Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,25/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1040925

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**BRADEX ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1431274,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «BRADEX ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «BRADEX ΑΕΒΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4931901000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6305/17 / 09/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2016 έως 31.12.2016

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 15ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2016 έως και την 31-12-2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων € 225.952,01 έναντι κερδών € 540.315,45 της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 159.896,53 έναντι € 373.695,15 της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των € 1.945.466,07 έναντι των € 1.858.280,03 της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των € 471.240,30, έναντι των αντίστοιχων εξόδων € 315.235,50 της προηγούμενης χρήσης, και τα έξοδα διάθεσης σε € 480.287,94 έναντι των αντίστοιχων εξόδων € 389.056,85 της προηγούμενης χρήσης Η αύξηση των εξόδων διοικήσεως και διάθεσης , οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ανάπτυξη της εταιρείας η οποία παρά την ύπαρξη του clawback παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Η επιβάρυνση της εταιρείας με δαπάνες Claw back από τον ΕΟΠΥΥ βάσει του άρθρου 11 του Ν. 4052/2012 και το Υπουργείο Υγείας για την Νοσοκομειακή φαρμακευτική δαπάνη βάσει του άρθρου 41 του Ν. 4354/2015, για το Α' και Β' εξάμηνο 2016 ανήλθε σε € 389.382,87.

Όλα τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Το έτος 2016 η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) € 124.669,71 έναντι € 448.373,00 του προηγούμενου έτους 2015, δηλαδή σημείωσε σημαντική

μείωση κατά ποσό € 323.703,29. Η μείωση αυτή των κερδών οφείλεται κατά κύριο λόγο στα ποσά του Νοσοκομειακού Claw back που λογίστηκαν στην χρήση, με την εισαγωγή για πρώτη φορά το 2016 της επιστροφής της υπέρβασης της Φαρμακευτικής δαπάνης των Νοσοκομείων του ΕΣΥ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 3,323,438,85 έναντι € 3,163,542,32 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε πάγια και κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Bradex ιδρύθηκε το 2002, με σκοπό την εμπορία φαρμάκων, καλλυντικών, παρασκευασμάτων, διαγνωστικών προϊόντων κτλ και με σταθερά βήματα αναπτύσσεται με καινοτόμα προϊόντα με σταθερές εταιρικές αξίες που έχουν σαν πρώτο στόχο τον άνθρωπο.

4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρίας αποτελεί η απόκτηση μεγαλύτερου ποσοστού στην αγορά τόσο της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

5)Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της τον απαραίτητο εξοπλισμό για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας , ενώ ο αναλυτικός πίνακας παγίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Το ευμετάβλητο φορολογικό σύστημα καθώς και οι παρεμβάσεις τύπου clawback στο χώρο της υγείας είναι οι κυριότεροι κίνδυνοι που πρέπει να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

7) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

8)Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές,

διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

	2016		2015	
Πάγιο Ενεργητικό	3.509.399	51%	3.161.322	57%
Σύνολο Ενεργητικού	6.867.268		5.509.422	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.356.367	49%	2.133.131	39%
Σύνολο Ενεργητικού	6,867,268		5.509.422	

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

	2016		2015	
Ίδια Κεφάλαια	3.323.438	48%	3.163.542	22%
Σύνολο Παθητικού	6.867.268		5.509.422	
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.254.661	67%	3.902.287	57%
Σύνολο Παθητικού	4.880.145		5.053.630	

Αριθμοδείκτες Επενδύσεων

Αυτοχρηματοδότησης Παγίου	2016		2015	
Ίδια Κεφάλαια	3.323.438	0,95	3.163.542	1,01
Πάγιο Ενεργητικό	3.509.399		3.161.322	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Γενικής Ρευστότητος	2016		2015	
Κυκλ. Ενεργητικό	3.356,367	0,97	2.133.131	0,95
Βραχ. Υποχρεώσεις	3.453,069		2.256.146	

Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

Ενεργητικού	2016		2015	
Κέρδη προ Φόρων	225.952,01	4%	540.315,45	11%
Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού	6.188.345,58		4.878.426,10	

Ιδίων Κεφαλαίων	2016		2015	
Κέρδη προ Φόρων	225.952,01	7%	540.315,45	18%
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	3.243,490,59		2.976.694,75	

10) Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία βρίσκεται σε ρυθμούς ανάπτυξης με την εισαγωγή και διάθεση νέων προϊόντων καθώς και με πλάνο εξωστρέφειας και εξαγωγών.

