ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,16/07/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1203321

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7283801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/07/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1424703**, η υπ'αριθ **4955-07/05/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ-ΒΑΡΕΛΤΖΙΔΗ ΜΑΡΘΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 5, 10(πρώην 16),** αναριθμήθηκε, διαμορφώθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 7283801000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΘΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ- ΒΑΡΕΛΤΖΙΔΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
210-36.18.823

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ * 4.955 *

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 3.750,00 ΕΥΡΩ

ΤΙΜΗΜΑ: 3.750,00 ΕΥΡΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Δήμο Καισαριανής Αττικής σήμερα στις επτά (7) του μηνός Μαΐου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Δευτέρα στην έδρα της εταιρίας «ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που βρίσκεται επί της οδού Ούμπλιανης αριθμός 10, όπου με κάλεσαν και ήρθα για υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ σύζυγο ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΡΕΛΤΖΙΔΗ,** που εδρεύω και κατοικώ στην Αθήνα (Ακαδημίας 4), με Α.Φ.Μ. 039968560, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο **αφ' ενός** ο κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης**, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 17-1-1971, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής και επί της οδού

Ηροδότου αρ. 4, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ-638222 που εκδόθηκε την 12-3-2013 από το Τ.Α Ψυχικού, με ΑΦΜ 037722920 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Ελληνικής Ιθαγενείας και υπηκοότητας, ο οποίος θα ονομάζεται στο παρόν χάριν συντομίας **«πωλητής»** και **αφετέρου η κ. ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΥΡΕΛΟΥ του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης,** επιχειρηματίας, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Χατζηευαγγέλου αριθμός 12, γεννημένη στην Αθήνα την 1/4/1976, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 567344/20-4-2018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 046337019 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, ελληνικής ιθαγενείας και υπηκοότητας, η οποία θα ονομάζεται στο παρόν χάριν συντομίας **«αγοράστρια»**.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ο στο παρόν συμβαλλόμενος στο παρόν **Γεώργιος Αδαμαντόπουλος του Κυριάκου και της Καλλιόπης**, δήλωσε ότι είναι μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με έδρα τον Δήμο Καισαριανής Αττικής επί της οδού Ούμπλιανης αριθμός 10, με Α.Φ.Μ. 998557020 της Δ.Ο.Υ. ΒΥΡΩΝΑ και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 0007283801000.

Με την υπ' αριθμόν 473/1-12-2006 πράξη μου, ο άνω Γεώργιος Αδαμαντόπουλος του Κυριάκου και της Καλλιόπης συνέστησε Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (Μ.Ε.Π.Ε.), με την επωνυμία **«ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** η περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στις 6-12-2006 στο υπ΄ αριθμόν 13.182/6-12-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.,& ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Στη συνέχεια με την υπ΄αριθμόν 544/12-3-2007 πράξη μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (έδρα) του καταστατικού περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 1.959/21-3-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.. & Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Ο **σκοπός** είναι ο αναφερόμενος στο ανωτέρω καταστατικό, η **διάρκεια** της εταιρείας **30ετής**, το **κεφάλαιο** ευρώ **εβδομήντα πέντε χιλιάδες (€ 75.000,00)** διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30) ευρώ κατεβλήθη δε ολόκληρο στο ταμείο της Εταιρείας, από τον εταίρο.

Η άνω εταιρεία κατά δήλωση των άνω εμφανισθέντων, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί ούτε έχει κηρυχθεί σε εκκαθάριση ή σε κατάσταση πτώχευσης ή σε θέση αναγκαστικής διαχείρισης.

Η Δ Η σήμερα με το παρόν ο στο παρόν αφενός συμβαλλόμενος συγκροτεί ενώπιόν μου Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφασίζει

να επιτραπεί η παρούσα μεταβίβαση και εν συνεχεία η τροποποίηση του καταστατικού, δηλώνει δε ότι:

Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν **Γεώργιος Αδαμαντόπουλος του Κυριάκου και της Καλλιόπης,** εκχωρεί, **πωλεί** και **μεταβιβάζει εκατόν είκοσι πέντε (125) εταιρικά μερίδια,** ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα τα οποία αποτελούν **μέρος** της μερίδας συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν αγοράστρια **Ιουλία Μαυρέλου του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.**

Το δίκαιο και εύλογο **τίμημα** που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό **των τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (3.750,00) ευρώ**, το οποίο ολόκληρο κατεβλήθη από την αγοράστρια **Ιουλία Μαυρέλου του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, στον πωλητή** προ της υπογραφής του παρόντος και εκτός της παρουσίας μου, όπως μου δήλωσαν όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και

απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχο τους, η οποία έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, κατά τους όρους του παρόντος καταστατικού.

