Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 24/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1212813

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Ανώνυμος Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική, Βιομηχανική Εταιρεία Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε.».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Ανώνυμος Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική, Βιομηχανική Εταιρεία Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο «**ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2741501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1431066**, οι εγκεκριμένες από την 26/06/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1431067**, η από 26/06/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, με Α.Φ.Μ. 094399329, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 36471.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- η κα ΠΑΓΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτή Ελεγκτής Λογίστρια, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 30821.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11977 - 17/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, 115 26 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε.39632/01/Β/97/264 (1998)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2741501000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....12
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 18
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....19
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....27
4. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....35
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 38
6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....40
7. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....40
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....40
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....41
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....41
11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....42
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....42
13. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....43
14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....44
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....47
16. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ.....47
17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....48
18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....48
19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....51
20. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....51
21. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....53
22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 53
23. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ.....54
24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....54
25. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 54
26. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....57
27. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....57
28. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ.....58
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....58
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....59

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν.2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 24/04/2017 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36471

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017– 31/12/2017

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43^{α} παρ. 3).

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις

Παρακάτω θέτουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της 11^{ης} εταιρικής χρήσης, που περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1^{η} Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β. Σημαντικά Γεγονότα για τη χρήση 2017

Παρόλο που και κατά το έτος 2017 συνεχίστηκε η κρίση στην Ελληνική οικονομία, για 8^{η} συνεχόμενη χρονιά, η ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ κατάφερε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της τάξεως του 115% και κατέγραψε και σημαντική αύξηση της παραγωγής καυστικής μαγνησίας. Το σύνολο των πωλήσεων αφορούσε εξαγωγές.

Έτσι, ο κύκλος εργασιών το 2017 ανήλθε σε 7.050 χιλ. Ευρώ έναντι 3.276 χιλ. Ευρώ κατά το προηγούμενο έτος ενώ το κόστος πωληθέντων για την συγκεκριμένη χρήση ανήλθε σε 7.098 χιλ. Ευρώ καταλήγοντας σε μικτές ζημίες 48 χιλ. Ευρώ.

Από το άνω αποτέλεσμα αφαιρούνται τα παρακάτω έξοδα:

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διαθέσεως	(2.948) χιλ. Ευρώ
Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης	(267) χιλ. Ευρώ
Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα)	(636) χιλ. Ευρώ
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα(Έξοδα)	(2.471) χιλ. Ευρώ

Με βάση τα ανωτέρω, τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε €6.370 χιλ. και μετά τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος ύψους €2.395 χιλ. καταλήγουμε σε συνολικές Ζημιές ύψους € 3.975 χιλ.

Γ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως αυτόν της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ.), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας. Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.
Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

I. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2017 δεν είχε μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν είχε ανάγκη καλύψεως τέτοιου κινδύνου.
Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας είναι σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογώντας το μέγεθος και τη φύση των βραχυπροθέσμων δανείων εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

II. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που χαράσσει η Εμπορική Διεύθυνση η οποία έχει και τον κύριο λόγο για το θέμα. Οι πωλήσεις μέχρι στιγμής διενεργούνται χωρίς τη λήψη προκαταβολών και «ανοιχτά», δηλαδή, χωρίς κάλυψη από χρηματοπιστωτικά εργαλεία (πχ ενέγγυες πιστώσεις ή/και εγγυητικές επιστολές) καθώς, κατά την Εμπορική Διεύθυνση, αυτός είναι ο τρόπος εμπορικής λειτουργίας των μεταλλευτικών επιχειρήσεων εν γένει. Στα πλαίσια αυτά η Εμπορική Διεύθυνση έχει και την αρμοδιότητα να ελέγχει διαρκώς την ποιότητα, αξιοπιστία και χρηματοοικονομική ευρωστία των πελατών και να λαμβάνει έγκαιρα τα μέτρα της για τη διασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας.
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου του περιορισμού του γενικότερου μακροοικονομικού κινδύνου. Η Διοίκηση θεωρεί ότι όλες οι απαιτήσεις, για τις οποίες έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, αντικατοπτρίζουν με συντηρητισμό την ποιότητα του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων.

III. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Η γενικότερη σταθεροποίηση του μακροοικονομικού κλίματος και η απομάκρυνση του κινδύνου εξόδου από τη ζώνη του ευρώ μειώνουν κάπως τους κινδύνους από το μακροοικονομικό περιβάλλον, χωρίς όμως και να τους απαλείφουν.
Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την γενικότερη κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η άμεση ενημέρωση των Μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

IV. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Ο κλάδος της Μεταλλευτικής Βιομηχανίας υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις από τυχόν μεταβολές στην παγκόσμια οικονομία και στους σχετιζόμενους ρυθμούς ανάπτυξης. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στη διεθνή αγορά και μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων της με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο.

V. Κίνδυνος Ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με πολύ προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.
Η Εταιρεία καλύπτει τις ταμειακές της ανάγκες από τις Εμπορικές Εισροές (Πωλήσεις) ενώ διατηρεί και πιστωτικές γραμμές για την κάλυψη τυχόν αποκλίσεων.

VI. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Παρόλο που το σύνολο των πωλήσεων γίνεται στο εξωτερικό το σύνολο αυτών είναι σε ευρώ και συνεπώς η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

VII. Λοιποί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των εργασιών της, εκτίθεται στους συνήθης κινδύνους που σχετίζονται με την υπόγεια εξόρυξη μεταλλεύματος καθώς και με τη βιομηχανική επεξεργασία αυτού. Στα πλαίσια αυτά και με υψηλό αίσθημα ευθύνης αναλαμβάνει κάθε πρωτοβουλία για την πλήρη ασφαλιστική κάλυψη του προσωπικού της και των συνεργαζομένων με αυτήν, την εκπαίδευσή τους και την υιοθέτηση συγκεκριμένων μέτρων και κανόνων ασφαλείας από όλους τους εργαζομένους. Κατά τα λοιπά δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους πέραν των ανωτέρω.

Δ. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Υιοθετώντας τις διατάξεις του Νόμου 4403/2016, αναπτύσσεται μια ενότητα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, η οποία αφορά στις περιοχές με το μεγαλύτερο αντίκτυπο για την εταιρεία σε περιβαλλοντολογικά, κοινωνικά, εργασιακά θέματα και σε θέματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, καταπολέμηση της διαφθοράς και της Δωροδοκίας.

Εταιρεία

Η Εταιρεία επιδιώκει την επιχειρηματική αριστεία και στοχεύει σε βέλτιστες πρακτικές με υπεύθυνη ανάπτυξη και απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

I. Όραμα και αρχές

Η Εταιρεία, στηριζόμενη στις αρχές της Αειφόρου Ανάπτυξης, στην αποτελεσματική οργανωτική δομή της, στη διορατική επιχειρηματική στρατηγική της και στην υψηλή τεχνογνωσία των ανθρώπων της, διαπρέπει σε σημαντικούς τομείς επιχειρηματικής δράσης. Η δυναμική της παρουσία συνοδεύεται από την άρρηκτη υποστήριξή της στην τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται, από απόλυτο σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και από την ολοκλήρωση έργων-σταθμών που δημιουργούν αξία για τις μελλοντικές γενεές. Για περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια, η Εταιρεία λειτουργεί θέτοντας ως προτεραιότητα αξίες που αποδεικνύουν ότι η ηθική και βιώσιμη επιχειρηματικότητα αποτελούν μοχλό ανάπτυξης.

Αυτές είναι:

- Ο σεβασμός στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον
- Η δημιουργία αξίας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες, τους πελάτες και τους μετόχους
- Η ειλικρίνεια κι αξιοπιστία
- Η στοχευμένη κοινωνική προσφορά

II. Στρατηγική προσέγγιση για την εταιρική Υπευθυνότητα

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων και περιλαμβάνουν: οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, διεθνείς τάσεις, παγκόσμιοι ρυθμοί ανάπτυξης, γεωπολιτικά θέματα, κλπ.

III. Υπευθυνότητα για το περιβάλλον

Η Εταιρική Υπευθυνότητα συνοδεύεται από ένα πλαίσιο αρχών, η ουσιαστική ενσωμάτωση των οποίων επιδρά στον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας και εγγυάται την προστασία του περιβάλλοντος και βέλτιστη διαχείριση φυσικών πόρων καθώς και την υιοθέτηση τεχνολογιών φιλικών προς το περιβάλλον και ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης από τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της στο φυσικό περιβάλλον γι’ αυτό και έχει θέσει την προστασία του ως προτεραιότητα της στρατηγικής του. Κατ’ ελάχιστον, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο στα περιβάλλοντα όπου δραστηριοποιείται και επιδιώκει να υπερκαλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις.

IV. Θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία

Η διασφάλιση της Υγείας και της Ασφάλειας στην εργασία αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αρχή βάσει της οποίας έχει οικοδομηθεί η στρατηγική της Εταιρείας. Αποτελεί προαπαιτούμενο για κάθε επιχειρησιακή δράση της Εταιρείας και αφορά εξίσου εργαζομένους και όλο το δίκτυο συνεργατών του. Η Εταιρεία, μέσα από συγκεκριμένη πολιτική Υγείας και Ασφάλειας αλλά και αυστηρό Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, στοχεύει στον έγκαιρο εντοπισμό και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που αφορούν στο σύνολο των δραστηριοτήτων του.
Η προσέγγιση που ακολουθεί η Εταιρεία στηρίζεται στους εξής 5 άξονες:

1. Ενεργός ρόλος της Διοίκησης
2. Συμμετοχή των εργαζομένων
3. Συνεργασίες με γνώμονα την Υγεία και Ασφάλεια
4. Ενέργειες που προάγουν την Υγεία και Ασφάλεια
5. Επιθεωρήσεις ελέγχου συμμόρφωσης

V. Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρική Υπευθυνότητα συνοδεύεται από ένα πλαίσιο αρχών, η ουσιαστική ενσωμάτωση των οποίων επιδρά στον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας και εγγυάται:

- Την ανάπτυξη και ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού
- Την ενδυνάμωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων
- Την εξασφάλιση ισότητας και δίκαιου εργασιακού περιβάλλοντος
- Την ενίσχυση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας
- Την υγεία και Ασφάλεια
- Την διασφάλιση Υγείας και Ασφάλειας για τους εργαζόμενους και τους υπεργολάβους του Ομίλου και
- Την διασφάλιση Υγείας και Ασφάλειας για τους χρήστες

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό το οποίο στελεχώνει τις λειτουργίες της και φροντίζει ανελλιπώς και αδιαλείπτως την επαγγελματική του ανάπτυξη, ασφάλεια και ευημερία. Η διαρκής εκπαίδευση και εξέλιξη που προσφέρει συνάδει με την ανθρωποκεντρική προσέγγιση της Εταιρείας, η οποία αποτυπώνεται επίσημα στον Κώδικα Ηθικής & Δεοντολογίας του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, θυγατρική της οποίας είναι η Εταιρεία, «που βασίζεται σε ένα αξιακό σύστημα, το οποίο προάγει την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη διαφάνεια, τη συνεργασία, την αναγνώριση, την ακεραιότητα, τις ίσες ευκαιρίες και κίνητρα προόδου και το οποίο διακρίνει τις δεξιότητες και τα χαρακτηριστικά της προσωπικότητας κάθε ανθρώπου, συμβάλλει στο να ξεπερνιούνται προσωπικές και διαπροσωπικές δυσκολίες, προωθεί την καινοτομία σκέψεων και πράξεων βασιζόμενο στα έως σήμερα επιτεύγματα και τελικά δημιουργεί αίσθημα ασφάλειας και αξιοκρατίας για όλους του εργαζόμενους σε ένα σύγχρονο περιβάλλον».

Η εκπαίδευση και παροχή ευκαιριών τονώνει την αυτοπεποίθηση των εργαζομένων, ενισχύει την κουλτούρα και το ομαδικό πνεύμα και προωθεί την καινοτομία. Παράλληλα, η προσωπική και επαγγελματική ανάπτυξη των στελεχών διασφαλίζει τη συνεχή εξέλιξη και ανάπτυξη του ίδιου του Ομίλου κατοχυρώνοντας με τον τρόπο αυτό την ηγετική του θέση στην αγορά.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.137.500,00 ευρώ, διηρημένο σε 27.125.002 μετοχές των 0,30 ευρώ έκαστη ενώ το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 5.801.549,27 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	2017			2016		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	*19.432*	=	*26,47%*	*28.364*	=	*46,15%*
Σύνολο Ενεργητικού	*73.398*			*64.454*		
Μη Ενεργητικό	*67.596*	=	*92,09 %*	*33.090*	=	*53,84%*
Σύνολο Ενεργητικού	*73.398*			*61.454*		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια	*5.802*	=	*8,58%*	*9.779*	=	*18,92%*
Σύνολο υποχρεώσεων	*67.596*			*51.675*		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	*67.596*	=	*92,09%*	*51.675*	=	*84,08%*
Σύνολο παθητικού	*73.398*			*61.454*		
Ίδια κεφάλαια	*5.802*	=	*7,90%*	*9.779*	=	*15,92%*
Σύνολο παθητικού	*73.398*			*61.454*		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	*5.802*	=	*10,75%*	*9.779*	=	*29,55%*
Πάγιο Ενεργητικό	*53.966*			*33.090*		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*19.432*	=	*57,29%*	*28.364*	=	*105,95%*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*33.920*			*26.770*		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κίνησης	*-14.488*	=	*-74,55%*	*1.594*	=	*5,62%*
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*19.432*			*28.364*		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελ.εκμ.	*-3.975*	=	*-56,38*	*-4.472*	=	*-136,51*
Σύνολο εσόδων	*7.050*			*3.276*		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	*-6.370*	=	*-109,78%*	*-5.357*	=	*-56,62%*
Ίδια Κεφαλαια	*5.802*			*9.779*		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων.

