ΑΡΙΘΜΟΣ 13.228

ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.» σε δύο μέρη (τμήματα) ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ** του ενός (τμήμα εκμετάλλευσης ακινήτων) από την ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ- ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»** και του άλλου (τμήμα εμπορίου) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ –ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«KROSS PROPERTIES Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81- 88 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.**

Εισφερόμενο κεφάλαιο της Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ- ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (α' επωφελούμενης Εταιρίας) : 300.000 ΕΥΡΩ

Εισφερόμενο κεφάλαιο της Εταιρίας με την επωνυμία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» (β' επωφελούμενης Εταιρίας): 1.043.700 ΕΥΡΩ

Αντικειμενική Αξία ακινήτων:

1)Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας = 56.637,85 ΕΥΡΩ

2)Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου = 217.439,66 ΕΥΡΩ

3)Υποθηκοφυλακείου Πειραιά = 1.132.523,13 ΕΥΡΩ

4)Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας = 416.552,93 ΕΥΡΩ

5)Υποθηκοφυλακείο Ελευσίνας = 4.331.907,94 ΕΥΡΩ

6)Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών = 1.028.860,72 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Δεκεμβρίου, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα του έτους δυο χιλιάδες δεκατρία (2013), στα γραφεία της δικηγορικής Εταιρίας με την επωνυμία «Α. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στην Αθήνα και στην οδό Ζαΐμη αριθμός 48 όπου κλήθηκα και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σε μένα το Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ**, κάτοικο Αθηνών με έδρα την Αθήνα, οι ικανοί για δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **1) <u>Γεώργιος Κωνσταντίνου του Αναστασίου και της Μαρίας</u>**, επιχειρηματίας, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού – Αττικής, στην οδό Ζαλοκώστα αριθμός 14, που γεννήθηκε στην Λάρα Βενεζουέλας την 19-08-1962, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Ψυχικού με αριθμό ΑΚ 638023/12-10-2012, με ΑΦΜ: 050810698 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Πρόεδρος του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»**, που εδρεύει στον Δήμο Μάνδρας Αττικής, στην οδό Μ. Αντύπα (προέκτ.) – θέση Βαθύ Πηγάδι, με Α.Φ.Μ. 094178975 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με αριθμό ΜΑΕ: 14193/03/Β/86/0449 και

αριθμό ΓΕΜΗ 122178607000, η οποία συνεστήθη αρχικά με την επωνυμία «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ-ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.707/1986 καταστατικού συμβολαίου της συμβ/φου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχροπούλου, νομίμως δημοσιευθέντος στο υπ' αριθμ. 3.473/31-12-1986 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε και ΕΠΕ).

Στη συνέχεια την 17-05-1993 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, η με αριθμό 6871/17-05-1993 απόφαση της άνω Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού αυτής, ως προς την επωνυμία της, σύμφωνα με την από 17-08-1992 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 1.937/25-5-1993 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), όπως το καταστατικό αυτής μετά τις γενόμενες τροποποιήσεις ισχύει σήμερα.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει την 30/06/2018, εξελέγη κατά την από 30/06/2013 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την από 01-07-2013 συνεδριασή του, και σύμφωνα με το από 01-07-2013 πρακτικό του Δ.Σ. ανακοίνωση περί της οποίας καταχωρήθηκε την 19-7-2013 με αριθμό πρωτ. 25718 στο Ε.Β.ΕΠ. και έχει σταλεί προς δημοσίευση στο ΦΕΚ (ΑΕ και ΕΠΕ) δυνάμει του υπ' αριθμόν 7287/12.07.2013 διπλοτύπου νομίμως εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος σύμφωνα με το άνω από 27-12-2013 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σε συνέχεια του από 30-10-2012 πρακτικού του Δ.Σ. αυτής.

2) **<u>Ιωάννης Κολάτας του Αθανασίου και της Καλλιόπης</u>**, επιχειρηματίας, κάτοικος Μεγάρων – Αττικής, στην οδό Χρήστου Μωραίτου αριθμός 53, που

γεννήθηκε στην Αθήνα 12.12.1956, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Μεγάρων, με αριθμό ΑΕ 013154/15-12-2006, με ΑΦΜ: 039223352 Δ.Ο.Υ Ελευσίνας – Μεγάρων ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»,** που εδρεύει στον Δήμο Μάνδρας Αττικής, στην οδό Μ. Αντύπα (προέκτ.) – θέση Βαθύ Πηγάδι, με ΑΦΜ 099366312 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με αριθμό ΜΑΕ 41895/03/Β/98/39 και αριθμό ΓΕΜΗ 122177907000, η οποία συνεστήθη δυνάμει του με αριθμό 17310/02-12-1998 καταστατικού συμβολαίου σύστασης της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη – Αποστολάκη και διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 17349/22-12-1998 πράξη της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου και καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιριών την 31-12-1998 με αριθμό ΕΜ 12606/31-12-1998 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό Φύλλου 81/12-01-1999 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ), όπως το καταστατικό αυτής μετά τις γενόμενες τροποποιήσεις ισχύει σήμερα.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει την 30-06-2018 εξελέγη κατά την από 30-06-2013 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, με το από 30-6-2013 πρακτικό της, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό Κ.Α.Κ. 98408 , καθώς και το πρακτικό της 1-7-2013 με ΚΑΚ 98410, από τα οποία προκύπτει ότι το Δ.Σ. της άνω εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα, ανακοίνωση περί των οποίων καταχωρήθηκε την 30-7-2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) μέσω της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, και δημοσιεύθηκε στο υπ

αριθμ. 6027/20.09.2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.- ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), νομίμως εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος σύμφωνα με το άνω από 27-12-2013 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σε συνέχεια του από 30-10-2012 πρακτικού του Δ.Σ. αυτής και

3) **Αθανάσιος Κολάτας του Ιωάννη και της Ζουμπουλιώς**, επιχειρηματίας, κάτοικος Μεγάρων – Αττικής, στην οδό Χρήστου Μωραΐτη αριθμός 53, που γεννήθηκε στο Καράκας Βενεζουέλας την 18-07-1986, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του ΤΑ Μεγάρων, με αριθμό Χ 042735/12-12-2002, με Α.Φ.Μ. 127915370 Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας – Μεγάρων ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Πρόεδρος του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο ««KROSS PROPERTIES Α.Ε.».** που εδρεύει στον Δήμο Μανδρας Αττικής, στην οδό Μ. Αντύπα (προέκτ.) – θέση Βαθύ Πηγάδι, με ΑΦΜ 997800604 Δ Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, με αριθμό ΜΑΕ 69078/03/Β/09/17 (2010) και αριθμο ΓΕΜΗ 009158801000, η οποία συνεστήθη δυνάμει του με αριθμό 16524.17-12-2009 καταστατικού συμβολαίου σύστασης της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κωνσταντίνου Κοκκόση το γένος Μολοχτού και καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιριών την 23.12.2009 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό Φύλλου 14763/28-12-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ), όπως το καταστατικό αυτής μετά τις γενόμενες τροποποιήσεις ισχύει σήμερα.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει την 30-06-2016 εξελέγη κατά την από 30-06-2011 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, συγκροτήθηκε σε σώμα κατά την από 01-07-2011 συνεδρίασή

του, και σύμφωνα με το από 01-07-2011 πρακτικό του Δ.Σ., ανακοίνωση περί της οποίας καταχωρήθηκε την 27.09.2011 στα ΜΑΕ της αρμόδιας Διεύθυνσης Α.Ε της Περιφερείας Αττικής και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 10566/04-10-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), νομίμως εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος σύμφωνα με το από 27-12-2013 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σε συνέχεια του από 30-10-2012 πρακτικού του Δ.Σ. αυτής.

Οι εμφανισθέντες στην παρούσα πράξη μου με τις ανωτέρω ιδιότητές τους. ενεργών έκαστος για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας την οποία νόμιμα εκπροσωπεί, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης με την οποία δηλώνουν, συνομολογούν και αποδέχονται μεταξύ τους τα ακόλουθα:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΓΕΝΙΚΑ

Στις 30-10-2012 τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιριών **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακρατικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.», «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»** και **«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «**KROSS PROPERTIES Α.Ε.**» αποφάσισαν την διάσπαση της Εταιρίας **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-88 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 με απορρόφηση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την Εταιρία με την επωνυμία «**ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»** και του κλάδου εμπορίας από την ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ**

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «**KROSS PROPERTIES A.E.**»

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ανωτέρω Εταιριών κατά την συνεδρίαση τους την 30-10-2013 ενέκριναν το με ημερομηνία 30-10-2013 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης

Το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 06-12-2013 και δημοσιεύθηκε στο αριθμό Φύλλου 8785/11-12-2013 (Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ) για την διασπώμενη Εταιρία EXTRA A.E και KROSS PROPERTIES A.E. καθώς και στο με αριθμό Φύλλου 8786/11-12-2013 (Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ) για την Εταιρία ΑΝΑΚΟ Α.Ε. τα οποία προσαρτάται στο παρόν.

Επίσης το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης δημοσιεύθηκε στο φύλλο της ημερήσιας οικονομικής εφημερίδας ΗΜΕΡΗΣΙΑ την 07/12/2013 σελ. Α30 το οποίο προσαρτάται στο παρόν

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ανωτέρω Εταιριών κατήρτισαν το από 30-10-2013 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και τις από 30-10-2013 εκθέσεις του Δ.Σ. εκαστης Εταιρίας τα οποία προσαρτώνται στο παρόν και τα οποία έχουν ως εξής:

Α) ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΔΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» *και* ***«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»***

Στον Μάνδρα – Αττικής σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ. στα γραφεία της ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» που βρίσκονται στην οδό Μ. Αντύπα (προέκταση) - θέση Βαθύ Πηγάδι μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Α. *Της ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» με έδρα τον Δήμο Μάνδρας – Αττικής Μ. Αντύπα (προέκταση) - θέση Βαθύ Πηγάδι και ΑΡ. ΜΑΕ 14193/03/Β/86/449 και με αριθμό ΓΕΜΗ 122178607000 και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Γεώργιο Κωνσταντίνου δυνάμει του από 30/10/2012 Πρακτικό του Δ.Σ.*

Β. *Της ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα τον Δήμο Μάνδρας – Αττικής Μ. Αντύπα (προέκτ.) - θέση Βαθύ Πηγάδι με ΑΡΜΑΕ 41895/03/Β/98/39 (2000) και ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 122177907000 και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κο Ιωάννη Κολάτα δυνάμει του από 30/10/2012 Πρακτικό του Δ.Σ.*

Γ. *Της ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» με έδρα τον Δήμο Μάνδρας – Αττικής Μ. Αντύπα (προέκταση) - θέση Βαθύ Πηγάδι με ΑΡΜΑΕ 69078/03/Β/09/17 (2010) και ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 009158801000 και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κο Αθανάσιο Κολάτα δυνάμει του από 30/10/2012 Πρακτικό του Δ.Σ. συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να διασπασθεί η πιο πάνω ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» σε δύο τμήματα και να απορροφηθεί κάθε ένα από αυτά από τις ανωτέρω ανώνυμες Εταιρίες «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ –*

ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΜΕΛΕΤΩΝ –ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους οι οποίοι αποτελούν και την σύμβαση διάστασης .

1. Διαστιτώμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ***«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»*** *με έδρα τον Δήμο Μάνδρας – Αττικής Μ. Αντύπα (προέκταση) - θέση Βαθύ Πηγάδι και ΑΡ. ΜΑΕ 14193/03/Β/86/449 και με αριθμό ΓΕΜΗ 122178607000.*

Επωφελούμενες είναι: ***α)*** *η ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία* ***«ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** *με έδρα τον Δήμο Μάνδρας – Αττικής Μ. Αντύπα (προέκταση) - θέση Βαθύ Πηγάδι με ΑΡΜΑΕ 41895/03/Β/98/39(2000) και ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 122177907000* ***α' επωφελούμενη)*** *και* ***β)*** *η ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΜΕΛΕΤΩΝ –ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» με έδρα τον Δήμο Μάνδρας – Αττικής Μ. Αντύπα (προέκταση) - θέση Βαθύ Πηγάδι με ΑΡΜΑΕ 69078/03/Β/09/17 (2010) και ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 009158801000 (****β' επωφελούμενη****).*

2. Η διάσπαση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81 παρ. 2 και 82-86 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1- 5 του Ν. 2166/1993 με απορρόφηση του εμπορικού κλάδου της διασπώμενης Εταιρίας από την ανώνυμη Εταιρία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΜΕΛΕΤΩΝ –ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» και του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την ανώνυμη Εταιρία «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (Ισολογισμούς) των δύο κλάδων της διασπώμενης Εταιρίας της 31/10/2012.

3. Η διάσπαση τελειώνει με την καταχώριση στο ΓΕΜΗ της εγκριτικής απόφασης

της διάσπασης και απορρόφησης της αρμοδίας εποπτεύουσας αρχής. Οι αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων της διασπώμενης ανώνυμης Εταιρίας και των επωφελούμενων Εταιριών, μαζί με τη σύμβαση διάσπασης και απορρόφησης και την εγκριτική απόφαση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20, για κάθε μία από τις επωφελούμενες Εταιρίες και για την διασπώμενη εταιρεία.

4. Από της τελειώσεως της διάσπασης, οι επωφελούμενες Εταιρείες υποκαθίστανται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της διασπώμενης Εταιρίας, κατά το μέρος που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα σε κάθε μία περιουσιακά στοιχεία και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. οι δε δίκες της διασπώμενης Εταιρίας θα συνεχίζονται από τις επωφελούμενες Εταιρίες χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με τη διάσπαση. Η διασπώμενη Εταιρία λύεται χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της. Οι μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της διασπώμενης Εταιρίας, δεν παρέχουν σ' αυτούς κανένα άλλο δικαίωμα, παρά μόνο το δικαίωμα της ανταλλαγής τους, με μετοχές που θα εκδώσουν οι επωφελούμενες Εταιρίες.

5. Η διασπώμενη Εταιρία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στις επωφελούμενες εταιρείες, με βάση την περιουσιακή κατάστασή της η οποία φαίνεται στον Ισολογισμό της την 31/10/2012 όπως αυτός διαχωρίστηκε σε δύο τμήματα και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί κατά τμήμα μέχρι την νόμιμη τελείωση της διάσπασης. Η κάθε επωφελούμενη Εταιρία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της διασπώμενης Εταιρίας που αφορά τον μεταβιβαζόμενο σ' αυτήν κλάδο.

6. Η περιουσία της διασπώμενης Εταιρίας όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό της, της 31/10/2012, διαχωρίστηκε σε δύο κλάδους, που έχουν ως κατωτέρω:

α) Κλάδος μεταβιβαζόμενος στην **α'** επωφελούμενη ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ,**

ΜΕΛΕΤΕΣ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- Πάγιο ενεργητικό	*€*	*17.598.052,17*
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	***€***	***17.598.052,17***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- Μετοχικό Κεφάλαιο	*€*	*300.000,00*
- Αποθεματικά κεφάλαια	*"*	*93.117,85*
- Αποτελέσματα εις νέο	*"*	*(270.899,52)*
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	***€***	***122.218,33***
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*"*	*17.221.293,84*
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*"*	*254.540,00*
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	*"*	*17.475.833,84*
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	***€***	***17.598.052,17***

*β) Κλάδος μεταβιβαζόμενος στην **β'** επωφελούμενη ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΜΕΛΕΤΩΝ –ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**»*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- Έξοδα εγκαταστάσεως	*€*	*107.822,42*
- Πάγιο ενεργητικό	*"*	*1.521.986,68*
- Κυκλοφορούν ενεργητικό	*"*	*10.832.436,15*

- Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	*"*	*772.804,96*
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	***€***	***13.235.050,21***
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
- Μετοχικό Κεφάλαιο	*€*	*1.043.697,86*
- Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	*"*	*1.005.800,00*
- Αποτελέσματα εις νέο	*"*	*(4.842.511,64)*
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	***€***	***(2.793.013,78)***
- Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	*€*	*1.119,11*
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*"*	*16.023.561,22*
- Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	*"*	*3.383,66*
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	*"*	*16.028.063,99*
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	***€***	***13.235.050,21***

7. *Το μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης Εταιρίας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τριακόσια σαράντα τρία εξακόσια ενενήντα επτά χιλιάδες ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά (1.343.697,86 €) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια διακόσια εβδομήντα επτά (2.277.454) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα εννέα λεπτά (0,59 €) έκαστης. Το ως άνω ποσό των 1.343.697,86 € κατανέμεται σύμφωνα με τα ανωτέρω κατά τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00 €) ευρώ στην α' επωφελούμενη Εταιρία και κατά ένα εκατομμύριο σαράντα τρεις χιλιάδες εξακόσια ενενήντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά (1.043.697,86 €) στην β' επωφελούμενη Εταιρία.*

Το μετοχικό κεφάλαιο της α' επωφελούμενης Εταιρίας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (7.350.000,00 €) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.450.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00 €) ευρώ εκάστης.

Το μετοχικο κεφάλαιο της β' επωφελούμενης Εταιρίας ανέρχεται σε εξήντα χιλιάδες (60.000,00) Ευρώ και διαιρείται σε έξι χιλιάδες (6.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ***α'*** *επωφελούμενης Εταιρίας, αυξάνεται κατά το ποσό του εισφερόμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου της διασπώμενης Εταιρίας που ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00 €) ευρώ και αφορά στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων με έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριών (3.00) ευρώ εκάστης και έτσι θα ανέλθει συνολικά σε επτά εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (7.650.000,00 €), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.550.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00 €) ευρώ εκάστης.*

Το μετοχικό κεφάλαιο της ***β'*** *επωφελούμενης Εταιρίας, αυξάνεται κατά το ποσό του εισφερόμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου της διασπώμενης Εταιρίας που ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο σαράντα τρεις χιλιάδες εξακόσια ενενήντα επτά ευρω και ογδόντα έξι λεπτά (1.043.697,86 €) πλέον ποσού δύο ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (2,14 €) που θα καταβληθούν τοις μετρητοίς για σκοπούς στρογγυλοποίησης και μόνο του αριθμού των μετοχών και αφορά στον εμπορικό κλάδο με έκδοση εκατόν τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (104.370) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10.00 €) ευρώ εκάστης και έτσι θα ανέλθει συνολικά σε ένα εκατομμύριο εκατόν τρεις χιλιάδες επτακόσια (1.103.700,00 €) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν δέκα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα (110.370,00) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10.00) ευρώ εκάστης.*

Με την ολοκλήρωση της διάσπασης θα εκδοθούν από τις επωφελούμενες Εταιρίες οι νέοι τίτλοι μετοχών οι οποίοι θα παραδοθούν στους μετόχους της διασπώμενης Εταιρίας με βάση την οριζόμενη πιο κάτω σχέση ανταλλαγής μετοχών, με την προσκόμιση από αυτούς των μετοχών που κατέχουν στη

διασπώμενη Εταιρία οι οποίες θα ακυρωθούν συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της κάθε νέας επωφελούμενης Εταιρίας.

8. Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της διασπώμενης Εταιρίας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από τις επωφελούμενες Εταιρίες λόγω της διάσπασης και απορρόφησης, ορίζεται για την α' επωφελούμενη Εταιρία σε 0,043908680 μετοχές, ενώ για τη β' επωφελούμενη Εταιρία δεν ορίστηκε καθώς δε θα λάβουν μετοχές.
Οι μέτοχοι της διασπώμενης Εταιρίας για κάθε μία (1) μετοχή από τις δύο εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα τέσσερις (2.277.454) μετοχές που κατέχουν θα λάβουν 0,043908680 μετοχές που θα εκδώσει η α' επωφελούμενη Εταιρία, ήτοι συνολικά θα λάβουν εκατό χιλιάδες 100.000 μετοχές της α' επωφελούμενης Εταιρίας ονομαστικής αξίας τριών (3,00 €) ευρώ εκάστης.

9. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης, οι μετοχές που αναλογουν στους μετόχους της διασπώμενης Εταιρίας παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των επωφελούμενων Εταιριών.

10. Από 01/11/2012 επομένης ημέρας του ισολογισμού της διασπώμενης Εταιρίας με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η διάσπαση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της διάσπασης, οι πράξεις που θα γίνουν από την διασπώμενη Εταιρία, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των επωφελούμενων Εταιριών, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτές κατά το μέρος που αφορούν στον κάθε εισφερόμενο σε αυτές κλάδο. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία των επωφελούμενων Εταιριών.

11. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της διασπώμενης Εταιρίας οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών

12. Για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές της

διασπώμενης Εταιρίας και των επωφελούμενων Εταιριών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση διάσπασης.

13. Η διασπώμενη Εταιρία μεταβιβάζει σε κάθε επωφελούμενη Εταιρία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της, όπως διαχωρίστηκε πιο πάνω και κατά συνέπεια κάθε επωφελούμενη Εταιρία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της διασπώμενης Εταιρίας των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της που αφορούν το κάθε εισφερόμενο σ' αυτές τμήμα.

14. Μεταβιβάζεται στις επωφελούμενες ανώνυμες Εταιρίες κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παραλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην κάθε επωφελούμενη Εταιρία, ανάλογα με το κλάδο που αφορούν.

15. Η διασπώμενη Εταιρία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι : α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31/10/2012 είναι αυτή που περιγράφεται πιο πάνω στην παράγραφο 6, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην κάθε επωφελούμενη Εταιρία περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντος εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται πιο πάνω στην παράγραφο 6.

16. Οι επωφελούμενες Εταιρίες δηλώνουν, ότι αποδέχονται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της διασπώμενης Εταιρίας όπως αναφέρονται πιο πάνω στην παράγραφο 6, καθώς και όπως αυτά θα έχουν

μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της διασπάσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της κάθε επωφελούμενης Εταιρίας.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους της διασπώμενης Εταιρίας και των επωφελούμενων Εταιριών.

Για την

«ΕΧΤΡΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Για την

«ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για την

«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΜΕΛΕΤΩΝ –ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Β) ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΧΤΡΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΔΙΑΣΠΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας συνέταξε Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεως αυτής με απορρόφηση από δύο υφιστάμενες Εταιρίες.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατ' επιταγή και με τις οδηγίες των άρθρων 82 παρ. 5 και 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανώνυμων εταιρειών» .

1 Νομική άποψη της διασπάσεως

Η διασπαση γίνεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από τις διαταξεις των άρθρ. 81-88 του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών» ως ισχυει και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 ο οποίος παρέχει φορολογικά κίνητρα για μετασχηματισμούς εταιρειών με απορρόφηση από δύο υφιστάμενες ανώνυμες Εταιρίες εκ των οποίων η μία θα αναλάβει τον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων και η άλλη εταιρεία θα αναλάβει τον κλάδο της εμπορίας τροφίμων και συναφών ειδών με βάση τα στοιχεία τα στοιχεία του Ισολογισμού της Εταιρίας μας της 31/10/2012.

2 Οικονομική άποψη της διάσπασης.

Η διασπαση γίνεται διότι η Εταιρία της οποίας ο κύριος σκοπός είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση super markets, είναι και ιδιοκτήτρια μεγάλου αριθμού ακινήτων την στιγμή που υπάρχουν συγγενείς με αυτήν Εταιρίες που έχουν ως αντικείμενο την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και την εμπορία τροφίμων και κατά συνέπεια είναι προς το συμφέρον της Εταιρίας μας. ο διαχωρισμός του εμπορικού κλάδου απο τον κλάδο των ακινήτων και η απορρόφηση των κλάδων αυτών από της συγγενείς υφιστάμενες Εταιρίες, οπότε με τον τρόπο αυτό η εταιρεία θα λυθεί χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάριση και θα μεταβιβάσει σε δύο υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), έναντι απόδοσης μετοχών εκδιδόμενες από της υφιστάμενες Εταιρίες.

Από την σχέση ανταλλαγής μετοχών που έχει διαμορφωθεί οι μέτοχοι της Εταιρίας μας θα λάβουν μετοχές μόνον από την Εταιρία «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» που θα απορροφήσει τον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων λόγω της θετικής καθαρής θέσης του κλάδου αυτού και δεν θα λάβουν μετοχές από την Εταιρία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ –

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΜΕΛΕΤΩΝ –ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» που θα απορροφήσει τον κλάδο της εμπορίας λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης του κλάδου αυτού

Αθήνα, 30/10/2013
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Γ) ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΔΙΑΣΠΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μας συνέταξε Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεως της ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» σε δύο κλάδους με απορρόφηση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την Εταιρία μας και του κλάδου εμπορίας από την Εταιρία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «KROSS PROPERTIES A.E.» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 81-88 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1 -5 του Ν. 2166/1993.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατ' επιταγή και με τις οδηγίες των άρθρων 82 παρ. 5 και 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανώνυμων εταιρειών»

2 Νομική άποψη της διασπάσεως.

Η διάσπαση γίνεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρ. 81-88 του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών» ως ισχύει και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 ο οποίος παρέχει φορολογικά κίνητρα για μετασχηματισμούς εταιρειών και με την συμμετοχή της Εταιρίας μας στην διάσπαση της ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» σε δύο κλάδους με απορρόφηση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την Εταιρία μας και του κλάδου εμπορίας από την Εταιρία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «KROSS PROPERTIES Α.Ε.» με βάση τα στοιχεία του Ισολογισμού της διασπώμενης Εταιρίας «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» της 31/10/2012.

2. Οικονομική άποψη της διάσπασης.

Η διάσπαση γίνεται διότι η Εταιρία μας με την απορρόφηση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την Εταιρία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» θα επεκτείνει τις καταστατικές της δραστηριότητες στον τομέα αυτό που ήδη δραστηριοποιείται με αποτέλεσμα η Εταιρία να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της

Από την απορρόφηση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων και την σχέση ανταλλαγής μετοχών που έχει διαμορφωθεί η Εταιρία θα δώσει μετοχές στους μετόχους της διασπώμενης Εταιρίας λόγω της θετικής καθαρής θέσης του απορροφούμενου κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων.

Αθήνα, 30/10/2013

Δ) ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «KROSS PROPERTIES Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΔΙΑΣΠΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μας συνέταξε Σχέδιο Σύμβασης Διασπάσεως της ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» σε δύο κλάδους με απορρόφηση του κλάδου εμπορίας από την Εταιρία μας και του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την Εταιρία «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 81-88 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1 -5 του Ν. 2166/1993.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατ' επιταγή και με τις οδηγίες των άρθρων 82 παρ. 5 και 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανώνυμων εταιρειών» .

3. Νομική άποψη της διασπάσεως.

Η διάσπαση γίνεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρ. 81-88 του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών» ως ισχύει και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 ο οποίος παρέχει φορολογικά κίνητρα για μετασχηματισμούς εταιρειών και με την συμμετοχή της Εταιρίας μας στην διάσπαση της ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» σε δύο κλάδους με

απορρόφηση του κλάδου της εμπορίας από την Εταιρία μας και του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την Εταιρία «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με βάση τα στοιχεία του Ισολογισμού της διασπώμενης Εταιρίας «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» της 31/10/2012.

2 Οικονομική άποψη της διάσπασης.

Η διάσπαση γίνεται διότι η Εταιρία με την απορρόφηση του κλάδου εμπορίας τροφίμων και συναφών ειδών από την Εταιρία «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» θα επεκτείνει τις καταστατικές της δραστηριότητες σε έναν κλάδο ο οποίος παρά την γενικότερη οικονομική κρίση εμφανίζει σταθερή ανάπτυξη με αποτέλεσμα η Εταιρία να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της.

Από την απορρόφηση του κλάδου εμπορίας και την σχέση ανταλλαγής μετοχών που έχει διαμορφωθεί η Εταιρία μας δεν θα δώσει μετοχές στους μετόχους της διασπώμενης Εταιρίας λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης του απορροφούμενου εμπορικού κλάδου.

Αθήνα, 30/10/2013
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ότι, μετά: α) Την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»** που έλαβε χώρα **στις 27-12-2013,** επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη, β) Την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»**, που έλαβε χώρα **στις 27-12-2013**,

επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη και γ) Την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «**KROSS PROPERTIES Α.Ε.**» που έλαβε χώρα **στις 27-12-2013**, επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη, κατά τις οποίες **αποφασίσθηκε η διάσπαση της πρώτης** ως άνω ανώνυμης εταιρείας **σε δύο τμήματα (μέρη) και η απορρόφηση του ενός τμήματος (εκμετάλλευση ακινήτων) από τη δεύτερη ως άνω εταιρεία και του άλλου τμήματος (εμπορίου) από την τρίτη ως άνω εταιρεία**, από κοινού και εκ συμφώνου, επαναλαμβάνουν ενώπιόν μου δια του νομίμου εκπροσώπου τους την απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των εταιρειών που εκπροσωπούνται **και αποφασίζουν τη διάσπαση της ανώνυμης εταιρείας** με την επωνυμία **«ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.» σε δύο (2) τμήματα (μέρη), με απορρόφηση του ενός τμήματος του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ. ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και του άλλου τμήματος του κλάδου της εμπορίας από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «**KROSS PROPERTIES Α.Ε.**» σύμφωνα **με τις διατάξεις των άρθρων 81 παρ. 2 και 82-86 του Κ.Ν. 2190/20** και των άρθρων 1-5 του **Ν. 2166/1993** και με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν τη σύμβαση διάσπασης και απορρόφησης:

1) **Διασπώμενη**: είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.».**

<u>Επωφελούμενες Εταιρείες είναι:</u>

Α] Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ** – ΕΞΑΓΩΓΕΣ

ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»**, (πρώτη (α') επωφελούμενη) και

Β] Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **««KROSS PROPERTIES Α.Ε.»** (δεύτερη (β') επωφελούμενη).

2) Η διάσπαση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-88 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμός μετασχηματισμού) της 31-10-2012 της διασπώμενης Εταιρίας με την επωνυμία **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»**.

3) Η διάσπαση τελειώνει με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) της εγκριτικής απόφασης της διάσπασης και απορρόφησης, της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας και των επωφελούμενων εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση διάσπασης και απορρόφησης και την εγκριτική απόφαση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20, για τη διασπώμενη εταιρεία και για κάθε μία από τις επωφελούμενες εταιρείες.

