ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382437
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα, 11/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:843280

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **29/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1420774,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΕΝΤΕΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121668501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4002 / 26/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της «ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο ΠΕΝΤΕΑ ΑΕ
για τη χρήση 1.1.2016 έως 31.12.2016

Προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30 Ιουνίου 2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016 καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης αυτής (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα), προκειμένου να σχηματίσετε σαφή εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η ελληνική οικονομία συνέχισε και το 2016 να αντιμετωπίζει δυσκολίες και προβλήματα και εμφάνισε δυσμενείς όλους τους εξωτερικούς δείκτες και παράγοντες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας (ΑΕΠ 0,1%, Ανεργία 23,1%).

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς με συνέπεια το κερδοφόρο λογιστικό αποτέλεσμα.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2016 συγκριτικά με την αντίστοιχη 2015, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε €			**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**Ποσό**	**%**
Κύκλος Εργασιών	164.180,88	163.529,37	651,51	0%
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και άυλων στοιχείων	26.340,00	26.340,00	0,00	0%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	30.293,59	31.430,04	-1.136,45	-4%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,02	-0,02	-100%
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	6.407,36	-6.407,36	-100,00%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**107.547,29**	**112.166,71**	-4.619,42	-4,12%
Φόρος Εισοδήματος	31.478,72	14.856,62	16.622,10	100,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**76.068,57**	**97.310,09**	-21.241,52	-21,83%

Για τη σύνταξη του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης του 2016, ακολουθήθηκαν οι παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος)

2. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις μέσα στη χρήση ύψους 26.340,00€, οι οποίες υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Τα κονδύλια του ισολογισμού έχουν ως εξής:
3. Η εταιρία έκανε χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €			
	31/12/2016	**31/12/2015**	**Μεταβολή**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	4.795.865,00	4.822.205,00	-26.340,00
Καταθέσεις όψεως/Λοιπά	230.415,00	224.301,66	6.113,34
Σύνολο Ενεργητικού	**5.026.280,00**	**5.046.506,66**	**-20.226,66**
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	4.861.140,00	5.161.140,00	-300.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	-73.113,16	-149.181,73	76.068,57
Καταθέσεις μετόχων	57,66	57,66	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	10.000,00	0,00
Προμηθευτές-Πιστωτές	203.120,00	3.090,00	200.030,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	25.075,50	21.400,73	3.674,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**5.026.280,00**	**5.046.506,66**	**-20.226,66**

Η μείωση στο σύνολο του ενεργητικού και του συνόλου καθαρής θέσης και υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000 € με την από 24.11.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.
Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που εκμισθώνονται ως γραφεία επί της οδού Νεοφύτου Βάμβα 9, 1ο διαμέρισμα Αθηνών.

Η Εταιρεία όπως φαίνεται και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζει κέρδη προ φόρων ποσού € 107.547,29 τα οποία συμψηφίστηκαν με λογιστικές ζημιές προηγουμένων χρήσεων.
Επίσης θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας και οι ταμειακές της ροές είναι πολύ καλές.
Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι ανύπαρκτη καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δε συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2016.
Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις

οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2016 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα , 23 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ

ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62043/04/Β/06/41(07) ΑΡ. ΓΕΜΗ 121668501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1/2016- 31/12/2016) 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Περιουσιακά Στοιχεία	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2016**		**Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2015**	
Πάγια		5.727.650,76		5.727.650,76
Μείον: Αποσβεσμένα	931.785,76		905.445,76	
Απομειωμένα	0,00	4.795.865,00	0,00	4.822.205,00
Λοιπά		230.415,00		224.301,66
Σύνολο Ενεργητικού		**5.026.280,00**		**5.046.506,66**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.788.084,50		5.012.015,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.000,00		10.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		228.195,50		24.490,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**5.026.280,00**		**5.046.506,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1/2016 - 31/12/2016)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2016	**Προηγούμενης χρήσης 2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	164.180,88	163.529,37
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	26.340,00	26.340,00
Λοιπά έξοδα και ζημιες	30.293,59	31.430,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,02
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	6.407,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	**107.547,29**	**112.166,71**
Φόρος	31.478,72	14.856,62
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**76.068,57**	**97.310,09**

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΪΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΖΗΝΟΒΙΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ
Αρ. Αδείας 29363 Α΄ Τάξης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945