Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,13/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1197726

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Οικολογικές Αγροτικές Καλλιέργειες Ο.Α.Κ. Ανώνυμη αγροτική εταιρία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1423243,** οι **εγκεκριμένες από την 21/06/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Οικολογικές Αγροτικές Καλλιέργειες Ο.Α.Κ. Ανώνυμη αγροτική εταιρία**» , το διακριτικό τίτλο «**Αγρόκτημα Μίνα**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1583801000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2376/2018 - 09/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ

ΑΡ.ΜΑΕ.31059/04/Β/94/160 ΑΡ.ΓΕΜΗ 001583801000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31.12.2017

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΑΦΜ : 094460030

	2017	2016
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	127.334,46	85.413,15
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	70.015,95	83.921,66
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	13.072,58	-10.081,55
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ	60.420,22	94.342,89
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	49.543,34	36.285,60
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	26.723,30	29.651,23
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	111.889,44	116.488,98
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		32,61
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	-294,95	-255,84
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-64.593,42	-97.575,57
ΦΟΡΟΙ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	-64.593,42	-97.575,57

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 31.5.2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΝΑ ΦΕΙΔΑ ΝΤΑΗ	ΓΡΙΒΑ ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΣΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΚ 098858	ΑΝ 017774	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 33357

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ (Παρ.3(α)άρθρου 29)	**ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ** 094460030
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (Παρ.3(β)άρθρου 29)	ΑΕ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Παρ.3(γ)άρθρου 29)	01/01/17 -31/12/17
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ (Παρ.3(δ)άρθρου 29)	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 43-ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ ΤΚ 19007
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ (Παρ.3(ε)άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. 1583801000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (Παρ.3(στ)άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (Παρ.3(ζ)άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ (Παρ.3(η)άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Παρ.3(θ)άρθρου 29)	Οι χρηματοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ : 29 παρ.16	
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις,που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : EURO 19.365,00 Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις : Η εταιρεία έχει ελεγθεί φορολογικά έως την χρήση 2009 Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν
ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ : 29 παρ.16	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.	Προκαταβολές και Πιστώσεις : Δεν υπάρχουν
ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ : 29 παρ.34 και 16 παρ.7	
Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	Ναι
Παρατηρήσεις επί του ισολογισμού. 1)Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 1.719.185,59 2)Μετοχές 570.967,3 ευρώ εκάστη.	

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 31.5.2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΝΑ ΦΕΙΔΑ ΝΤΑΗ	ΓΡΙΒΑ ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΣΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΚ 098858	ΑΝ 017774	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 33357

ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.31059/04/Β/94/160
ΑΡ. ΓΕΜΗ 00158380100

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2017-31.12.2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, την κατάσταση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως», το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 23η Εταιρική Χρήση που έληξε την 31/12/2017, παραθέτοντας εκτός από τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α του κωδ. Ν.2190/1920 ,το Ν.4308/2014 και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων της .

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Αρχές διοίκησης

Η Διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια διεύρυνσης του αντικειμένου των εργασιών της, αύξησης των εσόδων και μείωση των εξόδων έχοντας στραφεί πλέον στην παραγωγή γαλακτοκομικών προιόντων με αγορές α΄υλών από τρίτους, χωρίς ιδία παραγωγή και με μεταποίηση σε τρίτους, μειώνοντας με αυτόν τον τρόπο το κόστος παραγωγής σημαντικά, ταυτόχρονα αύξησε τις πωλήσεις της με προσθήκη νέων σημείων πώλησης στο χώρο των super markets και συνεχίζει την προσπάθεια αναζήτησης νέων πελατών και στον ίδιο χώρο όπου ήδη πραγματοποιεί πωλήσεις, αλλά και σε μικρότερα σημεία πώλησης. Επίσης στόχος είναι η παραγωγή νέων γαλακτοκομικών προιόντων.
Κύριοι στόχοι της διοίκησης είναι στηριζόμενη στη γνώση πλέον των αγορών της λιανικής πώλησης να διευρύνει το πελατολόγιό της και να εμπλουτίσει την γκάμα της.

Περιγραφή των επιδόσεων συγκριτικά και των παγίων στοιχείων
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 127.334,46 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 85.413,15 ευρώ. Δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 49,08%.
Υπήρξαν και έσοδα από επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις 12.134,23 ευρώ, έναντι 14.783,93 της προηγούμενης χρήσης και έσοδα από ενοίκια 10.000,00 ευρώ, ποσόν ίδιο με την προηγούμενη χρήση.

