ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,20/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:641129

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1428705** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΕΥΡΩΜΑΝΤ Α.Ε»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 006217001000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 20348/17 / 16/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι :

1.Λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια, η διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να λάβει τα προσήκοντα μέτρα όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του ΚΝ2190/20.

2.Η εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 έως 2015 .

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία :	**ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ**
Δραστηριότητα :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ
Α.Φ.Μ. :	999078448
Δ.Ο.Υ. :	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β6. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
			01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014
	70	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	186.188,00	235.180,00
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα	4.794,88	4.877,65
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	48.000,00	48.000,00
μείον	66+85	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	170.256,15	170.268,91
μείον	61+62+63+64	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	970.941,69	292.304,55
πλέον	+73+74+75+76+	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	169.426,82	1.734.505,11
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	101.463,50	128.962,23
(=)		**Αποτέλεσμα προ φόρων**	-930.251,64	1.335.027,07
μείον		Φόροι	1.000,00	1.000,00
(=)		***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	*-931.251,64*	***1.334.027,07***

ΑΘΗΝΑ 31/05/2016

Η Πρόεδρος & Δ/Σ	Η Αντιπρόεδρος	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Μαντακίδου Κυριακή	Μαντακίδου Ελένη	Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 023490091	ΑΦΜ 013374139

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
«ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ»
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μέγεθος Οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα : Ευρώ . Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ.
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε)
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1.1.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΚΥΘΝΟΥ 9 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 Τ.Κ 153 41 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Αρ. 006217001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες: α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 1.808.388,40 β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 232.388,40.
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις που αφορούν ομολογιακό δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ύψους 5.874.139,36€ που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα

Το Προσάρτημα συντάχθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Παρ.8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014, βάση του οποίου, οι Πολύ Μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Αθήνα 31/05/2016

Η Πρόεδρος & Δ/Σ

Μαντακίδου Κυριακή
ΑΦΜ 057033122

Ο Λογιστής

Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 013374139

Η Αντιπρόεδρος

Μαντακίδου Ελένη
ΑΦΜ 023490091

ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ 006217001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01-1-2015 ΕΩΣ 31-12-2015)

Περιουσιακά Στοιχεία		2015		2014
Πάγια		5.448.404,32		5.448.404,32
Μείον : Αποσβεσμένα	2.375.947,30		2.205.691,15	
Απομειωμένα		3.072.457,02		3.242.713,17
Αποθέματα		0,00		
Απαιτήσεις		421.141,57		3.180.169,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.300.000,00		
Λοιπά		658.358,31		213.482,83
Σύνολο ενεργητικού		6.451.956,90		6.636.365,37
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-232.388,40		698.863,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.874.139,36		5.295.305,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		810.205,94		642.196,92
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		6.451.956,90		6.636.365,37

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΙΟΥ 2016

Η Αντιπρόεδρος	Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Μαντακίδου Ελένη	Μαντακίδου Κυριακή	Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 023490091	ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 013374139

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΥΡΩΜΑΝΤ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και το καταστατικό της εταιρείας, απεικονίζουν δε με εκρίβεια την οικονομική κατασταση της κατά την 31/12/2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς

Παρά ταύτα η εταιρεία για την χρήση 2015 παρουσιάζει ζημία ύψους 931.251,64€ που οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διακυμάνσεις του JPY & CHF που είναι τα δάνεια της .

Παρατίθεται η εξέλιξη των μεγεθών του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της εταιρείας για την χρήση 2105 :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2015			ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2014-2015	
Περιουσιακά Στοιχεία	**2015**	**2014**	**ΠΟΣΟ ΣΕ €**	**%**
Πάγια	5.448.404,32	5.448.404,32	0,00	0,00%
Μείον : Αποσβεσμένα	2.375.947,30	2.205.691,15	170.256,15	7,17%
Απομειωμένα	3.072.457,02	3.242.713,17	-170.256,15	-5,54%
Απαιτήσεις	421.141,57	880.169,37	-459.027,80	-109,00%
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	2.300.000,00	2.300.000,00	0,00	0,00%
Λοιπά	658.358,31	213.482,83	444.875,48	67,57%
Σύνολο ενεργητικού	**6.451.956,90**	**6.636.365,37**	**-184.408,47**	**-2,86%**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά	-232.388,40	698.863,24	-931.251,64	400,73%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.874.139,36	5.295.305,21	578.834,15	9,85%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	810.205,94	642.196,92	168.009,02	20,74%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**6.451.956,90**	**6.636.365,37**	**-184.408,47**	**-2,86%**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β6. Παραρτήματος Ν.4308/14

	Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2014-2015	
		01/01/2015-31/12/2015	01/01/2014 - 31/12/2014	**ΠΟΣΟ ΣΕ €**	**%**
	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	186.188,00	235.180,00	-48.992,00	-20,83%
πλέον	Λοιπά συνήθη έσοδα	4.794,88	4.877,65	-82,77	-1,70%
+/-	Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00%
μείον	Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00	0,00	0,00%
μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	48.000,00	48.000,00	0,00	0,00%
μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	170.256,15	170.268,91	-12,76	-0,01%
μείον	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	970.941,69	292.304,55	678.637,14	232,17%
πλέον	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	169.426,82	1.734.505,11	-1.565.078,29	-90,23%
μείον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	101.463,50	128.962,23	-27.498,73	-21,32%
(=)	**Αποτέλεσμα προ φόρων**	-930.251,64	1.335.027,07	-2.265.278,71	-169,68%
μείον	Φόροι	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
(=)	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	*-931.251,64*	***1.334.027,07***	*-2.265.278,71*	***-169,81%***

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι :

1.Λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια, η διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να λάβει τα προσήκοντα μέτρα όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του ΚΝ2190/20.

2.Η εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 έως 2015 .

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΚΩΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται μέτρια.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -232.388,40 έναντι Ευρώ 698.863,24 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2015 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:

- **Ίδια Κεφάλαια / Γενικό σύνολο Παθητικού = -232.388,44/ 6.451.956,90 = -3,60%**
- **Σύνολο παγίου Ενεργητικού / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού = 3.073.069,01/ 6.451.956,90= 47,63%**

2. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/πάγιες επενδύσεις:

- **Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίου Ενεργητικού = -232.388,44/ 3.073.069,01= -7,56%**

3.Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων / Δανειακά Κεφάλαια:

- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων = -232.388,44 / 5.874.139,36= -3,96%**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η διοίκηση και το προσωπικο της εταιρείας θα κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για να βελτιώσει ακόμα περισότερο τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατα την χρήση 2016. Εντούτοις πρέπει να επισημάνουμε το δύσκολο οικονομικό περιβαλλον στο οποόιο δραστηριοποιείται η εταιρείας και την οικονομική χρήση η οποία μαστίζει την χώρα μας

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριοτητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΥΡΩΜΑΝΤ 2015

ISIN		ΗΜΕΡ.ΕΚΔ.	ΗΜΕΡ.ΛΗΞΗΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	REPOS	ΤΙΜΗ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ
XS0271812447	BG260117EFIX10	26/10/2006	26/1/2017	8,38	EURO	200,000,00	200,000,00	0,00	13	26,000,00
XS1005210080	GB010420EFIX06	4/2/2014	1/2/2020	7,50	EURO	255,250,00	255,250,00	0,00	58,875	150,278,44
XS1005215634	GB010421FRCL07	4/2/2014	1/2/2021	5,00	EURO	63,812,00	63,812,00	0,00	50,125	31,985,76
BONDS TOTAL										208.264,20

7. Ακίνητα της εταιρίας

Είναι ιδιοκτήτρια δύο ακινήτων α)Ακίνητο επί της οδού Σιβιτανίδου, Καλλιθέα και β) Ακίνητο επί της οδού Λ.Ηρακλείου, Νέα Ιωνία, τα οποία και εκμεταλλεύεται, καθώς εκμισθώνει καταστήματα

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Τελειώνοντας την έκθεση μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρου αποτελέσματος.

Αυτά είναι κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής καθώς και τον λογιστή της εταιρείας Οικονόμου Μαρίνα του Παύλου.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Μαντακίδου Σ. Κυριακή

Η Αντιπρόεδρος
Μαντακίδου Ελένη

Ο Γραμματέας
Μαντακίδης Σ. Αντώνιος

ΕΥΡΩΜΑΝΤ ΑΕ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ

Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ 006217001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01-1-2015 ΕΩΣ 31-12-2015)

Περιουσιακά Στοιχεία		2015		2014
Πάγια		5.448.404,32		5.448.404,32
Μείον : Αποσβεσμένα	2.375.947,30		2.205.691,15	
Απομειωμένα		3.072.457,02		3.242.713,17
Αποθέματα		0,00		
Απαιτήσεις		421.141,57		3.180.169,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.300.000,00		
Λοιπά		658.358,31		213.482,83
Σύνολο ενεργητικού		**6.451.956,90**		**6.636.365,37**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-232.388,40		698.863,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.874.139,36		5.295.305,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		810.205,94		642.196,92
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.451.956,90**		**6.636.365,37**

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΙΟΥ 2016

Η Αντιπρόεδρος	Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Μαντακίδου Ελένη	Μαντακίδου Κυριακή	Οικονόμου Μαρίνα
ΑΦΜ 023490091	ΑΦΜ 057033122	ΑΦΜ 013374139