

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα, 11/07/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1194548

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**FORUM ΕΚΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/07/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FORUM ΕΚΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **FORUM ΑΕ ΕΚΘΕΣΕΙΣ - ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΔΡΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7308101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1421033 οι εγκεκριμένες από την 13/06/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1421034 η από 13/06/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικός Ελεγκτής:

Δημήτριος Μανδηλαράς του Πέτρου και της Θέμιδος, ΑΜ ΣΟΕΛ 13851, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Κων. Παλαιολόγου, αριθμ. 148 με ΑΔΤ ΑΝ 155330,

Αναπληρωματικός ελεγκτής

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος του Ιωάννη και της Ελένης, ΑΜ ΣΟΕΛ 16541, κάτοικος Ελευσίνας Αττικής, οδός Περικλέους, αριθμ. 69, με ΑΔΤ ΑΒ 292460

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 6791 / 02/07/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

FORUM S.A.

Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017 (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Συνιστούμε στον αναγνώστη να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Πλήρες όνομα:		FORUM ΕΚΘΕΣΕΙΣ-ΕΚΔΟΣΕΙΣ-ΣΥΝΕΔΡΙΑ Α.Ε		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Έδρα:		Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 328, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		31/12/2016	31/12/2016	
Ημερομηνία σύστασης:		16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007				
Κύρια δραστηριότητα:		Διοργάνωση Εκθέσεων				
Αρ.Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:		62218/01/Β/07/30		Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εποπτεύουσα αρχή:		ΓΕΜΗ/007308101000		Κέρδη προ φόρων		
Αρ.φορολογικού μητρώου:		094521512		Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
				Αποσβέσεις		
Σύνθεση Διοικητικού συμβουλίου:		Χουλαδάκης Νικόλαος, Γιαλούρης Αθανάσιος, Κουργιαντάκη Ειρήνη ,Παναγούλιας Αθανάσιος, Μπελεκούκias Αθανάσιος		Προβλέψεις		
				Συναλλαγματικές διαφορές		
Τύπος οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία):		ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) από επενδυτικές δραστηριότητες		
Ημερομηνία λήξης τρέχουσας χρήσης:		31 Δεκεμβρίου 2017		Πιστωτικοί τόκοι		
Διάρκεια χρήσης:		1/1/2017-31/12/2017		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Ημερομηνία έγκρισης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:		21/5/2018		Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές		
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:		ΜΑΡΚΕΖΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Ελεγκτική εταιρεία:		ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS SA		Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:		ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ		(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		
				Μείον:		
				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		
				Καταβεβλημένοι φόροι		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ						
Ενεργητικό		31/12/2017	31/12/2016	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		61.006	19.463	Επενδυτικές δραστηριότητες		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		1.048.955	851.914			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		17.000	9.807			
Απαιτήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου		0	0	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
Σύνολο μη κυκλοφοριακών στοιχείων του ενεργητικού		1.126.961	881.184	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
Αποθέματα		0,00	0,00	Τόκοι εισπραχθέντες		
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις		5.985.674	4.798.816	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		
Λοιπές Απαιτήσεις		73.202	91.834	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		0	0	Πληρωμές Leasing		
Διαθέσιμα & Ταμειακά ισοδύναμα		2.848.032	2.089.749	Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων του ενεργητικού		8.906.907	6.980.399	Πληρωμές τραπεζών		
Σύνολο Ενεργητικού		10.033.868	7.861.583			
Παθητικό						
Μετοχικό κεφάλαιο		300.000	300.000			
Αποθεματικά		101.897	101.897			
Κέρδη/(ζημιές) Εις Νέο		2.891.204	751.427			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		3.293.101	1.153.324	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου		988	1.003			
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου						
Από Την Υπηρεσία		13.121	13.121			
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις Leasing		1.800	9.952	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡ & ΠΡΟΒΛ.		15.909	24.076	Συνολικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις		5.537.586	6.442.662	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		0	0			
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού		1.187.272	241.520			
Σύνολο Βραχ/σμων Υποχρεώσεων		6.724.858	6.684.182			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		6.740.767	6.708.258			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων		10.033.868	7.861.583			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
		31/12/2017	31/12/2016			
Κύκλος Εργασιών		14.455.811	7.387.511	Υπόλοιπα έναρξης χρήσης		
Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως		5.779	2.970			
Συνολικά Έξοδα		(10.383.827)	(6.314.005)	Αποτελέσματα περιόδου		
Αποτελεσμα Προ Φορων Χρηματοοοστικων Και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		4.077.763	1.076.476	Μερίσματα		
				Υπόλοιπα λήξης χρήσης		
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(12.060)	(15.004)	3.293.101		
Χρηματοοικονομικά έσοδα		7.330	2.681	1.153.325		
Αποτελέσματα από Επενδύσεις			0			
Αποτελέσματα προ φόρων		4.073.032	1.064.152			
Έξοδο φόρου		(1.185.256)	(312.784)			
Αποτελέσματα Μετά Φόρων		2.887.776	751.368			
Κατανεμημένα σε :						
Βασικά Κέρδη(Ζημιά) ανά Μετοχή		288,78	75,14			
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ						
1) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2017 είναι 54 και στις 31/12/2016 ήταν 46 άτομα						
2) Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της εταιρείας.						
3) Η γνώμη με επιφύλαξη του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά:						
α) Τη μη διενέργεια πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 273 χιλ						
β) Τη μη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το "ΔΛΠ 19 Κόστος Παροχών λόγω εξόδου από την Υπηρεσία".						
Υ) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 και 2013 και η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Επιπλέον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη εις βάρος των Ιδίων Κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων χρήσεως για πρόσθετους φόρους ποσού ευρώ 6 χιλ. περίπου που αφορούν την χρήση 2014. Η εταιρεία έλαβε για τη χρήση 2016 Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.						
21/5/2018						
ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ		ΓΙΑ ΤΗΝ EUROACCOUNTING ΙΚΕ		
ΧΟΥΔΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ		
				ΑΔΤ: ΑΕ018050		

