ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,20/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1030220

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **18/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1428722,** οι εγκεκριμένες από την **09/09/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΥΡΩΜΑΝΤ Α.Ε»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006217001000 για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.** Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 17354/17 / 16/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2017

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» & διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΩΜΑΝΤ Α.Ε.», σε συνεδρίαση, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Κύθνου 9 και Πεντέλης 17 στην Αγ. Παρασκευή, Αττικής.

Παρόντες είναι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως παρακάτω περιγράφονται:

1. Κυριακή Μαντακίδου του Στεφάνου: Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
2. Ελένη Μαντακίδου :Αντιπρόεδρος.
3. Αντώνιος Μαντακίδης του Στεφάνου : Γραμματέας

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του καταστατικού και του Νόμου, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ:

1. **Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016.**
2. **Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2016 έως 31/12/2016**
3. **Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**
4. **Προσδιορισμός ημερομηνίας Σύγκλησης της Τακτικής Γενικής συνέλευσης και Θέματα που θα απασχολήσουν την Τακτική Γενική Συνέλευση**

ΘΕΜΑ 1ο

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016-31/12/2016.

Η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω εταιρικής χρήσης, ήτοι: Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων και Πίνακας Διάθεσης Κερδών, που έχουν ως κατωτέρω.
Επισυνάπτεται ισολογισμός, ο λογ/σμός αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και η έκθεση ελέγχου των λογιστών για τη χρήση από 01/01/2016-31/12/2016.
Τα μέλη του Δ.Σ. αφού άκουσαν τις εξηγήσεις της Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κας. Μαντακίδου Κυριακής και αφού έλαβαν κάθε διευκρίνιση επί των ερωτημάτων που ζήτησαν, ενέκριναν ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 χωρίς να επιφέρουν καμία τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2^{Ο}

ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

"ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016-31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και το καταστατικό της εταιρείας, απεικονίζουν δε με εκρίβεια την οικονομική κατασταση της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς

Παρά ταύτα η εταιρεία για την χρήση 2016 παρουσιάζει ζημία ύψους 931.251,64€ που οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διακυμάνσεις του JPY & CHF που είναι τα δάνεια της .

Παρατίθεται η εξέλιξη των μεγεθών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της εταιρείας για την χρήση 2016 :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		5.448.404,32		5.448.404,32
Μείον: Αποσβεσμένα	-2.546.203,46		-2.375.947,30	
Απομειωμένα	0,00	-2.546.203,46	0,00	-2.375.947,30
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		311.653,80		421.141,57
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.301.038,93		2.300.000,00
Λοιπά		694.689,34		658.358,31
Σύνολο ενεργητικού		**6.209.582,93**		**6.451.956,90**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-753.652,69		-232.388,40
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.242.182,93		5.874.139,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		721.052,69		810.205,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.209.582,93**		**6.451.956,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	176.431,61	235.180,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	48.610,09	4.877,65
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-48.000,00	-48.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-170.256,16	-170.268,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-537.436,17	-292.304,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	52.732,46	1.734.505,11
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-43.346,12	-128.962,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-521.264,29**	**1.335.027,07**
Φόροι	0,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-521.264,29**	**1.334.027,07**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται μέτρια.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -753.652,69 έναντι Ευρώ -232.388,40 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 201 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:

- **Ίδια Κεφάλαια / Γενικό σύνολο Παθητικού = -753.652,69/ 6.209.582,93 = -12,1%**
- **Σύνολο παγίου Ενεργητικού / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού = 2.546.203,46/ 6.209.582,93 = 41,00%**

2. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/πάγιες επενδύσεις:

- **Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίου Ενεργητικού = -753.652,69/ 2.546.203,46= -29,6%**

3.Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων / Δανειακά Κεφάλαια:

- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων = -753.652,69/ 6.242.182,93= -12,10%**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρείας θα κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για να βελτιώσει ακόμα περισότερο τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατα την χρήση 2017. Εντούτοις πρέπει να επισημάνουμε το δύσκολο οικονομικό περιβαλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρείας και την οικονομική χρήση η οποία μαστίζει την χώρα μας

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ.

χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Τελειώνοντας την έκθεση μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι μέτοχοι και το ΔΣ για την επίτευξη του ανωτέρου αποτελέσματος.

Αυτά είναι κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής καθώς και τον λογιστή της εταιρείας Οικονόμου Μαρίνα του Παύλου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Μαντακίδου Σ. Κυριακή

Η Αντιπρόεδρος
Μαντακίδου Ελένη

Ο Γραμματέας
Μαντακίδης Σ. Αντώνιος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά το πέρας της οποίας τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και προέβησαν στην υπογραφή αυτής.