Η αγοράστρια δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, έχει καταβάλλει στον πωλητή ολόκληρο το προαναφερθέν τίμημα με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα άνω εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτό τα εταιρικά μερίδια.

Μετά τη μεταβίβαση αυτή το **άρθρο 5** του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ορίζεται σε **ευρώ εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (75.000,00 €)** και **διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια** ονομαστικής **αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €)** το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα.

2. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή των κεφαλαίου έγινε ως εξής:

(α) Ο εκ των εταίρων **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης κατέβαλε** ως κεφάλαιο το ποσό **των ευρώ εβδομήντα μίας χιλιάδων διακοσίων πενήντα (71.250,00 €)** και ανέλαβε δύο χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε **(2.375) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας **τριάντα ευρώ (30,00)** το καθένα.

(β) Η εκ των εταίρων **ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΥΡΕΛΟΥ του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, κατέβαλε** ως κεφάλαιο το ποσό **των ευρώ τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (3.750,00 €)** και ανέλαβε εκατόν είκοσι πέντε **(125) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας τριάντα **ευρώ (30,00)** το καθένα.

3. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά, ότι τα πιο πάνω κεφάλαια καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας. »

Εν συνεχεία, οι στο παρόν συμβαλλόμενοι ως μοναδικοί εταίροι, εκπροσωπώντας το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της τέως **Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης**, με την επωνυμία **«ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** συγκροτούν σήμερα ενώπιόν μου Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως προς **τα άρθρα**

1 (ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ) και άρθρο 10 (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ) και τα οποία θα έχουν ως εξής:

«Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ANTAMANT ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**, για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται ως "ADAMANT PROPERTIES LIMITED LIABILITY COMPANY", η οποία χάριν συντομίας στο παρόν ονομάζεται με την λέξη "εταιρεία".»

«ΑΡΘΡΟ 10ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1.- Την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει δια του παρόντος και καθ όλη τη διάρκεια της εταιρείας η εταίρος **Ιουλία Μαυρέλου του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης,** κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Χατζηευαγγέλου αριθμός 12, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 042852/11-9-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρείας. Η εκπροσώπηση της εταιρίας γίνεται με την υπογραφή του εκάστοτε διορισθέντος εκπροσώπου του δυνάμει πρακτικού του Δ.Σ. της κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

2.- Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρία απέναντι τρίτων, για την υπογραφή αξιόγραφων και άλλων εγγράφων απαιτείται πάντα υπογραφή της διαχειρίστριας εταιρείας νομίμως εκπροσωπούμενης κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά

υποχρεούται ατομικά και αποκλειστικά εκείνη που υπέγραψε και όχι η εταιρεία.

3.- Οι συμβάσεις όμως που συνάπτονται μεταξύ του Εταίρου και της Εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά και καταρτίζονται γραπτώς, εκτός να πρόκειται για τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται με κανονικές συνθήκες. »

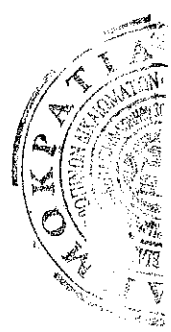


Έτσι, το Καταστατικό της εταιρείας με τις διορθώσεις και τις τροποποιήσεις του και όπως διαμορφώθηκε με τις διατάξεις του άνω νόμου και τη λοιπή συναφή νομοθεσία, κωδικοποιείται, προσαρμοσμένο στο σημερινό νομοθετικό πλαίσιο, και στο εξής έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΕΔΡΑ -ΣΚΟΠΟΣ -ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ



Συνιστάται με το παρόν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**, για δε τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται ως "ADAMANT PROPERTIES LIMITED LIABILITY COMPANY", η οποία χάριν συντομίας στο παρόν ονομάζεται με την λέξη "εταιρεία".»