Οι κινήσεις αυτές εκτιμάται ότι θα φέρουν στην εταιρεία μια νέα δυναμική που θα μεταφραστεί σε άνοδο όλων των παραγωγικών δεικτών της εταιρείας κάτι που είναι και ο στόχος της διοίκησης για το επόμενο βραχυχρόνια διάστημα.

11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2016 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως η εταιρεία επιβαρύνθηκε με δαπάνες Claw back από τον ΕΟΠΥΥ βάσει του άρθρου 11 του Ν. 4052/2012 και το Υπουργείο Υγείας για την Νοσοκομειακή φαρμακευτική δαπάνη βάσει του άρθρου 41 του Ν. 4354/2015

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Από το τέλος της κλειόμενης χρήσεως έως και σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως καθώς και την ομαλή πορεία εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας μας.

14) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

15) Διανομή κερδών

Το κερδοφόρο αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση αναφέρεται κατωτέρω:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	225.952,01
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.181.057,51
Σύνολο	**1.407.009,52**
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος	66.055,48
Κέρδη προς διάθεση	**1.340.954,04**
Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	8.021,30
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.332.932,74
	1.340.954,04

"BRADEX" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

Ασκληπιού 27, Κρυονέρι

Αρ.Μ.Α.Ε. 50610/04/Β/01/210

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4931901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016.....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Προβλέψεις 21
9. Υποχρεώσεις 22
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....22
.....23
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....23
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
13. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 23
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....23

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2016 έως 31.12.2016

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 15ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2016 έως και την 31-12-2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων € 225.952,01 έναντι κερδών € 540.315,45 της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 159.896,53 έναντι € 373.695,15 της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των € 1.945.466,07 έναντι των € 1.858.280,03 της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των € 471.240,30, έναντι των αντίστοιχων εξόδων € 315.235,50 της προηγούμενης χρήσης, και τα έξοδα διάθεσης σε € 480.287,94 έναντι των αντίστοιχων εξόδων € 389.056,85 της προηγούμενης χρήσης Η αύξηση των εξόδων διοικήσεως και διάθεσης , οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ανάπτυξη της εταιρείας η οποία παρά την ύπαρξη του clawback παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Η επιβάρυνση της εταιρείας με δαπάνες Claw back από τον ΕΟΠΥΥ βάσει του άρθρου 11 του Ν. 4052/2012 και το Υπουργείο Υγείας για την Νοσοκομειακή φαρμακευτική δαπάνη βάσει του άρθρου 41 του Ν. 4354/2015, για το Α' και Β' εξάμηνο 2016 ανήλθε σε € 389.382,87.

Όλα τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Το έτος 2016 η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) € 124.669,71 έναντι € 448.373,00 του προηγούμενου έτους 2015, δηλαδή σημείωσε σημαντική μείωση κατά ποσό € 323.703,29. Η μείωση αυτή των κερδών οφείλεται κατά κύριο λόγο στα ποσά του Νοσοκομειακού Claw

back που λογίστηκαν στην χρήση, με την εισαγωγή για πρώτη φορά το 2016 της επιστροφής της υπέρβασης της Φαρμακευτικής δαπάνης των Νοσοκομείων του ΕΣΥ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 3,323,438,85 έναντι € 3,163,542,32 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε πάγια και κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Bradex ιδρύθηκε το 2002, με σκοπό την εμπορία φαρμάκων, καλλυντικών, παρασκευασμάτων, διαγνωστικών προϊόντων κτλ και με σταθερά βήματα αναπτύσσεται με καινοτόμα προϊόντα με σταθερές εταιρικές αξίες που έχουν σαν πρώτο στόχο τον άνθρωπο.

4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρίας αποτελεί η απόκτηση μεγαλύτερου ποσοστού στην αγορά τόσο της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

5)Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της τον απαραίτητο εξοπλισμό για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας , ενώ ο αναλυτικός πίνακας παγίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Το ευμετάβλητο φορολογικό σύστημα καθώς και οι παρεμβάσεις τύπου clawback στο χώρο της υγείας είναι οι κυριότεροι κίνδυνοι που πρέπει να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

7) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

8)Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

	2016		2015	
Πάγιο Ενεργητικό	3.509.399	51%	3.161.322	57%
Σύνολο Ενεργητικού	6.867.268		5.509.422	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.356.367	49%	2.133.131	39%
Σύνολο Ενεργητικού	6,867,268		5.509.422	

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

	2016		2015	
Ίδια Κεφάλαια	3.323.438	48%	3.163.542	22%
Σύνολο Παθητικού	6.867.268		5.509.422	
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.254.661	67%	3.902.287	57%
Σύνολο Παθητικού	4.880.145		5.053.630	

