Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **24/07/2018**
Αριθ.Πρωτ.: **859137**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1430544,** οι εγκεκριμένες από την **20/07/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» , το διακριτικό τίτλο «**PANIC PROPERTIES AND HOLDING S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **122668701000** για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 13157 / 17/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΠΑΝΙΚ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Της 21ης Απριλίου 2017

Στη Κηφισιά σήμερα, 21 Απριλίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΙΚ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» επί της οδού Δηλιγιάννη αρ. 59, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από πρόσκληση του Προέδρου του προκειμένου να συζητήσουν επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01-01-2016 έως 31-12-2016.
2. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01-01-2016 έως 31-12-2016.
3. Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Παρίστανται αυτοπροσώπως όλα τα μέλη του Διοικητικού, ήτοι οι κ.κ.:
1. Χρήστος Τσουκαλάς του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Κουτσούμπας του Νικολάου, Αντιπρόεδρος
3. Χρυσούλα Ξουραφά του Κωνσταντίνου, Μέλος

Διαπιστώνεται απαρτία, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, και αρχίζει η συνεδρίαση επί των ανωτέρω θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

Θέμα πρώτο: Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01-01-2016 έως 31-12-2016.

Ο Πρόεδρος κ. Χρ. Τσουκαλάς υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01-01-2016 έως 31-12-2016, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα όπως προτάθηκαν από το Λογιστήριο.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01-01-2016 έως 31-12-2016, όπως αναφέρονται ανωτέρω.

Τέλος, αποφασίζεται τις οικονομικές καταστάσεις να υπογράψουν σύμφωνα με τον νόμο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χρ. Τσουκαλάς, ο Αντιπρόεδρος, κ. Κ. Κουτσούμπας και ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου κ. Δ. Βενιέρης.

Θέμα δεύτερο: Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01-01-2016 έως 31-12-2016.

Ο Πρόεδρος κ. Χρ. Τσουκαλάς υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο την Έκθεση Διαχείρισης της χρήσης 01-01-2016 έως 31-12-2016, η οποία έχει ως ακολούθως:

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 01-01-2016 ΕΩΣ 31-12-2016
του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
ΠΑΝΙΚ –ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της 20ης Ιουλίου 2017

Οικονομική Κατάσταση και Προοπτική της Εταιρείας

Σε σχέση με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και πέραν των πληροφοριών που περιέχονται στο προσάρτημα, τίθενται υπόψη σας και τα ακόλουθα στοιχεία, σύμφωνα με το Ν.2190/1920, άρθρο 43α παρ. 3.

Α) Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €15.442,46 και αφορά έσοδα από συμμετοχή στην Εταιρεία ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ Ν.ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ.

Β) Διοικητικό Κόστος - Κόστος Εκμετάλευσης

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και το κόστος εκμετάλλευσης για τη λήξασα διαχειριστική περίοδο ανήλθαν σε €7.214,92. Το κόστος αυτό αντιπροσωπεύει κυρίως αμοιβές και παροχές τρίτων, φόρους και τέλη, καθώς και διάφορα άλλα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Γ) Αιτιολόγηση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 01-01-2016 έως 31-12-2016

Η χρήση του 2016 έκλεισε με κέρδος μετά από φόρους συνολικού ποσού €8.166,44, δηλαδή μειωμένο κατά 16.740,96 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από συμμετοχές.

Δ) Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε και να προέκυψαν μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης Έκθεσης.

Ε) Αναμενόμενα αποτελέσματα χρήσεως 2017

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας στη χρήση 2017 θα εξαρτηθούν από την οικονομική απόδοση των συμμετοχών της.

Θέμα τρίτο: Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Επί του τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, μετά από εισήγηση του Προέδρου κ. Χ. Τσουκαλά, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας την 20-07-2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ., στα γραφεία της Εταιρείας, στην οδό Δηλιγιάννη 59, με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 01-01-2016 έως 31-12-2016.
2. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσαρτήματος) της χρήσης από 01-01-2016 έως 31-12-2016.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση από 01-01-2016 έως 31-12-2016.
4. Χορήγηση άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Επειδή είναι βέβαιη η παρουσία του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στη Γενική Συνέλευση, αποφασίζεται να παραλειφθούν οι δημοσιεύσεις της πρόσκλησης που απαιτεί ο νόμος.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και προς βεβαίωση υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Χ. Τσουκαλάς	Κ. Κουτσούμπας	Χ. Ξουραφά

Ακριβές αντίγραφο από το
Πρωτότυπο πρακτικό του Δ.Σ.,
που τηρείται στα αρχεία της εταιρείας.
Κηφισιά, 21 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χρήστος Τσουκαλάς

ΠΑΝΙΚ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
(PANIC PROPERTIES AND HOLDING S.A.)
ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ 59 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 62
ΑΦΜ: 997927511 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.: 341370 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68243/01ΑΤ/Β/09/312(2010)

ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα)

7η Εταιρική Χρήση

Περίοδος: 01/01/2016 – 31/12/2016

Για την εταιρεία **«ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2016 έως 31/12/2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 122668799000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 7η Εταιρική Χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

Ενεργητικό		**Ποσά Χρήσεως 2016**		**Ποσά Χρήσεως 2015**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		21.273,00		21.273,00
Μείον: Αποσβεσμένα	21.272,69		21.272,69	
Μείον: Απομειωμένα	-		-	
Σύνολο πάγιων περιουσιακών στοιχείων		**0,31**		**0,31**
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		129.983,17		128.813,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		109.498,24		97.665,78
Λοιπά		4.372,41		7.470,14
Σύνολο ενεργητικού		**243.854,13**		**233.949,35**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		238.425,09		230.258,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.429,04		3.690,70
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**243.854,13**		**233.949,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ για την περίοδο (01/01-31/12/2016)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Ποσά Χρήσεως 2016	**Ποσά Χρήσεως 2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.442,46	51.974,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.214,92)	(27.037,84)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(61,10)	(29,42)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.166,44**	**24.907**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.166,44**	**24.907**

Κηφισιά, 09 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ**	**ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 647985	**Α.Δ.Τ. Χ714741**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ618011**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ «ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 έως 31/12/2016

Δηληγιάννη 59, 14562, Κηφισιά – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 122668799000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Δεν υφίστανται.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Δεν υφίστανται.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Κηφισιά, 09 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Χρήστος Τσουκαλάς	Κωνσταντίνος Κουτσούμπας	Δημήτριος Βενιέρης
Α.Δ.Τ. ΑΙ-647985	Α.Δ.Τ. Χ-714741	Α.Δ.Τ. ΑΗ-618011