4) Από της τελειώσεως της διάσπασης, οι επωφελούμενες εταιρείες υποκαθίστανται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της διασπώμενης εταιρείας, κατά το μέρος που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα σε κάθε μία περιουσιακά στοιχεία και **η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή**, οι δε δίκες της διασπώμενης εταιρείας θα συνεχίζονται από τις επωφελούμενες εταιρείες, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με τη διάσπαση. **Η διασπώμενη εταιρεία λύεται χωρίς να**

είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της. Οι μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας, δεν παρέχουν σ' αυτούς κανένα άλλο δικαίωμα, παρά μόνο το δικαίωμα της ανταλλαγής τους, με μετοχές που θα εκδώσουν οι επωφελούμενες εταιρείες.

5) Η διασπώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στις επωφελούμενες εταιρείες, όπως η περιουσία αυτή κατανεμήθηκε σε δύο (μέρη) τμήματα και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί κατά τμήμα, μέχρι τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης με βάση την περιουσιακή κατάστασή της **η οποία προκύπτει από τον ισολογισμό της, της 31-10-2012** (που επισυνάπτεται στο παρόν), όπως τα στοιχεία αυτού εκτιμήθηκαν από τον ορκωτό λογιστή Βρασίδα Δαμηλάκο (εφεξής ο «Ορκωτός Ελεγκτής») της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» και παρουσιάζεται στην προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου **από 29-10-2013 έκθεση εκτίμησης** (εφεξής η «Έκθεση Εκτίμησης»).

Η κάθε επωφελούμενη εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά τον μεταβιβαζόμενο σ' αυτήν κλάδο.

6) (α) Το μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας ανέρχεται **σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες εξακόσια ενενήντα επτά και 0,86 (1.343.697,86) ΕΥΡΩ** και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα τέσσερις (2.277.454) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα εννέα (0,59) λεπτών του ευρώ εκάστης.

Το άνω ποσό των **ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα επτά και 0,86 (1.343.697,86) ΕΥΡΩ** κατανέμεται κατά τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) ευρώ στην πρώτη (α') επωφελούμενη εταιρεία και κατά ένα εκατομμύριο σαράντα τρεις χιλιάδες εξακόσια ενενήντα επτα και 0,86 (1.043.697,86) ευρώ στη δεύτερη (β') επωφελούμενη εταιρεία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της πρώτης (α') επωφελούμενης εταιρείας, ανέρχεται **σε επτά εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (7.350.000,00) ευρώ** και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.450.000)

ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ εκάστης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της δεύτερης (β') επωφελούμενης εταιρείας, ανέρχεται **σε εξήντα χιλιάδες (60.000,00) ευρώ** και διαιρείται σε έξι χιλιάδες (6.000,00) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης.

β) Η περιουσία της διασπώμενης εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό, της από 31-10-2012, κατανεμήθηκε σε δύο (μέρη) τμήματα, ήτοι στο τμήμα εκμετάλλευσης ακινήτων και στο τμήμα εμπορίας.

Το τμήμα που απορροφάται από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»,** (πρώτη (α΄) επωφελούμενη), αποσκοπεί στη συνεχιση της δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας στην εκμετάλλευση των ακινήτων αυτής και το τμήμα που απορροφάται από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **««KROSS PROPERTIES Α.Ε.»** (δεύτερη (β') επωφελούμενη), αποσκοπεί στη συνέχιση της δραστηριότητας της εμπορίας της διασπώμενης εταιρείας.

Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται και όπως εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31-10-2012 και αναλυτικά αναγράφονται στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της εταιρείας, ενώ στο τέλος του κάθε λογαριασμού αναφέρεται το ποσό στο οποίο ο λογαριασμός αυτός εκτιμήθηκε και παρουσιάζεται στην προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου **από 29-10-2013 έκθεση εκτίμησης** (εφεξής η «Έκθεση Εκτίμησης») της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» και δη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή Βρασίδα Δαμηλάκου.

Τα ποσά στα οποία εκτιμήθηκαν οι λογαριασμοί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, μαζί με κάθε άλλη τροποποίηση κονδυλίων, λοιπών οικονομικών στοιχείων, καθώς και κάθε άλλη προσθήκη και αλλαγή που

απορρέει από την εκτίμηση που περιλαμβάνεται στην Έκθεση Εκτίμησης. αποτελούν τα στοιχεία βάσει των οποίων καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση. δεδομένης της σχετικής απόφασης κάθε μίας από τις γενικές συνελεύσεις των μετασχηματιζόμενων εταιριών, σύμφωνα με την οποία, η κάθε γενική συνέλευση ενέκρινε το από 31-10-2013 σχέδιο σύμβασης διάσπασης με τις ακόλουθες τροποποιήσεις:

α. Όλες τις τροποποιήσεις των κονδυλίων και των λοιπών οικονομικών στοιχείων και τις λοιπές προσθήκες και αλλαγές που απορρέουν από την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της διασπώμενης εταιρείας εταιρίας με την επωνυμία **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»** όπως αυτή περιέχεται στην από 29-10-2013 έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή κυρίου Βρασίδα Δαμηλάκου (Α.Μ. ΣΟΕΛ. 22791) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 153).

Τα στοιχεία έχουν ως εξής:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ:

Α) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ
Β) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"

Η ΟΠΟΙΑ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΔΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Α) KROSS PROPERTIES Α.Ε. ΚΑΙ
Β) ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31.10.2012

ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 81-88 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1-5 ΤΟΥ Ν.2166/1993

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου 29

2 Επισκόπηση Διασπώμενης Εταιρείας 30

2.1 Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια & Σκοπός 30

2.2 Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχική σύνθεση 31

3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος 31

3.1 Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού 32

3.2 Διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας κατά Κλάδο, κατά την 31.10.2012. 32

3.4 Ενεργητικό 33

3.4.1 Έξοδα Εγκαταστάσεως 33

3.4.2 Πάγιο Ενεργητικό 34

3.4.3 Κυκλοφορούν Ενεργητικό 65

3.4.4 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού 74

3.4.5 Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί 77

3.5 Παθητικό 80

3.5.1 Ίδια Κεφάλαια 80

3.5.2 Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα 83

3.5.3 Υποχρεώσεις 85

3.5.4 Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού 93

3.5.5 Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί 94

3.6 Συμπέρασμα 97

3.6.1 Στοιχεία Καθαρής Θέσεως ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ 97

3.6.2 Στοιχεία Καθαρής Θέσεως ΚΛΑΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 98

3.7 Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.10.2012 100

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού
της 31.10.2012 των κλάδων:

α) Εμπορίας και β) Εκμετάλλευσης ακινήτων

της Διασπώμενης Εταιρείας με την Επωνυμία:

"**ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**"
με δ.τ. "**ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ & ΦΘΗΝΑ Α.Ε.**"

η οποία διασπάται με απορρόφηση από τις ακόλουθες δυο υφιστάμενες Ανώνυμες Εταιρείες

α) "**KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ– ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ– ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**" με δ.τ. "**KROSS PROPERTIES Α.Ε.**"
και
β) "**ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**" με δ.τ. "**ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**"

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-88 του Κ.Ν. 2190/1920
και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993

Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά την από 30.10.2012 σχετική αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "**ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**" και το διακριτικό τίτλο "**ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ & ΦΘΗΝΑ Α.Ε.**" προς την "**BDO ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" με σκοπό τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των κλάδων α) Εμπορίας και β) Εκμετάλλευσης ακινήτων της, οι οποίοι διασπώνται με απορρόφηση αυτών από τις υφιστάμενες εταιρείες "**KROSS PROPERTIES Α.Ε.**" και "**ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**" αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-89 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας "**ΕΧΤRΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**" κατά την 31.10.2012, ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Επισκόπηση Διασπώμενης Εταιρείας

Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια & Σκοπός

Η Διασπώμενη Εταιρεία "**EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**" με διακριτικό τίτλο "EXTRA ΠΡΩΤΑ & ΦΘΗΝΑ Α.Ε.", συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπαριθμ. 2707/1986 πράξη συστάσεως της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Γ. Πηλιχού - Ζαχαροπούλου. Το εν λόγω καταστατικό με την υπαριθμ. 5688/1986 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής καταχωρήθηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπαριθμ. 3473/31.12.1986. Ο Αρ.Μ.Α.Ε. της Εταιρείας είναι ο 14193/003/Β/86/0449 και ο αριθμός ΓΕΜΗ 122178607000.

Έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Μάνδρας Αττικής. Ειδικότερα η διεύθυνση των γραφείων της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Μ. Αντύπα (προέκταση) στη θέση "Βαθύ Πηγάδι".

Η διάρκεια της Εταιρείας, η οποία αρχίζει από τη νόμιμη σύστασή της, δηλαδή από την καταχώρηση της Εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών ορίστηκε σε ογδόντα (80) έτη.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:
α) Η μέσω πολυκαταστημάτων (μικτών καταστημάτων) και υπερκαταστημάτων (supermarkets) εμπορία κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, μέσων σύγχρονης διαβίωσης και λοιπών αγαθών προερχομένων από το εσωτερικό ή εισαγόμενων από το εξωτερικό και διατιθέμενων προς το εσωτερικό και το εξωτερικό κυρίως λιανικώς με το σύστημα της αυτοεξυπηρέτησης (self service).
β) Η εμπορία λευκού, μαύρου και σύμμεικτου άρτου, αρτοπαρασκευασμάτων και αρτοσκευασμάτων σε συσκευασία.
γ) Η εμπορία πάσης φύσεως τροφίμων, ετοίμων φαγητών, πάσης φύσεως ροφημάτων, καφέ και όλων των συναφών ειδών.
δ) Η εμπορία φρέσκων αλιευμάτων.
ε) Η εμπορία πάσης φύσεως ειδών καθαριότητας.
στ) Η εμπορία οικιακών συσκευών καθώς και εν γένει οικιακού εξοπλισμού καθώς και η εμπορία ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών ειδών.
ζ) Η εμπορία καλλυντικών καθώς και η εμπορία παραφαρμακευτικών συσκευασμάτων ευρείας κατανάλωσης και μη.
η) Η εμπορία ειδών κήπου και ανθοκομίας.
θ) Η εμπορία πάσης φύσεως βιβλίων, εντύπων και περιοδικών κάθε κατηγορίας πλην των σχολικών.
ι) Η εμπορία πάσης φύσεως ειδών ρουχισμού, υποδημάτων αξεσουάρ και όλων των συναφών ειδών.
ια) Η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω προϊόντων.
ιβ) Η παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση και απλή συσκευασία των ανωτέρω ειδών.
ιγ) Η αγορά και πώληση κάθε είδους ακινήτων.
ιδ) Η αγορά ακινήτων και η επ' αυτών ανέγερση παντός είδους κτιρίων, γραφείων και εγκαταστάσεων είτε προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας είτε προς μεταπώληση αυτών, είτε προς εκμίσθωση αυτών.
ιε) Η παροχή συμβουλευτικών και λοιπών υπηρεσιών σχετικών με την διαχείριση την συντήρηση και την εξυπηρέτηση ακινήτων.
ιστ) Η συμμετοχή της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση τίτλων σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής ημεδαπές ή

αλλοδαπές που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, η συνεργασία με αυτές και η διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης ή εργασίας απαραίτητης για την ολοκλήρωση των σκοπών της εταιρείας.

Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχική σύνθεση

Το Μετοχικο Κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.343.697,86 και διαιρείται σε 2.277.454 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,59 εκάστη.

Συμφωνα με το τηρούμενο βιβλίο μετόχων, οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην Εταιρεία κατά την 31.10.2012 εμφανίζονται στον ακόλουθο Πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- SAN RAFAEL INC	2.248.041	98,71%
THIBON INVESTMENT INC	20.000	0,88%
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	9.413	0,41%
Σύνολο	**2.277.454**	**100,00%**

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βαση της εργασίας μας για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των κλάδων της Διασπώμενης Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) *Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας*:
Η Εταιρεία **"EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"** με δ.τ. **" EXTRA ΠΡΩΤΑ & ΦΘΗΝΑ Α.Ε."**, τηρεί λογιστικά βιβλία Γ' Κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Π.Δ. 186/1992) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

Σημειωνεται ότι και οι Επωφελούμενες Εταιρείες **"KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ- ΕΞΑΓΩΓΩΝ - ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ"** με δ.τ. **"KROSS PROPERTIES Α.Ε."** και **"ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"** με δ.τ. **"ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε."**, τηρούν λογιστικά βιβλία Γ' Κατηγορίας του Κ.Β.Σ. (Π.Δ.186/1992) και έχουν συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β) *Η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.10.2012*:
Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία **"EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"** συνέταξε την 31.10.2012 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού που εισφέρονται μέσω των κλάδων στις υφιστάμενες Ανώνυμες Εταιρείες (Επωφελούμενες) και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.10.2012, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετασχηματιζόμενης επιχείρησης.

Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Όπως διαπιστώσαμε η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχουν καταχωρηθεί σε θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών, το οποίο φέρει την υπαριθμ. 3258/10.02.2005 πράξη θεωρήσεως του Προϊσταμένου αυτής. Στις σελίδες 4353 - 4365 έχει καταχωρηθεί αναλυτικά η Απογραφή της 31.10.2012 και στις σελίδες 4351 και 4352 έχει καταχωρηθεί ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.10.2012 (συνολικά για τη Διασπώμενη Εταιρεία καθώς και ανά εισφερόμενο κλάδο).

Διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας κατά Κλάδο, κατά την 31.10.2012.

Η αξία της Διασπώμενης Εταιρείας **"ΕΧΤΡΑ ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"**, καθώς και των επιμέρους εισφερόμενων κλάδων αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993, προσδιορίζεται από τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ο οποίος έχει συνταχθεί βάσει των Λογιστικών Προτύπων που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Ε.Γ.Λ.Σ.).

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.10.2012).

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"
ΚΑΤΑ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΛΑΔΟ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.10.2012

Ενεργητικό

Έξοδα Εγκαταστάσεως

Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε έξοδα στα οποία προέβη η Εταιρεία κατά το ιδρυτικό της στάδιο και αναφέρεται στη σελίδα 4355 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών. Η αξία κτήσεώς τους ανέρχεται σε € 4.068,00, ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 4.068,00.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού "Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως" ανέρχεται στο ποσό των **€ 0,00**. Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε € 4.068,00, ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 4.068,00.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	107.822,42

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου & εκδόσεως Ομολογιακού δανείου	€	155.856,89

- Έξοδα αναδιοργανώσεως	"	54.577,00
- Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	"	1.760,70
Σύνολο	"	212.194,59
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	104.372,17
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	107.822,42

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4355 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	107.822,42

Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού "Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως" ανέρχεται στο ποσό των **€ 107.822,42.** Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε € 212.194,59, ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 104.372,17.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Πάγιο Ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	10.799,95

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στην αξία της εισφερθείσας δεκαετούς χρήσεως ακινήτου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Κωνσταντίνου - Φράγκου στα ως κάτωθι περιγραφόμενα ακίνητα:

α) Οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων τ.μ. και 80/οο (4.284,80 τ.μ.) που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου, εκτός γενικού

πολεοδομικού σχεδίου και στην ειδική θέση "Άγιος Ελευθέριος - Κρυονέρι" της κτηματικής περιφέρειας Προνοίας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου του Νομού Αργολίδας.

β) Οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων τ.μ. και 38/οο (4.000,38 τ.μ.) που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου, εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου και στην ειδική θέση "Άγιος Ελευθέριος - Κρυονέρι" της κτηματικής περιφέρειας Προνοίας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου του Νομού Αργολίδας (όμορο με το ανωτέρω περιγραφόμενο).

Η εν λογω εισφορά χρήσεως η αξία της οποίας εκτιμήθηκε από την Επιτροπή του αρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 αποτελούμενη από τους α) Ευαγ. Μιχαλακάκη, β) Παναγιώτη Ρουτζούνη και γ) Νικ. Λακιώτη, σε εκτέλεση της υπαριθμ. πρωτοκόλλου 971/14.03.2007 απόφαση, αναφέρεται στη σελίδα 4355 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε € 26.999,95, ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 16.200,00.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	10.799,95

Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού "Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις" ανερχεται στο ποσό των **€ 10.799,95**. Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε € 26.999,95, ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 16.200,00.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Γήπεδα - Οικόπεδα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.401.790,41

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε ιδιόκτητα ακίνητα της Εταιρείας και αναφέρεται στη σελίδα 4354 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών και τα οποία αναλύονται ως κάτωθι:

Αγροτεμάχιο - Θέση "Βαθύ Πηγάδι" - Δήμος Μάνδρας Αττικής

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	637.417,46

Το ανωτέρω ακίνητο αφορά σε έναν αγρό άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση "Βαθύ Πηγάδι" της κτηματικής περιφερείας του πρώην Δήμου Μάνδρας και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, εντός ΒΙΟΠΑ. Ο άνω αγρός κατά τον τίτλο κτήσης έχει επιφάνεια τριάντα χιλιάδες πενήντα τρία (30.053,00) μέτρα τετραγωνικά. Σήμερα το άνω αγροτεμάχιο, κατόπιν νεωτέρας και ακριβέστερης καταμέτρησης που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Ιωάννη Νικολετόπουλο, έχει επιφάνεια τριάντα χιλιάδες πενήντα τρία και 0,45 (30.053,45) μέτρα τετραγωνικά είναι εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο. Στο εν λόγω ακίνητο ανεγέρθη βιομηχανικό κτίριο, σύμφωνα με τις με αριθμούς 587/1998 και 11/2004 άδειες οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας Ελευσίνας το οποίο αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω.

Οικόπεδο - Οδός Αριστείδου 104-106 - Δήμος Καλλιθέας

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 € 16.179,13

Ποσοστό συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου (αφορά στην 10% εξ αδιαιρέτου κυριότητα σε δύο ανεξάρτητες ιδιοκτησίες με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου στο οικόπεδο 33,92/οοο και 163,86/οοο αντίστοιχα), κείμενου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας του Δήμου Καλλιθέας της Περιφερειακής ενότητας Νοτίου Τομέα της Περιφερείας Αττικής και επί της οδού Αριστείδου, στην οποία φέρει τους αριθμούς 104-106, έκτασης μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων εβδομήντα τριών (873).

Τα ειδικότερα στοιχεία των ανεξάρτητων ιδιοκτησιών περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω.

Οικόπεδο (1) - Θέση "Σπιθαρέζα" ή "Άγιος Γεώργιος" - Δήμος Ασπροπύργου

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 € 138.977,36

Έναν αγρό, κείμενο στην ειδική θέση "Σπιθάρεζα" ή "Άγιος Γεώργιος" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Ασπροπύργου και επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, εντός ΒΙΠΑ, άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως πέντε χιλιάδων (5.000,00) μέτρων τετραγωνικών. Ο άνω αγρός περιήλθε στην Εταιρεία με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Αγαθή σύζυγο Γεωργίου Χατζή, το γένος Γεωργίου και Ιφιγενείας Τσόκα, δυνάμει του υπαριθμ. 3.345/18.11.1987 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου.

Οικόπεδο (2) - Θέση "Σπιθαρέζα" ή "Άγιος Γεώργιος" - Δήμος Ασπροπύργου

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 € 30.972,84

Έναν αγρό, κείμενο στην ειδική θέση "Σπιθαρέζα" ή "Άγιος Γεώργιος" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Ασπροπύργου

και επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, εντός ΒΙΠΑ, άρτιο και οικοδομήσιμο εκτάσεως χιλίων εκατόν δέκα τεσσάρων (1.114) μέτρων τετραγωνικών ομόρου και συνεχομένου του ανωτέρω περιγραφομένου αγρού. Ο αγρός τούτος περιήλθε στην Εταιρεία με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Σοφία σύζυγο Γεωργίου Γκολέμη-Ηλία, το γένος Στεργίου και Κλειώς Λιάκου, δυνάμει του υπαριθμ. 3.346/19.11.1987 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου.

Από την εν τοις πράγμασι συνένωση των ως άνω αναφερόμενων δύο ομόρων και συνεχομένων μεταξύ τους αγροτικών ακινήτων λόγω συμπτώσεως της κυριότητος στο ίδιο και αυτό πρόσωπο (Εταιρεία) προέκυψε ένα γήπεδο, επί του οποίου ανεγέρθη βιομηχανικό κτίριο, σύμφωνα με την με αριθμό 511/1988 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Ελευσίνας, το οποίο αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω

Οικόπεδο - Οδός Πραξιτέλους - Δήμος Νίκαιας

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 149.668,93**

Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννου Ι. Ρέντη, πρώην Δήμου Πειραιά, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφερείας Αττικής, στο συνοικισμό Καραβά, στο με αριθμό 13 οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Πραξιτέλους, στην οποία φέρει τον αριθμό 178, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριάντα (230).

Στο εν λογω ακίνητο ανεγέρθη διώροφη με υπόγειο και δώμα οικοδομή σύμφωνα με την υπαριθμ. 43/1998 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά η οποία περιλαμβάνει διώροφο εμπορικό κατάστημα με υπόγεια αποθήκη και δωμα και αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω.

Οικόπεδο - Οδός Αρτεμισίου Καλλέργη και Δράμας 71- Δήμος Πειραιά

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 321.652,39**

Ένα οικόπεδο κείμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Πειραιά του Δήμου Πειραιά της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφερείας Αττικής, στο συνοικισμό "Καραβά" ή "Χωρίον Μελετοπούλου", στις οδούς Αρτεμισίου, ονομαζόμενη σήμερα Αντιπλοιάρχου Παναγιώτη Βλαχάκου, Καλλέργη και Δράμας, στην οποία φέρει τον αριθμό 71. Το ανωτέρω οικόπεδο, κατά τους τίτλους κτήσης, έχει επιφάνεια εννιακόσια τριάντα έξι και 0,28 (936,28) μέτρα τετραγωνικά. Σήμερα το άνω οικόπεδο κατόπιν νεωτέρας και ακριβέστερης καταμέτρησης έχει επιφάνεια οκτακόσια ογδόντα επτά και 0,80 (887,80) μέτρα τετραγωνικά βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά επί των οδών Καλλέργη, Δράμας και Αντιπλοιάρχου Παναγιώτη Βλαχάκου, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Στο εν λόγω ακίνητο ανεγέρθη διώροφη με υπόγειο και απόληξη κλιμακοστασίου οικοδομή, σύμφωνα με την υπαριθμ. 74/1992 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Πειραιά, η οποία αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω.

Οικόπεδο - Οδοί Μωραγιάννη & Σερβών - Δήμος Περιστερίου

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 € 106.922,30

Ποσοστό συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου (τριών αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών 58/ooo, 19/ooo και 304/ooo αντίστοιχα), κείμενου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Περιστερίου **του Δήμου Περιστερίου** της Περιφερειακής ενότητας Δυτικού Τομέα της Περιφερείας Αττικής, στη θέση "Μπουρνάζι ή Ρουπάκι", στο υπαριθμ. πεντακόσια είκοσι τρία (523) οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Μωραγιάννη, στην οποία φέρει τον αριθμό 66 και Σεβρών, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,525 (498,525), αρτίου και οικοδομήσιμου
Τα ειδικότερα στοιχεία των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 € 0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 € 1.401.790,41

Η αξία του λογαριασμού "Γήπεδα - Οικόπεδα" αποτελείται από το σύνολο των προαναφερθέντων ακινήτων της Εταιρείας και ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.401.790,41.**

Κτίρια και τεχνικά έργα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 € 2.298.187,18

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	€	5.153.035,12
- Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	"	4.807.234,73
Σύνολο	"	9.960.269,85
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	7.662.082,67
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	2.298.187,18

Ο ανωτέρω λογαριασμός, ο οποίος αναφέρεται στη σελίδα 4354 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών, αφορά κυρίως σε κτίρια και εγκαταστάσεις επί των ιδιόκτητων οικοπέδων της Εταιρείας, όπως αυτά περιγράφηκαν ανωτέρω, και σε εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων.

Αναλυτικοτερα, οι κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων καθώς και τα ιδιόκτητα κτίρια της Εταιρείας περιγράφονται ως ακολούθως:

Κτίρια - **Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**990.198,57**

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αναλύονται ανά εγκατάσταση ως ακολούθως:

Κτιριακές εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 28.07.2011 ακίνητο επί της οδού **Μεγάλου Αλεξάνδρου 139, στην Αγία Βαρβάρα Αττικής.**	**€**	92.287,17
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	8.435,35
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**83.851,82**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 02.01.2008 ακίνητο επί της συμβολής της **Λεωφόρου Μαραθώνος 59 & της οδού Ροδοδάφνης, στον Άγιο Στέφανο Αττικής**	**€**	39.911,29
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	39.911,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,29**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 10.04.2003 ακίνητο επί της **Λεωφόρου Μαραθώνος 4, στον Άγιο Στέφανο Αττικής**	**€**	993.317,52
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	993.286,38
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**31,14**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2011 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Βαρδουσίων & Τρικάλων 25, στους Αμπελοκήπους Αττικής**	**€**	28.820,53
Μείον :		

Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	17.521,45
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**11.299,08**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2011 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Δήμητρος 26 & Νικολαΐδος, στην Άνω Ελευσίνα Αττικής**	€	602.372,10
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	539.166,96
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**63.205,14**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2012 ακίνητο επί της **Λεωφόρου Δημοκρατίας 30, στον Ασπρόπυργο Αττικής**	€	13.972,57
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	2.927,13
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**11.045,44**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2012 ακίνητο επί της **Νέας Περιφερειακής οδού (Ο.Τ. 301), στον Ασπρόπυργο Αττικής**	€	32.667,55
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	3.270,09
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**29.397,46**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.02.2012 ακίνητο επί της οδού **Παπαφλέσσα 32-34, στο Γαλάτσι Αττικής**	€	109.014,2
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	15.452,45
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**93.561,75**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 11.11.1997 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Λομβάρδου 78 & Γενναδίου 14-16, στην περιοχή Γκύζη Αττικής**	€	2.068,24
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	2.068,22

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,02**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 15.12.1978 ακίνητο επί της **Ιεράς Οδού 32, στην Ελευσίνα Αττικής**	€	87.917,68
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	32.958,36
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**54.959,32**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 24.08.1999 ακίνητο επί της οδού **Ελευθερίου Βενιζέλου 80, στην Ελευσίνα Αττικής**	€	10.418,45
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	555,65
Αναποσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**9.862,80**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 15.02.2012 ακίνητο επί της οδού **Καλλιδρομίου 32, στα Εξάρχεια Αττικής**	€	72.926,47
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	54.999,69
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**17.926,78**
Κτιριακες Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 08.02.2012 ακίνητο επί της οδού **Γεωργίου Παπανδρέου 52-54, στην περιοχή Ζωγράφου Αττικής**	€	31.213,82
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	7.991,96
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**23.221,86**
Κτιριακες Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 30.09.2009 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Εθνικής Αντιστάσεως 171 & Τριών Ιεραρχών 25, στην Καισαριανή Αττικής**	€	22.239,00
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	7.445,71

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**14.793,29**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 30.09.1994 ακίνητο επί της οδού **Αριστείδου 104-106, στην Καλλιθέα Αττικής**	€	49.109,02
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	49.107,88
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	1,14
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2011 ακίνητο επί της **Πλατείας Καπανδριτίου, στο Καπανδρίτι Αττικής**	€	74.053,10
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	31.851,20
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**42.201,90**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2011 ακίνητο επί της οδού **Γενναίου Κολοκοτρώνη 16, στο Κουκάκι Αττικής**	€	46.978,37
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	20.879,91
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**26.098,46**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2011 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Λέλας Καραγιάννη 38 & Ι. Δροσοπούλου 90, στην Κυψέλη Αττικής**	€	15.880,20
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	2.442,41
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**13.437,79**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 29.02.2012 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Στράβωνος & Μαρμαρά, στο Λαύριο Αττικής**	€	1.475,00
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	1.474,98
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,02

Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2011 ακίνητο επί της οδού **Παλιγκίνι 14, στη Μάνδρα Αττικής**	€	42.605,80
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	19.239,13
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**23.366,67**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 28.03.2011 ακίνητο επί της οδού **Στρατηγού Νικολάου Ρόκα 62, στη Μάνδρα Αττικής**	€	19.513,61
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	1.399,90
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**18.113,71**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 21.02.2006 ακίνητο επί της οδού **Τζαβέλα 54, στα Μέγαρα Αττικής**	€	247.751,31
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	124.436,50
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**123.314,81**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 15.06.1994 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Α. Παπανδρέου & Φολεγάνδρου, στα Μελίσσια Αττικής**	€	801.926,79
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	801.926,37
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,42**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.03.2009 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Ευδόξου 1 & Απολλοδώρου, στο Νέο Κόσμο Αττικής**	€	1.034.893,23
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	996.087,19
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**38.806,04**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 10.07.2002 ακίνητο επί της οδού **Περικλέους 31, στη Νίκαια Αττικής**	€	35.459,67

Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	15.054,66
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**20.405,01**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 31.05.2011 ακίνητο επί της οδού **Γρηγορίου Λαμπράκη 364, στη Νίκαια Αττικής**	**€**	93.960,49
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	7.582,66
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**86.377,83**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.01.2011 ακίνητο επί της **Πλατείας Πλαστήρα 5, στο Παγκράτι Αττικής**	**€**	158.614,05
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	50.814,35
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**107.799,70**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 09.08.2006 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Αρχελάου 7 & Ιππομέδοντος, στο Παγκράτι Αττικής**	**€**	23.803,90
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	13.823,86
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**9.980,04**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 23.04.2003 ακίνητο επί της οδού **Ζησιμοπούλου 111-113, στο Παλαιό Φάληρο Αττικής**	**€**	3.078,50
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	2.729,60
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**348,90**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.11.2003 ακίνητο επί της **Λεωφόρου Ειρήνης 50, στην Πεύκη Αττικής**	**€**	255.938,02
Μείον :		

Σωρευμενες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	255.909,49
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**28,53**
Κτιριακές Εγκαταστασεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 01.03.2007 ακίνητο επί οδού **Φυλής (Ο.Τ. 106), στον Ασπρόπυργο Αττικής**	**€**	96.555,92
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	39.656,59
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**56.899,33**
Κτιριακές Εγκαταστάσεις στο μισθωμένο δυνάμει της από 15.02.2012 ακίνητο επί της συμβολής των οδών **Καμπούρογλου & Πωπ 10, στο Νέο Ψυχικό Αττικής**	**€**	12.291,55
Μείον :		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	2.429,47
Αναποσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**9.862,08**

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμεταλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**990.198,57**

Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού "Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων" αποτελείται από το σύνολο των προαναφερθέντων εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων και ανέρχεται στο ποσό των **€ 990.198,57.** Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 5.153.035,12 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 4.162.836,55.

