ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,30/07/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1225356

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3180601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/07/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1434542**, η υπ'αριθ **5251 - 27/07/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΙΤΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από **25/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 5,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3180601000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 5.251

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ««ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ». ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 8.985 ΕΥΡΩ.

Β) ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΣΟΥ: 1.924.020 ΕΥΡΩ.

ΚΑΙ Γ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ.-

_____

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες οκτώ (2018), ημέρα Παρασκευή, στην οδό Νικηταρά αριθμός 2-4 (έκτος όροφος), όπου βρίσκεται το γραφείο μου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΙΤΣΙΟΥ,** που εδρεύω στην Αθήνα, με αριθμό φορολογικού μητρώου 037450196 (Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο **Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνα και της Ειρήνης**, εισοδηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20-6-1964, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής οδός Τερψιχόρης αριθμός 24, κάτοχος δελτίου ταυτότητας ΑΚ-009122/1-6-2011 του Τμήματος Ασφαλείας Βουλιαγμένης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 019991988 (Δ.Ο.Υ.

Γλυφάδας), που ενεργεί στο παρόν: **α)** για τον εαυτό του ατομικά και ενεργώντας με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, **β)** με εντολή, για λογαριασμό και ως πληρεξούσιος της **Ειρήνης χήρας Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου,** νοικοκυράς, γεννημένης στις 20-8-1924 στην Αθήνα, κατοίκου Βουλιαγμένης Αττικής οδός Τερψιχόρης αριθμός 24, κατόχου του με αριθμό Η 639595/20-10-1963 δελτίου ταυτότητας του Ζ' Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών με αριθμό φορολογικού μητρώου 016401477 (Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας που χορηγήθηκε σ' αυτόν με το με αριθμό 952/2013 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βικτωρίας Αδαμάκη, το οποίο δεν ανακλήθηκε μέχρι σήμερα κατά ρητή δήλωσή του, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 4066/18-11-2013 πράξη μου και οι δύο Ελληνικής ιθαγένειας και **γ) ως διαχειριστής** της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο «**ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ**», που εδρεύει στο Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης και ειδικότερα επί της οδού Τερψιχόρης αριθμός 24, της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης, δυνάμει της από

23-7-2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, αντίγραφο πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Η άνω εταίρος, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ»** συστήθηκε δυνάμει του με αριθμό **24152/14-5-1996** συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Κωστόπουλου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 6267Α και ειδικό 1842 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2077/17-5-1996 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, οι Βασίλειος Τοπιντζής του Σπυρίδωνα και ο άνω εμφανισθείς Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνα συνέστησαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ Ε.Π.Ε.» με έδρα το Δήμο Αθηναίων και γραφεία στην οδό Σόλωνος αριθμός 85, αριθμό φορολογικού μητρώου 095743014, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 003892001000, διάρκεια πενήντα (50) έτη, σκοπό τον αναγραφόμενο στο άρθρο 2 του καταστατικού,

κεφάλαιο αρχικά το ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός δέκα χιλιάδων (10000) δραχμών, με συμμετοχή των εταίρων της σ' αυτό του μεν Βασιλείου Τοπιντζή με μία μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα χίλια εξακόσια (1600) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας δεκαέξι εκατομμυρίων (16.000.000) δραχμών και του Λεωνίδα Σπυρίδωνα Τοπιντζή με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας τεσσάρων εκατομμυρίων δραχμών (4.000.000) δραχμών και διαχειριστή των εκ των εταίρων Βασίλειο Τοπιντζή

Στη συνέχεια η εν λόγω εταιρεία τροποποιήθηκε: **1)** με το με αριθμό **5435/29-6-2004** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Μαρίνου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 11356 και ειδικό 3823 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8766/2004 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, ως προς το κεφάλαιο που μετατράπηκε σε ευρω μετα από αύξησή του και ανήλθε στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. **2)** Με το με αριθμό **16265/3-2-2009** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κοκόση – Μολοχτού που καταχωρήθηκε στα βιβλία

εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 3680 και ειδικό 1099 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1758/2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, με το οποίο ο εκ των εταίρων Λεωνίδας Τοπιντζής εξήλθε της εταιρείας αυτής και μετά από μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων διαμορφώθηκε η συμμετοχή των εταίρων της στο από εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ εταιρικό κεφάλαιο ως εξής: του μεν εταίρου Βασιλείου Σπυρίδωνα Τοπιντζή με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (1999) εταιρικά μερίδια αξίας πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (59.970) ευρώ και της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα ένα (1) εταιρικό μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ. **3)** Με το με αριθμό **9282/19-7-2012** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Μουμουζιά, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 12097 και ειδικό 3619 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9154/2012 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου, ως προς την έδρα της άνω

εταιρείας, ήτοι τη μεταφορά της από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού και ειδικότερα επί της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας αριθμός 23 και την κωδικοποίηση αυτού. **4)** Στις 24 Ιουνίου 2013 απεβίωσε στο Δήμο Παπάγου Αττικής ο από τους εταίρους της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», Βασίλειος Τοπιντζής του Σπυρίδωνα, όπως προκύπτει από το από 27-6-2013 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου που εκδόθηκε από το Ληξιαρχείο Αθηνών, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4066/18-11-2013 πράξη μου, χωρίς να αφήσει διαθήκη, όπως προκύπτει από το με αριθμό 121/15-1-2015 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου, που προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου με μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του τους άνω εμφανισθέντες Λεωνίδα Τοπιντζή (αδελφό του) και Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου (μητέρα του), όπως προκύπτει από το με αριθμό με αριθμό 152657/10-7-2013 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Αθηναίων, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4066/18-11-2013 πράξη μου, το κληρονομικό δικαίωμα των

