ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,23/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1188973

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.**

Την **19/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **395001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1430071 οι εγκεκριμένες από την 22/05/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1430072 η από 22/05/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.».**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9485/18 / 16/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31/12/2017

Από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ποσά σε ευρώ (€) εκτός και αναφέρεται διαφορετικά

Οι τελικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 της «ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ » εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας την 27/04/2018. Τα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύτηκαν στον τύπο, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Οι Οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας **«www.alter-ego.gr».**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

		Σελίδα
	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
1.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	9
2.	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	10
3.	Στοιχεία Καταστάσεως Ταμειακών Ροών	11
4.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
5.	Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία	13
6.	Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	13
7.	Πληροφόρηση ανά Τομέα	17
8.	Επεξηγήσεις και αναλύσεις επί των Αποτελεσμάτων Χρήσεως	19
9.	Επεξηγήσεις και αναλύσεις επί των στοιχείων του Ισολογισμού	22
10.	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	26
11.	Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα	26
	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	27

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «*ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ* »
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «***ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ***», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2017.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ***ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ***. ιδρύθηκε το 1986 και εδρεύει στον Δήμο Χαλανδρίου. Δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους (καθαρισμούς, απολύμανσης – μυοκτονίας, υπηρεσιών τοπίου κ.α.), στις κατασκευές κτιρίων, ανακαινίσεις, συντηρήσεις και λοιπές υπηρεσίες.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα/ υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από επταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονομα και επώνυμο	**Θέση**
Χρήστος Γεωργακόπουλος	Πρόεδρος ΔΣ
Γεώργιος Κωνσταντινίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
Στέφανος Βερζοβίτης	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Ανθή Ηλιοπούλου	Μέλος
Θωμάς Κωνσταντινίδης	Μέλος
Θεόδωρος Χρόνης	Μέλος
Χαράλαμπος Βαξεβάνης	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2017, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η εταιρεία , κατά την χρήση 2017, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρικνούμενη ζήτηση αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	2017	**2016**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος Εργασιών	10.848.765,03	8.987.276,12	20,71%
Μικτά κέρδη	674.998,56	514.439,90	31,21%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	6,22%	5,72%	8,70%
EBITDA	315.528,43	162.443,98	94,24%
EBIT	277.999,42	143.077,05	94,30%
Κέρδη προ φόρων	259.284,57	133.370,22	94,41%
Κέρδη μετά φόρων	160.803,79	81.216,26	97,99%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 10.848 χιλ. έναντι € 8.987 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 20,71%.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 675 χιλ. έναντι € 514 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 31,21%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 316 χιλ. € έναντι του ποσού των 162 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 259 χιλ. € έναντι ποσού 133 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση.

Η ανάλυση των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2017, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από το εσωτερικό ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρία.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο υπηρεσιών καθαρισμού και φύλαξης και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς/ αύξηση κερδοφορίας/πωλήσεων κλπ.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών
Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.
Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο δεν θεωρείται σημαντική.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψουν της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2017 και 2016 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 658 και 575 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών. Οι δαπάνες επιμόρφωσης στην διάρκεια της χρήσης ανήλθαν σε 17 χιλ. ευρώ.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας
5.1 Αριθμοδείκτες

		31/12/2017			31/12/2016
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		3.108.607,28		2.575.702,34
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**144,64%**	2.149.130,53	**152,75%**	1.686.167,91
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα		3.056.651,63		2.545.567,14
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**142,23%**	2.149.130,53	**150,97%**	1.686.167,91
Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα		391.316,26		288.761,91
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**18,21%**	2.149.130,53	**17,13%**	1.686.167,91
Ξένων προς Ίδια κεφάλαια	Ξένο κεφάλαιο		2.309.268,30		1.825.173,26
	Ίδια κεφάλαια	**186,63%**	1.237.357,59	**171,03%**	1.067.142,91
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις		2.149.130,53		1.686.167,91
προς Ίδια κεφάλαια	Καθαρή θέση	**173,69%**	1.237.357,59	**158,01%**	1.067.142,91
Κάλυψης παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.		255.947,26		147.133,59
	Καθαρή θέση	**20,68%**	1.237.357,59	**13,79%**	1.067.142,91
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικο	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		3.108.607,28		2.575.702,34
	Συνολικό Ενεργητικό	**87,65%**	3.546.625,89	**89,05%**	2.892.316,17
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	**42,39**	10.848.765,03	**61,08**	8.987.276,12
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.	**φορές**	255.947,26	**φορές**	147.133,59
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	**3,06**	10.848.765,03	**3,11**	8.987.276,12
	Συνολικό Ενεργητικό	**φορές**	3.546.625,89	**φορές**	2.892.316,17
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	**8,77**	10.848.765,03	**8,42**	8.987.276,12
	Καθαρή θέση	**φορές**	1.237.357,59	**φορές**	1.067.142,91
Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά κέρδη		674.998,56		514.439,90
	Κύκλος Εργασιών	**6,22%**	10.848.765,03	**5,72%**	8.987.276,12
Αποδοτικότητας Ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ Αποσβέσεων		296.813,58		152.737,15
	Καθαρή θέση	**23,99%**	1.237.357,59	**14,31%**	1.067.142,91