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 1.307.988,61**

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις σε ιδιόκτητα ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως:

Κτίριο - Θέση "Βαθύ Πηγάδι" - Δήμος Μάνδρας Αττικής

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 1.084.326,41**

Η άνω εταιρεία έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της έναν αγρό, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση 'Βαθύ Πηγάδι" της κτηματικής περιφερείας του πρώην Δήμου Μάνδρας και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, εντός ΒΙΟΠΑ, μετά του επ' αυτού βιομηχανικού κτιρίου, το οποίο ανεγέρθη με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της Εταιρείας, σύμφωνα με τις με αριθμούς 587/1998 και 11/2004 άδειες οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας Ελευσίνας και αποτελείται από ισόγειο όροφο και μεσοπάτωμα.

Ο άνω αγρός κατά τον τίτλο κτήσης έχει επιφάνεια τριάντα χιλιάδες πενήντα τρία (30.053,00) μέτρα τετραγωνικά. Σήμερα το άνω αγροτεμάχιο, κατόπιν νεωτέρας και ακριβέστερης καταμέτρησης που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Ιωάννη Νικολετόπουλο, έχει επιφάνεια τριάντα χιλιάδες πενήντα τρία και 0,45 (30.053,45) μέτρα τετραγωνικά είναι εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο. Όπως προαναφέρθηκε επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου έχει ανεγερθεί από Εταιρεία, σύμφωνα με τις υπαριθμ. 587/1998 και 11/2004 άδειες οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας Ελευσίνας, ένα βιομηχανικό κτίριο, το οποίο αποτελείται: Α)από ισόγειο όροφο, συνολικής επιφανείας δώδεκα χιλιάδων δέκα οκτώ και 0,60 (12.018,60) μέτρων τετραγωνικών, ο οποίος περιλαμβάνει: α) αποθηκευτικους χώρους μη ψυχομένους επιφανείας εννέα χιλιάδων τριακοσίων τριακοσίων ογδόντα και 0,05 (9.380,05) μέτρων τετραγωνικών, β) αποθηκευτικούς χώρους ψυχομένους επιφανείας οκτακοσίων εξήντα έξι (866,00) μέτρων τετραγωνικών, γ) χώρο αρχείου επιφανείας οκτακοσίων εβδομήντα δύο και 0,87 (872,87) μέτρων τετραγωνικών και δ) λοιπούς βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, τουαλέτες, διαδρόμους και αίθουσα συνεδριάσεων) συνολικής επιφανείας διακοσίων εβδομήντα έξι και 0,65 (276,65) μέτρων τετραγωνικών και Β) από μεσοπάτωμα, συνολικής επιφανείας οκτακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,73 (898,73) μέτρων τετραγωνικών, το οποίο περιλαμβάνει χώρους γραφείων, κουζίνα και W.C., επικοινωνεί δε με τον ισόγειο όροφο δια εσωτερικής κλίμακας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο επί του οποίου η άνω Εταιρεία ανήγειρε με δαπάνες της το προαναφερόμενο βιομηχανικό κτίριο, περιήλθε σ' αυτήν με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τους Μιράντα σύζυγο Κωνσταντίνου Αρβανιτοπούλου, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, Μαρία σύζυγο Δημητρίου Μπρούσαλη, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, Λεωνίδα Χαλκούση του Περικλή, Χριστίνα σύζυγο Κωνσταντίνου Λω, το γένος Λεωνίδα Χαλκούση, Καλλιρόη θυγατέρα Αντωνίου Χαλκούση και Νικόλαο Χαλκούση του Αντωνίου, δυνάμει του υπαριθμ. 16.642/31.10.1997 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη. Στους άνω δικαιοπαρόχους της, Μιράντα σύζυγο Κωνσταντίνου Αρβανιτοπούλου, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, Μαρία σύζυγο Δημητρίου Μπρούσαλη, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, Λεωνίδα Χαλκούση του Περικλή, Χριστίνα σύζυγο Κωνσταντίνου Λω, το

γένος Λεωνίδα Χαλκούση, Καλλιρόη θυγατέρα Αντωνίου Χαλκούση και Νικόλαο Χαλκούση του Αντωνίου το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και μάλιστα κατά τα (6/28) εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία από τις δύο πρώτες, κατά το (1/28) εξ αδιαιρέτου στον τρίτο, κατά τα (7/28) εξ αδιαιρέτου στην τέταρτη κατά τα (4/28) εξ αδιαιρέτου στον καθένα από την πέμπτη και έκτο εξ αυτών, ως εξής:
Αρχικά το άνω αγροτεμάχιο ανήκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Ζαννή (Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, στον οποίο είχε περιέλθει εξ αγοράς δυνάμει του υπαριθμ. 27.452/28.05.1963 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρκου Γεωργίου Παντελίδου, ο οποίος στις 22.12.1977 απεβίωσε και κατά το χρόνο του θανάτου κατέλειπε τις από 18.02.1965 δύο ιδιόγραφες αυτού διαθήκες, που δημοσιεύθηκαν από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, την 31.12.1977 η πρώτη και την 04.01.1978 η δευτέρα εξ αυτών, εκδοθείσης της υπαριθμ. 861/1978 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και βάσει αυτής το υπαριθμ. 48/27.02.1978 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Γραμματέως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο δεν έχει ανακληθεί, ούτε τροποποιηθεί, όπως προκύπτει από το υπαριθμ. πρωτ. 20.305/10.10.1997 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, που έχει προσαρτηθεί στο 16.642/31.10.1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη. Με το άνω κληρονομητήριο ανεγνωρίσθη το κληρονομικό δικαίωμα των αναφερομένων στις άνω διαθήκες κληρονόμων, καθ' όσον η σύζυγος του άνω κληρονομουμένου Μαρία σύζυγος Ζαννή-Ιωάννου Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρπου, προαπεβίωσε αυτού κατά το έτος 1976, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο 16.642/31.10.1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολακη, υπαριθμ. 66.496/1986 απόσπασμα Ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχειου Αθηνών και ειδικότερα αναγνωρίσθηκαν ως κληρονόμοι αυτού οι παρακάτω, ητοι: α) η Ιωάννα σύζυγος Δημητρίου Γούδα, το γένος Σταματίου Σπαθάρη, μεταποβιώσασα το έτος 1982, β) η Μιράντα σύζυγος Κωνσταντίνου Αρβανιτοπούλου, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, γ) η Μαρία σύζυγος Δημητρίου Μπρούσαλη, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, δ) η Στυλιανή σύζυγος Λεωνίδα Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρμπου, μεταποβιώσασα το έτος 1986, ε) η Χριστίνα σύζυγος Κωνσταντίνου Λω, το γένος Λεωνίδα Χαλκούση, στ) η Καλλιρόη συζυγος Δημητρίου Νικολάκη, το γένος Αντωνίου Χαλκούση και ζ) ο Νικόλαος Χαλκούσης του Αντωνίου. Οι ανωτέρω κληρονόμοι αποδέχθηκαν την κληρονομία του άνω αποβιώσαντα Ζαννή-Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, όσον αφορά το άνω ακίνητο κατά ποσοστό (1/7) ή (4/28) εξ αδιαιρέτου έκαστος, με την υπαριθμ. 46.639/09.08.1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ξενοφώντος Κων/νου Τριανταφύλλου. Επιπροσθέτως οι εκ των άνω κληρονόμων Μαρία σύζυγος Δημητρίου Μπρούσαλη και Μιράντα σύζυγος Κωνσταντίνου Αρβανιτοπούλου, πλην από το κατά τα ανωτέρω αποκτηθέν ποσοστό συγκυριότητας των (4/28) εξ αδιαιρέτου από κάθε μία του άνω ακινήτου, απέκτησαν και από κληρονομία της κατά το έτος 1982 αποβιωσάσης αδελφής τους Ιωάννας θυγατέρας Σταματίου Σπαθάρη, ποσοστό (2/28) εξ αδιαιρέτου η κάθε μία και σύμφωνα με τις από 24.10.1982 και 01.11.1982 ιδιόγραφες διαθήκες αυτής, οι οποίες δημοσιεύθηκαν νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση του στις 27.01.1983 και 28.07.1983 με τα υπαριθμ. 340 και 2.298 πρακτικά του, κηρύχθηκαν κυρίες από το Πρωτοδικείο Αθηνών με τις υπαριθμ. 93/1983 και 741/1983 αποφάσεις του και καταχωρήθηκαν στα βιβλία διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στους τόμους 790 και 836 και αριθμούς 168 και 80 αντίστοιχα, εκδοθέντος του υπαριθμ 817/1984 πιστοποιητικού κληρονομητηρίου του Γραμματέως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, βάσει της υπαριθμ. 1.001/1984 αποφάσεως του, το οποίο δεν έχει ανακληθεί ή τροποποιηθεί, όπως προκύπτει από το υπαριθμ. πρωτ. 20.304/10.10.1997 πιστοποιητικό του

Γραμματέως του Πρωτοδικείου Αθηνών που έχει προσαρτηθεί στο 16.642/31.10.1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη, την κληρονομία της οποίας αποδέχθηκαν με την υπαριθμ. 13.684/04.03.1993 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Κάκκου-Λαγιανδρέου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 202 και αριθμό 189. Στην άνω κληρονομουμένη Ιωάννα θυγατέρα Σταματίου Σπαθάρη το άνω ακίνητο κατά το ποσοστό των (4/28) εξ αδιαιρέτου είχε περιέλθει από κληρονομία του προαποβιώσαντα κατά τα ανωτέρω Ζαννή-Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, την κληρονομία του οποίου είχε αποδεχθεί με την ίδια άνω υπαριθμ. 46.639/09.08.1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ξενοφώντος Κων/νου Τριανταφύλλου. Οι εκ των δικαιοπαρόχων της άνω εταιρείας, Χριστίνα σύζυγος Κωνσταντίνου Λω, το γένος Λεωνίδα Χαλκούση και Λεωνίδας Χαλκούσης του Περικλή, απέκτησαν το ανωτέρω ακίνητο κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα ποσοστά εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών και μάλιστα κατά τα (7/28) εξ αδιαιρέτου η πρώτη και κατά το (1/28) εξ αδιαιρέτου ο δεύτερος ως εξής: 1) η Χριστίνα σύζυγος Κων/νου Λω απέκτησε α) τα (4/28) εξ αδιαιρέτου από κληρονομία του κατά τα ανωτέρω αποβιώσαντα Ζαννή-Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, την κληρονομία του οποίου είχε αποδεχθεί με την ίδια άνω υπαριθμ. 46.639/09.08.1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ξενοφώντος Κων/νου Τριανταφύλλου και β) κατά τα υπόλοιπα (3/28) εξ αδιαιρέτου από κληρονομία της κατά το έτος 1986 αποβιωσάσης μητέρας της Στυλιανής συζύγου Λεωνίδα Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρμπου, η οποία δεν άφησε διαθήκη την κληρονομία της οποίας αποδέχθηκε με την υπαριθμ. 122/21.03.1987 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Δόμνας Ξενοφώντος Σπηλιοπούλου, και 2) ο Λεωνίδας Χαλκούσης απέκτησε το (1/28) εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου από κληρονομία της κατά το έτος 1986 αποβιωσάσης συζύγου του Στυλιανής συζύγου Λεωνίδα Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρμπου, η οποία δεν άφησε διαθήκη, την κληρονομία της οποίας αποδέχθηκε με την ίδια άνω υπαριθμ. 122/21.03.1987 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Δόμνας Ξενοφώντος Σπηλιοπούλου. Στη Στυλιανή σύζυγο Λεωνίδα Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρμπου, το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει κατά το ποσοστό των (4/28) εξ αδιαιρέτου, από κληρονομία του κατά τα ανωτέρω Ζαννή-Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, την κληρονομία του οποίου είχε αποδεχθεί με την ίδια άνω υπαριθμ. 46.639/09.08.1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ξενοφώντος Κων/νου Τριανταφύλλου.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 2.733.929,87 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό € 1.649.603,46.

Κτίριο επί της οδού Αριστείδου 104-106 στο Δήμο Καλλιθέας

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,02

Η άνω εταιρεία έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα δέκα εκατοστά (10%) εξ αδιαιρέτου των παρακάτω περιγραφομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών, ήτοι: 1) της υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο ένα (Υ-1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του υπογείου ορόφου και 2) της υπο στοιχεία Κάπα κεφαλαίο ένα (Κ-1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του ισογείου ορόφου πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας του Δήμου Καλλιθέας της Περιφερειακής ενότητας Νοτίου Τομέα της Περιφερείας Αττικής και επί της οδού Αριστείδου, στην οποία φέρει τους αριθμούς 104-106. Το άνω οικόπεδο έχει

επιφάνεια οκτακόσια εβδομήντα τρία (873,00) μέτρα τετραγωνικά και αντιστοιχεί στην υπαριθμ. 121/8 ιδιοκτησία του Γραφείου Κτηματολογίου Διοικήσεως Πρωτευουσης.

Οι ανωτέρω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν κατ' ειδικότερη περιγραφή ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία **Ύψιλον κεφαλαίο ένα (Υ-1)** οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου (αποθήκη σύμφωνα με την υπαριθμ. 1.792/77 άδεια οικοδομής) της άνω πολυκατοικίας, έχει επιφάνεια πεντακόσια εξήντα πέντε και 0,83 (565,83) μέτρα τετραγωνικά και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και επί των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, έργων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας τριάντα τρία και 0,92 χιλιοστά (33,92/1000), τα οποία αντιστοιχούν σε είκοσι εννέα και 0,61 (29,61) μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου.

2) Η υπό στοιχεία **Κάπα κεφαλαίο ένα (Κ-1)** οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου (Κατάστημα σύμφωνα με την υπαριθμ. 1.792/77 άδεια οικοδομής) της άνω πολυκατοικίας, αποτελείται από μία αίθουσα μετά παταριού (μεσοπατώματος) που επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα, έχει επιφάνεια το μεν κατάστημα πεντακόσια ογδόντα και 0,15 (580,15) μέτρα τετραγωνικά, το δε πατάρι αυτού διακόσια εβδομήντα οκτώ (278) μέτρα τετραγωνικά, και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρετου στο οικόπεδο εκατόν εξήντα τρία και 0,86 χιλιοστά (163,86/1000), τα οποία αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τρία και 0,05 (143,05) μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο.

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην Εταιρεία, κατά το προαναφερόμενο ποσοστό των (10%) εξ αδιαιρέτου, με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τους Εμμανουήλ Τραβασάρο του Νικολάου και της Θάλειας και Παναγιώτη Τραβασάρο του Νικολάου και της Θάλειας, δυνάμει του υπαριθμ. 14 899/27 06.1994 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη. Σ' αυτούς δε (δικαιοπαρόχους της) ολόκληρες οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει, κοινά, αδιαίρετα και κατά ίσα μέρη, λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με το υπαριθμ. 67.876/25.11.1976 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αναργύρου Βασιλείου Στρατηγού και δια μεταβιβάσεως προς αυτούς του αντιστοιχούντος ποσοστού συγκυριότητας στις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του όλου οικοπέδου, με το υπαριθμ. 2.508/06.09.1980 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Ανδρέου Κουτσοσπύρου, σε συνδυασμό και προς την υπαριθμ. 71.279/30.07.1977 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αναργύρου Βασιλείου Στρατηγού, στην οποία αναφέρεται ότι οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες ήταν από τις μεταβιβαστέες από τους οικοπεδούχους προς τους άνω κατασκευαστές.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 46.077,34 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό € 46.077,32.

Κτίριο - Θέση "Σπιθαρέζα" ή "Άγιος Γεώργιος" - Δήμος Ασπροπύργου

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**8,06**

Η άνω εταιρεία έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα γήπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση

"Σπιθαρέζα ή Άγιος Γεώργιος" της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροπύργου του Δήμου Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Ασπροπύργου και επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, εντός ΒΙΠΑ, μετά του επ' αυτού βιομηχανικού κτιρίου, το οποίο ανεγέρθη με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της Εταιρείας, σύμφωνα με την με αριθμό 511/1988 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Ελευσίνας και αποτελείται από ισόγειο όροφο και μεσοπάτωμα.

Το άνω γήπεδο, προέκυψε από την εν τοις πράγμασι συνένωση δύο ομόρων και συνεχομένων μεταξύ τους αγροτικών ακινήτων λόγω συμπτώσεως της κυριότητος στο ίδιο και αυτό πρόσωπο (Εταιρεία) και ειδικότερα: α) ενός αγρού, αρτίου και οικοδομήσιμου, κειμένου στην ίδια άνω θέση της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Ασπροπύργου, τέως Δήμου Φυλής, εκτάσεως πέντε χιλιάδων (5.000,00) μέτρων τετραγωνικών. Ο άνω αγρός περιήλθε στην Εταιρεία με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Αγαθή σύζυγο Γεωργίου Χατζή, το γένος Γεωργίου και Ιφιγενείας Τσόκα, δυνάμει του υπαριθμ. 3.345/18.11.1987 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου. Σ' αυτήν δε (δικαιοπάροχο της) το άνω ακίνητο είχε περιέλθει με μεταβίβαση με αιτία την προίκα που συστάθηκε από την μητέρα της Ιφιγένεια σύζυγο Γεωργίου Τσόκα, το γένος Ισιδώρου Τσίγκου, προς τον σύζυγο της Γεώργιο Χατζή ή Χατζησπύρου του Δημητρίου και υπέρ αυτής, με το υπαριθμ. 1.854/29.11.1963 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Ράλλη, σε συνδυασμό και με το Ν. 1329/1983. Στην Ιφιγένεια σύζυγο Γεωργίου Τσόκα το ανωτέρω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει από διανομή με το 6.922/1939 διανεμητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Πάνου Πολυζωΐδου

και

β) ενός αγρού, αρτίου και οικοδομήσιμου, ομόρου και συνεχομένου του ανωτέρω περιγραφομένου αγρού, κειμένου στην ίδια άνω θέση και περιφέρεια, εκτάσεως χιλίων εκατόν δέκα τεσσάρων (1.114) μέτρων τετραγωνικών. Ο αγρός τούτος περιήλθε στην Εταιρεία με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Σοφία σύζυγο Γεωργίου Γκολέμη-Ηλία, το γένος Στεργίου και Κλειώς Λιάκου, δυνάμει του υπαριθμ. 3.346/19.11.1987 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου. Σ' αυτήν δε (δικαιοπάροχο της), το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει από προίκα αδιατίμητη που συστήθηκε από την μητέρα της Κλειώ σύζυγο Στεργίου Λιάκου, το γένος Γεωργίου Λιόση προς τον σύζυγο της Γεώργιο Σωκράτους Ηλία-Γκολέμη και υπέρ αυτής με το 3.210/1937 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Φωτίου Λιάκου, σε συνδυασμό και με το Ν. 1329/1983.

Σήμερα το άνω γήπεδο έχει επιφάνεια πέντε χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα δύο και 0,38 (5.582,38) μέτρα τετραγωνικά, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Ασπροπύργου, στη θέση Σπιθαρεζα και επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επί του ανωτέρω γηπέδου, όπως προαναφέρθηκε έχει ανεγερθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με την με αριθμό 511/1988 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Ελευσίνας, ένα βιομηχανικό κτίριο, σύμμικτης κατασκευής (μεταλλική και μπετόν) το οποίο αποτελείται: Α) από ισόγειο όροφο, συνολικής επιφανείας χιλιων οκτακοσίων τριάντα τριών και 0,30 (1.833,30) μέτρων τετραγωνικών, ο οποίος περιλαμβάνει: α) αποθηκευτικούς χώρους, επιφανείας χιλίων επτακοσίων οκτώ και 0,59 (1.708,59) μέτρων τετραγωνικών και β) χώρο γραφείων, μετά των βοηθητικων

χώρων αυτών, επιφανείας εκατόν είκοσι τεσσάρων και 0,71 (124,71) μέτρων τετραγωνικών και Β) από μεσοπάτωμα (πατάρι μεταλλικής κατασκευής), συνολικής επιφανείας εκατόν είκοσι τεσσάρων και 0,71 (124,71) μέτρων τετραγωνικών, το οποίο περιλαμβάνει χώρους γραφείων, και επικοινωνεί με τον ισόγειο όροφο με εσωτερική κλίμακα. Σημειώνεται επίσης ότι στον ακάλυπτο χώρο του άνω γηπέδου και εξωτερικά του άνω κτιρίου υφίστανται ισόγεια βοηθητικά κτίσματα με στέγαστρο, συνολικής επιφανείας εβδομήντα (70,00) μέτρων τετραγωνικών, τα οποία τακτοποιήθηκαν με το Ν. 4178/2013.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 719.372,71 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό € 719.364,65.

Κτίριο - Οδός Πραξιτέλους - Δήμος Νίκαιας

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**127.558,49**

Η άνω εταιρεία έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννου Ι. Ρέντη, πρώην Δήμου Πειραιά, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφερειας Αττικής, στο συνοικισμό Καραβα, στο με αριθμό 13 οικοδομικό τετραγωνο και επί της οδού Πραξιτέλους, στην οποία φέρει τον αριθμό 17Β, μετά της επ' αυτού διώροφης με υπόγειο και δώμα οικοδομής, η οποία ανεγέρθη με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την υπαριθμ. 43/1998 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά και περιλαμβάνει διώροφο εμπορικό κατάστημα με υπόγεια αποθήκη και δώμα.

Το ανω οικόπεδο έχει επιφάνεια διακόσια τριάντα (230) μέτρα τετραγωνικά, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας, στο με αριθμό 13 Ο.Τ. και επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 17Β, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,

Το ανωτέρω οικόπεδο περιήλθε στην άνω εταιρεία μετά της επ' αυτού παλαιάς προσφυγικής οικίας η οποία έχει ήδη κατεδαφισθεί με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Ευαγγελία-Μαρία σύζυγο Νικολάου Τζωρτζάκη, το γένος Εμμανουήλ και Γιαννούλας Ζαχαρίου, Πρόδρομο Ζαχαρίου του Εμμανουήλ και της Γιαννούλας και Αθανάσιο Ζαχαρίου του Εμμανουήλ και της Γιαννούλας, δυνάμει του υπαριθμ. 16.599/08.10.1997 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπιας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη. Σ' αυτούς δε (δικαιοπαρόχους της) το άνω ακίνητο είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και μάλιστα κατά τα 35% εξ αδιαιρέτου στην Ευαγγελία-Μαρία σύζυγο Νικολάου Τζωρτζάκη, κατά τα 35% εξ αδιαιρέτου στον Πρόδρομο Ζαχαρίου του Εμμανουήλ και κατά 30% εξ αδιαιρέτου στον Αθανάσιο Ζαχαρίου του Εμμανουήλ από δωρεά συσταθείσα παρά της Άννας χήρας Γεωργίου Χρήστου, το γένος Νικολάου Κολοβού, δυνάμει του υπαριθμ. 4.602/29.12.1992 δωρητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριας Ρουτζούνη-Κουρνέτα. Στην Άννα χήρα Γεωργίου Χρήστου το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει δυνάμει του υπαριθμ. πρωτ. ΕΧ 26458/1938 και Κτηματ. 6516/09.11.1938 τίτλου κυριότητας του Διοικητού της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος. Η κυριότητα του γηπέδου αυτού είχε περιέλθει στην Επιτροπή αποκαταστάσεως Προσφύγων δυνάμει της υπαριθμ. 116.677/14.10.1927 αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Υγιεινής. Η ανωτέρω οικοδομή, η οποία ανεγέρθη από την άνω εταιρεία δυνάμει της υπαριθμ. 43/1998 αδείας οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, αποτελείται όπως προαναφέρθηκε : α)από υπόγειο όροφο [ο όροφος αυτός έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πενήντα

εννέα και 0,93 (159,93) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει έναν ενιαίο αποθηκευτικό χώρο, την αρχή του εσωτερικού κλιμακοστασίου, την αρχή του φρέατος του ανελκυστήρα και λοιπούς βοηθητικούς χώρους], β) Από ισόγειο όροφο, [ο όροφος αυτός έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πενήντα εννέα και 0,94 (159,94) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει ένα κατάστημα, με είσοδο από την οδό Πραξιτέλους, τη συνέχεια του κεντρικού εσωτερικού κλιμακοστασίου και τη συνέχεια του φρέατος του ανελκυστήρα], γ) από πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, [Ο όροφος αυτός έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πενήντα εννέα και 0,94 (159,94) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει ένα κατάστημα, τη συνέχεια του κεντρικού εσωτερικού κλιμακοστασίου, την απόληξη του φρέατος του ανελκυστήρα και λοιπούς βοηθητικούς χώρους] και δ) από δώμα και περιλαμβάνει την απόληξη του κεντρικού κλιμακοστασίου, επιφανείας είκοσι δύο και 0,31 (22,31) μέτρων τετραγωνικών.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 324.247,78 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό € 196.689,29.

Κτίριο - Οδός Αρτεμισίου Καλλέργη και Δράμας 71- Δήμος Πειραιά

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 **€** **2,82**

Η άνω εταιρεία έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Πειραιά του Δήμου Πειραιά της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφερείας Αττικής, στο συνοικισμό "Καραβά" ή "Χωρίον Μελετοπούλου", στις οδούς Αρτεμισίου, ονομαζόμενη σήμερα Αντιπλοιάρχου Παναγιώτη Βλαχάκου, Καλλέργη και Δράμας, στην οποία φέρει τον αριθμό 71, μετά της επ' αυτού διώροφης με υπόγειο και απόληξη κλιμακοστασίου οικοδομής, η οποία ανεγέρθη με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της ιδίας, σύμφωνα με την υπαριθμ. 74/1992 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Πειραιά.

Το ανωτέρω οικόπεδο, κατά τους τίτλους κτήσης, έχει επιφάνεια εννιακόσια τριάντα έξι και 0,28 (936,28) μέτρα τετραγωνικά. Σήμερα το άνω οικόπεδο κατόπιν νεωτέρας και ακριβέστερης καταμέτρησης έχει επιφάνεια οκτακόσια ογδόντα επτά και 0,80 (887,80) μέτρα τετραγωνικά βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά επί των οδών Καλλέργη, Δράμας και Αντιπλοιάρχου Παναγιώτη Βλαχάκου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, με βάση τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Η ανωτέρω οικοδομή η οποία όπως προαναφέρθηκε ανεγέρθη σύμφωνα με την υπαριθμ. 74/1992 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Πειραιά, αποτελείται: α) από Υπόγειο όροφο [έχει επιφάνεια εξακόσια είκοσι και 0,97 (620,97) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει έναν ενιαίο αποθηκευτικό χώρο καταστήματος, με δική του εξωτερική είσοδο από την οδό Καλλέργη, την αρχή του φρέατος του ανελκυστήρα και εσωτερική κλίμακα δια μέσου των οποίων επικοινωνεί εσωτερικά με τους άνωθεν αυτού ορόφους (ισόγειο και Α' όροφο). Σημειώνεται ότι ο υπόγειος αυτός όροφος κατασκευάστηκε σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερομένη οικοδομική άδεια και περιελάμβανε είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και λεβητοστάσιο, κατόπιν όμως της υπαγωγής του στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 έγινε αλλαγή χρήσης αυτού από χώρο στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο], β) από Ισόγειο όροφο, [έχει επιφάνεια εξακόσια είκοσι και 0,77 (620,77) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει ένα ενιαίο κατάστημα, τη

συνέχεια του φρέατος του ανελκυστήρα, τη συνέχεια του εσωτερικού κλιμακοστασίου, διαμέσου των οποίων συνδέεται με τους λοιπούς ορόφους (υπόγειο και Α' όροφο), ένα δεύτερο εσωτερικό κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον πρώτο (Α') όροφο, μία μεταλλική εξωτερική σκάλα προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, η οποία οδηγεί στον υπόγειο όροφο και την αρχή του φρέατος του ανελκυστήρα εμπορευμάτων προς τον Α' όροφο] και γ) από Πρώτο (Α') πάνω από το ισόγειο όροφο, [έχει επιφάνεια εξακόσια είκοσι και 0,77 (620,77) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει ένα ενιαίο κατάστημα, ένα χώρο γραφείου, τέσσερα (4) W.C., τη συνέχεια του φρέατος του ανελκυστήρα, τη συνέχεια του πρώτου εσωτερικού κλιμακοστασίου, διαμέσου των οποίων συνδέεται με τους λοιπούς ορόφους (υπόγειο και ισόγειο), τη συνέχεια του δευτέρου εσωτερικού κλιμακοστασίου που οδηγεί στον ισόγειο όροφο, μία μεταλλική εξωτερική σκάλα προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και την συνέχεια του φρέατος του ανελκυστήρα εμπορευματων προς τον ισόγειο όροφο. Σημειώνεται ότι ο πρώτος όροφος κατασκευάστηκε σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερομένη οικοδομική άδεια και περιελάμβανε αποθηκευτικό χώρο, κατόπιν όμως της υπαγωγής του στις διαταξεις του Ν. 4178/2013 έγινε αλλαγή χρήσης αυτού από αποθηκευτικό χώρο σε χώρο κύριας χρήσης-κατάστημα].

