ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,30/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1178776

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6280801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1434834 οι εγκεκριμένες από την 24/04/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1434835** η από **24/04/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκε για τον έλεγχο** των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2018 έως 31/12/2018**:

Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 8047/18 - 25/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕΜΗ. : 006280801000
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΒΙΑΣ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125, ΑΤΤΙΚΗ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 6

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017) 8

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ την 31η Δεκεμβρίου 2017 9

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017) 10

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος) 11

Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 12
2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 12
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 13
4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 27
5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) 27
6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 28
7. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 28
8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 29
9. ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 30
10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
11. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 31
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 31
13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31
14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 32
15. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ 33
16. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 33
17. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 33
18. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 34
19. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 34

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01 – 31/12/2017 καθώς και των σχετικών σημειώσεων, τα οποία σας υποβάλλουμε, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η **ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ** («η Εταιρεία») έχει ως σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω αιολικού πάρκου ισχύος 29,90 MW που θα εγκατασταθεί στη θέση Σπηλιά του Νομού Ευβοίας και το οποίο βρίσκεται στο στάδιο της κατασκευαστικής περιόδου. Για το συγκεκριμένο πάρκο εκδόθηκε άδεια εγκατάστασης την 20η Δεκεμβρίου 2011.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τράπεζες προκειμένου να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του έργου, ενώ έχει εισπράξει ως προκαταβολή το σύνολο της επιχορήγησης που αντιστοιχεί στο εγκεκριμένο κόστος του έργου ύψους €10.920.000 με την προσκόμιση τραπεζικών εγγυήσεων. Ποσό επιχορήγησης € 5.460.000 εισπράχθηκε την 29η Νοεμβρίου 2013, ενώ ποσό € 5.460.000 είχε εισπραχθεί το 2012.

Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 54.343 (2016: € 59.640), ενώ το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε ζημίες ποσού € 499.908 (2016 Ζημιές: € 360.385).

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονται σε ποσό € 1.991.881 έναντι ποσού € 45.529 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Την 31η Δεκεμβρίου 2016, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είχαν καταστεί μικρότερα του ενός δεκάτου (1/10) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνέτρεξαν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων έλαβε απόφαση για την υιοθέτηση κατάλληλου μέτρου, ώστε να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του ως άνω άρθρου. Με την από την 19η Ιουνίου 2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 10.000, και υπέρ το άρτιο κατά € 2.435.000. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει λάβει από τη μητρική της εταιρεία σχετική επιστολή οικονομικής υποστήριξης για τουλάχιστον ένα έτος από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2017		**31/12/2016**	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	14.747.956	**94,99%**	2.031.141	**17,39%**
Σύνολο ενεργητικού	15.525.159		11.683.193	
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.991.881	**13,51%**	45.529	**2,24%**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	14.747.956		2.031.141	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	777.202	**29,74%**	9.652.052	**1344,93%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.613.277		717.665	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2017		**31/12/2016**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(499.908)	**(25,10%)**	(360.385)	**(791,56%)**
Ίδια κεφάλαια	1.991.881		45.529	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.				

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο κατασκευής του αιολικού έργου.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

■ Πιστωτικός κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Δεν υπάρχει. Η Εταιρεία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, όπως φαίνεται και από τον δείκτη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραπάνω. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει λάβει από τη μητρική της εταιρεία σχετική επιστολή οικονομικής υποστήριξης για τουλάχιστον ένα έτος από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

■ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος τιμών

Δεν υπάρχει.

5. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Έχει γίνει περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις μέχρι το 2009. Οι χρήσεις 2010 – 2012 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά, με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010, 2011 & 2012 να μην έχουν καταστεί οριστικές.