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα
7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Χαλάνδρι, 27 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Γεωργακόπουλος

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**9.1**	224.423,41	106.199,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		31.523,85	40.934,10
Επενδύσεις σε θυγατρικές	**9.2**	12.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**9.3**	159.824,41	159.233,30
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.246,94	10.246,94
		438.018,61	**316.613,83**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		51.955,65	30.135,20
Εμπορικοί χρεώστες	**9.4**	2.396.152,18	2.032.064,67
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**9.5**	72.696,78	53.602,68
Λοιπές απαιτήσεις	**9.6**	196.486,41	171.137,88
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9.7**	391.316,26	288.761,91
		3.108.607,28	**2.575.702,34**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**3.546.625,89**	**2.892.316,17**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**9.8**	1.465.000,00	1.465.000,00
Αποθεματικό υπερ το άρτιο		0,00	0,00
Αποθεματικά	**9.9**	-50.215,81	-63.772,62
Αποτελέσματα εις νέον Κλειομ. Χρήσεως		-177.426,60	-334.084,47
Σύνολο Καθαρής Θέσεως		**1.237.357,59**	**1.067.142,91**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	**9.10**	159.550,83	138.418,41
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		586,94	586,94
		160.137,77	**139.005,35**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		951.471,38	936.630,71
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		209.501,20	253.419,36
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	0,78
Λοιπές υποχρεώσεις	**9.11**	988.157,95	496.117,06
		2.149.130,53	**1.686.167,91**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.309.268,30**	**1.825.173,26**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**3.546.625,89**	**2.892.316,17**

2.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(1 Ιανουαρίου 2017– 31 Δεκεμβρίου 2017)

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος Εργασιών	**8.1**	10.848.765,03	8.987.276,12
Κόστος πωλήσεων	**8.2**	-10.173.766,47	-8.472.836,22
Μικτά κέρδη		**674.998,56**	**514.439,90**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**8.3**	-309.736,09	-355.852,59
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**8.4**	-79.664,48	-26.577,81
Λοιπα		-7.776,02	11.051,03
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**277.821,97**	**143.060,53**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα		-18.537,40	-9.690,31
Κέρδη προ φόρων		**259.284,57**	**133.370,22**
Φόροι εισοδήματος	**8.5**	-98.480,78	-52.153,96
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		**160.803,79**	**81.216,26**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :			
Στοιχεία τα οποία θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Μεταβολή αποθεματικού των Διαθεσίμων προς Πώληση αξιογράφων		19.094,10	7.679,09
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		-5.537,29	-2.226,93
		13.556,81	**5.452,16**
Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		-5.839,32	-1.740,71
Φόρος εισοδήματος		1.693,40	504,81
		-4.145,92	**-1.235,90**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά φόρων		**9.410,89**	**4.216,26**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		**170.214,68**	**85.432,52**

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	259.284,57	133.370,22
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	37.529,01	19.366,93
Προβλέψεις	15.293,10	32.761,17
Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα	-177,45	-20,81
Τόκοι χρεωστικοί	18.714,85	9.706,83
Μείωση / Αύξηση απαιτήσεων	-389.436,04	-261.302,90
Αύξηση/μείωση αποθεμάτων	-21.820,45	-16.652,90
Μείωση / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	360.046,84	122.391,36
Τόκοι χρεωστικοί καταβλημένοι	-18.714,85	-9.706,83
Καταβλημένος Φόρος εισοδήματος	0,00	-41.772,79
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**260.719,58**	**-11.859,72**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-146.342,68	-68.466,16
Πληρωμές από αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	-12.000,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων και παγιων	0,00	0,00
Έσοδα Χρεογράφων, Πιστωτικοί Τόκοι	177,45	16,52
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	**-158.165,23**	**-68.449,64**
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**102.554,35**	**-80.309,36**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	288.761,91	369.071,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**391.316,26**	**288.761,91**