Αρθρο 2ο - ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ως **έδρα** της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος ο **Δήμος Καισαριανής Αττικής** και επί της οδού Ουμπλιάνης αριθμός 10 γραφεία.

2. Η εταιρεία για όλες τις υποθέσεις, σχέσεις και διαφορές της ενάγεται στα Δικαστήρια της πόλης της Αθήνας τα οποία έτσι καθίστανται κατά τόπον αρμόδια και σε περίπτωση ειδικής δωσιδικίας. Σε περίπτωση που ιδρυθούν άλλα υποκαταστήματα της εταιρείας η δωσιδικία είναι η ίδια. Η συνέλευση των Εταίρων μπορεί να αποφασίζει την ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων τόσο στον παραπάνω δήμο όσο και σε άλλες πόλεις, Δήμους ή Κοινότητες της Ελλάδας καθώς και στο εξωτερικό (αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διατυπώσεις από την αλλοδαπή Πολιτεία) και να καθορίζει τις εργασίες τους και την εν γένει λειτουργία τους. Σε περίπτωση που η εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, ο διαχειριστής ή οποιοσδήποτε από τους εταίρους υποχρεούται να καταθέσει στην γραμματεία του Πρωτοδικείου αυτού, αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης εντός ενός (1) μηνός από την ίδρυση του υποκαταστήματος σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ. 419/1986.

Άρθρο 3ο - ΣΚΟΠΟΣ

Ο **Σκοπός** της εταιρείας θα είναι:

1. Η με οποιονδήποτε τρόπο επί κέρδη, αγορά, πώληση εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση πάσης φύσεως ακινήτων .

2. Η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα, η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών, εμπορικών κτιρίων, γραφείων και καταστημάτων (πολυόροφων ή μη) είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων ή με το σύστημα της αντιπαροχής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/ 1929, του Ν.Δ. 1024/ 1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ.. Η πώληση οριζοντίων ή μη ιδιοκτησιών σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η συνένωση ακινήτων της εταιρείας με όμορα ακίνητα άλλων ιδιοκτητών με σκοπό της ανέγερση πολυορόφων κτιρίων με οποιοδήποτε σύστημα .

3. Η αξιοποίηση εκτάσεων με την εκτέλεση έργων τουριστικής υποδομής, η ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαταστάσεων, οικισμών και η διαχείριση, εκμετάλλευση ή πώληση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων.

4. Η ανακατασκευή, αναπαλαίωση και διαμόρφωση των εξωτερικών και εσωτερικών χώρων κτιρίων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό κατόπιν λήψεως των απαραίτητων αδειών.

5. Η κατασκευή , λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ελλιμενισμού επαγγελματικών ή μη σκαφών (μαρίνες), αναψυκτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων , εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων καθώς επίσης και εμπορικών, βιομηχανικών , βιοτεχνικών και αγροτικών εγκαταστάσεων .

6. Η εκπόνηση, οικονομοτεχνικών μελετών και μελετών εκτιμήσεως κάθε φύσεως ακινήτων για λογαριασμό ιδιωτών ή άλλων νομικών προσώπων δημοσίου η Ιδιωτικού δικαίου, Τραπεζικών ή άλλων χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, για την χορήγηση οιασδήποτε μορφής δανείων (στεγαστικών επαγγελματικών και επενδυτικών επί των ακινήτων) .

7. Η για λογαριασμό των πελατών της εταιρείας εκπόνηση μελετών, επενδυτικών προγραμμάτων και η εξεύρεση και μίσθωση ειδικών τεχνικών συμβούλων επί θεμάτων που αφορούν την ανέγερση, βελτίωση συντήρηση, οργάνωση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων επί συναφών θεμάτων.(property management).

8. Η παροχή διαμεσολαβητικών υπηρεσιών σε τρίτους και η επί κέρδει υπόδειξη ευκαιριών προς σύναψη συμβάσεων (αγοραπωλησία, εκμίσθωση, μίσθωση) που αφορούν γενικά την αγορά, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων.