Η χρήση 2013 έχει ελεγχθεί μέσα στα πλαίσια του Φορολογικού Πιστοποιητικού με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του ν. 2238/94, ενώ οι χρήσεις 2014 εως και 2016 έχουν ελεγχθεί στα πλαίσια του Φορολογικού Πιστοποιητικού με βάση το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013 και την απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2017 διενεργείται βάσει του άρθρου 65Α του ν.4174/2013 και την απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι διαφορές από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους για τις χρήσεις 2010 - 2012 δεν θα είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να σημειωθεί ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου, δεδομένου ότι έχει παρέλθει πενταετία από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο έληξε η προθεσμία για την υποβολή δήλωσης των χρήσεων 2010 και 2011 και δεν έχουν κοινοποιηθεί στην Εταιρεία σχετικά φύλλα ελέγχου.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι, θεωρώντας ότι κατά την υπό εξέταση χρήση κάναμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας, σας καλούμε να υπερψηφίσετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σας δηλώνουμε ότι και κατά την τρέχουσα χρήση θα καταβάλουμε κάθε προσπάθεια για τη βελτίωση της οικονομικής της θέσης.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της χρήσης 2017
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Όρκωτό Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για το Οικονομικό έτος 2018.

Μαρούσι, 2 Μαρτίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Παπαδημητρίου
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Building a better working world

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα του βαθμού υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017, σε σχέση με τις προθεσμίες ολοκλήρωσης που προβλέπονται στον επενδυτικό νόμο και τα σχέδια και τις προθέσεις της Εταιρείας περί συμμόρφωσης με αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη

Building a better working world

διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 19η Απριλίου 2018

Σοφία Καλομενίδου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 13301
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017)

	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Έξοδα διοίκησης	4	(54.343)	(59.641)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		**(54.343)**	**(59.641)**
Λοιπά έσοδα		0	22
Λοιπά έξοδα		(702)	(206)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	9.198	2.690
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	(454.060)	(303.250)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(499.908)**	**(360.385)**
Φόρος εισοδήματος	6	1.370	3.043
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά φόρους		**(498.537)**	**(357.342)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ την 31η Δεκεμβρίου 2017

Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	14.184.102	1.356.586
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	115.934	114.564
Άυλες ακινητοποιήσεις	7	34.524	34.524
Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	9	412.352	524.423
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.044	1.044
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**14.747.956**	**2.031.141**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	10	181.546	109.113
Διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	595.656	9.542.939
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		777.202	9.652.052
Σύνολο Ενεργητικού		**15.525.158**	**11.683.193**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	807.490	797.490
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	2.435.000	-
Αποτελέσματα εις νέο		(1.250.609)	(751.961)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**1.991.881**	**45.529**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	10.920.000	10.920.000
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**10.920.000**	**10.920.000**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	15	90.242	19.191
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες	17	2.513.755	682.648
Λοιπές υποχρεώσεις	16	9.280	15.825
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**2.613.277**	**717.665**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**13.533.277**	**11.637.664**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**15.525.158**	**11.683.193**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017)

	Μετοχικό Κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	Μετοχικό Κεφάλαιο (αξία)	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2016	**1.094.980**	**547.490**		**(391.868)**	**155.622**
Ζημίες Χρήσης				(357.343)	(357.343)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους				**(357.343)**	**(357.343)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 12)	500.000	250.000	-		250.000
Φόρος συγκέντρωσης μετοχικού κεφαλαίου				(2.750)	(2.750)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2016	**1.594.980**	**797.490**	**-**	**(751.961)**	**45.529**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2017	**1.594.980**	**797.490**	**-**	**(751.961)**	**45.529**
Ζημίες Χρήσης				(498.537)	**(498.537)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους				**(498.537)**	**(498.537)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 12)	20.000	10.000	2.435.000		2.445.000
Φόρος συγκέντρωσης μετοχικού κεφαλαίου				(110)	**(110)**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2017	**1.614.980**	**807.490**	**2.435.000**	**(1.250.609)**	**1.991.881**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)