Μικτά αποτελέσματα	*-48*	=	*-0,68*	*52*	=	*1,58*
Πωλήσεις αποθεμάτων	*7.050*			*3.276*		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 6 του Ν.3556/2007 όπως ισχύει, λόγω της εξορυκτικής δραστηριότητας λατομικών προϊόντων, κατέβαλε στην Ελληνική Κυβέρνηση κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31/12/2017, ποσό ύψους 146.

Ε. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2017

Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη από την λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης το οποίο να επηρεάζει ή να αλλοιώνει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη θέση της Εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης προκειμένου αυτή να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε.» την 20 Απριλίου 2018 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ternamag.com όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεως τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ασώματα πάγια στοιχεία	4	4.641	3.522
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	32.211	25.290
Επενδυτικά ακίνητα		624	624
Συμμετοχές σε Θυγατρικές	6	1.070	1.070
Λοιπές Επενδύσεις	7	15	15
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	10.488	48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	4.917	2.521
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**53.966**	**33.090**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	16.290	15.240
Εμπορικές απαιτήσεις	10	1.940	1.107
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	10	988	11.887
Χρηματικά διαθέσιμα	11	214	130
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**19.432**	**28.364**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**73.398**	**61.454**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	8.138	8.138
Διαφορά υπέρ το άρτιο		12.196	12.196
Αποθεματικά		256	154
Κέρδη εις νέον		(14.788)	(10.709)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.802**	**9.779**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	18.744	9.580
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	411	672
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13	70	69
Επιχορηγήσεις	15	14.451	14.584
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**33.676**	**24.905**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	14	1.140	523
Προμηθευτές	17	5.938	5.280
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	25.365	19.605
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.477	1.362
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**33.920**	**26.770**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		**73.398**	**61.454**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
31ης Δεκεμβρίου 2017
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1.1 – 31.12 2017	1.1 – 31.12 2016
Κύκλος εργασιών	19	7.050	3.276
Κόστος πωλήσεων	20	(7.098)	(3.224)
Μικτή ζημιά/κέρδος		**(48)**	**52**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	20	(2.948)	(2.798)
Έξοδα έρευνας & Ανάπτυξης	20	(267)	(403)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	21	(636)	(550)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	22	(2.471)	(1.658)
ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		**(6.370)**	**(5.357)**
Φόρος εισοδήματος	18	2.395	885
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ /(ΖΗΜΙΕΣ)		**(3.975)**	**(4.472)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μη ανακυκλούμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης			
Αναλογιστικά έσοδα /ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών		(3)	22
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου			0
Λοιπά έσοδα περιόδου προ φόρου εισοδήματος		**(3)**	**22**
Φόρος εισοδήματος επί των λοιπών συνολικών εσόδων περιόδου		1	(6)
Λοιπά έσοδα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος		**(2)**	**16**
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		**(3.977)**	**(4.456)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
31η Δεκεμβρίου 2017
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1.1 – 31.12.2017	1.1 – 31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη (Ζημίες) χρήσεως προ φόρου εισοδήματος		**(6.370)**	**(5.357)**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποσβέσεις		706	471
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων		(104)	(59)
Απομειώσεις		911	623
Προβλέψεις		7	15
Τόκοι και συναφή έσοδα	22	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	2.471	1.658
Αποτελέσματα από ασώματα & ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα		(10)	395
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**(2.389)**	**(2.254)**
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		(1.090)	(2.687)
Εμπορικές απαιτήσεις		(1.068)	(671)
Προκαταβολές και λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		459	978
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Προμηθευτές		658	364
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		78	524
(Αύξηση)/Μείωση λοιπ. Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων		0	0
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(3.352)**	**(3.746)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Καθαρές προσθήκες πάγιων στοιχείων		(9.401)	(2.928)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & ασώματων παγίων		0	10
Πωλήσεις ασώματων & ενσώματων παγίων στοιχείων		0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		0	0
(Αγορές)/ Πωλήσεις συμμετοχών & χρεογράφων		0	0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(9.401)**	**(2.918)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Εισπράξεις μακροπρόθεσμων δανείων		8.930	7.580
Αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(20)	0
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(248)	(238)
Τόκοι Πληρωθέντες		(1.510)	(1.301)

Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	5.685	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**12.837**	**6.041**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**84**	**(623)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	130	753
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	**214**	**130**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
31ης Δεκεμβρίου 2017
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2017	**8.138**	**12.196**	**154**	**(10.709)**	**9.779**
Συνολικά έσοδα/(ζημίες) χρήσης	0	0	(2)	(3.975)	**(3.977)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (μητρικής)	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών από κέρδη εις νέον	0	0	104	(104)	**0**
31η Δεκεμβρίου 2017	**8.138**	**12.196**	**256**	**(14.788)**	**5.802**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο**	**Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2016	**8.138**	**12.196**	**79**	**(6.178)**	**14.235**
Συνολικά έσοδα/(ζημίες) χρήσης	0	0	16	(4.472)	**(4.456)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (μητρικής)	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών από κέρδη εις νέον	0	0	59	(59)	**0**
31η Δεκεμβρίου 2016	**8.138**	**12.196**	**154**	**(10.709)**	**9.779**

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΒΙΟΜΑΓΝ Ανώνυμος Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική, Βιομηχανική Εταιρεία Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε.» (η «Εταιρεία» ή «ΒΙΟΜΑΓΝ»), με διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε». είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αρ.Μ.Α.Ε.39632/01/Β/97/264 (1998).

Την 08.10.2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η υπ΄ αριθμ.25752/2007 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η αναβίωση της Εταιρείας. Η Εταιρεία, είχε περιέλθει σε παραγωγική αδράνεια από το έτος 2000 και στην συνέχεια είχε τεθεί σε πτώχευση.

Εντός του 2010 ΒΙΟΜΑΓΝ Ανώνυμος Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική, Βιομηχανική Εταιρεία Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε εξαγοράσθηκε από τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.
Την 25/11/2013 καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ η τροποποίηση της επωνυμίας από ΒΙΟΜΑΓΝ Ανώνυμος Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική, Βιομηχανική Εταιρεία Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε σε ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε και ξεκίνησε την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου ύψους περίπου εκατό εκατομμυρίων ευρώ.
Εντός του 2014 η Εταιρεία Εντάχθηκε στον Αναπτυξιακό Ν.3908/2011 με ανάλογες Υπουργικές αποφάσεις προκειμένου να λάβει επιδοτήσεις συνολικού ύψους περί τα 15,0 εκατ. ευρώ για τη μερική χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων.

Η Εταιρεία προσανατολίζεται αφ' ενός στην επανεκκίνηση της μεταλλευτικής δραστηριότητας (μαγνησίτη) και αφ' ετέρου στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της, κυρίως με την ανάπτυξη βιομηχανικής περιοχής στο Μαντούδι Ευβοίας.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται έως την 31^{η}.12.2056. Η διάρκεια της εταιρείας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Κύριοι σκοποί πλέον της Εταιρείας, είναι :

- η εξόρυξη μεταλλευμάτων, η επεξεργασία αυτών, η βιομηχανική παραγωγή διαφόρων προϊόντων, η εμπορία και εξαγωγή προϊόντων,

- Η έρευνα, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, βιομηχανική παραγωγή και εμπορία προϊόντων λατομείων, ορυχείων και μεταλλείων,

- Η ίδρυση, κατασκευή και εν γένει εκμετάλλευση Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών και,

- Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων.

- Η εταιρεία στις 5/12/2013 ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική ΕΠΠΑ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ σε συνέχεια της απόφασης υπ΄αριθμ. Φ/Α5.33/15088/945 για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 7 μέλη η θητεία των οποίων λήγει στις 30/06/2018.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2017.
Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία υιοθέτησε συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων υποχρεωτικά για τη χρήση 2017

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες»

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

• Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.

• Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.

• Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής:

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους ή αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε

ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν. Αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία δεν θα είναι σημαντική. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις και θα υιοθετήσουν την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν προβλέπεται να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή οριστικού προτύπου.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»
Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση του στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»
Στις 18 Μαΐου του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021. Σκοπός του έργου του Συμβούλιου των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν κάποια. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και η υιοθέτηση της έχει αναβληθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση επ' αόριστο.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 27 Φεβρουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινίσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος»

Στις 7 Ιούνιου του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017

Τον Δεκέμβριο του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία,

ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων,

ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις τυχόν επιπτώσεις τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών»

Τον Φεβρουάριο του 2018, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Τον Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η αναθεώρηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Τον Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Συμμετοχή σε θυγατρική

Θυγατρική ορίζεται ως εκείνη στην οποία η εταιρεία έχει τον έλεγχο των εργασιών της. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η εταιρεία έχει τα δικαιώματα να διευθύνει τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα αυτά. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους όπως μετοχές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσοτέρων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις. Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, διότι είναι θυγατρική Ομίλου που συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ΔΠΧΑ, οι μέτοχοι έχουν από κοινού συναινέσει στην μη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και η μετοχές ή το χρέος της εταιρείας δεν είναι δημόσια διαπραγματεύσιμο.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
II. Απαιτήσεις και δάνεια,
III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

γ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση

(μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων***.***

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Δεν υφίσταται ουσιώδης πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Δεν υφίσταται κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία.

δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

ε) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) *Πώληση αγαθών:* Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(ii) Τόκοι**:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

στ) Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Στις ασώματες ακινητοποιήσεις έχει αναγνωριστεί η εύλογη αξία του δικαιώματος που αποκτήθηκε βάσει της σύμβασης παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτής που αφορά στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία χώρων στάθμευσης. Η απόσβεση του δικαιώματος αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης του σχετικού έργου και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια της σχετικής σύμβασης.

ζ) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η Εταιρία αποτιμά τα ενσώματά πάγιά της στο κόστος κτήσεως ή στο κόστος κατασκευής τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	**Έτη**
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

Ειδικά για τα μηχανήματα που αφορούν στην εξόρυξη λευκόλιθου η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή είναι 50 έτη.

η) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

θ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.
Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ι) Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.
Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ια) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.
Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιβ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).
Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα συνολικά έσοδα της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.
Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

ιγ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα
Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)
Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ιε) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.
Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχηση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ιστ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.
Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

ιζ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την εταιρεία ως ίδιες μετοχές.
Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

ιη) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοίμων και ημι-ετοίμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιθ) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων

Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στείρων εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του αποσβέσιμου κόστους των δικαιωμάτων χρήσης των ορυχείων. Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων.

Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:

(α) η Εταιρεία θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοίτασμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης,

(β) η Εταιρεία μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση και,

(γ) το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

ιη) Έξοδα Έρευνας και Αξιολόγησης Μεταλλευμάτων

Αφορούν έξοδα έρευνας μεταλλευμάτων πριν αυτά καταστούν τεχνικά και εμπορικά εκμεταλλεύσιμα. Επιμετρούνται στο κόστος κτήσης και περιλαμβάνουν δαπάνες όπως ενδεικτικά τοπογραφικές, γεωλογικές, γεωχημικές και γεωφυσικές μελέτες, δειγματοληψίες κ.α.. Αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων μεταλλειοκτησίας όπως προκύπτει από τις συμβάσεις παραχώρησης. Τα Έξοδα Έρευνας Μεταλλευμάτων ελέγχονται

για τυχόν απομειώσεις όταν γεγονότα και συνθήκες καταδεικνύουν ότι το τρέχον υπόλοιπό τους υπολείπεται του ανακτήσιμου ποσού.

4. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός «Ασώματα πάγια στοιχεία», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής

	Μεταλλειοκτησίες	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Λογισμικά Προγράμματα**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2017	**491**	**3.031**	**0**	**3.522**
Προσθήκες	50	788	14	852
Μειώσεις/διαγραφές				
Μεταφορά από /(προς) άλλο λογ. ενεργητικού- κόστος	2	(4)		**(2)**
Μεταφορά από /(προς) άλλο λογ. ενεργητικού- σωρ. αποσβέσεις		0	0	**0**
Μεταφορά από /(προς) ενσώματα πάγια- κόστος	0	398		**398**
Μεταφορά από /(προς) ενσώματα πάγια- σωρ. Αποσβέσεις	0	0		**0**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	**0**
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(12)	(114)	(2)	**(129)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**531**	**4.098**	**12**	**4.641**
Κόστος 1.1.2017	1.710	3.441	0	5.151
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.20176	(1.219)	(410)	0	(1.629)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**491**	**3.031**	**0**	**3.522**
Κόστος 31.12.2017	1.762	4.623	14	**6.399**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017	(1.231)	(524)	(2)	**(1.757)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**531**	**4.099**	**12**	**4.641**

	Μεταλλειοκτησίες	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**507**	**2.364**	**2.871**
Προσθήκες	0	540	**540**
Μεταφορά από /(προς) άλλο λογ. ενεργητικού- κόστος	(8)	8	**0**
Μεταφορά από /(προς) άλλο λογ. ενεργητικού- σωρ. Αποσβέσεις	2	(1)	**1**
Μεταφορά από /(προς) ενσώματα πάγια- κόστος	0	663	**663**
Μεταφορά από /(προς) ενσώματα πάγια- σωρ. Αποσβέσεις	0	10	**10**
Κόστος κτήσης πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	(448)	**(448)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	72	**72**
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(10)	(179)	**(189)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**491**	**3.030**	**3.522**
Κόστος 1.1.2016	1718	2.678	4.396
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2016	(1.211)	(314)	(1.525)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**507**	**2.364**	**2.871**
Κόστος 31.12.2016	1.710	3.441	**5.151**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2016	(1.219)	(410)	**(1.629)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**491**	**3.031**	**3.522**

Οι μεταλλειοκτησίες αφορούν σε μεταλλεία εξόρυξης μαγνησίτη (λευκόλιθου) και αναλύονται ως εξής :

	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016
Ανάλυση μεταλλειοκτησιών ανά γεωγραφική περιοχή		
Αργολίδα	14	14
Εύβοια	418	378
Θεσσαλονίκη	64	64
Λέσβος	7	7
Χαλκιδική	28	28
Σύνολο	**531**	**491**

Ανάλυση μεταλλειοκτησιών ανά είδος δικαιώματος		
Μεταλλειοκτησία	519	479
Μισθώσεις μεταλλειοκτησιών	3	3
Άδεια εξόρυξης	9	9
Σύνολο	**531**	**491**

Οι αποσβέσεις χρήσης έχουν καταχωρηθεί κατά 83 στο κόστος πωλήσεων (79 το 2016), 6 στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης (5 το 2016), κατά 15 στα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης (10 το 2016) και κατά 25 (95 το 2016) στο κόστος αποθεμάτων.

Όλα τα μεταλλευτικά δικαιώματα έχουν αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 50 έτη με δικαίωμα παράτασης άλλα 50 έτη.

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός «Ενσώματα πάγια στοιχεία», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	Εδαφοκτησίες	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Οχήματα**	**Έπιπλα-Λοιπός Εξοπλισμός**	**Ακινητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2017	**3.656**	**2.067**	**15.847**	**586**	**318**	**2.906**	**25.290**
Προσθήκες	0	89	77	37	18	8.328	**8.549**
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων-κόστος	0	0		0	0	0	**0**
Μεταφορά από/ (προς) άυλα πάγια- κόστος	0	28	47	0	0	(473)	**(398)**
Μεταφορά από/ (προς) άυλα πάγια- σωρ. αποσβέσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Κόστος κτήσης πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	(14)	148	(56)	0	0	**78**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	10	(133)	56	0	0	**(67)**
Παγίων	0	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις	0	0	0	0	0	(508)	**(508)**
Μεταφορές κόστους	0	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις χρήσεως	0	(88)	(491)	(102)	(52)	0	**(733)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**3.656**	**2.092**	**15.495**	**521**	**284**	**10.253**	**32.211**
Κόστος 1.1.2017	3.656	2.556	16.989	826	742	2.906	**27.585**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2017		(489)	(1.142)	(240)	(424)	0	**(2.295)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2017	**3.656**	**2.067**	**15.847**	**586**	**318**	**2.906**	**25.290**
Κόστος 31.12.2017	3.656	2.652	17.261	807	761	10.253	**35.300**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017	0	(561)	(1.766)	(286)	(477)	0	**(3.089)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**3.656**	**2.092**	**15.495**	**521**	**284**	**10.253**	**32.211**

	Εδαφοκτησίες	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Έπιπλα-Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**3.566**	**1.244**	**7.855**	**629**	**330**	**10.676**	**24.300**
Προσθήκες	0	0	107	64	13	2.204	**2.388**
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων-κόστος	0	927	8.243	0	19	(9.189)	**0**
Μεταφορά από/ (προς) άυλα πάγια- κόστος	0	0	124	0	0	(787)	**(663)**
Μεταφορά από/ (προς) άυλα πάγια- σωρ. αποσβέσεις	0	0	(10)	0	0	0	**(10)**
Κόστος κτήσης πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	0	(152)	(13)	0	0	**(164)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων Παγίων	0	0	133	2	0	0	**135**
Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Μεταφορές κόστους	0	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις χρήσεως	0	(104)	(451)	(96)	(44)	0	**(694)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**3.566**	**2.067**	**15.848**	**586**	**318**	**2.904**	**25.290**
Κόστος 1.1.2016	3.566	1.629	8.669	774	710	10.676	**26.024**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2016	0	(385)	(814)	(145)	(380)	0	**(1.724)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**3.566**	**1.244**	**7.855**	**629**	**330**	**10.676**	**24.300**
Κόστος 31.12.2016	3.566	2.556	16.989	826	742	2.906	**27.585**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2016	0	(489)	(1.142)	(240)	(424)	0	**(2.295)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**3.566**	**2.067**	**15.847**	**586**	**318**	**2.906**	**25.290**

Στα ανωτέρω ενσώματα πάγια του Ομίλου, περιλαμβάνονται και όσα είναι μισθωμένα βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Μηχανήματα	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2017	1.107	405	**1.512**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	(381)	(166)	**(547)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**726**	**239**	**965**

	Μηχανήματα	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2016	1.107	405	**1.512**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	(270)	(117)	**(388)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**837**	**288**	**1.124**

Από τις αποσβέσεις της χρήσης, έχουν καταχωρηθεί στο κόστος πωλήσεων 480, στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης 116 , στα έξοδα έρευνας 6 και 132 στο κόστος αποθεμάτων. Οι αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης έχουν καταχωρηθεί 248 στο κόστος πωλήσεων, 124 στα έξοδα διοίκησης, 5 στα έξοδα διάθεσης και 317 στο κόστος αποθεμάτων.
Οι εδαφοκτησίες αφορούν αγρούς, αγροτεμάχια, δασικές εκτάσεις, δρόμους και κτήματα στην Εύβοια και την Χαλκιδική.

6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Η εταιρεία στις 5/12/2013 ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική ΕΠΠΑ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ σε συνέχεια της απόφασης υπ΄ αριθμ. Φ/Α5.33/15088/945 για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου. Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 107.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00€ και έχει πλήρως καταβληθεί.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές επενδύσεις», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης αφορά στη συμμετοχή στην Α.Ε. Τεχνολογικής Ανάπτυξης Κεραμικών και Πυριμάχων (ΕΚΕΠΥ). Το ποσοστό της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, τόσο στο τέλος της παρουσιαζόμενης χρήσης όσο και στο τέλος της προηγούμενης, ανέρχεται σε 3,64% (500 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 13.737).

8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Εντός της χρήσης του 2017 ποσό 10.441 που αφορά εγκριθείσα αλλά μη εισπραχθείσα επιχορήγηση αναταξινομήθηκε από τις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» στις Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» με βάση το ΦΕΚ 4120/27.11.2017.

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	398	389
Ακίνητα προς ανάπτυξη	2.196	2.196
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	13.696	12.655
Σύνολο	**16.290**	**15.240**

Το κονδύλι «Ακίνητα προς ανάπτυξη» αφορά σε εδαφική έκταση στην Εύβοια για τα οποία έχει υποβληθεί αίτημα προς το Υπ. Ανάπτυξης για δημιουργία βιομηχανικής περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.).

Το κονδύλι «Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή» αφορά κυρίως εξορυχθέν μετάλλευμα μαγνησίτη (κατεργασμένο και ακατέργαστο) και πυρότουβλα.
Εντός της χρήσης η Εταιρεία κατά την σύγκριση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και του κόστους των αποθεμάτων της, προέβη σε απομείωση κατά 799 χιλ.. Το εν λόγω ποσό αναγνωρίστηκε στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα).

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	2.175	1.107
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	116	116
Απομείωση Απαιτήσεων	-351	-116
	1.940	**1.107**

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση διενήργησε απομείωση για τους επίδικους και επισφαλείς πελάτες, διότι δεν εκτιμά ότι αυτές οι απαιτήσεις θα εισπραχθούν.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η χρονική ενηλικίωση των υπολοίπων απεικονίζεται ως κάτωθι:

	31.12.2017	31.12.2016
Δεν είναι σε καθυστέρηση	403	434
Είναι σε καθυστέρηση 0-6 μήνες	1.450	409
Είναι σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	71	226
Είναι σε καθυστέρηση 12-24 μήνες	221	11
Είναι σε καθυστέρηση από 24 μήνες και άνω	146	144
Μείον: Απομειώσεις απαιτήσεων	(351)	(116)
Σύνολο	**1.940**	**1.107**

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Εγκριθείσες αλλά μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	10.441
Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων	18	1
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	467	129
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	409	1.193
Χρεώστες διάφοροι	21	5
Έξοδα επόμενων χρήσεων	73	118
	988	**11.887**

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Καταθέσεις όψεως	214	130
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0
Σύνολο	**214**	**130**

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (8.137.500,00 €) διαιρούμενο σε είκοσι επτά εκατομμύρια εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες (27.125.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30 €) εκάστη.

Η δε διαφορά μεταξύ της ονομαστικής τιμής εκάστης μετοχής και της τιμής διάθεσης, ήτοι δώδεκα εκατομμύρια εκτάτον ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια τριάντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά (12.195.939,30 €) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στο τέλος της χρήσεως μετέχουν οι εξής εταιρίες:

ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	51,02%
ΤΕΡΝΑ Α.Ε	48,98%
ΣΥΝΟΛΟ	**100%**

13. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίσθηκε στην παρουσιαζόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	10	31
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	1
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών)\ζημιών	3	(22)
Τερματικές παροχές	(3)	7
	11	**18**

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία κατά 1 στα Έξοδα διοίκησης (2 το 2016) , κατά 1 στα Αποθέματα (17 το 2016) και κατά στο κόστος πωληθέντων 9 (13 στο 2016) .

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	2017	2016
Υπόλοιπο 1.1	**69**	**64**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	9	6
Πρόβλεψη περιόδου αχθείσες στο ενεργητικό	1	11
Καταβολές αποζημιώσεων	(9)	(12)
Υπόλοιπο 31.12	**70**	**69**

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής :

	2017	2016
Επιτόκιο προεξοφλήσεως (βάσει αποδόσεων ομολόγων της Ε.Κ.Τ.)	1,5%	1,5%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,25%	1,25%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	6%	6%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	6%	6%

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η ευαισθησία της υποχρέωσης για παροχές στο προσωπικό σε περιπτώσεις μεταβολής ορισμένων αναλογιστικών παραδοχών.

	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3	Σενάριο 4
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,00%	2,00%	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,25%	1,25%	1,50%	1,00%
Επίδραση μεταβολής στα καθαρά κέρδη/(ζημίες) 2017	(4)	3	(2)	2

14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	672	919
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(261)	(247)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19.624	9.856
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(880)	(276)
Μακροπρόθεσμο μέρος	**19.155**	**10.252**

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31.12.2017	31.12.2016
έως 1 έτος	880	276
2-5 έτη	18.744	9.580
άνω των 5 ετών	0	0

Ο κάτωθι πίνακας περιγράφει την κίνηση των μακροπρόθεσμων δανείων στη χρήση:

	2017	2017	
	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	**Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις**	**Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**
Υπόλοιπα 1/1	**9.856**	**919**	**10.775**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	8.910	(248)	8.662
Πληρωμές τόκων	(23)	(38)	(61)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	881	39	920
Λοιποί τόκοι δανείου (κεφαλαιοποιηθέντες κ.α.)	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Υπόλοιπα 31/12	**19.624**	**672**	**20.295**

	2016	2016	
	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	**Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις**	**Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**
Υπόλοιπα 1/1	**2.027**	**1.184**	**3.211**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	7.580	(238)	7.342
Πληρωμές τόκων	0	(61)	(61)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	255	34	289
Λοιποί τόκοι δανείου (κεφαλαιοποιηθέντες κ.α.)	0	0	0
Μεταφορές	(6)	0	(6)
Υπόλοιπα 31/12	**9.856**	**919**	**10.775**

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31.12.2017	**31.12.2016**
έως 1 έτος	259	247
2-5 έτη	412	672
άνω των 5 ετών	0	0

Α. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αφορά εξολοκλήρου δάνεια που χορηγήθηκαν από συνδεδεμένες Εταιρείες και καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων της Εταιρείας.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την παρουσιαζόμενη χρήση, ανήλθε σε 6,4% (4,4% κατά την προηγούμενη χρήση).

Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρουσιαζόμενης χρήσης καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 287 (290 την προηγούμενη χρήση) με μέσο πραγματικό επιτόκιο 4,87% (4,8% το 2016).

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά το τέλος της παρουσιαζόμενης χρήσης, ανέρχεται σε 671 (919 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης), εκ των οποίων 259 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (247 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Γ. Εξασφαλίσεις δανείων

Τα υφιστάμενα μακροπρόθεσμα δάνεια δεν καλύπτονται με κανενός είδους ασφάλειες ή εγγυήσεις.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων της Εταιρείας στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχει ως εξής:

	2017	2016
Υπόλοιπο 1.1	**14.584**	**14.717**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα καθαρά αποτελέσματα	(104)	(59)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα αποθέματα	(29)	(74)
Υπόλοιπο 31.12	**14.451**	**14.584**

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη εμποροβιομηχανικών ζωνών και ανάπτυξη βιομηχανίας. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης ή την χρήση των επιχορηγούμενων παγίων.

16. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων δανείων αφορούν σε τραπεζικό δανεισμό και δεδουλευμένους τόκους. Ποσό 10,2 εκατ. εξ' αυτών θα μετατραπούν εντός του 2018 σε ομολογιακό δάνειο τακτής λήξεως 5ετούς διάρκειας.

Ο κάτωθι πίνακας περιγράφει την κίνηση των βραχυπρόθεσμων δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων στη χρήση:

	2017	2016
	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	**Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός**
Υπόλοιπα 1/1	**19.605**	**19.467**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	5.685	129
Πληρωμές τόκων	(1.272)	(1.254)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.347	1.263
Λοιποί τόκοι δανείου (κεφαλαιοποιηθέντες κ.α.)	0	0
Μεταφορές	0	0
Υπόλοιπα 31/12	**25.365**	**19.605**

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	5.938	5.280
	5.938	5.280

Ο λογαριασμός «Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτές Διάφοροι	162	151
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	95	77
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	148	114
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	997	963
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	75	**57**
	1.477	**1.362**

18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2017 (29% για τη χρήση 2016). Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία καθώς και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Δαπάνη τρέχοντα φόρου		
Τρέχων φόρος	0	0
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	0	0
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	(2.395)	(885)
Σύνολο	**(2.395)**	**(885)**

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με τον εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	**(6.370)**	**(5.357)**
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Έξοδο/(Έσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	**(1.847)**	**(1.554)**
Προσαρμογές για :		
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	0
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	0	0
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(509)	707
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	(39)	(38)
Πραγματική δαπάνη φόρου	**(2.395)**	**(885)**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Με τις εγκυκλίους ΠΟΛ 1154/2017, ΠΟΛ 1191/2017, ΠΟΛ 1192/2017, ΠΟΛ 1194/2017 και ΠΟΛ. 1208/2017, ο Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) παρείχε οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των όσων έγιναν δεκτά με τις υπ' αριθ. ΣτΕ 1738/2017 (Ολομ.), ΣτΕ 2932/2017, ΣτΕ 2934/2017 και ΣτΕ 2935/2017 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) καθώς και την υπ' αριθ. 268/2017 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ). Από τις ανωτέρω εγκυκλίους προκύπτει πενταετής παραγραφή - με βάση το γενικό κανόνα - για χρήσεις από το 2012 και μετά, καθώς και για τα φορολογικά έτη για τα οποία ισχύει ο Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας - ΚΦΔ (από το 2014 και μετά), πλην ειδικών εξαιρέσεων που ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του ΚΦΔ.
Συνεπώς, και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ΄ αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2011 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.»

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο Έναρξης	**2.521**	**1.642**
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα Αποτελέσματα	2.395	885
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	1	(6)
Υπόλοιπο Τέλους	**4.917**	**2.521**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2017 και 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατάσταση οικονομικής θέσης		**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (Χρέωση)/ Πίστωση**
	31.12.2017	**31.12.2016**	**1.1 – 31.12.2017**	**1.1 – 31.12.2017**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0		
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(310)	(104)	(206)	0
Φορολογικές ζημίες	4.894	2.559	2.335	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20	20	(1)	1
Αύξηση αξίας ενσωμάτων παγίων	1.125	1.044	81	0
Αποθέματα	763	442	321	0
Απομείωση απαιτήσεων	102	34	68	0
Αναγνώριση ασωμάτων ακινητοποιήσεων από συμβάσεις παραχώρησης	50	60	(10)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	(512)	(512)	0	0
Διαφορά αποσβέσεων	(1.215)	(1.022)	(193)	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**2.395**	**1**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(υποχρέωση)	**4.917**	**2.521**		

	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (Χρέωση)/ Πίστωση
	31.12.2016	**31.12.2015**	**1.1 – 31.12.2016**	**1.1 – 31.12.2016**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	7	(7)	0
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(104)	73	(177)	0
Φορολογικές ζημίες	2.559	1.755	804	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20	18	8	(6)
Αύξηση αξίας ενσωμάτων παγίων	1.044	638	406	0
Αποθέματα	442	125	317	0
Απομείωση απαιτήσεων	34	0	34	
Αναγνώριση ασωμάτων ακινητοποιήσεων από συμβάσεις παραχώρησης	60	0	60	0
Λοιπές προβλέψεις	0	4	(4)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	(512)	0	(512)	0
Διαφορά αποσβέσεων	(1.022)	(978)	(44)	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**885**	**(6)**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(υποχρέωση)	**2.521**	**1.642**		

19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Κύκλος εργασιών» στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αφορά στην πώληση κυρίως εξορυχθέντος μεταλλεύματος μαγνησίτη (κατεργασμένο και ακατέργαστο) και πυρότουβλων.

20. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι λογ/σμοί «Κόστος πωλήσεων» , «έξοδα διοίκησης» και «έξοδα έρευνας και ανάπτυξης», «έξοδα διάθεσης» αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Κόστος Α' υλών και εμπορευμάτων	3.175	1.271
Αμοιβές Προσωπικού	1.332	596
Αμοιβές Υπεργολάβων και λοιπών τρίτων	1.048	562
Λειτουργικές μισθώσεις	87	14
Λοιπές παροχές τρίτων	736	371
Αποσβέσεις	563	327
Επισκευές και συντηρήσεις	142	80
Λοιπά	15	3
	7.098	**3.224**

Έξοδα Διοίκησης	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Αμοιβές προσωπικού	413	444
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	2
Αμοιβές μηχανικών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων	237	217
Αμοιβές λοιπών τρίτων (Δικηγόροι, Συμβολαιογράφοι)	139	154
Αμοιβές ορκωτών	20	14
Λειτουργικές μισθώσεις	75	118
Ασφάλιστρα	3	33
Επισκευές συντηρήσεις	15	11
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, φύλακτρα)	121	111
Λοιπές παροχές τρίτων (Ενέργεια, ύδρευση)	29	22
Αποσβέσεις	62	63
Φόροι τέλη	183	218
Αναλώσιμα	11	10
Έξοδα ταξιδιών	39	14
Συνδρομές	6	6
Λοιπά (μεταφορικά, έξοδα προβολής και διαφήμισης και λοιπά)	43	212
	1.397	**1.649**

ξοδα Διάθεσης	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Αμοιβές προσωπικού	245	218
Αμοιβές συνεργατών	100	100
Αποσβέσεις	60	66
Λοιπά	96	121
Μισθώσεις	12	12
Επισκευές, συντηρήσεις	5	6
Μεταφορικά	862	302
Φόροι τέλη	5	3
Έξοδα ταξιδιών	14	21
Έξοδα διαφήμισης & προβολής	152	300
	1.551	**1.149**

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Αμοιβές προσωπικού	148	62
Αμοιβές συνεργατών	58	293
Αμοιβές λοιπών τρίτων	1	16
Αποσβέσεις	21	15
Μισθώσεις	3	0
Λοιπά	35	17
	267	**403**

21. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Ο λογαριασμός «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Πωλήσεις άχρηστων υλικών	28	15
Απόσβεση επιχορήγησης	104	59
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	40	0
Λοιπά έσοδα	108	141
Λοιπά έξοδα	(4)	(142)
Απομειώσεις/(Ανακτήσεις απομειώσεων) παγίων	(508)	0
Απομειώσεις/(Ανακτήσεις απομειώσεων) αποθεμάτων	(168)	(507)
Απομειώσεις/(Ανακτήσεις απομειώσεων) αποθεμάτων	(235)	(116)
Σύνολο	**(636)**	**(550)**

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων και συναφών τοποθετήσεων	0	0
		0
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(39)	(34)
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(1.347)	(1.263)
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(881)	(255)
Έξοδα-προμήθειες Ε/Ε	(129)	(106)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(75)	0
	(2.471)	**(1.658)**
Σύνολο	**(2.471)**	**(1.658)**

23. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	1.654	1.025
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	485	282
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6	15
Σύνολο Εξόδων	**2.145**	**1.322**

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη για την παρουσιαζόμενη και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται ως εξής:

2017	**Πωλήσεις**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Λοιπά συνδεμένα μέρη-ηλεκτρικό ρεύμα	0	745	6	1.003
Λοιπά συνδεμένα μέρη-τόκοι δανείων/δάνεια	0	881	0	20.621
Λοιπά συνδεμένα μέρη-λοιπές συναλλαγές/υπόλοιπα	0	52	45	866

2016	**Πωλήσεις**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Λοιπά συνδεμένα μέρη-ηλεκτρικό ρεύμα	0	580	6	711
Λοιπά συνδεμένα μέρη-τόκοι δανείων/δάνεια	0	256	0	10.819
Λοιπά συνδεμένα μέρη-λοιπές συναλλαγές/υπόλοιπα	36	70	45	851

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

25. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία, μετά την εξαγορά της από τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, διανύει φάση επανεκκίνησης της παραγωγικής λειτουργίας και, παράλληλα, τακτοποίησης των εκκρεμοτήτων της από την πτωχευτική διαδικασία στην οποία την υπέβαλε το προ του 2007 ιδιοκτησιακό καθεστώς. Σε αυτά τα πλαίσια, η έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους χρηματοοικονομικής φύσης είναι περιορισμένη και αφορά κινδύνους αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης και τις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διενεργείται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για την Εταιρεία, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ.

Η Εταιρεία, κατά την διανυόμενη φάση της επανεκκίνησής της δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και επομένως δεν έχει ουσιώδη έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 έχει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους 25.365 , ενώ κατά την αντίστοιχη του 2016 είχε βραχυπρόθεσμο δανεισμό 19.605. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ήταν σταθερού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 20%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	2017		**2016**	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Αποτελέσματα προ φόρου	0	0	176,7	(176,7)

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία στο τέλος της παρουσιαζόμενης και της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.488	48
Εμπορικές απαιτήσεις	1.940	1.107
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	988	11.887
Χρηματικά διαθέσιμα	214	130
Σύνολο	**13.630**	**13.172**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθ' ότι η εμπορική δραστηριότητα είναι, κατά την διανυόμενη περίοδο ελεγχόμενη.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν συνδεμένες επιχειρήσεις και στην τιμολογημένη επιχορήγηση, επομένως, δεν ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική χρονική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων. Στα πλαίσια αυτά, γίνεται ο αναγκαίος προγραμματισμός πληρωμών κατά χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	**2ο έως 5ο έτος**	**Πέραν του 5ου έτους**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	880	18.744	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	261	411	0
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	25.365	0	0
Προμηθευτές	5.938	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.477	0	0
Σύνολο	**33.919**	**19.155**	**0**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2016 είχε ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	**2ο έως 5ο έτος**	**Πέραν του 5ου έτους**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	578	11.363	99
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	290	719	0
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	19.772	0	0
Προμηθευτές	5.280	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.171	0	0
Σύνολο	**27.091**	**12.082**	**99**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

26. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της συνημμένης κατάστασης οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση-Λοιπές επενδύσεις στο κόστος συμμετοχής	1.085	1.085
Δάνεια και απαιτήσεις-Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.488	48
Σύνολο	**11.573**	**1.133**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις -Εμπορικές απαιτήσεις	1.940	1.107
Δάνεια και απαιτήσεις - Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	988	11.887
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	214	130
Σύνολο	**3.142**	**13.124**

	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός – Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	411	672
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	18.744	9.580
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος – Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25.365	19.605
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος – μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.140	523
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος – Προμηθευτές	5.938	5.280
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος – Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.477	1.171
Σύνολο	**53.075**	**36.831**

27. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της εταιρείας στη διανυόμενη φάση όσο αφορά τη διαχείριση των κεφαλαίων της είναι:

- η συνέχιση και ολοκλήρωση του επενδυτικού της προγράμματος,
- η εξόρυξη λευκόλιθου και η παραγωγή προϊόντων μαγνησίας, και
- η ενίσχυση των εμπορικών της δραστηριοτήτων με στόχο τη συνεχή αύξηση των εσόδων από πωλήσεις προϊόντων λευκόλιθου και μαγνησίας.

Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση τον δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: Καθαρό χρέος / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό χρέος ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2017 και 2016 έχει ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Έντοκος δανεισμός	45.660	30.380
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	(214)	(130)
Καθαρό χρέος	**45.446**	**30.250**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**5.802**	**9.779**
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	**783,28%**	**309,34%**

28. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των ιδιόκτητων ακινήτων και πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Επίδικες υποθέσεις
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

β) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις
Η Εταιρεία, βασιζόμενη στις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας, έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009 βάσει του Ν. 3888/2010.

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2011, 2012, και 2013 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994(ΠΟΛ 1159/26/7/2011). Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα και ο νόμιμος ελεγκτής εξέδωσε τις αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη (συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη). Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015).
Για τη χρήση 2014 και τη χρήση 2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015) και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη». Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.
Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015).