Τέλος στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς την οδό Καλλέργη, έχουν προβλεφθεί να κατασκευαστούν επτά (7) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Το ανωτέρω οικόπεδο, μετά των επ' αυτού παλαιών και ήδη κατεδαφισθέντων κτισμάτων, περιήλθε στην Εταιρεία τμηματικά ως εξής: Α)κατά τα 57% εξ αδιαιρέτου με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τους Κλειώ χήρα Νικολάου Χανιώτη, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Παπαδοπούλου, Ιωάννη Παπαδόπουλο του Δημητρίου και της Μαρίας και Αντώνιο Παπαδόπουλο του Δημητρίου και της Μαρίας, δυνάμει του υπαριθμ. 5.866/31.12.1990 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου. Σ' αυτούς δε (δικαιοπαρόχους της) το άνω ακίνητο είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και μάλιστα κατά τα (13,48%) εξ αδιαιρέτου στην Κλειώ χήρα Νικολάου Χανιώτη, κατά τα (24,52%) εξ αδιαιρέτου στον Ιωάννη Παπαδόπουλο του Δημητρίου και κατά τα (19%) στον Αντώνιο Παπαδόπουλο του Δημητρίου ως εξής: α) κατά τα (10,6875%) εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους δυνάμει του υπαριθμ. 18.902/22.11.1950 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Γ. Οικονομοπούλου (συμβιβασμός επί κατοχικής αγοραπωλησίας, β) κατά ποσοστό (2,6725%) εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους από κληρονομία του αδελφού τους Βύρωνα Παπαδοπούλου του Δημητρίου και της Μαρίας, που πέθανε κατά το έτος 1960, χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομία του οποίου αποδέχθηκαν με την με αριθμό 14.685/1961 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών (Κληρονομητήριο), στον οποίο είχε περιέλθει δυνάμει του ιδίου άνω συμβιβαστικού συμβολαίου και γ) κατά τα (5,64%) εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους από κληρονομία της μητέρας τους Μαρίας χήρας Δημητρίου Παπαδοπούλου, το γένος Ιωάννου και Κλεάνθης Γκίκα, που πέθανε στις 09-06-1970 χωρίς να αφήσει διαθήκη, την κληρονομία της οποίας αποδέχθηκαν με την υπαριθμ. 24.455/29.12.1970 πράξη αποδοχής κληρονομίας το συμβολαιογράφου Αθηνών Φωκίωνος Σταματίου, στην οποία είχε περιέλθει δυνάμει του ίδιου άνω συμβιβαστικού συμβολαίου. Ότι στη συνέχεια η Κλειώ χήρα Νικολάου Χανιώτη, δυνάμει του υπαριθμ. 35.602/1977 πωλητηρίου συμβολαίου του ίδιου άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Φωκίωνος Σταματίου, μεταβίβασε με αιτία την πώληση προς τον αδελφό της Ιωάννη Δημητρίου Παπαδόπουλο τα (5,52%) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω ακινήτου και Β)κατά τα υπόλοιπα (43%) εξ αδιαιρέτου με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία "Γενική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.", δυνάμει του υπαριθμ. 13.824/08.08.1991 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Τσιράκη. Σ' αυτήν δε

(δικαιοπάροχο της) το άνω ακίνητο, κατά το προαναφερόμενο ποσοστό των (43%) εξ αδιαιρέτου είχε περιέλθει εξ αγοράς παρά της Ανώνυμης Βιομηχανικής και Εμπορικής Εταιρείας, με την επωνυμία "Σμυρης Α.Ε.", δυνάμει του υπαριθμ. 2.393/1961 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλκιβιάδου Ζωγρομαλίδου. Στην άνω εταιρεία με την επωνυμία "ΣΜΥΡΗΣ Α.Ε." το άνω ακίνητο είχε περιέλθει κατά το ανωτέρω ποσοστό των (43%) εξ αδιαιρέτου με αγορά από τον Δημήτριο Παπαδόπουλο δυνάμει του υπαριθμ. 9.113/1942 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δημοπούλου, σε συνδυασμό και με το υπαριθμ. 18.902/1950 συμβιβαστικό συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Οικονομοπούλου, με το οποίο συμβόλαιο ο Δημήτριος Παπαδόπουλος (κατοχικός πωλητής) και η εταιρεία "ΣΜΥΡΗΣ Α.Ε." (κατοχική αγοράστρια) συμβιβάστηκαν, κατά τον τρόπο που ορίζεται στο παραπάνω συμβόλαιο, ούτως ώστε διατηρήθηκε το κύρος της πωλήσεως αυτής που έλαβε χώρα κατά την κατοχική περίοδο.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 735.719,44 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό € 735.716,62.

Κτίριο επί των οδών Μωραγιάννη & Σερβών στο Δήμο Περιστερίου

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**96.092,81**

Η άνω εταιρεία έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες: 1) την υπό στοιχεία Άλφα ένα **(Α-1) αποθήκη του ημιϋπογείου ορόφου,** 2) την υπό στοιχεία Άλφα δύο (Α-2) **αποθήκη του ημιϋπογείου ορόφου** και 3) το υπό στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) **κατάστημα του ισογείου ορόφου** πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Περιστερίου **του Δήμου Περιστερίου** της Περιφερειακής ενότητας Δυτικού Τομέα της Περιφερείας Αττικής, στη θέση "Μπουρνάζι ή Ρουπάκι", στο υπαριθμ. πεντακόσια είκοσι τρία (523) οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Μωραγιάννη, στην οποία φέρει τον αριθμό 66 και Σερβών, εκτάσεως τετρακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,525 (498,525) μέτρων τετραγωνικών.

Οι ανωτέρω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν κατ' ειδικότερη περιγραφή ως εξής:
1) Η υπό στοιχεία **Άλφα ένα (Α-1)** αποθήκη του ημιϋπογείου ορόφου της άνω πολυκατοικίας αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια εβδομήντα τρία και 0,28 (73,28) μέτρα τετραγωνικά και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/1000) εξ αδιαιρέτου.
2) Η υπό στοιχεία **Άλφα δύο (Α-2)** αποθήκη του ημιϋπογείου ορόφου της άνω πολυκατοικίας αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια είκοσι δύο και 0,50 (22,50) μέτρα τετραγωνικά και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δέκα εννέα χιλιοστά (19/1000) εξ αδιαιρέτου.
και
3) το υπό στοιχεία **Κάπα ένα (Κ-1)** κατάστημα του ισογείου ορόφου της πολυκατοικίας αποτελείται κατά την σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει επιφάνεια εκατόν ογδόντα οκτώ (188,00) μέτρα τετραγωνικά και από πατάρι επιφανείας ενενήντα τριών (93,00) μέτρων τετραγωνικών και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριακόσια τέσσερα χιλιοστά (304/1000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Σερβών, με πρασιά. Η πρασιά προ του καταστήματος επί της οδού

Μωραγιάννη και επί της οδού Σεβρών μέχρι την είσοδο της πολυκατοικίας, ανήκει στην αποκλειστική χρήση αυτού.

Σημειώνεται ότι: 1) τμήμα της υπό στοιχεία Α-1 αποθήκης του ημιϋπογείου, επιφανείας πενήντα και 0,79 (50,79) μέτρων τετραγωνικών τακτοποιήθηκε με το Ν. 4178/2013, ως χώρος κύριας χρήσης (κατάστημα με W.C.), το δε υπόλοιπο τμήμα αυτής εικοσι δύο και 0,49 (22,49) μέτρων τετραγωνικών παραμένει αποθηκευτικός χώρος. 2) Η υπό στοιχεία Α-2 αποθήκη του ημιϋπογείου, τακτοποιήθηκε με το Ν. 4178/2013, ως χώρος κύριας χρήσης (κατάστημα). 3) Τμήμα του παταριού (μεσοπατώματος) του υπό στοιχεία Κ-1 καταστήματος του ισογείου ορόφου, επιφανείας εξήντα τριών και 0,26 (63,26) μέτρων τετραγωνικών, τακτοποιήθηκε με το Ν. 4178/2013 ως χώρος κύριας χρήσης (κατάστημα), το δε υπόλοιπο τμήμα αυτού, επιφανείας είκοσι εννέα και 0,74 (29,74) μέτρων τετραγωνικών παραμένει αποθηκευτικός χώρος. Επί πλέον δε το άνω πατάρι του υπό στοιχεία Κ-1 καταστήματος του ισογείου ορόφου, επεξετάθη κατά ογδόντα επτά και 0,07 (87,07) μέτρα τετραγωνικά, τα οποία τακτοποιήθηκαν με το Ν. 4178/2013, ως χώρος κύριας χρησης, με αποτέλεσμα η συνολική επιφάνεια αυτού να ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα και 0,07 (180,07) μέτρα τετραγωνικά (150,33 μ.τ. Κ.Χ. και 29,74 Β.Χ.).

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην Εταιρεία με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Ελένη σύζυγο Παναγιώτου Ανεβλαβή, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Αλαφογιάννη, δυνάμει του υπαριθμ. 3.838/01.07.1988 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου, σε συνδυασμό και με την υπαριθμ. 3.998/20.05.2010 πράξη εξόφλησης πιστουμένου τιμήματος και άρσης διαλυτικής αίρεσης της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ισιδώρας Βαρελά. Στην δικαιοπάροχο της, Ελένη σύζυγο Παναγιώτου Ανεβλαβή οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει ως εξής: Αρχικά η Ελένη σύζυγος Παναγιώτου Ανεβλαβή απέκτησε το ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο από δωρεά αιτία θανάτου που συστήθηκε από την Μαρία χήρα Δημητρίου Αλαφογιάννη, με το 7.094/11.03.1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Επαμεινώνδα Παντελή Θέου, σε συνδυασμό και προς τον επισυμβάντα θάνατο της δωρήτριας Μαρίας χήρας Δημητρίου Αλαφογιάννη, στις 18.06.1975. Στη Μαρία χήρα Δημητρίου Αλαφογιάννη το ανωτέρω οικόπεδο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση , δυνάμει του υπαριθμ. 1.099/17.10.1970 διανεμητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Επαμεινώνδα Παντελή Θέου, σε συνδυασμό και με την υπαριθμ. 1.096/13.10.1970 πράξη αποδοχής κληρονομίας του ίδιου άνω συμβολαιογράφου, καθώς και με τις υπαριθμ. 7.091 και 7.092/11.03.1975 διορθωτικές των παραπάνω συμβολαίων πράξεις του ίδιου άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Επαμεινώνδα Θέου και την επακολουθήσασα των παραπάνω συμβολαίων ανάκληση δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας οικοπέδων δυνάμει του 7.093/11.03.1975 συμβολαίου του ίδιου άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Επαμεινώνδα Θέου, η οποία δωρεά είχε συντελεστεί με το 2.606/12.10.1971 δωρητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Επαμεινώνδα Θέου, με τα οποία συμβόλαια η Μαρία χήρα Δημητρίου Αλαφογιάννη είχε παρακρατήσει την επικαρπία των δωρηθέντων οικοπέδων εφ' όρου ζωής της, μετά δε την ανάκληση αυτής και την επιστροφή της ψιλής κυριότητας, έγινε εκ νέου αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ολόκληρης της δωρούμενης έκτασης. Στη συνεχεια η άνω οικοπεδούχος Ελένη σύζυγος Παναγιώτου Ανεβλαβή, ως μοναδική κυρία, νομέας και κάτοχος του άνω οικοπέδου, αφού έλαβε την υπαριθμ. 2.542/1983 άδεια οικοδομής του αρμοδίου Πολεοδομικού Γραφείου ανήγειρε επ' αυτού, με δικές της δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη πολυόροφη οικοδομή (πολυκατοικία) αποτελούμενη από ημιϋπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο, πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο ορόφους, την οποία στην συνέχεια υπήγαγε και ενέταξε στις διατάξεις του Ν. 3741/29,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., δυνάμει της υπαριθμ. 77.332/1984 πράξη

σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου, και συνέστησε επί μέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες, μεταξύ των οποίων είναι και οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες.

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 247.887,59 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό € 151.794,78.

Τα ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**1.307.988,61**

Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού "Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων" αποτελείται από το σύνολο των προαναφερθέντων κτιρίων και ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.307.988,61.** Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 4.807.234,73 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό € 3.499.246,12.

Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	52,97

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε μηχανολογικό εξοπλισμό και αναφέρεται στη σελίδα 4354 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών. Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε € 150.336,88 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 150.283,91.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	52,97

Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού "Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός" ανέρχεται στο ποσό των **€ 52,97**. Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε € 150.336,88 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 150.283,91.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Μεταφορικά μέσα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**132.903,18**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4354 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών και αφορά στα ακόλουθα μεταφορικά μέσα τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία:

ΤΥΠΟΣ	ΜΑΡΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
-	-	-
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	PEUGEOT	ZZZ 8730
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	YPB 4141
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	BMW	YPB 7294
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	YPB 9300
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	RENAULT	YPB 9755
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	MATRA	YPK 8414
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	YPM 6392
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	KIA MOTORS	YPP 6429
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	NISSAN	YPP 7026
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	PORSCHE	YPP 9797
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	PEUGEOT	YPT 2780
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	AUDI	YPT 6590
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	VOLVO	YPY 7313
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	MERCEDES	YPY 8088
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	YPX 7234
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	MCC AG	YPN 3646
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	LAND ROVER	IHK 4938

ΤΥΠΟΣ	ΜΑΡΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	ZME 4431
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	FORD	YPM 9054
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	MINI	IPB 5055
ΦΟΡΤΗΓΟ	MAN	YON 6437
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YOO 9744
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPB 5482
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPB 5487
ΦΟΡΤΗΓΟ	RENAULT	YPI 7378
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPM 9121
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPM 9123
ΦΟΡΤΗΓΟ	RENAULT	YPN 3291
ΦΟΡΤΗΓΟ	RENAULT	YPP 5891
ΦΟΡΤΗΓΟ	OPEL	YPT 6881
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPX 7276
ΦΟΡΤΗΓΟ	SCANIA	YOM 9104
ΦΟΡΤΗΓΟ	VW	YOM 7860

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε € 1.017.695,43 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 884.792,25.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 73.631,15**

Ο εμπορικός κλάδος περιλαμβάνει τα ακόλουθα μεταφορικά μέσα:

ΤΥΠΟΣ	ΜΑΡΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
-	-	-

ΤΥΠΟΣ	ΜΑΡΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	PEUGEOT	ZZZ 8730
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	YPB 4141
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	BMW	YPB 7294
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	YPB 9300
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	RENAULT	YPB 9755
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	MATRA	YPK 8414
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	YPM 6392
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	KIA MOTORS	YPP 6429
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	NISSAN	YPP 7026
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	PEUGEOT	YPT 2780
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	VOLVO	YPY 7313
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	YPX 7234
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	MCC AG	YPN 3646
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	ZME 4431
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	FORD	YPM 9054
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	MINI	IPB 5055
ΦΟΡΤΗΓΟ	MAN	YON 6437
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YOO 9744
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPB 5482
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPB 5487
ΦΟΡΤΗΓΟ	RENAULT	YPI 7378
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPM 9121
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPM 9123
ΦΟΡΤΗΓΟ	RENAULT	YPN 3291

ΤΥΠΟΣ	ΜΑΡΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΦΟΡΤΗΓΟ	RENAULT	YPP 5891
ΦΟΡΤΗΓΟ	OPEL	YPT 6881
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	YPX 7276
ΦΟΡΤΗΓΟ	SCANIA	YOM 9104
ΦΟΡΤΗΓΟ	VW	YOM 7860

Η αξία κτήσεως του λογαριασμού "Μεταφορικά μέσα" ανέρχεται σε ποσό € 645.737,45, ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε € 572.106,30.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 59.272,03**

Ο κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει τα ακόλουθα μεταφορικά μέσα:

ΤΥΠΟΣ	ΜΑΡΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
-	-	-
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	PORSCHE	YPP 9797
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	AUDI	YPT 6590
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	MERCEDES	YPY 8088
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	LAND ROVER	IHK 4938

Η αξία κτήσεως του λογαριασμού "Μεταφορικά μέσα" ανέρχεται στο ποσό των € 371.957,98, ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις στο ποσό των € 312.685,95.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 1.151.736,46**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Λοιπός Εξοπλισμός	€	4.567.781,44
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	"	1.093.367,59

Έπιπλα	€	702.330,16
Σκευη		82.862,07
- Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	"	46.998,55
Μηχανές γραφείου	"	40.165,04
- Μεσα αποθηκεύσεως & μεταφοράς	"	17.977,27
Σύνολο	"	6.551.482,12
Μείον:		
Σωρευμένες αποσβέσεις έως και την 31.10.2012	"	5.399.745,66
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**1.151.736,46**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στις σελίδες 4354 και 4355 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**1.151.736,46**

Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού "Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός" αποτελείται από το σύνολο των προαναφερθέντων παγίων περιουσιακών στοιχείων και ανερχεται στο ποσό των **€ 1.151.736,46**. Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό € 6.551.482,12 ενώ οι σωρευμένες αποσβέσεις σε ποσό € 5.399.745,66.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**1.249.923,55**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε προσθήκες που έχουν διενεργηθεί στα ακίνητα των οποίων έχει εισφερθεί δικαίωμα δεκαετούς χρήσεως, ιδιοκτησίας Γεωργίου Κωνσταντίνου - Φράγκου. Τα εν λόγω ακίνητα περιγράφονται ως ακολούθως:

α) Οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων τ.μ. και 80/οο (4.284,80 τ.μ.) που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου, εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου και στην ειδική θέση "Άγιος Ελευθέριος - Κρυονέρι" της κτηματικής περιφέρειας Προνοίας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου του Νομού Αργολίδας.

β) Οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων τ.μ. και 38/οο (4.000,38 τ.μ.) που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου, εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου και στην ειδική θέση "Άγιος Ελευθέριος - Κρυονέρι" της κτηματικής περιφέρειας Προνοίας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου του Νομού Αργολίδας (όμορο με το ανωτέρω περιγραφόμενο).

Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε € 1.249.923,55 και αναφέρεται στη σελίδα 4355 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	1.249.923,55

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση" ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.294.923,55**.

Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	12.578.079,05

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε συμμετοχή της Εταιρείας στην εταιρεία "ANAMAR DEVELOPMENT AD", η οποία εδρεύει στην Βουλγαρία, με ποσοστό 99,80% και αναφέρεται στη σελίδα 4356 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	12.578.079,05

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" ανέρχεται στο ποσό των **€ 12.578.079,05**.

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	10.000,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε συμμετοχή της Εταιρείας στην εταιρεια "ΣΥΜΜΕΤΡΟΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε.Β.Ε.", η οποία εδρευει στην Ελλάδα, με ποσοστό 12,50% και αναφέρεται στη σελίδα 4356 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτερω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	10.000,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" ανέρχεται στο ποσο των € **10.000,00**.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	286.566,10

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Άνω Ελευσίνας	€	40.000,00

- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Παγκρατίου	"	34.000,00
- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Καπανδριτίου	"	30.000,00
- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Κουκακίου	€	16.000,00
- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Μάνδρας	"	11.000,00
- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Αγίας Βαρβάρας	"	11.000,00
- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Ασπροπύργου	"	8.804,00
- Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	"	8.011,74
- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Κυψέλης	"	8.000,00
- Εγγύηση ενοικίου καταστήματος Νίκαιας Α'	"	8.000,00
- Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις καταστημάτων	"	111.750,36
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**286.566,10**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4356 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**286.566,10**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" ανέρχεται στο ποσό των **€ 286.566,10.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Αποθέματα

Εμπορεύματα

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	5.102.928,55

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε αποθέματα εμπορευμάτων και αναφέρεται στη σελίδα 4356 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	5.102.928,55

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Εμπορεύματα" ανέρχεται στο ποσό των € 5.102.928,55.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Πρωτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη Συσκευασίας

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	86.599,68

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε αποθέματα Πρώτων & βοηθητικών υλών - Αναλώσιμων υλικά - Ανταλλακτικών & Ειδών Συσκευασίας και αναφέρεται στη σελίδα 4356 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.
Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	86.599,68

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη Συσκευασίας ανέρχεται στο ποσό των € 86.599,68.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**886.128,72**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Δομπρογιάννης Ισ. - Δομπρογιάννης Σαβ. Ο.Ε.	€	131.859,30
- Παπαβασιλείου Γεώργιος	"	71.225,00
- Κλαδύχος Τάσος	"	70.000,00
- Μακράκης Ι. & Δ. Ε.Π.Ε.	"	57.364,64
- Σφυράκης Γεώργιος Τεχνική Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.	"	55.597,42
- Ελαΐς -Unilever Α.Ε.	"	39.230,42
- Aegean Power Α.Ε.	"	26.168,83
- Ψυχογιός Ι.	"	25.590,27
- Κωστόπουλοι Β. Αφοί Ο.Ε.	"	25.550,60
- Πρόκτερ & Γκάμπλ Ελλάς Ε.Π.Ε.	"	23.703,85
- Λοιποί πελάτες	€	359.838,39
Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**886.128,72**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων και αναφέρεται στις σελίδες 4361 - 4363 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**886.128,72**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων ανέρχεται στο ποσό των **€ 886.128,72.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Απαιτήσεις

Πελάτες

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.528.253,31

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

Καταναλωτικός Πιστωτικός Συν/σμος	€	646.474,11
- ΑΝΕΔΗΚ Κρητικός Α.Ε.	"	461.685,36
- ΔΕΛΤΑ Ανωνυμη Βιομηχανική & Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων	"	141.681,96
- Magic World Developments S.A.	"	48.582,35
- Σύμμετρον Τροφίμων ΑΕΒΕ	€	38.890,78
Ντούνιας Α. Ντούνιας Δ. Ο.Ε.	"	22.318,72
Δήμος Μανδρας - Ειδυλλίας	"	19.630,00
- Δημος Νεας Ιωνίας	"	18.429,37
- Αποστολου Ε. - Κομπορόζου Γ. Ο.Ε.	"	17.142,43
- Ελαΐς Unilever A.E.	"	13.670,09
- Αφοι Ι. Κωστόπουλοι Ο.Ε.	"	11.558,52
- Ψωματάρη Αφοί Ο.Ε.	"	10.343,65
- Λοιποί πελάτες	"	77.845,97
Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.528.253,31

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4356 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 1.528.253,31**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Πελάτες" ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.528.253,31**.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)

Υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 32.397,60**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε τέσσερις (4) επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) λήξεως έως και τον Δεκέμβριο του έτους 2018. Ως κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των επιταγών βάσει του μήνα λήξεώς τους:

Αριθμός Επιταγών	Μήνας Λήξεως	Αξία
1	Δεκέμβριος 2018	20.000,00
2	Δεκέμβριος 2012	5.397,60
1	Νοέμβριος 2012	7.000,00
4	**Σύνολο**	**32.397,60**

Ο εν λόγω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4356 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 32.397,60**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)" ανέρχεται στο ποσό των **€ 32.397,60.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Επισφαλείς - **επίδικοι πελάτες και χρεώστες**

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	17.732,05

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε επισφαλείς απαιτήσεις κατά πελατών και αναφέρεται στη σελίδα 4358 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	17.732,05

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες" ανέρχεται στο ποσό των **€ 17.732,05.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Χρεωστες διάφοροι

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	421.069,29

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Anamar Development A.D.	"	98.920,95
- Διατακτικές Δήμου Ασπροπύργου	"	54.422,00
- Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε - Άρθρο 53 του ν.4021/2011	"	24.202,35
- Αθανασίου Κωνσταντίνος	"	16.486,00
- Διατακτικές TICKETS	"	14.962,54
- ΑΝΕΛΗΚ Κρητικός Α.Ε.	€	14.296,80
- Ασφαλιστική εταιρεία Ευρωπαϊκή Πίστη	"	12.723,80
- Μαντούβαλος Πέτρος (Γαλάτσι)	"	10.641,81
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού(Χρήσεως)	"	9.440,09

- Λοιποί χρεώστες διάφοροι	"	44.044,14
- Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	"	120.928,81
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**421.069,29**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στις σελίδες 4356 - 4358 και 4363 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**421.069,29**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Χρεώστες διάφοροι" ανέρχεται στο ποσό των **€ 421.069,29**.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**148.283,60**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων	€	144.875,39
- Ο.Α.Ε.Δ	"	3.076,08
- Δ.Ο.Υ. Μεγάλων Επιχειρήσεων	"	250,48
- Παρακρατημένος φόρος 15% από τόκους	'	41,10
- Ι.Κ.Α. - Υποκατάστημα Άνοιξης	'	40,55
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**148.283,60**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4356 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	148.283,60

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο" ανέρχεται στο ποσό των € 148.283,60.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	13.169,50

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Δημος Ασπροπύργου (Κρατήσεις ΤΑΔΚΥ)	€	4.186,93
- Αττικη οδος ΑΕ	"	2.700,00
- Σκλαβούνος Γ. Χρήστος	"	2.412,37
- Kristo Jani (Ναύπλιο)	"	2.000,00
Λεπίδας Π. Σωτήριος	"	821,99
- Δήμος Ελευσίνας (Κρατήσεις ΤΑΔΚΥ)	"	363,48
- Τσάκωνας Δ.- Μόνος Κ.	"	267,00
- Λοιποί λογαριασμοί προς απόδοση	"	417,73
Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	13.169,50

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4358 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	13.169,50

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων" ανέρχεται στο ποσό των **€ 13.169,50.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Ταμείο

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	1.155.873,77

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Ταμείο Κεντρικού	€	961.657,24
- Ταμείο Μάνδρας (θέση Βαθύ Πηγάδι)	"	32.245,59
- Ταμείο Νέου Κόσμου	"	14.423,63
- Ταμείο Παγκρατίου	"	13.298,09
- Ταμείο Άνω Ελευσίνας	"	12.154,36
- Ταμείο Νίκαιας	"	12.022,65
- Ταμείο Γαλατσίου	"	11.410,84
- Ταμείο Αγίας Βαρβάρας	"	10.729,30
- Ταμείο Ζωγράφου	"	9.856,69
- Ταμείο Περιστερίου	"	8.819,69
- Ταμείο Καπανδριτίου	"	8.488,18
- Ταμείο Κουκάκι	"	6.623,91
- Ταμείο Αμπελοκήπων	"	6.444,41
- Ταμείο Ελευσίνας	"	6.141,27
- Ταμείο Εξαρχείων	"	5.361,56

- Ταμείο Ασπροπύργου Α΄	"	5.180,96
Ταμείο Καισαριανής	"	5.084,00
- Ταμείο Μεγάρων	"	5.059,71
- Ταμείο Α. Γρηγορίου Λαμπράκη 364-366α	"	4.731,79
- Ταμείο Ν. Ψυχικού	"	4.692,83
- Ταμείο Στράβωνος και Μαρμαρά Λαύριο	"	4.429,79
- Ταμείο Μανδρας (Παλιγκίνη)	"	3.759,80
- Ταμείο Άνω Ελευσινα Β	€	3.257,48
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**1.155.873,77**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4359 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμων και αφορά σε μετρητά που κατείχε η Εταιρεία στο ταμείο της έδρας και των αποκαταστημάτων της κατά την 31.10.2012.

Το ανωτερω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**1.155.873,77**

Το υπολοιπο του λογαριασμού "Ταμείο" ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.155.873,77.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπολοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μεταχηματισμού.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**1.440.000,08**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- EUROBANK (Λογ.56.07.0700050983)	€	858.730,00
- Πειραιώς Ελευσίνας (Λογ.5025009511319	"	270.040,66
- Πίστεως Μάνδρας (Λογ.277002002001000)	"	128.523,88

- EUROBANK Ελευσίνας (Λογ.0056.0200172744)	"	90.861,55
- Εθνική Ελευσίνας (Λογ.47113866)	"	39.269,50
- EUROBANK CHF (ΛΟΓ.26.0056.02.1200006734)	€	31.865,89
- Εμπορική (Λογ/82626271)	"	9.423,48
- ALPHA BANK (5.033,70$) 950015001000250	"	3.535,41
- Πίστεως Ελευσίνας (Λογ.168002320000351)	"	2.567,90
- CITIBANK (Λογ.0500865482)	"	2.458,55
- Πίστεως Μεγάρων (Λογ.274002002005192)	"	2.000,00
- PROBANK Ασπροπύργου (Λογ.261633012015)	"	720,48
- Εθνική Ελευσίνας (Λογ.47124715)	"	2,78
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**1.440.000,08**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4359 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**1.440.000,08**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας" ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.440.000,08**.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Έξοδα επόμενων χρήσεων

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	17.900,91

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

· Ασφάλιστρα γενικών ατυχημάτων	€	11.415,81
· Ασφάλιστρα Μεταφορικών Μέσων	"	3.058,17
· Ασφάλιστρα Νομικής Προστασίας	"	2.676,55
· Επισκευές επίπλων& λοιπού εξοπλισμού	"	407,68
· Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	"	206,35
· Ασφάλιστρα Φύλαξης Εγκαταστάσεων	"	95,07
· Συνδρομές-Εισφορές σε Οδική Βοήθεια	"	41,28
Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**17.900,91**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4358 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**17.900,91**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Έξοδα επόμενων χρήσεων" ανέρχεται στο ποσό των € 17.900,91.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**364.102,01**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

· Επιχορηγήσεις Ο.Α.Ε.Δ.	€	361.764,36
· Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων EUROBANK	"	2.337,65

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**364.102,01**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε προβλέψεις δουλευμένων εσόδων και αναφέρεται στις σελίδες 4358 - 4359 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**364.102,01**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" ανέρχεται στο ποσό των **€ 364.102,01.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**390.802,04**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	€	387.363,73
- Επιστροφές αγορών υπό τακτοποίηση	"	3.438,31
Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**390.802,04**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4359 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.
Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	**390.802,04**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού" ανέρχεται στο ποσό των **€ 390.802,04.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί

Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	4,31

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων που βρίσκονται στην κατοχή της Εταιρείας με αποκλειστικό σκοπό τη χρήση τους και αναφέρεται στη σελίδα 4353 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	4,31

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία" ανέρχεται στο ποσό των € 4,31.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	400.000,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε εγγεγραμμένη υπέρ της Εταιρείας προσημείωση επί ακινήτου του πελάτη "ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ Π.Ε." δυνάμει της υπαριθμ. 124/22.06.2012 Αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Λαυρίου.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4353 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	400.000,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών" ανέρχεται στο ποσό των **€ 400.000,00.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.760,82

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε πρόστιμο του ΙΚΑ το οποίο αναμένεται να επιστραφεί στην Εταιρεία έπειτα από απόφαση του δικαστηρίου.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4353 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.760,82

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Λοιποί λογαριασμοί τάξεως" ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.760,82,00.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Παθητικό

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο

Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€ 1.343.697,86**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 2.277.454 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,59 εκάστη.

Ο εν λόγω λογαριασμός και αναφέρεται στις σελίδες 4359 και 4360 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€ 1.043.697,86**

Η αξία του λογαριασμού "Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο" ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.043.697,86.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€ 300.000,00**

Η αξία του λογαριασμού "Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο" ανέρχεται στο ποσό των **€ 300.000,00.**

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€ 1.005.800,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε καταβληθείσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το αρτιο και αναφέρεται στη σελίδα 4360 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.005.800,00

Η αξία του λογαριασμού "Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.005.800,00.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Αποθεματικά

Τακτικό Αποθεματικό

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	11.495,42

Ο ανωτερω λογαριασμός αφορά στο τακτικό αποθεματικό που έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως την 31.10.2012 και αναφέρεται στη σελίδα 4360 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	11.495,42

Η αξία του λογαριασμού "Τακτικό αποθεματικό" ανέρχεται στο ποσό των **€ 11.495,42.**

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**81.622,43**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	€	75.327,92
- Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	"	5.366,67
- Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	"	927,84
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**81.622,43**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4360 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**81.622,43**

Η αξία του λογαριασμού "Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων" ανέρχεται στο ποσό των **€ 81.622,43.**

Αποτέλεσμα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**(3.150.635,60)**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο αποτέλεσμα εις νέο (ζημιά) της περιόδου και αναφέρεται στη σελίδα 4360 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 € (2.879.736,08)

Η αξία του λογαριασμού "Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον" ανέρχεται στο ποσό των € (2.879.736,08).

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 € (270.899,52)

Η αξία του λογαριασμού "Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον" ανέρχεται στο ποσό των € (270.899,52).

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

Υπόλοιπο την 31.10.2012 € (1.962.775,56)

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο αποτέλεσμα (ζημιά) προηγούμενων περιοδων και αναφέρεται στη σελίδα 4360 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 € (1.962.775,56)

Η αξία του λογαριασμού "Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων" ανέρχεται στο ποσό των € (1.962.775,56).

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 € 0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα

Λοιπές προβλέψεις

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.119,11

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε προβλέψεις για συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα τις οποίες έχει σχηματίσει η Εταιρεία έως την 31.10.2012 και αναφέρεται στη σελίδα 4360 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.119,11

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" ανέρχεται στο ποσό των € 1.119,11.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ομολογιακά δάνεια

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	17.100.030,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε ομολογιακά δάνεια πού έχουν ληφθεί από της τράπεζας EUROBANK (αρχικό ποσό ομολογιακού δανείου € 2.000.000,00 λήξεως την 20.03.2014) ύψους κατά την 31.10.2012 € 600.030,00 και της PICTET PRIVATE EQUITY (αρχικό ποσό ομολογιακού δανείου € 25.000.000,00 λήξεως το 2037) ύψους κατά την 31.10.2012 € 16.500.000,00. Ο εν λόγω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4360 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	17.100.030,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Ομολογιακά δάνεια" ανέρχεται στο ποσό των € 17.100.030,00.

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	121.263,84

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Εγγυήσεις ενοικίων Μελισσίων	€	44.307,48
- Ενγύηση ενοικίου Πειραιά	"	38.743,56
- Εγγυήσεις ενοικίων Άνοιξης ΔΙΑΦΑΝΟ Α.Ε.	"	20.000,00

- Εγγυήσεις ενοικίων Άνοιξης	"	10.143,29
- Εγγυήσεις ενοικίων Άνοιξης (Νο 8)ΝΑΥΠΛΙΩΤΗΣ-ΛΟΥΚΙΤ	"	3.521,64
- Εγγύηση ενοικίου Καλλιθέας	"	1.800,00
- Εγγυήσεις ενοικίων Άνοιξης (Νο 17-18) ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Β	"	1.173,89
- Εγγυήσεις ενοικίων Άνοιξης (Νο 14) KIM SILLETTI	"	1.173,88
- Εγγυήσεις ενοικίων Γαλατσίου	"	400,00
- Εγγυήσεις ενοικίων Άνοιξης (Νο 16) ΚΑΛΤΑΜΠΑΝΙΔΟΥ Δ.	"	0,10
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**121.263,84**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στις σελίδες 4360 και 4361 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**121.263,84**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις" ανέρχεται στο ποσό των **€ 121.263,84.**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**4.574.986,53**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- ΑΝΕΔΗΚ Κρητικός Α.Ε.	€	442.405,14
- Δέλτα Α.Ε.	"	411.247,81

- Καταναλωτικός Πιστωτικός Συν. Π. Ε. - Consum	"	150.839.46
- Ελαΐς Unilever A.E. (Κλ. Τροφίμων)	"	144.479,66
- Κράφτ Φούντς Ελλάς Α.Ε.	"	124.751,75
- Friesland Campina Hellas A.E.	"	117.324,03
Nestle Ελλάς Α.Ε.	"	105.336,22
- Καρυλάκης Α. Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.	"	86.313,86
- Μάνκο Γκρούπ Α.Ε.Β.Ε. (Δέλτα)	"	74.095,69
- Hellenic Quality Foods A.E.	"	62.349,54
- Βιοτυρ Α.Ε.Β.Ε.	"	61.346,42
- Ηπειρωτική Βιομηχανία Εμφιαλώσεων Α.Ε.	"	61.169,35
- Λοιποί προμηθευτές	"	2.733.327,60
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**4.574.986,53**

Ο ανωτερω λογαριασμός αναφερεται στις σελίδες 4361 - 4363 του βιβλίου Απογραφων και Ισολογισμών.

Το ανωτερω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλαδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**4.574.986,53**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Προμηθευτές" ανέρχεται στο ποσό των **€ 4.574.986,53**.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Επιταγές πληρωτέες

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**5.856.344,53**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε επτακόσιες εξήντα επτά (767) επιταγές πληρωτέες λήξεως έως και τον Ιούνιο του έτους 2013 και αναφέρεται στη σελίδα 4363 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών. Ως κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των επιταγών βάσει του μήνα λήξεώς τους:

Αριθμός Επιταγών	Μήνας Λήξεως	Αξία
1	Ιούνιος 2013	536,17
1	Μάιος 2013	10.000,00
6	Απρίλιος 2013	47.152,00
41	Μάρτιος 2013	226.044,21
101	Φεβρουάριος 2013	468.966,25
161	Ιανουάριος 2013	1.226.891,32
193	Δεκέμβριος 2012	1.599.849,63
244	Νοέμβριος 2012	2.210.461,18
11	Οκτώβριος 2012	60.910,28
1	Μάιος 2012	400,00
1	Φεβρουάριος 2009	390,00
1	Σεπτέμβριος 2008	250,00
1	Ιούλιος 2004	1.361,00
1	Αύγουστος 1993	197,66
1	Αύγουστος 1992	2.222,73
1	Ιούνιος 1992	0,88
1	Δεκέμβριος 1991	711,22
767	**Σύνολο**	**5.856.344,53**

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 5.856.344,53**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Επιταγές πληρωτέες" ανέρχεται στο ποσό των **€ 5.856.344,53**.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012 **€ 0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Τράπεζες - λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.835.794,03

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε δάνειο που έχει ληφθεί από την τράπεζα ALPHA BANK και αναφέρεται στη σελίδα 4363 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.835.794,03

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Τράπεζες - λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων" ανερχεται στο ποσό των € 1.835.794,03.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτερω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Προκαταβολές πελατών

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	7.045,02

Το υπολοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Γκίτζος Νίκος	€	1.544,36
- Πελάτες λιανικής Άνω Ελευσίνας	"	1.318,91
- Πελάτες λιανικής Νέου Κόσμου	"	643,39
- Πελάτες λιανικής Νίκαιας	"	478,33
Πελάτες λιανικής Ζωγράφου	"	432,87
- Mars Hellas A.E.	€	406,97
- Σοφιανός Α.Ε.	"	369,00
- Λοιπές προκαταβολές πελατών		1.851,19

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**7.045,02**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4356 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**7.045,02**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Προκαταβολές πελατών" ανέρχεται στο ποσό των **€ 7.045,02**.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**243.700,89**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Φόρος προστιθεμένης αξίας (ΦΠΑ)	€	195.576,70
- Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	"	20.374,20
- Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρων-τελών ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος	"	14.730,43
- Φόροι - τέλη προηγουμένων χρήσεων	€	9.226,82
- Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	"	3.435,30
- Λοιποί φόροι και τέλη	"	357,44
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**243.700,89**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στις σελίδες 4363 - 4365 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	243.700,89

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη" ανέρχεται στο ποσο των € 243.700,89.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.298.366,56

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	€	918.540,50
- Κρατήσεις - εισφορές καθυστερημένες προηγούμενης χρήσης	"	358.582,50
- Επικουρικά ταμεία	"	21.243,56
Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.298.366,56

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4365 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμων.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	1.298.366,56

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Ασφαλιστικοί οργανισμοί" ανέρχεται στο ποσό των € 1.298.366,56.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	254.540,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά στο πληρωτέο εντός της επομένης χρήσεως τμήμα του ομολογιακού δανείου της τράπεζας EUROBANK και αναφέρεται στη σελίδα 4363 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	254.540,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Ομολογιακά δάνεια" ανέρχεται στο ποσό των **€ 254.540,00.**

Πιστωτές Διάφοροι

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	2.207.323,66

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Τοκομερίδια πληρωτέα PICTET	€	1.001.975,00
- Ανάκο Α.Ε.	"	392.562,12
- Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	"	232.482,70
- Τοκομερίδια πληρωτέα AKROPOLIS	"	166.750,00

Gardel Management INC	€	154.687,50
- Οφειλόμενες Αμοιβές Προσωπικού Κεντρικού	"	103.073,62
- Ανάκο Α.Ε. (Άνοιξη εμπορικό κέντρο)	"	51.993,88
- Αποζημιωσεις προσωπικού πληρωτέες Ν.2112/20	"	42.749,71
- Λοιποί πιστωτές διάφοροι	"	43.047,69
- Πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστών	"	17.774,07
- Πιστωτικά υπόλοιπα Λογαριασμών διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	"	227,37
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**2.207.323,66**

Ο ανωτερω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4356 - 4358 και 4363 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**2.207.323,66**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Πιστωτές διάφοροι" ανέρχεται στο ποσό των € 2.207.323,66.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**0,00**

Ο ανωτερω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**3.383,66**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	€	3.383,05

- Δημοτικοί φόροι - τέλη	"	0,61
Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**3.383,66**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε έξοδα χρήσεως δουλευμένα και αναφέρεται στη σελίδα 4365 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	**3.383,66**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα" ανέρχεται στο ποσό των **€ 3.383,66**.

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί

Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	4,31

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στους δικαιούχους των περιουσιακών στοιχειων τρίτων που βρίσκονται στην κατοχή της Εταιρείας με αποκλειστικό σκοπό τη χρήση τους.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4353 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	4,31

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων" ανέρχεται στο ποσό των **€ 4,31.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	400.000,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε εγγεγραμμένη υπέρ της Εταιρείας προσημείωση επί ακινήτου του πελάτη "ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ Π.Ε." δυνάμει της υπαριθμ. 124/22.06.2012 Αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Λαυρίου.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4353 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	400.000,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών" ανέρχεται στο ποσό των **€ 400.000,00.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	€	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	1.760,82

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε πρόστιμο του ΙΚΑ το οποίο αναμένεται να επιστραφεί στην Εταιρεία έπειτα από απόφαση του δικαστηρίου.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναφέρεται στη σελίδα 4353 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών.

Το ανωτέρω υπόλοιπο διασπάται στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων ως ακολούθως:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	1.760,82

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Λοιποί λογαριασμοί τάξεως" ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.760,82.**

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Υπόλοιπο την 31.10.2012	**€**	0,00

Ο ανωτέρω λογαριασμός δεν εμφάνιζε υπόλοιπο κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η λογιστική αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Διασπώμενης Εταιρείας **"EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"**, τα οποία αφορούν στους κλάδους: α) Εμπορικός Κλάδος και β) Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων, οι οποίοι πρόκειται να εισφερθούν και να απορροφηθούν από τις υφιστάμενες Επωφελούμενες Α.Ε.: α) **"KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ- ΕΞΑΓΩΓΩΝ - ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ"** με δ.τ. **"KROSS PROPERTIES Α.Ε."** και β) **"ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"** με δ.τ. **"ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε."** αντίστοιχα, με βάση την Απογραφή της 31.10.2012 και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.10.2012 έχει συνοπτικά ανά κλάδο ως ακολούθως:

Στοιχεία Καθαρής Θέσεως ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Η Καθαρή Θέση του **ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ** κατά την 31.10.2012 έχει συνοπτικά ως κάτωθι.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- Έξοδα εγκατάστασης	€	107.822,42
- Πάγιο ενεργητικό	"	1.521.986,68
- Κυκλοφορούν ενεργητικό	"	10.832.436,15
- Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	"	772.804,96
Συνολο (Α)	**€**	**13.235.050,21**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	€	1.119,11
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	"	16.023.561,22
- Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	"	3.383,66
Σύνολο (Β)	**€**	**16.028.063,99**
Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	**€**	**(2.793.013,78)**

Η Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:

- Μετοχικό κεφάλαιο	€	1.043.697,86
- Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	"	1.005.800,00

- Αποτελέσματα εις νέο	"	(4.842.511,64)
Σύνολο	**€**	**(2.793.013,78)**

Στοιχεία Καθαρής Θέσεως ΚΛΑΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Καθαρή Θέση του **ΚΛΑΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** κατά την 31.10.2012 έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- Πάγιο ενεργητικό	€	17.598.052,17
Σύνολο (Α)	**€**	**17.598.052,17**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	"	17.221.293,84
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	"	254.540,00
Σύνολο (Β)	**€**	**17.475.833,84**

Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	**€**	**122.218,33**
Η Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:		
- Μετοχικό κεφάλαιο	€	300.000,00
- Αποθεματικά κεφάλαια	"	93.117,85
- Αποτελέσματα εις νέο	"	(270.899,52)
Σύνολο	**€**	**122.218,33**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2013
Με τιμή

Βρασίδας Σπυρ. Δαμηλάκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22791

Συνημμένα: Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.10.2012

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.10.2012 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2012-31.10.2012) ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΧΥΡΑ ΠΡΩΤΑ Α

	Σύνολο Εταιρείας			Εμπορικός Κλάδος		
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.068,00	4.068,00	0,00	4.068,00	4.068,00	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	212.194,59	104.372,17	107.822,42	212.194,59	104.372,17	107.822
	216.262,59	108.440,17	107.822,42	216.262,59	108.440,17	107.822
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	26.999,95	16.200,00	10.799,95	0,00	0,00	
	26.999,95	16.200,00	10.799,95	0,00	0,00	
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	1.401.790,41	0,00	1.401.790,41	0,00	0,00	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	9.960.269,85	7.662.082,67	2.298.187,18	0,00	0,00	
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	150.336,88	150.283,91	52,97	150.336,88	150.283,91	52
5. Μεταφορικά μέσα	1.017.695,43	884.792,25	132.903,18	645.737,43	572.129,80	73.607
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.551.482,12	5.399.745,66	1.151.736,46	6.551.482,12	5.399.745,66	1.151.736
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.249.923,55	0,00	1.249.923,55	0,00	0,00	
	20.331.498,24	14.096.904,49	6.234.593,75	7.347.556,45	6.122.135,87	1.225.420
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	20.358.498,19	14.113.104,49	6.245.393,70	7.347.556,45	6.122.135,87	1.225.420
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			12.578.079,05			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			10.000,00			10.000
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			286.566,10			286.566
			12.874.645,15			296.566
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			19.120.038,85			1.521.986
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			5.102.928,55			5.102.928
4. Α΄ & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη Συσκευασίας			86.599,68			86.599
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			886.128,72			886.128
			6.075.656,95			6.075.656
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	1.528.253,31			1.528.253,31		
Μείον : Προβλέψεις			1.528.253,31	0,00		1.528.253
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			32.397,60			32.397
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	17.732,05			17.732,05		
Μείον : Προβλέψεις	0,00		17.732,05	0,00		17.732
11.α Χρεώστες διάφοροι			421.069,29			421.069
11.β Απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο			148.283,60			148.283
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			13.169,50			13.169
			2.160.905,35			2.160.905
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.155.873,77			1.155.873
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.440.000,08			1.440.000
			2.595.873,85			2.595.873
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			10.832.436,15			10.832.436
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			17.900,91			17.900
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			364.102,01			364.102
3. Λοιποί λογαριασμοί ενεργητικού			390.802,04			390.802
			772.804,96			772.804
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			30.833.102,38			13.315.030
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΥ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			4,31			4
2. Χρηματικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			600.000,00			600.000
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.760,82			1.760
			601.765,13			601.765

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΑΝΤΕΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 586250

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΛΕΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 013434

ΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ" - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14193/03/Β/86/449 (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΑΝΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟ ΚΛΑΔΟ)

Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων				Σύνολο Εταιρείας	Εμπορικός Κλάδος	Κλάδος Εκμετάλλευσης Ακινήτων
Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία				
			ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
0,00	0,00	0,00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο			
0,00	0,00	0,00	1. Καταβλημένο	1.343.697,86	1.043.697,86	300.000,00
0,00	0,00	0,00		1.343.697,86	1.043.697,86	300.000,00
			II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.005.800,00	1.005.800,00	
			IV. Αποθεματικά κεφάλαια			
26.999,95	16.200,00	10.799,95	1. Τακτικό αποθεματικό	11.495,42	0,00	11.495,42
26.999,95	16.200,00	10.799,95	5. Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων	81.622,43	0,00	81.622,43
				93.117,85	0,00	93.117,85
1.401.790,41	0,00	1.401.790,41	V. Αποτελέσματα εις νέο			
9.960.269,85	7.662.082,67	2.298.187,18	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	(3.150.635,60)	(2.879.736,08)	(270.899,52)
0,00	0,00	0,00	Υπόλοιπο κερδών / ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(1.962.775,56)	(1.962.775,56)	0,00
371.957,98	312.685,95	59.272,03		(5.113.411,16)	(4.842.511,64)	(270.899,52)
0,00	0,00	0,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AII + AIV +AV + AVI)	(2.670.795,45)	(2.793.013,78)	122.218,33
1.249.923,55	0,00	1.249.923,55				
2.983.941,79	7.974.768,62	5.009.173,17	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ			
3.010.941,74	7.990.968,62	5.019.973,12	2. Λοιπές προβλέψεις	1.119,11	1.119,11	0,00
			Σύνολο προβλέψεων για κινδύνους και έξοδα	1.119,11	1.119,11	0,00
		12.578.079,05	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
		0,00	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
		0,00	1. Ομολογιακά Δάνεια	17.100.030,00	0,00	17.100.030,00
		12.578.079,05	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	121.263,84	0,00	121.263,84
		17.593.052,17		17.221.293,84	0,00	17.221.293,84
			II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
		0,00	1. Προμηθευτές	4.574.986,53	4.574.986,53	0,00
		0,00	2α. Επιταγές πληρωτέες	5.856.344,53	5.856.344,53	0,00
		0,00	3. Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.835.794,03	1.835.794,03	0,00
		0,00	4. Προκαταβολές πελατών	7.045,02	7.045,02	0,00
			5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	243.700,89	243.700,89	0,00
	0,00		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.298.366,56	1.298.366,56	0,00
	0,00	0,00	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	254.540,00	0,00	254.540,00
			11. Πιστωτές διάφοροι	2.207.323,66	2.207.323,66	0,00
	0,00			16.278.101,22	16.023.561,22	254.540,00
	0,00	0,00	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	33.499.395,06	16.023.561,22	17.475.833,84
		0,00				
		0,00	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
		0,00	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.383,66	3.383,66	0,00
		0,00		3.383,66	3.383,66	0,00
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)	30.833.102,38	13.235.050,21	17.598.052,17
		0,00				
		0,00				
		0,00	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
		0,00	1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	4,31	4,31	0,00
			2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	400.000,00	400.000,00	0,00
		0,00	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.760,82	1.760,82	0,00
		0,00		401.765,13	401.765,13	0,00
		0,00				
		0,00				
		17.598.052,17				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΟΥΛΙΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΔΤ: Χ620165

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΛΙΑΣΚΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0078916 Α' ΤΑΞΕΩΣ

8) α) Το μετοχικό κεφάλαιο της πρώτης (α') επωφελούμενης εταιρείας αυξάνεται κατά το ποσό του εισφερόμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου της διασπώμενης Εταιρίας που ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες (300.00,00) ΕΥΡΩ και αφορά στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων με έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000,00) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριών (3.00) ευρώ εκάστης και έτσι θα ανέλθει συνολικά σε επτά εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (7.650.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.550.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ εκάστης.

Κατόπιν της απορρόφησης από την πρώτη (α') επωφελούμενη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ- ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»** του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»** με την επωνυμία «σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-88 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν 2166/1993, η διασπώμενη ανώνυμη Εταιρεία λύεται χωρίς εκκαθάριση η δε περιουσία της ως σύνολο ενεργητικού και παθητικού μεταβιβάζεται με καθολική διαδοχή στην πρώτη (α') ως άνω επωφελούμενη εταιρεία και ως εκ τούτου περιέρχονται σ' αυτήν (πρώτη (α') επωφελούμενη εταιρεία) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλα τα αναφερόμενα στην ανωτέρω έκθεση του ορκωτού λογιστή Βρασίδα Δαμηλάκου ακίνητα, ήτοι αναλυτικά:

Α) τα δέκα εκατοστά (10%) εξ αδιαιρέτου των παρακάτω περιγραφομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών, ήτοι: 1) της υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο ένα **(Υ-1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του υπογείου ορόφου** και 2) η υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο ένα **(Κ-1) οριζόντιας ιδιοκτησίας** του

ισογείου ορόφου πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται εντος του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας **του Δήμου ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ** της Περιφερειακής ενότητας Νοτίου Τομέα της Περιφερείας Αττικής και επί της **οδού ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ, στην οποία φέρει τους αριθμούς 104-106.**

Το άνω οικόπεδο έχει επιφάνεια οκτακόσια εβδομήντα τρία (873,00) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται: α)περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Α στο από 1-11-1976 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Τραβασάρου, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 67.877/1976 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Α. Στρατηγού και β)περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Απριλίου 1977 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω μηχανικού, θεωρημένο από το Κτηματολογικό Γραφείο Πρωτευούσης, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 71.279/1977 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Αναργύρου Στρατηγού και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διαγραμμα: Βορειοανατολικά σε πλευρά Η-Ζ, μήκους τριάντα πέντε και 0,55 (35,55) μέτρων εν μέρει με ιδιοκτησία χήρας Ξυδιά, εν μέρει με ιδιοκτησία Ειρηνης Κανελλοπούλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Αφροδίτης Σίκαλη, Βορειοδυτικά εν μέρει σε πλευρά Ζ-Ε, μήκους δέκα πέντε και 0,77 /(15,77) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει σε πλευρά Δ-Γ μήκους δέκα και 0,42 (10,42) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Α-Η, μήκους είκοσι πέντε και 0,66 (25,66) μέτρων με την οδό Αριστείδου, στην οποία έχει πρόσοψη και φέρει τους αριθμούς 104-106 και Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά Α-Γ, μήκους τριάντα ενός και 0,30 (31,30)

μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει σε πλευρά Δ-Ε, μήκους τεσσάρων και 0,22 (4,22) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων.

Οι ανωτέρω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν κατ' ειδικότερη περιγραφή ως εξής:

1)Η υπό στοιχεία Υψιλον κεφαλαίο ένα (Υ-1) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου ορόφου (αποθήκη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1.792/77 άδεια οικοδομής) της άνω πολυκατοικίας φαίνεται στο από Απριλίου 1977 σχεδιάγραμμα κάτοψης του υπογείου των μηχανικών Μανώλη και Τάκη Τραβασάρου, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 71.279/1977 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Αναργύρου Στρατηγού.

Έχει επιφάνεια πεντακόσια εξήντα πέντε και 0,83 (565,83) μέτρα τετραγωνικά, όγκο ιδιόκτητο χίλια εξακόσια ενενήντα επτά και 0,49 (1.697,49) μέτρα κυβικά, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και επί των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, έργων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας τριάντα τρία και 0,92 χιλιοστά (33,92/1000), τα οποία αντιστοιχούν σε είκοσι εννέα και 0,61 (29,61) μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων, έχει ψήφους στη διοίκηση της όλης οικοδομής τριάντα τέσσερις (34) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει. Βορειοανατολικά εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρα, εν μέρει με γειτονική ιδιοκτησία και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Βορειοδυτικά εν μέρει με χώρο αποθήκης καυσίμων, εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νοτιοανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρα, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και το υπόστρωμα της οδού Αριστείδου, από την οποία έχει είσοδο (ράμπα) και Νοτιοδυτικά εν

μέρει με φρέαρ ανελκυστήρα, εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με χώρο αποθήκης καυσίμων, εν μέρει με κοινόχρηστο υπόγειο και γειτονική ιδιοκτησία.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία αντιστοιχεί, κατά τον τίτλο κτήσης αντιστοιχεί στην υπ' αριθμ 121/8 (Π.ΥΧ) ιδιοκτησία και σήμερα στην με αριθμό 32.097 09.013.002.01.01.-9.001 ιδιοκτησία του Γραφείου Κτηματολογίου Διοικήσεως Πρωτευούσης, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη με αρ. πρωτ.7.399/27-12-2013 και αρ. διεκπ. 5.316/2013 φύλλο καταχώρησης ακινήτου του Κτηματολογίου Πρωτευούσης.

2) Η **υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο ένα (Κ-1) οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου** ορόφου **(Κατάστημα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1.792/77 άδεια οικοδομής)** της άνω πολυκατοικίας φαίνεται στο από Απριλίου 1977 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου των μηχανικών Μανώλη και Τάκη Τραβασαρου, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 71.279/1977 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Αναργύρου Στρατηγού.

Αποτελείται από μία αίθουσα μετά παταρίου (μεσοπατώματος) που επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα.

Έχει επιφάνεια το μεν κατάστημα πεντακόσια ογδόντα και 0,15 (580,15) μέτρα τετραγωνικά, το δε πατάρι αυτού διακόσια εβδομήντα οκτώ (278) μέτρα τετραγωνικά, όγκο ιδιόκτητο και συνολικό τρεις χιλιάδες διακόσια εβδομήντα επτά και 0,85 (3.277,85) μέτρα κυβικά, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εκατόν εξήντα τρία και 0,86 χιλιοστά (163,86/1000), τα οποία αντιστοιχούν σε εκατόν σαράντα τρία και 0,05 (143.05) μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων, ανελκυστήρα και θερμάνσεως, έχει ψήφους

εκατόν εξήντα τέσσερις (164) σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων και συνορεύει Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με φρέαρ ανελκυστήρα, με γειτονική ιδιοκτησία και εν μέρει με κεντρική είσοδο πολυκατοικίας και κλιμακοστάσιο, Βορειοδυτικά εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νοτιοανατολικά με ράμπα καθόδου προς το Υπόγειο, με κεντρική είσοδο πολυκατοικίας και κλιμακοστάσιο, με φρέαρ ανελκυστήρα και την οδό Αριστείδου και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και ξένη ιδιοκτησία.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία αντιστοιχεί κατά τον τίτλο κτήσης, στην με αριθμό 121/8 (Π.Ισ.Κ) ιδιοκτησία και σήμερα στην με αριθμό 32.097.09.013.002.01.00-0.001 ιδιοκτησία του Γραφείου Κτηματολογίου Διοικήσεως Πρωτευούσης, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη με αρ. πρωτ. 7.399/24-12-2013 και αρ. διεκπ. 5.313/2013 φύλλο καταχώρησης ακινήτου του Κτηματολογίου Πρωτευούσης.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες όπως έχουν διαμορφωθεί κατά την κατασκευή τους, εμφαίνονται στα από 27-6-1994 σχεδιαγράμματα κατόψεως α)Υπογείου και β)Ισογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Τραβασάρου, που έχουν προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 14.899/27-6-1994 συμβόλαιο της συμβ/φου Κρωπίας Αρχόντισσα Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη, στο οποίο προσαρτάται επίσης και επίσημο φωτοαντίγραφο της με αριθμό 1.792/1977 αδείας οικοδομής της Πολεοδομίας Πειραιά.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ κατά τα 10% =

56.637,85 ΕΥΡΩ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Οι ανωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην άνω διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία **«EXTRA**

ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.» κατά το προαναφερόμενο ποσοστό των (10%) εξ αδιαιρέτου,** με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τους Εμμανουήλ Τραβασάρο του Νικολάου και της Θάλειας και Παναγιώτη Τραβασάρο του Νικολάου και της Θάλειας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 14.899/27-6-1994 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΤΛΒ και αριθμό 388, σ' αυτούς δε (δικαιοπαρόχους της) ολόκληρες οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει, κοινά, αδιαίρετα και κατά ίσα μέρη, λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με το υπ' αιρθμ. 67.876/25-11-1976 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Αναργύρου Βασιλείου Στρατηγού και δια μεταβιβάσεως προς αυτούς του αντιστοιχούντος ποσοστού συγκυριότητος στις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του όλου οικοπέδου, με το υπ' αριθμ. 2.508/6-9-1980 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Αγάθης Ανδρέου Κουτσοσπύρου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΡΨΘ και αριθμό 114, σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμ. 71.279/30-7-1977 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβ/φου Αθηνών Αναργύρου Βασιλείου Στρατηγού, στην οποία αναφέρεται ότι οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες ήταν από τις μεταβιβαστέες από τους οικοπεδούχους προς τους άνω κατασκευαστές.

Β) οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: 1) η υπό στοιχεία Άλφα Ένα **(Α-1) αποθήκη του ημιϋπογείου ορόφου,** 2)η υπό στοιχεία Αλφα δύο

(Α-2) αποθήκη του ημιϋπογείου ορόφου και 3)το υπό στοιχεία Κάπα ένα **(Κ-1) κατάστημα του ισογείου ορόφου** πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Περιστερίου **του Δήμου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ** της Περιφερειακής ενότητας Δυτικού Τομέα της Περιφερείας Αττικής, στη θέση «ΜΠΟΥΡΝΑΖΙ ή ΡΟΥΠΑΚΙ», στο με αριθμό πεντακόσια είκοσι τρία (523) οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών Μωραγιάννη, στην οποία φέρει τον αριθμό 66 και Σεβρών.

