Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,27/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:446994

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1434194** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΕΛΓΙΝ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9134201000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10858/18 - 17/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ 997799139 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ 9134201000

Ισολογισμός έτους 2015 - Ατομικές χρηματοοικονομικές

6η εταιρική χρήση (από 1.1.2015 έως 31.12.2015)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		497.700,00	522.900,00
Σύνολο		497.700,00	522.900,00
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.846,30	3.692,57
Σύνολο		1.846,30	3.692,57
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		499.546,30	526.592,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.940,25	1.526,50
Σύνολο		4.940,25	1.526,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.940,25	1.526,50
Σύνολο ενεργητικού		**504.486,55**	**528.119,07**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Σύνολο		60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-81.707,82	-64.640,26
Σύνολο		-81.707,82	-64.640,26
Σύνολο καθαρής θέσης		-21.707,82	-4.640,26
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		522.847,38	532.744,93
Λοιποί φόροι και τέλη		3.346,99	14,40
Σύνολο		526.194,37	532.759,33
Σύνολο υποχρεώσεων		526.194,37	532.759,33
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**504.486,55**	**528.119,07**

Αθήνα, 31.3.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ηρακλής Γκιώνης	Νικόλαος Κωνσταντινίδης	EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 621494	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226	Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις
εταιρική χρήση από 1.1.2015 έως 31.12.2015

	Σημειώσεις	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		16.120,00	14.400,00
Σύνολο		**16.120,00**	**14.400,00**
Έξοδα Διοίκησης		33.185,68	29.086,43
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1,88	105,43
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	22,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-17.067,56**	**-14.769,08**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-17.067,56**	**-14.769,08**
Φόροι εισοδήματος		0,00	3.051,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-17.067,56**	**-17.820,13**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΟΛΩΜΝΟΥ 5 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 68979/01/Β/09/431 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9134201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

εταιρική χρήση από 1.1.2015 έως 31.12.2015

	Σημειώσεις	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		16.120,00	14.400,00
Σύνολο		**16.120,00**	**14.400,00**
Έξοδα Διοίκησης		33.185,68	29.086,43
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1,88	105,43
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	22,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-**	**-**
		17.067,56	**14.769,08**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-**	**-**
		17.067,56	**14.769,08**
Φόροι εισοδήματος		0,00	3.051,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**
		17.067,56	**17.820,13**

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ 997799139 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ 9134201000

Ισολογισμός έτους 2015 - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

6η εταιρική χρήση (από 1.1.2015 έως 31.12.2015)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		497.700,00	522.900,00
Σύνολο		497.700,00	522.900,00
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.846,30	3.692,57
Σύνολο		1.846,30	3.692,57
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		499.546,30	526.592,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.940,25	1.526,50
Σύνολο		4.940,25	1.526,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.940,25	1.526,50

Σύνολο ενεργητικού	**504.486,55**	**528.119,07**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-81.707,82	-64.640,26
Σύνολο	-81.707,82	-64.640,26
Σύνολο καθαρής θέσης	-21.707,82	-4.640,26
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	522.847,38	532.744,93
Λοιποί φόροι και τέλη	3.346,99	14,40
Σύνολο	526.194,37	532.759,33
Σύνολο υποχρεώσεων	526.194,37	532.759,33
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**504.486,55**	**528.119,07**

Αθήνα, 31.3.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ηρακλής Γκιώνης	Νικόλαος Κωνσταντινίδης	EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 621494	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226	Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Επωνυμία: **ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΣΟΛΩΜΝΟΥ 5 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ**

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: **68979/01/Β/09/431**

ΓΕ.ΜΗ.: **9134201000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ)

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 20Χ8.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/20Χ1	**31/12/20Χ0**
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο		

Δεν έχει.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/20Χ1	**31/12/20Χ0**
Καλής εκτέλεσης έργου Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους		
Σύνολο		

Δεν έχει

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως και 2015, οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν φορολογικός έλεγχος δεν θα διαφοροποιήσει ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

Αθήνα, 5.4.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ηρακλής Γκιώνης	Νικόλαος Κωνσταντινίδης	EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 621494	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226	Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως

«ΕΛΓΙΝ Εκμετάλλευση-Διαχείριση Ακινήτων»
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 6ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΓΙΝ Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων», της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 100/1998.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
   Υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, δεν υπάρχουν, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Η χρήση έκλεισε για την εταιρεία με ζημία 17.067,56 Ευρώ. Η ζημία οφείλεται στην μείωση των εσόδων της εταιρείας από την ενοικίαση του ακινήτου της

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το παραπάνω ποσό των ζημιών μεταφέρεται εις νέον.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1-31/12/2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1-31/12/2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 15/05/2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ 997799139 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ 9134201000

Ισολογισμός έτους 2015 - Ατομικές χρηματοοικονομικές

6η εταιρική χρήση (από 1.1.2015 έως 31.12.2015)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		497.700,00	522.900,00
Σύνολο		497.700,00	522.900,00
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.846,30	3.692,57
Σύνολο		1.846,30	3.692,57
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		499.546,30	526.592,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.940,25	1.526,50
Σύνολο		4.940,25	1.526,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.940,25	1.526,50
Σύνολο ενεργητικού		**504.486,55**	**528.119,07**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Σύνολο		60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-81.707,82	-64.640,26
Σύνολο		-81.707,82	-64.640,26
Σύνολο καθαρής θέσης		-21.707,82	-4.640,26
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		522.847,38	532.744,93
Λοιποί φόροι και τέλη		3.346,99	14,40
Σύνολο		526.194,37	532.759,33
Σύνολο υποχρεώσεων		526.194,37	532.759,33
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**504.486,55**	**528.119,07**

Αθήνα, 31.3.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ηρακλής Γκιώνης	Νικόλαος Κωνσταντινίδης	EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 621494	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226	Α.Α. 0032 - Α΄ Τάξεως

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις
εταιρική χρήση από 1.1.2015 έως 31.12.2015

	Σημειώσεις	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		16.120,00	14.400,00
Σύνολο		**16.120,00**	**14.400,00**
Έξοδα Διοίκησης		33.185,68	29.086,43
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1,88	105,43
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	22,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-17.067,56**	**-14.769,08**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-17.067,56**	**-14.769,08**
Φόροι εισοδήματος		0,00	3.051,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-17.067,56**	**-17.820,13**