Όπως εκτιμά το Δ.Σ. το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται ικανοποιητικό.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) ανήλθαν στο ποσό των 64.593,42 ευρώ, έναντι 95.375,57 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση των ζημιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην μείωση του κόστους παραγωγής και κατ΄ επέκταση στο κόστος πωληθέντων.

Στόχος είναι η περαιτέρω μείωση των εξόδων στην δραστηριότητα των οπωροκηπευτικών και η αύξηση των πωλήσεων.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2017, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

		Χρήση 2017	Χρήση 2016
1	Πωλήσεις προιόντων	113.246,29	69.486,82
2	Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.385,65	9.245,33
3	Πωλήσεις α΄& β΄υλών	5.702,52	6.681,00
	ΣΥΝΟΛΟ	127.334,46	85.413,15

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Επιδοτήσεις	12.134,23	14.783,93
‘Εσοδα από ενοίκια	10.000,00	10.000,00

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

		Χρήση 2017	Χρήση 2016
1	Κόστος πωληθέντων	154.898,81	153.200,74
2	Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.182,31	17.148,91
3	Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	22.805,39	20.781,42
4	Χρεωστικοί τόκοι & συν.έξοδα	294,95	255,84

Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

		Χρήση 2017	Χρήση 2016
1	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	32,61
2	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.880,65	14.218,35

ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έξοδα εγκαταστάσεως : αναπόσβεστη αξία 0,08 ευρώ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις : αναπόσβεστη αξία 1.712.846,93 ευρώ

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κύριοι προμηθευτές και κανόνες συνεργασίας ,μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το κανονιστικό πλαίσιο και λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα
Στρεφόμενη η εταιρεία στην πώληση σε μεγάλα καταστήματα λιανικής πώλησης (super markets) έχει μειώσει τους κινδύνους επισφαλειών και έχει την δυνατότητα να είναι συνεπής και προς τους προμηθευτές.

Κίνδυνος για την εταιρεία δεν υπάρχει καθότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός, δεν υπάρχουν μεγάλες υποχρεώσεις σε προμηθευτές και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Επιπτώσεις στο περιβάλλον, γνωστοποίηση των διαδικασιών για την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προιόντων και υπηρεσιών

Δεν υπάρχουν θέματα ρύπανσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την λειτουργία της εταιρείας. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι οι καλλιέργειες της εταιρείας, η παραγωγή των προιόντων της και τα είδη που εμπορεύεται είναι εγκεκριμένα Βιολογικά.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία απασχολεί τρία άτομα προσωπικό, είναι υπέρ της πολιτικής διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών με σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

6. ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α. Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται στην τρέχουσα χρήση να αυξηθεί.
Βελτιώσεις μπορούμε να έχουμε στους εξής τομείς:

1)Αύξηση των πωλήσεων.

2)Μείωση του κόστους παραγωγής.

Β. Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητα έρευνας

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ 2190/20 όπως τροποποιήθηκε

1) Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης.
2) Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ευρώ 1.719.185,59
3) Μετοχές 570.967 ευρώ 3,00 εκάστη.

Δ. Υποκαταστήματα υπάρχουν

1) Δ.Δ.ΕΥΑΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
2) ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

10. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα .

Κύριοι Μέτοχοι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Μαραθώνας,31 Μάιου 2018
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΝΤΑΗ ΦΕΙΔΑ ΑΣΗΜΙΝΑ

ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ

ΑΡ.ΜΑΕ 31059/04/Β/94/160 ΑΡ.ΓΕΜΗ 001583801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2017	**2016**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.215.795,60	2.222.286,10
Μείον : Αποσβεσμένα	502.948,59	484.298,73
	1.712.847,01	1.737.987,37
Αποθέματα	28.657,77	43.876,78
Απαιτήσεις	139.751,39	168.812,43
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	5.246,68	5.101,42
Λοιπά	14.919,27	3.070,69
Σύνολο ενεργητικού	**1.901.422,12**	**1.958.848,69**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.719.185,59	1.783.779,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	182.236,53	175.069,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.901.422,12**	**1.958.848,69**

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 31/5/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΝΑ ΦΕΙΔΑ-ΝΤΑΗ	ΓΡΙΒΑ ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΣΑΡΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΚ 098858	ΑΝ 017774	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 33357