ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,12/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1207215

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ξενοδοχείο Όλυμπος Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **12/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1422443,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχείο Όλυμπος Α.Ε.» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2029301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11381 / 12/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΟΣ» Α.Ε. ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31.12.2017 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.17-31.12.17

ΑΡ.ΓΕΜΗ 2029301000

ΕΚΘΕΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2017-31/12/2017 και να σας γνωστοποιήσουμε τα κάτωθι:

Τα έσοδα της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 81.816,99 προερχόμενα από ενοίκια, λόγω της μισθώσεως του ξενοδοχείου προς την σχολή «ISA THE INTERNATIONAL SCHOLL OF ATHENS" και από ενοίκια προερχόμενα από την εκμίσθωση των διαμερισμάτων σε ιδιώτες αφ' ενός, και από έσοδα κεφαλαίων αφ' ετέρου.

Τα δε έξοδα αναλύονται ως εξής:

1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ΕΥΡΩ : 98.839,37
2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ΕΥΡΩ: 933,16

Η Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι παρακολουθούνται όσο γίνεται καλύτερα τα έργα συντήρησης του κτιρίου από την σχολή, η οποία έχει και την υποχρέωση βάσει του συμβολαίου. Επίσης η Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. για την επισκευή και συντήρηση των δύο (2) διαμερισμάτων του 1ου ορόφου της πολυκατοικίας μέτρα τετραγωνικά 101 και 83 αντίστοιχα ιδιοκτησίας της εταιρίας (οι φθορές προεκλήθησαν από τους ενοικιαστές των διαμερισμάτων).

Το Δ.Σ. εξέφρασε τις απόψεις του για τα διάφορα λειτουργικά θέματα της Εταιρείας, αντιλέγησαν γνώμαι και τέλος η Πρόεδρος τόνισε ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε καλό δρόμο, όλα τα θέματα επιλύονται, αρκεί να υπάρχει καλή θέληση από το Δ.Σ. , με γνώμονα πάντα το συμφέρον της Εταιρείας.

Στη συνέχει, ανέλυσε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2017ήτοι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΥΡΩ**
Γήπεδα	1.006.966,52
Κτίρια	1.604.363,49
Τεχνικές Εγκαταστάσεις	1.301,24
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	388,32
Χρεώστες Διάφοροι	29.748,78
Ταμείον – Τράπεζες	62.379,20
Σύνολο	2.705.147,55

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**ΕΥΡΩ**
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
(Μετοχές 77.232Χ14,67)	1.132.993,44
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	24.590,71
Πιστωτές Διάφοροι	15.774,31

Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	-1.873,30
Αποσβέσεις	1.606.052,29
Προμηθευτές	3.655,46
Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέον	-76.045,36
Σύνολο	2.705.147,55

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Κατά την χρήση 2017 δεν έγιναν αποσβέσεις.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα εισπραττόμενα ενοίκια ανήλθαν εις το ποσό των ΕΥΡΩ 81.810,60 για την χρήση 1/1/2017-31/12/2017 , πλέον ευρώ 6,39 από έσοδα κεφαλαίων.

Τα δε έξοδα πλέον των ανοργάνων για την χρήση 1/1/2017-31/12/2017 ανήλθαν εις ΕΥΡΩ 99.772,53

Περαιτέρω διευκρινήσεις επί των λογαριασμών του Ισολογισμού και των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως, περιλαμβάνονται και στο προσάρτημα .

Με τιμή,

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά από συζήτηση, εγκρίνεται η ως άνω έκθεση ως έχει. Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, ελύθη η Συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΟΛΥΜΠΟΣ Α.Ε

ΑΡΜΑΕ 65/01ΑΤ/Β/86/93/96 ΑΡ. ΓΕΜΗ 002029301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017-31/12/2017

Περιουσιακά στοχεία		**2017**		**2016**
Πάγια	2.613.019,57	0,00	2.613.019,57	0,00
Μείον : Αποσβεσμένα	1.606.052,29		1.606.052,29	
Απομειωμένα		1.006.967,28		1.006.967,28
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		29.748,78		30.502,18
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		62.379,20		62.509,95
Σύνολο Ενεργητικού		1.099.095,26		1.099.979,41
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.081.538,79		1.100.494,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.556,47	599.085,01	-514,92
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.099.095,26		1.099.979,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2017	**2.016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	81.810,60	90.721,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	6,39	3,44
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-99.772,53	72.913,88
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-17.955,54	72.913,88
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-17.955,54	17.810,56

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΣΟΜΛΕΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΡΕΤΗ
ΑΔΤ Χ501901

ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 167111

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΕΡΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 546072
ΑΡ. ΑΔ. 6971 Α΄ ΤΑΞΗ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΟΣ ΑΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΟΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΞΕΝΙΑΣ 9 ΚΗΦΙΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΒΕΑ Αρ.μητρ. 148405
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές κοινές. Το σύνολο αυτών είναι 77.232., ονομαστικής αξίας η κάθε μία 14,67€. Το καταβεβλημένο κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.132.993,44 €. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΥΜΕΩΝ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
Α.Δ.ΤΑ. ΑΒ-697377

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΣΟΜΛΕΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΡΕΤΗ
Α.Δ.ΤΑ. Χ-501901

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΡΣΗΣ
Α.Δ.ΤΑ. Χ-546072