Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1047793

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **19/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1427761,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7116401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24703/17 / 16/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

_____

ΠΡΟΣ

Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

_____

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης (10ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2016-31/12/2016) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσης>> που τον συνοδεύει.

Σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσης, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της μειώθηκαν στο ποσό των 428.377,10 ευρώ, έναντι ποσού 462.394,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμετάλλευσης των ακινήτων 8.337,61 ευρώ και 12.058,82 ευρώ της χρήσης 2016 και 2015 αντίστοιχα, προκύπτουν μικτά κέρδη εκμετάλλευσης 420.039,49 ευρώ και 450.335,50 ευρώ της χρήσης 2016 και 2015 αντίστοιχα.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης έχουν διαμορφωθεί σε 392.519,34 ευρώ και (190.058,76) ευρώ από 430.902,10 ευρώ και (770.516,39) ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2016, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΗΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μεχρι 31/12/2016)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2015-31/12/2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	9.239.720,81 €	9.550.269,54 €
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	39,24 €	183,53 €
Σύνολο	9.239.760,05 €	9.550.453,07 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά Άυλα	2.112.954,45 €	2.112.954,45 €
Σύνολο	2.112.954,45 €	2.112.954,45 €
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	56,25 €	56,25 €
Σύνολο	56,25 €	56,25 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	**11.352.770,75 €**	**11.663.463,77 €**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.557.879,25 €	1.463.854,05 €
Λοιπές Απαιτήσεις	57.392,44 €	322.436,53 €
Προπληρωμένα Έξοδα	5.179,88 €	5.146,49 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	143.610,50 €	145.338,53 €
Σύνολο	1.764.062,07 €	1.936.775,60 €
Συνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	**1.764.062,07 €**	**1.936.775,60 €**
Σύνολο Ενεργητικού	**13.116.832,82 €**	**13.600.239,37 €**
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00 €	60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	60.000,00 €	60.000,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-7.480.010,84 €	-7.288.952,08 €
Σύνολο	-7.480.010,84 €	-7.288.952,08 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**-7.420.010,84 €**	**-7.228.952,08 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Προβλέψεις	-2.949.836,34 €	-2.725.721,92 €
Σύνολο Προβλέψεων	**-2.949.836,34 €**	**-2.725.721,92 €**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	23.239.418,56 €	23.301.945,62 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.500,00 €	1.200,00 €
Σύνολο	23.241.918,56 €	23.303.145,62 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	228.411,43 €	234.397,12 €
Φόρος Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί Φόροι και Τέλη	16.039,21 €	17.059,83 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	310,80 €	310,80 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	**23.486.680,00 €**	**23.554.913,37 €**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**13.116.832,82 €**	**13.600.239,37 €**

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μεχρι 31/12/2016)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2015-31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	428.377,10 €	462.394,32 €
Κόστος Πωλήσεων	-8.337,61 €	-12.058,82 €
Μικτό Αποτέλεσμα	**420.039,49 €**	**450.335,50 €**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**420.039,49 €**	**450.335,50 €**
Έξοδα διοίκησης	-27.520,15 €	-19.433,40 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	**-27.520,15 €**	**-19.433,40 €**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**392.519,34 €**	**430.902,10 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.698,06 €	1.164,25 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-252.021,12 €	-401.109,66 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-24.995,85 €	-552.187,69 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.433,83 €	61.467,64 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-310.693,02 €	-310.753,03 €
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	**-190.058,76 €**	**-770.516,39 €**
Φόροι Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-190.058,76 €**	**-770.516,39 €**

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ-649668	Α.Δ.Τ.ΑΒ-669747	ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μεχρι 31/12/2016)

Επωνυμία **(Παρ.3(α) άρθρου 29)**	ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ.3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	01.01.2016 - 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας **(Παρ.3(δ) άρθρου 29)**	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ.3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007116401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ.3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ.3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 **(Παρ.6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις **(Παρ.16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ **(Παρ.25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. , ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ.34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4038/2014 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 , ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΒ-649668	ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-669747	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148