οποίων πιστοποιήθηκε δυνάμει του με αριθμό 48/2013 κληρονομητηρίου που χορηγήθηκε από τον Ειρηνοδίκη Χαλανδρίου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου το οποίο δεν έχει ανακληθεί ούτε κηρύχθηκε ανίσχυρο, όπως προκύπτει από το με αριθμό 19/14-1-2015 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου που προσαρτάται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου σύμφωνα με το οποίο οι ανωτέρω είναι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του άνω αποβιώσαντα κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου έκαστος στο σύνολο της κινητής και ακίνητης κληρονομιαίας περιουσίας του. Κατόπιν τούτων και δεδομένου ότι μετά το θάνατο του άνω εταίρου η εταιρεία δεν λύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του καταστατικού της, στους άνω κληρονόμους του περιήλθε ως κληρονομιαία περιουσία, μεταξύ άλλων η μερίδα συμμετοχής του άνω αποβιώσαντα στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», αποτελούμενη από χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (1999) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ, κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα, σχετικά δε υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ

Χολαργού οι με αριθμούς 553, 554/7-7-2014 και 534/14-7-2015, με αριθμό Φακέλου Θ 78/2013 δηλώσεις φόρου κληρονομιάς, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 4436/2015 συμβόλαιό μου. Στη συνέχεια δυνάμει της με αριθμό **4436/30-7-2015** πράξης μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 5-8-2015 με αριθμό καταχώρισης 401589, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 4.659/21-7-2016 συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτοκόλλου 56445/26-8-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, οι εταίροι της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σε εκτέλεση της από 26-3-2015 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, τροποποίησαν το καταστατικό της ως προς: **1)** το άρθρο 3 αυτού που αφορά στην έδρα της εταιρείας και όρισαν ως νέα έδρα αυτής το Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης και ειδικότερα επί της οδού Τερψιχόρης αριθμός 24, της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής. **2)** το άρθρο 12 αυτού που αφορά στη διαχείριση της εταιρείας και ορίσαν ως νέο διαχειριστή αυτής τον

εταίρο Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνα, **3)** το άρθρο 5 αυτού που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας – εταιρικά μερίδια τα οποία μετα την είσοδο στην εταιρεία των άνω κληρονόμων του εταίρου Βασιλείου Τοπιντζή διαμορφώθηκαν ως εξής: «Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και διαιρείται σε δυο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριάντα (30,00) ευρώ. Το κεφάλαιο αυτό καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής: **α.** Οι Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου, κατέβαλαν από κοινού, κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας, το ποσό των πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (59.970) ευρώ και συμμετέχουν από κοινού στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής των χιλίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα (1999) εταιρικών μεριδίων. **β.** Η Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέβαλε το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής και ένα (1) εταιρικό μερίδιο», **4)** την διαγραφή του εδαφίου (β) του άρθρου 40 του καταστατικού και **5)** Κωδικοποίησαν το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Και

5) Τέλος δυνάμει του με αριθμό **4.659/21-7-2016** συμβόλαίου μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 27-7-2016 με αριθμό καταχώρισης 704585, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 469940/1-8-2016 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και της από 20-7-2016 έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων προέβησαν: **α)** στην πώληση του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου των χιλίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα (1999) εταιρικών μεριδίων που κατείχε η εταίρος Ειρήνη Τοπιντζή στον εταίρο Λεωνίδα Τοπιντζή, αντί τιμήματος είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε (29.985) ευρώ και την αποχώρησή της από την εταιρεία. Έτσι ως εταίροι της εταιρείας αυτής θα είναι ο Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, **β)** στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (1.380.000) ευρώ και την αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων κατά σαράντα έξι χιλιάδες (46.000), ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο θα ανέρχεται συνολικά σε ένα εκατομμύριο

τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (1.440.000) ευρώ και θα διαιρείται σε σαράντα οκτώ χιλιάδες (48.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αφορά στο κεφάλαιο και **γ)** στην κωδικοποίηση αυτού.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, η δε άνω εταιρεία δε λύθηκε μ' οποιονδήποτε τρόπο, ούτε κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης, ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τέθηκε μέχρι σήμερα σε αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 635992.908405/26-7-2018 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου (Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στο παρόν.