9. Η εισαγωγή, αγορά, πώληση και μεταπώληση πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και προϊόντων .

10. Η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία ή και η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιαδήποτε νομικής μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό.

11. Η ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών με τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

12. Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών ή Ελληνικών κατασκευαστικών και τεχνικών Οίκων καθώς και συναφών εταιρειών και ομίλων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και η διενέργεια γενικά οποιασδήποτε εμπορικής ή μη δραστηριότητος που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί, κατόπιν ειδικής απόφασης του ή των Διαχειριστών της ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό αρμοδίου οργάνου της και αφού τηρηθούν οι από τον νόμο προϋποθέσεις :

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνεργάζεται με αυτές.

2. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή γραφεία καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή.

3. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπούς της πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο, μηχανήματα και ειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητός της, να αποκτά ή μισθώνει αστικά ακίνητα , για την επέκταση των γραφείων και των Υποκαταστημάτων της ,καθώς και να αποκτά ή μισθώνει (είτε με την μέθοδο Leasing είτε όχι), αυτοκίνητα και εξοπλισμό για την διακίνηση του προσωπικού της. Η εταιρεία προβλέπεται να εκτελεί εργασίες στο εξωτερικό και ως εκ τούτου δύναται για τις αμοιβές αυτές να τηρεί λογαριασμούς και σε Τράπεζες του εξωτερικού μέσα στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας περί συναλλάγματος και να τηρεί λογαριασμούς σε συνάλλαγμα .

5. Να συμμετέχει είτε μόνη της είτε σε σύμπραξη με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες ή ομοειδείς επιχειρήσεις σε Δημόσιους Διαγωνισμούς για την ανάληψη πάσης φύσεως δημοσίων τεχνικών Έργων μέσα στα πλαίσια πάντοτε της κείμενης νομοθεσίας.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται **τριακονταετής (30ετής)** και αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του νόμου 3190/1955 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα χρόνια. Η διάρκεια της

εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί μετά από απόφαση της Συνελεύσεως, η οποία και θα τροποποιεί το άρθρο αυτό και θα δημοσιεύεται σύμφωνα με το Νόμο.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ορίζεται σε **ευρώ εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (75.000,00 €)** και **διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια** ονομαστικής **αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €)** το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα.



2. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή των κεφαλαίου έγινε ως εξής:

(α) Ο εκ των εταίρων **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης κατέβαλε** ως κεφάλαιο το ποσό **των ευρώ εβδομήντα μίας χιλιάδων διακοσίων πενήντα (71.250,00 €)** και ανέλαβε δύο χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε

(2.375) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα **ευρώ (30,00)** το καθένα.

(β) Η εκ των εταίρων **ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΥΡΕΛΟΥ του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, κατέβαλε** ως κεφάλαιο το ποσό **των ευρώ τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (3.750,00 €)** και ανέλαβε εκατόν είκοσι πέντε **(125) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας τριάντα **ευρώ (30,00)** το καθένα.

3. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά, ότι τα πιο πάνω κεφάλαια καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.- Οι αποφάσεις παίρνονται σε Συνέλευση.

2.- Η συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή και τους εταίρους.

3.- Οι εξουσίες της συνέλευσης ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό το οποίο προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

4.- Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης.

5.- Ο εταίρος έχει δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Ο αριθμός των ψήφων του κάθε εταίρου είναι ανάλογος με τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.- Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούνται να αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και μάλιστα θα αποφασίζουν για εκείνες τις εταιρικές υποθέσεις για τις οποίες στον νόμο 3190/1955 και στο παρόν ορίζεται ότι απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης. Η Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή καθώς και για την απαλλαγή του από τις ευθύνες γ) για την

έγκριση ισολογισμού και την διάθεση των κερδών, δ) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, για διάλυση της και τον διορισμό ή την ανάκληση του εκκαθαριστή και ε) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Νόμο 3190/1955 και το παρόν Καταστατικό.