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα Κέρδη/Ζημιές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
			Ποσά σε €	
Υπόλοιπα 01/01/2016	**1.465.000,00**	**-69.224,78**	**-414.064,83**	**981.710,39**
Αποτέλεσμα περιόδου			81.216,26	81.216,26
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση		5.452,16		5.452,16
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00			0,00
Ιδιες Μετοχές	0,00			0,00
Μερίσματα			0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρή θέση (αναλογιστικό έλλειμμα)			-1.235,90	-1.235,90
Υπόλοιπα 31/12/2016	**1.465.000,00**	**-63.772,62**	**-334.084,47**	**1.067.142,91**
Αποτέλεσμα περιόδου			160.803,79	160.803,79
Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση		13.556,81		
Αύξηση/Μείωση Μετοχ. Κεφαλ.	0,00			0,00
Μερίσματα			0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στη καθαρή θέση (αναλογιστικό έλλειμμα)			-4.145,92	9.410,89
Ιδιες Μετοχές	0,00			0,00
Υπόλοιπα 31/12/2017	**1.465.000,00**	**-50.215,81**	**-177.426,60**	**1.237.357,59**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω τελικών οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1 Έτος ίδρυσης 1986. Η εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους (καθαρισμούς, απολύμανσης – μυοκτονίας, υπηρεσιών τοπίου κ.α.), στις κατασκευές κτιρίων, ανακαινίσεις, συντηρήσεις και λοιπές υπηρεσίες.

5.2 Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι:

Χρήστος Γεωργακόπουλος, Πρόεδρος
Γεώργιος Κωνσταντινίδης, Διευθύνων Σύμβουλος
Στέφανος Βερζοβίτης, Αντιπρόεδρος
Ανθή Ηλιοπούλου, Μέλος
Θωμάς Κωνσταντινίδης, Μέλος
Θεόδωρος Χρόνης, Μέλος
Χαράλαμπος Βαξεβάνης, Μέλος

6. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΆΣΕΩΝ

6.1 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες τελικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά την συνεδρίασή του της 27/04/2018.

6.2 Λογιστικές Αρχές

6.2.1 Αρχές παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάσσονται με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως ημερομηνία μετάβασης της εταιρίας στα ΔΠΧΠ ορίσθηκε η 1^{η} Ιανουαρίου 2004, οπότε και συντάχθηκε ο ισολογισμός έναρξης.

6.2.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ (€).

6.2.3 Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων.

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, γίνεται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και υπάρχει πρόθεση είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης.

6.2.4 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως αξιόγραφα διαθέσιμα για πώληση βάσει των προθέσεων της διοίκησης της εταιρείας κατά την ημερομηνία αγοράς των αξιόγραφων.

Τα αξιόγραφα αυτά μπορούν είτε να κρατούνται μέχρι τη λήξη τους είτε να πωλούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν ανάγκες ρευστότητας ή να επιτευχθούν κέρδη από μεταβολή των επιτοκίων ή των τιμών.

Τα διαθέσιμα προς πώληση αξιόγραφα καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, κατά την ημερομηνία συναλλαγής στην οποία περιλαμβάνονται και οι δαπάνες συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας αγοράς τους, τα διαθέσιμα προς πώληση αξιόγραφα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων προς πώληση αξιόγραφων, τα οποία διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, προσδιορίζεται κατά περίπτωση από τιμές που παρέχονται από τις συγκεκριμένες αγορές, από διαπραγματευτές αξιόγραφων ή από μοντέλα προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Αναφορικά με τους διαθέσιμους προς πώληση μετοχικούς τίτλους, οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται με εφαρμογή αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης.

Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές της εύλογης αξίας των διαθέσιμων προς πώληση αξιόγραφων καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, έως ότου τα συγκεκριμένα αξιόγραφα πωληθούν ή διατεθούν με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, όποτε και τα αντίστοιχα κέρδη/ζημίες μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.

