

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 17/07/2018
Αριθ.Πρωτ.: 812096

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «All Experts Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης, Συντήρησης και Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την 16/07/2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1425145, οι εγκεκριμένες από την 10/05/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «All Experts Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης, Συντήρησης και Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «All Experts Facilities Services ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7608801000 για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7680/17 - 16/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».



**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ALL EXPERTS FACILITIES SERVICES A.E.»
για τα πεπραγμένα της 9^{ης} εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 9^η και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Στην παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων έγιναν οι απαραίτητες προσαρμογές στα μεγέθη των λογαριασμών της προηγούμενης χρήσης ώστε να κατασταστούν συμβατά

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ – ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η ανάλυση των στοιχείων βασίζεται στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις της 31- 12-2016.

- Καταχωρήθηκαν όλα τα πάγια της Εταιρείας που αγοράστηκαν στην χρήση 2016 και εν συνεχεία ενημερώθηκε το Μητρώο Παγίων. Ο υπολογισμός των αποσβέσεων έγινε σύμφωνα με τον Ν.4172/2014.
- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά Δοσμένες εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα και υπηρεσίες ΔΕΚΟ.
- Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με την μέθοδο FIFO που ακολουθεί πάγια η Εταιρεία .
- Το ύψος των Εμπορικών Απαιτήσεων διαμορφώνεται κυρίως από το λογαριασμό «Πελάτες» η μεταβολή του οποίου είναι συνέπεια των προσπαθειών της Διοίκησης και της πολιτικής που ακολουθείται .
- Το υφιστάμενο ύψος των Διαθεσίμων εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και της επιτρέπει να επιτυγχάνει τις βέλτιστες τιμές στις προμήθειες της .
- Τα προπληρωθέντα έξοδα αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας (Ασφάλιστρα , Τέλη κλπ) οι οποίες τιμολογούνται για διάστημα που επικαλύπτει δύο χρήσεις .
- Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας αυξήθηκε συνεπεία των αποτελεσμάτων της χρήσης δεν υφίστανται όμως αποθεματικά κεφάλαια όπως διαπιστώνεται στα Αποτελέσματα Χρήσεως που τελούν υπό την έγκρισή σας επειδή ακόμα συμψηφίζονται ζημιές παρελθόντων ετών .
- Η Εταιρεία πέραν της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους δημιούργησε και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες ύψους 16.263,42 ευρώ.
- Εισπράχθηκε και το τελευταίο υπόλοιπο της επιχορήγησης από το ΕΣΠΑ το αναπόσβεστο υπόλοιπο της οποίας απεικονίζεται στον Ισολογισμό της Εταιρείας .

1

- Το σύνολο των Υποχρεώσεων μειωμένο σε σχέση με το 2015 αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις οι οποίες ικανοποιούνται απρόσκοπτα .

-

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2016	2015	Μεταβολή 16/15	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.464.969,52	4.313.653,81	151.315,71	3,51%
Κόστος πωλήσεων	3.974.034,13	3.888.825,05	85.209,08	2,19%
Μικτό αποτέλεσμα	490.935,39	424.828,76	66.106,63	15,56%
Λοιπά συνήθη έσοδα	200	2.964,27		
	491.135,39	427.793,03		
Έξοδα διοίκησης	211.522,41	210.000,49	1.521,92	0,07%
Έξοδα διάθεσης	32.500,00	30.000,00	2.500,00	8,33%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18.217,22	5.511,65	12.705,57	230,52%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ. στοιχείων	0,00	6.499,99		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.331,59	0,00		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	231.227,35	188.780,88	42.446,47	22,48%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.732,49	2.758,25		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.887,32	3.553,46		
Αποτέλεσμα προ φόρων	230.072,52	187.985,67	42.086,85	22,38%
Φόροι εισοδήματος	69.634,11	42.849,44	26.784,67	62,51%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	160.438,41	145.136,23	15.302,18	10,54%

- Οι πωλήσεις είναι αυξημένες κατά 3,51% από την προηγούμενη χρήση, οφειλόμενες στην αύξηση των πωλήσεων όλων δραστηριοτήτων. Δεδομένου του οικονομικού περιβάλλοντος θεωρούνται ικανοποιητικές.
- Τα έξοδα «διοίκησης» & «διάθεσης» στο σύνολό τους εμφανίζουν μικρή αύξηση 1,67% περίπου , που οφείλεται στη συνεχή προσπάθεια της διοίκησης για περιστολή των δαπανών .
- Οι βασικοί λογαριασμοί εξόδων παρουσιάζουν μεταβολές ως εξής:

