ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: VAVASIS NEKTARIOS
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: nvavasis@yahoo.gr

Αργοστόλι, 19/07/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1216624

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΝΤΕΑΛ ΡΙΖΟΡΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Την **19/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1426924,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΝΤΕΑΛ ΡΙΖΟΡΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «IDEALES RESORT ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«16230034000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Διοικητικός προϊστάμενος

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΒΑΒΑΣΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΝΤΕΑΛ ΡΙΖΟΡΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΜΟΥΣΑΤΑ 0
   Τ.Κ.: 28100, ΚΕΡΑΜΙΕΣ

"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΝΤΕΑΛ ΡΙΖΟΡΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "IDEALES RESORT ΕΠΕ.".

Κεφαλλονιά, 28100 Μουσάτα

ΑΦΜ 999413685

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16230034000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΝΤΕΑΛ ΡΙΖΟΡΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "IDEALES RESORT ΕΠΕ."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16230034000

		2017		**2016**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		853.074,76		851.968,39
Μείον: Αποσβεσμένα	518.501,68		483.612,41	
Απομειωμένα	0,00	334.573,08	0,00	368.355,98
Αποθέματα		65.262,29		62.105,45
Απαιτήσεις		27.261,12		80.054,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		26.676,61		25.720,91
Λοιπά		61.420,58		73.826,17
Σύνολο ενεργητικού		**515.193,68**		**610.063,06**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		489.669,75		496.793,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.523,93		113.269,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**515.193,68**		**610.063,06**

"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΝΤΕΑΛ ΡΙΖΟΡΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "IDEALES RESORT ΕΠΕ."

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16230034000

	2017		**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	373.818,81		395.957,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	3.156,84		9.137,01
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(67.400,88)		(74.614,23)
Παροχές σε εργαζόμενους	(89.092,06)		(84.869,70)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(34.889,27)		(38.264,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(190.763,92)		(205.191,46)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.154,00		66,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(3.106,96)		(4.295,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(7.123,44)		(2.074,77)
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(7.123,44)**		**(2.074,77)**

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Χ 080044/2001

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Σ 231066/1998

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΝΤΕΑΛ ΡΙΖΟΡΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "IDEALES RESORT ΕΠΕ.".

β) Νομικός τύπος: ΕΠΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Μουσάτα Τ.Κ. 28100.

ε) ΑΦΜ: 999413685

.ΓΕ.ΜΗ.: 16230034000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μουσάτα Κεφαλονιάς, 31/05/2018

Οι Διαχειριστές

Ο λογιστής

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017.

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017.
Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος δώδεκα χρόνια λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η εταιρεία "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΝΤΕΑΛ ΡΙΖΟΡΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "IDEALES RESORT ΕΠΕ." σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.
Η πορεία της εταιρείας μας για την χρονιά που έκλεισε ήταν ικανοποιητική .

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το Σύνολο Ενεργητικού – Παθητικού της χρήσεως ανέρχεται σε 515.193,68 ευρώ έναντι των 610.063,06 ευρώ της προηγούμενης.
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2017 συνάλλαγμα.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της χρήσεως ανέρχονται σε 489.669,75 ευρώ έναντι των 496.793,19 ευρώ της προηγούμενης.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις ο κύκλος εργασιών για την χρήση του 2017 ανήλθε σε 373.818,81 ευρώ έναντι των 395.957,62 ευρώ της προηγούμενης. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημίες 7.123,44 ευρώ έναντι των 2.074,77 ζημιών της προηγούμενης .

3) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες.

4) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

5) Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε μέσω τουριστικών γραφείων είτε με την προβολή τουριστικών πακέτων μέσω Internet. Παρόλα αυτά δεν μπορούμε ακόμα να προβούμε σε ασφαλείς προβλέψεις για το πως θα κινηθεί η αγορά βραχυπρόθεσμα και σίγουρα δεν είναι παράλογο εξαιτίας της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης να περιμένουμε μια εύλογη μείωση όσον αφορά τον

τουρισμό μας η οποία θα επηρεάσει και την συγκεκριμένη εταιρεία. Επιπλέον, η οικονομική κρίση που πλήττει τη χώρα μας έχει επηρεάσει αρνητικά το χώρο των κατασκευών με αποτέλεσμα να περιμένουμε μείωση των εργασιών της συγκεκριμένης εταιρείας η οποία δραστηριοποιείται σε αυτό το χώρο.

Κύριοι Εταίροι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Άλλο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της επιχείρησης δεν συνέβηκε.

Μουσάτα Κεφαλονιάς, 31/05/2018

Οι διαχειριστές

Σταυρίδης Αλέξιος Σταυρίδης Κωνσταντίνος