Μία επένδυση σε ένα αξιόγραφο θεωρείται ότι έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της και υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η πτώση της αξίας της έχει φτάσει σε τέτοιο επίπεδο που καθιστά μη εφικτή την ανάκτηση του επενδυμένου κεφαλαίου στο εγγύς μέλλον.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από τη στιγμή που η Εταιρία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμιακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

6.2.5 Διαχείριση Κινδύνων

Οι εργασίες της εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και της λοιπές απαιτήσεις ,καθώς και από της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ο κίνδυνος από μία μελλοντική πιθανή μεταβολή της ή περισσοτέρων από τα στοιχεία που ακολουθούν:
α)Επιτόκιο
Επηρεάζει σημαντικά την παρούσα αξία των υποχρεώσεων αλλά και των επενδύσεων της εταιρίας. Η εταιρία παρακολουθεί της μεταβολές του επιτοκίου, ελέγχει την αντιστοιχία της διάρκειας των υποχρεώσεων της με τη διάρκεια των χρεογράφων της και λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου.
Β) Πίστωση
Κίνδυνο για την εταιρία αποτελεί η αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεών της από της πελάτες της
Η εταιρία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεών της και λαμβάνει μέτρα για τον διακανονισμό της.
Γ) Ρευστότητα
Σχετίζεται με την αδυναμία της έγκαιρης αποπληρωμής των υποχρεώσεων της εταιρίας.

Η εταιρία παρακολουθεί της υποχρεώσεις της και φροντίζει για την έγκαιρη αποπληρωμή παρακολουθώντας της ταμειακές εισροές και εκροές και εξασφαλίζοντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.
Ε) Τιμές Αγοράς
Η διακύμανση των τιμών αγοράς των χρεογράφων επηρεάζουν την καθαρή θέση της εταιρείας καθότι τα χρεόγραφα αυτά αποτιμώνται σε τρέχουσες αξίες.

6.2.6 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο αναπόσβεστο κόστος τους και αποσβένονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με τους συντελεστές που εφαρμόζοντο κατά την ημερομηνία αυτή.

6.2.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Αφορά κατ΄ αποκλειστικότητα λογισμικά προγράμματα τα οποία αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων θεωρείται ως ωφέλιμη ζωή τους τα 3-5 έτη.

6.2.8 Απομείωση αξίας στοιχείων του Ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει την αξία των περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση διερευνάται κατά πόσον η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί και σε αρνητική περίπτωση διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

6.2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των μετρητών και των καταθέσεων όψεως στις τράπεζες.

6.2.10 Προβλέψεις

Η Εταιρία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων,

β) θεωρείται πιθανή η εκροή οικονομικών πόρων για το διακανονισμό της υποχρέωσης, και

γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

6.2.11 Παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η εταιρία, καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλου της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το μέσο επιτόκιο του τελευταίου εξαμήνου των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου εικοσαετούς διάρκειας.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που μπορεί να προέλθουν από διαφοροποίηση των αρχικών παραδοχών και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα ανάλογα με την υπολειπόμενη εργασιακή ζωή των εργαζομένων.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

6.2.12 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

6.2.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ανήκει στον όμιλο της ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α. και παρέχει τις υπηρεσίες στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της προς την ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α. και τις λοιπές εταιρείες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της εκτέλεσης των εργασιών της εταιρείας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

6.2.14 Κέρδη ανά Μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή ζημιά της περιόδου που αναλογεί στους κατόχους των μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

6.2.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τόκοι – Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

Μερίσματα – Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους , δηλαδή μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας

- Γεωγραφικός τομέας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και κατά συνέπεια όλα τα έσοδα – έξοδα της περιόδου αφορούν συναλλαγές εντός της χώρας.

- Επιχειρηματικός τομέας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών σε κτίρια και εξωτερικούς χώρους (καθαρισμούς, απολύμανσης – μυοκτονίας, υπηρεσιών τοπίου κ.α.), στις κατασκευές κτιρίων, ανακαινίσεις, συντηρήσεις και λοιπές υπηρεσίες.

Στη συνέχεια παραθέτουμε πίνακα με την κατάσταση οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων κάθε τομέα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

	Εμπορικός Κλάδος	Υπηρεσίες Καθαρισμού & διαχείρισης	Υπηρεσίες Βοήθειας	Μη κατανεμόμενα	Σύνολο 31/12/2017
Περιουσιακά στοιχεία τρίτων					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.732,70	216.210,84	1.479,87		224.423,41
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.305,72	41.931,13	287,00	170.071,35	213.595,20
Αποθέματα	1.558,67	50.054,38	342,60		51.955,65
Απαιτήσεις από πελάτες	71.884,57	2.308.467,17	15.800,44		2.396.152,18
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.894,59	189.296,17	1.295,65	464.013,04	660.499,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**87.376,25**	**2.805.959,69**	**19.205,56**	**634.084,39**	**3.546.625,89**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο				1.465.000,00	1.465.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων				-227.642,41	-227.642,41
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων				**1.237.357,59**	**1.237.357,59**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.804,14	153.690,73	1.055,96	586,94	160.137,77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.188,88	1.868.650,37	12.790,08	209.501,20	2.149.130,53
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	62.993,02	**2.022.341,10**	**13.846,04**	**1.447.445,73**	**3.546.625,89**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

	1.1 - 31.12.2017	1.1 - 31.12.2016
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
Εσοδα από καθαρισμό ,συντηρήσεις ,φύλαξη	10.450.188,38	8.461.410,66
Εσοδα από υπηρεσίες υγείας	71.537,70	94.535,32
Μείον Κόστος παροχής υπηρεσιων	9.872.289,95	8.091.141,18
Μικτό Αποτέλεσμα από παροχή υπηρεσιων(α)	**649.436,13**	**464.804,80**
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
Πωλήσεις	327.038,95	431.330,14
Μείον Κόστος πωλήσεων	301.476,52	381.695,04
Μικτό Αποτέλεσμα (β)	**25.562,43**	**49.635,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ	**674.998,56**	**514.439,90**
Εξοδα Διοικήσεως	309.736,09	355.852,59
Εξοδα Διαθέσεως	79.664,48	26.577,81
Λοιπά Εσοδα - Εξοδα	26.313,42	-1.360,72
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**259.284,57**	**133.370,22**
(Μείον) Φόροι	98.480,78	52.153,96
Κέρδη μετά από φόρους	**160.803,79**	**81.216,26**

8. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

8.1 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
	(Ποσά σε €)	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	327.038,95	431.330,14
Παροχή υπηρεσιών	10.521.726,08	8.555.945,98
ΣΥΝΟΛΟ	**10.848.765,03**	**8.987.276,12**

8.2 Κόστος πωλήσεων.

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
	(Ποσά σε €)	
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων (α)	**301.476,52**	**381.695,04**
Κόστος υπηρεσιών		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.045.316,04	5.779.607,75
Λοιπές Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	2.098.449,16	1.879.601,22
Φόροι-τέλη	19.466,25	7.267,75
Αποσβέσεις	37.529,01	3.653,75
Τηλεπικοινωνίες	33.504,34	11.047,38
Αναλώσιμα	488.820,57	340.674,09
Λοιπά έξοδα	149.204,58	69.289,24
Σύνολο κόστους υπηρεσιων (β)	**9.872.289,95**	**8.091.141,18**
Γενικό σύνολο (α)+(β)	**10.173.766,47**	**8.472.836,22**

8.3 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	124.463,08	173.840,71
Λοιπές Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	126.923,07	127.823,98
Φόροι -τέλη	7.838,44	5.052,46
Αποσβέσεις	0,00	15.438,95
Λοιπά έξοδα	50.511,50	33.696,49
Σύνολο	**309.736,09**	**355.852,59**

8.4 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	31/12/2017	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	66.618,23	14.639,12
Αμοιβές Τρίτων	1.090,00	0,00
Παροχές τρίτων	5.865,93	4.669,46
Λοιπά	6.090,32	7.269,23
Σύνολο	**79.664,48**	**26.577,81**

8.4.1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το συνολικό κόστος προσωπικού το οποίο επιβάρυνε τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα έξοδα διάθεσης και το κόστος εσόδων έχει ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Μισθοί και Ημερομίσθια	5.644.851,79	4.701.962,90
Κοινωνική ασφάλιση	1.484.304,99	1.209.535,26
Λοιπές παροχές	122.533,67	89.350,59
Σύνολο	**7.251.690,45**	**6.000.848,75**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού έχει ως εξής:

31.12.2017	31.12.2016
658	575

8.5 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων είναι το άθροισμα του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης

Το σύνολο για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	102.915,78	-61.654,70
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρ.	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος	-4.435,00	9.500,74
Σύνολο	**98.480,78**	**-52.153,96**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρου διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο συντελεστή φόρου επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κέρδος προ Φόρων	259.284,57	133.370,22
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	**29%**	**29%**
Αναλογών φόρος εισοδήματος	75.192,53	38.677,36
Φόρος μη εκπιπτομένων εξόδων	23.288,25	13.476,60
Φόρος εσόδων μη υποκείμενων σε φορολογία		
Φόρος φορολογικών ζημιών		
Σύνολο	**98.480,78**	**52.153,96**

Η εταιρία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011-2013 και έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ.

5 του Ν.2238/1994. Επίσης, για τις χρήσεις 2014-2016 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017,ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Για τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», διενεργείται ήδη από τους ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

8.6 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κέρδη μετά από φόρους	160.803,79	81.216,26
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	500.000,00	500.000,00
Βασικά και μειωμένα κέρδη κατά μετοχή(ποσά σε ευρώ)	0,00	0,00
Κέρδη(Ζημιές)ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους(ποσά σε ευρώ)	0,322	0,162

9. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.

9.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας μέχρι την 31.12.2017 έχει ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Έναρξη				
Αξία κτήσης	124.520,31	2.285,26	256.533,95	383.339,52
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώση	114.349,58	264,46	194.714,31	309.328,35
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 01/01/2016	**10.170,73**	**2.020,80**	**61.819,64**	**74.011,17**
Πλέον:				
Αγορές/ Μεταφορές	1.472,02		46.466,43	47.938,45
Μείον:				
Πωλήσεις				0,00
Απόσβεση περιόδου/μειώσεις πωληθέντων	3.653,75	274,23	11.822,15	15.750,13
Αναπόσβεστη Αξία Κτήσης 31/12/2016	**7.989,00**	**1.746,57**	**96.463,92**	**106.199,49**
Πλέον:				
Αγορές/ Μεταφορές	75.703,10	13.000,00	55.759,58	144.462,68
Μείον:				
Πωλήσεις/ Μεταφορά				0,00
Απόσβεση περιόδου/μειώσεις πωληθέντων	7.749,67	1.225,64	17.263,45	26.238,76
Αναπόσβεστη Αξία Κτήσης 31/12/2017	**75.942,43**	**13.520,93**	**134.960,05**	**224.423,41**
Ανακεφαλαίωση				
Αξία κτήσης	125.992,33	2.285,26	303.000,38	431.277,97
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώση	118.003,33	538,69	206.536,46	325.078,48
Αναπόσβεστη Αξία κτήσης 31/12/2016	**7.989,00**	**1.746,57**	**96.463,92**	**106.199,49**
Αξία κτήσης	201.695,43	15.285,26	358.759,96	575.740,65
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώση	125.753,00	1.764,33	223.799,91	351.317,24
Αναπόσβεστη Αξία Κτήσης 31/12/2017	**75.942,43**	**13.520,93**	**134.960,05**	**224.423,41**

9.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Στην τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία συμμετείχε κατά 50% στην σύσταση της Εταιρείας «Partner Hotel Α.Ε.» , κύριο αντικείμενο της οποίας είναι η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις του ξενοδοχειακού τομέα. Η συγκεκριμένη εταιρεία δεν έχει δραστηριοποιηθεί ακόμα.

9.3 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους		
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	99.693,65	99.693,65
Συνταξιοδοτικές & άλλες παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	38.659,60	32.531,23
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων	21.471,16	27.008,42
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους		
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων		
Λοιπες Απαιτησεις/Υποχρεώσεις		
Διαφορά απαιτήσεων / υποχρεώσεων	**159.824,41**	**159.233,30**

9.4 Εμπορικοί χρεώστες

Οι απαιτήσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.784.137,09	2.420.049,58
μείον προβλέψεις	-420.400,42	-420.400,42
Αξιόγραφα (επιταγές εισπρ.κ.λ.π)	32.415,51	32.415,51
Σύνολο	**2.396.152,18**	**2.032.064,67**

9.5 ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ.