2.- Οι αποφάσεις που λαμβάνονται στην συνέλευση καταχωρούνται στο υποχρεωτικά τηρούμενο από τον διαχειριστή ειδικό βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων. Τα Πρακτικά της Συνέλευσης υπογράφονται από τους εταίρους της Εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1.- Την **διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει δια του παρόντος και καθ όλη τη διάρκεια της εταιρείας η εταίρος **Ιουλία Μαυρέλου του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης,** κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Χατζηευαγγέλου αριθμός 12, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 042852/11-9-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ψυχικού, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρείας. Η εκπροσώπηση της εταιρίας γίνεται με την υπογραφή του εκάστοτε διορισθέντος εκπροσώπου του δυνάμει πρακτικού του Δ.Σ. της κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

2.- Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρία απέναντι τρίτων, για την υπογραφή αξιόγραφων και άλλων εγγράφων απαιτείται πάντα υπογραφή της διαχειρίστριας εταιρείας νομίμως

εκπροσωπούμενης κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά υποχρεούται ατομικά και αποκλειστικά εκείνη που υπέγραψε και όχι η εταιρεία.

3.- Οι συμβάσεις όμως που συνάπτονται μεταξύ του Εταίρου και της Εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά και καταρτίζονται γραπτώς, εκτός να πρόκειται για τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται με κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1.- Η διαχείριση εν γένει των εταιρικών υποθέσεων καθώς και η εκπροσώπηση της Εταιρείας, επί των Δικαστηρίων και Εξώδικη, θα ασκείται από την Διαχειρίστρια της Εταιρείας.

2.- Η διαχειρίστρια ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και αναφορές της σύμφωνα με τα από τον νόμο 3190/1955 και τις διατάξεις του παρόντος δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η διαχειρίστρια δύναται με συμβολαιογραφικό έγγραφο να διορίζει σαν εκπρόσωπό της οποιονδήποτε τρίτο.

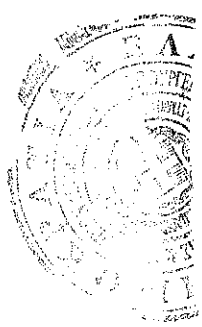
4.- Ειδικώτερα η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή, καθώς και στις σχέσεις της Εταιρείας με τρίτα φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη που

καλύπτεται από τον σκοπό της Εταιρείας, την οποία και δεσμεύει με την υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά η διαχειρίστρια: Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό στο Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο κράτος, σε οποιοδήποτε Οργανισμό ή Αρχή, σε οποιαδήποτε Τράπεζα, σε οποιοδήποτε Δικαστήριο, Ελληνικό ή αλλοδαπό, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά σε οποιαδήποτε δημόσια ημεδαπή ή αλλοδαπή Αρχή, Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική, σε κάθε Επιμελητήριο και σε κάθε Διπλωματική Αρχή (Πρεσβεία ή Προξενείο) και διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της Εταιρείας, δικηγόρους ή μη. Διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρείας. Υπογράφει διασαφήσεις και τελωνειακά έγγραφα, παραλαμβάνει εμπορεύματα από τα Τελωνεία και τις Γενικές Αποθήκες και από κάθε πρόσωπο και το Δημόσιο και ενεργεί για την αποστολή εμπορευμάτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Η διαχειρίστρια δύναται να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια και παντός είδους αξιόγραφα που εκδίδονται για λογαριασμό της εταιρίας, υπογράφει συμβάσεις προμηθείας, αγορές ή παραγγελίες με τρίτα πρόσωπα, να εκποιεί πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και γενικά να συνάπτει κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία, όπως η σύναψη συμβάσεων, οποιασδήποτε φύσεως,

ενοχικής ή εμπραγμάτου, για λογαριασμό της εταιρείας που αφορούν αγορές και πωλήσεις ακινήτων, αυτοκινήτων, μηχανημάτων. Η διαχειρίστρια δύναται να παρίσταται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε δημοπρασίες ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς κάθε είδους και σε κάθε αρχή και γενικά διακανονίζει ό, τι έχει σχέση με τη λειτουργία της εταιρείας, υπέχει την ευθύνη του διαχειριστή σύμφωνα με τον Νόμο, ενεργεί όλες τις πράξεις που επιβάλλονται για όφελος της εταιρείας και εκτελεί τα καθήκοντα που επιβάλλονται στην διαχειρίστρια σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν. Ακόμα η Διαχειρίστρια είναι υποχρεωμένη να εκτελεί όλα τα νόμιμα σχετικά με την δημοσίευση και την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και απογραφών, την τήρηση βιβλίων και τη σύγκληση των Συνελεύσεων. Πράξεις της διαχειρίστριας, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.





ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο διορισμός διαχειριστή καταχωρείται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο οικονομικό Έφορο.

α) Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

β) Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις της Συνέλευσης και

γ) Το βιβλίο διαχειριστή στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις αυτού κατά χρονολογία λήψεώς τους.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρική χρήση συμπίπτει προς την διαχειριστική περίοδο που περιλαμβάνει δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα περί φορολογίας εισοδήματος.

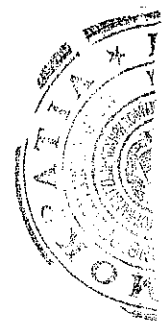
Η διαχειριστική περίοδος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της με λεπτομερή

περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.



Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στην συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43^{α} του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστή και των ελεγκτών, υποβάλλονται με επιμέλεια του Διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955. Οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.



ΑΡΘΡΟ 15ο

1.- Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2.- Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δεν υπερβαίνουν κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών τους καταστάσεων, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

3.- Οι διαχειριστές των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών τους καταστάσεων σύμφωνα με την προηγούμενη παρ. 2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955, τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Το ανωτέρω ποσοστό αφαίρεσης δύναται να αυξομειώνεται με απόφαση της Συνέλευσης, ουδέποτε όμως κάτω του ενός εικοστού (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου.

Μετά από απόφαση της Συνέλευσης, δύναται να κρατηθεί οποιοδήποτε ποσοστό από το υπόλοιπο των κερδών για τον σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού.

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά που προκύπτουν κατά την λήξη της εταιρικής χρήσεως μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη κάθε δαπάνης ή ζημίας της εταιρίας των κατά τον νόμο αποσβέσεων και τις κατά τα άνω

κρατήσεις για τον σχηματισμό αποθεματικών ως και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, τον εταίρο και τους τρίτους από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα κατά τη διαχείριση αυτών. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επί ποινή ακυρότητας ο εταίρος δύναται να είναι εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρίες περιορισμένης ευθύνης. Επιτρέπεται στον εταίρο να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρίας καθώς και να είναι εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας ή εταίρος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό χωρίς απόφαση της Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1.- Ο Εταίρος έχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τον Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 419/1986 και ισχύει σήμερα.

2.- Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια του εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3.- Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

4.- Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται «εις ολόκληρον» για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

5.- Η Εταιρική ιδιότητα και γενικά το εταιρικό μερίδιο μπορεί να μεταβιβαστεί σε τρίτους μη εταίρους με πράξεις εν ζωή, ελεύθερα. Σε κάθε περίπτωση κάθε διαφωνία για την πραγματική αξία του μεταβιβαζομένου μεριδίου προσδιορίζεται από το Μονομελές

Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας δικάζοντας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων (άρθρο 686 επ. ΚΠΔ).

6.- Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

ΑΡΘΡΟ 21ο
ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.- Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρεία. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2.- Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτήν από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις τρίτων.

3.- Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης οι από δάνεια απαιτήσεις του εταίρου ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά του. Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να

τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

2. Κάθε τροποποίηση του παρόντος μαζί με κωδικοποίηση του καταστατικού υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2.- Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται από τους εταίρους με έγγραφη δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την αύξηση του κεφαλαίου.

3.- Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την λήξη της προθεσμίας της παρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογράφει συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του διαχειριστή της εταιρείας και του εταίρου που ανέλαβε τα εταιρικά μερίδια στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2.- Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειστικό εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3.- Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το οριζόμενο σύμφωνα με τον νόμο ελάχιστο, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα του διαχειριστή μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 και δύο φορές στην εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας της απόφασης της Συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρεία γραπτές τις αντιρρήσεις του.