Κατηγορία Εξόδου	2016	2015	ΔΙΑΦΟΡΑ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	446.150,90	404.550,30	41.600,60
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	2.143.747,99	2.266.352,32	-122.604,33
Παροχές Τρίτων	87.134,44	82.272,28	4.862,16
Διάφορα Έξοδα	46.900,57	40.263,09	6.637,48
Αποσβέσεις Χρήσης	10.245,43	12.674,28	-2.428,85
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	980,70	25.019,83	-24.039,13

- Το κέρδος της χρήσεως μετά από φόρους (160.438,41€), μείωσε ισόποσα τις ζημιές εις Νέον που διαμορφώνονται πλέον στο ποσό των 50.984,57 €.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ

Η εταιρεία έκλεισε την Ένατη (9) διαχειριστική της περίοδο και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Δεν έγιναν προβλέψεις επειδή αφ' ενός το ποσό τυχόν φορολογικών διαφορών είναι δύσκολο να προϋπολογιστεί και αφ' ετέρου η Διοίκηση και οι σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι τυχόν διαφορές που θα καταλογισθούν θα είναι ασήμαντες.

Το υπόλοιπο της ζημιάς προηγούμενων χρήσεων που μεταφέρεται στον Ισολογισμό της εταιρείας, δεν αναγνωρίζεται φορολογικά επειδή ως προερχόμενο από την χρήση 2007-2008 έχει υπερβεί την πενταετία, που ο Νόμος αναγνωρίζει το δικαίωμα έκπτωσης από τα φορολογητέα κέρδη.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2016		2015	
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	1.900.118,48	2,05	1.894.638,09	1,71
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	929.294,22		1.107.444,24	
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	490.935,39	0,11%	424.828,76	0,098
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	4.464.969,52		4.313.653,81	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη Χρήσεως προ φόρων	230.072,52	0,0515	187.985,67	0,0435
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	4.464.969,52		4.313.653,81	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	231.227,35	0,24	188.780,88	0,24
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	949.015,43		790.876,02	
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	949.015,43	1	790.876,02	1
	Συνολικά Κεφάλαια	949.015,43		790.876,02	
Ταμειακή Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα	988.311,65	1,064	807.308,83	0,73
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	929.294,22		1.107.444,24	
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	4.464.969,52	4,97	4.313.653,81	4,14
	Μέσος Όρος Απαιτήσεων	897.141,49		1.042.545,97	

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τα έτος 2016 η Εταιρεία μας παρουσίασε Αυξητικές τάσεις πωλήσεων, χωρίς να λαμβάνουμε υπ' όψιν το project της MSD.

Το 2017, που επίσης προβλέπεται δύσκολη χρονιά, θα καταβληθεί προσπάθεια, δεδομένου του οικονομικού περιβάλλοντος, για σταθεροποίηση και αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία θα βασισθεί στην σοβαρή διείδυση της στην αγορά που επέτυχε στις προηγούμενες χρήσεις.

Στόχοι της Εταιρείας είναι:

- Αύξηση του κύκλου εργασιών (ιδιαίτερα στο τεχνικό τμήμα και το τμήμα αυτοματισμών).
- Ενδυνάμωση της τεχνογνωσίας της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων είναι αμελητέα επειδή η εταιρεία δεν έχει προσφύγει σε δανεισμό και χωρίς να προτίθεται άμεσα να αντλήσει πιστώσεις από τις τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε οντότητες.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από φερέγγυα πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Διοίκηση.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και αν χρειαστεί τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα οι προϋποθέσεις εξασφάλισης τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Τα σημερινά υπάρχοντα διαθέσιμα θεωρούμε ότι είναι επαρκή ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή ανάγκη της Εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2016 ήτοι την 31/12/2016 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν νέες σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Λυκόβρυση, 29 Μαρτίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ

ALL EXPERTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΕ

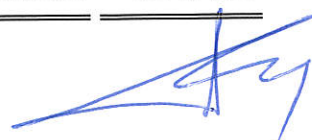
ALL EXPERTS ΑΕ

Αρ. ΜΑΕ 63524/01ΑΤ/Β/07/288 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 7608801000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 Χρήση 9η (01η Ιανουαρίου 2016 ως 31 Δεκεμβρίου 2016)
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Ση μ:	2016	2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
<u>Ενσώματα Πάγια</u>			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,31	0,31
Λοιπός εξοπλισμός		16.650,13	16.697,58
Σύνολο Ενσώματων Παγίων		16.650,44	16.697,89
<u>Άυλα Πάγια Στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα		2.157,42	3.803,49
Σύνολο Αύλων Παγίων Στοιχείων		2.157,42	3.803,49
<u>Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.449,22	8.444,82
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων		7.449,22	8.444,82
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων		26.257,08	28.946,20
<u>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		57.611,61	35.552,90
Προκαταβολές για αποθέματα		10.638,10	9.230,39
Σύνολο Αποθεμάτων		68.249,71	44.783,29
<u>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		883.714,46	971.769,81
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	477,70
Λοιπές απαιτήσεις		211,19	40.163,21
Προπληρωμένα έξοδα		5.766,62	10.994,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		942.176,50	807.308,83
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και Προκαταβολών		1.831.868,77	1.830.713,56
Σύνολο Κυκλοφορούντων		1.900.118,48	1.875.496,85
Σύνολο ενεργητικού		1.926.375,56	1.904.443,05
<u>Καθαρή Θέση</u>			
<u>Καταβλημένα Κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο Καταβλημένων Κεφαλαίων		1.000.000,00	1.000.000,00
<u>Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο</u>			
Αποτελέσματα εις νέο		-50.984,57	-211.422,98
Σύνολο Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις Νέο		-50.984,57	-211.422,98
Σύνολο καθαρής θέσης		949.015,43	788.577,02
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		26.000,53	25.019,83
Λοιπές προβλέψεις		16.263,42	0,00
Σύνολο Προβλέψεων		42.263,95	25.019,83
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Κρατικές επιχορηγήσεις		5.801,96	2.299,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		5.801,96	2.299,00
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά Δάνεια		1.398,34	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	9.419,18
Εμπορικές υποχρεώσεις		755.632,22	873.198,42
Φόρος εισοδήματος		23.101,99	42.849,44
Λοιποί φόροι και τέλη		51.377,39	48.332,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.040,03	16.618,03
Λοιπές υποχρεώσεις		54.817,57	86.413,61
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		17.364,09	538,77
Έσοδα επόμενων χρήσεων		6.562,59	11.177,15
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		929.294,22	1.088.547,20
Σύνολο Υποχρεώσεων		935.096,18	1.090.846,20
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.926.375,56	1.904.443,05

1-



10

ALL EXPERTS AE**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31ης Δεκεμβρίου 2016****Χρήση 9η (01η Ιανουαρίου 2016 ως 31 Δεκεμβρίου 2016)****Αρ. ΜΑΕ 63524/01ΑΤ/Β/07/288 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 7608801000**

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.464.969,52	4.313.653,81
Κόστος πωλήσεων	-3.974.034,13	-3.888.825,05
Μικτό αποτέλεσμα	490.935,39	424.828,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	200,00	2.964,27
	491.135,39	427.793,03
Έξοδα διοίκησης	-211.522,41	-210.000,49
Έξοδα διάθεσης	-32.500,00	-30.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-18.217,22	-5.511,65
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	6.499,99
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.331,59	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	231.227,35	188.780,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.732,49	2.758,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.887,32	-3.553,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	230.072,52	187.985,67
Φόροι εισοδήματος	-69.634,11	-42.849,44
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	160.438,41	145.136,23

Λυκόβρυση, 29 Μαρτίου 2017**Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος****ΚΟΥΒΕΛΗΣ Σ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ****ΑΔΤ: ΑΒ 050962****Το Μέλος ΤΟΥ Δ.Σ.****ΠΑΠΑΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ****ΑΔΤ: Χ 026900****Ο Λογιστής****ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ****ΑΔΤ : ΑΗ 597047****ΑΜ ΟΕΕ: 0006581 ΤΑΞΗ Α'**

ALL EXPERTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΕ
ALL EXPERTS ΑΕ

Αρ. ΜΑΕ 63524/01ΑΤ/Β/07/288 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 7608801000

Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 Χρήση 9η (01η Ιανουαρίου 2016 ως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Αρθρ.29 §3. Πληροφορίες σχετικά με:

- | | |
|--|---|
| α) Την επωνυμία της οντότητας. | ALL EXPERTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ |
| β) Το νομικό τύπο της οντότητας. | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| γ) Την περίοδο αναφοράς. | Χρήση 01/01/2016 ως 31/12/2016 |
| δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ 06, 14123, ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ |
| ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες κατά περίπτωση. | ΓΕΜΗ ΑΘΗΝΩΝ : Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. : 7608801000 |
| στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. | Η οντότητα ΔΕΝ είναι υπό εκκαθάριση. |
| η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. | ΜΙΚΡΗ |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο |

Αρθρ.29 §4. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Αρθρ.29 §5. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της σύμφωνα με τα ΕΛΠ (Ν.4308/2014) . Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν έχουν συνοπτικά ως εξής:

- (1) Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με την μέθοδο FIFO.
- (2) Υιοθετείται η αρχή του ιστορικού κόστους.
- (3) Ως ωφέλιμη ζωή στα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, λήφθηκε αυτή που καθορίζουν οι σχετικές φορολογικές διατάξεις (Ν 4172/2013), οι δε αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την άμεση μέθοδο.
- (4) Οι προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους, υπολογίστηκαν με βάση όσα προβλέπουν οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Αρθρ.29 §6. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν έχει παρεκλίνει

Αρθρ.29 §7. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν σχετίζονται

Αρθρ.29 §8. Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

- α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
- β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
- γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
- δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
- ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
- στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.
- ζ) Λοιπές μεταβολές.

Επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας στην τελευταία σελίδα του παρόντος με ανάλυση όλων των αιτουμένων ανωτέρω .

Αρθρ.29 §13. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν έχουν παρασχεθεί οποιασδήποτε μορφής εξασφαλίσεις .

Αρθρ.29 §14. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά .

Αρθρ.29 §16. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά .

Αρθρ.29 §17. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά .

Αρθρ.29 §18. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά .

Αρθρ.29 §23. Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο Δέκα Εξι & 67/100 (16,67) εργαζόμενοι .

Αρθρ.29 §25. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν επιστράφηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν τέτοια ποσά .

Αρθρ.29 §34. Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Δεν έγινε χρήση των ανωτέρω επιλογών .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016 του Αρθρ.29 §8

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΛΗΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ
12-02 Φορητά μηχανήματα "χειρός"	1.134,00	0,00	1.134,00	1.133,96	0,00	1.133,96	0,04
12-03 Εργαλεία	2.597,67	0,00	2.597,67	2.597,47	0,00	2.597,47	0,20
12-05 Μηχανολογικά όργανα	246,18	0,00	246,18	246,11	0,00	246,11	0,07
12 : Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστ.-λοιπ. μηχανολ.εξοπλ.	3.977,85	0,00	3.977,85	3.977,54	0,00	3.977,54	0,31
13-02 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ Ι.Χ.	52.601,90	0,00	52.601,90	41.360,48	1.955,02	43.315,50	9.286,40
13: ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	52.601,90	0,00	52.601,90	41.360,48	1.955,02	43.315,50	9.286,40
14-00 Έπιπλα	21.437,94	2.034,50	23.472,44	21.331,96	2.138,62	23.470,58	1,86
14-01 Σκεύη	119,20	0,00	119,20	118,82	0,00	118,82	0,38
14-02 ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.671,25	0,00	1.671,25	1.671,15	0,00	1.671,15	0,10
14-03 Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	67.244,55	1.495,00	68.739,37	61.895,37	3.460,42	65.355,79	3.383,76
14-08 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	5.580,37	35,00	5.615,38	5.580,02	34,99	5.615,01	0,37
14-09 ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.967,56	4.775,42	9.742,98	4.967,41	798,31	5.765,72	3.977,26
14 : Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	101.020,87	8.339,92	109.360,62	95.564,73	6.432,34	101.997,07	7.363,73
16-01 Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	6.600,00	0,00	6.600,00	6.599,98	0,00	6.599,98	0,02
16-13 ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	12.181,28	0,00	12.181,28	10.647,72	511,18	11.158,90	1.022,38
16-17 ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	21.045,00	212,00	21.257,00	18.775,09	1.346,89	20.121,98	1.135,02
16 : ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ/ΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	39.826,28	212,00	40.038,28	36.022,79	1.858,07	37.880,86	2.157,42
Σύνολο Παγίων	197.426,90	8.551,92	205.978,65	176.925,54	10.245,43	187.170,97	18.807,86

Λυκόβρυση, 29 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΚΟΥΒΕΛΗΣ Σ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 050962

Το Μέλος ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ: Χ 026900

Ο Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ : ΑΗ 597047
ΑΜ ΟΕΕ: 0006581 ΤΑΞΗ Α'