Το άνω οικόπεδο έχει επιφάνεια τετρακόσια ενενήντα οκτώ και 0.525 (498,525) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β-Δ-Ε-Ζ-Β στο από Μαΐου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κανέλλου Μπαϊρακτάρη, που έχει προσαρτηθεί στην 77.332/2-8-1984 πράξη του συμβ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Ευαγγέλου Παπαδοπούλου, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με το Ν. 651/77 και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά Β-Δ, μήκους τριάντα και 0,90 (30,90) μέτρων με την οδό Σεβρών, πλάτους επτά (7) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Δυτικά σε πλευρά Ζ-Ε μήκους είκοσι εννέα και 0,25 (29,25) μέτρων με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών, Βόρεια σε πλευρά Ε-Δ, μήκους δέκα πέντε και 0,25 (15,25) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών και Νότια σε πλευρά Β-Ζ, μήκους δέκα οκτώ (18,00) μέτρων με την οδό Μωραγιάννη, πλάτους δέκα (10,00) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη.

Οι ανωτέρω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν κατ' ειδικότερη περιγραφή ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Άλφα ένα (Α-1) αποθήκη του ημιϋπογείου ορόφου της άνω πολυκατοικίας φαίνεται στον από Μαΐου 1984 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ημιϋπογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Κανέλλου Μπαϊρακτάρη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες του αναγράφονται στον από Μαΐου 1984 πίνακα αναλογισμού του ίδιου άνω μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην 77.332/1984 πράξη του συμβ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου.

Αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια εβδομήντα τρία και 0,28 (73,28) μέτρα τετραγωνικά, όγκο ιδιόκτητο διακόσια δέκα εννέα και 0,84 (219,84) μέτρα κυβικά, συνολικό μικτό όγκο διακόσια δέκα εννέα και 0,84 (219,84) μέτρα κυβικά, αναλογία δαπανών επισκευής πρόσοψης κτιρίου εξήντα εννέα χιλιοστά (69/1000), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/1000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με την οδό Σεβρών, είσοδο, πλατύσκαλο, μηχανοστάσιο, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμων, ακάλυπτο χώρο και βόρειο όριο οικοπέδου.

2) Η υπό στοιχεία Άλφα δύο (Α-2) αποθήκη του ημιϋπογείου ορόφου της άνω πολυκατοικίας φαίνεται στον από Μαΐου 1984 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ημιϋπογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Κανέλλου Μπαϊρακτάρη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες του αναγράφονται στον από Μαΐου 1984 πίνακα αναλογισμού του ίδιου άνω μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην 77.332/1984 πράξη του συμβ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου.

Αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια είκοσι δύο και 0,50 (22,50) μέτρα τετραγωνικά, όγκο ιδιόκτητο εξήντα επτά και 0,50 (67,50)

μέτρα κυβικά, μικτό όγκο εξήντα επτά και 0,50 (67,50) μέτρα κυβικά. αναλογία δαπανών επισκευής πρόσοψης κτιρίου είκοσι ένα χιλιοστά (21/1000), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δέκα εννέα χιλιοστά (19/1000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με το Κ-1 κατάστημα του ισογείου, δυτικό όριο οικοπέδου, ακάλυπτο χώρο και κεντρικό κλιμακοστάσιο και

3) Το υπό στοιχεία Κάπα ένα (Κ-1) κατάστημα του ισογείου ορόφου της πολυκατοικίας φαίνεται στον από Μαΐου 1984 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ημιϋπογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Κανέλλου Μπαϊρακτάρη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες του αναγράφονται στον από Μαΐου 1984 πίνακα αναλογισμού του ίδιου άνω μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην 77.332/1984 πράξη του συμβ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου.

Αποτελείται κατά την σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει επιφάνεια εκατόν ογδόντα οκτώ (188,00) μέτρα τετραγωνικά και από πατάρι επιφανείας ενενήντα τριών (93,00) μέτρων τετραγωνικών, όγκο ιδιόκτητο χίλια εκατόν σαράντα έξι και 0,80 (1.146,80) μέτρα κυβικά. συνολικό όγκο χίλια εκατόν σαράντα έξι και 0,80 (1.146,80) μέτρα κυβικά. αναλογία δαπανών επισκευής πρόσοψης κτιρίου τριακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (358/1000), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριακόσια τέσσερα χιλιοστά (304/1000) εξ αδιαιρέτου και συνορεύει γύρω με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Σεβρών, με πρασιά και πέραν αυτής με οδό την Μωραγιάννη, δυτικό όριο οικοπέδου, με την Α-1 αποθήκη του ημιϋπογείου, με την Α-2 αποθήκη του ημιϋπογείου, κλιμακοστάσιο και διάδρομο ορόφου.

η πρασιά προ του καταστήματος επί της οδού Μωραγιάννη και επί της οδού Σεβρών μέχρι την είσοδο της πολυκατοικίας, ανήκει στην αποκλειστική χρήση αυτού.

Σημειώνεται ότι: 1)τμήμα της υπό στοιχεία Α-1 αποθήκης του ημιϋπογείου, επιφανείας πενήντα και 0,79 (50,79) μέτρων τετραγωνικών τακτοποιήθηκε με το ν. 4178/2013, ως χώρος κύριας χρήσης (κατάστημα με W.C.) , το δε υπόλοιπο τμήμα αυτής είκοσι δύο και 0,49 (22,49) μέτρων τετραγωνικών παραμένει αποθηκευτικός χώρος,

2) η υπό στοιχεία Α-2 αποθήκη του ημιϋπογείου, τακτοποιήθηκε με το ν η. 4178/2013, ως χώρος κύριας χρήσης (κατάστημα)

3) τμήμα του παταρίου (μεσοπατώματος) του υπό στοιχεία Κ-1 καταστήματος του ισογείου ορόφου, επιφανείας εξήντα τριών και 0,26 (63,26) μέτρων τετραγωνικών, τακτοποιήθηκε με το ν. 4178/2013 ως χώρος κύριας χρήσης (κατάστημα), το δε υπόλοιπο τμήμα αυτού, επιφανείας είκοσι έξι και 0,89 (26,89) μέτρων τετραγωνικών παραμενει αποθηκευτικός χώρος. Επί πλέον δε το άνω πατάρι του υπό στοιχεία Κ-1 καταστήματος του ισογείου ορόφου, επεξετάθη κατά ογδόντα επτά και 0,07 (87,07) μέτρα τετραγωνικά, σε χώρο κύριας χρήσης και κατά είκοσι έξι και 0,58 (26,58) μέτρα τετραγωνικά σε βοηθητικούς χώρους, οι οποίοι τακτοποιήθηκαν με το ν. 4178/2013, με αποτέλεσμα η συνολική επιφάνεια αυτού να ανέρχεται σε διακόσια τρία και 0,80 (203,80) μέτρα τετραγωνικά (150,33 μ.τ. Κ.Χ. και 53,47 Β.Χ.).

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, μετά των τακτοποιημένων χώρων τους αποτυπώνονται στα από Οκτωβρίου 2013 σχεδιαγράμματα κατόψεων του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Παπαθάνου, τα οποία νόμιμα υπογραμμένα από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτώνται στο παρόν.

Προσαρτώνται στο παρόν τα με αρ. πρωτ. 05120/2665/23-12-2013, 05120/2666./23-12-2013 και 05120/2667/23-12-2013 πιστοποιητικά Κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρο 5 του Ν. 2308/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 17 του Ν. 4164/2013 ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013) του Εθνικού Κτηματολογίου – Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου Περιστερίου Αττικής, από τα οποία προκύπτει ότι το άνω ακίνητο που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, στην οδό ΣΕΒΡΩΝ 19, έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία του ΟΤΑ Περιστερίου με ΚΑΕΚ 051202502001.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 217.439,66 ΕΥΡΩ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην άνω διασπώμενη εταιρεία **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** με την αρχική της επωνυμία «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ – ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.», με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Ελένη σύζυγο Παναγιώτου Ανεβλαβή, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Αλαφογιάννη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 3.838/1-7-1988 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου, στον τόμο ... . και αριθμό ....., σε συνδυασμό και με την με αριθμό 3.998/20-5-2010 πράξη εξόφλησης πιστουμένου τιμήματος και άρσης διαλυτικής αίρεσης της συμβ/φου Ελευσίνας Ισιδώρας Βαρελά, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου, στον τόμο 330 Και αριθμο 289.

Στην δικαιοπάροχος της, Ελένη σύζυγο Παναγιώτου Ανεβλαβή οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει ως εξής: Αρχικά η Ελένη σύζυγος Παναγιώτου Ανεβλαβή απέκτησε το ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο από δωρεά αιτία θανάτου που συστήθηκε από την Μαρία χήρα Δημητρίου Αλαφογιάννη, με το 7.094/11-3-1975 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Επαμεινώνδα Παντελή Θέου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου, στον τόμο .... Και αριθμό ....., σε συνδυασμό και προς τον επισυμβάντα θάνατο της δωρητριας Μαρίας χήρας Δημητρίου Αλαφογιάννη, στις 18-6-1975. Στην Μαρία χήρα Δημητρίου Αλαφογιάννη το ανωτέρω οικόπεδο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση , δυνάμει του υπ' αριθμ. 1.099/17-10-1970 διανεμητηρίου συμβολαίου του συμβ/φου Αθηνών Επαμεινώνδα Παντελή Θέου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Περιστερίου, στον τόμο 63 και αριθμό 160, σε συνδυασμό και με την με αριθμό 1.096/13-10-1970 πράξη αποδοχής κληρονομίας του ίδιου άνω συμβ/φου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Περιστερίου, στον τόμο 63 και αριθμό 159, καθώς και με τις υπ' αριθμ. 7.091 και 7.092/11-3-1975 διορθωτικές των παραπάνω συμβολαίων πράξεις του ίδιου άνω συμβ/φου Αθηνών Επαμεινώνδα Θέου, που έχουν

νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Περιστερίου, στον τόμο 85 και αριθμούς 79 και 80 αντίστοιχα και την επακολουθήσασα των παραπάνω συμβολαίων ανάκληση δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας οικοπέδων δυνάμει του 7.093/11-3-1975 συμβολαίου του ίδιου άνω συμβ/φου Αθηνών Επαμεινώνδα Θέου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Περιστερίου, στον τόμο 85 και αριθμό 81, η οποία δωρεά είχε συντελεστεί με το 2.606/12-10-1971 δωρητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Επαμεινώνδα Θέου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Περιστερίου, στον τόμο 67 και αριθμό 489, με τα οποία συμβόλαια η Μαρία χήρα Δημητρίου Αλαφογιάννη είχε παρακρατήσει την επικαρπία των δωρηθέντων οικοπέδων εφ' όρου ζωής της, μετά δε την ανάκληση αυτής και την επιστροφή της ψιλής κυριότητας, έγινε εκ νέου αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ολόκληρης της δωρούμενης έκτασης.

Στη συνέχεια η άνω οικοπεδούχος Ελένη σύζυγος Παναγιώτου Ανεβλαβή, ως μοναδική κυρία, νομέας και κάτοχος του άνω οικοπέδου, αφού έλαβε την υπ' αριθμ. 2.542/1983 άδεια οικοδομής του αρμοδίου Πολεοδομικού Γραφείου ανήγειρε επ' αυτού, με δικές της δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη πολυόροφη οικοδομή (πολυκατοικία) αποτελούμενη από ημιϋπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο, πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο ορόφους, την οποία στην συνέχεια υπήγαγε και ενέταξε στις διατάξεις του Ν. 3741/29,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., δυνάμει της υπ' αριθμ. 77.332/1984 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα

βιβλίο μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου, στον τόμο 134 και αριθμο 234 και συνέστησε επί μέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες, μεταξύ των οποίων είναι και οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες.

Γ)Ενα **οικόπεδο** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας **ΝΙΚΑΙΑΣ** του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννου Ι. Ρέντη, πρώην Δήμου Πειραιά, της Περιφερειακής Ενοτητας Πειραιώς της Περιφερείας Αττικής, στο συνοικισμό ΚΑΡΑΒΑ, στο με αριθμό 13 οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Πραξιτέλους, στην οποία φέρει τον αριθμό 17β, μετά της επ' αυτού διόροφης με υπόγειο και δώμα οικοδομής, η οποία ανηγέρθη με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 43/1998 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά και περιλαμβάνει διόροφο εμπορικό κατάστημα με υπόγεια αποθήκη και δώμα.

Το άνω οικόπεδο **έχει επιφάνεια διακόσια τριάντα (230) μέτρα τετραγωνικά,** φαίνεται κατά τον τίτλο κτήσης, περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Νοεμβρίου 1992 τοπογραφικό διαγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Χρησταρά, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 4.602/1992 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Μαρίας Ρουτζούνη-Κουρνέτα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού, σύμφωνα με το Ν. 651/77και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βορειοανατολικά σε πλευρά Α-Β-, μήκους ένδεκα και 0,50 (11,50) μέτρων με την οδό Πραξιτέλους, πλάτους δώδεκα (12) μέτρων, την οποία έχει πρόσοψη, Βορειοδυτικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους είκοσι (20) μέτρων με την υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησία Ντούρα του ίδιου τετραγώνου. Νοτιοδυτικά σε πλευρά Γ-Δ, μήκους ένδεκα και 0,50 (11,50)

μέτρων με την υπ' αριθμ. (7) ιδιοκτησία Μπουντουργιάννη, του ίδιου τετραγώνου και Νοτιοανατολικά σε πλευρά Δ-Α, μήκους είκοσι (20) μέτρων με ιδιοκτησία διαφόρων ιδιοκτητών (πολυκατοικία).

Σήμερα το άνω οικόπεδο φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ευγενίας Ζαχαροπούλου, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από την άνω μηχανικό δήλωση του Ν. 651/77 και του Ν. 1337/1983, «το άνω οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας, στο με αριθμό 13 Ο.Τ. και επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 17β, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα» νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βορειοανατολικά σε πλευρά Α-Β, μήκους ένδεκα και 0,50 (11,50) μέτρων με την οδό Πραξιτέλους, πλάτους δώδεκα (12,00) μέτρων. στην οποία έχει πρόσοψη, Βορειοδυτικά σε πλευρά Α-Δ, μήκους είκοσι (20,00) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Β-Γ. μήκους είκοσι (20,00) μέτρων με πενταόροφη πολυκατοικία διαφόρων αγνώστων συνιδιοκτητών και Νοτιοδυτικά σε πλευρά Γ-Δ, μήκους ένδεκα και 0,50 (11,50) μέτρων με πολυκατοικία διαφόρων αγνώστων συνιδιοκτητών.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Το ανωτέρω οικόπεδο περιήλθε στην άνω διασπώμενη εταιρεία μετά της επ' αυτού παλαιάς προσφυγικής οικίας η οποία έχει ήδη κατεδαφισθεί με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Ευαγγελία-

Μαρία σύζυγο Νικολάου Τζωρτζάκη, το γένος Εμμανουήλ και Γιαννούλας Ζαχαρίου, Πρόδρομο Ζαχαρίου του Εμμανουήλ και της Γιαννούλας και Αθανασιο Ζαχαρίου του Εμμανουήλ και της Γιαννούλας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 16.599/8-10-1997 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Κρωπίας Αρχοντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νίκαιας, στον τόμο 267 και αριθμό 40, σ' αυτούς δε (δικαιοπαρόχους της) το άνω ακίνητο είχε περιέλθει κοινά αδιαίρετα και μάλιστα κατά τα 35% εξ αδιαιρέτου στην Ευαγγελία-Μαρία συζυγο Νικολάου Τζωρτζάκη, κατά τα 35% εξ αδιαιρέτου στον Πρόδρομο Ζαχαρίου του Εμμανουήλ και κατά 30% εξ αδιαιρέτου στον Αθανάσιο Ζαχαρίου του Εμμανουήλ από δωρεά συσταθείσα παρά της Αννας χήρας Γεωργίου Χρήστου, το γένος Νικολάου Κολοβού, δυνα΄μει του υπ' αιρθμ. 4.602/29-12-1992 δωρητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Αθηνων Μαρίας Ρουτζούνη-Κουρνέτα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νίκαιας, στον τόμο 229 και αριθμό 96

Στην Αννα χήρα Γεωργίου Χρήστου το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αιρθμ. Πρωτ. ΕΧ 26458/1938 και Κτηματ. 6516/9-11-1938 τίτλου κυριότητας του Διοικητού της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος, που έχει νομιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιως, στον τόμο 394 και αριθμό 162.

Η κυριότητα του γηπέδου αυτού είχε περιέλθει στην Επιτροπή αποκαταστάσεως Προσφύγων δυνάμει της υπ' αριθμ. 116.677/14-10-1927 αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Υγιεινής που έχει δημοσιευθεί

στο υπ' αριθμ. 89/3-11-1927 τεύχος Β' φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και έχει μεταγραφεί νόμιμα υπέρ αυτής (Νόμος 4857).

Η ανωτέρω οικοδομή, η οποία ανηγέρθη από την άνω εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 43/1998 αδείας οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, αποτελείται όπως προαναφέρθηκε : **α) από υπόγειο όροφο**, ο οποίος εμφαίνεται στο από Νοεμβρίου 1997 σχεδιάγραμμα κάτοψης του υπογείου ορόφου των αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Λαγάκη και πολιτικού μηχανικού Χρήστου Πέππα, το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την Πολεοδομία του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη την 26-7-2013 προσαρτάται στο παρόν.

Ο όροφος αυτός έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πενήντα εννέα και 0.93 (159,93) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει έναν ενιαίο αποθηκευτικό χώρο, την αρχή του εσωτερικού κλιμακοστασίου, την αρχή του φρέατος του ανελκυστήρα και λοιπούς βοηθητικούς χώρους,

β) από ισόγειο όροφο, ο οποίος εμφαίνεται στο από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Χριστόπουλου, το οποίο νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν

Ο όροφος αυτός έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πενήντα εννέα και 0,94 (159,94) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει ένα κατάστημα, με είσοδο από την οδό Πραξιτέλους, τη συνέχεια του κεντρικού εσωτερικού κλιμακοστασίου και τη συνέχεια του φρέατος του ανελκυστήρα.

γ) από πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, ο οποίος εμφαίνεται στο από Νοεμβρίου 1997 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Α' ορόφου των αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Λαγάκη και πολιτικού μηχανικού Χρήστου

Πέππα, το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την Πολεοδομία του Δήμου Νίκαιας-Αγ/ Ι. Ρέντη την 26-7-2013 προσαρτάται στο παρόν.

Ο όροφος αυτός έχει συνολική επιφάνεια εκατόν πενήντα εννέα και 0,94 (159.94) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει ένα κατάστημα, τη συνέχεια του κεντρικού εσωτερικού κλιμακοστασίου, την απόληξη του φρέατος του ανελκυστήρα και λοιπούς βοηθητικούς χώρους και **δ) από δώμα** το οποίο εμφαίνεται στο από Νοεμβρίου 1997 σχεδιάγραμμα κάτοψης του δώματος των αρχιτέκτονος μηχανικού Χρήστου Λαγάκη και πολιτικού μηχανικού Χρήστου Πέππα, το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την Πολεοδομία του Δήμου Νίκαιας-Αγ/ Ι. Ρέντη την 26-7-2013 προσαρτάται στο παρόν και περιλαμβάνει την απόληξη του κεντρικού κλιμακοστασίου, επιφανείας είκοσι δύο και 0,31 (22,31) μέτρων τετραγωνικών.

Συμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3481/2006 άρθρο 2 παρ. 9 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο», που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 162/2-8-2006 ΦΕΚ (τευχ. Α') προσαρτάται στο παρόν το με αρ. πρωτ. 12.999/24-12-2013 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλαδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας, από το οποίο προκύπτει ότι ο Κωδικός αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που αντιστοιχεί στο άνω ακίνητο είναι 051090646009/0/0.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 416.552,93 ΕΥΡΩ

Δ)Ενα **οικόπεδο** άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Πειραιάς **του Δήμου ΠΕΙΡΑΙΑ** της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφερείας Αττικής,

στο συνοικισμό «Καραβά» ή «Χωρίον Μελετοπούλου», στις οδούς Αρτεμισίου, ονομαζομένη σήμερα Αντιπλοιάρχου Παναγιώτη Βλαχάκου. Καλλέργη και Δράμας, στην οποία φέρει τον αριθμό 71, μετά της επ' αυτού διόροφης με υπόγειο και απόληξη κλιμακοστασίου οικοδομής, η οποία ανηγέρθη με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της άνω εταιρείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 74/1992 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Πειραιά.

Το ανωτέρω οικόπεδο, κατά τους τίτλους κτήσης, έχει επιφάνεια ενιακόσια τριάντα έξι και 0,28 (936,28) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται στο από 8-6-1970 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Αντωνίου Παπαδοπούλου, που έχει προσαρτηθεί στο 24.455/1970 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Φωκίωνος Σταματίου και συνορεύει Ανατολικά με την οδό Αρτεμισίου, Δυτικά εν μέρει με ακίνητο κτήμα Αναστασίου Μελετοπούλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Αικατερίνης Τσαμοπούλου, Βόρεια εν μέρει με την οδό Δράμας και εν μέρει με ακίνητο ιδιοκτησίας Αναστασίου Μελετοπούλου και Νότια εν μέρει με την οδό Καλλέργη και εν μέρει με οικία Κάργα.

Σήμερα το άνω οικόπεδο κατόπιν νεωτέρας και ακριβέστερης καταμέτρησης έχει επιφάνεια οκτακόσια ογδόντα επτά και 0,80 **(887,80)** μέτρα τετραγωνικά, εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 της πολιτικού μηχανικού Ευγενίας Ζαχαροπούλου, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από την άνω μηχανικό δήλωση του Ν. 651/77 και Ν. 1337/1983, ότι «το άνω οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά επί των οδών Καλλέργη, Δράμας και Αντιπλοιάρχου Παναγιώτη Βλαχάκου,

είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, με βάση τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διαταξεις δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα» νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Ανατολικά εν μέρει σε πλευρά Ζ-Ε, μήκους δέκα τεσσάρων και 0,45 (14,45) μέτρων με την οδό Αντιπλοιάρχου Παναγιώτη Βλαχάκου, πλάτους δώδεκα (12) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη και εν μέρει σε πλευρά Ι-Κ, μήκους δέκα πέντε και 0,60 (15,60) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Αργυρώς Γεωργαλά και ήδη αγνώστου, Δυτικά εν μέρει σε πλευρά Δ-Γ, μήκους δέκα τριών και 0,95 (13,95) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Νικήτα Κούκουρα και ήδη αγνώστων και εν μέρει σε πλευρά Α-Β, μήκους δέκα πέντε και 0,65 (15,65) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Αικατερίνης Τσαμοπούλου και ήδη αγνώστων, Βόρεια εν μέρει σε πλευρά Δ-Ε, μήκους σαράντα έξι και 0,85 (46,85) μέτρων με την οδό Δράμας, πλάτους εννέα (9) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη και εν μέρει σε πλευρα Β-Γ, μήκους τεσσάρων και 0,40 (4,40) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Νικήτα Κούκουρα και ήδη αγνώστου και Νότια εν μέρει σε τεθλασμενη πλευρά Ζ-Η-Θ-Ι, συνολικού μήκους (32,75+0,40+7,40) σαράντα και 0,55 (40,55) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Αργυρώς Γεωργαλά και ήδη αγνώστων και εν μέρει σε πλευρά Α-Κ, μήκους δέκα τεσσάρων (14) μετρων με την οδό Καλλέργη, πλάτους δέκα (10,00) μέτρων, στην οποία έχει προσοψη.

Η ανωτέρω οικοδομή η οποία όπως προαναφέρθηκε ανηγέρθη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 74/1992 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Δημου Πειραιά, αποτελείται : **α)από Υπόγειο όροφο**, ο οποίος

εμφαίνεται στο από Αυγούστου 1991 σχεδιάγραμμα κάτοψης του υπογείου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Σωτηρόπουλου, θεωρημένο από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Πειραιά την 12-7-2013, το οποίο νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν.

Εχει επιφάνεια εξακόσια είκοσι και 0,97 (620,97) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με είσοδο από την οδό Καλλέργη, την αρχή του φρέατος του ανελκυστήρα και εσωτερική κλίμακα δια μέσου των οποίων επικοινωνεί εσωτερικά με τους άνωθεν αυτού ορόφους (ισόγειο και Α' όροφο).

β) από Ισόγειο όροφο, ο οποίος εμφαίνεται στο από Αυγούστου 1991 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου ορόφου των αρχιτεκτόνων μηχανικών Χρήστου Σωτηρόπουλου και Ελένης Μισαηλίδου, θεωρημένο από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Πειραιά την 12-7-2013, το οποίο νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν. Εχει επιφάνεια εξακόσια είκοσι και 0,77 (620,77) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει ένα ενιαίο κατάστημα, τη συνέχεια του φρέατος του ανελκυστήρα, τη συνέχεια του εσωτερικού κλιμακοστασίου, διαμέσου των οποίων συνδέεται με τους λοιπούς ορόφους (υπόγειο και Α' όροφο), ένα δεύτερο εσωτερικό κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον πρώτο (Α') όροφο και

γ) από Πρώτο (Α') πάνω από το ισόγειο όροφο, ο οποίος εμφαίνεται στο από Αυγούστου 1991 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Α' ορόφου των αρχιτεκτόνων μηχανικών Χρήστου Σωτηρόπουλου και Ελένης Μισαηλίδου, θεωρημένο από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Πειραιά την 12-7-2013, το

οποίο νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν.

Έχει επιφάνεια εξακόσια είκοσι και 0,77 (620,77) μέτρα τετραγωνικά και περιλαμβάνει ένα ενιαίο κατάστημα, δύο αποδυτήρια και πέντε (2) W.C., τη συνέχεια του φρέατος του ανελκυστήρα, τη συνέχεια του πρώτου εσωτερικού κλιμακοστασίου, διαμέσου των οποίων συνδέεται με τους λοιπούς ορόφους (υπόγειο και ισόγειο), τη συνέχεια του δευτέρου εσωτερικού κλιμακοστασίου που οδηγεί στον ισόγειο όροφο.

Προσαρτάται στο παρόν το με αρ. πρωτ. 05116/4593/24-12-2013 πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου ακινήτου (άρθρο 5 του Ν. 2308/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 17 του Ν. 4164/2013 ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013) του Εθνικού Κτηματολογίου – Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου Πειραιά Αττικής, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο που βρίσκεται στον Πειραιάι Αττικής, στην οδό ΔΡΑΜΑΣ 71, έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία του ΟΤΑ Πειραιώς με ΚΑΕΚ 051161512006.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1.132.523,13 ΕΥΡΩ

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ: Το ανωτέρω οικόπεδο, μετά των επ' αυτού παλαιών και ήδη κατεδαφισθέντων κτισμάτων, περιήλθε στην άνω διασπώμενη εταιρεία με την αρχική της επωνυμία «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ – ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.», τμηματικά ως εξής: **Α) κατά τα 57% εξ αδιαιρέτου** με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από τους Κλειώ χήρα Νικολάου Χανιώτη, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Παπαδοπούλου, Ιωάννη Παπαδόπουλο του Δημητρίου και της Μαρίας και Αντώνιο Παπαδόπουλο του Δημητρίου και

συμβολαίου του συμβ/φου Αθηνών Κωνσταντίνου Δημοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πειραιά, στον τόμο 415 και αριθμό 303, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμ. 18.902/1950 συμβιβασιστικό συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Βασιλείου Οικονομοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά, στον τόμο 450 και αριθμό 277, με το οποίο συμβόλαιο ο Δημήτριος Παπαδόπουλος (κατοχικός πωλητής) και η εταιρεία «ΣΜΥΡΗΣ Α.Ε.» (κατοχική αγοράστρια) συμβιβαστήκανε, κατά τον τρόπο που ορίζεται στο παραπάνω συμβόλαιο, ούτως ώστε διατηρήθηκε το κύρος της πωλήσεως αυτής που έλαβε χώρα κατά την κατοχική περίοδο.

Ε)Εναν αγρό, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΒΑΘΥ ΠΗΓΑΔΙ» της κτηματικής περιφερείας του πρώην Δήμου Μάνδρας και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας **ΜΑΝΔΡΑΣ** του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, εντός ΒΙΟΠΑ, μετά του επ' αυτού **βιομηχανικού κτιρίου**, το οποίο ανεγέρθη με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της άνω εταιρείας, σύμφωνα με τις με αριθμούς 587/1998 και 11/2004 άδειες οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας Ελευσίνας και αποτελείται από ισόγειο όροφο και μεσοπάτωμα.

Ο άνω αγρός κατά τον τίτλο κτήσης έχει επιφάνεια τριάντα χιλιάδες πενήντα τρία (30.053,00) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Οκτωβρίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Πέππα, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 16.642/31-10-1997 συμβόλαιο της συμβ/φου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη, το οποίο

φέρει την δήλωση του συντάξαντα μηχανικού, σύμφωνα με το Ν. 651/77, ότι το άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά Γ-Δ, μήκους εκατόν εβδομήντα οκτώ και 0,40 (178,40) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παύλου, Νότια σε πλευρά Α-Β, μήκους εκατόν σαράντα τεσσάρων (144,00) μέτρων με ιδιοκτησία Αδελφών Γ Νέζη, Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους διακοσίων δέκα επτά και 0,60 (217,60) μετρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παύλου, Δυτικά εν μέρει σε πλευρά Δ-Ε, μήκους σαράντα πέντε και 0,50 (45,50) μέτρων με ιδιοκτησία Δ. Λιάσκου και εν μερει σε πλευρά Α-Ζ, μήκους ογδόντα επτά (87) μέτρων με ιδιοκτησία Χ. Μήτρου και Νοτιοδυτικά σε πλευρά Ε-Ζ, μήκους εκατόν δέκα εννέα και 0,70 (119,70) μέτρων με ιδιοκτησίες εν μέρει Χ. Μήτρου και εν μέρει κληρονόμων Π. Γκίκα.

