Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,27/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1046235

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1433865,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «LAINO REAL ESTATE» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6600101000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18465/17 / 18/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ε.Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59563/01ΑΤ/Β/05/436

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε προς έγκρισή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2016, χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016, μαζί με την κατάσταση Αποτελεσμάτων και το προσάρτημα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Αναφερόμενοι στα επί μέρους κονδύλια του υπό έγκριση Ισολογισμού που έχετε στα χέρια σας, σημειώνουμε ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας μετά την αφαίρεση των κατά τον νόμο αποσβέσεων ανέρχονται σε 3.815.144,00 €, το κυκλοφορούν ενεργητικό (Απαιτήσεις - Διαθέσιμα) ανέρχεται στο ποσό των 38.704,34 €. Έτσι το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε 3.853.848,34 €.
Έναντι του προαναφερθέντος Ενεργητικού στο Παθητικό, πέραν των ιδίων κεφαλαίων (Κεφάλαιο Μετοχικό - Αποθεματικά Κεφάλαια - Αποτελέσματα είς νέο) που ανέρχονται στο αρνητικό ποσό των 3.115.531,94 €, υφίστανται και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 6.969.380,28 €, το σύνολο του Παθητικού ανέρχεται σε 3.853.848,34 €.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατά την κρινομένη περίοδο η εταιρεία δεν είχε καμία δραστηριότητα. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν στο ποσό των 44.114,56 €. Εάν στο ποσό αυτό προστεθούν οι χρεωστικοί τόκοι 585.996,14 €, απομένουν καθαρές ζημίες χρήσεως 630.110,70 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 είναι κρινόμενη διότι η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει δραστηριότητα και, εκτιμάται ότι στη νέα χρήση 2017 δεν θα υπάρχει ουσιώδης μεταβολή ως προς τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την ανωτέρω ημερομηνία ανέρχονται σε ποσό € -3.115.531,94 έναντι ποσού € -2.485.421,24 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31.12.2016		31.12.2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.704,34	0,01	39.788,75	0,01
Σύνολο ενεργητικού	3.853.848,34		3.854.932,75	
Πάγιο ενεργητικό	3.815.144,00	0,99	3.815.144,00	0,99
Σύνολο ενεργητικού	3.853.848,34		3.854.932,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-3.115.531,94	-0,45	-2.485.421,24	-0,39
Σύνολο υποχρεώσεων	6.969.380,28		6.340.353,99	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.969.380,28	1,81	6.340.353,99	1,64
Σύνολο παθητικού	3.853.848,34		3.854.932,75	
Ίδια κεφάλαια	-3.115.531,94	-0,81	-2.485.421,24	-0,64
Σύνολο παθητικού	3.853.848,34		3.854.932,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-3.115.531,94	-0,82	-2.485.421,24	-0,65
Πάγιο ενεργητικό	3.815.144,00		3.815.144,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.704,34	0,01	39.788,75	0,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.969.380,28		6.340.353,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-6.930.675,94	-179,07	-6.300.565,24	-158,35
Κυκλοφορούν ενεργητικό	38.704,34		39.788,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία όπως αναφέρουμε και ανωτέρω βρίσκεται ακόμα σε διαδικασία προσπάθειας για έναρξη της δραστηριότητάς της. Εκτιμούμε ότι η εταιρεία θα αρχίσει τη δραστηριότητά της όταν οι συνθήκες το επιτρέπουν.

4. Δραστηριότητες στο τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας αναλύονται κατά την 31.12.2016 ως εξής :

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Οικόπεδα			
Λεγραινά Αττικής 7.167,00 τ.μ	2.363.965,22	0,00	2.363.965,22
Κτίρια			
Λεγραινά Αττικής 1.274,60 τ.μ	1.451.178,78	0,00	1.451.178,78

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της εταιρείας έχει εγγραφεί επί των ανωτέρω ακινήτων προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.000.000,00. Επίσης για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί επί των ανωτέρω ακινήτων προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.000.000,00.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την

προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως την ανακύκλωση.

10. Ανθρώπινο δυναμικό

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2016 δεν απασχόλησε προσωπικό.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2016.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΠΕΪΔΟΥ

Ε. Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

16ο χλμ. Αθηνών Λαμίας, 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 59563/01ΑΤ/Β/05/436

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006600101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ....4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών 5
καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016....5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 5

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ
Ν. 4308/2014
11η ΧΡΗΣΗ (01.01.2016 – 31.12.2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 006600101000

Περιουσιακά στοιχεία	**2016**		**2015**	
Πάγια		3.815.144,00		3.815.144,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων		3.815.144,00		3.815.144,00
Απαιτήσεις	37.385,43		39.031,85	
Μείον: Προβλέψεις	0,00	37.385,43	0,00	39.031,85
Λοιπά		1.318,91		756,90
Σύνολο ενεργητικού		**3.853.848,34**		**3.854.932,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		905.000,00		905.000,00
Ζημίες εις νέο		(4.020.531,94)		(3.390.421,24)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***(3.115.531,94)***		***(2.485.421,24)***
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.969.380,28		6.340.353,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.853.848,34**		**3.854.932,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ
Ν.4308/2014
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2016 – 31.12.2016) –ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 006600101000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	(1.085,72)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(44.114,56)	(34.787,03)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1.000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(585.996,14)	(584.424,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(630.110,70)	(619.296,95)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(630.110,70)**	**(619.296,95)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Ε. Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: 16ο χλμ. Αθηνών Λαμίας , 145 64 Κηφισιά

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 59563/01ΑΤ/Β/05/436

ΓΕ.ΜΗ.: 006600101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία

α) δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων και πιστώσεων ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2016 ποσού ευρώ 4.546.570,41 έχει εγγραφεί επί του ακινήτου της εταιρείας προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.000.000,00.

γ) Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της μητρικής εταιρείας ΠΡΟΜΟΤ Ε.Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ έχει εγγραφεί επί του ακινήτου της εταιρείας προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.000.0000,00.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών καθώς δεν περιλαμβάνεται στις διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013. Με βάση τις διατάξεις του Ν. 3888/2010 περαιώθηκαν φορολογικά οι χρήσεις 2006 έως και 2009. Συνεπώς, παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά οι χρήσεις 2010 έως και 2016 για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων επειδή δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί το ποσό αυτό.

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΕΪΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΑΡΙΣΤΕΑ ΛΥΚΟΥΔΗ**	**ΣΑΚΚΟΜΗΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Β 183882	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 994612**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0104816**