ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,24/07/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1219456

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στη μερίδα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ**», το διακριτικό τίτλο «**BARINOTIA GENERAL ENTERPRISES S.A.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **006943901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/07/2018** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1430286,** η από **29/06/2018 έκθεση εκτίμησης** της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20, ακινήτου ιδιοκτησίας κατά 50 % εξ' αδιαιρέτου Κωνσταντίνου Αρνόκουρου, προκειμένου να αποτελέσει εισφερόμενο κεφάλαιο σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ και με δ.τ.: BARINOTIA GENERAL ENTERPRISES S.A. και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006943901000.

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.:7276 / 11/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 29/06/2018

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΑΣ
Δ/νση Ανάπτυξης
Ταχ. Δ/νση: Κτήριο 220Α,
Παραλία Καλλιθέας-Μοσχάτου,
Πρώην Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις,
Καλλιθέα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ακινήτου και συγκεκριμένα της υπό στοιχεία Βήτα τέσσερα (Β4) οριζόντιας ιδιοκτησίας (γραφείο) του δευτέρου (Β) ορόφου ιδιοκτησίας κατά 50% εξ' αδιαιρέτου Κωνσταντίνου Αρνόκουρου του Αλεξίου προκειμένου να αποτελέσει εισφερόμενο κεφάλαιο σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ και ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006943901000.

Ενεργώντας σύμφωνα με την 5500/18 απόφασή σας οι υπογράφοντες:

α) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗΣ, υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Δ/νση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής
β) ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΚΟΣ, υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Δ/νση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής
γ) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΓΗΣ, εκπρόσωπος του Ε.Β.Ε.Α.,

με την οποία ορισθήκαμε μέλη της εκτιμητικής επιτροπής που συστήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κ.Ν 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως ισχύει σήμερα, για τον προσδιορισμό της αξίας του εξής ακινήτου:

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει εξ' αδιαιρέτου κατά 50% στον Κωνσταντίνο Αρνόκουρο του Αλεξίου και κατά 50% στον Γεώργιο Αγαθοκλέους του Ηλία, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμό 22.911/10 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιας ιδιοκτησίας (γραφείου) της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνη σύζυγο Γεωργίου Πολιτάκη το γένος Νικολάου Παπαδημητρίου, στο οποίο αναφέρεται και περιγράφεται αναλυτικά.

Πρόκειται για γραφείο δευτέρου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμφαίνεται στο από 25/05/2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ιωακείμ Π. Σταύρου, επιφάνειας εκατόν οκτώ και 0,15 (108,15) τετραγωνικά μέτρα και ημιυπαίθριο χώρο έμπροσθεν αυτού επιφάνειας είκοσι δύο και 0,60 (22,60) τετραγωνικών μέτρων, ο οποίος έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 40 και 41 του Ν. 3775/2009, σύμφωνα με το ως άνω συμβόλαιο, δηλαδή συνολική επιφάνεια εκατόν τριάντα και 0,75 (130,75) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο τριακόσια δέκα τρία και 0,60 (313,60) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων ογδόντα τέσσερα και 0,10 (84,100 κυβικά μέτρα). Επίσης το ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο (το οποίο έχει έκταση χίλια τριακόσια σαράντα (1.340,00) τετραγωνικά μέτρα) ανέρχεται σε σαράντα πέντε χιλιοστά (45/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτηρίου σαράντα χιλιοστά (40/1000), στις δαπάνες κοινοχρήστων των ορόφων εκατόν τέσσερα χιλιοστά (104/1000) και στις δαπάνες ανελκυστήρα ενενήντα έξι χιλιοστά (96/1000).

Τέλος, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 05 041 22 09 001 / 0 / 82, έχει μεταγραφεί στον

τόμο 74, με αύξοντα αριθμό 21, στις 17/11/2010 του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας και είναι ελεύθερο βαρών.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
Α) Την αντικειμενική αξία της εν λόγω οριζόντιας ιδιοκτησίας η οποία σύμφωνα με τα φύλλα υπολογισμού που μας παραδόθηκαν από τον ενδιαφερόμενο ανέρχεται σε € 260.214,73.
Β) Την από 29/05/2018 οικονομοτεχνική έκθεση ακινήτου του Πολιτικού Μηχανικού Ιωακείμ Π. Σταύρου σύμφωνα με την οποία η εμπορική αξία ου ακινήτου εκτιμάται στο ποσό των 261.500,00 €.
Γ) Τη θέση του εν λόγω ακινήτου, την εμπορικότητα της περιοχής, αποτιμά:

Το γραφείο Β4 του δευτέρου ορόφου στο ποσό των € 260.000,00 Χ 50% ποσοστό συνιδιοκτησίας = **€ 130.000,00.**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γεώργιος Στρατιδάκης Χρήστος Τάκος Ευάγγελος Τσόγης