	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιές μετά φόρων		**(498.537)**	**(357.343)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4	9.450	9.360
Φόρος εισοδήματος	6	(1.370)	(3.043)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	(9.198)	(2.689)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	454.060	303.250
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	5,10	(92.596)	28.559
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(12.331)	(6.508)
Εισπραχθέντες φόροι		21.544	-
Αύξηση / (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών πιστωτών	15	71.051	(4.155)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων σε συνδεδεμένες εταιρίες	17	1.831.107	406.798
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών υποχρεώσεων	5,16	(448.274)	(326.643)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**1.324.906**	**47.587**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και αύλων ακινητοποιήσεων	7,8	(12.836.966)	(195.805)
Τόκοι εισπραχθέντες		7.818	2.286
(Αύξηση) / Μείωση Δεσμευμένων καταθέσεων	11	-	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(12.829.148)**	**(193.519)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή εξόδων έκδοσης τραπεζικών δανείων	9	112.071	(105.121)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.445.000	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(110)	(2.750)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**2.556.961**	**(107.871)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		**(8.947.281)**	**(253.803)**
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως		**9.542.939**	**9.796.742**
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως		**595.656**	**9.542.939**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («η Εταιρεία») είναι εταιρεία παραγωγής ενέργειας, δραστηριοποιείται στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και βρίσκεται σε προκατασκευαστική φάση.

Η Εταιρεία συστήθηκε το 2005 για διάστημα 50 ετών, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Γραβιάς 4, ΤΚ 151 25, Μαρούσι Αττικής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Enel SpA με έδρα την Ιταλία, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Τελικός μέτοχος της εταιρείας είναι η Enel SpA. Άμεσος μέτοχος της εταιρείας είναι η Enel Green Power Hellas Αιολικά Πάρκα Νότιας Εύβοιας Α.Ε. Οι εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας www.enel.com.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν απο το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2η Μαρτίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες καλύπτουν την περίοδο από 01/01 – 31/12/2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας χρήσεων. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στην Σημείωση 3.18. Οι πολιτικές που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€), εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

2.2 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2017:

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.

- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016,** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η παρακάτω αναβάθμιση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αναβάθμιση δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- ***ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:*** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Τα ανωτέρω πρότυπα δεν είχαν εφαρμογή στην Εταιρεία.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

3.1 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την παραγωγή και πώληση ενέργειας, καθώς βρίσκεται σε προκατασκευαστική περίοδο. Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από έσοδα από τόκους. Έσοδα από τόκους θεωρούνται οι δεδουλευμένοι τόκοι, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το πραγματικό επιτόκιο, και το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία αυτού του στοιχείου. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις («άυλα πάγια» ή «άυλα περιουσιακά στοιχεία») που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα άυλα αυτά πάγια αφορούν κυρίως κόστη για άδεια εγκατάστασης, λειτουργίας και παραγωγής. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας). Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις της Εταρείας αφορούν στα δικαιώματα χρήσης γης, τα λογισμικά προγράμματα και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται από 1 έως 3 έτη στα λογισμικά προγράμματα ενώ για τα δικαιώματα χρήσης γης και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης (κυρίως κεφαλαιοποιημένα έξοδα απόκτησης αδειών λειτουργίας και εγκατάστασης) εκτιμάται στα 25 έτη.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσης του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Ο όμιλος το Μάρτιο του 2017, ολοκλήρωσε μια μελέτη, που διεξήχθει με την υποστήριξη τεχνικών συμβούλων για την αξιολόγηση της απόδοσης των ηλιακών και αιολικών της μονάδων και για την ανάλυση των προηγούμενων δεδομένων σχετικά με τη διάρκεια και τη συχνότητα της συντήρησης που προκλήθηκαν από τα τεχνικά ζητήματα και για την εξέταση των περιβαλλοντικών και καιρικών συνθηκών στις οποίες εκτίθενται τα πάρκα του ομίλου.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης προσέφεραν εύλογους λόγους για την επιμήκυνση της ωφέλιμης ζωής των εγκαταστάσεων παραγωγής ηλιακής και αιολικής ενέργειας από εκείνες που προβλέπονταν τα προηγούμενα έτη.