	31/12/2017	31/12/2016
ΜΕΤΟΧΕΣ		
Εισηγμένες	0,00	0,00
ΜΕΡΙΔΙΑ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Εσωτερικού	72.696,78	53.602,68
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**72.696,78**	**53.602,68**

9.6 Λοιπές απαιτήσεις

Αφορούν απαιτήσεις από διαφόρους ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Δάνεια -προκαταβολές στο προσωπικό	2.417,70	4.050,00
Λοιπες απαιτήσεις	194.068,71	167.087,88
Σύνολο	**196.486,41**	**171.137,88**

9.7 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	890,84	503,67
Καταθέσεις όψεως	390.425,42	288.258,24
Σύνολο	**391.316,26**	**288.761,91**

9.8 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται την 31/12/2017 σε 1.465.000 € διαιρούμενο σε 500.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστης.

9.9 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	2.351,43	2.351,43
Αποθεματικά αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση αξιογράφων	-52.567,24	-66.124,05
Σύνολο	**-50.215,81**	**-63.772,62**

9.10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό κατά χρήση έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις για παροχές προσωπικού	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	138.418,41	103.916,52
Κόστος τρέχουσας αποσχόλησης	-13.125,41	47.127,93
Κόστος παροχών λήξης απασχόλησης	48.422,39	-4.735,11
Κόστος τόκων	-13.570,79	-2.255,64
Καταληθείσες αποζημιώσεις	-8.173,80	-7.376,00
Αναλογιστικές ζημίες	7.580,03	1.740,71
Σύνολο υποχρεώσεων για παροχές προσωπικού	159.550,83	138.418,41

Σχετικά με τις υποθέσεις (παραδοχές) που έγιναν για τον υπολογισμό των ανωτέρω υποχρεώσεων σημειώνουμε αναλυτικότερα τα εξής:

	31/12/2016	**31/12/2017**
Επιτόκιο Προεξόφλησης	EIOPA (Volatility Adj.)	1,3%: iBoxx (διάρκεια 10)
Αύξηση Αποδοχών	1,0%	1,0%
Θνησιμότητα	EAE2005P	EAE2005P
Νοσηρότητα	35% EAE2005P	35% EAE2005P
Ηλικίες Κανονικής Αποχώρησης	67	67
Άλλα αίτια Αποχώρησης	2,5%	2,5%

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση ευαισθησίας στην παρούσα αξία της συσσωρευμένης υποχρέωσης, σε αλλαγή των βασικών υποθέσεων εκτίμησης.

Επιτόκιο προεξόφλησης - 25 μονάδες βάσης	163.790,89
Επιτόκιο προεξόφλησης + 25 μονάδες βάσης	155.469,10
Ποσοστό αύξησης μισθών - 25 μονάδες βάσης	155.233,72
Ποσοστό αύξησης μισθών + 25 μονάδες βάσης	164.018,11

9.11 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	1.1 – 31.12.2017	1.1 – 31.12.2016
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	358.093,73	289.670,26
Προκαταβολές πελατών	13.099,17	4.673,44
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	269.368,42	199.049,00
Λοιπές υποχρεώσεις	347.596,63	2.724,36
Σύνολο	**988.157,95**	**496.117,06**

9.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, που ανήκουν στον όμιλο της εταιρείας «ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ». Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, εταιρίες που ελέγχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα ποσά από συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη και πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι και την λήξη της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ. €):

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	404
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	134
γ) Απαιτήσεις	46
δ) Υποχρεώσεις	340
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	45
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	0

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, η εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη λόγω της μη ύπαρξης τέτοιου κινδύνου.

10. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

10.1 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011-2013 και έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994. Επίσης, για τις χρήσεις 2014-2016 έχει εκδοθεί Φορολογικό Πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με το άρθρο 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017,ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Για τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», διενεργείται ήδη από τους ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

10.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρίας.

10.3 Εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίστανται κανένα εμπράγματο βάρος.

11. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι τελικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας
Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 27 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡ. Ι. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Χ 164312	ΓΕΩΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΔΤ Μ-726389	ΧΑΡ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 042317 ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ0052762 Α ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ευστάθιος Π. Καγιούλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13271