ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 20/07/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1207832

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ.ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **20/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1428628,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ.ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20478630000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/2278-1/18 / 20/07/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ.ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Ν ΚΑΡΒΑΛΗ 0, 64006, Ν ΚΑΡΒΑΛΗ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΟΥ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμος Εταιρίας «ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε.»
ΓΕΜΗ 00020478630000. Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:
Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της " ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της πρώτης εταιρικής χρήσεως, που έληξε στην ημερομηνία αυτή.
Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση της εταιρίας έχει ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα, που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια , που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.
Ευθύνη Ελεγκτή: Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση , ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις .Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα παρακάτω θέματα: 1). Η εταιρία βάση τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 2238/94 (παραγ 1) δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγου εξόδου του από την υπηρεσία . Αν η εταιρία σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της, σύμφωνα με την παρ.14 του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των 19.300,00€ 2) Η διάθεση των κερδών πρέπει να εγκριθεί από μετόχους που να εκπροσωπούν το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
Γνώμη**:** Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στις προηγούμενες παραγράφους &1 έως &2, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις , παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, και την χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας, στη σημείωση 43α παραγρ 1-ιβ που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για την διαχειριστική χρήση , που έληξε στις 31/12/2017 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν
και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων: Το περιεχόμενο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις Καβάλα 10 Απριλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Χήτας Χρήστος ΑΜΣΟΕ 12531

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΛΑΝΗΣ ΑΕ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΡΜΑΕ 67902/53/Β/09/5

9ης Εταιρικής χρήσης ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΓΕΜΗ 00020478630000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	2017	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	164.906,00	164.906,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	85.052,17	143.015,99
Λοιπός εξοπλισμός	31.669,25	33.592,41
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	191.399,55	359,55
Σύνολο	473.026,97	341.873,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.008,56	76.515,44
Προκαταβολές για αποθέματα	75.204,95	58.480,36
Σύνολο	76.213,51	134.995,80
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές Απαιτήσεις	293.906,80	279.646,19
Λοιπές απαιτήσεις	204,33	665,55
Προπληρωμένα έξοδα	1.335,00	1.591,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	193.269,59	250.650,48
Σύνολο	488.715,72	532.554,17
Σύνολο κυκλοφορούντων	564.929,23	667.549,97
Σύνολο Ενεργητικού	**1.037.956,20**	**1.009.423,92**
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	600.081,00	600.081,00
Σύνολο	600.081,00	600.081,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	268.923,60	182.996,99
Αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	268.923,60	182.996,99
Σύνολο καθαρής θέσης	869.004,60	783.077,99
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες		
Εμπορικές υποχρεώσεις	63.738,45	161.483,69
Φόρος εισοδήματος	5.364,13	45.136,93
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.330,86	6.408,46
Λοιπές υποχρεώσεις	9.396,16	2.583,67
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	86.122,00	10.733,18
Σύνολο	168.951,60	226.345,93
Σύνολο υποχρεώσεων	168.951,60	226.345,93
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.037.956,20**	**1.009.423,92**

Κατά λειτουργία- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση 2017	**Σημείωση 2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.307.135,25	1.507.573,59
Κόστος πωλήσεων	-885.933,09	-966.973,99
Μικτά αποτελέσματα	421.202,16	540.599,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,01

	421.202,16	540.599,61
Έξοδα Διοίκησης.	-294.154,39	-302.840,86
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.423,11	-12.834,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπα έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	123.624,66	224.924,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	986,80	925,90
Αποτελέσματα προ φόρων	122.637,89	223.998,48
Φόροι εισοδήματος	35.564,99	64.959,56
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	87.072,90	159.038,92

Καβάλα 31/03/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ Γ ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΔΑΛΚΙΛΙΤΣΗ ΑΘΗΝΑ ΧΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΤ ΑΝ407500 ΑΜ 48330 Α ΤΑΞΗ ΑΤ ΑΙ390444