Πιο συγκεκριμένα, αυτές οι αλλαγές αφορούσαν την παράταση της ωφέλιμης ζωής των στροβίλων και των γεννητριών και άλλων μηχανικών και ηλεκτρικών μηχανημάτων στις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια στα 30 χρόνια, καθώς και την επέκταση της ωφέλιμης ζωής των μηχανικών και ηλεκτρικών μηχανημάτων σε σταθμούς ηλιακής παραγωγής. Ο όμιλος και κατ'επέκταση η Εταιρεία εφάρμοσε την παραπάνω αλλαγή στην ωφέλιμη ζωή των εγκαταστάστων, μηχανημάτων και τεχνικών έργων των αιολικών και φωτοβοταϊκών πάρκων από 01 Ιανουαρίου 2017.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές διάρκειες ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	30 έτη
Εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα	30 έτη
Μηχανήματα	30 έτη
Αυτοκίνητα	5 έτη
Έπιπλα, εργαλεία, και λοιπός εξοπλισμός	1 έως 14 έτη

3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινητοποιήσεων

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντιλογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

3.5.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.5.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39 περιλαμβάνουν διαθέσιμα και ισοδύναμα, βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων, λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων. Η Εταιρεία καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον τα άμεσα επιρριφθέντα κόστη συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από τη διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης όταν η τεκμηριωμένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται χρηματοοικονομικές επενδύσεις στην εύλογη αξία διότι στην ίδια βάση διαχειρίζεται και τις σχετικές υποχρεώσεις. Οι επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση και διακρατώμενες ως τη λήξη χρησιμοποιούνται όταν η σχετική υποχρέωση (συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτήσεων από τους μετόχους) είναι παθητικά διαχειριζόμενη και/ή λογίζεται στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι αγορές ή πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός ενός χρονικού περιθωρίου που καθορίζεται από κανονισμούς ή τους πρότυπους κανόνες της σχετικής αγοράς, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

3.5.1.2. Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μετά την αρχική τους αναγνώριση εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία ανήκουν. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν διαθέσιμα και ισοδύναμα, βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις επιχορηγήσεων, πελάτες, λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων. Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο ισούται με την εύλογη αξία του ποσού που πληρώνεται. Επίσης, όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτησή αυτή συμπεριλαμβάνονται στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Το αποσβεσμένο κόστος λαμβάνει υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση και αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται καθώς και όταν αποσβένονται.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες, είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.5.1.3 Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν

- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές και δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο τους περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξη της Εταιρείας στο στοιχείο αυτό. Η συνέχεια της ανάμειξης η οποία παίρνει τη μορφή εγγύησης στο μεταφερόμενο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρείται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και στο μεγαλύτερο ποσό η Εταιρεία μπορεί να κληθεί να αποπληρώσει. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία επίσης αναγνωρίζει μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταφερόμενο περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρείται στη βάση που αντικατοπτρίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

3.5.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.5.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο περιεχόμενο του ΔΛΠ 39 αποτελούνται από υποχρεώσεις από προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία που ισούται συνήθως με το εισπραχθέν ποσό.

3.5.2.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.5.2.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο εάν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.7 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ανακτηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που

επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

3.10 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις κρατικές επιχορηγήσεις εφόσον ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας και την οριστικοποίηση των προϋποθέσεων επιδότησης μεταφέρονται αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου το οποίο αφορούν , ως αφαιρετικό στοιχείο των αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων

3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 σύμφωνα με το οποίο τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης. Επίσης, οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Άλλες τροποποιήσεις περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτικές γνωστοποιήσεις ευαισθησίας.

3.13 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά

την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίσθηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.14 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.16 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία πιθανόν να εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

(β) Κίνδυνος επιτοκίων, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας, για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης νέων δανείων από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

(ε) Διαχείριση κεφαλαίου, η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός τυχόν υπερβάλλοντα διαθέσιμα θα χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή ενδοομιλικών δανείων.

