

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 20/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1213842

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **20/07/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, αι αριθμό ΓΕΜΗ **241301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1428247** οι εγκεκριμένες από την 29/06/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1428248** η από 29/06/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 800388366-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 119685801000, και (Δ/ση : ΖΑΛΟΓΤΟΥ 4 ΤΚ , ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 162.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12126 / 18/07/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης, την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 1 και 2 της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 5.052 χιλιάδες ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2.945 χιλιάδες. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.945 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης μειωμένα κατά Ευρώ 255 χιλιάδες και αυξημένα Ευρώ 3.200 χιλιάδες αντίστοιχα.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίστηκε είναι μικρότερη της αναγκαίας κατά Ευρώ 842 χιλιάδες (2016: Ευρώ 762 χιλιάδες). Κατά συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να παρουσιάζονται μειωμένες και αυξημένα αντίστοιχα κατά ποσό Ευρώ 842 χιλιάδες περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να παρουσιάζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 842 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 80 χιλιάδες αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Your devoted financial partner

Πιστοποίηση ISO 9001

Εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Α.Φ.Μ.: 800388366. ΦΑΕ Αθηνών. Γ.Ε.Μ.Η.: 119685801000.

Έμφαση Θέματος

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημία και αρνητικές ταμειακές ροές καθώς επίσης, το ύψος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετά την ανακατάταξη των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων στις τρέχουσες, υπερέβαινε το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Τα δεδομένα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της, μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2017. Παρόλα αυτά όπως αναφέρεται στην σημείωση 10 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση και οι μέτοχοι προέβησαν σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και αναδιάρθρωσαν τον δανεισμό, με αποτέλεσμα σημαντικό μέρος να καταστεί μακροπρόθεσμο και να αποκατασταθούν οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας. Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί ότι κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για ποσό Ευρώ 1.000 χιλιάδες καθώς και χρηματική διευκόλυνση των μετόχων για ποσό Ευρώ 1.500 χιλιάδες. Τέλος θα πρέπει να αναφερθεί η σημαντική προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με την είσπραξη παλαιών απαιτήσεων η οποία ήταν αρκετά επιτυχημένη. Με βάση τα προαναφερόμενα επιτυγχάνεται η εξασφάλιση της ομαλής συνέχισης της λειτουργίας της. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερόμενες εξελίξεις δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- ✓ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- ✓ Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- ✓ Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- ✓ Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- ✓ Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TÜV

AUSTRIA
H E L L A S
EN ISO 9001:2008
No.: 010140170
EN ISO 14001:2004
No.: 04014024

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 59η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 481/01/Β/86/482 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241301000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ) (Ποσά σε ευρώ)

	2017	2016		2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια			Καθαρή θέση		
Ακίνητα	2.847.819,62	3.069.626,12	Καταβλημένα κεφάλαια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	758.456,19	641.387,01	Κεφάλαιο	13.267.000,00	12.267.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	49.157,78	53.028,93	Σύνολο	13.267.000,00	12.267.000,00
Σύνολο	3.655.433,59	3.764.042,06	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αύλα πάγια στοιχεία			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.778.595,33	14.778.595,33
Λοιπά αύλα	90.786,71	161.880,22	Αφορολόγητα αποθεματικά	164.150,24	164.150,24
Σύνολο	90.786,71	161.880,22	Αποτελέσματα εις νέο	-20.919.385,13	-17.247.084,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο	-5.976.639,56	-2.304.338,85
Δάνεια και απαιτήσεις	5.244.167,09	6.176.351,38	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	7.290.360,44	9.962.661,15
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.692.692,23	2.692.692,23	Προβλέψεις		
Λοιπά	5.774,98	5.894,98	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	178.829,52
Σύνολο	7.942.634,30	8.874.938,59	Σύνολο	0,00	178.829,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.688.854,60	12.800.860,87	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	10.250.000,00	0,00
Εμπορεύματα	14.038.297,64	14.250.957,62	Σύνολο	10.250.000,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	411.159,83	303.848,37	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	14.449.457,47	14.554.805,99	Τραπεζικά δάνεια	8.133.909,28	12.691.994,37
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	12.680.000,00	20.344.000,00
Εμπορικές απαιτήσεις	18.848.234,53	20.624.807,76	Εμπορικές υποχρεώσεις	9.107.679,44	8.326.080,39
Λοιπές απαιτήσεις	3.615.151,70	3.872.465,50	Λοιποί φόροι και τέλη	39.941,31	177.804,26
Προπληρωμένα έξοδα	182.863,56	177.248,99	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	157.445,27	163.376,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	740.197,99	263.003,88	Λοιπές υποχρεώσεις	1.621.956,15	149.362,72
Σύνολο	23.386.447,78	24.937.526,13	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	243.467,96	299.083,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	37.835.905,25	39.492.332,12	Σύνολο	31.984.399,41	42.151.702,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	49.524.759,85	52.293.192,99	Σύνολο υποχρεώσεων	42.234.399,41	42.330.531,84
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	49.524.759,85	52.293.192,99
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ		
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
	2017	2016		2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20.777.698,33	21.086.333,42	Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Μεταβολές αποθεμάτων	-212.659,98	1.513.463,47	Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.564.222,02	-3.239.803,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	93.572,33	61.157,33	Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	1.062.174,83	1.372.704,22	Αποσβέσεις και απομειώσεις		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-16.115.373,72	-17.577.367,89	ενσωμάτων και άυλων παγίων	497.382,13	419.333,85
Παροχές σε εργαζόμενους	-3.587.975,13	-4.181.449,93	Προβλέψεις	0,00	178.829,52
Αποσβέσεις	-497.382,13	-419.333,85	Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	8.712,71	-28.391,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.895.461,74	-3.804.189,72	Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-10.691,50	-23.420,61
Κέρδη και ζημιές από διάθεση			Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	1.244.274,08	1.349.432,82
μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-8.712,71	28.391,18		-824.544,60	-1.344.018,75
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	10.691,50	23.420,61	Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	53.480,48	6.500,83	κεφαλαίου κίνησης		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.319.947,94	-1.890.370,33	Μεταβολή αποθεμάτων	212.659,98	-1.513.463,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	920.299,82	1.001.997,23	Μεταβολή απαιτήσεων	2.390.617,41	3.078.841,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.164.573,90	-2.351.430,05	Μεταβολή υποχρεώσεων	1.875.952,66	-2.592.137,65
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.564.222,02	-3.239.803,15		3.654.685,45	-2.370.778,29
Φόροι Εισοδήματος	-1.108.078,69	-44.816,19	Μείον:		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3.672.300,71	-3.284.619,34	Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-2.164.573,90	-2.351.430,05
			Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.108.078,69	-44.816,19
			Σύνολο	382.032,86	-4.767.024,53
			Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
			Πληρωμές για την απόκτηση παγίων στοιχείων	-326.392,86	-687.881,37
			Χορηγηθέντα δάνεια	932.304,29	1.017.405,56
			Τόκοι και Ενοίκια εισπραχθέντα	920.299,82	1.001.997,23
			Σύνολο	1.526.211,25	1.331.521,42
			Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	1.000.000,00	1.000.000,00
			Πληρωμές από δάνεια	-1.972.085,09	-1.069.835,26
			Σύνολο	-972.085,09	-69.835,26
			Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
			Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα		
			και ισοδύναμα της χρήσης	936.159,02	-3.505.338,37
			Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.711.004,84	6.216.343,21
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
			στο τέλος της περιόδου	3.647.163,86	2.711.004,84

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΑΡΙΑΝΕ ΕΥΑ ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΕΛΛΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 506468

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΡΙΝΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 710311

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΣΥΝΤΡΙΑ


ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Β. ΤΑΠΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Τ 092258 Αρ. Αδείας 0090785 Α' Τάξεως

Αστυνομική

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Ορφέως 113, Ρουφ, Αθήνα, Τ.Κ. 118 55

