ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,12/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:978277

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1423216,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Δ.ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7911101000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16851/17 / 11/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 56
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στο Χαλάνδρι Αττικής σήμερα την 08η Αυγούστου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας, με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο «Δ. ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λ. Κηφισίας 188 & Νέστορος 1, κατόπιν προσκλήσεως της προέδρου του Δ.Σ. κας Μαρίας Σμυρνιωτάκη.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν αυτοπροσώπως όλα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
1. ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ, Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
2. ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ, Μέλος Δ.Σ.
3. ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ, Μέλος Δ. Σ.

Το Δ.Σ. βρισκόμενο σε απαρτία άρχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρόεδρο την κα Μαρία Σμυρνιωτάκη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016*
2. *Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016*
3. *Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.*

ΘΕΜΑ 1ο
Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Μαρία Σμυρνιωτάκη, υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 1/1- 31/12/2016 που έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016 της εταιρείας μας.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών », του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 01.01.2016 – 31.12.2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.

Κύριοι μέτοχοι,
κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς και την αύξηση του κύκλου εργασιών της.

Κατά την χρήση 2016 το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των 52.354,00 ευρώ και προέρχεται από την μίσθωση του κτιρίων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία έναντι 63.655,00 ευρώ το έτος 2015, παρουσιάζοντας μείωση 17,75%. Επίσης οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν σε 126,70 ευρώ από 138,08 ευρώ το 2015, οι δε χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 4.814,13 ευρώ από 6.098,82ευρώ το 2015. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 72.050,88 ευρώ από 75.703,51 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι 558,25 % περίπου από 498,37 % την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι 84,81 % περίπου από 83,29 % την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης ρευστότητας της εταιρείας δηλαδή το κυκλοφορούν ενεργητικό σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 2,41 από 2,38 την προηγούμενη χρήση. Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες είναι αρκετά καλοί και βελτιώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
β) Οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ανάλογα με την λήξη τους.

Η εταιρεία μας κατά τη χρήση 2016 είχε ζημιές ύψους 24.856,63 ευρώ.

Πιστεύουμε δε ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 θα είναι καλύτερα.

Κύριοι μέτοχοι,
πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα της χρήσης 2016, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2016 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί την ως άνω έκθεση προς την Γενική Τακτική συνέλευση των μετόχων, για την διαχείριση της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α & ΓΡΑΝΙΚΟΥ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

ΘΕΜΑ 2ο

Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Μαρία Σμυρνιωτάκη, υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2016 – 31.12.2016, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).
Τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν ήδη στα χέρια τους τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούν παράρτημα του παρόντος πρακτικού και δεν επαναλαμβάνονται στο παρόν.

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε τον ισολογισμό της χρήσεως 2016 να τον υπογράψουν η κα Μαρία Σμυρνιωτάκη, πρόεδρος του Δ.Σ. & δ/νων σύμβουλος, η κα Ιφιγένεια-Δήμητρα Μονιού, μέλος του Δ.Σ. και ο λογιστής της εταιρείας κ. Φώτιος Γρίσπος.

ΘΕΜΑ 3ο

Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

Κατόπιν συζητήσεως το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα όπως το περιεχόμενο της πρόσκλησης για την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των κ.κ μετόχων έχει ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. της 08ης Αυγούστου 2017 και του άρθρου 14 του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της ανωνύμου εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 15:00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της Λ. Κηφισίας 188 & Νέστορος 1 , Χαλάνδρι Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01.01.2016 – 31.12.2016, μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό κρίση εταιρική χρήση.
3. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3^{A} & ΓΡΑΝΙΚΟΥ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 998278971 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210- 6781103, FAX : 210-6776221

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του καταστατικού , όσοι από τους μετόχους επιθυμούν να παραστούν στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για την συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή θα πρέπει επίσης να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα αποδεικτικά των καταθέσεων αυτών καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων.