Συνεπώς, και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ΄ αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2011 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι 2016-2017.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις, όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις Φορολογικές αρχές.
Δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στα βιβλία της Εταιρείας, αναφορικά με πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.
Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίφραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της παρουσιαζόμενης χρήσης και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρουσιαζομένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΟΝΤΑΚΗΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΟΥ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΡΑΚΑΤΟΣ

ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, 115 26 Αθήνα
Αρ.Μ.Α.Ε.39632/01/Β/97/264 (1998)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2741501000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....12
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 18
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....19
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....27
4. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....35
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 38
6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....40
7. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....40
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....40
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....41
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....41
11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....42
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....42
13. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....43
14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....44
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....47
16. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ.....47
17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....48
18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....48
19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....51
20. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....51
21. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....53
22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 53
23. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ.....54
24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....54
25. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 54
26. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....57
27. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....57
28. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ.....58
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....58
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....59

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν.2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 24/04/2017 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Π. Παναγόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36471

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017– 31/12/2017

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43^{α} παρ. 3).

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις

Παρακάτω θέτουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της 11^{ης} εταιρικής χρήσης, που περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1^{η} Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β. Σημαντικά Γεγονότα για τη χρήση 2017

Παρόλο που και κατά το έτος 2017 συνεχίστηκε η κρίση στην Ελληνική οικονομία, για 8^{η} συνεχόμενη χρονιά, η ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ κατάφερε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της τάξεως του 115% και κατέγραψε και σημαντική αύξηση της παραγωγής καυστικής μαγνησίας. Το σύνολο των πωλήσεων αφορούσε εξαγωγές.

Έτσι, ο κύκλος εργασιών το 2017 ανήλθε σε 7.050 χιλ. Ευρώ έναντι 3.276 χιλ. Ευρώ κατά το προηγούμενο έτος ενώ το κόστος πωληθέντων για την συγκεκριμένη χρήση ανήλθε σε 7.098 χιλ. Ευρώ καταλήγοντας σε μικτές ζημίες 48 χιλ. Ευρώ.

Από το άνω αποτέλεσμα αφαιρούνται τα παρακάτω έξοδα:

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διαθέσεως	(2.948) χιλ. Ευρώ
Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης	(267) χιλ. Ευρώ
Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα)	(636) χιλ. Ευρώ
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα(Έξοδα)	(2.471) χιλ. Ευρώ

Με βάση τα ανωτέρω, τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε €6.370 χιλ. και μετά τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος ύψους €2.395 χιλ. καταλήγουμε σε συνολικές Ζημιές ύψους € 3.975 χιλ.

Γ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως αυτόν της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ.), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας. Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.
Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

I. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2017 δεν είχε μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν είχε ανάγκη καλύψεως τέτοιου κινδύνου.
Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας είναι σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογώντας το μέγεθος και τη φύση των βραχυπροθέσμων δανείων εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

II. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που χαράσσει η Εμπορική Διεύθυνση η οποία έχει και τον κύριο λόγο για το θέμα. Οι πωλήσεις μέχρι στιγμής διενεργούνται χωρίς τη λήψη προκαταβολών και «ανοιχτά», δηλαδή, χωρίς κάλυψη από χρηματοπιστωτικά εργαλεία (πχ ενέγγυες πιστώσεις ή/και εγγυητικές επιστολές) καθώς, κατά την Εμπορική Διεύθυνση, αυτός είναι ο τρόπος εμπορικής λειτουργίας των μεταλλευτικών επιχειρήσεων εν γένει. Στα πλαίσια αυτά η Εμπορική Διεύθυνση έχει και την αρμοδιότητα να ελέγχει διαρκώς την ποιότητα, αξιοπιστία και χρηματοοικονομική ευρωστία των πελατών και να λαμβάνει έγκαιρα τα μέτρα της για τη διασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας.
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου του περιορισμού του γενικότερου μακροοικονομικού κινδύνου. Η Διοίκηση θεωρεί ότι όλες οι απαιτήσεις, για τις οποίες έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, αντικατοπτρίζουν με συντηρητισμό την ποιότητα του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων.

III. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Η γενικότερη σταθεροποίηση του μακροοικονομικού κλίματος και η απομάκρυνση του κινδύνου εξόδου από τη ζώνη του ευρώ μειώνουν κάπως τους κινδύνους από το μακροοικονομικό περιβάλλον, χωρίς όμως και να τους απαλείφουν.
Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την γενικότερη κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η άμεση ενημέρωση των Μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

IV. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Ο κλάδος της Μεταλλευτικής Βιομηχανίας υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις από τυχόν μεταβολές στην παγκόσμια οικονομία και στους σχετιζόμενους ρυθμούς ανάπτυξης. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στη διεθνή αγορά και μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων της με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο.

V. Κίνδυνος Ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με πολύ προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.
Η Εταιρεία καλύπτει τις ταμειακές της ανάγκες από τις Εμπορικές Εισροές (Πωλήσεις) ενώ διατηρεί και πιστωτικές γραμμές για την κάλυψη τυχόν αποκλίσεων.

VI. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Παρόλο που το σύνολο των πωλήσεων γίνεται στο εξωτερικό το σύνολο αυτών είναι σε ευρώ και συνεπώς η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

VII. Λοιποί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των εργασιών της, εκτίθεται στους συνήθης κινδύνους που σχετίζονται με την υπόγεια εξόρυξη μεταλλεύματος καθώς και με τη βιομηχανική επεξεργασία αυτού. Στα πλαίσια αυτά και με υψηλό αίσθημα ευθύνης αναλαμβάνει κάθε πρωτοβουλία για την πλήρη ασφαλιστική κάλυψη του προσωπικού της και των συνεργαζομένων με αυτήν, την εκπαίδευσή τους και την υιοθέτηση συγκεκριμένων μέτρων και κανόνων ασφαλείας από όλους τους εργαζομένους. Κατά τα λοιπά δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους πέραν των ανωτέρω.

Δ. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Υιοθετώντας τις διατάξεις του Νόμου 4403/2016, αναπτύσσεται μια ενότητα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, η οποία αφορά στις περιοχές με το μεγαλύτερο αντίκτυπο για την εταιρεία σε περιβαλλοντολογικά, κοινωνικά, εργασιακά θέματα και σε θέματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, καταπολέμηση της διαφθοράς και της Δωροδοκίας.

Εταιρεία

Η Εταιρεία επιδιώκει την επιχειρηματική αριστεία και στοχεύει σε βέλτιστες πρακτικές με υπεύθυνη ανάπτυξη και απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

I. Όραμα και αρχές

Η Εταιρεία, στηριζόμενη στις αρχές της Αειφόρου Ανάπτυξης, στην αποτελεσματική οργανωτική δομή της, στη διορατική επιχειρηματική στρατηγική της και στην υψηλή τεχνογνωσία των ανθρώπων της, διαπρέπει σε σημαντικούς τομείς επιχειρηματικής δράσης. Η δυναμική της παρουσία συνοδεύεται από την άρρηκτη υποστήριξή της στην τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται, από απόλυτο σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και από την ολοκλήρωση έργων-σταθμών που δημιουργούν αξία για τις μελλοντικές γενεές. Για περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια, η Εταιρεία λειτουργεί θέτοντας ως προτεραιότητα αξίες που αποδεικνύουν ότι η ηθική και βιώσιμη επιχειρηματικότητα αποτελούν μοχλό ανάπτυξης.

Αυτές είναι:

- Ο σεβασμός στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον
- Η δημιουργία αξίας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες, τους πελάτες και τους μετόχους
- Η ειλικρίνεια κι αξιοπιστία
- Η στοχευμένη κοινωνική προσφορά

II. Στρατηγική προσέγγιση για την εταιρική Υπευθυνότητα

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων και περιλαμβάνουν: οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, διεθνείς τάσεις, παγκόσμιοι ρυθμοί ανάπτυξης, γεωπολιτικά θέματα, κλπ.

III. Υπευθυνότητα για το περιβάλλον

Η Εταιρική Υπευθυνότητα συνοδεύεται από ένα πλαίσιο αρχών, η ουσιαστική ενσωμάτωση των οποίων επιδρά στον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας και εγγυάται την προστασία του περιβάλλοντος και βέλτιστη διαχείριση φυσικών πόρων καθώς και την υιοθέτηση τεχνολογιών φιλικών προς το περιβάλλον και ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης από τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της στο φυσικό περιβάλλον γι’ αυτό και έχει θέσει την προστασία του ως προτεραιότητα της στρατηγικής του. Κατ’ ελάχιστον, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο στα περιβάλλοντα όπου δραστηριοποιείται και επιδιώκει να υπερκαλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις.

IV. Θέματα Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία

Η διασφάλιση της Υγείας και της Ασφάλειας στην εργασία αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αρχή βάσει της οποίας έχει οικοδομηθεί η στρατηγική της Εταιρείας. Αποτελεί προαπαιτούμενο για κάθε επιχειρησιακή δράση της Εταιρείας και αφορά εξίσου εργαζομένους και όλο το δίκτυο συνεργατών του. Η Εταιρεία, μέσα από συγκεκριμένη πολιτική Υγείας και Ασφάλειας αλλά και αυστηρό Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, στοχεύει στον έγκαιρο εντοπισμό και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που αφορούν στο σύνολο των δραστηριοτήτων του.
Η προσέγγιση που ακολουθεί η Εταιρεία στηρίζεται στους εξής 5 άξονες:

1. Ενεργός ρόλος της Διοίκησης
2. Συμμετοχή των εργαζομένων
3. Συνεργασίες με γνώμονα την Υγεία και Ασφάλεια
4. Ενέργειες που προάγουν την Υγεία και Ασφάλεια
5. Επιθεωρήσεις ελέγχου συμμόρφωσης

V. Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρική Υπευθυνότητα συνοδεύεται από ένα πλαίσιο αρχών, η ουσιαστική ενσωμάτωση των οποίων επιδρά στον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας και εγγυάται:

- Την ανάπτυξη και ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού
- Την ενδυνάμωση των δεξιοτήτων των εργαζομένων
- Την εξασφάλιση ισότητας και δίκαιου εργασιακού περιβάλλοντος
- Την ενίσχυση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας
- Την υγεία και Ασφάλεια
- Την διασφάλιση Υγείας και Ασφάλειας για τους εργαζόμενους και τους υπεργολάβους του Ομίλου και
- Την διασφάλιση Υγείας και Ασφάλειας για τους χρήστες

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό το οποίο στελεχώνει τις λειτουργίες της και φροντίζει ανελλιπώς και αδιαλείπτως την επαγγελματική του ανάπτυξη, ασφάλεια και ευημερία. Η διαρκής εκπαίδευση και εξέλιξη που προσφέρει συνάδει με την ανθρωποκεντρική προσέγγιση της Εταιρείας, η οποία αποτυπώνεται επίσημα στον Κώδικα Ηθικής & Δεοντολογίας του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, θυγατρική της οποίας είναι η Εταιρεία, «που βασίζεται σε ένα αξιακό σύστημα, το οποίο προάγει την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη διαφάνεια, τη συνεργασία, την αναγνώριση, την ακεραιότητα, τις ίσες ευκαιρίες και κίνητρα προόδου και το οποίο διακρίνει τις δεξιότητες και τα χαρακτηριστικά της προσωπικότητας κάθε ανθρώπου, συμβάλλει στο να ξεπερνιούνται προσωπικές και διαπροσωπικές δυσκολίες, προωθεί την καινοτομία σκέψεων και πράξεων βασιζόμενο στα έως σήμερα επιτεύγματα και τελικά δημιουργεί αίσθημα ασφάλειας και αξιοκρατίας για όλους του εργαζόμενους σε ένα σύγχρονο περιβάλλον».

Η εκπαίδευση και παροχή ευκαιριών τονώνει την αυτοπεποίθηση των εργαζομένων, ενισχύει την κουλτούρα και το ομαδικό πνεύμα και προωθεί την καινοτομία. Παράλληλα, η προσωπική και επαγγελματική ανάπτυξη των στελεχών διασφαλίζει τη συνεχή εξέλιξη και ανάπτυξη του ίδιου του Ομίλου κατοχυρώνοντας με τον τρόπο αυτό την ηγετική του θέση στην αγορά.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.137.500,00 ευρώ, διηρημένο σε 27.125.002 μετοχές των 0,30 ευρώ έκαστη ενώ το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 5.801.549,27 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	2017			2016		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	*19.432*	=	*26,47%*	*28.364*	=	*46,15%*
Σύνολο Ενεργητικού	*73.398*			*64.454*		
Μη Ενεργητικό	*67.596*	=	*92,09 %*	*33.090*	=	*53,84%*
Σύνολο Ενεργητικού	*73.398*			*61.454*		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια	*5.802*	=	*8,58%*	*9.779*	=	*18,92%*
Σύνολο υποχρεώσεων	*67.596*			*51.675*		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	*67.596*	=	*92,09%*	*51.675*	=	*84,08%*
Σύνολο παθητικού	*73.398*			*61.454*		
Ίδια κεφάλαια	*5.802*	=	*7,90%*	*9.779*	=	*15,92%*
Σύνολο παθητικού	*73.398*			*61.454*		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	*5.802*	=	*10,75%*	*9.779*	=	*29,55%*
Πάγιο Ενεργητικό	*53.966*			*33.090*		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*19.432*	=	*57,29%*	*28.364*	=	*105,95%*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*33.920*			*26.770*		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κίνησης	*-14.488*	=	*-74,55%*	*1.594*	=	*5,62%*
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*19.432*			*28.364*		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελ.εκμ.	*-3.975*	=	*-56,38*	*-4.472*	=	*-136,51*
Σύνολο εσόδων	*7.050*			*3.276*		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	*-6.370*	=	*-109,78%*	*-5.357*	=	*-56,62%*
Ίδια Κεφαλαια	*5.802*			*9.779*		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων.

