ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,16/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1152008

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1424274,** οι εγκεκριμένες από την 28/02/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 379001000** για τη χρήση **01/07/2016 έως 30/06/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4078/18 - 09/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Γ.& Ε. ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 65 - 10433 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094149470 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 379001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2017	2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	150.364,23	84.395,00
Κόστος πωλήσεων	-33.220,94	-40.881,84
Μικτό αποτέλεσμα	117.143,29	43.513,16
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-121.364,53	-137.907,50
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.752,38	-2.203,14
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-14.039,55	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.138,74	11.958,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	125,57	-84.638,82
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.038,07	-5.665,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	-13.912,50	-90.303,38
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-13.912,50	-90.303,38
Σύνολο	-13.912,50	-90.303,38

ΑΘΗΝΑ, 31/10/2017

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ	ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ638584	ΑΔΤ Ξ162604	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α΄ΤΑΞΗ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	Γ.& Ε. ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/07/2016 - 30/06/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 65 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:379001000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1. και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.1..	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Το καταβέβλημένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 460.428,00 και τα ίδια κεφάλαια 1.259.083,69	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Η εταιρεία δεν απέκτησε εντός της χρήσης ίδιες μετοχές	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΚ638584

ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ξ162604

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας « Γ.& Ε.ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ » για την χρήση 1/7/2016-30/06/2017

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2016 - 30/06/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 30-06-2017 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, παρόλο την δυσμενή οικονομική κατάσταση που επικρατεί ,όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεων υπηρεσιών) ανέρχονται στο ποσό των 150.364.23 ευρώ, έναντι 84.395,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Υπάρχει σαφώς μια μεγάλη βελτίωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, που δικαιολογείται από την παροχή υπηρεσιών προς το Κέντρο Τεχνών Πλάκα τόσο από τα μαθήματα σχεδίου σε μαθητές του κέντρου όσο και από την εκπαίδευση των εκπαιδευτών του κέντρου.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Τα ενσώματα πάγια ανέρχονται σε 1.577.790,31 ευρώ αναπόσβεστη αξία και αξία κτήσης 3.924.156,81 έναντι 1.657.938,20 ευρώ και 3.356.216,70 αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 124.048,84 ευρώ έναντι 67.413,02 ευρώ.

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 1.259.083,69 ευρώ έναντι 1.272.996,19ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 447.185,07 ευρώ έναντι 456.684,64 ευρώ. Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ανέρχεται σε ζημιές 13.912,50 ευρώ έναντι 92.684,62 ευρώ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν τα μ'ελη του Δ.Σ για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 30-06-2017 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Παναγιώτης Πλάκας	Βάιος Πλάκας
Πρόεδρος ΔΣ	Διευθύνων Σύμβουλος

Γ.& Ε. ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 65 - 10433 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094149470 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 379001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2017 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2016-30/06/2017)

Ενεργητικό

	2017			2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	3.013.974,61	1.446.377,94	1.567.596,67	3.015.249,61	1.394.158,13	1.621.091,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	90.550,18	90.549,67	0,51	90.550,18	90.335,71	214,47
Λοιπός εξοπλισμός	189.632,02	179.438,89	10.193,13	250.416,91	213.784,66	36.632,25
Ενσώματα πάγια	3.294.156,81	1.716.366,50	1.577.790,31	3.356.216,70	1.698.278,50	1.657.938,20
Άυλα πάγια στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			4.429,61			4.329,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	4.429,61	0,00	0,00	4.329,61
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.294.156,81	1.716.366,50	1.582.219,92	3.356.216,70	1.698.278,50	1.662.267,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			14.417,09			14.417,09
Αποθέματα	0,00	0,00	14.417,09	0,00	0,00	14.417,09
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			36.720,00			20.494,12
Λοιπές απαιτήσεις			33.511,62			979,52
Προπληρωμένα έξοδα			10.720,96			18.878,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			28.679,17			12.643,64
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	109.631,75	0,00	0,00	52.995,93
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	124.048,84	0,00	0,00	67.413,02
Σύνολο	3.294.156,81	1.716.366,50	1.706.268,76	3.356.216,70	1.698.278,50	1.729.680,83

Παθητικό

	2017	2016
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	460.428,00	460.428,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	460.428,00	460.428,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	224.752,39	224.752,39
Αποτελέσματα εις νέο	573.903,30	587.815,80
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	798.655,69	812.568,19
Καθαρή θέση	1.259.083,69	1.272.996,19
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	135.640,60	171.776,71
Εμπορικές υποχρεώσεις	823,50	5.527,06
Λοιποί φόροι και τέλη	3.826,87	22.270,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.489,74	12.775,94
Λοιπές υποχρεώσεις	299.404,36	244.334,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	447.185,07	456.684,64
Υποχρεώσεις	447.185,07	456.684,64
Σύνολο	1.706.268,76	1.729.680,83

ΑΘΗΝΑ, 31/10/2017

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ	ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ638584	ΑΔΤ Ξ162604	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