Ο άνω εμφανισθείς με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν, ζήτησε την σύνταξη της πράξης αυτής με την οποία δήλωσε τα εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Οι άνω Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνα και της Ειρήνης, Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ», είναι εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ»,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 095778710, με **αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 003180601000,** με **έδρα** της εταιρίας επί της οδού Τερψιχόρης αριθμός 24, της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, με **σκοπό** α) την ανέγερση, η αγορά πάσης φύσης ακινήτων, η πώληση, η εκμίσθωση και η εκμετάλλευση αυτών, β) κτηματικές συναλλαγές και μεσιτείες, γ) την αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων εσωτερικού και εξωτερικού με το αυτό ή παρεμφερές αντικείμενο, δ) τη συμμετοχή και συνεργασία με επιχειρήσεις του κλάδου, ε) την κατασκευή προς μεταπώληση, η εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων, η δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενώνων, πλοίων αναψυχής και εν γένει η ανάπτυξη δραστηριότητας για τεχνικές, οικοδομικές και τουριστικές επιχειρήσεις, στ) κάθε άλλη εργασία συναφή με τα παραπάνω έστω και αν δεν

κατονομάζεται στο παρόν, με **διάρκεια** πενήντα (50) έτη, με **κεφάλαιο** της εταιρίας δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ που διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και αυτό έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τους Εταίρους της Εταιρίας ως εξής: **1)** Οι Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου, κατέβαλαν από κοινού, κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας, το ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (17.970) ευρώ και συμμετέχουν από κοινού στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής των πεντακοσίων ενενήντα εννέα (599) εταιρικών μεριδίων, τα οποία αναλαμβάνουν από κοινού, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. **2**. Η Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέβαλε δια του νομίμου εκπροσώπου της το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής του ενός (1) εταιρικού μεριδίου το οποίο αναλαμβάνει ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και με **διαχειριστή** τον Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνος.

Η άνω εταιρεία συστήθηκε με το με **24.152/14-5-1996** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Κωστόπουλου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 6267Α και ειδικό 1842 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2077/17-5-1996 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4.436/30-7-2015 συμβόλαιό μου, αρχικά μεταξύ των Βασίλειου Τοπιντζή του Σπυρίδωνα και Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνα, με αρχική έδρα **τ**ο Δήμο Αθηναίων και γραφεία στην οδό Σόλωνος αριθμός 85, **διάρκεια** πενήντα (50) έτη, σκοπό τον αναγραφόμενο στο άρθρο 3 του καταστατικού της, κεφάλαιο αρχικά το ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός δέκα χιλιάδων (10000) δραχμών, με συμμετοχή των εταίρων της σ' αυτό του μεν Βασιλείου Τοπιντζή με μία μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα χίλια εξακόσια (1600) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας δεκαέξι εκατομμυρίων (16.000.000) δραχμών και του Λεωνίδα Σπυρίδωνα Τοπιντζή με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα τετρακόσια εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας τεσσάρων εκατομμυρίων δραχμών (4.000.000) δραχμών και διαχειριστή των εκ των εταίρων Βασίλειο Τοπιντζή

Στη συνέχεια η εν λόγω εταιρεία τροποποιήθηκε: **α)** με το με αριθμό **5435/29-6-2004** συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Μαρίνου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 11356 και ειδικό 3823 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8766/2004 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4.436/30-7-2015 συμβόλαιό μου, ως προς το κεφάλαιο που μετατράπηκε σε ευρω μετα από αύξησή του και ανήλθε στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. **β)** Με το με αριθμό **16265/3-2-2009** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κοκόση – Μολοχτού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 3680 και ειδικό 1099 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1758/2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4.436/30-7-2015 συμβόλαιό μου με το οποίο ο εκ των εταίρων Λεωνίδας Τοπιντζής εξήλθε της εταιρείας αυτής και μετά από μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων διαμορφώθηκε η συμμετοχή των εταίρων της στο από εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ εταιρικό κεφάλαιο ως εξής: του μεν εταίρου Βασιλείου Σπυρίδωνα Τοπιντζή με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα

(1999) εταιρικά μερίδια αξίας πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (59.970) ευρώ και της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» με μία (1) μερίδα συμμετοχής περιλαμβάνουσα ένα (1) εταιρικό μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ. **γ)** Με το με αριθμό **9282/19-7-2012** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Μουμουζιά, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 12097 και ειδικό 3619 και περίληψη του δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9154/2012 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4.436/30-7-2015 συμβόλαίο μου, ως προς την έδρα της άνω εταιρείας, ήτοι τη μεταφορά της από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού και ειδικότερα επί της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας αριθμός 23 και την κωδικοποίηση αυτού. **δ)** Στις 24 Ιουνίου 2013 απεβίωσε στο Δήμο Παπάγου Αττικής ο από τους εταίρους της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ», Βασίλειος Τοπιντζής του Σπυρίδωνα, όπως προκύπτει από το από 27-6-2013 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου που εκδόθηκε από το Ληξιαρχείο Αθηνών, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4066/18-11-