Αρ. Μ.Α.Ε. 481/01/Β/86/482

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 241301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά είδος	5
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου	6
Κατάσταση Χρηματοροών	7
Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
7.1.3 Αποθέματα	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	19
9. Προβλέψεις	19
10. Υποχρεώσεις	19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	22
12. Λοιπά έξοδα και ζημιές	22
13. Φόροι εισοδήματος	23
14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	23
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	23
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	23
17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	23
18. Αναβαλλόμενοι φόροι	23
19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	23
20. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας	24
21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
22. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	24
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	24
24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	24
25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	24
26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	25
29. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	25
30. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	25
31. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	25
32. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	25
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	26

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017****Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)****Ποσά σε ευρώ**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	2.847.819,62	3.069.626,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	758.456,19	641.387,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	49.157,78	53.028,93
Σύνολο		3.655.433,59	3.764.042,06
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	90.786,71	161.880,22
Σύνολο		90.786,71	161.880,22
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	5.244.167,09	6.176.351,38
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	2.692.692,23	2.692.692,23
Λοιπά		5.774,98	5.894,98
Σύνολο		7.942.634,30	8.874.938,59
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.688.854,60	12.800.860,87
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	7.1.3	14.038.297,64	14.250.957,62
Προκαταβολές για αποθέματα		411.159,83	303.848,37
Σύνολο		14.449.457,47	14.554.805,99
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	18.848.234,53	20.624.807,76
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	3.615.151,70	3.872.465,50
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	182.863,56	177.248,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	740.197,99	263.003,88
Σύνολο		23.386.447,78	24.937.526,13
Σύνολο κυκλοφορούντων		37.835.905,25	39.492.332,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		49.524.759,85	52.293.192,99



	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	8	13.267.000,00	12.267.000,00
Σύνολο		13.267.000,00	12.267.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	14.778.595,33	14.778.595,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	164.150,24	164.150,24
Αποτελέσματα εις νέο	8	-20.919.385,13	-17.247.084,42
Σύνολο		-5.976.639,56	-2.304.338,85
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		7.290.360,44	9.962.661,15
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	0,00	178.829,52
Σύνολο		0,00	178.829,52
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	10.1	10.250.000,00	0,00
Σύνολο		10.250.000,00	0,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	8.133.909,28	12.691.994,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1	12.680.000,00	20.344.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	9.107.679,44	8.326.080,39
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	39.941,31	177.804,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.3	157.445,27	163.376,60
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	1.621.956,15	149.362,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.5	243.467,96	299.083,98
Σύνολο		31.984.399,41	42.151.702,32
Σύνολο υποχρεώσεων		42.234.399,41	42.330.531,84
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		49.524.759,85	52.293.192,99



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ**Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****Ποσά σε Ευρώ****Σημείωση****2017****2016**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11,18	20.777.698,33	21.086.333,42
Μεταβολές αποθεμάτων	11	-212.659,98	1.513.463,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	93.572,33	61.157,33
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	11	1.062.174,83	1.372.704,22
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	11	-16.115.373,72	-17.577.367,89
Παροχές σε εργαζόμενους	11,17	-3.587.975,13	-4.181.449,93
Αποσβέσεις	11	-497.382,13	-419.333,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12	-2.895.461,74	-3.804.189,72
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	-8.712,71	28.391,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11	10.691,50	23.420,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	53.480,48	6.500,83
Αποτελέσματα (ζημίες) προ τόκων και φόρων		-1.319.947,94	-1.890.370,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	920.299,82	1.001.997,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-2.164.573,90	-2.351.430,05
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων		-2.564.222,02	-3.239.803,15
Φόροι Εισοδήματος	13	-1.108.078,69	-44.816,19
Αποτέλεσμα (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		-3.672.300,71	-3.284.619,34

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου
- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2016	11.267.000,00	14.778.595,33	164.150,24	-13.962.465,08	12.247.280,49
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00				1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-3.284.619,34	-3.284.619,34
Υπόλοιπο την 31.12.2016	12.267.000,00	14.778.595,33	164.150,24	-17.247.084,42	9.962.661,15
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00				1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-3.672.300,71	-3.672.300,71
Υπόλοιπο την 31.12.2017	13.267.000,00	14.778.595,33	164.150,24	-20.919.385,13	7.290.360,44



ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**Κατάσταση Χρηματοροών – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Ποσά σε Ευρώ	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.564.222,02	-3.239.803,15
Πλέον ή μείον προσαρμογές για		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	497.382,13	419.333,85
Προβλέψεις	0,00	178.829,52
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	8.712,71	-28.391,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-10.691,50	-23.420,61
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	1.244.274,08	1.349.432,82
	-824.544,60	1.344.018,75
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	212.659,98	-1.513.463,47
Μεταβολή απαιτήσεων	2.390.617,41	3.078.841,58
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.875.952,66	-2.592.137,65
	3.654.685,45	-2.370.778,29
Μείον		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-2.164.573,90	-2.351.430,05
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.108.078,69	-44.816,19
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες	382.032,86	-4.767.024,53
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση παγίων στοιχείων	-326.392,86	-687.881,37
Χορηγηθέντα δάνεια	932.304,29	1.017.405,56
Τόκοι και Ενοίκια εισπραχθέντα	920.299,82	1.001.997,23
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες	1.526.211,25	1.331.521,42
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	1.000.000,00	1.000.000,00
Πληρωμές από δάνεια	-1.972.085,09	-1.069.835,26
Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-972.085,09	-69.835,26
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	936.159,02	-3.505.338,37
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.711.004,84	6.216.343,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.647.163,86	2.711.004,84



Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ορφέως 113, Ρουφ, Τ.Κ. 118 55.

ε) Αρ. Μ.Α.Ε.: 481/01/Β/86/482 Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 241301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίες οντότητες.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία παρά το γεγονός ότι έχει σημαντικές σωρευτικές ζημίες δεν αντιμετωπίζει θέμα συνέχισης της δραστηριότητάς της καθώς κατά την παρούσα χρήση έχουν συμβεί τα εξής γεγονότα:

1. Υπήρξε αναδιαπραγμάτευση των μακροπροθέσμων δανείων της Εταιρείας τόσο με την ALPHA BANK όσο και με την ΕΤΕ με αποτέλεσμα την μετάθεση της ημερομηνίας λήξεως στα έτη 2019 και 2021 αντίστοιχα.
2. Υπήρξε μια σημαντική προσπάθεια είσπραξης ανοιχτών υπολοίπων και γραμματίων εισπρακτέων η οποία ήταν επιτυχημένη με αποτέλεσμα να μην υπάρχει θέμα εισροής μετρητών στην Εταιρεία.
3. Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας παρείχαν χρηματική διευκόλυνση στην Εταιρεία με ποσό 1.500.000,00 Ευρώ με συνέπεια να συνεχίζει απρόσκοπτα την λειτουργία της,
4. Πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 1.000.000,00.
5. Έγινε καλύτερος προγραμματισμός των αγορών με τους προμηθευτές με αποτέλεσμα να ανταποκρίνονται τα αποθέματα στη ζήτηση της αγοράς.
6. Αναμένονται σημαντικά έσοδα από τις πωλήσεις γεωργικών μηχανημάτων κυρίως λόγω της υλοποίησης των προγραμμάτων που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (Π.Α.Α.) και το ΕΣΠΑ για την περίοδο 2014-2020 (Σχέδια Βελτίωσης).

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα:	25 έτη.
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός:	10 έτη.
Μεταφορικά μέσα επιβατικά:	8 έτη.
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:	8 έτη.
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων:	10 έτη.
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση

Sh *[Signature]* *[Signature]*

αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις Οικονομικές Καταστάσεις που συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 αναγνώριζε «έξοδα πολυετούς αποσβέσεως», τα οποία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν αναγνωρίζονται, καθώς δεν ορίζεται σχετική έννοια των εξόδων πολυετούς απόσβεσης για λογιστικούς σκοπούς. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία θα κάνει χρήση της δυνατότητας που της παρέχεται για την συνέχιση της εμφάνισης των μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014 αναγνωρισμένων εξόδων πολυετούς απόσβεσης μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών

χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι») αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως όταν κρίνεται ότι οι ζημίες αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.



- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 23 παρ. 3 του Ν. 4308/2014 δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Τα αποθέματα γεωργικών, χωματοουργικών μηχανών και αυτοκινήτων αποτιμούνται στην κατ' είδος εξατομικευμένη τιμή κτήσεώς τους. Τα αποθέματα των ανταλλακτικών και λιπαντικών αποτιμούνται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου

νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα



μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

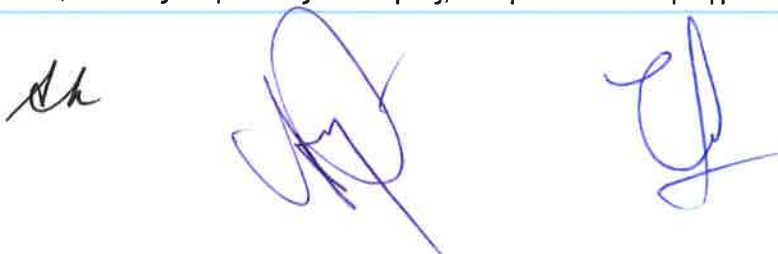
Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.



3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.623.716,54	6.218.271,90	1.350.296,81	1.310.870,47
Προσθήκες περιόδου	0	60.109,59	570.557,55	44.732,06
Μειώσεις περιόδου	0	-12.862,21	-438.018,99	-12.647,52
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.623.716,54	6.265.519,28	1.482.835,37	1.342.955,01

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0	4.603.751,85	1.065.591,17	1.282.487,46
Αποσβέσεις περιόδου	0	223.382,03	63.750,07	24.469,67
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	-7.524,18	-287.892,88	-12.647,46
Υπόλοιπο 31.12.2016	0	4.819.609,70	841.448,36	1.294.309,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.623.716,54	1.445.909,58	641.387,01	48.645,34
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.623.716,54	6.265.519,28	1.482.835,37	1.342.955,01
Προσθήκες περιόδου	0	1.500,00	303.835,72	5.973,72
Μειώσεις περιόδου	0	0	-115.120,51	-5.178,65
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.623.716,54	6.267.019,28	1.671.550,58	1.343.750,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0	4.819.609,70	841.448,36	1.294.309,67
Αποσβέσεις περιόδου	0	223.306,50	119.801,66	19.180,46
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	-48.155,63	-5.178,65
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	5.042.916,20	913.094,39	1.308.311,48
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.623.716,54	1.224.103,08	758.456,19	35.438,60

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων:

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	116.249,82
Προσθήκες περιόδου	191.953,96
Υπόλοιπο 31.12.2016	308.203,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	38.591,48
Αποσβέσεις περιόδου	107.732,08
Υπόλοιπο 31.12.2016	146.323,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	161.880,22
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	308.203,78
Προσθήκες περιόδου	64.000,00
Μειώσεις περιόδου	-1.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	371.203,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	146.323,56
Αποσβέσεις περιόδου	135.093,51
Απομειώσεις περιόδου	-1.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	280.417,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	90.786,71

dh

Η Εταιρεία στις Οικονομικές Καταστάσεις που συνέτασσε σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 αναγνώριζε «έξοδα πολυετούς αποσβέσεως», τα οποία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν αναγνωρίζονται, καθώς δεν ορίζεται σχετική έννοια των εξόδων πολυετούς απόσβεσης για λογιστικούς σκοπούς. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία θα κάνει χρήση της δυνατότητας που της παρέχεται για την συνέχιση της εμφάνισης των μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014 αναγνωρισμένων εξόδων πολυετούς απόσβεσης μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

β) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η λογιστική αξία των συμμετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 2.692.692,23 η οποία στο μεγαλύτερο μέρος της και για ποσό € 2.682.423,00 αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στην TERRA ΑΕ η οποία είναι σε ποσοστό 84,9% θυγατρική της Εταιρείας.

Η προαναφερόμενη θυγατρική εξετάστηκε για το ενδεχόμενο απομείωσης από την Διοίκηση της Εταιρείας. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης, επομένως δεν υπήρξε ανάγκη για τον σχηματισμό πρόβλεψης. Η TERRA ΑΕ βρίσκεται σε λειτουργία, έχει σταθερό αντικείμενο και πελατολόγιο και υπάρχει ενεργή αγορά για τα προϊόντα και τα εμπορεύματά της η οποία αναμένεται να παρουσιάσει μελλοντικά αυξημένη ζήτηση. Αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων και των χρηματοροών της TERRA ΑΕ στην επόμενη χρήση.

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	Μακροπρόθεσμο τμήμα 31/12/2017	Μακροπρόθεσμο τμήμα 31/12/2016
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο, στις τράπεζες και σε καθυστέρηση	5.244.167,09	6.176.351,38

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.147.748,54	2.725.399,88
Γραμμάτια βραχυπρόθεσμο τμήμα	10.337.798,77	12.417.406,47
Επιταγές εισπρακτέες	2.395.081,89	2.064.210,77
Πελάτες επισφαλείς	708.804,46	485.376,05
Πιστωτικά πελατών	3.258.800,87	2.932.414,59
Σύνολο	18.848.234,53	20.624.807,76

Τόσο οι απαιτήσεις των πελατών σε ανοιχτά υπόλοιπα όσο και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε γραμμάτια εισπρακτέα, έχουν εκτιμηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας, σχετικά με την εισπραξιμότητα τους. Σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους της Εταιρείας αναγνωρίζονται σχετικές ζημίες απομείωσης στην περίπτωση που αυτές μπορούν

να θεωρηθούν ως μόνιμες. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της Εταιρείας είναι εισπράξιμο ακόμη και στην περίπτωση που εμφανίζονται σημαντικές καθυστερήσεις ως προς την είσπραξη των εν λόγω απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει σαν αρχή της να εξαντλεί όλα τα ένδικα και μη μέσα πριν κρίνει ότι μια απαίτηση είναι πλέον μη εισπράξιμη. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, σχηματίζει σχετικές προβλέψεις μόνο εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα για μόνιμη απώλεια της απαίτησης.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Απαίτηση από δημόσιο/παρακρατηθέντες φόρους	107.706,58	556.720,19
Επίδικες απαιτήσεις δημοσίου	162.510,24	162.510,24
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.906.965,87	2.448.000,96
Λοιπές απαιτήσεις από τρίτους	437.969,01	705.234,11
Σύνολο	3.615.151,70	3.872.465,50

7.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθέματα	31/12/2017	31/12/2016
Γεωργικά μηχανήματα	6.008.145,68	6.072.155,84
Αυτοκίνητα	1.470.573,31	2.024.553,68
Χωματουργικά	1.924.621,62	1.752.940,84
Ανταλλακτικά	3.399.544,38	3.379.065,43
Λιπαντικά	1.229.518,32	1.016.347,50
Φωτοβολταϊκά	5.894,33	5.894,33
Εμπορεύματα	14.038.297,64	14.250.957,62
Προκαταβολές για αποθέματα	411.159,83	303.848,37
Σύνολο	14.449.457,47	14.554.805,99

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα αποθέματα των γεωργικών, χωματουργικών μηχανημάτων και αυτοκινήτων αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος εξατομικευμένη τιμή κτήσεως τους. Τα αποθέματα των ανταλλακτικών και λιπαντικών αποτιμήθηκαν με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους.