FORUM S.A.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
11.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	13
II.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ	15
1.1	ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ.....	15
III.	Κατάσταση οικονομικής θέσης	19
IV.	Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	20
V.	Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	21
VI.	Κατάσταση ταμειακών ροών.....	21
1.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	22
2.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	22
2.1	Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	22
2.2	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	26
2.3	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	27
2.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
2.5	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	28
2.6	Εμπορικές απαιτήσεις.....	28
2.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	29
2.8	Κόστος Δανεισμού	29
2.9	Χρηματοοικονομικά μέσα	29
2.10	Μετοχικό κεφάλαιο.....	31
2.11	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	31
2.12	Παροχές στο προσωπικό	33
2.13	Προβλέψεις.....	33
2.14	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	33
2.15	Μισθώσεις.....	34
2.16	Διανομή μερισμάτων	35
3	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	36
3.1	Ασώματες & ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	36
3.2	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	38
3.3	Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	38
3.4	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	39
3.5	Λοιπές Απαιτήσεις.....	39
3.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	39
3.7	Μετοχικό Κεφάλαιο	39
3.8	Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις leasing.....	39
3.9	Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις	40
3.10	Λοιπά στοιχεία παθητικού	40

3.11	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	40
4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις/Δικαστικές υποθέσεις	40
5	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
6	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	42

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2017
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «FORUM ΑΕ» την 21/05/2018. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την FORUM ΑΕ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Χουδαλάκης

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στο χώρο των Επαγγελματικών Εμπορικών Εκθέσεων & Εκδόσεων για τον Ξενοδοχειακό και τον ευρύτερο Επισιτιστικό κλάδο. Διοργανώνει 6 Εμπορικές Εκθέσεις και εκδίδει 6 περιοδικά.

Ιδρυτής της εταιρείας, σημερινός πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος είναι ο κος **Νίκος Χουδαλάκης** που θεωρείται από πολλούς παράγοντες της αγοράς ότι έχει γράψει ιστορία στον κλάδο της διοργάνωσης εκθέσεων εφαρμόζοντας το συνδυαστικό μοντέλο διοργάνωσης εκθέσεων/εκδόσεων. Η FORUM A.E. έχει αναδειχθεί πρωτοπόρος εταιρεία στην Ελλάδα χάρη στη διπλή της δραστηριότητα που περιλαμβάνει την ταυτόχρονη υποστήριξη κάθε έκθεσης με μια σειρά από κλαδικά περιοδικά, τα οποία απευθύνονται σε συγκεκριμένες κατηγορίες επαγγελματιών επισκεπτών της έκθεσης. Η εφαρμογή του μοντέλου αυτού έχει σαν αποτέλεσμα την αμοιβαία προώθηση και των δύο δραστηριοτήτων προς όφελος τόσο της εταιρείας όσο και – κυρίως – των πελατών της. Παράλληλα, χάρη στο εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό της, η FORUM A.E. γνωρίζει καλά τις ανάγκες και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει κάθε κλάδος και είναι σε θέση να προσφέρει στους πελάτες της τις κατάλληλες λύσεις.

Από το 2010, η **FORUM A.E.** αναγνωρίστηκε από την ICAP GROUP A.E. ως μία από τις «**STRONGEST COMPANIES IN GREECE**», δηλαδή μία από τις πιο ισχυρές εταιρείες στην Ελλάδα, έτοιμη να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις των καιρών επιβεβαιώνοντας ότι η οικονομική της ευρωστία και η πιστοληπτική ικανότητά της είναι πραγματικά υψηλή. Η FORUM A.E. είναι επίσης ιδρυτικό μέλος του Σ.Ε.Ο.Ε.Σ. (Σύνδεσμος Ελλήνων Οργανωτών Εκθέσεων και Συνεδρίων) ενώ ταυτόχρονα συμμετέχει σε σημαντικούς Ελληνικούς και διεθνείς οργανισμούς όπως ο ΣΕΤΕ (Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων) και ο SCA (Speciality Coffee Association).

Η εταιρεία στεγάζεται σε νέα ιδιόκτητα γραφεία που βρίσκονται στη Λ. Βουλιαγμένης 328 στον Άγιο Δημήτριο. Τα γραφεία αναπτύσσονται σε δύο ορόφους με συνολικό εμβαδόν 600 τ.μ. τα οποία ανακαινίστηκαν με τον απαραίτητο υπερσύγχρονο εξοπλισμό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στο χώρο των Εκθέσεων. Επίτευξη του στόχου αυτού είναι πραγματοποιήσιμη μέσω της διαρκούς βελτίωσης των υπηρεσιών και των προϊόντων που προσφέρει καθώς και των οικονομικών της μεγεθών.

Η εταιρεία έχει ως βασική αρχή της τη στήριξη των συνεργατών της (προμηθευτές, πελάτες, εργαζόμενοι). Έχει εγκαθιδρύσει σχέσεις αμοιβαίας εμπιστοσύνης με αυτούς. Ως βασικές αξίες υιοθετεί την εντιμότητα, την ακεραιότητα και την ηθική. Αξίες που εκτιμούν οι συνεργάτες της και ως αποτέλεσμα έχουν δημιουργήσει μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης και αλληλοβοήθειας.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. το οποίο παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε Οικονομικό Τμήμα, Τμήμα Πωλήσεων, Τμήμα Εκδόσεων & Επικοινωνίας και Τεχνικό Τμήμα.

Η διοίκηση της Εταιρείας στο πλαίσιο της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνει έμφαση:

- α) Στην συνεχή αναβάθμιση της ποιότητας υπηρεσιών και των προϊόντων.
- β) Στην επαγγελματική πρόοδο και ανέλιξη των εργαζομένων.
- γ) Την ύπαρξη δικαιοσύνης και ισότητας μεταξύ των εργαζομένων.
- δ) Στον σεβασμό για τους πελάτες.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Οι διαδικασίες εποπτεύονται από τους κατά περίπτωση προϊστάμενους οι οποίοι αναφέρονται στο ΔΣ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Παρά την οικονομική κρίση της ελληνικής αγοράς η εταιρεία το 2017 εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις σε σχέση με το 2016 οι οποίες οφείλονται στην διοργάνωση 2 επιπλέον εκθέσεων της ΞΕΝΙΑ και της ΑΡΤΟΖΑ και στην προσέλκυση νέων Εκθετών. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 95,68% φτάνοντας τα 14,45 εκατομμύρια από 7,38 εκατομμύρια που ήταν το 2016, παρουσιάζοντας μια αύξηση των 7,06 εκατ € περίπου.

Τα κέρδη μετά φόρων αυξήθηκαν κατά 284,33% φτάνοντας τα 2,89 εκατομμύρια από 751 χιλιάδες που ήταν το 2016.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας ανήλθε στα 4,15 εκατομμύρια € περίπου (271,33%) έναντι 1,12 εκατομμύρια € περίπου το 2016. Έτσι το αποτέλεσμα προ φόρων κατέληξε κερδοφόρο και ανήλθε σε 4,07 εκατομμύρια € περίπου έναντι του επίσης κερδοφόρου 1,06 εκατομμύρια € την προηγούμενη χρήση.