Μικτά αποτελέσματα	*-48*	=	*-0,68*	*52*	=	*1,58*
Πωλήσεις αποθεμάτων	*7.050*			*3.276*		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 6 του Ν.3556/2007 όπως ισχύει, λόγω της εξορυκτικής δραστηριότητας λατομικών προϊόντων, κατέβαλε στην Ελληνική Κυβέρνηση κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31/12/2017, ποσό ύψους 146.

Ε. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2017

Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη από την λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης το οποίο να επηρεάζει ή να αλλοιώνει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη θέση της Εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης προκειμένου αυτή να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε.» την 20 Απριλίου 2018 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ternamag.com όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεως τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ασώματα πάγια στοιχεία	4	4.641	3.522
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	32.211	25.290
Επενδυτικά ακίνητα		624	624
Συμμετοχές σε Θυγατρικές	6	1.070	1.070
Λοιπές Επενδύσεις	7	15	15
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	10.488	48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	4.917	2.521
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**53.966**	**33.090**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	16.290	15.240
Εμπορικές απαιτήσεις	10	1.940	1.107
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	10	988	11.887
Χρηματικά διαθέσιμα	11	214	130
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**19.432**	**28.364**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**73.398**	**61.454**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	8.138	8.138
Διαφορά υπέρ το άρτιο		12.196	12.196
Αποθεματικά		256	154
Κέρδη εις νέον		(14.788)	(10.709)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.802**	**9.779**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	18.744	9.580
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	411	672
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13	70	69
Επιχορηγήσεις	15	14.451	14.584
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**33.676**	**24.905**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	14	1.140	523
Προμηθευτές	17	5.938	5.280
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	25.365	19.605
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.477	1.362
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**33.920**	**26.770**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		**73.398**	**61.454**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
31ης Δεκεμβρίου 2017
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1.1 – 31.12 2017	1.1 – 31.12 2016
Κύκλος εργασιών	19	7.050	3.276
Κόστος πωλήσεων	20	(7.098)	(3.224)
Μικτή ζημιά/κέρδος		**(48)**	**52**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	20	(2.948)	(2.798)
Έξοδα έρευνας & Ανάπτυξης	20	(267)	(403)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	21	(636)	(550)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	22	(2.471)	(1.658)
ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		**(6.370)**	**(5.357)**
Φόρος εισοδήματος	18	2.395	885
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ /(ΖΗΜΙΕΣ)		**(3.975)**	**(4.472)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μη ανακυκλούμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης			
Αναλογιστικά έσοδα /ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών		(3)	22
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου			0
Λοιπά έσοδα περιόδου προ φόρου εισοδήματος		**(3)**	**22**
Φόρος εισοδήματος επί των λοιπών συνολικών εσόδων περιόδου		1	(6)
Λοιπά έσοδα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος		**(2)**	**16**
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		**(3.977)**	**(4.456)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
31η Δεκεμβρίου 2017
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1.1 – 31.12.2017	1.1 – 31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη (Ζημίες) χρήσεως προ φόρου εισοδήματος		**(6.370)**	**(5.357)**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποσβέσεις		706	471
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων		(104)	(59)
Απομειώσεις		911	623
Προβλέψεις		7	15
Τόκοι και συναφή έσοδα	22	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	2.471	1.658
Αποτελέσματα από ασώματα & ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα		(10)	395
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**(2.389)**	**(2.254)**
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		(1.090)	(2.687)
Εμπορικές απαιτήσεις		(1.068)	(671)
Προκαταβολές και λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		459	978
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Προμηθευτές		658	364
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		78	524
(Αύξηση)/Μείωση λοιπ. Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων		0	0
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(3.352)**	**(3.746)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Καθαρές προσθήκες πάγιων στοιχείων		(9.401)	(2.928)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & ασώματων παγίων		0	10
Πωλήσεις ασώματων & ενσώματων παγίων στοιχείων		0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		0	0
(Αγορές)/ Πωλήσεις συμμετοχών & χρεογράφων		0	0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(9.401)**	**(2.918)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Εισπράξεις μακροπρόθεσμων δανείων		8.930	7.580
Αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(20)	0
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(248)	(238)
Τόκοι Πληρωθέντες		(1.510)	(1.301)

Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	5.685	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**12.837**	**6.041**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**84**	**(623)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	130	753
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	**214**	**130**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
31ης Δεκεμβρίου 2017
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2017	**8.138**	**12.196**	**154**	**(10.709)**	**9.779**
Συνολικά έσοδα/(ζημίες) χρήσης	0	0	(2)	(3.975)	**(3.977)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (μητρικής)	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών από κέρδη εις νέον	0	0	104	(104)	**0**
31η Δεκεμβρίου 2017	**8.138**	**12.196**	**256**	**(14.788)**	**5.802**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο**	**Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2016	**8.138**	**12.196**	**79**	**(6.178)**	**14.235**
Συνολικά έσοδα/(ζημίες) χρήσης	0	0	16	(4.472)	**(4.456)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (μητρικής)	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών από κέρδη εις νέον	0	0	59	(59)	**0**
31η Δεκεμβρίου 2016	**8.138**	**12.196**	**154**	**(10.709)**	**9.779**

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΒΙΟΜΑΓΝ Ανώνυμος Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική, Βιομηχανική Εταιρεία Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε.» (η «Εταιρεία» ή «ΒΙΟΜΑΓΝ»), με διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΜΑΓΝ Α.Ε». είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αρ.Μ.Α.Ε.39632/01/Β/97/264 (1998).

Την 08.10.2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η υπ΄ αριθμ.25752/2007 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η αναβίωση της Εταιρείας. Η Εταιρεία, είχε περιέλθει σε παραγωγική αδράνεια από το έτος 2000 και στην συνέχεια είχε τεθεί σε πτώχευση.

Εντός του 2010 ΒΙΟΜΑΓΝ Ανώνυμος Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική, Βιομηχανική Εταιρεία Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε εξαγοράσθηκε από τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.
Την 25/11/2013 καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ η τροποποίηση της επωνυμίας από ΒΙΟΜΑΓΝ Ανώνυμος Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική, Βιομηχανική Εταιρεία Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε σε ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Μ.Ε.Τ.Β.Ε και ξεκίνησε την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου ύψους περίπου εκατό εκατομμυρίων ευρώ.
Εντός του 2014 η Εταιρεία Εντάχθηκε στον Αναπτυξιακό Ν.3908/2011 με ανάλογες Υπουργικές αποφάσεις προκειμένου να λάβει επιδοτήσεις συνολικού ύψους περί τα 15,0 εκατ. ευρώ για τη μερική χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων.

Η Εταιρεία προσανατολίζεται αφ' ενός στην επανεκκίνηση της μεταλλευτικής δραστηριότητας (μαγνησίτη) και αφ' ετέρου στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της, κυρίως με την ανάπτυξη βιομηχανικής περιοχής στο Μαντούδι Ευβοίας.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται έως την 31^{η}.12.2056. Η διάρκεια της εταιρείας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Κύριοι σκοποί πλέον της Εταιρείας, είναι :

- η εξόρυξη μεταλλευμάτων, η επεξεργασία αυτών, η βιομηχανική παραγωγή διαφόρων προϊόντων, η εμπορία και εξαγωγή προϊόντων,

- Η έρευνα, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, βιομηχανική παραγωγή και εμπορία προϊόντων λατομείων, ορυχείων και μεταλλείων,

- Η ίδρυση, κατασκευή και εν γένει εκμετάλλευση Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών και,

- Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων.

- Η εταιρεία στις 5/12/2013 ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική ΕΠΠΑ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ σε συνέχεια της απόφασης υπ΄αριθμ. Φ/Α5.33/15088/945 για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 7 μέλη η θητεία των οποίων λήγει στις 30/06/2018.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2017.
Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία υιοθέτησε συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων υποχρεωτικά για τη χρήση 2017

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες»

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

• Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.

• Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.

• Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής:

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους ή αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε

ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν. Αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία δεν θα είναι σημαντική. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις και θα υιοθετήσουν την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν προβλέπεται να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή οριστικού προτύπου.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»
Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση του στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»
Στις 18 Μαΐου του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021. Σκοπός του έργου του Συμβούλιου των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν κάποια. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και η υιοθέτηση της έχει αναβληθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση επ' αόριστο.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 27 Φεβρουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινίσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος»

Στις 7 Ιούνιου του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017

Τον Δεκέμβριο του 2017, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία,

ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων,

ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις τυχόν επιπτώσεις τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών»

Τον Φεβρουάριο του 2018, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Τον Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η αναθεώρηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Τον Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Συμμετοχή σε θυγατρική

Θυγατρική ορίζεται ως εκείνη στην οποία η εταιρεία έχει τον έλεγχο των εργασιών της. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η εταιρεία έχει τα δικαιώματα να διευθύνει τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα αυτά. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους όπως μετοχές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσοτέρων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις. Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, διότι είναι θυγατρική Ομίλου που συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ΔΠΧΑ, οι μέτοχοι έχουν από κοινού συναινέσει στην μη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και η μετοχές ή το χρέος της εταιρείας δεν είναι δημόσια διαπραγματεύσιμο.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
II. Απαιτήσεις και δάνεια,
III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

γ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση

(μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων***.***

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Δεν υφίσταται ουσιώδης πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Δεν υφίσταται κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία.

δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

ε) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) *Πώληση αγαθών:* Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(ii) Τόκοι**:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

στ) Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Στις ασώματες ακινητοποιήσεις έχει αναγνωριστεί η εύλογη αξία του δικαιώματος που αποκτήθηκε βάσει της σύμβασης παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτής που αφορά στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία χώρων στάθμευσης. Η απόσβεση του δικαιώματος αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης του σχετικού έργου και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια της σχετικής σύμβασης.

ζ) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η Εταιρία αποτιμά τα ενσώματά πάγιά της στο κόστος κτήσεως ή στο κόστος κατασκευής τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	**Έτη**
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

Ειδικά για τα μηχανήματα που αφορούν στην εξόρυξη λευκόλιθου η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή είναι 50 έτη.

η) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

θ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.
Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ι) Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.
Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ια) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.
Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιβ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).
Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα συνολικά έσοδα της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.
Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

ιγ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα
Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)
Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ιε) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.
Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχηση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ιστ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.
Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

ιζ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την εταιρεία ως ίδιες μετοχές.
Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

ιη) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοίμων και ημι-ετοίμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιθ) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων

Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στείρων εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του αποσβέσιμου κόστους των δικαιωμάτων χρήσης των ορυχείων. Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων.

Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:

(α) η Εταιρεία θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοίτασμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης,

(β) η Εταιρεία μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση και,

(γ) το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

ιη) Έξοδα Έρευνας και Αξιολόγησης Μεταλλευμάτων

Αφορούν έξοδα έρευνας μεταλλευμάτων πριν αυτά καταστούν τεχνικά και εμπορικά εκμεταλλεύσιμα. Επιμετρούνται στο κόστος κτήσης και περιλαμβάνουν δαπάνες όπως ενδεικτικά τοπογραφικές, γεωλογικές, γεωχημικές και γεωφυσικές μελέτες, δειγματοληψίες κ.α.. Αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων μεταλλειοκτησίας όπως προκύπτει από τις συμβάσεις παραχώρησης. Τα Έξοδα Έρευνας Μεταλλευμάτων ελέγχονται

για τυχόν απομειώσεις όταν γεγονότα και συνθήκες καταδεικνύουν ότι το τρέχον υπόλοιπό τους υπολείπεται του ανακτήσιμου ποσού.

4. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός «Ασώματα πάγια στοιχεία», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής

	Μεταλλειοκτησίες	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Λογισμικά Προγράμματα**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2017	**491**	**3.031**	**0**	**3.522**
Προσθήκες	50	788	14	852
Μειώσεις/διαγραφές				
Μεταφορά από /(προς) άλλο λογ. ενεργητικού- κόστος	2	(4)		**(2)**
Μεταφορά από /(προς) άλλο λογ. ενεργητικού- σωρ. αποσβέσεις		0	0	**0**
Μεταφορά από /(προς) ενσώματα πάγια- κόστος	0	398		**398**
Μεταφορά από /(προς) ενσώματα πάγια- σωρ. Αποσβέσεις	0	0		**0**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	**0**
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(12)	(114)	(2)	**(129)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**531**	**4.098**	**12**	**4.641**
Κόστος 1.1.2017	1.710	3.441	0	5.151
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.20176	(1.219)	(410)	0	(1.629)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**491**	**3.031**	**0**	**3.522**
Κόστος 31.12.2017	1.762	4.623	14	**6.399**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017	(1.231)	(524)	(2)	**(1.757)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**531**	**4.099**	**12**	**4.641**

	Μεταλλειοκτησίες	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**507**	**2.364**	**2.871**
Προσθήκες	0	540	**540**
Μεταφορά από /(προς) άλλο λογ. ενεργητικού- κόστος	(8)	8	**0**
Μεταφορά από /(προς) άλλο λογ. ενεργητικού- σωρ. Αποσβέσεις	2	(1)	**1**
Μεταφορά από /(προς) ενσώματα πάγια- κόστος	0	663	**663**
Μεταφορά από /(προς) ενσώματα πάγια- σωρ. Αποσβέσεις	0	10	**10**
Κόστος κτήσης πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	(448)	**(448)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	72	**72**
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(10)	(179)	**(189)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**491**	**3.030**	**3.522**
Κόστος 1.1.2016	1718	2.678	4.396
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2016	(1.211)	(314)	(1.525)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**507**	**2.364**	**2.871**
Κόστος 31.12.2016	1.710	3.441	**5.151**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2016	(1.219)	(410)	**(1.629)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**491**	**3.031**	**3.522**

Οι μεταλλειοκτησίες αφορούν σε μεταλλεία εξόρυξης μαγνησίτη (λευκόλιθου) και αναλύονται ως εξής :

	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016
Ανάλυση μεταλλειοκτησιών ανά γεωγραφική περιοχή		
Αργολίδα	14	14
Εύβοια	418	378
Θεσσαλονίκη	64	64
Λέσβος	7	7
Χαλκιδική	28	28
Σύνολο	**531**	**491**

Ανάλυση μεταλλειοκτησιών ανά είδος δικαιώματος		
Μεταλλειοκτησία	519	479
Μισθώσεις μεταλλειοκτησιών	3	3
Άδεια εξόρυξης	9	9
Σύνολο	**531**	**491**

Οι αποσβέσεις χρήσης έχουν καταχωρηθεί κατά 83 στο κόστος πωλήσεων (79 το 2016), 6 στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης (5 το 2016), κατά 15 στα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης (10 το 2016) και κατά 25 (95 το 2016) στο κόστος αποθεμάτων.