3.17 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου. Επίσης, το κέρδος και η ζημία που υπολογίζεται όταν απεικονίζονται πρώτη φορά τέτοια χρηματοοικονομικά μέσα (Κέρδος ή Ζημία Μέρας 1) αναβάλλεται και αναγνωρίζονται μόνο όταν τα στοιχεία γίνουν παρατηρήσιμα ή κατά την αποαναγνώριση του μέσου.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Η εύλογη αξία των overnight καταθέσεων και αυτών με κυμαινόμενο επιτόκιο με αξιόπιστα ιδρύματα είναι η λογιστική τους αξία. Η λογιστική αξία είναι το κόστος της κατάθεσης και ο δεδουλευμένος τόκος. Η εύλογη αξία των καταθέσεων με σταθερό επιτόκιο υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται με τρέχοντα επιτόκια για παρόμοια μέσα κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- **Επίπεδο 1**: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.
- **Επίπεδο 2**: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές.
- **Επίπεδο 3**: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη, επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

3.18 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού: αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές των κερδών της Εταιρείας καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 14 των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ωφέλιμες ζωές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων: η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3, περαιτέρω λεπτομέρειες αναφορικά με τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 7,8 των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παροχές σε εργαζόμενους: η υποχρέωση για τις παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μεθόδους. Η αναλογιστική μελέτη απαιτεί την διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά ανικανότητας, θνησιμότητας και αποχωρήσεων. Λόγω της πολυπλοκότητας της αποτίμησης και των βασικών υποθέσεων που εμπεριέχονται, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές των υποθέσεων αυτών. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από διαφοροποίηση των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι αναλογιστικές παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση.

Κεφαλαιοποίηση κόστους κατασκευαστικής περιόδου: η Διοίκηση προβαίνει σε ανάλυση του κόστους που πραγματοποιείται ώστε να προσδιορίσει σε ποιό βαθμό αυτά πληρούν τα κριτήρια για κεφαλαιοποίηση ως άυλες ή ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Αναγνώριση αναβαλλόμενων εξόδων έκδοσης δανείων: έξοδα τα οποία ειναι ευθέως επιρριπτέα (directly attributable) και επαυξητικά (incremental) της έκδοσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, που επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, δηλαδή τα οποία δεν θα είχαν πραγματοποιηθεί εάν δεν είχε πραγματοποιηθεί η έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως έξοδα έκδοσης δανείων επομένων χρήσεων. Τα

έξοδα αυτά προσμετρώνται στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αποσβέννονται στη διάρκεια ζωής της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.19 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι

μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή εφόσον το ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες και το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση, έχουν εφαρμοστεί. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των ασφαλιστήριων συμβολαίων. Απαιτεί επίσης να εφαρμόζονται παρόμοιες αρχές σε συμβόλαια αντασφάλισης που κατέχονται και σε συμβόλαια επένδυσης που εκδίδονται με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Στόχος είναι, η διασφάλιση της παρεχόμενης πληροφόρησης, από τις οικονομικές οντότητες, να αντιπροσωπεύει αξιόπιστα αυτά τα συμβόλαια. Η παρεχόμενη πληροφόρηση επιτρέπει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να προβούν σε αξιολόγηση της επίδρασης των συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, στην κατάσταση οικονομική θέσης, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικά Συμβόλαια (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Οι τροποποιήσεις αυτές προέκυψαν από ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή του νέου Προτύπου που αφορά στα χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΠΧΑ 9) πριν από την αντικατάσταση του υφιστάμενου προτύπου για τα ασφαλιστικά

συμβόλαια, που βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια: την προσωρινή αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την προσέγγιση της επικάλυψης (overlay approach). Η προσέγγιση της επικάλυψης δίνει τη δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια να αναταξινομήσουν το αποτέλεσμα συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών μέσων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9,από την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την

Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016,** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- ***ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:*** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- ***ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:*** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- ***ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:*** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

- ***ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:*** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- ***ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:*** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.
- ***ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:*** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.242	33.100
Παροχές τρίτων διοίκησης	6.153	5.222
Φόροι και τέλη	2.339	1.746
Αποσβέσεις	9.450	9.360
Λοιπά διάφορα έξοδα	10.159	10.212
Σύνολο	**54.343**	**59.640**

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	9.198	2.690
Σύνολο	**9.198**	**2.690**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(144.718)	(296.725)
Λοιπά Τραπεζικά έξοδα	(309.342)	(6.525)
Σύνολο	**(454.060)**	**(303.250)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	**(444.862)**	**(300.561)**

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 14)	1.370	3.043
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**1.370**	**3.043**

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση προέκυψε ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	**(499.908)**	**(287.623)**
Φόρος που αναλογεί	144.973	104.512
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	32	798
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	(143.635)	(102.267)

Έχει γίνει περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις μέχρι και το 2009.