Αριθμοδείκτες Επενδύσεων

Αυτοχρηματοδότησης Παγίου	2016		2015	
Ίδια Κεφάλαια	3.323.438	0,95	3.163.542	1,01
Πάγιο Ενεργητικό	3.509.399		3.161.322	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Γενικής Ρευστότητος	2016		2015	
Κυκλ. Ενεργητικό	3.356,367	0,97	2.133.131	0,95
Βραχ. Υποχρεώσεις	3.453,069		2.256.146	

Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

Ενεργητικού	2016		2015	
Κέρδη προ Φόρων	225.952,01	4%	540.315,45	11%
Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού	6.188.345,58		4.878.426,10	

Ιδίων Κεφαλαίων	2016		2015	
Κέρδη προ Φόρων	225.952,01	7%	540.315,45	18%
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	3.243,490,59		2.976.694,75	

10) Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία βρίσκεται σε ρυθμούς ανάπτυξης με την εισαγωγή και διάθεση νέων προϊόντων καθώς και με πλάνο εξωστρέφειας και εξαγωγών.

Οι κινήσεις αυτές εκτιμάται ότι θα φέρουν στην εταιρεία μια νέα δυναμική που θα μεταφραστεί σε άνοδο όλων των παραγωγικών δεικτών της εταιρείας κάτι που είναι και ο στόχος της διοίκησης για το επόμενο βραχυχρόνια διάστημα.

11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2016 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως η εταιρεία επιβαρύνθηκε με δαπάνες Claw back από τον ΕΟΠΥΥ βάσει του άρθρου 11 του Ν. 4052/2012 και το Υπουργείο Υγείας για την Νοσοκομειακή φαρμακευτική δαπάνη βάσει του άρθρου 41 του Ν. 4354/2015

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Από το τέλος της κλειόμενης χρήσεως έως και σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως καθώς και την ομαλή πορεία εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας μας.

14) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

15) Διανομή κερδών

Το κερδοφόρο αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση αναφέρεται κατωτέρω:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	225.952,01
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.181.057,51
Σύνολο	**1.407.009,52**
ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος	66.055,48
Κέρδη προς διάθεση	**1.340.954,04**
Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	8.021,30
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.332.932,74
	1.340.954,04

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	4.202,69	4.129,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.469.875,12	1.544.387,82
Σύνολο		**1.474.077,81**	**1.548.517,22**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	328.025,58	207.877,93
Σύνολο		**328.025,58**	**207.877,93**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	**1.708.797,21**	**1.619.895,69**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.510.900,60**	**3.376.290,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		558.913,48	280.435,35
Σύνολο		**558.913,48**	**280.435,35**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	556.798,41	1.631.283,06
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	749.970,56	25.057,98
Προπληρωμένα έξοδα		16.266,82	16.311,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.474.418,70	180.044,35
Σύνολο		**2.797.454,49**	**1.852.696,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.356.367,97**	**2.133.131,74**
Σύνολο Ενεργητικού		**6.867.268,57**	**5.509.422,58**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.911.620,00	1.911.620,00
Σύνολο		**1.911.620,00**	**1.911.620,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		70.864,81	51.683,61
Αποτελέσματα εις νέο		1.340.954,04	1.200.238,71
Σύνολο		**1.411.818,85**	**1.251.922,32**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.323.438,85**	**3.163.542,32**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	7.560,01	6.533,33
Σύνολο		**7.560,01**	**6.533,33**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2	83.200,00	83.200,00
Σύνολο		**83.200,00**	**83.200,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	3.058.301,63	2.034.408,36
Φόρος εισοδήματος		66.055,48	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		28.184,52	28.107,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.818,08	6.296,86
Λοιπές υποχρεώσεις		291.710,00	187.334,66
Σύνολο		**3.453.069,71**	**2.256.146,93**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.536.269,71**	**2.339.346,93**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**6.867.268,57**	**5.509.422,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών		2.334.848,94	1.858.280,03
Μείον: clawback		-389.382,87	0,00
Κύκλος εργασιών μετά από clawback	10	1.945.466,07	1.858.280,03
Κόστος πωλήσεων	10	-1.425.549,01	-1.211.720,26
Μικτό Αποτέλεσμα		**519.917,06**	**646.559,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	660.000,00	660.000,00
Έξοδα διάθεσης	10	-480.287,94	-389.056,85
Έξοδα διοίκησης	10	-471.240,30	-315.235,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10	-798,83	-60.658,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10		0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**227.589,99**	**541.608,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	0,00	1,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-1.637,98	-1.295,26
Αποτέλεσμα προ φόρων		**225.952,01**	**540.315,45**
Φόροι εισοδήματος		-66.055,48	-166.620,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**159.896,53**	**373.695,15**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "BRADEX" ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ασκληπιού 27, Κρυονέρι 14568