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα επόμενων χρήσεων	40.547,43	13.599,04
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	74.210,25	157.826,49
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	68.105,88	5.823,46
Σύνολο	182.863,56	177.248,99

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμεία	19.952,81	26.883,70
Καταθέσεις στις τράπεζες	720.245,18	236.120,18
Σύνολο	740.197,99	263.003,88

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**Κεφάλαιο**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 13.267.000 ονομαστικές μετοχές αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 13.267.000. Κατά την παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για το ποσό του € 1.000.000.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το τακτικό αποθεματικό € 1.570.678,55 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 12.035.931,05 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Οι διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων ανέρχονται σε ποσό € 1.171.985,73 και οι οποίες σχηματίστηκαν βάση κείμενων διατάξεων της εκάστοτε φορολογικής νομοθεσίας.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, ποσού € 164.150,24 σχηματίστηκαν βάση κείμενων διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

9. Προβλέψεις**9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	0,00	178.829,52
Σύνολο	0,00	178.829,52

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Λοιπές προβλέψεις δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις**10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

10.1.1 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, έχουν ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2017	31/12/2016
Ομολογιακό τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK	11.680.000,00	12.344.000,00
Ομολογιακό τραπεζικό δάνειο ΕΤΕ	11.250.000,00	8.000.000,00
	22.930.000,00	20.344.000,00
Ταξινόμηση δανείου ALPHA BANK στα βραχυπρόθεσμα	-11.680.000,00	-12.344.000,00
Ταξινόμηση δανείου ΕΤΕ στα βραχυπρόθεσμα	0,00	-8.000.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείου ΕΤΕ	-1.000.000,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	10.250.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο EUROBANK	1.750.000,00	1.924.000,00
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ALPHA BANK	5.008.535,83	5.284.782,38
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.482.596,35	1.482.596,35
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ΕΤΕ	-107.222,90	4.000.615,64
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	8.133.909,28	12.691.994,37
Αναταξινόμηθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια	11.680.000,00	20.344.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείου ΕΤΕ	1.000.000,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	20.813.909,28	33.035.994,37

(α) Μακροπρόθεσμα δάνεια

- Η Εταιρεία έχει συνάψει με την ALPHA BANK ομολογιακά τραπεζικά δάνεια το συνολικό υπόλοιπο των οποίων την 31.12.2017 είναι ποσού € 11.680.000,00.
- Η Εταιρεία έχει συνάψει με την ΕΤΕ ομολογιακά τραπεζικά δάνεια το υπόλοιπο των οποίων την 31.12.2017 είναι ποσού € 11.250.000,00.

Στην παρούσα χρήση το ομολογιακό δάνειο της ALPHA BANK κατέστη βραχυπρόθεσμο λόγω του γεγονότος ότι η λήξη του ήταν εντός του 2017. Τον Απρίλιο του 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιαπραγμάτευση των όρων του δανείου αυτού και πέτυχε αναδιάρθρωση μεταθέτοντας την ημερομηνία λήξης για το 2019 με όρους να αποπληρωθεί σε 3 τριμηνιαίες δόσεις των 300.000 Ευρώ και μια τελική ύψους Ευρώ 10.840.000 η οποία θα πρέπει να αποπληρωθεί κατά την 29 Μαρτίου 2019, όπου και αναμένεται να γίνει νέα αναδιαπραγμάτευση των όρων του δανείου. Το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται σε Euribor +4%.

Το ομολογιακό δάνειο της ΕΤΕ συνάφθηκε στις 25 Ιανουαρίου 2017 με λήξη το 2021. Σύμφωνα με τους όρους θα πρέπει να αποπληρωθεί σε 19 δόσεις 250.000 Ευρώ έκαστος με μια τελική των 7.250.000 Ευρώ όπου και αναμένεται να γίνει νέα αναδιαπραγμάτευση των όρων του δανείου. Το επιτόκιο του δανείου ορίζεται σε 5.85%.



(β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια

- Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο (Κεφάλαιο Κίνησης) με τη EUROBANK το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2017 είναι ποσού € 1.750.000,00 για την εξασφάλιση του οποίου έχει ενεχυριάσει απαιτήσεις οι οποίες είναι εκφρασμένες σε γραμμάτια και επιταγές πελατείας της.
- Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο (Κεφάλαιο Κίνησης) με την ALPHA BANK το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2017 είναι ποσού € 5.008.535,83 για την εξασφάλιση του οποίου έχει ενεχυριάσει απαιτήσεις οι οποίες είναι εκφρασμένες σε γραμμάτια και επιταγές πελατείας της καθώς και με την ενεχυρίαση μέρους των αποθεμάτων της.
- Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο (Κεφάλαιο Κίνησης) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2017 είναι ποσού € 1.482.596,35 για την εξασφάλιση του οποίου έχει ενεχυριάσει απαιτήσεις οι οποίες είναι εκφρασμένες σε γραμμάτια και επιταγές πελατείας της.

(γ) Εξασφαλίσεις δανείων

Για όλα τα ανωτέρω δάνεια η Εταιρεία έχει δώσει σχετικές εξασφαλίσεις οι οποίες αφορούν την ενεχυρίαση απαιτήσεων και είναι εκφρασμένες σε γραμμάτια και επιταγές πελατείας της, καθώς και με την ενεχυρίαση μέρους των αποθεμάτων της.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	985.742,95	885.755,86
Γραμμάτια πληρωτέα	4.863.135,62	4.507.909,94
Προκαταβολές πελατών	3.258.800,87	2.932.414,59
Σύνολο	9.107.679,44	8.326.080,39

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	-35.786,03	80.181,70
Φόροι τέλη τρίτων	73.459,88	82.589,29
Λοιποί φόροι τέλη	2.267,46	15.033,27
Σύνολο	39.941,31	177.804,26

10.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
ΙΚΑ	150.351,15	148.368,74
Επικουρικά ταμεία	7.094,12	15.007,86
Σύνολο	157.445,27	163.376,60

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων στον κατώτερο πίνακα.

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	36.856,59	25.200,83
Δικαιούχοι αμοιβών	1.500.000,00	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστών διάφορων	85.099,56	124.161,89
Σύνολο	1.621.956,15	149.362,72

10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	243.467,96	299.083,98
Σύνολο	243.467,96	299.083,98

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις οχημάτων & μηχανημάτων & ανταλλακτικών	19.311.245,76	19.210.027,76
Πωλήσεις προϊόντων	14.707,70	14.538,06
Έσοδα από επιχορηγήσεις, επιδοτήσεις	11.819,50	24.320,52
Διάφορα άλλα έσοδα	1.450.616,87	1.860.867,69
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών (ενοίκια)	93.572,33	61.157,33
Έσοδα κεφαλαίων	920.299,82	1.001.997,23
Λοιπά έκτακτα έσοδα	61.142,36	47.618,74
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση	1.062.174,83	1.372.704,22
Σύνολο	22.925.579,17	23.593.231,55
Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	3.587.975,13	4.181.449,93
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	397.170,37	489.748,14
Παροχές τρίτων	592.272,98	668.643,35
Φόροι τέλη	1.277.756,64	196.305,91
Διάφορα έξοδα	1.718.702,10	2.237.652,28
Τόκοι δανείων	2.164.573,90	2.351.430,05
Αποσβέσεις παγίων	497.382,13	419.333,85
Έκτακτα έξοδα - ζημιές	30.623,97	246.284,10
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.388,96	23.098,86
Αγορές χρήσης α' υλών-διαφορές αποθεμάτων	16.328.033,70	16.063.904,42
Σύνολο	26.597.879,88	26.877.850,89

12. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	397.170,37	489.748,14
Παροχές τρίτων	592.272,98	668.643,35
Φόροι τέλη	169.677,95	151.489,72
Διάφορα έξοδα	1.718.702,10	2.237.652,28
Έκτακτα έξοδα	17.638,34	256.656,23
Σύνολο	2.895.461,74	3.804.189,72

Η μείωση των δαπανών οφείλεται αφενός στην μείωση της δραστηριότητας της Εταιρείας και αφετέρου στη γενική προσπάθεια που γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την μείωση των δαπανών ώστε να βελτιωθεί η κερδοφορία της Εταιρείας.