Η εταιρία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις ούτε στην κλειόμενη χρήση ούτε στην προηγούμενη.

Η εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2017 ανήλθαν σε 1,048 έναντι των 851 χιλιάδων ευρώ το 2016, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 61 χιλιάδες ευρώ έναντι 19 χιλιάδων το 2015. Οι επενδύσεις του 2017 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

Ενσώματα πάγια: αγορά του 3ου ορόφου επί της Λ. Βουλιαγμένης 328 αξίας 226 χιλιάδων ευρώ, προσθήκες λοιπού εξοπλισμού αξίας 40 χιλιάδων ευρώ

Ασώματες ακινητοποιήσεις: αγορά εμπορικού σήματος «ΞΕΝΙΑ» αξίας 50 χιλιάδων ευρώ.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43^α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Μελλοντικές προοπτικές

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων (υπηρεσιών), η εταιρεία πιστεύει ότι θα εξακολουθεί να αυξάνει περαιτέρω τα οικονομικά της μεγέθη.

Λοιποί κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος αγοράς

δ) Κεφαλαιακός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα .

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων .

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεών τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεών του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας.

δ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της μείωσης των εκθετών λόγω οικονομικής συγκυρίας. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

δ) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ένα συγκεκριμένο πλάνο αγοράς ιδίων μετοχών.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τέλος, η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 53 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών (φάρμακα, επιδέσμους κλπ). Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Κανένα εργατικό ατύχημα δε συνέβη το 2017.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με "εξωτερικά" είτε με "εσωτερικά" σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

**Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων
Οικονομικά Αποτελέσματα**

	2017	2016
Πωλήσεις	14.455.811	7.387.511
EBITDA	4.147.812	1.117.002
EBIT	4.077.763	1.076.476
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	4.073.032	1.064.154
Αποτελέσματα Μετά Φόρων	2.887.776	751.370
Κέρδη/(Ζημιά) Μετοχη	288,78	75,14

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

	2017	2016
Σύνολο Ενεργητικού/ Σύνολο Υποχρεώσεων	1,49	1,17
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,32	1,04
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις/ Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,02
EBITDA/Πωλήσεις	28,69%	15,12%
EBIT/Πωλήσεις	28,21%	14,57%
ΑΠΦ/Πωλήσεις	28,18%	14,40%
ΑΜΦ/Πωλήσεις	19,98%	10,17%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού (πρόσθετες εξηγήσεις), πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2018 συνεχίζουν να είναι εξαιρετικά ευοίωνες στη διοργάνωση επαγγελματικών εκθέσεων για τους επαγγελματίες της αρτοποιίας, της ζαχαροπλαστικής, της καφεστίασης και του ξενοδοχειακού κλάδου. Ο συνολικός τζίρος της εταιρείας αναμένεται να είναι ελαφρά μικρότερος σε σχέση με το 2017, λόγω του η έκθεση ΑΡΤΟΖΑ οργανώνεται κάθε διετία και δεν διοργανώνεται το έτος 2018. Παρόλα αυτά λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών των εκθέσεων FOODEXPO, HORECA και XENIA, τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 αναμένονται να είναι εξίσου ικανοποιητικά.

Η εταιρεία πλέον κατέχει ηγετική θέση στην αγορά της διοργάνωσης εκθέσεων και θεωρείται από άποψη τζίρου ως η μεγαλύτερη εταιρεία διοργάνωσης εκθέσεων στην Ελλάδα.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν κατέχει «ίδιες μετοχές».

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές μελών ΔΣ και διευθυντικών στελεχών στα αποτελέσματα	217.049	221.533
Απαιτήσεις από μελή ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	4.126	3.185
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	648	0

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Νικόλαος Χουδαλάκης

Αντιπρόεδρος

Αθανάσιος Γιαλούρης

Το Μέλος

Το Μέλος

Το Μέλος

Ειρήνη Κουργιαντάκη

Αθανάσιος Παναγούλιας

Αθανάσιος Μπελεκούκας

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ Μετόχους της:

«FORUM A.E»

1.1 ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FORUM A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FORUM A.E. (εφεξής η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FORUM A.E. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 273 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη ποσού ευρώ 273 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα αποτελέσματα συγκριτικής περιόδου εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 58 χιλ. και 51 χιλ αντίστοιχα.

2. Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 δεν διενήργησε αναλογιστική μελέτη και δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως ορίζεται στο «ΔΛΠ 19 Κόστος παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία». Πληροφοριακά, σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία

η σχετική πρόβλεψη που έχει διενεργηθεί στα βιβλία υπολείπεται την 31/12/2017 κατά ποσό ευρώ 92 χιλ. ενώ την 31/12/2016 υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 89 χιλ.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Επιπλέον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη εις βάρος των Ιδίων Κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων χρήσεως για πρόσθετους φόρους ποσού ευρώ 6 χιλ. περίπου που αφορούν την χρήση 2014. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την έκφραση γνώμης επί

οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία FORUM Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21/05/2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.

Αμ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 012

**Member of
NEXIA INTERNATIONAL**

Μαρκεζίνης Παναγιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30491

III. Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.1	61.006	19.463
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	3.1	831.439	851.914
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	217.516	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.2	17.000	9.807
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		1.126.961	881.184
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.4	5.985.674	4.798.815
Λοιπές Απαιτήσεις	3.5	73.202	91.834
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.6	2.848.032	2.089.749
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		8.906.907	6.980.399
Σύνολο Ενεργητικού		10.033.868	7.861.583
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.7	300.000	300.000
Αποθεματικά		101.897	101.897
Κέρδη/(Ζημιές) Εις Νέο		2.891.204	751.428
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		3.293.101	1.153.325
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		3.293.101	1.153.325
Υποχρέωση Αναβαλλόμενου Φόρου	3.3	988	1.003
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία		13.121	13.121
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις (Εγγύηση ενοικίων)		1.800	0
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις Leasing	3.8	0	9.952
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων & Προβλέψεων		15.909	24.076
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	3.9	5.537.586	6.442.662
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	3.10	1.187.272	241.520
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		6.724.858	6.684.182
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.740.767	6.708.259
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων		10.033.868	7.861.583

IV. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών		14.455.811	7.387.511
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		5.779	2.970
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.11	(1.379.621)	(981.059)
Αμοιβές μελών Δ.Σ.		(41.984)	(38.323)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		(6.678.574)	(3.522.264)
Παροχές τρίτων		(331.548)	(315.561)
Φόροι - τέλη		(49.336)	(26.044)
Διάφορα έξοδα/ Έξοδα εκθέσεων		(1.824.170)	(1.373.526)
Αποσβέσεις		(70.049)	(40.526)
Προβλέψεις εκμετάλλευσης		(3.735)	(14.425)
Λοιπά έξοδα		(4.809)	(2.277)
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		4.077.763	1.076.476
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(12.060)	(15.004)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		7.330	2.681
Αποτελέσματα Προ φόρων		4.073.032	1.064.154
Έξοδο φόρου	3.3	(1.185.256)	(312.784)
Αποτελέσματα Μετά Φόρων		2.887.776	751.370

V. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1/2016	300.000	186.897	118.858	605.755
Αποτελέσματα περιόδου 2016	0,00		751.370	751.370
Μερίσματα	0,00	-85.000,00	-118.800	-203.800
31/12/2016	300.000	101.897	751.428	1.153.325
Αποτελέσματα περιόδου 2017			2.887.776	2.887.776
Μερίσματα πληρωτέα			-748.000	-748.000
31/12/2017	300.000	101.897	2.891.204	3.293.101

VI. Κατάσταση ταμειακών ροών**31/12/2017 31/12/2016****Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

4.073.032

1.064.154

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

70.049

40.527

Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Προβλέψεις

3.735

14.424

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας

2.381

2.472

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

12.060

15.004

Πιστωτικοί Τόκοι

(7.330)

(2.681)

Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων

(1.135.292)

(1.936.566)

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)

36.219

2.751.722

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

(12.060)

(15.004)

Καταβεβλημένοι φόροι

(1.225.398)

(482.382)

Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)**1.817.397****1.451.669****Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

(311.013)

(790.823)

Τόκοι εισπραχθέντες

7.330

2.681

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)**(303.684)****(788.142)****Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες**

Πληρωμές Leasing

(7.431)

(14.826)

Πληρωμές Τραπεζών

(2.674)

Μερίσματα πληρωθέντα

(748.000)

(203.800)

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)**(755.431)****(221.301)****Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)****758.283****442.227****Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου****2.089.749****1.647.523****Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου****2.848.032****2.089.749**

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι επιμέρους Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 είναι αυτές που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31^η Δεκεμβρίου 2017 που καλύπτουν όλη τη χρήση του 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

- **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

- **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

- **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαιο με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο

εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

2.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές (όταν αυτές υπάρχουν) σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους και κατά το ποσό απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΤΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	10
ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ	6,25
ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	8,33
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ, ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ & ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	5
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	10
ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε από 1 έως 5 έτη.

Η εταιρεία επιπλέον εμφανίζει στους λογαριασμούς αυτούς το κόστος κτήσης εκείνων των άυλων παγίων για τα οποία υπάρχουν εκτιμήσεις ότι θα αποφέρουν στο μέλλον έσοδα. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο και μειώνονται με την υφιστάμενη απομείωση.

2.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές

απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.8 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται εκτός αν κεφαλαιοποιείται για να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου όταν συντρέχει περίπτωση ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων διαπραγματεύσιμων σε οργανωμένες αγορές και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

2.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Για την Εταιρία εκδόθηκε το "Φορολογικό Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης" για τη χρήση 2016 με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την Nexia Eurostatus A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

2.12 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20, Ν3198/55 αλλά και την φορολογική νομοθεσία ΒΔ 16/20 και ΝΔ 3026/54) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού κατά την συνταξιοδότηση του εργαζόμενου. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητο βάση αναλογιστικής μελέτης.

2.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής του.

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση τυχόν παρασχεθεισών εκππτώσεων όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.15 Μισθώσεις

Εταιρία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση

αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

3.1 Ασώματες & ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Τα ενσώματα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία είναι ελευθέρα βαρών.

3.1.α	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια - Τεχνικά Έργα	Μηχανολογικός & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 01/01/2016	0	0	649.056	109.190	758.246
Προσθήκες χρήσεως 2016	99.664	560.344	130.815	0	790.823
Μειώσεις χρήσεως 2016	0	0	0	-23.610	-23.610
Υπόλοιπο 31/12/2016	99.664	560.344	779.871	85.580	1.525.460
Υπόλοιπο 01/01/2017	99.664	560.344	779.871	85.580	1.525.460
Προσθήκες χρήσεως 2017	0	6.400	40.385	0	46.785
Μειώσεις χρήσεως 2017	0	0	0	-14.116	-14.116
Αξία κτήσης 31/12/2017	99.664	566.744	820.256	71.464	1.558.129
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2015	0	0	599.377	45.903	645.281
Αποσβέσεις 2016	0	8.845	16.001	10.974	35.820
Μειώσεις αποσβέσεων 2016	0	0	0	-7.555	-7.555
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2016	0	8.845	615.378	49.322	673.545
Αποσβέσεις 2017	0	22.648	26.416	9.816	58.880
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	0			-5.735	-5.735
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2017	0	31.493	641.794	53.404	726.691
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	0	0	49.679	63.287	112.966
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	99.664	551.500	164.493	36.258	851.914
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	99.664	535.251	178.462	18.061	831.439

3.1.β	Επενδυτικά Οικόπεδα	Επενδυτικά Κτήρια	Σύνολο επενδύσεων σε ακίνητα
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 01/01/2016	0	0	0
Προσθήκες χρήσεως 2016	0	0	0
Μειώσεις χρήσεως 2016	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2016	0	0	0
Υπόλοιπο 01/01/2017	0	0	0
Προσθήκες χρήσεως 2017	57.549	162.678	220.227
Μειώσεις χρήσεως 2017	0	0	0
Αξία κτήσης 31/12/2017	57.549	162.678	220.227
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2015	0	0	0
Αποσβέσεις 2016	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων 2016	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2016	0	0	0
Αποσβέσεις 2017	0	2.711	2.711
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2017	0	2.711	2.711
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	57.549	159.967	217.516

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν την αγορά του 3^{ου} ορόφου επί της Λ. Βουλιαγμένης 328 στον Άγιο Δημήτριο, το οποίο εκμισθώνεται προς 10.800 ευρώ ετησίως σε τρίτους. Η μίσθωση με βάση το υπάρχον συμφωνητικό λήγει στις 31/08/2019.