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ .Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία(Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε)
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Νέα Καρβάλη 0, Καβάλα
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γενικό Εμπορικό Μητρώο 00020478630000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Μικρή (άρθρο 1 παραγρ 2α)
Κατάρτηση χρηματιοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικέσ καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδείγματος Β.1.1
	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ Γ ΚΑΠΛΆΝΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ν 51

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 01/06/2018 ΤΗΣ Α.Ε. «ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε »

ΓΕΜΗ 00020478630000

Στην Νέα Καρβάλη σήμερα στις 1 Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Νέα Καρβάλη αρ. 0., συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Σοφία συζ Γαβριήλ Ιωσηφίδη , Μέλος
2. Καπλάνης Ιωσηφίδης του Γαβριήλ , Πρόεδρος
3. Βασιλική Χαλκοπούλου του Ηλία , Μέλος

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1ον: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2017.

ΘΕΜΑ 2ον: Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.

ΘΕΜΑ 3ον: Αλλαγή έδρας της εταιρίας εκτός ορίων του Δήμου Καβάλας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς το θέμα 1 και 2 ,υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) για τη χρήση 1/1 - 31/12/2017 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία περιέχει όλες εκείνες τις απαραίτητες παρατηρήσεις δια την χρήση 1/1 - 31/12/2017 .

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια λαβών το λόγο, αναφέρει στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις , τα αποτελέσματα αυτά αφορούν την Α.Ε και για λόγους οικονομικής αβεβαιότητας που διαγράφονται στην νέα χρήση θα προταθεί στην Γ.Σ να μην δοθεί μέρισμα στους μετόχους αλλά το υπόλοιπο κερδών μετά το τακτικό αποθεματικό να λογισθεί στα έκτακτα αποθεματικά της.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2017, (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι εκθέσεις του Δ.Σ και των ελεγκτών και έχουν ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΊΡΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΑΕ

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας**
   Η εξέλιξη των πωλήσεων , των μικτών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016	ΔΙΑΦΟΡΑ	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.307.135,25	1.507.573,59	-200.438,34	0,00
Μικτά αποτελέσματα	421.202,16	540.599,60	-119.397,44	0,00

Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	294.154,39	302.840,86	-8.686,47	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.423,11	12.834,43	-9.411,32	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,03	0,07	-0,04	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	986,80	925,90	60,90	93,82
Αποτελέσματα προ φόρων	122.637,89	223.998,48	-101.360,59	0,00
Φόροι εισοδήματος	35.564,99	64.959,56	-29.394,57	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρους	87.072,90	159.038,92	-71.966,02	0,00

2.Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 869.004,60 έναντι € 783.077,99 της προηγούμενης χρήσης .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

1	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολα κυκλοφορούντων	564.929,23	54,42	667.549,97	66,13	-11,71
Σύνολο ενεργητικού	1.037.956,20		1.009.423,92		

	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Πάγιου Ενεργητικού	472.916,86	45,56	341.603,84	33,84	11,72
Σύνολο ενεργητικού	1.037.956,20		1.009.423,92		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

2	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολα ιδίων κεφαλαίων	869.004,60	514,35	783.077,99	345,97	168,38
Σύνολο υποχρεώσεων	168.951,60		226.345,93		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας

3					
	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολο υποχρεώσεων	168.951,60	16,27	226.345,93	22,42	-6,15
Σύνολο Παθητικού	1.037.956,20		1.009.423,92		

	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολα ιδίων κεφαλαίων	869.004,60	83,72	783.077,99	77,58	6,14
Σύνολο Παθητικού	1.037.956,20		1.009.423,92		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

4	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολα ιδίων κεφαλαίων	869.004,60	229,24	783.077,99	229,24	-77,43
Πάγιου Ενεργητικού	472.916,86		341.603,84		

ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από ίδια κεφάλαια

5	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολα κυκλοφορούντων	564.929,23	334,37	667.549,97	294,92	39,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	168.951,60		226.345,93		