13. Φόροι εισοδήματος

	31/12/2017	31/12/2016
Φόροι Εισοδήματος	1.108.078,69	44.816,19

Κατά την παρούσα χρήση η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010 από τον έλεγχο ο οποίος ήταν τακτικός φορολογικός έλεγχος και συμπεριέλαβε όλα τα φορολογικά αντικείμενα από τον οποίο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.108.078,69. Η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει εξοφλήσει εις ολόκληρο το προαναφερόμενο ποσό.

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιές. Δεν υφίσταται περίπτωση διάθεσης κερδών.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της τρέχουσας χρήσης μεταφέρθηκαν στην Καθαρή Θέση και ποιο συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέο.

18. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 23 παρ. 3 του Ν. 4308/2014 δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

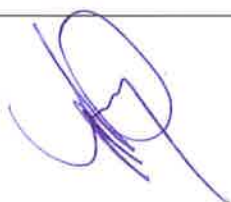
19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	88	92
Εργατοτεχνικό προσωπικό	26	27
Σύνολο	114	119

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	2.741.667,88	3.000.995,48
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	661.082,98	702.788,52
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου	92.742,86	184.845,45
Λοιπές παροχές	92.481,41	113.990,96
Σύνολο	3.587.975,13	4.002.620,41



20. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών € 20.777.698,33 αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις εσωτερικού	Πωλήσεις εξωτερικού
Γεωργικά μηχανήματα	5.805.780,08	56.737,00
Χωματουργικά μηχανήματα	763.732,46	0,00
Επαγγελματικά αυτοκίνητα	5.601.477,35	0,00
Ανταλλακτικά	4.504.424,84	96.508,78
Λιπαντικά	2.482.585,25	0,00
Φωτοβολταϊκά	14.707,70	0,00
Παροχή υπηρεσιών	1.450.616,87	0,00
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.128,00	0,00
Σύνολο	20.624.452,55	153.245,78

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται.

22. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμμετοχές.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν είναι θυγατρική αλλά είναι μητρική Εταιρεία ομίλου που σχηματίζεται με τη θυγατρική της TERRA ΑΕ και καταρτίζει μαζί της ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται στην έδρα της εταιρείας στην οδό Ορφέως 113 Αθήνα.

26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές των Διοικητικών οργάνων της Εταιρείας (Διευθυντές), ανέρχονται σε ποσό € 732.686,90 (2016: € 879.260,38).

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:



	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	104.342,16	112.790,51
Λοιπά έσοδα	732,80	0,00
	105.074,96	112.790,51
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	48.041,60	61.345,43
Λοιπά έξοδα	850,00	
	48.891,60	61.345,43
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	340.466,35	77.680,51
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	340.466,35	77.680,51
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	19.568,47	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	19.568,47	0,00

28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2017	31/12/2016
Για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	16.000,00	16.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	6.000,00	6.000,00
	22.000,00	22.000,00

29. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

30. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

31. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

32. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.



β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων έχει ως ακολούθως:

- Εγγύηση υπέρ της θυγατρικής εταιρείας TERRA AE μέχρι του ποσού των € 9.725.000,00.
- Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για συμμετοχές σε διαγωνισμούς μέχρι του ποσού των € 211.313,68
- Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών για καλή εκτέλεση μέχρι του ποσού των € 286.689,44
- Γραμμάτια εισπρακτέα που έχουν δοθεί στις τράπεζες ως εγγύηση για δάνεια € 10.741.929,96
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εγγύηση αξιών εξωτερικού για € 4.100.000,00
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για λοιπές αιτίες για € 443.744,00
- Εγγυήσεις πιστώσεων υπέρ της θυγατρικής TERRA AE για ποσό € 2.000.000,00
- Παραχωρημένα ενέχυρα για ποσό € 10.646.366,00.
- Επιταγές ποσού 63.941,35 και συναλλαγματικές ποσού 2.503.835,31 για εγγύηση απαιτήσεων της εταιρείας.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2017 έως και 31.12.2017 εγκρίνονται με το υπ' αριθμό 1463/30.04.2018 πρακτικό του Δ.Σ.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/σα
Σύμβουλος



Αριάνε Εύα Μαρία Κοντέλλη
Α.Δ.Τ. – ΑΗ506468

Το μέλος του Δ.Σ.



Νικόλαος Γ. Πρινωτάκης
Α.Δ.Τ. – ΑΚ710311

Η Οικονομική Διευθύντρια



Αλεξάνδρα Β. Ταραντού
Α.Δ.Τ. Τ092258
Αριθμός Αδείας Α' Τάξης
0090785

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έδρα: Αθήνα – Ορφέως 113, Ρουφ, 118 55 Αθήνα
Α.Φ.Μ.: 094007885 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 241301000 – ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 481/01/Β/86/482

ΕΚΘΕΣΗ
του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανωνύμου Εταιρίας με επωνυμία
ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
για τη διαχειριστική χρήση 2017

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ν.4308/2014 περί ΑΕ (οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, τη Μεταβολή της Καθαρής Θέσης, τις ταμειακές ροές και το Προσάρτημα) υπάρχουν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες που χρειάζεστε για να εγκρίνετε τη διαχείριση του 2017 και ζητούμε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, από κάθε ευθύνη, σύμφωνα με τον Νόμο.

Σχετικά με τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Ισολογισμό της Εταιρίας έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Το σύνολο του Ενεργητικού μειώθηκε σε σχέση με το 2016 κατά 5,3% (σε 49,5 εκ. € έναντι 52,3 εκ. € του 2016). Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των γραμματίων εισπρακτέων κατά 2,7 εκ. €.

Σχετικά με τα στοιχεία του Ενεργητικού δεν υπάρχουν άλλες εμπράγματα εγγυήσεις που να έχουν δοθεί στους πιστωτές της Εταιρίας (πέραν των εμπορευμάτων που έχουν δοθεί στις τράπεζες), ούτε εκκρεμούν δικαστικές απαιτήσεις τρίτων εναντίον μας. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεών μας από τους πελάτες μας είναι εξασφαλισμένες, με παρακράτηση της κυριότητας των πωληθέντων μηχανημάτων. Η αξία των εμπορευμάτων είναι στην τιμή κτήσεως και δεν υπάρχουν μη εμπορεύσιμα ή βραδυκίνητα στοιχεία.

Όλες οι υποχρεώσεις μας σε Τράπεζες, οίκους του εξωτερικού, κλπ. πιστωτές είναι τακτοποιημένες και υπολογίσθηκε κάθε δεδουλευμένο ποσό τόκων και άλλων εξόδων την 31/12/2017.

Ως εκ τούτου, ο Ισολογισμός της Εταιρίας μας ανταποκρίνεται στην πραγματική οικονομική θέση της σύμφωνα με τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές.

Η Εταιρία μας παρουσίασε σημαντική μείωση των πωλήσεων στα Γεωργικά, μικρή αύξηση των πωλήσεων στα Χωματουργικά μηχανήματα, επίσης είχε σημαντική αύξηση των πωλήσεων των επαγγελματικών οχημάτων ενώ παρουσίασε μείωση των πωλήσεων του After Sales με αποτέλεσμα τη μείωση των συνολικών πωλήσεων σε σχέση με το 2016 κατά 1,5%.

Αναλυτικά, οι πωλήσεις κάθε Τμήματος και σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος είχαν ως εξής (σε χιλιάδες €):



Πωλήσεις Εταιρίας	2017	2016	±%
Γεωργικά Μηχανήματα	5.862	9.575	-38,8%
Χωματοουργικά Μηχανήματα	764	699	9,3%
Επαγγελματικά Αυτοκίνητα Iveco	5.601	1.547	262,1%
Τμήμα Τεχν. Υποστ. Πελατών	6.051	6.618	-8,6%
Λιπαντικά	2.483	2.625	-5,4%
Σύνολο	20.761	21.064	-1,4%
Λοιπά Έσοδα	16	22	-27,3%
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	20.777	21.086	-1,5%

Η αγορά των γεωργικών μηχανημάτων το 2017 κινήθηκε σε χαμηλά επίπεδα (839 τρακτέρ έναντι 1.120 το 2016 και 1.491 το 2015). Ο μικρός αριθμός των μηχανημάτων στο έτος οφείλεται στην καθυστέρηση έναρξης των Σχεδίων Βελτίωσης του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ 2017-2020) το οποίο δεν ξεκίνησε στο έτος και οι πωλήσεις που θα γίνουν με βάση τα Σχέδια Βελτίωσης θα μεταφερθούν στα επόμενα έτη.

Η Εταιρία στο 2017 έχασε σημαντικό μερίδιο στα Γεωργικά μηχανήματα στην NEW HOLLAND με αποτέλεσμα το μερίδιό της να πέσει στο 11,8% από 16,8% το προηγούμενο έτος. Η μείωση της αγοράς σε τεμάχια, η μετακίνησή της σε μηχανήματα χαμηλότερης αξίας αλλά και η απώλεια μεριδίου οδήγησε σε μείωση του τζίρου κατά 38,8%.

Πιο συγκεκριμένα, πουλήθηκαν συνολικά 123 τρακτέρ, έναντι 221 πέρσι με μερίδιο αγοράς 14,7% έναντι 19,7% πέρσι. Το μερίδιό μας θα ήταν υψηλότερο αν δεν αντιμετωπίζαμε πρόβλημα στις εισαγωγές μηχανημάτων λόγω περιορισμένου πιστωτικού ορίου (plafond) από το εργοστάσιο καθώς τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο δε πραγματοποιήθηκε καμία εισαγωγή.

Η αγορά των Επαγγελματικών Οχημάτων παρέμεινε στάσιμη, στα χαμηλά επίπεδα του 2016, περίπου στις 900 μονάδες από 870 πέρυσι. Υπήρξε όμως ενεργοποίηση των επενδύσεων τόσο του Δημοσίου τομέα καθώς υλοποιήθηκαν δύο μεγάλοι διαγωνισμοί (Πυροσβεστική, Δήμος Αθηναίων) αλλά και αρκετοί μικρότεροι σε διάφορους άλλους Δήμους. Αύξηση παρουσίασε και ο Ιδιωτικός τομέας που προχώρησε σε αντικατάσταση στόλου.

Οι πωλήσεις της Εταιρίας μας στα Επαγγελματικά Οχήματα παρουσίασαν σημαντική αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος καθώς οι τιμολογήσεις έφτασαν στα 107 τεμ. σημαντικά περισσότερες από πέρυσι που ήταν 36 και το μερίδιο αγοράς στο 9% όπως και την περσινή χρονιά. Η μεγάλη αύξηση οφείλεται στις πωλήσεις οχημάτων με διαγωνισμούς του Δημοσίου τομέα όπου δεν υπήρξαν αντίστοιχες στο 2016.

Οι πωλήσεις του κλάδου των Χωματοουργικών & Βιομηχανικών Μηχανημάτων παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με το 2016.

Το Τμήμα Υποστήριξης Πελατών παρουσίασε μείωση των πωλήσεων σε σχέση με το 2016.

Οι πωλήσεις του Τμήματος των Λιπαντικών παρουσίασαν μείωση σε σχέση με το 2016.

Στο εξωτερικό, οι δραστηριότητες της Εταιρίας μας συνεχίστηκαν με τη λειτουργία της θυγατρικής μας P.J. CONDELLIS LLC – VELES στην ΠΓΔΜ ενώ η θυγατρική μας P.J. CONDELLIS LLC – TIRANA στην Αλβανία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Κατά το 2017 η Εταιρία μας στην ΠΓΔΜ παρουσίασε κέρδη 293 € έναντι κερδών 9 χιλ. € στο περασμένο έτος.

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Το ποσοστό μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 26,5% από 30,4% πέρυσι. Το χαμηλότερο μικτό κέρδος σε σχέση με πέρυσι οφείλεται στην αλλαγή του mix των πωλήσεων (με μεγαλύτερη αναλογία πωλήσεων των Επαγγελματικών Οχημάτων).

Μόνο το τμήμα των Λιπαντικών ήταν οριακά κερδοφόρο ενώ τα υπόλοιπα παρουσίασαν ζημίες.

Όσον αφορά στις λειτουργικές δαπάνες, τα διοικητικά έξοδα όπως και τα έξοδα διάθεσης μειώθηκαν κατά 13,5% σε σχέση με το 2016.

Το μικτό περιθώριο όπως διαμορφώθηκε οδήγησε το δείκτη λειτουργικών αποτελεσμάτων προς πωλήσεις στο -6,5% έναντι -7,9% πέρυσι.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα μειώθηκαν σε σχέση με το 2016 κατά 7,8%. Σ' αυτό συνέβαλε τόσο η μείωση του δανεισμού όσο και η μείωση του κόστους των Εγγυητικών Επιστολών.

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα (κέρδη) διαμορφώθηκαν στα 27 χιλ. €.

Ως συνέπεια όλων των παραπάνω μεταβολών και εξελίξεων τα αποτελέσματα της Εταιρίας προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες 2.564 χιλ. € από ζημίες 3.240 χιλ. € το 2016. Η σχέση αποτελεσμάτων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο -12,3% από -15,4% το 2016.

Για τις χρήσεις του 2011 έως και το 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας μετά τη διάθεση των αποτελεσμάτων θα μειωθούν κατά περίπου 2,7 εκ. και θα φθάσουν τα 7,3 εκ. €. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ενισχύθηκαν στη χρήση του 2017 κατά 1 εκ. € μετά από ισόποση αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου από τους μετόχους.

Επίσης οι μέτοχοι παρείχαν χρηματική διευκόλυνση στην Εταιρία με ποσό 1,5 εκ. €.

Το 2018 προοιωνίζεται να είναι μια χρονιά κατά την οποία η Ελληνική οικονομία αναμένεται να επιστρέψει σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης. Την επίτευξη του στόχου αυτού θα καθορίσουν η εξέλιξη κάποιων παραγόντων όπως εάν θα επιτευχθεί ο στόχος για πρωτογενές πλεόνασμα της τάξεως του 3,5% προκειμένου να αποφευχθεί η λήψη πρόσθετων μέτρων ή ποια θα είναι η επόμενη μέρα μετά την ολοκλήρωση μέσα στο καλοκαίρι του τρίτου προγράμματος στήριξης, τι θα γίνει με τη διευθέτηση του χρέους, ερώτημα το οποίο ακόμα μένει αναπάντητο, τι θα γίνει με την άρση των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων, πως θα εξελιχθεί η έξοδος στις αγορές και με τι όρους, καθώς και πως θα διαχειριστεί από τις τράπεζες το θέμα της μείωσης των κόκκινων δανείων. Οι απαντήσεις στα ερωτήματα αυτά, που ακόμα δεν είναι γνωστές, θα επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό την εξέλιξη της πορείας της οικονομίας.

Και οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία μας αναμένεται να έχουν θετικές προοπτικές και εκτιμούμε ότι θα έχουμε καλύτερη συνολική απόδοση από το 2017. Ειδικά στο χώρο της γεωργίας ο χρόνος ξεκινάει έχοντας τυπικά ανοίξει το πρόγραμμα για την υποβολή των αιτήσεων για τα πολύ αναμενόμενα Σχέδια Βελτίωσης και αναμένεται να υπάρξει έντονη κινητικότητα από την πλευρά των αγροτών για προσφορές και προτιμολόγια. Ήδη κατά τη συμμετοχή της Εταιρίας στην AGROTICA το Φεβρουάριο του 2018, όπου κατά γενική ομολογία ήταν ιδιαίτερα πετυχημένη, διαπιστώθηκε αυτή η έντονη κινητικότητα και το ενδιαφέρον των αγροτών για την αγορά μηχανημάτων. Λόγω αυτού του γεγονότος η αγορά εκτιμάται ότι θα κινηθεί σε υψηλότερα επίπεδα από τα περυσινά και με την προϋπόθεση ότι θα κυλήσουν όλα ομαλά με τα Σχέδια Βελτίωσης.

Η αγορά των επαγγελματικών οχημάτων προβλέπεται να είναι σε επίπεδα ανάλογα με αυτά του 2017 καθώς αναμένεται να υπάρξουν διαγωνισμοί οι οποίοι μπορούν να δώσουν σημαντικό αριθμό οχημάτων όπως και το προηγούμενο έτος. Ο Ιδιωτικός τομέας από την άλλη πλευρά αναμένεται να δώσει αρκετές πωλήσεις εκμεταλλευόμενος τις δυνατότητες του νέου αναπτυξιακού νόμου.

Για τα χωματουργικά μηχανήματα εκτιμούμε ότι στο 2018 θα υπάρξει κινητικότητα της αγοράς που μετά από χρόνια στασιμότητας αναμένεται να παρουσιάσει σημάδια ανάκαμψης τόσο στο Δημόσιο όσο και στον Ιδιωτικό τομέα. Για την Εταιρία μας προσδοκούμε να έχουμε σημαντική βελτίωση των μεγεθών σ' αυτό τον τομέα μια βελτίωση που έχει ξεκινήσει από πέρυσι καθώς έχουμε αναλάβει την προώθηση των χωματουργικών μηχανημάτων CASE CONSTRUCTION αλλά και των ανυψωτικών μηχανημάτων της UNICARRIERS που αποτελούν μεγάλα και αναγνωρίσιμα προϊόντα στην αγορά.

Το Τμήμα Ανταλλακτικών – Λιπαντικών μετά την ενοποίησή των δραστηριοτήτων ανταλλακτικών και λιπαντικών και την αναδιάρθρωσή του ξεκινώντας τη στενή παρακολούθηση του δικτύου και αποκτώντας επαφή με τους αντιπροσώπους που είχε ατονήσει τα τελευταία χρόνια καθώς και επαναπροσδιορίζοντας τους τιμοκαταλόγους μαζί με προωθητικές ενέργειες, μπορεί να αντιστρέψει την πτωτική πορεία των τελευταίων ετών και να αρχίσει να επανακτά πωλήσεις που είχαν χαθεί.

Η πορεία της θυγατρικής μας TERRA A.E., το 2018, παρουσίασε μείωση πωλήσεων της τάξης του 24,3% με ζημιогόνα αποτελέσματα 705 χιλ. €. Για το 2018 αναμένουμε βελτίωση των πωλήσεων. Η αύξηση αυτή θα προέλθει από τη στροφή των αγροτών προς νέες καλλιέργειες και κυρίως τις δενδρώδεις που θα δημιουργήσει ανάγκες για αγορά νέων παρελκομένων. Η γεωργία ακριβείας αποτελεί πλέον βασική προϋπόθεση στον τρόπο καλλιέργειας με στόχο την αύξηση της απόδοσης, τη μείωση του κόστους παραγωγής, τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων με αποτέλεσμα τη ζήτηση νέων πιο εξειδικευμένων γεωργικών παρελκομένων, που διαθέτει η Εταιρία.

Κύριοι Μέτοχοι, το 2018 στόχος της Εταιρίας είναι η αντιστροφή της πτωτικής πορείας της και η επιστροφή της σε θετικά αποτελέσματα με τις προσπάθειες που καταβάλλουμε και θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε με μεγαλύτερη ένταση για να βελτιώσουμε την θέση μας στην αγορά.

Αξιοποιώντας τα δυνατά σημεία της Εταιρίας μας που είναι το brand name (η καλή φήμη) που έχει χτίσει στην αγορά όλα αυτά τα χρόνια που δραστηριοποιείται στο χώρο καθώς και το άριστα καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό μας, τα εργοστάσια που αντιπροσωπεύουμε καθώς και το δίκτυο των αντιπροσώπων, με την Ελληνική Οικονομία να αρχίζει πλέον να κινείται σε αναπτυξιακούς ρυθμούς, θα καταβάλλουμε κάθε προσπάθεια να βελτιώσουμε την ανταγωνιστικότητα των προϊόντων της εταιρίας, το γύρισμα των αποθεμάτων μας, την κερδοφορία των προϊόντων μας, την μείωση των απαιτήσεών μας και να διατηρήσουμε την Εταιρία στην πρώτη γραμμή της αγοράς. Πιο συγκεκριμένα για το 2018 πρωταρχικοί μας αλλά και διαρκείς στόχοι παραμένουν:

- η εξασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρίας και η συγκράτηση του τραπεζικού δανεισμού μέσω μείωσης των οφειλών των πελατών, βελτίωσης των όρων πώλησης καθώς και της άσκησης πολιτικής πωλήσεων με αυστηρά ελεγχόμενο τον πιστωτικό κίνδυνο
- ο επαναπροσδιορισμός του κόστους χρηματοδότησης σε χαμηλότερα επίπεδα
- η επέκταση της δανειοδότησης των πελατών του Γεωργικού κλάδου και από άλλες τράπεζες, καθώς και επέκταση του υφισταμένου ορίου των 2 εκ. € της ALPHA BANK
- η βελτίωση των Μικτών Κερδών της Εταιρίας
- η διατήρηση των αποθεμάτων σε χαμηλά επίπεδα, τηρώντας το όριο των αναγκών εξασφαλίσεων προς τις τράπεζες

- η προσπάθεια μείωσης των δαπανών της εταιρίας χωρίς να διαταραχθεί ο στόχος για αύξηση των πωλήσεων
- η διατήρηση των καλών σχέσεων με τα εργοστάσια και η περαιτέρω επέκταση των πιστωτικών ορίων για να καλύψουμε τις αυξημένες ανάγκες εισαγωγών για την αύξηση των πωλήσεων
- η συμμετοχή μας σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται για την προμήθεια οχημάτων σε Περιφέρειες, Δήμους και λοιπούς φορείς που είναι μέσω προγραμμάτων ΕΣΠΑ ή και αυτοχρηματοδοτούμενοι για να αποκομίσουμε όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς.

Η εκτίμησή μας είναι ότι θα μπορέσουμε να πραγματοποιήσουμε τους ανωτέρω στόχους με συνεχή προσπάθεια και προσήλωση έτσι ώστε να ανατρέψουμε την πτωτική πορεία, με την προϋπόθεση βέβαια ότι θα σταθεροποιηθεί γρήγορα το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούμεθα.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικό ύψος συναλλαγών σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις της παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η Εταιρία έχει χρηματοοικονομικά κόστη τα οποία προέρχονται από τον δανεισμό της ο οποίος είναι κατά κύριο λόγο βραχυπρόθεσμος με συνέπεια να είναι αρκετά ευαίσθητα τα αποτελέσματα της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου.

Παρόλα αυτά στους πρώτους μήνες του 2018, η Εταιρία προχώρησε σε αναδιαπραγμάτευση των όρων του ομολογιακού δανείου της ALPHA BANK και πέτυχε αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων με λήξη το 2019 και χαμηλότερο επιτόκιο στο 4%.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών επιβεβαιώνει την πώληση προϊόντων σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ, ενώ η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Η Εταιρία κάνει σημαντικές προσπάθειες ώστε να εισπράξει παλιά υπόλοιπα από πελάτες οι οποίοι αντιμετωπίζουν προβλήματα ρευστότητας, ενώ είναι ιδιαίτερα προσεκτική σε σχέση με τους νέους πελάτες με τους οποίους ξεκινάει συνεργασία και ελέγχει την πιστοληπτική τους ικανότητα.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και συγκεκριμένων ορίων πίστωσης από τους προμηθευτές της. Η Εταιρία προσπαθεί και καθώς η χρηματοδότηση από τις πιστώτριες τράπεζες είναι γενικά δυσχερής να εξασφαλίσει την χρηματοδότηση των υποχρεώσεών της μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεών της από τους πελάτες. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σημαντικός καθώς οι προμηθευτές λόγω της γενικότερης οικονομικής συγκυρίας αλλά και των capital controls καλύπτουν τα όρια πίστωσης που έχουν παράσχει στην Εταιρία με Εγγυητικές Επιστολές τραπεζών, προκειμένου να προμηθεύσουν την Εταιρία με εμπορεύματα απαραίτητα για την συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητας και κατ' επέκταση της λειτουργίας της.