Οι χρήσεις 2010 – 2012 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά, με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010, 2011 & 2012 να μην έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2013, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ.5 Ν. 2238/1994, ενώ για τις χρήσεις 2014 – 2016, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι διαφορές από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους για τις χρήσεις 2010 - 2012 δεν θα είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να σημειωθεί ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου, δεδομένου ότι έχει παρέλθει πενταετία από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο έληξε η προθεσμία για την υποβολή δήλωσης των χρήσεων 2010 και 2011 και δεν έχουν κοινοποιηθεί στην Εταιρεία σχετικά φύλλα ελέγχου.

7. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι άυλες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Αμοιβές για άδειες πάρκων & λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	Άδεια χρήσης γης	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ			
1η Ιανουαρίου 2016	**29.900**	**34.524**	**64.424**
Προσθήκες / Μεταφορές	-29.900	-	**-29.900**
31η Δεκεμβρίου 2016	**-**	**34.524**	**34.524**
Μειώσεις	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2017	**-**	**34.524**	**34.524**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
1η Ιανουαρίου 2016	**29.900**	**34.524**	**64.424**
31η Δεκεμβρίου 2016	**-**	**34.524**	**34.524**
31η Δεκεμβρίου 2017	**-**	**34.524**	**34.524**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4342/2015, η Εταιρεία είχε προβεί στην πληρωμή τελών διατήρησης δικαιώματος κατοχής άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Κατά τη διάρκεια του 2016, δημοσιοποιήθηκε ο οριστικός πίνακας των υπόχρεων καταβολής των ανωτέρω τελών που εξαιρούσε την Εταιρεία από την υποχρέωση πληρωμής. Το ποσό επεστράφη και η Εταιρεία προέβη σε αποαναγνώριση του σχετικού κονδυλίου άυλων ακινητοποιήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των αύλων ακινητοποιήσεών της.

8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα και οικόπεδα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
1η Ιανουαρίου 2016	**4.549**	**1.058.432**	**85.980**	**1.148.962**
Προσθήκες / Μεταφορές	-	193.096	32.609	**225.705**
31η Δεκεμβρίου 2016	**4.549**	**1.251.528**	**118.589**	**1.374.667**
Προσθήκες	-	12.836.966	-	**12.836.966**
31η Δεκεμβρίου 2017	**4.549**	**14.088.494**	**118.589**	**14.211.633**

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
1η Ιανουαρίου 2016	-	-	**8.721**	**8.721**
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	9.360	**9.360**
31η Δεκεμβρίου 2016	-	-	**18.081**	**18.081**
Αποσβέσεις χρήσης			9.450	**9.450**
31η Δεκεμβρίου 2017	-	-	**27.531**	**27.531**

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ				
1η Ιανουαρίου 2016	**4.549**	**1.058.432**	**77.260**	**1.140.242**
31η Δεκεμβρίου 2016	**4.549**	**1.251.528**	**100.509**	**1.356.586**
31η Δεκεμβρίου 2017	**4.549**	**14.088.494**	**91.058**	**14.184.102**

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν προκαταβολές και πιστοποιήσεις προόδου εργασιών των εργολάβων που έχουν αναλάβει την κατασκευή του έργου, καθώς και κεφαλαιοποιηθέντα έξοδα μελετών, μισθώματα γης, και διάφορα έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών που αφορούν στην κατασκευή του έργου.