ΑΡΘΡΟ 27ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΛΟΓΟΙ ΑΥΤΗΣ

Η εταιρεία λύεται: α) σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν Καταστατικό β) με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον στην περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο. Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρεία κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρεία είναι αφερέγγυα. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου. Η λύση



της εταιρίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.- Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση για να αποφασίσει για την διάλυση της εταιρείας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στα άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2.- Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν παρθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας τη διάλυσή της.

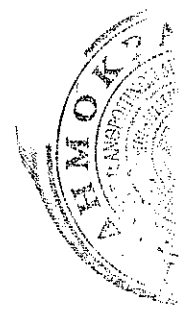
ΑΡΘΡΟ 29ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1.- Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2.- Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αρμοδιότητες των οργάνων της εταιρείας περιορίζονται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3.- Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.



ΑΡΘΡΟ 30°

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

1.- Η εκκαθάριση γίνεται από την διαχειρίστρια της εταιρίας νομίμως εκπροσωπούμενη.

2.- Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.



ΑΡΘΡΟ 31°

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει τον ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύει στο δελτίο που προβλέπει η

παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει κάθε χρόνο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

1.- Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί όπως και ο διαχειριστής την εταιρεία και υπογράφει γι αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2.- Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορεί ο εκκαθαριστής να ενεργήσει και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 33ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσει την εκκαθάριση ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 του Νόμου 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ιδίου ως άνω άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του Ν. 3190/1955 και στη συνέχεια διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 34ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση η οποία λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2007.

Για κάθε ζήτημα που δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, "Περί Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης" όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986.

Οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού και οι όροι που ισχύουν για όλους τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των εταίρων.

Τέλος, τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προσβολή αυτού του συμβολαίου, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Για όσες περιπτώσεις δεν καλύπτονται και δεν ρυθμίζονται από το καταστατικό αυτό, εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3190/55, του Ν. 2190/1920 και του ΠΔ 419/10-12-1986 περί προσαρμογής των διατάξεων του Ν. 3190/55 και του άρθρου 38 του ΒΔ της 16 Ιουνίου 1910 «περί αναδημοσιεύσεως του κειμένου του εμπορικού νόμου» (όπως έχουν τροποποιηθεί) προς τις

διατάξεις της πρώτης οδηγίας 68/151/ΕΟΚ της Τετάρτης Οδηγίας 78/660/ΕΟΚ και μερικώς της Εβδόμης Οδηγίας 83/ 349/ΕΟΚ (ΦΕΚ 197Α/10-12-86).

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του ΠΔ 419/10-12-86 και ειδικώτερα των άρθρων 2 (που τροποποιεί την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Ν. 3190/55) το άρθρο 3 (που αντικαθιστά το άρθρο 7 του Ν. 3190/55) και, τέλος, τις περί δημοσιότητος διατάξεις του ως άνω Προεδρικού Διατάγματος (άρθρα 4 και επομ. άρθρο 22 και επομ. άρθρο 50 και επομ.), καθώς και τον Ν. 2842/2000 περί εταιρικού κεφαλαίου. καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3853/2010.

Υπενθύμισα στους συμβαλλομένους την υποχρέωσή τους να δημοσιεύσουν το συμβόλαιο αυτό σύμφωνα με το νόμο.

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του εταιρικού καταστατικού της άνω εταιρείας.

Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β΄) δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών

των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της παραπάνω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή της πράξης αυτής.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα οκτώ (18) φύλλα, με δύο (2) αντίγραφα για το οποίο επικολλήθηκαν τέλη μεγαροσήμου 5,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 4,00 για τα αντίγραφα. Για δικαιώματά του παρόντος τράχθηκαν ευρώ 299,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων 299,00 ευρώ εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ 71,76. Έτσι, η συνολική είσπραξη μαζί με τα επικολλούμενα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται σε 379,76 ευρώ και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι, βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

[Τ.Σ.] ΜΑΡΘΑ -ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ-ΒΑΡΕΛΤΖΙΔΗ

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών