Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,09/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:526389

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1419537** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **PROBUILDING S.A.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5253101000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7044/17 / 26/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΒΑΣ.Ν.ΝΤΑΦΟΣ –ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας που είναι και η 12η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής , οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το Προσάρτημα που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση , προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Τα αποτελέσματα της χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα και η κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται αρκετά ικανοποιητική , λαμβάνοντας υπόψη και τις γενικότερες δυσκολίες που αντιμετωπίζει η αγορά.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.147.922,85.

Οι βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	540.949,31	45,86%
Σύνολο ενεργητικού	1.179.548,80	
Πάγιο ενεργητικό	638.599,49	54,14%
Σύνολο ενεργητικού	1.179.548,80	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.147.922,85	3629,69%
Σύνολο υποχρεώσεων	31.625,95	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	31.625,95	2,68%
Σύνολο παθητικού	1.179.548,80	

Ίδια κεφάλαια	1.147.922,85	97,32%
Σύνολο παθητικού	1.179.548,80	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.147.922,85	179,76%
Πάγιο ενεργητικό	638.599,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	540.949,31	1870,12%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.925,95	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	103.054,09	19,05%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	540.949,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων(ΊδιωνΚεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	47.807,36	4,16%
Ίδια Κεφάλαια	1.147.922,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	32.863,58	2,79%
Σύνολο Ενεργητικού	1.179.548,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Επενδυμένων κεφαλαίων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	32.863,58	2,86%
Ίδια Κεφάλαια	1.147.922,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού γεγονότα.
- Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε γεγονός που να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας και την οικονομική της θέση.
- Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας , κατά την χρήση 2015 στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.
- Δεν έχει γίνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.
- Τα ακίνητα της εταιρείες απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων και περιλαμβάνουν α)Διαμέρισμα στην οδό Θησέως 56 Χαλάνδρι, που αποτελεί την έδρα της εταιρείας και β) Διαμέρισμα στην οδό Σοφοκλέους 2^{A} Νέα Ερυθραία .Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Υπολογίζεται ότι η πορεία εργασιών της Εταιρείας θα παρουσιάσει άνοδο για τη χρήση του 2016 , λόγω ανάληψης έργων ανακαίνισης αλυσίδας S/M. Σκοπός της διοίκησης είναι να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας και αντιμετώπιση των τρεχουσών δυσκολιών.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την $31^{η}$ Δεκεμβρίου 2015 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι 30/06/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΑΦΟΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΦΟΣ**	**ΒΑΔΑΚΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ**
ΑΔΤ ΑΚ127367	**ΑΔΤ Χ509757**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 72255 Α'ΤΑΞΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ

ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΒΑΣ.Ν. ΝΤΑΦΟΣ - ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.

ΘΗΣΕΩΣ 56 -15234- ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 54243/01ΑΤ/Β/03/161

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 005253101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με τα "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ε.Λ.Π.)" - Ν. 4308/2014)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015 (12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2015-31/12/2015) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6
3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΒΑΣ.Ν.ΝΤΑΦΟΣ - ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.
ΘΗΣΕΩΣ 56 -15234-ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 999642088 - Δ.Ο.Υ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	2015	2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	870.135,68	870.135,68
Μείον: Αποσβεσμένα	-231.536,19	-208.261,02
Απομειωμένα		
Αποθέματα	359.317,80	359.317,80
Απαιτήσεις	78.577,42	10.118,92
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	103.054,09	109.028,80
Περιουσιακά στοιχεία	**1.179.548,80**	**1.140.340,18**
Σύνολο	**1.179.548,80**	**1.140.340,18**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.147.922,85	1.115.059,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.700,00	2.700,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.925,95	22.580,91
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	**1.179.548,80**	**1.140.340,18**
Σύνολο		

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6 :Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητεες

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	93.130,00	16.650,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.519,47	27.277,80
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-11688,09	-1274,39
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-23.275,17	-22.175,16
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-31.480,23	-31.782,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	614,6	1385,97
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-13,22	-21,29
Αποτελέσματα προ φόρων	**47.807,36**	**-9.939,84**
Φόροι	-14.943,78	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**32.863,58**	**-9.939,84**
Σύνολο		

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΒΑΣ.Ν.ΝΤΑΦΟΣ - ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015-31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΘΗΣΕΩΣ 56 ΧΑΛΑΝΔΡΙ , ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 005253101000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική	Άρθρο 29 παρ. 34

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 30/06/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΑΦΟΣ ΑΔΤ ΑΚ127367	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΦΟΣ ΑΔΤ Χ509757	ΒΑΔΑΚΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ Αρ.Αδείας ΟΕΕ 72255 Α΄ΤΑΞΗΣ