Αριθμοδείκτες απόδοσεως και αποδοτικότητας

6	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Καθαρά αποτελ χρήσεως προ φόρων	122.637,89	9,38	223.998,48	14,86	-5,47
Σύνολο εσόδων	1.307.135,25		1.507.573,59		

ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

7	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Καθαρά αποτελ χρήσεως προ φόρων	122.637,89	14,11	223.998,48	28,60	-14,48
Σύνολα ιδίων κεφαλαίων	869.004,60		783.077,99		

ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας

8	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μικτά αποτελέσματα	421.202,16	32,22	540.599,60	35,86	-3,64
Κύκλος εργασιών	1.307.135,25		1.507.573,59		

ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επι των πωλήσεων της εταιρίας

9	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	1.307.135,25	150,42	1.507.573,59	192,52	-42,10
Σύνολα ιδίων κεφαλαίων	869.004,60		783.077,99		

ο δείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαιων κατά την διάρκεια της χρήσεως

10	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
υποχρεώσ προς προμηθ χ 360	63.738,45	7,18	156.915,66	54,14	-46,95
αγορές αποθεμάτων	886.941,65		1.043.489,43		

ο δείκτης αυτός απεικονίζει το μέσο όρο προθεσμίας εξόφλησης των οφειλών προς προμηθευτές

11	ΧΡΗΣΗ 2017	%	ΧΡΗΣΗ 2016	%	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Απαιτήσεις από πελάτες χ 360	255.933,21	19,58	263.644,31	62,96	-43,38
Πωλήσεις αποθεμάτων	1.307.135,25		1.507.573,59		

ο δείκτης αυτός απεικονίζει το μέσο όρο προθεσμίας είσπραξης των οφειλών των πελατών

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας , κίνδυνοι

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές ανάπτυξης , επέκτασης και διεύρυνσης των δράσεων μας θα χαρακτηρίσουν την νέα χρονιά. Η πεποίθηση μας αυτή εδραιώνεται στην αναμενόμενη αύξηση των εργασιών αλλά και στην δημιουργία οικονομιών κλίμακας που θα έχει ως αποτέλεσμα την βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους της εταιρίας. Συνεπώς το 2018 αναμένεται η εταιρία μας να διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα κερδοφορίας.

4.Προσωπικό

Η εταιρία μας προσφέρει θέσεις εργασίας σε δύο κλάδους. Τον εμπορικό κλάδο (χονδρεμπόριο ειδων ζαχαρ/κης κτλ) και το ελαιοτριβείο. Στον εμπορικό κλάδο απασχολεί περίπου από επτά έως και εννέα άτομα κυρίως στον κλάδο πωλήσεων και στο εποχιακό κλάδο του ελαιοτριβείου από πέντε έως επτά άτομα. Οι χορηγούμενοι μισθοί είναι ανταγωνιστικοί και πάντοτε πλέον των συλλογικών συμβάσεων.

5.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν**.**

6. Περιβαλλοντική ευαισθησία

Ιδιαίτερα στον κλάδο του ελαιοτριβείου έχουμε υλοποιήσει μεγάλες επενδύσεις , ώστε σήμερα να είμαστε σε θέση να μην επιβαρύνουμε το περιβάλλον.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσης έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσης έκθεσης η εταιρία έχει προσθέσει στα πάγια της την αγορά οικοπέδου με κτίσμα στην ΒΙΠΕ Καβάλας.