Όλα τα μεταλλευτικά δικαιώματα έχουν αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 50 έτη με δικαίωμα παράτασης άλλα 50 έτη.

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός «Ενσώματα πάγια στοιχεία», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	Εδαφοκτησίες	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Οχήματα**	**Έπιπλα-Λοιπός Εξοπλισμός**	**Ακινητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2017	**3.656**	**2.067**	**15.847**	**586**	**318**	**2.906**	**25.290**
Προσθήκες	0	89	77	37	18	8.328	**8.549**
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων-κόστος	0	0		0	0	0	**0**
Μεταφορά από/ (προς) άυλα πάγια- κόστος	0	28	47	0	0	(473)	**(398)**
Μεταφορά από/ (προς) άυλα πάγια- σωρ. αποσβέσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Κόστος κτήσης πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	(14)	148	(56)	0	0	**78**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	10	(133)	56	0	0	**(67)**
Παγίων	0	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις	0	0	0	0	0	(508)	**(508)**
Μεταφορές κόστους	0	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις χρήσεως	0	(88)	(491)	(102)	(52)	0	**(733)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**3.656**	**2.092**	**15.495**	**521**	**284**	**10.253**	**32.211**
Κόστος 1.1.2017	3.656	2.556	16.989	826	742	2.906	**27.585**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2017		(489)	(1.142)	(240)	(424)	0	**(2.295)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2017	**3.656**	**2.067**	**15.847**	**586**	**318**	**2.906**	**25.290**
Κόστος 31.12.2017	3.656	2.652	17.261	807	761	10.253	**35.300**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017	0	(561)	(1.766)	(286)	(477)	0	**(3.089)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**3.656**	**2.092**	**15.495**	**521**	**284**	**10.253**	**32.211**

	Εδαφοκτησίες	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Έπιπλα-Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**3.566**	**1.244**	**7.855**	**629**	**330**	**10.676**	**24.300**
Προσθήκες	0	0	107	64	13	2.204	**2.388**
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων-κόστος	0	927	8.243	0	19	(9.189)	**0**
Μεταφορά από/ (προς) άυλα πάγια- κόστος	0	0	124	0	0	(787)	**(663)**
Μεταφορά από/ (προς) άυλα πάγια- σωρ. αποσβέσεις	0	0	(10)	0	0	0	**(10)**
Κόστος κτήσης πωληθέντων- διαγραφέντων παγίων	0	0	(152)	(13)	0	0	**(164)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων Παγίων	0	0	133	2	0	0	**135**
Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	**0**
Μεταφορές κόστους	0	0	0	0	0	0	**0**
Μειώσεις Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις χρήσεως	0	(104)	(451)	(96)	(44)	0	**(694)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**3.566**	**2.067**	**15.848**	**586**	**318**	**2.904**	**25.290**
Κόστος 1.1.2016	3.566	1.629	8.669	774	710	10.676	**26.024**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2016	0	(385)	(814)	(145)	(380)	0	**(1.724)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**3.566**	**1.244**	**7.855**	**629**	**330**	**10.676**	**24.300**
Κόστος 31.12.2016	3.566	2.556	16.989	826	742	2.906	**27.585**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2016	0	(489)	(1.142)	(240)	(424)	0	**(2.295)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**3.566**	**2.067**	**15.847**	**586**	**318**	**2.906**	**25.290**

Στα ανωτέρω ενσώματα πάγια του Ομίλου, περιλαμβάνονται και όσα είναι μισθωμένα βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Μηχανήματα	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2017	1.107	405	**1.512**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	(381)	(166)	**(547)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**726**	**239**	**965**

	Μηχανήματα	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2016	1.107	405	**1.512**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	(270)	(117)	**(388)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**837**	**288**	**1.124**

Από τις αποσβέσεις της χρήσης, έχουν καταχωρηθεί στο κόστος πωλήσεων 480, στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης 116 , στα έξοδα έρευνας 6 και 132 στο κόστος αποθεμάτων. Οι αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης έχουν καταχωρηθεί 248 στο κόστος πωλήσεων, 124 στα έξοδα διοίκησης, 5 στα έξοδα διάθεσης και 317 στο κόστος αποθεμάτων.
Οι εδαφοκτησίες αφορούν αγρούς, αγροτεμάχια, δασικές εκτάσεις, δρόμους και κτήματα στην Εύβοια και την Χαλκιδική.

6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Η εταιρεία στις 5/12/2013 ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική ΕΠΠΑ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ σε συνέχεια της απόφασης υπ΄ αριθμ. Φ/Α5.33/15088/945 για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου. Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 107.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00€ και έχει πλήρως καταβληθεί.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές επενδύσεις», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης αφορά στη συμμετοχή στην Α.Ε. Τεχνολογικής Ανάπτυξης Κεραμικών και Πυριμάχων (ΕΚΕΠΥ). Το ποσοστό της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, τόσο στο τέλος της παρουσιαζόμενης χρήσης όσο και στο τέλος της προηγούμενης, ανέρχεται σε 3,64% (500 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 13.737).

8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Εντός της χρήσης του 2017 ποσό 10.441 που αφορά εγκριθείσα αλλά μη εισπραχθείσα επιχορήγηση αναταξινομήθηκε από τις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» στις Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» με βάση το ΦΕΚ 4120/27.11.2017.

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	398	389
Ακίνητα προς ανάπτυξη	2.196	2.196
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	13.696	12.655
Σύνολο	**16.290**	**15.240**

Το κονδύλι «Ακίνητα προς ανάπτυξη» αφορά σε εδαφική έκταση στην Εύβοια για τα οποία έχει υποβληθεί αίτημα προς το Υπ. Ανάπτυξης για δημιουργία βιομηχανικής περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.).

Το κονδύλι «Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή» αφορά κυρίως εξορυχθέν μετάλλευμα μαγνησίτη (κατεργασμένο και ακατέργαστο) και πυρότουβλα.
Εντός της χρήσης η Εταιρεία κατά την σύγκριση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και του κόστους των αποθεμάτων της, προέβη σε απομείωση κατά 799 χιλ.. Το εν λόγω ποσό αναγνωρίστηκε στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα).

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	2.175	1.107
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	116	116
Απομείωση Απαιτήσεων	-351	-116
	1.940	**1.107**

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση διενήργησε απομείωση για τους επίδικους και επισφαλείς πελάτες, διότι δεν εκτιμά ότι αυτές οι απαιτήσεις θα εισπραχθούν.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η χρονική ενηλικίωση των υπολοίπων απεικονίζεται ως κάτωθι:

	31.12.2017	31.12.2016
Δεν είναι σε καθυστέρηση	403	434
Είναι σε καθυστέρηση 0-6 μήνες	1.450	409
Είναι σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	71	226
Είναι σε καθυστέρηση 12-24 μήνες	221	11
Είναι σε καθυστέρηση από 24 μήνες και άνω	146	144
Μείον: Απομειώσεις απαιτήσεων	(351)	(116)
Σύνολο	**1.940**	**1.107**

Ο λογαριασμός «Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Εγκριθείσες αλλά μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	10.441
Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων	18	1
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	467	129
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	409	1.193
Χρεώστες διάφοροι	21	5
Έξοδα επόμενων χρήσεων	73	118
	988	**11.887**

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα», στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Καταθέσεις όψεως	214	130
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0
Σύνολο	**214**	**130**

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (8.137.500,00 €) διαιρούμενο σε είκοσι επτά εκατομμύρια εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες (27.125.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30 €) εκάστη.

Η δε διαφορά μεταξύ της ονομαστικής τιμής εκάστης μετοχής και της τιμής διάθεσης, ήτοι δώδεκα εκατομμύρια εκτάτον ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια τριάντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά (12.195.939,30 €) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στο τέλος της χρήσεως μετέχουν οι εξής εταιρίες:

ΕΤΑΙΡΙΑ - ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	51,02%
ΤΕΡΝΑ Α.Ε	48,98%
ΣΥΝΟΛΟ	**100%**

13. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίσθηκε στην παρουσιαζόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	10	31
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	1
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών)\ζημιών	3	(22)
Τερματικές παροχές	(3)	7
	11	**18**

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία κατά 1 στα Έξοδα διοίκησης (2 το 2016) , κατά 1 στα Αποθέματα (17 το 2016) και κατά στο κόστος πωληθέντων 9 (13 στο 2016) .

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	2017	2016
Υπόλοιπο 1.1	**69**	**64**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	9	6
Πρόβλεψη περιόδου αχθείσες στο ενεργητικό	1	11
Καταβολές αποζημιώσεων	(9)	(12)
Υπόλοιπο 31.12	**70**	**69**

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής :

	2017	2016
Επιτόκιο προεξοφλήσεως (βάσει αποδόσεων ομολόγων της Ε.Κ.Τ.)	1,5%	1,5%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,25%	1,25%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	6%	6%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	6%	6%

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η ευαισθησία της υποχρέωσης για παροχές στο προσωπικό σε περιπτώσεις μεταβολής ορισμένων αναλογιστικών παραδοχών.

	Σενάριο 1	Σενάριο 2	Σενάριο 3	Σενάριο 4
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,00%	2,00%	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,25%	1,25%	1,50%	1,00%
Επίδραση μεταβολής στα καθαρά κέρδη/(ζημίες) 2017	(4)	3	(2)	2

14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2017, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	672	919
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(261)	(247)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19.624	9.856
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(880)	(276)
Μακροπρόθεσμο μέρος	**19.155**	**10.252**

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31.12.2017	31.12.2016
έως 1 έτος	880	276
2-5 έτη	18.744	9.580
άνω των 5 ετών	0	0

Ο κάτωθι πίνακας περιγράφει την κίνηση των μακροπρόθεσμων δανείων στη χρήση:

	2017	2017	
	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	**Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις**	**Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**
Υπόλοιπα 1/1	**9.856**	**919**	**10.775**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	8.910	(248)	8.662
Πληρωμές τόκων	(23)	(38)	(61)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	881	39	920
Λοιποί τόκοι δανείου (κεφαλαιοποιηθέντες κ.α.)	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Υπόλοιπα 31/12	**19.624**	**672**	**20.295**

	2016	2016	
	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	**Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις**	**Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**
Υπόλοιπα 1/1	**2.027**	**1.184**	**3.211**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	7.580	(238)	7.342
Πληρωμές τόκων	0	(61)	(61)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	255	34	289
Λοιποί τόκοι δανείου (κεφαλαιοποιηθέντες κ.α.)	0	0	0
Μεταφορές	(6)	0	(6)
Υπόλοιπα 31/12	**9.856**	**919**	**10.775**

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31.12.2017	**31.12.2016**
έως 1 έτος	259	247
2-5 έτη	412	672
άνω των 5 ετών	0	0

Α. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αφορά εξολοκλήρου δάνεια που χορηγήθηκαν από συνδεδεμένες Εταιρείες και καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων της Εταιρείας.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την παρουσιαζόμενη χρήση, ανήλθε σε 6,4% (4,4% κατά την προηγούμενη χρήση).

Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρουσιαζόμενης χρήσης καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 287 (290 την προηγούμενη χρήση) με μέσο πραγματικό επιτόκιο 4,87% (4,8% το 2016).

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά το τέλος της παρουσιαζόμενης χρήσης, ανέρχεται σε 671 (919 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης), εκ των οποίων 259 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (247 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Γ. Εξασφαλίσεις δανείων

Τα υφιστάμενα μακροπρόθεσμα δάνεια δεν καλύπτονται με κανενός είδους ασφάλειες ή εγγυήσεις.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων της Εταιρείας στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχει ως εξής:

	2017	2016
Υπόλοιπο 1.1	**14.584**	**14.717**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα καθαρά αποτελέσματα	(104)	(59)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα αποθέματα	(29)	(74)
Υπόλοιπο 31.12	**14.451**	**14.584**

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη εμποροβιομηχανικών ζωνών και ανάπτυξη βιομηχανίας. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης ή την χρήση των επιχορηγούμενων παγίων.

16. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων δανείων αφορούν σε τραπεζικό δανεισμό και δεδουλευμένους τόκους. Ποσό 10,2 εκατ. εξ' αυτών θα μετατραπούν εντός του 2018 σε ομολογιακό δάνειο τακτής λήξεως 5ετούς διάρκειας.

Ο κάτωθι πίνακας περιγράφει την κίνηση των βραχυπρόθεσμων δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων στη χρήση:

	2017	2016
	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	**Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός**
Υπόλοιπα 1/1	**19.605**	**19.467**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	5.685	129
Πληρωμές τόκων	(1.272)	(1.254)
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.347	1.263
Λοιποί τόκοι δανείου (κεφαλαιοποιηθέντες κ.α.)	0	0
Μεταφορές	0	0
Υπόλοιπα 31/12	**25.365**	**19.605**

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	5.938	5.280
	5.938	5.280

Ο λογαριασμός «Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτές Διάφοροι	162	151
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	95	77
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	148	114
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	997	963
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	75	**57**
	1.477	**1.362**

18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2017 (29% για τη χρήση 2016). Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία καθώς και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Δαπάνη τρέχοντα φόρου		
Τρέχων φόρος	0	0
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	0	0
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	(2.395)	(885)
Σύνολο	**(2.395)**	**(885)**

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με τον εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	**(6.370)**	**(5.357)**
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Έξοδο/(Έσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	**(1.847)**	**(1.554)**
Προσαρμογές για :		
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	0
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	0	0
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(509)	707
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	(39)	(38)
Πραγματική δαπάνη φόρου	**(2.395)**	**(885)**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Με τις εγκυκλίους ΠΟΛ 1154/2017, ΠΟΛ 1191/2017, ΠΟΛ 1192/2017, ΠΟΛ 1194/2017 και ΠΟΛ. 1208/2017, ο Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) παρείχε οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των όσων έγιναν δεκτά με τις υπ' αριθ. ΣτΕ 1738/2017 (Ολομ.), ΣτΕ 2932/2017, ΣτΕ 2934/2017 και ΣτΕ 2935/2017 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) καθώς και την υπ' αριθ. 268/2017 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ). Από τις ανωτέρω εγκυκλίους προκύπτει πενταετής παραγραφή - με βάση το γενικό κανόνα - για χρήσεις από το 2012 και μετά, καθώς και για τα φορολογικά έτη για τα οποία ισχύει ο Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας - ΚΦΔ (από το 2014 και μετά), πλην ειδικών εξαιρέσεων που ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του ΚΦΔ.
Συνεπώς, και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ΄ αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2011 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.»

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο Έναρξης	**2.521**	**1.642**
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα Αποτελέσματα	2.395	885
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	1	(6)
Υπόλοιπο Τέλους	**4.917**	**2.521**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2017 και 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατάσταση οικονομικής θέσης		**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (Χρέωση)/ Πίστωση**
	31.12.2017	**31.12.2016**	**1.1 – 31.12.2017**	**1.1 – 31.12.2017**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0		
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(310)	(104)	(206)	0
Φορολογικές ζημίες	4.894	2.559	2.335	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20	20	(1)	1
Αύξηση αξίας ενσωμάτων παγίων	1.125	1.044	81	0
Αποθέματα	763	442	321	0
Απομείωση απαιτήσεων	102	34	68	0
Αναγνώριση ασωμάτων ακινητοποιήσεων από συμβάσεις παραχώρησης	50	60	(10)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	(512)	(512)	0	0
Διαφορά αποσβέσεων	(1.215)	(1.022)	(193)	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**2.395**	**1**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(υποχρέωση)	**4.917**	**2.521**		

	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (Χρέωση)/ Πίστωση
	31.12.2016	**31.12.2015**	**1.1 – 31.12.2016**	**1.1 – 31.12.2016**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	7	(7)	0
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(104)	73	(177)	0
Φορολογικές ζημίες	2.559	1.755	804	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20	18	8	(6)
Αύξηση αξίας ενσωμάτων παγίων	1.044	638	406	0
Αποθέματα	442	125	317	0
Απομείωση απαιτήσεων	34	0	34	
Αναγνώριση ασωμάτων ακινητοποιήσεων από συμβάσεις παραχώρησης	60	0	60	0
Λοιπές προβλέψεις	0	4	(4)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	(512)	0	(512)	0
Διαφορά αποσβέσεων	(1.022)	(978)	(44)	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**885**	**(6)**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(υποχρέωση)	**2.521**	**1.642**		

19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Κύκλος εργασιών» στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αφορά στην πώληση κυρίως εξορυχθέντος μεταλλεύματος μαγνησίτη (κατεργασμένο και ακατέργαστο) και πυρότουβλων.

20. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι λογ/σμοί «Κόστος πωλήσεων» , «έξοδα διοίκησης» και «έξοδα έρευνας και ανάπτυξης», «έξοδα διάθεσης» αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Κόστος Α' υλών και εμπορευμάτων	3.175	1.271
Αμοιβές Προσωπικού	1.332	596
Αμοιβές Υπεργολάβων και λοιπών τρίτων	1.048	562
Λειτουργικές μισθώσεις	87	14
Λοιπές παροχές τρίτων	736	371
Αποσβέσεις	563	327
Επισκευές και συντηρήσεις	142	80
Λοιπά	15	3
	7.098	**3.224**

Έξοδα Διοίκησης	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Αμοιβές προσωπικού	413	444
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1	2
Αμοιβές μηχανικών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων	237	217
Αμοιβές λοιπών τρίτων (Δικηγόροι, Συμβολαιογράφοι)	139	154
Αμοιβές ορκωτών	20	14
Λειτουργικές μισθώσεις	75	118
Ασφάλιστρα	3	33
Επισκευές συντηρήσεις	15	11
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, φύλακτρα)	121	111
Λοιπές παροχές τρίτων (Ενέργεια, ύδρευση)	29	22
Αποσβέσεις	62	63
Φόροι τέλη	183	218
Αναλώσιμα	11	10
Έξοδα ταξιδιών	39	14
Συνδρομές	6	6
Λοιπά (μεταφορικά, έξοδα προβολής και διαφήμισης και λοιπά)	43	212
	1.397	**1.649**

ξοδα Διάθεσης	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Αμοιβές προσωπικού	245	218
Αμοιβές συνεργατών	100	100
Αποσβέσεις	60	66
Λοιπά	96	121
Μισθώσεις	12	12
Επισκευές, συντηρήσεις	5	6
Μεταφορικά	862	302
Φόροι τέλη	5	3
Έξοδα ταξιδιών	14	21
Έξοδα διαφήμισης & προβολής	152	300
	1.551	**1.149**

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Αμοιβές προσωπικού	148	62
Αμοιβές συνεργατών	58	293
Αμοιβές λοιπών τρίτων	1	16
Αποσβέσεις	21	15
Μισθώσεις	3	0
Λοιπά	35	17
	267	**403**

21. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Ο λογαριασμός «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Πωλήσεις άχρηστων υλικών	28	15
Απόσβεση επιχορήγησης	104	59
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	40	0
Λοιπά έσοδα	108	141
Λοιπά έξοδα	(4)	(142)
Απομειώσεις/(Ανακτήσεις απομειώσεων) παγίων	(508)	0
Απομειώσεις/(Ανακτήσεις απομειώσεων) αποθεμάτων	(168)	(507)
Απομειώσεις/(Ανακτήσεις απομειώσεων) αποθεμάτων	(235)	(116)
Σύνολο	**(636)**	**(550)**

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων και συναφών τοποθετήσεων	0	0
		0
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(39)	(34)
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(1.347)	(1.263)
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(881)	(255)
Έξοδα-προμήθειες Ε/Ε	(129)	(106)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(75)	0
	(2.471)	**(1.658)**
Σύνολο	**(2.471)**	**(1.658)**

23. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	1.654	1.025
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	485	282
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6	15
Σύνολο Εξόδων	**2.145**	**1.322**

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη για την παρουσιαζόμενη και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται ως εξής:

2017	**Πωλήσεις**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Λοιπά συνδεμένα μέρη-ηλεκτρικό ρεύμα	0	745	6	1.003
Λοιπά συνδεμένα μέρη-τόκοι δανείων/δάνεια	0	881	0	20.621
Λοιπά συνδεμένα μέρη-λοιπές συναλλαγές/υπόλοιπα	0	52	45	866

2016	**Πωλήσεις**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Λοιπά συνδεμένα μέρη-ηλεκτρικό ρεύμα	0	580	6	711
Λοιπά συνδεμένα μέρη-τόκοι δανείων/δάνεια	0	256	0	10.819
Λοιπά συνδεμένα μέρη-λοιπές συναλλαγές/υπόλοιπα	36	70	45	851

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

25. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία, μετά την εξαγορά της από τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, διανύει φάση επανεκκίνησης της παραγωγικής λειτουργίας και, παράλληλα, τακτοποίησης των εκκρεμοτήτων της από την πτωχευτική διαδικασία στην οποία την υπέβαλε το προ του 2007 ιδιοκτησιακό καθεστώς. Σε αυτά τα πλαίσια, η έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους χρηματοοικονομικής φύσης είναι περιορισμένη και αφορά κινδύνους αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια), τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης και τις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διενεργείται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για την Εταιρεία, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ.

Η Εταιρεία, κατά την διανυόμενη φάση της επανεκκίνησής της δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και επομένως δεν έχει ουσιώδη έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 έχει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνολικού ύψους 25.365 , ενώ κατά την αντίστοιχη του 2016 είχε βραχυπρόθεσμο δανεισμό 19.605. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ήταν σταθερού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 20%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	2017		**2016**	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Αποτελέσματα προ φόρου	0	0	176,7	(176,7)

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία στο τέλος της παρουσιαζόμενης και της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.488	48
Εμπορικές απαιτήσεις	1.940	1.107
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	988	11.887
Χρηματικά διαθέσιμα	214	130
Σύνολο	**13.630**	**13.172**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθ' ότι η εμπορική δραστηριότητα είναι, κατά την διανυόμενη περίοδο ελεγχόμενη.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν συνδεμένες επιχειρήσεις και στην τιμολογημένη επιχορήγηση, επομένως, δεν ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική χρονική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων. Στα πλαίσια αυτά, γίνεται ο αναγκαίος προγραμματισμός πληρωμών κατά χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	**2ο έως 5ο έτος**	**Πέραν του 5ου έτους**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	880	18.744	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	261	411	0
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	25.365	0	0
Προμηθευτές	5.938	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.477	0	0
Σύνολο	**33.919**	**19.155**	**0**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2016 είχε ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	**2ο έως 5ο έτος**	**Πέραν του 5ου έτους**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	578	11.363	99
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	290	719	0
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	19.772	0	0
Προμηθευτές	5.280	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.171	0	0
Σύνολο	**27.091**	**12.082**	**99**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

26. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της συνημμένης κατάστασης οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση-Λοιπές επενδύσεις στο κόστος συμμετοχής	1.085	1.085
Δάνεια και απαιτήσεις-Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.488	48
Σύνολο	**11.573**	**1.133**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις -Εμπορικές απαιτήσεις	1.940	1.107
Δάνεια και απαιτήσεις - Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	988	11.887
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	214	130
Σύνολο	**3.142**	**13.124**

	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός – Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	411	672
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	18.744	9.580
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος – Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25.365	19.605
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος – μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.140	523
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος – Προμηθευτές	5.938	5.280
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος – Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.477	1.171
Σύνολο	**53.075**	**36.831**

27. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της εταιρείας στη διανυόμενη φάση όσο αφορά τη διαχείριση των κεφαλαίων της είναι:

- η συνέχιση και ολοκλήρωση του επενδυτικού της προγράμματος,
- η εξόρυξη λευκόλιθου και η παραγωγή προϊόντων μαγνησίας, και
- η ενίσχυση των εμπορικών της δραστηριοτήτων με στόχο τη συνεχή αύξηση των εσόδων από πωλήσεις προϊόντων λευκόλιθου και μαγνησίας.

Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση τον δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: Καθαρό χρέος / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό χρέος ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2017 και 2016 έχει ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Έντοκος δανεισμός	45.660	30.380
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	(214)	(130)
Καθαρό χρέος	**45.446**	**30.250**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**5.802**	**9.779**
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	**783,28%**	**309,34%**

28. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των ιδιόκτητων ακινήτων και πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Επίδικες υποθέσεις
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

β) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις
Η Εταιρεία, βασιζόμενη στις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας, έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009 βάσει του Ν. 3888/2010.

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2011, 2012, και 2013 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994(ΠΟΛ 1159/26/7/2011). Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα και ο νόμιμος ελεγκτής εξέδωσε τις αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη (συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη). Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015).
Για τη χρήση 2014 και τη χρήση 2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015) και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη». Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.
Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015).

Συνεπώς, και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ΄ αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2011 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι 2016-2017.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις, όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις Φορολογικές αρχές.
Δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στα βιβλία της Εταιρείας, αναφορικά με πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.
Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίφραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της παρουσιαζόμενης χρήσης και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρουσιαζομένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΟΝΤΑΚΗΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΟΥ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΡΑΚΑΤΟΣ