**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

**Αθήνα,** 18/07/2018
**Αρ. Πρωτ.:** 1034628

**Συνημ.:**
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.),** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **10/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1426019,** οι εγκεκριμένες από την **08/09/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 5251901000** για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 17467/17 – 09/07/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx**

==========

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2016 - 31.12.2016 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2016 έως 31.12.2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας και την οικονομική της θέση κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

## ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από το σχετικό πίνακα που επισυνάπτεται, η εταιρεία μας είχε καθαρές ζημίες προ φόρων 120.822,30 ευρώ έναντι ζημιών 103.683,48 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Ο κύκλος εργασιών έφθασε στο ύψος των 26.400,00 ευρώ έναντι 26.400,00 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε 136.015,86 έναντι 124.898,38 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 11.206,44 ευρώ έναντι 5.220,10 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση:
- Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις της είναι 101,98%.
- Τα έξοδα διοίκησης αποτελούν το 42,45% των πωλήσεων.
- Το κόστος παροχής υπηρεσιών είναι αυξημένο κατά 8,90% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα έξοδα διοίκησης είναι αυξημένα κατά 114,68% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρία την 31.12.2016 δεν κατείχε συμμετοχές και χρεόγραφα.

## ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία έχει τα εξής ακίνητα:
- Γήπεδα – Οικόπεδα : ευρώ 592.788,97.

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει αξία οικοπέδου που βρίσκεται στο Δήμο Ψυχικού Αττικής, οδός Κωστή Παλαμά αριθμός 14, έκτασης 1.149,55 τ.μ., συνολικής αξίας 592.788,97 ευρώ.
- Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων : ευρώ 2.304.077,96.

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει αξία οικίας αποτελούμενη από υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει αποθήκη επιφανείας 82,79 τ.μ. και από γκαράζ

επιφανείας 17,77 τ.μ., από ισόγειο επιφανείας 257,54 τ.μ., από δεύτερο όροφο επιφανείας 320,18 τ.μ., συνολικής αξίας 2.304.077,96 ευρώ.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη διάρκεια της χρήσης.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

## ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2016 – 31.12.2016, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | -120.822,30 |
| Ζημίες εις νέο | -120.822,30 |

| | | |
|---|---|---|
| **PALAMA INVESTMENTS A.E.** | | |
| **ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** | | |
| **ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 01.01.2016 - 31.12.2016** | | |
| | | |
| | **2016** | **2015** |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| Σύνολο παγίων και παγιοποιήσεων | 3.061.468,95 | 3.061.468,95 |
| Αποσβέσεις | 1.674.385,17 | 1.559.181,27 |
| **Αναπόσβεστο πάγιο** | **1.387.083,78** | **1.502.287,68** |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό και μεταβατικοί | 31.970,82 | 33.135,48 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **1.419.054,60** | **1.535.423,16** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| Καθαρή Θέση | 1.414.600,86 | 1.535.423,16 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί | 4.453,74 | 0,00 |
| **Σύνολο Παθητικού** | **1.419.054,60** | **1.535.423,16** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | | |
| Πωλήσεις | 26.400,00 | 26.400,00 |
| Κόστος Πωληθέντων | 136.015,86 | 124.898,38 |
| **Μικτά Κέρδη** | **-109.615,86** | **-98.498,38** |
| Αλλα έσοδα εκμ/σης | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 0,00 | 35,00 |
| Εξοδα Διοίκησης | 11.206,44 | 5.220,10 |
| Εξοδα Διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης** | **-120.822,30** | **-103.683,48** |
| Ανόργανα Εσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ανόργανα Εξοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Κέρδη προ Φορων** | **-120.822,30** | **-103.683,48** |
| Συνολικές αποσβέσεις | 115.203,90 | 115.203,90 |
| | | |
| **ΔΕΙΚΤΕΣ** | | |
| Μ.Κ./Πωλήσεις | - | - |
| Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις | 42,45% | 19,77% |
| Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις | - | - |
| Τόκοι έξοδα/Πωλήσεις | 0,00% | 0,00% |
| Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις | - | - |
| Βραχ. Ενεργ./Βραχ. Παθητικό - 1 | - | - |
| Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.) | - | - |
| Εξέλιξη πωλήσεων | 0,00% | 0,00% |
| Εξέλιξη Κερδών προ φόρων | - | - |
| Εξέλιξη Μικτών Κερδών | - | - |
| Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων | 8,90% | -6,42% |
| Καθαρή θέση/Πάγια | 101,98% | 102,21% |
| Μεταβολή εξόδων Διοίκησης | 114,68% | -49,08% |
| Εξέλιξη εξόδων διάθεσης | - | - |
| Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων | - | - |
| Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων | -100,00% | 133,33% |

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσεως 01.01.2016 - 31.12.2016.

**Αθήνα, 31 Μαΐου 2017**

==========

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**
**ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΟΛΗ ΒΑΛΤΖΗ**

**PALAMA INVESTMENTS**

**Ανώνυμη Εταιρεία Διαχειρίσεως Ακινήτων και Παροχής Συμβουλών**

Κωστή Παλαμά 14 – Ψυχικό 154 52

Αριθμ.Γ.Ε.ΜΗ. 005251901000

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2016

## Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της PALAMA INVESTMENTS A.E. της 31.12.2016

| | **2016** | **2015** |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 3.061.165,85 | 3.061.165,85 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -1.674.385,17 | -1.559.181,27 |
| Απαιτήσεις | 30.331,98 | 31.496,64 |
| Λοιπά | 1.941,94 | 1.941,94 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | ***1.419.054,60*** | ***1.535.423,16*** |
| | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 1.414.600,86 | 1.535.423,16 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.453,74 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | ***1.419.054,60*** | ***1.535.423,16*** |

Σημείωση: Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο στο τέλος της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.073.700,00. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.414.600,86.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων της PALAMA INVESTMENTS A.E. της 31.12.2016

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 26.400,00 | 26.400,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | - 115.203,90 | - 115.203,90 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -32.018,40 | -14.914,58 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 35,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | - 120.822,30 | - 103.683,48 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | - 120.822,30 | - 103.683,48 |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ PALAMA INVESTMENTS Α.Ε. ΧΡΗΣΗΣ 2016**

Κωστή Παλαμά 14 – Ψυχικό 154 52 / Αριθμ.Γ.Ε.ΜΗ. 005251901000

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

## Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.
2. Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Εταιρικού Συμβουλίου.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
4. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή δεν έχει ληφθεί απόφαση για εκκαθάριση / οριστική παύση των εργασιών της.

Αθήνα, 31 / 05 /2017

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΟΛΗ ΒΑΛΤΖΗ | ΑΛΕΞΙΑ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗ | ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ν. ΒΥΖΑΝΗΣ |
| ΑΔΤ. Π 073421 | ΑΔΤ. Χ 606197 | ΑΔΤ. ΑΚ 751473 / ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ Α` ΤΑΞΗΣ 9661 |