3.1.γ	Λοιπά Άυλα
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	
Υπόλοιπο 01/01/2016	207.243
Προσθήκες χρήσεως 2016	0
Μειώσεις χρήσεως 2016	0
Υπόλοιπο 31/12/2016	207.243
Υπόλοιπο 01/01/2017	207.243
Προσθήκες χρήσεως 2017	50.000
Μειώσεις χρήσεως 2017	0
Αξία κτήσης 31/12/2017	257.243
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2015	183.074
Αποσβέσεις 2016	4.707
Μειώσεις αποσβέσεων 2016	0
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2016	187.780
Αποσβέσεις 2017	8.458
Μειώσεις αποσβέσεων 2017	0
Σωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2017	196.238
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	24.170
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	19.463
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	61.006

3.2. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζεται η ανάλυση των απαιτήσεων:

	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες εγγυήσεις	17.000	9.807
Σύνολο	17.000	9.807

Οι Δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις σε εταιρεία μισθώσεως αυτοκινήτων (λειτουργική μίσθωση).

3.3 Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Έξοδο φόρου	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδο αναβαλλόμενου φόρου	0	-1.230
Έσοδο αναβαλλόμενου φόρου	15	0
Φόρος εισοδήματος	-1.185.271	-311.554
Σύνολο	-1.185.256	-312.784

	31/12/2016	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31/12/2017
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.148	0	2.148
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΖ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0	0	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ LEASING	4.164	-2.155	2.009
LEASING ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	-7.315	+2.170	-5.145
ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0	0	0
	-1.003	15	-988

	31/12/2015	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31/12/2016
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.148	0	2.148
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΖ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	0	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ LEASING	12.402	8.238	4.164
LEASING ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	-14.323	-7.008	-7.315
ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0	0,00
	227	1.230	-1.003

3.4. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	847.721	582.181
Προκαταβολές προμηθευτών	2.004.419	2.904.538
Επιταγές εισπρακτέες	3.072.806	1.262.286
Επιταγές σε καθυστέρηση	262.108	247.455
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-201.380	-197.644
Σύνολο	5.985.674	4.798.816

3.5. Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο	13.110	51.234
Χρεώστες διάφοροι	60.091	40.600
Σύνολο	73.201	91.834

3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	1.748	3.212
Καταθέσεις	2.846.284	2.086.537
Σύνολο	2.848.032	2.089.749

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 300.000,00) και είναι διηρημένο σε δέκα χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €)

Μετοχικό Κεφάλαιο

	31/12/2017	31/12/2016
Αριθμός Μετοχών	10.000	10.000
Ονομαστική Αξία	30	30
Σύνολο	300.000	300.000

3.8 Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις leasing

	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις LEASING	0	9.952
Σύνολο	0	9.952

3.9 Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις LEASING	6.927	4.406
Προμηθευτές Εσωτερικού	381.230	67.944
Προκαταβολές Πελατών	3.194.853	3.712.902
Επιταγές πληρωτέες	1.954.576	2.657.410
Σύνολο	5.537.586	6.442.663

3.10 Λοιπά στοιχεία παθητικού

	31/12/2017	31/12/2016
Φόροι-Τέλη	1.004.162	44.034
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	53.782	42.609
Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	116.212	151.002
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	3.383	3.694
Πιστωτές Διάφοροι	9.733	181
Σύνολο	1.187.272	241.521

3.11 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Δαπάνες κατ' είδος	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	1.070.141	769.370
Παρεπόμενες παροχές	65.439	56.933
Εργοδοτικές Εισφορές	225.234	143.236
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	18.807	11.520
Σύνολο	1.379.621	981.059

Ο αριθμός προσωπικού στις 31/12/2017 ανέρχεται σε 54 άτομα, ενώ στις 31/12/2016 σε 46 άτομα.

4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις/Δικαστικές υποθέσεις

Α) Φορολογικές Υποχρεώσεις μέχρι την 31/12/2011

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 και 2011.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων

για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Β) Φορολογικές Υποχρεώσεις μετά την 31/12/2011

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 & 2013 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Έναντι του ενδεχομένου αυτού η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη διότι η εκτίμησή είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και μετά οι φορολογικές υποχρεώσεις υπάγονται στον έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας βάση του άρθρου 65^Α Ν.4174/2013.

Γ) Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές υποθέσεις κατά της εταιρείας. Η εταιρεία έχει στραφεί νομικά κατά διαφόρων πελατών λόγω καθυστέρησης πληρωμής των απαιτήσεων της.

5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές μελών ΔΣ και διευθυντικών στελεχών στα αποτελέσματα	217.049	221.533
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	4.126	3.185
Υποχρεώσεις προς μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	648	0

Δεν υπάρχουν πωλήσεις – αγορές που έγιναν με τα συνδεδεμένα μέρη.

6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

FORUM S.A.

Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017 (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Συστατικής στον αναγνώστη να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εαυτού, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Πλήρες όνομα:	FORUM ΕΚΘΕΣΕΙΣ-ΕΚΔΟΣΕΙΣ-ΣΥΝΕΡΓΙΑ Α.Ε	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
Έδρα:	Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 328, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ				
Ημερομηνία σύστασης:	16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007				
Κύρια δραστηριότητα:	Διοργάνωση Εκθέσεων				
Αρ. Μητρώου Αναγνώστη εταιρείας:	62218/01/Β/07/30				
Εποπτεύουσα αρχή:	ΓΕΜΗ/007308101000				
Αρ. φορολογικού μητρώου:	094521512				
Σύνθεση Διοικητικού συμβουλίου:	Χαυλαδάκης Νικόλαος, Γαλιούρης Αθανάσιος, Κουριαντάκης Ερήνη, Παναγιώτης Αθανάσιος, Μπελεκούκας Αθανάσιος				
Τύπος οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία):	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
Ημερομηνία λήξης τρέχουσας χρήσης:	31 Δεκεμβρίου 2017				
Διάκριση χρήσης:	1/1/2017-31/12/2017				
Ημερομηνία έγκρισης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	21/5/2018				
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	ΜΑΡΚΕΣΣΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ				
Ελεγκτική εταιρεία:	NEXIA EUROSTATUS SA				
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΩΝΑΣΗ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
Ενεργητικό	31/12/2017	31/12/2016	(α)		
Ψύλα Περιουσιακά Στοιχεία	61.006	19.463			
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	1.048.955	851.914			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	17.000	9.807			
Απατήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	0	0			
Σύνολο μη κυκλοφοριακών στοιχείων του ενεργητικού	1.126.961	881.184			
Αποθέματα	0,00	0,00			
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	5.985.674	4.798.816			
Λοιπές Απατήσεις	73.202	91.834			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	0	0			
Διαθέσιμα & Ταμειακά ισοδύναμα	2.848.032	2.089.749			
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων του ενεργητικού	8.906.907	6.980.399			
Σύνολο Ενεργητικού	10.033.868	7.861.583			
Παθητικό					
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000	300.000			
Αποθεματικά	101.897	101.897			
Κέρδη/(Ζημιές) Εξ Νέο	2.891.204	751.427			
Σύνολο Ίσων Κεφαλαίων	3.293.101	1.153.324			
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου	988	1.003			
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία	13.121	13.121			
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις Leasing	1.800	9.952			
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡ & ΠΡΟΒΛ.	15.909	24.076			
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	5.537.586	6.442.662			
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0			
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	1.187.272	241.520			
Σύνολο Βραχ/σμων Υποχρεώσεων	6.724.858	6.684.182			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6.740.767	6.708.258			
Σύνολο Ίσων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων	10.033.868	7.861.583			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος Εργασιών	14.455.811	7.387.511			
Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	5.779	2.970			
Συνολικά Έσοδα	(10.383.827)	(6.314.005)			
			Μερίσματα		
Αποτελεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών Και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	4.077.763	1.076.476			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(12.060)	(15.004)			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.330	2.681			
Αποτελέσματα από Επενδύσεις	0	0			
Αποτελέσματα προ φόρων	4.073.032	1.064.152			
Έξοδα φόρου	(1.185.256)	(312.784)			
Αποτελέσματα Μετά Φόρων	2.887.776	751.368			
Κατανοημένα σε :					
Βασικά Κέρδη(Ζημιά) ανά Μετοχή	288,78	75,14			
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
<p>1) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2017 είναι 54 και στις 31/12/2016 ήταν 46 άτομα</p> <p>2) Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της εταιρείας.</p> <p>3) Η γνώμη με επιφύλαξη του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά:</p> <p>α) Τη μη διενέργεια πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 273 χιλ</p> <p>β) Τη μη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το "ΔΛΠ 19 Κόστος Παροχών λόγω εξόδου από την Υπηρεσία".</p> <p>Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 και 2013 και η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Επιπλέον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη εις βάρος των Ίσων Κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων χρήσεως για πρόσθετους φόρους ποσού ευρώ 6 χιλ.</p> <p>γ) περίπου που οφορούν την χρήση 2014. Η εταιρεία έλαβε για τη χρήση 2016 Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.</p>					
21/5/2018					
ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ		ΓΙΑ ΤΗΝ EUROACCOUNTING ΙΚΕ	
ΧΟΥΔΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
				ΑΔΤ: ΑΕ018050	