Ακολουθεί η έκθεση των ελεγκτών , η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΟΥ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμος Εταιρίας «ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της " ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΠΛΑΝΗΣ Α.Ε ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της πρώτης εταιρικής χρήσεως, που έληξε στην ημερομηνία αυτή.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση της εταιρίας έχει ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα, που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια , που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή: Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση , ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις .Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα παρακάτω θέματα: 1). Η εταιρία βάση τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 2238/94 (παραγ 1) δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγου εξόδου του από την υπηρεσία . Αν η εταιρία σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της, σύμφωνα με την παρ.14 του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των 19.300,00€ 2) Η διάθεση των κερδών πρέπει να εγκριθεί από μετόχους που να εκπροσωπούν το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Γνώμη**:** Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων, που μνημονεύονται στις προηγούμενες παραγράφους &1 έως &2, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις , παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, και την χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας, στη σημείωση 43α παραγρ 1-ιβ που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για την διαχειριστική χρήση , που έληξε στις 31/12/2017 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν
και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων: Το περιεχόμενο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις

Καβάλα 10 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Χήτας Χρήστος ΑΜΣΟΕ 12531

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2017 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 3^{ον}: Αλλαγή έδρας της εταιρίας εκτός ορίων του Δήμου Καβάλας.

Η αλλαγή έδρας όπως αναφέρεται στο άρθρο 2 του καταστατικού , χρήζει τροποποίησης του παραπάνω άρθρου , λόγου του ότι είναι εκτός ορίων του Δήμου Καβάλας και θα είναι στην ΒΙΠΕ Καβάλας , που ανήκει στον Δήμο Νέστου.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε προς τα πρόσωπα του Δ.Σ.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από
Το βιβλίο πρακτικών

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΓΑΒΡ ΚΑΛΑΝΗΣ ΑΕ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΡΜΑΕ 67902/53/Β/09/5

9ης Εταιρικής χρήσης ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΓΕΜΗ 00020478630000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	2017	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	164.906,00	164.906,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	85.052,17	143.015,99
Λοιπός εξοπλισμός	31.669,25	33.592,41
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	191.399,55	359,55
Σύνολο	473.026,97	341.873,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.008,56	76.515,44
Προκαταβολές για αποθέματα	75.204,95	58.480,36
Σύνολο	76.213,51	134.995,80
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές Απαιτήσεις	293.906,80	279.646,19
Λοιπές απαιτήσεις	204,33	665,55
Προπληρωμένα έξοδα	1.335,00	1.591,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	193.269,59	250.650,48
Σύνολο	488.715,72	532.554,17
Σύνολο κυκλοφορούντων	564.929,23	667.549,97
Σύνολο Ενεργητικού	**1.037.956,20**	**1.009.423,92**
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	600.081,00	600.081,00
Σύνολο	600.081,00	600.081,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	268.923,60	182.996,99
Αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	268.923,60	182.996,99
Σύνολο καθαρής θέσης	869.004,60	783.077,99
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες		
Εμπορικές υποχρεώσεις	63.738,45	161.483,69
Φόρος εισοδήματος	5.364,13	45.136,93
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.330,86	6.408,46
Λοιπές υποχρεώσεις	9.396,16	2.583,67
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	86.122,00	10.733,18
Σύνολο	168.951,60	226.345,93
Σύνολο υποχρεώσεων	168.951,60	226.345,93
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.037.956,20**	**1.009.423,92**

Κατά λειτουργία- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση 2017	**Σημείωση 2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.307.135,25	1.507.573,59
Κόστος πωλήσεων	-885.933,09	-966.973,99
Μικτά αποτελέσματα	421.202,16	540.599,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,01

	421.202,16	540.599,61
Έξοδα Διοίκησης.	-294.154,39	-302.840,86
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.423,11	-12.834,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπα έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	123.624,66	224.924,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	986,80	925,90
Αποτελέσματα προ φόρων	122.637,89	223.998,48
Φόροι εισοδήματος	35.564,99	64.959,56
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	87.072,90	159.038,92

Καβάλα 31/03/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ Γ ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΔΑΛΚΙΛΙΤΣΗ ΑΘΗΝΑ ΧΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΤ ΑΝ407500 ΑΜ 48330 Α ΤΑΞΗ ΑΤ ΑΙ390444