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

9. ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΚΟΣΤΟΣ	
1η Ιανουαρίου 2016	**419.302**
Προσθήκες	105.121
31η Δεκεμβρίου 2016	**524.423**
Προσθήκες	83.089
Μειώσεις	(195.160)
31η Δεκεμβρίου 2017	**412.352**

Τα έξοδα έκδοσης δανείων επομένων χρήσεων αφορούν σε συμβουλευτικές υπηρεσίες που γίνονται για λογαριασμό τραπεζικών ιδρυμάτων με τα οποία η Εταιρεία βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Κατά τη σύναψη του δανείου τα έξοδα αυτά θα αφαιρεθούν από το προϊόν του δανείου και θα αποσβεσθούν στη διάρκεια ζωής του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Απαίτηση ΦΠΑ	181.027	88.135
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	380	-
Λοιπές απαιτήσεις	31	20.978
Προκαταβολές σε προμηθευτές	108	-
Σύνολο	**181.546**	**109.113**

11. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	595.656	9.542.939
Σύνολο	**595.656**	**9.542.939**

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31η Δεκεμβρίου 2016, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είχαν καταστεί μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου συνέτρεξαν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων έλαβε απόφαση για την υιοθέτηση κατάλληλου μέτρου, ώστε να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του ως άνω άρθρου. Με την από την 19η Ιουνίου 2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 10.000, και υπέρ το άρτιο κατά € 2.435.000 με την καταβολή μετρητών και με την έκδοση 20.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 εκάστης, τιμής διάθεσης € 122,25 εκάστης και υπέρ το άρτιο διαφοράς € 121,75 εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρείας. Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε € 807.490, διαιρούμενο σε 1.614.980 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολή έναντι επιχορήγησης	10.920.000	10.920.000
Σύνολο	**10.920.000**	**10.920.000**

Η προκαταβολή αφορά έναντι επιχορήγησης για την κατασκευή αιολικού πάρκου. Η εκταμίευση της προκαταβολής πραγματοποιήθηκε στις 11/04/2012 € 5.460.000 (50%) και στις 20/12/2013 € 5.460.000 (50%)

Σημειώνεται ότι η προθεσμία ολοκλήρωσης των επενδυτικών σχεδίων, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3299/2004 και η οποία έληγε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016, είχε παραταθεί μέχρι την 31η Μαρτίου 2017. Βάσει του ισχύοντος νόμου, αν διακοπούν ή καθυστερήσουν οι εργασίες για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Την 27η Ιουλίου 2016 και μέχρι την 19 Μαΐου 2017, η αρμόδια διεύθυνση δασών προέβη σε αναστολή της εφαρμογής του

πρωτοκόλλου εγκατάστασης του αιολικού έργου. Ακολούθως, η Εταιρεία υπέβαλλε στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων αίτημα για την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου για λόγους ανωτέρας βίας. Η ανωτέρω υπηρεσία εγγράφως ενημέρωσε την Εταιρεία για την έγκριση του αιτήματος της και την χορήγηση παράτασης διάρκειας οκτώ μηνών δυνάμενης να παραταθεί περαιτέρω για όσο διάστημα αποδεδειγμένα διαρκεί η ανωτέρα βία. Επιπλέον, για το διάστημα από την 11η Αυγούστου 2017 έως την 10η Ιανουαρίου 2018, οι εργασίες κατασκευής του έργου ανεστάλησαν λόγω προσωρινής διαταγής του Συμβουλίου της Επικρατείας. Για το ανωτέρω διάστημα πεντάμηνης διάρκειας, η Εταιρεία υπέβαλλε στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων εκ νέου αίτημα για τη χορήγηση περαιτέρω παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου για λόγους ανωτέρας βίας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν είχε λάβει έγγραφη απάντηση επί του αιτήματός της. Εντούτοις η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η απόφαση της αρμόδιας επιτροπής θα είναι θετική για την Εταιρεία κυρίως λόγω (α) του προηγουμένου της έγκρισης επίκλησης ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση που προκλήθηκε από την αναστολή του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και (β) του γεγονότος ότι η καθυστέρηση που προκλήθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας είναι ακόμη ισχυρότερος λόγος επίκλησης ανωτέρας βίας σε σχέση με την καθυστέρηση που προκλήθηκε από την αναστολή του πρωτοκόλλου εγκατάστασης.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αν μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία ολοκλήρωσης του επενδυτικού έργου, έχει υλοποιηθεί, αποδεδειγμένα, το 50% του εγκεκριμένου κόστους του επενδυτικού σχεδίου, η προθεσμία ολοκλήρωσης παρατείνεται για δύο επιπλέον χρόνια. Την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πραγματοποίηση δαπανών για τη κάλυψη του 50% του κόστους επένδυσης. Εντούτοις, το ποσό των € 10,92 εκατ. της ληφθείσας επιχορήγησης παρουσιάζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, καθώς υπάρχει επαρκής παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης για το διάστημα για το οποίο η Εταιρεία αποδεδειγμένα δεν μπορούσε να προχωρήσει με την κατασκευή του έργου για λόγους ανωτέρας βίας.