ΘΕΜΑ $3^{Ο}$:

ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΨΟΥΝ ΤΙΣ ΩΣ ΑΝΩ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επί του τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποφασίζεται παμψηφεί και ομόφωνα από τα παριστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της παρούσης χρήσης υπογράφουν από τους :

1. Την Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Μαντακίδου Σ. Κυριακή
2. Την Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. Μαντακίδου Ελένη
3. Την Λογίστρια-Φοροτεχνικό κα Οικονόμου Μαρίνα

ΘΕΜΑ $4^{ο}$

ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ Γ.Σ.ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (USD) 2016

ISIN		ΗΜΕΡ.ΕΚΔ.	ΗΜΕΡ.ΛΗΞΗΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	REPOS	ΤΙΜΗ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
US204384AB76	FR010621FXCL10	20/10/2011	1/6/2021	6,50	USD	200,000,00	200,000,00	0,00	45,718	86.710,29
BONDS TOTAL										86.710,29

ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (EUR) 2016

XS0271812447	FG260117EFIX10	26/10/2014	1/2/2021	5,00	EUR	200.000,00	200.000,00	0,00	14,5	29.000,00
XS1005215634	GB010421FRCL07	4/2/2014	1/2/2021	5,00	EUR	63.812,00	63,812,00	0,00	49,5	31.586,94
XS0908516080	LU150419FXCL06	5/4/2013	15/4/2019	9,88	EUR	100.000,00	100.000,00	0,00	80,923	80.923,00
BONDS TOTAL										141.509,94

ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ EUROCORP SA 31/12/2016

ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΟΜΟΛΟΓΑ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ Ξ.Ν.	ΙΣΟΤΙΜΙΑ 31/12/2016	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ €
100.000	ABENΓOA 6 31/3/2021	€ 5,25	€ 5.250,00	0,00000	€ 5.250,00
100.000	PETROL AD-SOFIA 8,375% 26/1/2017	€ 34,38	€ 34.375,00	0,00000	€ 34.375,00
100.000	RICKMERS HOLDING 8,875 11/06/2018	€ 17,48	€ 17.476,00	0,00000	€ 17.476,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΟΜΟΛΟΓΩΝ					€ 57.101,00

ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΥΡΩΜΑΝΤ Α.Ε. EUROCORP 31/12/2016

ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ Ξ.Ν.	ΙΣΟΤΙΜΙΑ 31/12/16	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ €
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΟ)	55.000,00	€ 0,2480	€ 13.640,00	0,00000	€ 13.640,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΤΡΑΠΕΖΑ) (ΚΟ)	130.000,00	€ 0,2090	€ 27.170,00	0,00000	€ 27.170,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ					€ 40.810,00

Επίσης κατά την 31/12/2016 εταιρεία είχε στα χέρια της γραμμάτια πελατείας της ύψους **25.400,00€** και επιταγές **24.404,00€**

7. Ακίνητα της εταιρίας

Είναι ιδιοκτήτρια δύο ακινήτων α)Ακίνητο επί της οδού Σιβιτανίδου, Καλλιθέα και β) Ακίνητο επί της οδού Λ.Ηρακλείου, Νέα Ιωνία, τα οποία και εκμεταλλεύεται, καθώς εκμισθώνει καταστήματα

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο

Επί του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης και ύστερα από εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ., τα παριστάμενα μέλη αποφασίζουν παμψηφεί και ομόφωνα να συγκληθεί στις 09 Σεπτεμβρίου ημέρα Σάββατο και ώρα 11:00 στα γραφεία αυτής στην οδό Κύθνου 9 και Πεντέλης 17 στην Αγ. Παρασκευή, προκειμένου να συζητήσουν και λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1.Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01/01/2016-31/12/2016

2.Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2016-31/12/2016.

3.Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Λογιστή από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και διαχείριση κατά την εταιρική χρήση

4.Οτιδήποτε άλλο προκύψει.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Μαντακίδου Σ. Κυριακή

Η Αντιπρόεδρος
Μαντακίδου Ελένη

Ο Γραμματέας
Μαντακίδης Σ. Αντώνιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μαντακίδου Σ. Κυριακή

ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17,

Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006217001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	4
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	4
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	4
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		5.448.404,32		5.448.404,32
Μείον: Αποσβεσμένα	-2.546.203,46		-2.375.947,30	
Απομειωμένα	0,00	-2.546.203,46	0,00	-2.375.947,30
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		311.653,80		421.141,57
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.301.038,93		2.300.000,00
Λοιπά		694.689,34		658.358,31
Σύνολο ενεργητικού		**6.209.582,93**		**6.451.956,90**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-753.652,69		-232.388,40
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.242.182,93		5.874.139,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		721.052,69		810.205,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.209.582,93**		**6.451.956,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	176.431,61	235.180,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	48.610,09	4.877,65
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-48.000,00	-48.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-170.256,16	-170.268,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-537.436,17	-292.304,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	52.732,46	1.734.505,11
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-43.346,12	-128.962,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-521.264,29**	**1.335.027,07**
Φόροι	0,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-521.264,29**	**1.334.027,07**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΥΘΝΟΥ 9 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17, Τ.Κ.15 341 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΤΤΙΚΗ.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 006217001000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1α. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εν τούτοις στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εμφανίζει τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 2.329.652,69

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -753.052,69

.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υπάρχουν προκ/λές ύψους 60.000€ στη Πρόεδρο κα Μαντακίδου Κυριακή και ποσό 2.300.000€ για προσύμφωνο αγοράς ακινήτου από τους μετόχους που δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί..

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό (υπόδειγμα Β.5) και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β.6.).

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις που αφορούν ομολογιακό δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ύψους 6.242.182,93€ που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Αθήνα 09/09/2017

Η Πρόεδρος & Δ/Σ

Μαντακίδου Κυριακή
ΑΦΜ 057033122

Ο Λογιστής

Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 013374139

Η Αντιπρόεδρος

Μαντακίδου Ελένη
ΑΦΜ 023490091