(5) Κίνδυνοι αγοράς

Η Εταιρία αντιμετωπίζει την διακύμανση των τιμών των εμπορευμάτων ρυθμίζοντας τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα, αλλά παράλληλα και σε προκαθορισμένες τιμές, ανάλογα πάντα και με το ύψος των παραγγελιών από πελάτες. Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

Άλλα σημαντικά θέματα

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 1.000.000 το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά από τους μετόχους της Εταιρίας.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της Εταιρίας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Εργασιακά ζητήματα

Στην Εταιρία μας κατά την παρούσα χρήση απασχολήθηκαν 114 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ποσά € 3.587.975,13. Η Διοίκηση της Εταιρίας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Ευχαριστούμε το Προσωπικό και τους Αντιπροσώπους της Εταιρίας μας που κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια κατά τον προηγούμενο χρόνο για τη συμμετοχή τους στην προσπάθεια ανάπτυξης της Εταιρίας.

Ευχαριστίες επίσης ανήκουν στους Οίκους που εκπροσωπούμε και στις Τράπεζες της χώρας μας, για τη συμβολή τους στο κοινό έργο μας, αλλά κυρίως στην πολυπληθή πελατεία μας για την εμπιστοσύνη και προτίμηση που επέδειξε στην Εταιρία και στα προϊόντα της.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



Αριάνε Εύα Μαρία Κοντέλλη

TÜV

AUSTRIA
H E L L A S
EN ISO 9001:2008
No.: 010140170
EN ISO 14001:2004
No.: 04014024

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 59η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 481/01/Β/86/482 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241301000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ) (Ποσά σε ευρώ)

	2017	2016		2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	2.847.819,62	3.069.626,12	Κεφάλαιο	13.267.000,00	12.267.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	758.456,19	641.387,01	Σύνολο	13.267.000,00	12.267.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	49.157,78	53.028,93	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	3.655.433,59	3.764.042,06	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.778.595,33	14.778.595,33
Αύλα πάγια στοιχεία			Αφορολόγητα αποθεματικά	164.150,24	164.150,24
Λοιπά αύλα	90.786,71	161.880,22	Αποτελέσματα εις νέο	-20.919.385,13	-17.247.084,42
Σύνολο	90.786,71	161.880,22	Σύνολο	-5.976.639,56	-2.304.338,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.244.167,09	6.176.351,38	Προβλέψεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.692.692,23	2.692.692,23	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	178.829,52
Λοιπά	5.774,98	5.894,98	Σύνολο	0,00	178.829,52
Σύνολο	7.942.634,30	8.874.938,59	Υποχρεώσεις		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.688.854,60	12.800.860,87	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Δάνεια	10.250.000,00	0,00
Αποθέματα			Σύνολο	10.250.000,00	0,00
Εμπορεύματα	14.038.297,64	14.250.957,62	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προκαταβολές για αποθέματα	411.159,83	303.848,37	Τραπεζικά δάνεια	8.133.909,28	12.691.994,37
Σύνολο	14.449.457,47	14.554.805,99	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	12.680.000,00	20.344.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	9.107.679,44	8.326.080,39
Εμπορικές απαιτήσεις	18.848.234,53	20.624.807,76	Λοιποί φόροι και τέλη	39.941,31	177.804,26
Λοιπές απαιτήσεις	3.615.151,70	3.872.465,50	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	157.445,27	163.376,60
Προπληρωμένα έξοδα	182.863,56	177.248,99	Λοιπές υποχρεώσεις	1.621.956,15	149.362,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	740.197,99	263.003,88	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	243.467,96	299.083,98
Σύνολο	23.386.447,78	24.937.526,13	Σύνολο	31.984.399,41	42.151.702,32
Σύνολο κυκλοφορούντων	37.835.905,25	39.492.332,12	Σύνολο υποχρεώσεων	42.234.399,41	42.330.531,84
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	49.524.759,85	52.293.192,99	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	49.524.759,85	52.293.192,99
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ		
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
	2017	2016		2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20.777.698,33	21.086.333,42	Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Μεταβολές αποθεμάτων	-212.659,98	1.513.463,47	Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.564.222,02	-3.239.803,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	93.572,33	61.157,33	Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	1.062.174,83	1.372.704,22	Αποσβέσεις και απομειώσεις		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-16.115.373,72	-17.577.367,89	ενσωμάτων και άυλων παγίων	497.382,13	419.333,85
Παροχές σε εργαζόμενους	-3.587.975,13	-4.181.449,93	Προβλέψεις	0,00	178.829,52
Αποσβέσεις	-497.382,13	-419.333,85	Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	8.712,71	-28.391,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.895.461,74	-3.804.189,72	Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-10.691,50	-23.420,61
Κέρδη και ζημιές από διάθεση			Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	1.244.274,08	1.349.432,82
μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-8.712,71	28.391,18		-824.544,60	-1.344.018,75
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	10.691,50	23.420,61	Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	53.480,48	6.500,83	κεφαλαίου κίνησης		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.319.947,94	-1.890.370,33	Μεταβολή αποθεμάτων	212.659,98	-1.513.463,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	920.299,82	1.001.997,23	Μεταβολή απαιτήσεων	2.390.617,41	3.078.841,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.164.573,90	-2.351.430,05	Μεταβολή υποχρεώσεων	1.875.952,66	-2.592.137,65
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.564.222,02	-3.239.803,15		3.654.685,45	-2.370.778,29
Φόροι Εισοδήματος	-1.108.078,69	-44.816,19	Μείον:		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3.672.300,71	-3.284.619,34	Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-2.164.573,90	-2.351.430,05
			Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.108.078,69	-44.816,19
			Σύνολο	382.032,86	-4.767.024,53
			Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
			Πληρωμές για την απόκτηση παγίων στοιχείων	-326.392,86	-687.881,37
			Χορηγηθέντα δάνεια	932.304,29	1.017.405,56
			Τόκοι και Ενοίκια εισπραχθέντα	920.299,82	1.001.997,23
			Σύνολο	1.526.211,25	1.331.521,42
			Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	1.000.000,00	1.000.000,00
			Πληρωμές από δάνεια	-1.972.085,09	-1.069.835,26
			Σύνολο	-972.085,09	-69.835,26
			Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
			Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα		
			και ισοδύναμα της χρήσης	936.159,02	-3.505.338,37
			Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	2.711.004,84	6.216.343,21
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
			στο τέλος της περιόδου	3.647.163,86	2.711.004,84

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΑΡΙΑΝΕ ΕΥΑ ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΕΛΛΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 506468

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΡΙΝΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 710311

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΣΥΝΤΡΙΑ


ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Β. ΤΑΠΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Τ 092258 Αρ. Αδείας 0090785 Α' Τάξεως

Αστυνομική

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου
- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2016	11.267.000,00	14.778.595,33	164.150,24	-13.962.465,08	12.247.280,49
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00				1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-3.284.619,34	-3.284.619,34
Υπόλοιπο την 31.12.2016	12.267.000,00	14.778.595,33	164.150,24	-17.247.084,42	9.962.661,15
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00				1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-3.672.300,71	-3.672.300,71
Υπόλοιπο την 31.12.2017	13.267.000,00	14.778.595,33	164.150,24	-20.919.385,13	7.290.360,44