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	115.934	114.564
	115.934	**114.564**

	Κατάσταση οικονομικής θέσης 1/1/2016	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Κατάσταση οικονομικής θέσης 31/12/2016	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Κατάσταση οικονομικής θέσης 31/12/2017
Επίδραση από την αναθεώρηση των αποσβέσεων λόγω χρησιμοποίησης της αντίστοιχης εκτίμησης ωφέλιμης ζωής τους	1.369	(1.369)	-	-	-
Επίδραση από την αναγνώριση άυλων και ενσώματων ακινητοποιήσεων	110.152	4.412	114.564	1.370	115.934
	111.521	**3.043**	**114.564**	**1.370**	**115.934**

15. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

Οι προμηθευτές και λοιποί πιστωτές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	84.334	19.045
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.898	146
Λοιποί πιστωτές	10	-
Σύνολο	**90.242**	**19.191**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των υποχρεώσεων διακανονίζονται εντός τριών μηνών.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Διάφορα έξοδα πληρωτέα	9.280	15.825
Σύνολο	**9.280**	**15.825**

17. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Enel Green Power Hellas SA	1.128.894	682.648
Αιολικά Παρκα Ανατολής Πρινιάς Α.Ε.	1.384.861	-
Σύνολο	**2.513.755**	**682.648**

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικές αμοιβές	557.903	134.696
Ενοίκια κτιρίων - κοινόχρηστα	14.561	9.346
Μεταχρέωση εξόδων εγγυητικών επιστολών	556.429	538.606
Έναντι κατασκευής έργων διασύνδεσης	1.384.861	-
Σύνολο	**2.513.755**	**682.648**

Οι δαπάνες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ενοίκια κτιρίων- κοινόχρηστα	4.358	4.517
Υποστηρικτικές υπηρεσίες ομίλου	14.552	24.711
Έξοδα εγγυητικών επιστολών	144.718	296.725
Σύνολο	**163.628**	**324.285**

Τα ποσά των € 144.718 και € 296.725 αφορούν σε μεταχρέωση κόστους εγγυητικών επιστόλων για την περίοδο 2017 και 2016 αντίστοιχα που έχουν εκδοθεί απο την Enel Green Power SPA υπέρ της Enel Green Power Hellas για λογαριασμό της Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε., με σκόπο την είσπραξη προκαταβόλων επιχορηγήσεων.

Πέρα των ανωτέρω, υποστηρικτικές υπηρεσίες ομίλου ποσού € 239.358 (2016: € 68.851), κεφαλαιοποιήθηκαν και εμφανίζονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

18. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η εταιρεία εχει συνάψει συμβάσεις με τρίτους για την ενοικίαση γηπέδων με σκοπό την εκμετάλλευση τους μέσω της κατασκευής αιολικών παρκων.

Οι υποχρεώσεις των συμβάσεων έχουν ως εξής:

	2017	2016
Ελάχιστες πληρωμές		
Εντός των επόμενων 12 μηνών	135.260	131.320
Από 2 εως 5 έτη	739.655	565.875
Πάνω απο 5 έτη	2.305.836	2.297.523
Σύνολο Ελάχιστων Πληρωμών	**3.180.750**	**2.994.718**

19. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα.

Μαρούσι, 2 Μαρτιου 2018

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	MAURIZIO RASTELLI	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΟΥΡΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 523243	C 104101	Αρ. Αδείας 86462