2013 πράξη μου, χωρίς να αφήσει διαθήκη, όπως προκύπτει από το με αριθμό 121/15-1-2015 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου, που προσαρτάται στο με αριθμό 4.436/30-7-2015 συμβόλαιό μου, με μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του τους άνω εμφανισθέντες Λεωνίδα Τοπιντζή (αδελφό του) και Ειρήνη χήρα **Σπυρίδωνα** Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου (μητέρα του), όπως προκύπτει από το με αριθμό 152657/10-7-2013 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Αθηναίων, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στη με αριθμό 4066/18-11-2013 πράξη μου, το κληρονομικό δικαίωμα των οποίων πιστοποιήθηκε δυνάμει του με αριθμό 48/2013 κληρονομητηρίου που χορηγήθηκε από τον Ειρηνοδίκη Χαλανδρίου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4.436/30-7-2015 συμβολαιό μου, το οποίο δεν έχει ανακληθεί ούτε κηρύχθηκε ανίσχυρο, όπως προκύπτει από το με αριθμό 19/14-1-2015 πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου που προσαρτάται στο με αριθμό 4.436/30-7-2015 συμβόλαιό μου, σύμφωνα με το οποίο οι ανωτέρω είναι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του άνω αποβιώσαντα κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου έκαστος στο σύνολο της κινητής και ακίνητης κληρονομιαίας περιουσίας του. Κατόπιν

τούτων στους άνω εμφανισθέντες κληρονόμους του άνω αποβιώσαντα περιήλθε ως κληρονομιαία περιουσία, μεταξύ άλλων, η μερίδα συμμετοχής αυτού στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ», κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό ένα δεύτερο εξ αδιαιρέτου στον καθένα, περιλαμβάνουσα πεντακόσια ενενήντα εννέα (599) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ, σχετικά δε υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ Χολαργού οι με αριθμούς 553, 554/7-7-2014 και 534/14-7-2015 με αριθμό Φακέλου Θ 78/2013 δηλώσεις φόρου κληρονομιάς, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 4.436/30-7-2015 συμβόλαιό μου. Δυνάμει του υπ' αριθμόν **4.437/30-7-2015** συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 5-8-2015 με αριθμό καταχώρισης 401551, όπως αυτό βεβαιώνεται από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 56437/26-8-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και κατόπιν της από 26 Μαρτίου 2015 Έκτακτης Συνέλευση προέβησαν: α) στη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων του Βασιλείου Τοπιντζή λόγω κληρονομικής διαδοχής και τροποποίηση άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, β) στον διορισμό διαχειριστή στη θέση του αποθανόντος διαχειριστή Βασιλείου Τοπιντζή του

Σπυρίδωνος, γ) στη μη λύση εταιρείας, δ) στην τροποποίηση του άρθρου 18 του καταστατικού της εταιρείας, ε) στην αλλαγή της έδρας της εταιρείας και την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της, στ) στη διαγραφή του άρθρου 22 του καταστατικού της Εταιρείας και ζ) στην κωδικοποίηση του καταστατικού αυτής.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, η δε άνω εταιρεία δε λύθηκε μ' οποιονδήποτε τρόπο, ούτε κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης, ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, ούτε τέθηκε μέχρι σήμερα σε αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 635991.908404/26-7-2018 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου (Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στο παρόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Στις **25-7-2018** συνήλθαν οι εταίροι της άνω εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ»,** σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, με θέματα ημερήσιας διάταξης: **Α)** την

πώληση του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου των πεντακοσίων ενενήντα εννέα (599) που κατέχει η εταίρος Ειρήνη Τοπιντζή στον εταίρο Λεωνίδα Τοπιντζή, αντί τιμήματος οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε (8.985) ευρώ και την αποχώρησή της από την εταιρεία. Έτσι ως εταίροι της εταιρείας αυτής θα είναι ο Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ».

Β) την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο εννιακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες είκοσι (1.924.020) ευρώ και την αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων κατά εξήντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (64.134), ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο θα ανέρχεται συνολικά σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες είκοσι (1.942.020) ευρώ και θα διαιρείται σε εξήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τριάντα τέσσερα (64.734) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.-

Η άνω αύξηση καλύφθηκε αποκλειστικά από τον εκ των εταίρων Λεωνίδα Τοπιντζή ο οποίος και έλαβε το σύνολο των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατρόν

τριάντα τεσσάρων (64.134) νέων εταιρικών μεριδίων. Έτσι η εταιρική του μερίδα μετά την παραπάνω πώληση και αύξηση θα αποτελείται πλέον συνολικά από εξήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τριάντα τρία (64.733) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) το καθένα.

Σημειώνεται ότι η άνω εταίρος εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ» δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να συμμετάσχει στην προτεινόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου την οποία όμως εγκρίνει ανεπιφύλακτα.

Κατόπιν των παραπάνω αποφάσισαν την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αφορά στο κεφάλαιο και

Γ) Την κωδικοποίηση αυτού.

Ή δ η με το παρόν συμβόλαιο: **Α)** Η εταίρος **Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου**, όπως παρίσταται στο παρόν, που θα καλείται στο εξής για συντομία «**πωλήτρια»**, **πωλεί** σήμερα, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των πεντακοσίων ενενήντα εννέα (599) εταιρικών της μεριδίων που έχει στην πιο πάνω εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ»,** στον αγοραστή **Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνος,** ο οποίος έχει το υπόλοιπο ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των πεντακοσίων ενενήντα εννέα (599) εταιρικών μεριδίων, με όλα τα πρροσωπικά και πραγματικά της δικαιώματα που απορρέουν από τα μερίδια αυτά, τα οποία η άνω πωλήτρια υπόσχεται ελεύθερα από κάθε βάρος, ενέχυρο, κατάσχεση, υποχρέωση, διεκδίκηση και οποιοδήποτε δικαίωμα τρίτου σ' αυτά, με τίμημα ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο και με συνολικό τίμημα, για το άνω ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των εταιρικών μεριδίων, οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε (8.985) ευρώ, που το θεωρούν εύλογο και δίκαιο και το οποίο η πωλήτρια έλαβε από τον αγοραστή σε μετρητά που της μετρήθηκαν πριν και εκτός παρουσίας μου κατά ρητή δήλωσή τους.

Και έτσι ο αγοραστής Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος, αφού παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου των πεντακοσίων ενενήντα εννέα (599) εταιρικών μεριδίων που αγοράζει με τα κάθε φύσεως δικαιώματα, προνόμια και υποχρεώσεις τους και αφού κατέβαλε το τίμημα κατά τον πιο πάνω τρόπο, συνομολογεί την προκειμένη πώληση και όλα όσα

αναφέρθηκαν και δικαιούται να διακατέχει και νέμεται τα πιο πάνω εταιρικά μερίδια που αγόρασε και να τα διαθέτει, ελεύθερα και με πλήρες δικαίωμα κυριότητας και ιδιοκτησίας. Τέλος η πωλήτρια, όπως παρίσταται στο παρόν και ο αγοραστής δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, ακύρωση ή διάρρηξη του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ως και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις τους. Επί πλέον η πωλήτρια Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου, όπως παρίσταται στο παρόν, δήλωσε ότι μετά την άνω μεταβίβαση των εταιρικών της μεριδίων αποχωρεί από την άνω εταιρεία και δεν έχει καμία απαίτηση και αξίωση από την εταιρεία, που να απορρέει από την εταιρική της ιδιότητα, ο δε αγοραστής από σήμερα και στο εξής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα εταιρική χρήση. Μετά την άνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων από την εταίρο Ειρήνη χήρα Σπυρίδωνα Τοπιντζή το γένος Σπυρίδωνα και Αγγελικής Εξαδακτύλου και την έξοδο της από την εταιρεία, εταίροι αυτής είναι ο Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος, ο οποίος πλέον κατέχει πεντακόσια

ενενήντα εννέα (599) εταιρικά μερίδια και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ», η οποία κατέχει ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Β) Οι άνω εταίροι Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος και η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ» όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν**, αυξάνουν** το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ»,** κατά ένα εκατομμύριο εννιακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες είκοσι (1.924.020) ευρώ με αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων κατά εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τριάντα τεσσάρων (64.134), ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε ένα ένα εκατομμύριο εννιακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες είκοσι (1.942.020) ευρώ και διαιρείται σε εξήντα τέσσερις χιλιάδες επτκαόσια τριάντα τέσσερα

(64.734) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.-

Η άνω αύξηση καλύφθηκε αποκλειστικά από τον εκ των εταίρων Λεωνίδα Τοπιντζή με καταβολή μετρητών στον ταμείο της εταιρείας κατά ρητή δήλωση και βεβαίωσή του, ο οποίος και έλαβε το σύνολο των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατρόν τριάντα τεσσάρων (64.134) νέων εταιρικών μεριδίων. Έτσι η εταιρική του μερίδα μετά την παραπάνω πώληση και αύξηση θα αποτελείται πλέον συνολικά από εξήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τριάντα τρία (64.733) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) το καθένα.

Σημειώνεται ότι η άνω εταίρος εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ» δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να συμμετάσχει στην προτεινόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου την οποία όμως εγκρίνει ανεπιφύλακτα.

Κατόπιν τούτων τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 5 του καταστατικού και διαμορφώνεται ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες είκοσι (1.942.020) ευρώ και διαιρείται σε εξήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τριάντα τέσσερα (64.734) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, αυτό δε έχει καταβληθεί εξ' ολοκλήρου από του Εταίρους της Εταιρίας ως εξής:

1) Οι Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος κατέβαλε το ποσό του ενός εκατομμύριου εννιακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (1.941.990) ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τριών (64.733) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

2. Η Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ» κατέβαλε δια του νομίμου εκπροσώπου της το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής του ενός (1) εταιρικού μεριδίου το οποίο αναλαμβάνει ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Στη συνέχεια οι άνω εταίροι, σύμφωνα με την επιταγή του νόμου και χάριν αποφυγής ενδεχόμενης

αμφισβήτησης, σύγχυσης ή παρερμηνείας γενικά, ύστερα από την παραπάνω τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, προβαίνουν στην Κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν και από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ». Για τις σχέσεις με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα διατυπώνεται με πιστή μετάφραση στη ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης και ειδικότερα επί της οδού Τερψιχόρης αριθμός 24, της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε ελληνική πόλη και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η ανέγερση, η αγορά πάσης φύσης ακινήτων, η πώληση, η εκμίσθωση και η εκμετάλλευση αυτών

β) Κτηματικές συναλλαγές και μεσιτείες.

γ) Η αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων εσωτερικού και εξωτερικού με το αυτό ή παρεμφερές αντικείμενο.

δ) Η συμμετοχή και συνεργασία με επιχειρήσεις του κλάδου.

ε) Η κατασκευή προς μεταπώληση, η εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων και επιχειρήσεων, η δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενώνων, πλοίων αναψυχής και εν γένει η ανάπτυξη δραστηριότητας για τεχνικές, οικοδομικές και τουριστικές επιχειρήσεις.

στ) Κάθε άλλη εργασία συναφή με τα παραπάνω έστω και αν δεν κατονομάζεται στο παρόν.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής). Αρχίζει από τη δημοσίευση της περίληψης του συστατικού της εγγράφου καταστατικού στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ

και ΕΠΕ), μπορεί δε να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55, όπως ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες είκοσι (1.942.020) ευρώ και διαιρείται σε εξήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τριάντα τέσσερα (64.734) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, αυτό δε έχει καταβληθεί εξ' ολοκλήρου από του Εταίρους της Εταιρίας ως εξής:

1) Οι Λεωνίδας Τοπιντζής του Σπυρίδωνος κατέβαλε το ποσό του ενός εκατομμύριου εννιακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (1.941.990) ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρία με μια (1) μερίδα συμμετοχής των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τριών (64.733) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

2. Η Εταιρία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΟΛΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΟΝΟΠΟΛΗ ΕΠΕ» κατέβαλε δια του νομίμου

εκπροσώπου της το ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής του ενός (1) εταιρικού μεριδίου το οποίο αναλαμβάνει ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Κάθε μερίδα συμμετοχής στην Εταιρία αποτελείται από πολλά μερίδια του εταίρου, στον οποίο ανήκει η μερίδα αυτή. Κάθε μερίδιο έναντι της Εταιρίας είναι αδιαίρετο και σαν τέτοιο μπορεί να είναι αντικείμενο συναλλαγής. Το εταιρικό μερίδιο ορίζεται σε τριάντα (30) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ή μεριδίου με πράξη εν ζωή επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Σε καμία περίπτωση οι εταίροι δεν μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, προϋποθέτει την από αυτόν αυτοδίκαιη αποδοχή των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την εισδοχή του στην εταιρία.

Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία του αυτή της έδρας της εταιρίας, ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στα πολιτικά δικαστήρια των Αθηνών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι αποφάσεις των εταίρων παίρνονται στην Συνέλευση. Η Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που ενδιαφέρει την εταιρία. Οι αποφάσεις της συνέλευσης είναι υποχρεωτικές για όλους τους εταίρους στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι απόντες ή διαφωνούντες. Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια όπως σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και του Νόμου αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα: α) Για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) Για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) Για την έγκριση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας κατά αυτών για αποζημίωση που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη λειτουργία της εταιρίας, ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για τη συγχώνευση της, για τη διάλυση και

το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και στ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο παρόν και στο Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

α) Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή με έγγραφη πρόσκληση που επιδίδεται με απόδειξη πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες στα μέλη της εταιρίας και στην κατά το βιβλίο των εταίρων διεύθυνσή τους. Στην πρόσκληση πρέπει να σημειώνεται η μέρα, η ώρα και ο τόπος που θα συγκληθεί η συνέλευση καθώς και τα προς συζήτηση θέματα. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλεί τη συνέλευση μία φορά το χρόνο τουλάχιστον και μάλιστα μέσα σε τρείς μήνες από τη λήξη της χρήσης, η οποία συμπίπτει με τη λήξη του χρόνου. Αν δεν συγκληθεί η ετήσια Συνέλευση σύμφωνα με τα παραπάνω αυτή συγκαλείται από κάθε εταίρο μετά από απόφαση του Προέδρου των Πρωτοδικών Αθηνών, που δικάζει με τη διαδικασία του αρ. 634 της Πολ. Δικονομίας.

β) Εφ’ όσον όλοι οι εταίροι συμφωνούν, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι παραπάνω διατυπώσεις.

Επίσης αν όλοι οι εταίροι συμμετέχουν στη Συνέλευση μπορούν να αποφασίζουν και για θέματα που δεν αναγράφονται στην πρόσκληση, εφ' όσον

δεν διατυπωθεί από κανένα τους αντίρρηση. γ) Οποιοσδήποτε από τους εταίρους μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από οποιονδήποτε από τους εταίρους, που θα έχει έγγραφη εξουσιοδότηση, η οποία θα κατατεθεί στην συνέλευση. Ο εταίρος που αντιπροσωπεύει κατά τον τρόπο αυτό εταίρο, ο οποίος απουσιάζει, αποφασίζει έγκυρα και για τις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Δικαιώματα ψήφου, λήψη αποφάσεων και προσβολή αυτών

α) Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα μιας ψήφου για κάθε εταιρικό του μερίδιο, β) οι αποφάσεις της Συνέλευσης παίρνονται με πλειοψηφία παραπάνω από το μισό του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν παραπάνω από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου εκτός αν διαφορετικά ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο Νόμο, γ) οι αποφάσεις καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης, υπογράφονται δε από τον Πρόεδρο και Γραμματέα της Συνέλευσης καθώς και από τους συγκροτούντες τουλάχιστον των εκάστοτε απαιτούμενη για λήψη αποφάσεων πλειοψηφία, δ) οποιοσδήποτε εταίρος έχει δικαίωμα να προσβάλλει τις αποφάσεις της συνέλευσης ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, αν αυτές έχουν ληφθεί κατά

παράβαση του καταστατικού και του Νόμου. Η σχετική αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρίας ασκείται δε μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) μηνών από την απόφαση. Εάν η απόφαση προσβάλλεται από τον διαχειριστή, ορίζεται από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών, προσωρινός εκπρόσωπος της εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Γενικά και με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται κατωτέρω, η εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρίας, η διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων, η ενάσκηση των δικαιωμάτων της, η είσπραξη χρημάτων και η ενέργεια στο όνομα της κάθε πράξης διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται σε κάθε περίπτωση στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και η εκπροσώπηση της εταιρίας, γενικά δικαστικά ή εξώδικα για οποιοσδήποτε φύσης υποθέσεις της ανατίθεται στον Λεωνίδα Τοπιντζή του Σπυρίδωνος, ο οποίος δεσμεύει την εταιρία με την υπογραφή του, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο πιο πάνω διαχειριστής διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρίας, διορίζει και ανακαλεί τους πληρεξουσίους δικηγόρους του ή μη και καθορίζει την έκταση της εξουσίας του, συνομολογεί συμβάσεις και οποιασδήποτε φύσης συμφωνίες με το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού

Δικαίου και ιδιώτες, ενδεικτικά πωλήσεις και αγορές ακινήτων και κινητών, εταιρικά συμβόλαια, μισθώσεις και οποιασδήποτε φύσης δάνεια απλά ή και με εμπράγματη ασφάλεια, επίσης εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, εισπράττει χρήματα, κάνει δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και για οποιαδήποτε διαφορά, εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, παραιτείται από αυτά, συναινεί σε εξαλείψεις προσημειώσεων ή υποθηκών καθώς και στην άρση κατασχέσεων εγγεγραμμένων υπέρ της εταιρίας και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται σε κάθε περίπτωση στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Επιτρέπεται στον διαχειριστή όπως με ειδικό πληρεξούσιο, αναθέτει και μεταβιβάζει την άσκηση μερικών μόνο ή και όλων από τα αναγραφόμενα διαχειριστικά δικαιώματα του και τις δικαιοδοσίες του γενικά για οποιοδήποτε θέμα σε ένα ή και περισσότερα πρόσωπα τα οποία βάσει της εξουσιοδότησης και της πληρεξουσιότητας που τους έχει χορηγηθεί από τον διαχειριστή, θα ενεργεί πλέον σαν εντεταλμένος διαχειριστής ενώπιον οποιουδήποτε για την άσκηση των δικαιωμάτων και

των πράξεων διαχείρισης γενικά διάθεσης και εκπροσώπησης της εταιρίας, που του έχει χορηγηθεί με το πιο πάνω πληρεξούσιο. Η ιδιότητα του διαχειριστή της εταιρίας δεν μεταβιβάζεται, ούτε οποιαδήποτε αλλαγή όσων αναφέρονται στο άρθρο αυτό, επιτρέπεται, χωρίς απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που παίρνεται με τη συνήθη πλειοψηφία, πλην της άνω περίπτωσης του συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου εκ μέρους του διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΒΙΒΛΙΟ-ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ
ΑΡΘΡΟ 12ο

Η εταιρία τηρεί στα Ελληνικά με μέριμνα και υπό την ευθύνη των διαχειριστών τα πια κάτω Βιβλία και στοιχεία:

α) Ολα τα υπό του Κ.Φ.Σ. προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία, νόμιμα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο, β) Βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται τα ονόματα των εταίρων, η ιθαγένεια τους και οι διευθύνσεις των κατοικιών τους, οι εισφορές καθενός καθώς και οι εκάστοτε μεταβολές των παραπάνω, τις οποίες μεταβολές είναι υποχρεωμένοι οι εταίροι να ανακοινώνουν με απόδειξη στον διαχειριστή της εταιρίας μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την πραγματοποίηση τους.

Επιδόσεις κάθε φύσης εγγράφων που γίνονται στην από το βιβλίο αυτό προκύπτουσα διεύθυνση κατοικίας του προς όν η επίδοση εταίρου είναι έγκυρη. γ) Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις, που παίρνονται από τον διαχειριστή και που κατά την κρίση του πρέπει να καταχωρηθούν.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Στο τέλος κάθε χρήσης, η οποία αρχίζει από την πρώτη Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να ενεργήσουν απογραφή όλων των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας (ενεργητικού και παθητικού) σύμφωνα με τούς κανόνες της λογιστικής, συντάσσει δε στη συνέχεια τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης με ανάλυση του λογαριασμού κέρδη και ζημίες. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) της εταιρίας δημοσιεύονται με μέριμνα των διαχειριστών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/86 και απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορά. Μετά την επικύρωσή τους από την

Γενική Συνέλευση οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις καθίστανται απρόσβλητες.

Εξαιρετικά η πρώτη διαχειριστική περίοδος άρχιζε την ημέρα της δημοσίευσης της περίληψης του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και έληγε την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (31-12-1999).