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 50610/04/Β/01/210

ΓΕ.ΜΗ.: 4931901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια: 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέση τιμή. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση με βάσει τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	5.848,77
Προσθήκες περιόδου	175,60
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	6.024,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	808,28
Αποσβέσεις περιόδου	1.086,69
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.894,97
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	4.129,40
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.024,37
Προσθήκες περιόδου	1.128,70
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	7.153,07
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.894,97
Αποσβέσεις περιόδου	1.055,41
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.950,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	4.202,69

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	522.170,55	1.862.817,59	2.384.988,14
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	522.170,55	1.862.817,59	2.384.988,14
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	766.087,62	766.087,62
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	74.512,70	74.512,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	840.600,32	840.600,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	522.170,55	1.022.217,27	1.544.387,82
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	522.170,55	1.862.817,59	2.384.988,14
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	522.170,55	1.862.817,59	2.384.988,14
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	840.600,32	840.600,32
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	74.512,70	74.512,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	915.113,02	915.113,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	522.170,55	947.704,57	1.469.875,12

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.033.151,51
Προσθήκες περιόδου	216.084,38
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.249.235,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.023.721,51
Αποσβέσεις περιόδου	17.636,45
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.041.357,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	207.877,93
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.249.235,89
Προσθήκες περιόδου	147.499,82
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.396.735,71
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.041.357,96
Αποσβέσεις περιόδου	27.352,17
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.068.710,13
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	328.025,58

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Μισθώματα οικοπέδου
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.530.667,00
Προσθήκες περιόδου	89.228,69
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.619.895,69
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.619.895,69
Προσθήκες περιόδου	88.901,52
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.708.797,21

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πελάτες	529.812,71	1.608.076,98
Επιταγές εισπρακτέες μετ/νες	26.985,70	23.206,08
Σύνολο	**556.798,41**	**1.631.283,06**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	262.407,60	20.979,78
Λογ.διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	756,59	4.078,20
Λοιποί χρεώστες	486.806,37	0,00
Σύνολο	**749.970,56**	**25.057,98**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ταμείο	191.453,15	50.354,70
Καταθέσεις όψεως	1.282.965,55	129.689,65
Σύνολο	**1.474.418,70**	**180.044,35**

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση με βάσει τις διατάξεις του Ν.2112/1920. Το ύψος της σχηματισμένης πρόβλεψης την 31.12.2016 ανέρχεται σε ποσό €7.560,01.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Ληφθείσες εγγυήσεις	83.200,00	83.200,00
Σύνολο	**83.200,00**	**83.200,00**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	3.058.301,63	2.034.408,36
Σύνολο	**3.058.301,63**	**2.034.408,36**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.945.466,07	1.858.280,03
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	660.000,00	660.000,00
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,00	1,87
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
Σύνολο	**2.605.466,07**	**2.518.281,90**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	184.981,91	140.529,86
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.774,00	1.232,85
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	146.403,96	138.642,95
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	105.153,51	141.552,87
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	408.267,90	182.564,65
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	1.637,98	1.295,26
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.	102.920,28	93.235,84
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.026,68	6.533,33
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	798,83	59.433,38
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	1.225,20
Σύνολο	**953.965,05**	**766.246,19**

Κόστος πωληθέντων	31/12/2016	31/12/2015
	1.425.549,01	**1.211.720,26**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	10	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**10**	**4**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	147.270,84	112.187,45
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	36.911,07	28.342,41
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**184.181,91**	**140.529,86**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων αλλά δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης ακινήτου, η οποία λήγει στις 30 Ιουνίου 2019, με μηνιαίο μίσθωμα 432,00€.

β) Εγγυήσεις

Παραχωρήσεις υποθηκών και προσημειώσεων για εξόφληση υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 2.424.512,00.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010 έως 2016 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

Κρυονέρι , 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΔΕΜΟΣ	**ΣΤΕΛΛΑ ΣΤ. ΔΕΜΟΥ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΡ. ΤΣΕΡΒΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. Α.Ε. 046871	**Α.Δ.Τ. Α.Κ. 203733**	**Α.Α.Ο.Ε.Ε.31584 Α' ΤΑΞΗΣ**