Επίσης το Δ.Σ αποφάσισε ομόφωνα να μην γίνουν δημοσιεύσεις της πρόσκλησης για την τακτική γενική συνέλευση της 10-09-2017 στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι’ αυτό αντίρρηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, η συνεδρίαση λύθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, που υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ	ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Χαλάνδρι Αττικής, 08-08-2017

Με τιμή

ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΝΕΣΤΟΡΟΣ 1 & Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 188 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	5
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	5
2.2.	Εγγυήσεις	5
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	5
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	5
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	6
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
5.	Πρώτη Εφαρμογή	6

ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2016 - 31.12.2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.312.419,58 €	1.367.821,22 €
Σύνολο	***1.312.419,58 €***	***1.367.821,22 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03 €	0,03 €
Σύνολο	***0,03 €***	***0,03 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.312.419,61 €***	***1.367.821,25 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	96.889,79 €	98.657,37 €
Προπληρωμένα έξοδα	568,51 €	477,87 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.986,81 €	33.287,28 €
Σύνολο	***130.445,11 €***	***132.422,52 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***130.445,11 €***	***132.422,52 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.442.864,72 €***	***1.500.243,77 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (92.900 μετοχές των 10,00€)	929.000,00 €	929.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	579.420,00 €	579.420,00 €
Σύνολο	***1.508.420,00 €***	***1.508.420,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.302,76 €	1.302,76 €
Αποτελέσματα εις νέο	-286.056,10 €	-260.199,47 €
Σύνολο	***-284.753,34 €***	***-258.896,71 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.223.666,66 €***	***1.249.523,29 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	165.000,00 €	195.000,00 €
Σύνολο	***165.000,00 €***	***195.000,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	30.000,00 €	30.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.623,74 €	0,00 €
Φόρος εισοδήματος	1.000,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	3.673,32 €	7.773,90 €
Λοιπές υποχρεώσεις	17.901,00 €	17.946,58 €
Σύνολο	***54.198,06 €***	***55.720,48 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***219.198,06 €***	***250.720,48 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.442.864,72 €***	***1.500.243,77 €***

ΑΘΗΝΑ, 30-04-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ-133524	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2016 - 31.12.2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64743/01ΑΤ/Β/07/553 - Γ.Ε.ΜΗ : 7911101000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	52.354,00 €	63.655,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	***52.354,00 €***	***63.655,00 €***
Έξοδα διοίκησης	-72.050,88 €	-75.703,51 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-472,32 €	-1.637,80 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-20.169,20 €***	***-13.686,31 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	126,70 €	138,08 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.814,13 €	-6.098,82 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-24.856,63 €***	***-19.647,05 €***
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-25.856,63 €***	***-20.647,05 €***

ΑΘΗΝΑ, 30-04-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ-133524	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΟΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. Επωνυμία : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**
1.2. Νομικός Τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία
1.3. Περίοδος Αναφοράς : 01.01.2016 – 31.12.2016
1.4. Διεύθυνση Έδρας : Σωρού 14, Μαρούσι Αττικής
1.5. ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. : 64743/01ΑΤ/Β/07/553 – 7911101000

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**.

1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως **«Πολύ Μικρή»** οντότητα.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί **σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.
Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις.
Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.
Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως 2016, αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.
Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.
Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

3.1. Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31.12.2015	Χορηγήσεις	Τόκοι	Επιστροφές	Υπόλοιπα 31.12.2016
Σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε Διευθυντικά Στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Πρώτη Εφαρμογή (παρ. 7, άρθρο 37, Ν.4308/2014)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και **δεν εφαρμόζει την παράγραφο 7 του άρθρου 37** του ίδιου νόμου που αφορά στην γνωστοποίηση, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της μεθόδου μετάβασης στο Ν. 4308/2014 καθώς και την γνωστοποίηση των επιπτώσεων σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι Αττικής, 30 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ ΑΙ-133524	ΜΟΝΙΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΤ ΑΖ-533574	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΔΤ Χ-077917