Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,30/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1219676

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1434536,** οι **εγκεκριμένες από την 03/07/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.»** , το διακριτικό τίτλο «**ΚΤΗΜΑ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **839801000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12580 - 26/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ"

(ΑΡ. ΓΕΜΗ : 839801000)

Π Ρ Ο Σ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 03/07/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της Εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2017 με τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της Εταιρείας, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε και την ανάλυση της καταστάσεως Αποτελεσμάτων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την υπό κρίση διαχειριστική περίοδο τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 17.269,04€ με αποτεέλεσμα τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων (ζημιά) χρήσεως παρουσιάζουν αρνητικό υπόλοιπο.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ελάχιστα ικανοποιητική συγκριτικά με την προηγούμενη χρονιά. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 αυξήθηκαν κατά 12.911,80€ λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων 220 ονομαστικών μετοχών με τιμή 58,69€ έκαστη και παρουσιάζουν μαζί με το καταβλημένο κεφάλαιο € 2.107.205,76 και τα ειδικά αποθεματικά € 18.388,14 μείον τα αποτελέσματα μετά φόρων -330.658,12€ υπόλοιπο 1.807.847,58

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2017 λαμβάνοντας υπόψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση**.**

4. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης στη χρήση 2017.

5. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα, μετοχές, παράγωγα κ.λ.π.

7. Διαθέσιμο συνάλαγμα

Δεν υπάρχει

8. Ακίνητα της Εταιρείας.

Α) Επί των Ενεργητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Ενσώματα πάγια

Κόστος	***Ακίνητα***	***Σύνολο***
1 Ιανουαρίου, 2017	1.806.426,43	1.806.426,43
Προσθήκες χρήσης	0	0
31 Δεκεμβρίου, 2017	1.806.426,43	1.806.426,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου, 2017	----------	----------
Αποσβέσεις χρήσης	----------	----------
31 Δεκεμβρίου, 2017	----------	---------
Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου, 2017	1.806.426,43	1.806.426,43
31 Δεκεμβρίου, 2016	1.806.426,43	1.806.426,43

9. Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2017:

1) Τα λοιπά έξοδα παρουσιάζουν υπόλοιπο 16.179,54 ευρώ

2) Οι τόκοι χρεωστικοί παρουσιάζουν καθαρό υπόλοιπο 89,50 ευρώ

3) Το τέλος επιτηδεύματος περιόδου 2017 λογίστηκε στο ποσό των 1.000 ευρώ

Όπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του Λογιστηρίου της προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – ζημιές χρήσεως 17.269,04 ευρώ

Τέλος συνέταξε προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων ως άρθρο 1 παρ. 2^{α} Ν.4308/2014

Αυτά υπήρξαν Κύριοι Μέτοχοι, τα πεπραγμένα καί τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά την υπό κρίση περίοδο.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους κ.κ. Ελεγκτές απο κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Μαρούσι, 19/05/2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
		ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΟΥΖΕΝΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ**	
		ΜΑΡΙΑ/ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΓΑΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου (1η Ιανουαρίου 2017 - 31η Δεκεμβρίου 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017 - 31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ. 15124**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ ΜΑΕ: 20731/01ΑΤ/Β/89/338/98 ΓΕΜΗ : 839801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**οχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Απόστολος Β. Δουζένης ΑΔΤ ΑΝ 011025	**Ιωάννης Ν. Κοσμαδάκης** ΑΔΤ Ν 950154	**Δημ. Κουτρομάνος** ΑΔΤ: ΑΖ 019840 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ: 28342 Α΄ ΤΑΞΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
28η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 839801000

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.806.426,43		1.806.426,43
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	1.806.426,43	0,00	1.806.426,43
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		12,22		74,75
Λοιπά		6.071,38		10.356,09
Σύνολο ενεργητικού		***1.812.510,03***		***1.816.857,27***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.807.847,58		1.812.204,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.662,45		4.652,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.812.510,03***		***1.816.857,27***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
28η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 839801000

	2017		2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.179,54		-19.024,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-89,50		-35,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	-17.269,04		-19.059,93
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-17.269,04		-19.059,93

ΜΑΡΟΥΣΙ 19/05/2018

ΟΙ Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Απόστολος Β. Δουζένης	**Ιωάννης Ν. Κοσμαδάκης**	**Δημ. Κ. Κουτρομάνος**
ΑΔΤ ΑΝ 011025	ΑΔΤ Ν 950154	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ: 28342 Α΄ ΤΑΞΗ ΑΔΤ: ΑΖ 019840