Σήμερα το άνω αγροτεμάχιο, κατόπιν νεωτέρας και ακριβέστερης καταμέτρησης που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Ιωάννη Νικολετόπουλο, **έχει επιφάνεια τριάντα χιλιάδες πενήντα τρία και 0,45 (30.053,45) μέτρα τετραγωνικά**, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Α'-Β'-Β-Γ-Δ-Μ-Ν-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο από Ιανουαρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, του ίδιου άνω μηχανικού, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό, δήλωση του Ν. 651/77 και του Ν. 1337/1983, ότι «το άνω αγροτεμάχιο, έχει εμβαδόν 30.053,45 μ.τ., είναι εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 για εισφορά σε γη και χρήμα» νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Α-Α'-Β'-Β, συνολικού

μήκους (96,17+35,04+47,04) εκατόν εβδομήντα οκτώ και 0,25 (178,25) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου και πέραν αυτής με διευθετημένη κοίτη ρέματος, Ανατολικά εν μέρει σε πλευρά Β-Γ, μήκους διακοσίων εννέα και 0,40 (209,40) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει σε πλευρά Δ-Μ. μήκους είκοσι ενός και 0,75 (21,75) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου. Νότια σε πλευρά Γ-Δ, μήκους εκατόν τριάντα τριών και 0,20 (133,20) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά Μ-Ν, μήκους δέκα τεσσάρων (14,00) μέτρων με αγροτική οδό και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Η-Θ-Ι-Κ-Λ, συνολικού μήκους (56,10+22,30+27,80+13,30) εκατόν δέκα εννέα και 0,50 (119,50) μέτρων με ιδιοκτησίες αγνώστων. Βορειοδυτικά εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Ν-Ε-Ζ-Η. συνολικού μήκους (17,05+68,56+18,62) εκατόν τεσσάρων και 0,23 (104,23) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει σε πλευρά Α-Λ, μήκους σαράντα έξι και 0,37 (46,37) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου.

Όπως προαναφέρθηκε επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου έχει ανεγερθεί από την άνω εταιρεία, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 587/1998 και 11/2004 άδειες οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας Ελευσίνας, **ένα βιομηχανικό κτίριο**. το οποίο αποτελείται: **Α) από ισόγειο όροφο**, συνολικής επιφανείας δώδεκα χιλιάδων δέκα οκτώ και 0,60 (12.018,60) μέτρων τετραγωνικών, ο οποίος περιλαμβάνει: α)αποθηκευτικούς χώρους μη ψυχόμενους επιφανείας εννέα χιλιάδων τριακοσίων τριακοσίων ογδόντα και 0,05 (9.380,05) μέτρων τετραγωνικών, β)αποθηκευτικούς χώρους ψυχώμενους επιφανείας οκτακοσίων εξήντα έξι (866,00) μέτρων τετραγωνικών, γ)χώρο Αρχείου επιφανείας οκτακοσίων εβδομήντα δύο και 0,87 (872,87) μέτρων τετραγωνικών και δ)λοιπούς βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, τουαλέτες,

διαδρόμους και αίθουσα συνεδριάσεων) συνολικής επιφανείας διακοσίων εβδομήντα έξι και 0,65 (276,65) μέτρων τετραγωνικών και **Β) από μεσοπάτωμα**, συνολικής επιφανείας οκτακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,73 (898,73) μέτρων τετραγωνικών, το οποίο περιλαμβάνει χώρους γραφείων, κουζίνα και W.C., επικοινωνεί δε με τον ισόγειο όροφο δια εσωτερικής κλίμακας, όπως οι όροφοι αυτοί εμφαίνονται στα από Μαΐου 2000 και με στοιχεία Α2 και Α3 διαγράμματα κάτοψης ισογείου και μεσοπατώματος αντίστοιχα του αρχιτεκτονικού γραφείου ΑΡΡΗΚΤΟΣ που προσαρτώνται στο παρόν

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 4.331.907,94 ΕΥΡΩ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Το ανωτέρω αγροτεμάχιο επί του οποίου η άνω διασπώμενη εταιρεία ανήγειρε με δαπάνες της το προαναφερόμενο βιομηχανικό κτίριο, περιήλθε σ' αυτήν με μεταβίβαση με αιτία την πώληση απο τους Μιράντα σύζυγο Κωνσταντίνου Αρβανιτοπούλου, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, Μαρία σύζυγο Δημητρίου Μπρούσαλη, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, Λεωνίδα Χαλκούση του Περικλή, Χριστίνα σύζυγο Κωνσταντίνου Λω, το γένος Λεωνίδα Χαλκούση, Καλλιρροη θυγατέρα Αντωνίου Χαλκούση και Νικόλαο Χαλκούση του Αντωνίου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 16.642/31-10-1997 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 216 και αριθμό 381.

Στους άνω δικαιοπαρόχους της, Μιράντα σύζυγο Κωνσταντίνου Αρβανιτοπούλου, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, Μαρία

σύζυγο Δημητρίου Μπρούσαλη, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, Λεωνίδα Χαλκούση του Περικλή, Χριστίνα σύζυγο Κωνσταντίνου Λω, το γένος Λεωνίδα Χαλκούση, Καλλιρόη θυγατέρα Αντωνίου Χαλκούση και Νικόλαο Χαλκούση του Αντωνίου το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και μάλιστα κατά τα (6/28) εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία από τις δύο πρώτες, κατά το (1/28) εξ αδιαιρέτου στον τρίτο, κατά τα (7/28) εξ αδιαιρέτου στην τέταρτη κατά τα (4/28) εξ αδιαιρέτου στον καθένα από την πέμπτη και έκτο εξ αυτών, ως εξής:

Αρχικά το άνω αγροτεμάχιο ανήκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Ζαννή (Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, στον οποίο είχε περιέλθει εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αριθμ. 27.452/28-5-1963 συμβολαίου του συμβ/φου Αθηνών Μάρκου Γεωργίου Παντελίδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 98 και αριθμό 176, ο οποίος στις 22-12-1977 απεβίωσε και κατά το χρόνο του θανάτου κατέλιπε τις από 18-2-1965 δύο ιδιόγραφες αυτού διαθήκες, που δημοσιεύθηκαν από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, την 31-12-1977 η πρώτη και την 4-1-1978 η δευτέρα εξ αυτών, εκδοθείσης της υπ' αριθμ. 861/1978 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και βάσει αυτής το υπ' αριθμ. 48/27-2-1978 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Γραμματέως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο δεν έχει ανακληθεί, ούτε τροποποιηθεί, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 20.305/10-10-1997 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, που έχει προσαρτηθεί στο 16.642/31-10-1997 συμβόλαιο της συμβ/φου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη. Με το άνω κληρονομητήριο

ονεννωρίσθη το κληρονομικό δικαίωμα των αναφερομένων στις άνω διαθηκες κληρονόμων , καθ' όσον η σύζυγος του άνω κληρονομουμένου Μαρία σύζυγος Ζαννή-Ιωάννου Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρπου, προαπεβίωσε αυτού κατά το έτος 1976, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο 16.642/31-10-1997 συμβόλαιο της συμβ/φου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη, υπ' αριθμ. 66.496/1986 απόσπασμα Ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληκιαρχείου Αθηνών και ειδικότερα αναγνωρίσθηκαν ως κληρονόμοι αυτού οι παρακάτω, ήτοι: α)η Ιωάννα σύζυγος Δημητρίου Γούδα, το γένος Σταματίου Σπαθάρη, μεταποβιώσασα το έτος 1982, β)η Μιράντα σύζυγος Κωνσταντίνου Αρβανιτοπούλου, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, γ)η Μαρία συζυγος Δημητρίου Μπρούσαλη, το γένος Σταματίου Παρασκευά ή Σπαθάρη, δ)η Στυλιανή σύζυγος Λεωνίδα Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρμπου, μεταποβιώσασα το έτος 1986, ε)η Χριστίνα σύζυγος Κωνσταντίνου Λω, το γένος Λεωνίδα Χαλκούση, στ)η Καλλιρόη συζυγος Δημητριου Νικολάκη, το γένος Αντωνίου Χαλκούση και ζ)ο Νικόλαος Χαλκούσης του Αντωνίου.

Οι ανωτέρω κληρονόμοι αποδέχθηκαν την κληρονομία του άνω αποβιωσαντα Ζαννή-Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, όσον αφορά το άνω ακίνητο κατά ποσοστό (1/7) ή (4/28) εξ αδιαιρέτου εκαστος με την υπ' αριθμ. 46.639/9-8-1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του συμβ/φου Αθηνών Ξενοφώντος Κων/νου Τριανταφύλλου, που εχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 157 και αριθμό 188.

Επιπροσθέτως οι εκ των άνω κληρονόμων Μαρία σύζυγος Δημητρίου Μπρούσαλη και Μιράντα σύζυγος Κωνσταντίνου Αρβανιτοπούλου, πλην από το κατά τα ανωτέρω αποκτηθέν ποσοστό συγκυριότητας των (4/28) εξ αδιαιρέτου από κάθε μία του άνω ακινήτου , απέκτησαν και από κληρονομία της κατά το έτος 1982 αποβιωσάσης αδελφής τους Ιωάννας θυγατέρας Σταματίου Σπαθάρη, ποσοστό (2/28) εξ αδιαιρέτου η κάθε μία και σύμφωνα με τις από 24-10-1982 και 1-11-1982 ιδιόγραφες διαθήκες αυτής, οι οποίες δημοσιεύθηκαν νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση του στις 27-1-1983 και 28-7-1983 με τα υπ' αριθμ. 340 και 2.298 πρακτικά του, κηρύχθηκαν κυρίες από το Πρωτοδικείο Αθηνών με τις υπ' αριθμ. 93/1983 και 741/1983 αποφάσεις του και καταχωρήθηκαν στα βιβλία διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στους τόμους 790 και 836 και αριθμούς 168 και 80 αντίστοιχα, εκδοθέντος του υπ' αριθμ 817/1984 πιστοποιητικού κληρονομητηρίου του Γραμματέως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, βάσει της υπ' αριθμ. 1.001/1984 αποφάσεως του, το οποίο δεν έχει ανακληθεί ή τροποποιηθεί, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 20.304/10-10-1997 πιστοποιητικό του Γραμματέως του Πρωτοδικείου Αθηνών που έχει προσαρτηθεί στο 16.642/31-10-1997 συμβόλαιο της συμβ/φου Κρωπίας Αρχόντισσας Μαυροδημητράκη-Αποστολάκη, την κληρονομία της οποίας αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμ. 13.684/4-3-1993 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβ/φου Αθηνών Αλεξάνδρας Κάκκου-Λαγιανδρέου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 202 και αριθμό 189 Στην άνω κληρονομουμένη Ιωάννα θυγατέρα Σταματίου Σπαθάρη το άνω ακίνητο κατά το ποσοστό των (4/28) εξ αδιαιρέτου είχε περιέλθει από

κληρονομία του προαποβιώσαντα κατά τα ανωτέρω Ζαννή-Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, την κληρονομία του οποίου είχε αποδεχθεί με την ίδια άνω υπ' αριθμ. 46.639/9-8-1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του συμβ/φου Αθηνών Ξενοφώντος Κων/νου Τριανταφύλλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 157 και αριθμό 188.

Οι εκ των δικαιοπαρόχων της άνω εταιρείας, Χριστίνα σύζυγος Κωνσταντίνου Λω, το γένος Λεωνίδα Χαλκούση και Λεωνίδας Χαλκούσης του Περικλή, απέκτησαν το ανωτέρω ακίνητο κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα ποσοστά εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών και μάλιστα κατά τα (7/28) εξ αδιαιρέτου η πρώτη και κατά το (1/28) εξ αδιαιρέτου ο δεύτερος ως εξής: 1)η Χριστίνα σύζυγος Κων/νου Λω απέκτησε α)τα (4/28) εξ αδιαιρέτου από κληρονομία του κατά τα ανωτέρω αποβιώσαντα Ζαννή-Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, την κληρονομία του οποίου είχε αποδεχθεί με την ίδια άνω υπ' αριθμ. 46.639/9-8-1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του συμβ/φου Αθηνών Ξενοφώντος Κων/νου Τριανταφύλλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 157 και αριθμό 188 και β)κατά τα υπόλοιπα (3/28) εξ αδιαιρέτου από κληρονομία της κατά το έτος 1986 αποβιωσάσης μητέρας της Στυλιανής συζύγου Λεωνίδα Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρμπου, η οποία δεν άφησε διαθήκη την κληρονομία της οποίας αποδέχθηκε με την υπ' αριθμ. 122/21-3-1987 πράξη της συμβ/φου Αθηνών Δόμνας Ξενοφώντος Σπηλιοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 182 και αριθμό 67 και 2)ο Λεωνίδας Χαλκούσης απέκτησε το (1/28) εξ αδιαιρέτου του άνω

ακινήτου από κληρονομία της κατά το έτος 1986 αποβιωσάσης συζύγου του Στυλιανής συζύγου Λεωνίδα Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρμπου, η οποία δεν άφησε διαθήκη, την κληρονομία της οποίας αποδέχθηκε με την ίδια άνω υπ' αριθμ. 122/21-3-1987 πράξη της συμβ/φου Αθηνών Δόμνας Ξενοφώντος Σπηλιοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 182 και αριθμό 67.

Στην Στυλιανή σύζυγο Λεωνίδα Χαλκούση, το γένος Γεωργίου Σέρμπου, το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει κατά το ποσοστό των (4/28) εξ αδιαιρέτου από κληρονομία του κατά τα ανωτέρω Ζαννή-Ιωάννη Χαλκούση του Αντωνίου και της Μαριγώς, την κληρονομία του οποίου είχε αποδεχθεί με την ίδια άνω υπ' αριθμ. 46.639/9-8-1978 δήλωση αποδοχής κληρονομίας του συμβ/φου Αθηνών Ξενοφώντος Κων/νου Τριανταφύλλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ελευσίνας, στον τόμο 157 και αριθμό 188 και .

ΣΤ)Ενα γήπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΠΙΘΑΡΕΖΑ ή ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Ασπροπύργου του Δήμου **ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ** της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφερείας Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Ασπροπύργου και επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, εντός Ζ.Ο.Ε. και εντός ΒΙΠΑ, μετά του επ' αυτού **βιομηχανικού κτιρίου**, το οποίο ανηγέρθη με δαπάνες επιμέλεια και ευθύνη της άνω διασπώμενης εταιρείας, με την αρχική της επωνυμία «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ – ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.», σύμφωνα

με την με αριθμό 511/1988 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Ελευσίνας και αποτελείται από ισόγειο όροφο και μεσοπάτωμα.

Το άνω γήπεδο, προέκυψε από την εν τοις πράγμασι συνένωση δύο ομορων και συνεχομένων μεταξύ τους αγροτικών ακινήτων λόγω συμπτώσεως της κυριότητος στο ίδιο και αυτό πρόσωπο (άνω εταιρεία, με την αρχική της επωνυμία «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ – ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.») και ειδικότερα: α)ενός αγρού, αρτίου και οικοδομησίμου, κειμένου στην ίδια άνω θέση της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Ασπροπύργου, τέως Δήμου Φυλής, εκτάσεως πέντε χιλιάδων (5.000,00) μέτρων τετραγωνικών, ο οποίος εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γραμματα Α'-Β-Γ-Δ'-Α' στο από Οκτωβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Βερούτη, που έχει προσαρτηθεί στο 3.345/18-11-1987 συμβόλαιο της συμβ/φου Ελευσίνας Ευαγγελίας Ηλιχού-Ζαχαροπούλου και συνορεύει κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Ανατολικά σε πλευρά Γ-Δ', μήκους πενήντα εννέα και 0,30 (59,30) μέτρων με ιδιοκτησία ΒΙΟΦΑΡΜ, Δυτικά σε πλευρά Α'-Β, μήκους εξήντα επτά και 0,25 (67,25) μέτρων με ιδιοκτησία ΒΙΟΠΑΛ, Βόρεια σε πλευρα Δ'-Α', μήκους εβδομήντα επτά και 0,30 (77,30) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Γκολέμη και Νότια σε πλευρά Β-Γ, μήκους ογδόντα και 0,90 (80,90) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Κων. Τσίγκου και νυν Ξανθής Μυλωνά.

Ο άνω αγρός περιήλθε στην άνω εταιρεία, με την αρχική της επωνυμία «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ – ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.», με μεταβίβαση με αιτία

την πώληση από την Αγαθή σύζυγο Γεωργίου Χατζή, το γένος Γεωργίου και Ιφιγενείας Τσόκα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 3.345/18-11-1987 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής, στον τόμο 536 και αριθμό 425, σ΄αυτήν δε (δικαιοπάροχο της) το άνω ακίνητο είχε περιέλθει με μεταβίβαση με αιτία την προίκα που συστάθηκε από την μητέρα της Ιφιγένεια σύζυγο Γεωργίου Τσόκα, το γένος Ισιδώρου Τσίγκου, προς τον σύζυγο της Γεώργιο Χατζή ή Χατζησπύρου του Δημητρίου και υπέρ αυτής, με το υπ' αριθμ. 1.854/29-11-1963 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Θεοδώρου Ράλλη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών και Φυλής, στον τόμο 136 και αριθμό 33, σε συνδυασμό και με το Ν. 1329/1983. Στην Ιφιγένεια σύζυγο Γεωργίου Τσόκα το ανωτέρω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει από διανομή με το 6.922/1939 διανεμητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Πάνου Πολυζωΐδου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αχαρνών και Φυλής, στον τόμο 42 και αριθμό 325 και β)ενός αγρού, αρτίου και οικοδομησίμου, ομόρου και συνεχομένου του ανωτέρω περιγραφομένου αγρού, κειμένου στην ίδια άνω θέση και περιφέρεια, εκτάσεως χιλίων εκατόν δέκα τεσσάρων (1.114) μέτρων τετραγωνικών, ο οποίος εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Α΄-Δ'-Δ-Α στο από Οκτωβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Βερούτη, που έχει προσαρτηθεί στο 3.346/19-11-1987 συμβόλαιο της συμβ/φου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου και συνορεύει κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Ανατολικά σε πλευρά

Δ'-Δ, μήκους δέκα τεσσάρων και 0,65 (14,65) μέτρων με ιδιοκτησία ΒΙΟΦΑΡΜ Δυτικά σε πλευρά Α-Α', μήκους δέκα τεσσάρων και 0,65 (14,65) μέτρων με ιδιοκτησία ΒΙΟΠΑΛ. Βόρεια σε πλευρά Δ-Α, μήκους εβδομήντα έξι και 0,10 (76,10) μέτρων με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ, στην οποία έχει πρόσοψη και Νότια σε πλευρά Α'-Δ', μήκους εβδομήντα επτά και 0,30 (77,30) μέτρων με το ανωτέρω αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας πρώην Αγαθής Χατζή και ήδη της άνω εταιρείας.

ΤΙΤΛΟΙ **ΚΤΗΣΗΣ:** Ο αγρός τούτος περιήλθε στην άνω διασπώμενη εταιρεία, με την αρχική της επωνυμία «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ – ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.», με μεταβίβαση με αιτία την πώληση από την Σοφία σύζυγο Γεωργίου Γκολέμη-Ηλία, το γένος Στεργίου και Κλειώς Λιάκου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 3.346/19-11-1987 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβ/φου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού-Ζαχαροπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Αχαρνών και Φυλής, στον τομο 536 και αριθμό 426, σ' αυτήν δε (δικαιοπάροχο της), το άνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει από προίκα αδιατίμητη που συστήθηκε από την μητέρα της Κλειώ σύζυγο Στεργίου Λιάκου,το γένος Γεωργίου Λιόση προς τον σύζυγο της Γεώργιο Σωκράτους Ηλία-Γκολέμη και υπέρ αυτής με το 3.210/1937 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Ιωάννου Φωτίου Λιάκου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αχαρνών και Φυλής, στον τόμο 41 και αριθμό 84, σε συνδυασμό και με το Ν. 1329/1983.

Σήμερα το άνω γήπεδο έχει επιφάνεια πέντε χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα δύο και 0,38 (5.582,38) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται

περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ευγενίας Ζαχαροπούλου, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από την άνω μηχανικό δήλωση του Ν. 651/77 και του Ν. 1337/1983, ότι «το ανωτέρω γήπεδο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Ασπροπύργου, στη θέση ΣΠΙΘΑΡΕΖΑ και επί της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, με βάση τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα» νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βορειοανατολικά σε πλευρά Α-Β, μήκους εβδομήντα οκτώ και 0,71 (78,71) μέτρων με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ, στην οποία έχει πρόσοψη, Βορειοδυτικά σε πλευρά Α-Δ, μήκους εβδομήντα τεσσάρων και 0,58 (74,58) μέτρων, με ιδιοκτησία Αφών Τριγώνη, Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους εξήντα πέντε και 0,41 (65,41) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και Νότια-Νοτιοδυτικά σε πλευρά Γ-Δ, μήκους ογδόντα ενός και 0,54 (81,54) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου.

Επί του ανωτέρω γηπέδου, όπως προαναφέρθηκε έχει ανεγερθεί από την άνω εταιρεία, με την αρχική της επωνυμία «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ – ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.», σύμφωνα με την με αριθμό 511/1988 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Ελευσίνας, **ένα βιομηχανικό κτίριο**, σύμμεικτης κατασκευής (μεταλλική και μπετόν) το οποίο αποτελείται: **Α)από ισόγειο όροφο**, συνολικής επιφανείας χιλίων εννιακοσίων είκοσι έξι

και 0,45 (1.926,45) μέτρων τετραγωνικών, εκ των οποίων χίλια εξακόσια ογδόντα επτά και 0,27 (1.687,27) μέτρα τετραγωνικά αποτελούν βιομηχανικό χώρο, εκατόν σαράντα έξι και 0,03 (146,03) μέτρα τετραγωνικά αποτελούν χώρο γραφείων και ενενήντα τρία και 0,15 (93,15) μέτρα τετραγωνικά χώρο κύριας χρήσης

Β) από **μεσοπάτωμα Α' (πατάρι μεταλλικής κατασκευής)**, συνολικής επιφανείας εκατόν πενήντα δύο και 0,79 (152,79) μέτρων τετραγωνικών, εκ των οποίων, α) τα εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,71 (125,71) μέτρα τετραγωνικά προέρχονται από αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε γραφεία και β)τα είκοσι οκτώ και 0,08 (28,08) μέτρα τετραγωνικά, αποτελούν επέκταση αυτού σε χώρο γραφείων και

Γ) από **μεσοπάτωμα Β' (πατάρι μεταλλικής κατασκευής)**, συνολικής επιφανείας εκατόν τριάντα εννέα και 0,61 (139,61) μέτρων τετραγωνικών, που περιλαμβάνει αποθήκη επιφανείας εκατόν είκοσι τεσσάρων και 0,71 (124,71) μέτρων τετραγωνικών και μεταλλική σκάλα και εξωστη επιφανείας δέκα τεσσάρων και 0,90 (14,90) μέτρων τετραγωνικών. Και οι δύο άνω ημιόροφοι (μεσοπατώματα) επικοινωνούν με τον ισόγειο όροφο με εσωτερική κλίμακα.

Όλες οι ανωτέρω πολεοδομικές υπερβάσεις τακτοποιήθηκαν με το Ν. 4178/2013.

Οι όροφοι αυτοί εμφαίνονται στα από Ιανουαρίου 1988 και με στοιχεία Α5 και Α6 διαγράμματα κατοψης ισογείου και μεσοπατώματος αντίστοιχα του αρχιτέκτονα μηχανικού Θεοφάνη Δαλμά, θεωρημένα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Ασπροπύργου, που προσαρτώνται στο παρόν.

Σημειώνεται επίσης ότι στον ακάλυπτο χώρο του άνω γηπέδου και εξωτερικά του άνω κτιρίου υφίστανται ισόγεια βοηθητικά κτίσματα με στέγαστρο, συνολικής επιφανείας εβδομήντα (70,00) μέτρων τετραγωνικών, όπως εμφαίνονται στο άνω από Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ευγενίας Ζαχαροπούλου που προσαρτάται στο παρόν.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1.028.860,72 ΕΥΡΩ

Κατόπιν της απορρόφησης από την δεύτερη επωφελούμενη εταιρεία με την επωνυμία **«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο ««KROSS PROPERTIES Α.Ε.».** του κλάδου εκμετάλλευσης Εμπορίου της διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-88 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, η διασπώμενη Ανώνυμη Εταιρεία λύεται χωρίς εκκαθάριση η δε περιουσία της ως σύνολο ενεργητικού και παθητικού μεταβιβάζεται με καθολική διαδοχή στην δεύτερη επωφελούμενη εταιρεία και ως εκ τούτου περιέρχονται σ' αυτήν (δεύτερη επωφελούμενη εταιρεία) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλα τα αναφερόμενα στην ανωτέρω έκθεση του ορκωτού λογιστή Βρασίδα Δαμηλάκου περιουσιακά στοιχεία.

β) Το μετοχικό κεφάλαιο της δεύτερης (β') επωφελούμενης εταιρείας αυξάνεται κατά το ποσό του εισφερόμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου της

διασπώμενης Εταιρίας που ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο σαράντα τρεις χιλιάδες εξακόσια ενενήντα επτά και 0,86 (1.043.697,86) ευρώ πλέον ποσού δύο και 0.14 (2.14) ευρώ που θα καταβληθούν τοις μετρητοίς για σκοπούς στρογγυλοποίησης και μόνο του αριθμού των μετοχών και αφορά στον εμπορικό κλάδο με έκδοση εκατόν τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (104.370) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10.00) ευρώ εκάστης και έτσι θα ανέλθει συνολικά σε ένα εκατομμύριο εκατόν τρεις χιλιάδες επτακόσια (1.103.700,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν δέκα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα (110.370,) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης.

Με την ολοκλήρωση της διάσπασης και της απορρόφησης των τμημάτων της διασπώμενης εταιρείας από τις επωφελούμενες εταιρείες, θα εκδοθούν από τις επωφελουμενες εταιρείες οι νέοι τίτλοι μετοχών οι οποίοι θα παραδοθούν στους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας με βάση την οριζόμενη πιο κάτω σχέση ανταλλαγής μετοχών, με την προσκόμιση από αυτούς των μετοχών που κατέχουν στη διασπώμενη εταιρεία, οι οποίες θα ακυρωθούν συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της κάθε νέας επωφελούμενης εταιρίας.

Η σχεση ανταλλαγής των μετοχών της διασπώμενης εταιρείας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από τις επωφελούμενες εταιρίες λόγω της διάσπασης και απορρόφησης , ορίζεται για την πρώτη επωφελούμενη εταιρίας σε 0,043908680 μετοχές, ενώ για τη δεύτερη επωφελούμενη εταιρεία δεν ορίστηκε καθώς δε θα λάβουν μετοχές.
Οι μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας για κάθε μία (1) μετοχή από τις δύο εκατομμυρια διακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα τέσσερις (2.277.454) μετοχές που κατέχουν , θα λάβουν 0,043908680 μετοχές που θα εκδώσει η πρώτη επωφελούμενη εταιρεία, ήτοι συνολικά θα λάβουν εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές της α' επωφελούμενης, ονομαστικής αξίας τριών (3.00) ΕΥΡΏ εκάστης.

9) Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης, οι μετοχές που αναλογούν στους μετόχους της διασπώμενης εταιρείας παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των επωφελούμενων εταιρειών.

10) Από την **01.11.2012**, επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού μετασχηματισμού της διασπώμενης εταιρείας, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η διάσπαση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της διάσπασης, οι πράξεις που θα γίνουν από την διασπώμενη εταιρεία θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των επωφελούμενων εταιρειών, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτές κατά μέρος που αφορούν στον κάθε εισφερόμενο σε αυτές κλάδο. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία των επωφελουμένων εταιρειών.

11) Δεν υπάρχουν μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

12) Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές της διασπώμενης εταιρείας και των επωφελούμενων εταιρειών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση διάσπασης.

13) Η διασπώμενη εταιρεία μεταβιβάζει σε κάθε επωφελούμενη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της, όπως διαχωρίστηκε πιο πάνω και κατά συνέπεια κάθε επωφελούμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της διασπώμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της που αφορούν το κάθε εισφερόμενο σ' αυτές τμήμα.

14) Μεταβιβάζεται στις επωφελούμενες ανώνυμες εταιρείες κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην κάθε επωφελούμενη εταιρεία, ανάλογα με τον κλάδο που αφορούν.

15) Η διασπώμενη Εταιρεία δια του νομίμου εκπροσώπου της δηλώνει, υποσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31-10-2012 είναι αυτή που περιγράφεται πιο πανω στην παράγραφο 6, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην κάθε επωφελούμενη εταιρεια περιουσιακά στοιχεία, β)Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απηλλαγμένα παντός εν νένει νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται πιο πάνω στην παρ. 6.

16) Οι επωφελούμενες εταιρείες δηλώνουν, ότι αποδέχονται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της διασπώμενης εταιρείας, όπως αναφερονται πιο πάνω στην παράγραφο 6, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της διασπάσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού κάθε επωφελούμενης εταιρείας.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες δήλωσαν ακόμη, δια του παρισταμένου εκπροσώπου τους, και σχετικά με τη μέχρι σήμερα πορεία της διαδικασίας διάσπασης:

α. Η διαδικασία της διάσπασης άρχισε με τις από **30-10-2012** αποφάσεις κάθε

ενός από τα Διοικητικά Συμβούλια των μετασχηματιζόμενων εταιρειών προσαρτώμενες στην παρούσα πράξη μου.