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Από τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν κάθε χρόνο, αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον για το σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει σε ποσό ίσο με το κεφάλαιο. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που παίρνεται με την πλειοψηφία του αρ. 11 του παρόντος που περιβάλλεται το νόμιμο τύπο, δημοσιεύεται δε προσηκόντως, το κεφάλαιο της εταιρίας μπορεί να αυξηθεί κατά τα αποθεματικά της. Μετά την από την κατ' αυτό τρόπο αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, η πρώτη παράγραφος του παρόντος άρθρου θα ισχύει επί του κατά τα άνω αυξημένου κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν κάθε χρόνο μετά την αφαίρεση της κράτησης για το σχηματισμό

αποθεματικού, του φόρου που αναλογεί και τις λοιπές σύμφωνα με το Νόμο κρατήσεις, διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων κατά το λόγο των μεριδίων συμμετοχής τον καθενός στην εταιρία, εκτός αν ληφθεί απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά το αρ. 16 του παρόντος για κεφαλαιοποίηση κατά τον τρόπο αυτό οι εταίροι συμμετέχουν κατά την αναλογία της μερίδας τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ. ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 16ο

α) Τροποποίηση της παρούσης εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν το ποσοστό των τριών τετάρτων (3/4) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Απαιτείται όμως απόφαση λαμβανόμενη με συναίνεση όλων των εταίρων, προκειμένου για μεταβολή της Εθνικότητας της εταιρίας και για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους. β) Οι αποφάσεις που τροποποιούν το παρόν καταστατικό πρέπει να περιβληθούν τον τύπο του Συμβολαιογραφικού εγγράφου, υπόκεινται δε στις διατάξεις δημοσιότητας που ορίζεται από το αρ.8 του Ν. 3190/55 όπως ισχύει τροποποιηθείς από

το Π.Δ. 419/86 πριν από την τήρηση των οποίων η τροποποίηση δεν επάγεται αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 17ο
ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του παρόντος, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται με αυξημένη πλειοψηφία, β) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται με έγγραφη δήλωση του ενδιαφερομένου προς την εταιρία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από την απόφαση της συνέλευσης για την αύξηση του κεφαλαίου, γ) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων ανάλογα με την συμμετοχή του μόνο δε εφ όσον δεν υποβληθεί εμπρόθεσμα έγγραφη δήλωση μέσα στην προθεσμία της β' παραγράφου του παρόντος τα εταιρικά μερίδια αναλαμβάνονται από τους λοιπούς εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής τους μέσα σε δέκα (10) μέρες από τη λήξη της προθεσμίας που αναφέρεται στη δεύτερη παράγραφο του παρόντος άρθρου. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να καταρτιστεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και εκείνων που αναλαμβάνουν τα εταιρικά μερίδια, με ανάλογη εφαρμογή των αρ.4 και 5 του Ν. 3190/55.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 18ο
Λύση της εταιρίας

Η εταιρεία λύεται:

α) Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό, β) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, γ) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, ε) Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον στην περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στο ένα πρόσωπο.

Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρεία κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρεία είναι αφερέγγυα.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 19ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εκκαθάριση ανατίθεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, εταίρους ή μη. Αν ορισθούν περισσότεροι εκκαθαριστές, ενεργούν συλλογικά, η δε υπογραφή τους τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία και προστίθεται: «υπό εκκαθάριση». Η εκκαθάριση ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/55 και αυτές που ισχύουν κατά τον χρόνο της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές, είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας, Είναι επίσης υποχρεωμένοι να ενεργήσουν για την γρήγορη τακτοποίηση των εκκρεμών υποθέσεων της εταιρίας, να εισπράττουν τις απαιτήσεις να ενεργήσουν και νέες πράξεις με το σκοπό όμως να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις. Όταν τελειώσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό της εταιρίας ο οποίος πρέπει να δημοσιευτεί στο Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Μετά από αυτά διανέμουν τα προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.

3190/55 «περί Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης», όπως σήμερα ισχύει τροποποιηθείς από το Π.Δ. 419/86.

Αντίγραφο του καταστατικού αυτού θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και περίληψή του θα δημοσιευτεί στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Τέλος ο άνω εμφανισθείς με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν, δήλωσε ότι η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος, κατά υπεύθυνη δήλωσή του σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν με αίτηση του εμφανισθέντα σε είκοσι δύο (22) φύλλα και αφού το διάβασα σ' αυτόν με τις ως άνω ιδιότητές του και το άκουσε, το βεβαίωσε και συμφώνησε με το περιεχόμενό του, το υπέγραψε αυτός και εγώ η Συμβολαιογράφος στο τέλος των προηγούμενων φύλλων και του παρόντος. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου (9,00) ευρώ για το πρωτότυπο και (6,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν εξακόσια σαράντα ένα και 0,90 (641,90) ευρώ.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (ποσό x 24%) εκατόν πενήντα

τέσσερα και 0,06 (154,06) ευρώ.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Λεωνίδας Τοπιντζής

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΙΤΣΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Η αμοιβή μου για την έκδοση
του παρόντος αντιγράφου
εισπράχθηκε και αναφέρεται
στο πρωτότυπο.
Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ.
(άρθρα 55 παρ.1 Ν.2062/1992
και 13 παρ.4 Π.Δ.186/1992)