Με τις αποφάσεις αυτές:

αα. Εγκρίθηκε η συμμετοχή κάθε μίας από τις Εταιρίες στη διαδικασία διάσπασης δια απορρόφησης της Εταιρίας με την επωνυμία **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81-88 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

ββ. Εγκρίθηκε η καταλληλότητα της ημερομηνίας 31.10.2012 ως ημερομηνίας ισολογισμού μετασχηματισμού της διασπώμενης εταιρείας. β. Εν συνεχεία καταρτίστηκε ο από 31.10.2012 ισολογισμός μετασχηματισμού της διασπώμενης εταιρίας, γ. Έπειτα εκπονήθηκε σχέδιο σύμβασης διάσπασης (προσαρτάται στο παρόν), το οποίο εγκρίθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των μετασχηματιζόμενων Εταιριών στις 30-10-2013 κατά τα ανωτέρω και υπεγράφη την ίδια ημέρα από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο των εταιριών που συμμετέχουν στη διάσπαση. Το από 30-10-2013 σχέδιο σύμβασης διάσπασης, καθώς και οι από 30-10-2013 αποφάσεις του Δ.Σ. έκαστης εκ των ανωτέρω Εταιριών καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Επιμελητήριο μέσω της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού Επιμελητηρίου Πειραιώς την 06-12-2013 με ΚΑΚ 132329 και με αριθμό καταχώρισης της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης (Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών) όπως προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν: α) με αρ. πρωτ. 8.315/29-11-2013 έγγραφο της άνω Υπηρεσίας που αφορά στην διασπώμενη εταιρεία. β) με αρ. πρωτ. 8.313/29-11-2013 έγγραφο της άνω Υπηρεσίας που αφορά στην πρώτη (α') επωφελούμενη εταιρεία και γ) με αρ. πρωτ. 8.314/29-11-2013 έγγραφο της άνω Υπηρεσίας που αφορά στην δεύτερη (β') επωφελούμενη εταιρεία .

Οι καταχωρήσεις αυτές καθώς και το σχέδιο σύμβασης διάσπασης δημοσιεύθηκαν στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. ΕΠΕ) και ειδικότερα στο με αριθμό Φύλλου 8785/11-12-2013 για την διασπώμενη Εταιρία, στο με αριθμό φύλλου

8786/11-12-2013 για την πρώτη (α') επωφελούμενη και στο με αριθμό Φύλλου 8785/11-12-2013 για την δεύτερη (β') επωφελούμενη καθώς επίσης το από 30-10-2013 σχέδιο σύμβασης διάσπασης δημοσιεύτηκε στην ημερήσια οικονομική **εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΑ»** στης 07-12-2013 (αριθμός σελίδας Α30), που πληροί τα κριτήρια της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920 και τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου.

δ. Επιπλέον, καταρτίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε μίας από τις μετασχηματιζόμενες εταιρείες η λεπτομερής έκθεση του άρθρου 82 παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920, οι οποίες εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών επίσης στις 30-10-2013 με τις ίδιες υπό γ. ανωτέρω αποφάσεις, οι οποίες υπεβλήθησαν στην αρμοδία Περιφέρεια Αττικής και στο ΓΕ.ΜΗ.

ε. Η Έκθεση Εκτίμησης, δηλαδή η έκθεση εκτίμησης και εξέτασης των όρων του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από τον Ορκωτό Ελεγκτή, **εκπονήθηκε με ημερομηνία 29-10-2013.**

Επίσης δηλώνεται με το παρόν συμβόλαιο ότι δεν προβλήθηκαν οι αναφερόμενες στην παρ. 1 του άρθρου 83 του Κ.Ν. 2190/1920 αντιρρήσεις κατά της διάσπαση από τους πιστωτές των μετασχηματιζόμενων εταιρειών.

Έπειτα, έλαβαν χώρα οι Γενικές Συνελεύσεις των μετασχηματιζόμενων ως άνω εταιριών στις 27-12-2013 και των οποίων κυρωμένα αντίγραφα πρακτικών προσαρτώνται στην παρούσα με τις οποίες αποφασίστηκε μεταξύ άλλων, παμψηφεί και ομόφωνα:

- Η **έγκριση και ολοκλήρωση της διαδικασίας διάσπασης** της ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**» και τον διακριτικό τίτλο «EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.» **με απορρόφηση** του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων από την ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**ΑΝΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και του κλάδου εμπορίας από την ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία

«KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ – ΤΡΟΦΙΜΩΝ –ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «KROSS PROPERTIES A.E.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81 παρ. 2 και 82 - 85 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιηθείσες ισχύουν σήμερα καθώς και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93.

- **Η παροχή άδειας** κατ' άρθρο 23^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 **για την υπογραφή της σύμβασης διάσπασης.**

- **Η έγκριση όλων των ενεργειών με σκοπό την ολοκλήρωση** της **διάσπασης από τα Διοικητικά Συμβούλια** των μετασχηματιζόμενων εταιρειών και τα πρόσωπα που αυτά εξουσιοδότησαν.

- **Η αποδοχή της πραγματοποιηθείσας εκτίμησης της διασπώμενης εταιρίας από τον Ορκωτό Ελεγκτή που αποτυπώνεται στην ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης, και συνακόλουθα η έγκριση του ισολογισμού μετασχηματισμού (εκτιμήσεως),** όπως τα κονδύλια αυτού τροποποιούνται δυνάμει της ανωτέρω εκτίμησης και με τις προσθήκες και λοιπές αλλαγές που η ως άνω εκτίμηση επιφέρει σε αυτόν.

Η έγκριση του από 30-10-2013 σχεδίου σύμβασης διάσπασης με τις ακόλουθες τροποποιήσεις, οι οποίες όλες αντανακλώνται στην παρούσα σύμβαση όλες τις τροποποιήσεις των κονδυλίων και των λοιπών οικονομικών στοιχείων και τις λοιπές προσθήκες και αλλαγές που απορρέουν από την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της διασπώμενης εταιρίας **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»** όπως η εκτίμηση αυτή περιέχεται στην Έκθεση Εκτίμησης

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες και νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων εταιρειών τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/86 περί Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου.

Λόγω του ότι η άνω πρώτη απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία **ΑΝΑΚΟ**

ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» αποκτά το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία **EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»** (κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων) υπεισέρχεται και υποκαθίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της διασπωμενης εταιρείας ως εκμισθώτριας, όλων των μέχρι σήμερα μισθώσεων, τις οποίες και συνεχίζει στο πρόσωπο της χωρίς καμία αλλαγή στους όρους και τις συμφωνίες που διαλαμβάνονται στα μισθωτήρια συμβόλαια των άνω ακινήτων

Γίνεται μνεία ότι τα συμβαλλόμενα μέρη εξουσιοδοτούν δια της παρούσας πράξης μου την Δικηγόρο Αθηνών Νικολέττα Βρυώνη, κάτοικο Αθηνών, στην οδό Ζαΐμη αρ. 48, ΑΜ ΔΣΑ .....2.3.6.8....., να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρουσας διάσπασης. Η εξουσιοδοτούμενη θα δικαιούται να εκπροσωπεί τις ως άνω εταιρείες ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θεμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να υπογράφει τροποποιητικές συμβολαιογραφικές πράξεις.

Η διασπώμενη εταιρεία δια του νομίμου εκπροσώπου της δήλωσε υπεύθυνα ότι σε όλη την Επικράτεια δεν έχει ιδιοκτησία που να ξεπερνά τα 250 στρέμματα, ότι τα ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητα που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση και δεν αποτελούν δάσος, δασική ή αναδασωτέα έκταση και εν πάση περιπτώσει δεν ανήκουνι σε καμμιά απαγορευτική διάταξη του ν. 998/79.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν.1587/50, που σήμερα ισχύει, όπως τροποποιήθηκε, του Ν.Δ. 329/74, του

Ν.Δ.4242/62 και τις κυρώσεις σε περίπτωση παράβασής τους, του από 17.7.1923 Ν.Δ., του Ν.4343/29, του Ν.Δ.690/48 "περί Σχεδίου Πόλεων" για τις οικοδομικές γενικά εργασίες, του Ν.Δ.703/70, του Ν.1249/82, του Ν.1337/83, του Ν.4045/60 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή του για την καταβολή των φόρων που τυχόν οφείλονται, καθώς και των τελών της τελευταίας τριετίας, πριν από την παρούσα μεταβίβαση, καθώς επίσης και τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες παράλειψής της.

Υπενθύμισα επίσης στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Νόμου 1587/50,Ν.Δ. 4242/1962 "περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων ",Ν.Δ. 329/1974 και τις συνέπειες σε περίπτωση απόκρυψης μέρους της αξίας του μεταβιβαζομένου ακινήτου. Τις διατάξεις του Νόμου 4045/60 και το αλληλέγγυο της ευθύνης τους για την πληρωμή των οφειλομένων τυχόν στο Δημόσιο φόρων και τελών που βεβαιώθηκαν κατά την τελευταία - πριν από την παρούσα πώληση - τριετία .

Τις διατάξεις του Ν.4343/29 του Ν.Δ. 690/48 του Ν.Δ. της 17.7.23,του Νόμου 1448/1950 και των υπόλοιπων διατάξεων "περί σχεδίου πόλεων,κωμών κ.λ.π." , που απαγορεύουν τη δόμηση σε ακίνητα ορισμένης κατηγορίας, τις οποίες γνωρίζουν καλά και τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα.

Τέλος ο άνω νόμιμος εκπρόσωπος της διασπώμενης εταιρείας δηλώνει υπεύθυνα ότι τα άνω ακίνητα, βρίσκονται εκτός αρχαιολογικού χώρου και ζώνης προστασίας αυτού και ότι δεν εμπίπτουν στις αρχαιολογικές διατάξεις που απαγορεύουν τη δόμηση.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.1587/50, που σήμερα ισχύει όπως τροποποιήθηκε, του Ν.Δ. 329/74.

του Ν.Δ.4242/62 και τις κυρώσεις σε περίπτωση παράβασής τους,του από 17 7 1923 Ν.Δ. ,του Ν.4343/29,του Ν.Δ.690/48 "περί Σχεδίου Πόλεων" για τις οικοδομικές γενικά εργασίες,του Ν.Δ.703/70,του Ν.1249/82,του Ν.1337/83,του Ν.4045/60, του ν. 1577/85, του Π.Δ 129/89. του ν. 1473/1984. τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Α.Κ., όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από τον Ν. 1329/1983. του Ν.Δ. 118/1973, του Ν. 2961/2001 του Ν. 3842/2010 και τις άλλες διατάξεις για τη φορολογία. τις διατάξεις του Ν. 4178/2013. και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους για την καταβολή των φόρων που τυχόν οφείλονται. καθώς και των τελών της τελευταίας τριετίας. πριν από την παρούσα μεταβίβαση, καθώς επίσης και τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες παράλειψής της, καθώς και τις διατάξεις του Εθνικού Κτηματολογίου περί καταχώρησης της παρούσας εγγραπτέας πράξης στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, σύμφωνα με το Ν. 2664/1998 και το Ν. 3481/2006

Εγω ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα επίσης στους συμβαλλόμενους την υποχρέωση για υποβολή δήλωσης εγγραπτέου δικαιώματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο. σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 2 παρ. 8 του Ν. 2308/1995. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Υπενθύμισα επίσης στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.)

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 2744/99 (ΦΕΚ 222 Α΄.) παρ. 6 καθ'ότι * Οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι

ιδιοκτητών ακινήτων , για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.-

Σε υπενθύμισή μου στους εμφανισθέντες των διατάξεων του Ν.1599/86 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", αυτοί μου δήλωσαν υπεύθυνα, ότι οι διευθεύνσεις που δηλώθηκαν στην αρχή του παρόντος, αποτελούν τη μόνιμη κατοικία αυτών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του ν. 2238/94 ο εκκπρόσωπος της διασπώμενης εταιρείας μου υπέβαλε υπεύθυνη δήλωση που προσαρτάται στο παρόν αντίγραφο της οποίας θα αποστείλω στην αρμοδια Δ.Ο.Υ., στην οποία δήλωσε ότι δηλώθηκαν από την διασπώμενη εταιρεία τα μισθώματα όλων των ανωτέρω ακινήτων κατά την τελευταία διετία.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2130/93 προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου: α)η με αρ. πρωτ. 75.322/23-12-2013 **βεβαίωση ΤΑΠ του Δήμου Καλλιθέας**, β)το με αρ. πρωτ. 38.418/15-11-2013 **βεβαίωση ΤΑΠ του Δήμου Περιστερίου**, γ)η με αρ. πρωτ. 87.102/29-11-2013 **βεβαίωση ΤΑΠ του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννου Ρέντη**, (Δ.Ε. Νίκαιας, δ)η με αρ. πρωτ. 49.581/23-12-2013 **βεβαίωση ΤΑΠ του Δήμου Πειραιά**, ε)η με αρ. πρωτ. 27.750/27-12-2013 **βεβαίωση ΤΑΠ του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας** (Δ.Ε. Μάνδρας) και στ)η με αρ. πρωτ. 51.204/23-12-2013 **βεβαίωση ΤΑΠ του Δήμου Ασπροπύργου**, στις οποίες βεβαιώνεται ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για τα άνω ακίνητα.

Σύμφωνα με το ν.1882/90, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου το με αριθμό 29949/27-12-2013 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών **πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** της διασπώμενης εταιρείας.

Προσαρτώνται στο παρόν : 1)**το με αρ. πρωτ. 126662/2013 (αριθμός ασφαλείας MM3UY-0W5YE-T482T-F) απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, που αφορά το Κ1 κατάστημα του ισογείου ορόφου που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής, στην οδό Αριστείδου αρ. 104-106. το οποίο εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), την εγκυρότητα του οποίου ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα. 2) **το με αρ. πρωτ. 224.299/2013 (αριθμός ασφαλείας 0MBVF-CURV5-4JN85-C) απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, που αφορά το ακίνητο στη Νίκαια Αττικής, στην οδό Πραξιτέλους αρ. 17Β και Περικλέους αρ 31, το οποίο εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), την εγκυρότητα του οποίου ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα. 3)**το με αρ. πρωτ. 220.189/2013 (αριθμός ασφαλείας 75KBX-6NHK9-403FC-2) απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, που αφορά το κατάστημα του ισογείου ορόφου με το πατάρι αυτού και την Α1 οριζόντια ιδιοκτησία, που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, στην οδό Σεβρών και Μωραγιάννη αρ. 66, το οποίο εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα

του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), την εγκυρότητα του οποίου ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα. 4)**το με αρ. πρωτ. 237004/2013 (αριθμός ασφαλείας VX8YA-TPJ39-P1PAF-O) απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, που αφορά το ακίνητο (στο σύνολο του) που βρίσκεται στον Πειραιά Αττικής, στην οδό Δράμας αρ. 71, Καλλέργη και Αντ. Π. Βλαχάκου, το οποίο εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), την εγκυρότητα του οποίου ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα. 5)**το με αρ. πρωτ. 237055/2013 (αριθμός ασφαλείας N4CCU-2BVWD-PQCHC-Y) απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, που αφορά το ακίνητο (στο σύνολο του) που βρίσκεται στην Μάνδρα Αττικής, Μαρίνου Αντύπα (Βαθύ Πηγάδι), το οποίο εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), την εγκυρότητα του οποίου ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα και 6)**το με αρ. πρωτ. 235603/2013 (αριθμός ασφαλείας X2AJ9-3VL5U-UM4VQ-U) απόσπασμα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, που αφορά το ακίνητο (στο σύνολο του) που βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής, Λεωφ. ΝΑΤΟ), το οποίο εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα

του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), την εγκυρότητα του οποίου ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος από το ανωτέρω πληροφοριακό σύστημα.

Σημειώνεται ότι όλα τα ανωτέρω πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, παραδόθηκαν από την διασπώμενη εταιρεία στην πρώτη επωφελούμενη εταιρεία και παρελήφθησαν από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, σήμερα ενώπιον μου

Σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 3 του Ν. 4178/2013 , προσαρτώνται στο παρόν : **Α)** 1) **α)**η από 30-12-0213 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά στην Υ1 αποθήκη του υπογείου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής στην οδό Αριστείδου αρ. 104-106, στην οποία δηλώνει ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και **β)**η απο 15-12-2013 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Παπαθάνου, που αφορά στην Υ1 αποθήκη του υπογείου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής, στην οδό Αριστείδου αρ. 104-106, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 78Α03Β9Α3Α3D1098, στην οποία βεβαιωνει ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν

εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και **(2) α)**η από 30-12-2013 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά στο Κ1 κατάστημα του ισογείου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής, στην οδό Αριστείδου αρ. 104-106, στην οποία δηλώνει ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και **β)**η από 15-12-2013 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Παπαθάνου, που αφορά στην Κ1 κατάστημα του ισογείου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής, στην οδό Αριστείδου αρ 104-106, με μοναδικό αριθμό ακινήτου F3A7F544A7734D6A, στην οποία βεβαιώνει ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Β) (1) α)η από 30-12-2013 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά την υπό στοιχεία Α1 οριζόντια ιδιοκτησία του ημιϋπογείου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, στην οδό Μωραγιάννη αρ. 66 και Σεβρών, στην οποία δηλώνει ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013. **β)**η

από 27-12-02013 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Παπαθάνου, που αφορά στην ίδια άνω Α1 οριζόντια ιδιοκτησία του ημιϋπογείου ορόφου, με μοναδικό αριθμό ακινήτου E729C7E0A7674934, στην οποία βεβαιώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, με το συνοδεύον αυτή από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ορόφου αυτού του ίδιου άνω μηχανικού και **γ)**την από 28-12-2013 ηλεκτρονική βεβαίωση ΥΠΕΚΑ (οριστική υπαγωγή σύμφωνα με το ν. 4178/2013), με αριθμό δήλωσης 2240072, αριθμό πρωτ. 136271 και ηλεκτρονικό κωδικό E729C7E0A7674934, που αφορά στην αλλαγή της χρήσης της άνω Α1 οριζοντίου ιδιοκτησίας από αποθηκευτικό χώρο σε χώρο κύριας χρήσης-κατάστημα, **(2) α)**η από 30-12-2013 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά την υπό στοιχεία Α2 οριζόντια ιδιοκτησία του ημιϋπογείου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, στην οδό Μωραγιάννη αρ. 66 και Σεβρών, στην οποία δηλώνει ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, **β)**η από 27-12-02013 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Παπαθάνου, που αφορά στην ίδια άνω Α2 οριζόντια ιδιοκτησία του ημιϋπογείου ορόφου, με μοναδικό αριθμό ακινήτου D6CB5864829BF3F4, στην οποία βεβαιώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες

κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, με το συνοδεύον αυτή από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ορόφου αυτού του ίδιου άνω μηχανικού και **γ)**την από 28-12-2013 ηλεκτρονική βεβαίωση ΥΠΕΚΑ (οριστική υπαγωγή σύμφωνα με το ν. 4178/2013), με αριθμό δήλωσης 2240073, αριθμό πρωτ. 136274 και ηλεκτρονικό κωδικό D6CB5864829BF3F4, που αφορά στην αλλαγή της χρήσης της άνω Α2 οριζοντίου ιδιοκτησίας από αποθηκευτικό χώρο σε χώρο κύριας χρήσης-κατάστημα και **(3) α)**η από 30-12-2013 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά την υπό στοιχεία Κ1 οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα του ισογείου ορόφου, με το πατάρι αυτού της οικοδομής που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, στην οδό Μωραγιάννη αρ. 66 και Σεβρών, στην οποία δηλώνει ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, **β)**η από 27-12-02013 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Παπαθάνου, που αφορά στην ίδια άνω Κ1 οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα του ισογείου ορόφου και το πατάρι αυτού, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 8ΕΕΕ191103897Ε0C, στην οποία βεβαιώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, με τα

συνοδεύοντα αυτή από Οκτωβρίου 2013 σχεδιαγράμματα κάτοψης του ισογείου ορόφου και του παταρίου (ημιορόφου) του ίδιου άνω μηχανικού και **γ)**την από 28-12-2013 ηλεκτρονική βεβαίωση ΥΠΕΚΑ (οριστική υπαγωγή σύμφωνα με το ν. 4178/2013), με αριθμό δήλωσης 2240070, αριθμό πρωτ. 136270 και ηλεκτρονικό κωδικό 8EEE191103897E0C, που αφορά στην αλλαγή της χρήσης τμήματος του παταρίου σε κατάστημα, την επέκταση αυτού σε κατάστημα και τμήματος ως βοηθητικού χώρου κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Γ) **α)**η από 30-12-2013 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπωμένης εταιρείας που αφορά ολόκληρο το ακίνητο στη Νίκαια Αττικής στην οδό Πραξιτέλους αρ. 17Β, στην οποία δηλώνει ότι στο ανωτερω ακίνητο, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, **β)**η από 20-11-2013 βεβαιωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Χριστόπουλου, που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στη Νίκαια Αττικής, στην οδό Πραξιτέλους αρ. 17Β, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 99CFB12374CE20C0, στην οποία βεβαιώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, με το συνοδευον αυτή από Οκτωβρίου 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου του ίδιου άνω μηχανικού και **γ)**την από 22-12-2013 ηλεκτρονική βεβαίωση ΥΠΕΚΑ περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με αριθμό

δήλωσης 2020713, αριθμό πρωτ. 30616 και ηλεκτρονικό κωδικό 99CFB12374CE20C0, που αφορά στη νομιμοποίηση της μη υλοποίησης της υποχρεωτικής φύτευσης βάσει αδείας οικοδομής, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, αντ' αυτού η επιφάνεια έχει διαστρωθεί με τσιμέντο.

Δ) α)η από 30-12-2013 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στον Πειραιά Αττικής, στην οδό Δράμας αρ. 71, Καλλέργη, στην οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και **β)**η από 25-12-2013 βεβαίωση του μηχανολόγου μηχανικού Βλάση Μενούνου, που αφορά στο ακίνητο στον Πειραιά, στην οδό Δράμας αρ. 71 και Καλλέργη, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 64AD403E9A05C060 στην οποία βεβαιώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Ε) α)η από 30-12-2013 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στην Μάνδρα Αττικής, θέση Βαθύ Πηγάδι, στην οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και **β)**η από 23-12-2013 βεβαίωση του

μηχανολόγου μηχανικού Βλάση Μενούνου, που αφορά στο ίδιο άνω ακίνητο, που βρίσκεται στην Μάνδρα Αττικής, θέση Βαθύ Πηγάδι, με μοναδικό αριθμό ακινήτου E19AFD02640FBC87 στην οποία βεβαιώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευες καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και

ΣΤ) α)η από 30-12-2013 σχετική δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της διασπώμενης εταιρείας που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής επί της Λεωφ. ΝΑΤΟ, στην οποία δηλώνει ότι στο ανωτέρω ακινητο, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, **β)**η από 20-11-2013 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Χριστόπουλου, που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής επί της Λεωφ. ΝΑΤΟ, με μοναδικό αριθμό ακινήτου EEC3887857998736, στην οποία βεβαιώνει ότι στο ανωτέρω ακίνητο, οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, με τα συνοδεύοντα αυτή από Νοεμβρίου 2013 σχεδιαγράμματα κάτοψης του ισογείου, του μεσοπατώματος Α' και του μεσοπατώματος Β' του ίδιου άνω μηχανικού και **γ)**την από 26-12-2013 ηλεκτρονική βεβαίωση ΥΠΕΚΑ περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, με αριθμό

δήλωσης 2118323, αριθμό πρωτ. 129531 και ηλεκτρονικό κωδικό EEC3887857998736, που αφορά στις υπερβάσεις και την αλλαγή χρήσης ορισμένων χώρων, συνολικής επιφανείας (385,55) μέτρων τετραγωνικών, σε χώρο κύριας χρήσης.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 28 και 48 του Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58^{Α}/23-4-2010) προσαρτώνται στο παρόν τα με αρ. πρωτ. 47.844/27-12-2013, 47.845/27-12-2013, 47.846/27-12-2013, 47.847/27-12-2013, 47.848/27-12-2013, 47.850/27-12-2013, 47.851/27-12-2013, 47.852/27-12-2013, 47.853.27-12-2013, 47.854/27-12-2013, 47.855/27-12-2013, 47.856/27-12-2013, 47.857/27-12-2013, 47.858/27-12-2013, 47.859/27-12-201347.860/27-12-2013, 47.861/27-12-2013, 47.863/27-12-2013 και 47.862/27-12-2013 πιστοποιητικά του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Κ. Ε.ΜΕ.ΕΠ.) του Υπουργείου , από τα οποία προκύπτει ότι η άνω διασπώμενη εταιρεία (νομικό πρόσωπο) συμπεριέλαβε τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα στη δήλωση **ΦΑΠ** ετών 2011 και 2012 και κατέβαλε τον βάσει δηλώσεως φόρο που αναλογεί επιμεριστικά στην αξία του καθενός απ' αυτά.

Σύμφωνα με την με αριθμό Φ 21/116 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με θέμα "Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το Ι.Κ.Α." (ΦΕΚ 839/10-7-2000 τ. Β'), προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου η με αρ. πρωτ. 571.333/27-12-2013 βεβαίωση **ασφαλιστικής ενημερότητας του ΙΚΑ**, στην οποία βεβαιώνεται ότι η διασπώμενη εταιρεία έχει ρυθμίσει την οφειλή της προς το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ σε δόσεις με την υπ' αριθμ. 342-24/12/2012 απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3863/10 και δεν οφείλει στο ΙΚΑ – ΕΤΑΜ ποσά από

ληξιπρόθεσμες δόσεις και τρέχουσες ασφαλιστικές εισφορές για τους μισθωτούς της.

Οι άνω εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τον συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκοπεύε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών». ότι: α)σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 15 του ν. 2242/94 τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο, β)σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 12 του ν. 1337/1983 ότι 1)η πολυκατοικία που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής ανηγέρθη πριν την ισχύ του νόμου τούτου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1.792/1977 άδεια οικοδομής της Νομαρχίας Πειραιώς, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, 2)η οικοδομή που βρίσκεται στη Νίκαια Αττικής, στην οδό Πραξιτέλους αρ. 17Β, έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 43/1997 άδεια ανέγερσης της Δ/νσης Πολεοδομίας Νίκαιας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν , 3)η οικοδομή που βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής, ανηγέρθη σύμφωνα με την με αριθμό 2542/Α597/1983 άδεια ανέγερσης οικοδομής

της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, 4)η οικοδομή που βρίσκεται στον Πειραιά στην οδό Δράμας και Αρτεμιδίου, ανηγέρθη σύμφωνα με την αριθμό 75/1992 της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, 5)το βιομηχανικό κτίριο που βρίσκεται στην Μάνδρα Αττικής, ανηγέρθη σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 587/1998 και 11/2004 άδειες ανέγερσης οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας Ελευσίνας, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν και 6)το κτίριο που βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής επί της Λεωφ. ΝΑΤΟ, κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1727/177/1988 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Ελευσίνας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και γ)σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 2538/97 έχει λάβει γνώση του νόμου αυτού και ότι το αγροτεμάχιο (εκτός των ορίων οικισμού) δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Σημειώνεται ότι: Για την απορρόφηση των άνω ακινήτων από την διασπώμενη εταιρεία στην πρώτη επωφελούμενη υπεβλήθησαν από τους συμβαλλομένους οι εξής δηλώσεις ΦΜΑ, ήτοι : α) στην ΔΟΥ Καλλιθέας η υπ' αριθμ. 497/24-12-2013. δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων, η συνολική αντικειμενική αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των (56.637,85) ΕΥΡΩ, β)στην ΔΟΥ Περιστερίου μέσω Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, η υπ αριθμ. ΞΕ-19/24-12-2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων, η συνολική αντικειμενική αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των (217.439,66) ΕΥΡΩ, γ)την ΔΟΥ Νίκαιας μέσω Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, η υπ αριθμ. Ξ-21/24-12-2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, η

αντικειμενική αξία του οποίου ανέρχεται στο ποσό των (416.552,93) ΕΥΡΩ, δ)την ΔΟΥ Πειραιά μέσω Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας η υπ' αριθμ. Ξ-22/24-12-2013 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, η αντικειμενική αξία του οποίου ανέρχεται στο ποσό των (1.132.523,13) ΕΥΡΩ και στ)την ΔΟΥ Ελευσίνας μέσω Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας η υπ' αριθμ. Ξ-20/24-12-2013. δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων (αφορά τα ακίνητα στην Μάνδρα και τον Ασπρόπυργο), η αντικειμενική αξία των οποίων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των (5.360.768,66) ΕΥΡΩ, ήτοι (4.331.907,94 ΕΥΡΩ και 1.028.860,72 ΕΥΡΩ αντίστοιχα) **από τις άνω δηλώσεις προκύπτει ότι δεν καταβλήθηκε φόρος διότι αυτές κρίθηκαν αρνητικές σύμφωνα με το Ν. 2166/93.**

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους α) τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», β) τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/86 για την υποχρέωση καταβολής του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, γ) τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή αυτού του συμβολαίου και τις συνέπειες αν τις παραλείψει και δ) ότι η παρούσα μεταβίβαση των ως άνω ακινήτων, είναι αφορολόγητη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και απαλλάσσεται από τέλος χαρτοσήμου και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, δυνάμει του άνω νόμου και του άρθρου 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/67, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

Αυτά εξέθεσαν και αποδέχτηκαν οι εμφανισθέντες για λογαριασμό των από αυτών εκπροσωπούμενων ανωνύμων εταιρειών και σε πίστωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε (82) φύλλα , επικολλήθηκε

τέλος μεγαροσήμου (3,00) ΕΥΡΩ για το πρωτότυπο και (0,50) ευρό για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα (1) αντιγράφου θα εισπραχθούν (2.388,00) ΕΥΡΩ, εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή (470,00) ΕΥΡΩ, και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. και Τ.Σ.) (530,00) ΕΥΡΩ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α 23% (549,24) ΕΥΡΩ. .....

.....

.....

Το παρόν συμβόλαιο διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπογράφουν αυτοί, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο νόμος.

Οι ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Γεώργιος Κωνσταντίνου **Τ.Σ. ΔΗΜ. Κ. ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ**

Ως νόμιμος εκπρόσωπος της

«EXTRA ΠΡΩΤΑ ΚΑΙ ΦΘΗΝΑ Α.Ε.»

Ιωάννης Κολάτας

Ως νόμιμος εκπρόσωπος της

«ΑΝΑΚΟ ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Αθανάσιος Κολάτας **Ακριβές αντίγραφο**

Ως νόμιμος εκπρόσωπος της **Αθήνα αυθημερόν**

«KROSS PROPERTIES Α.Ε.» **Ο Συμβολαιογράφος**