ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 06/07/2018
Αθήνα,04/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:940048

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Την **04/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **1159001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1418179 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1418180 η από 08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΒΛΕΤΣΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 26151.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 31421.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15758/17 - 03/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 30/06/2017

Στο Μαρούσι σήμερα την 30η Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 π.μ. εις τα επί της Λεωφόρου Καποδιστρίου, αριθμός 38-40, Μαρούσι, γραφεία της εταιρείας ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελούμενο από τους:

1. Ιωάννη Σαμαρά του Γεωργίου, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο.
2. Αθανάσιο Παστιρματζή του Χαραλάμπους, Αντιπρόεδρο.
3. Σπυρίδωνα Σαμαρά του Γεωργίου, Σύμβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλήρους απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ:

α. Υποβολή των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016 και έγκριση αυτών.
β. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων.
γ. Σύνταξη έκθεσης πεπραγμένων χρήσης 2016 .
δ. Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός θεμάτων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ
- Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 2016

Με την έναρξη της συνεδριάσεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς ανακοινώνει ότι περατώθηκε η σχετική διαδικασία και συντάχθηκαν μέσα στις νόμιμες προθεσμίες οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/16. Των Οικονομικών Καταστάσεων τούτων, ο Διευθύνων Σύμβουλος έδωσε από ένα αντίτυπο σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ. γιά μελέτη και υποβολή παρατηρήσεων.

Επί των ως άνω Οικονομικών Καταστάσεων και των διαφόρων κονδυλίων αυτού γίνεται στην συνέχεια διεξοδική συζήτηση στην οποία λαμβάνουν μέρος όλοι οι Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς δίδει τις αναγκαίες εξηγήσεις και διευκρινήσεις στα διάφορα κονδύλια και λογαριασμούς .

Μετά ταύτα το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:

α. Εγκρίνει απολύτως και ανεπιφυλάκτως τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.16 ως και τα προκύψαντα καθαρά κέρδη πρό φόρων Ευρώ 487.458,46.
β. Ορίζει όπως τις Οικονομικές Καταστάσεις υπογράψουν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ.

Αθανάσιος Παστιρματζής και η προϊστάμενη του Λογιστηρίου κα. Αλεξανδρίδη Μαρίνα .

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον παρακάτω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων

	ΕΥΡΩ
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	487.458,46
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-7.129.970,60
Ζημίες εις νέον	-6.642.512,14

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Σύνταξη και έγκριση Εκθεσης πεπραγμένων προς την Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση του Προέδρου & Διευθύνοντα Συμβούλου του κ. Ιωάννη Σαμαρά , εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία το σχέδιο της έκθεσης, η οποία θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας που έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2016

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 24^{ης} κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2016 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 487.458,46 ευρώ, έναντι ποσού ζημιών 264.609,07 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Τα κέρδη της παρούσας χρήσης οφείλονται κατά κύριο λόγο στη μείωση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας καθώς και στην αύξηση του τζίρου της κατά ποσοστό 12,88% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αν και η επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας συνεχίζεται, η πορεία της εταιρείας στη νέα χρήση προβλέπεται ανοδική καθώς έχει ήδη υπογράψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ποσού 3.655.800,00 ευρώ.

Παράλληλα, συνεχίζεται η προσεκτική εκτίμηση της φερεγγυότητας των πελατών με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλειών στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.828.887,71	8,89%	2.286.230,14	9,87%
Σύνολο ενεργητικού	20.574.867,60		23.162.714,66	
Πάγιο ενεργητικό	19.287,58	0,09%	27.521,24	0,12%
Σύνολο ενεργητικού	20.574.867,60		23.162.714,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	12.396.675,13	151,58%	12.971.559,02	127,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.178.192,47		10.191.155,64	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.178.192,47	39,75%	10.191.155,64	44,00%
Σύνολο παθητικού	20.574.867,60		23.162.714,66	
Καθαρή Θέση	12.396.675,13	60,25%	12.971.559,02	56,00%
Σύνολο παθητικού	20.574.867,60		23.162.714,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο κυκλοφορούντων	1.828.887,71	22,36%	2.286.230,14	22,43%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.178.192,47		10.191.155,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-6.349.304,76	-347,17%	-7.904.925,50	-345,76%
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.828.887,71		2.286.230,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	487.458,46	39,46%	-264.609,07	-25,16%
Σύνολο εσόδων	1.235.416,86		1.051.884,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	487.458,46	3,93%	-264.609,07	-2,04%
Καθαρή Θέση	12.396.675,13		12.971.559,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	934.925,60	79,45%	215.507,26	20,67%
Κύκλος εργασιών	1.176.813,50		1.042.532,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και ανακυκλούμενων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά πάγια τακτική αλλά και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό και κατά τη συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται σχετική αξιολόγηση πριν την ανάληψη της εργασίας και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και τις σχετικές βάσεις δεδομένων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την πορεία των επιτοκίων και τις αλλαγές που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό.

Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων, η εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης, προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα:

α) **Συμμετοχές**

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο των παρακάτω εταιρειών και κοινοπραξιών:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε	18,35%
ΔΙΕΘΝΗΣ ΗΛΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ Α.Ε.	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΡΥΜΟΝΑΚΙΑ Α.Ε.	35,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΩΜΑ Α.Ε	35,00%
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε. (πρώην Α.Π. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ Α.Ε.)	45,904%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΛΑΓΙΑ Α.Ε.	35,00%
ΕΛΙΚΑ Α.Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (πρώην Α. Π. ΣΤΟΥΡΑ Α.Ε.)	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ Α.Ε.	35,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ Α.Ε.	10,00%
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε. (πρώην ERGYWIND)	50,00%
ΣΙΛΣΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.	2,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – Ν. ΣΑΠΟΥΝΑΣ Α.Ε.	99,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ – ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗΣ	50,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΥΤ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	50,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΥΤΣΟΥΤΗ	50,00%
Κ/Ξ DAMCO – ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ Α.Π. ΧΛΟΓΟΣ	50,00%
Κ/Ξ DAMCO – ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ Α.Π. ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΦΗΡΕΑ	43,285%

Κ/ΞΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΦΗΡΕΑ	50,00%

Οι εν λόγω συμμετοχές αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

β) Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν κατείχε χρεόγραφα.

γ) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν κατείχε τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.

δ) Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν κατείχε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα.

7. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

Η εταιρία δεν έχει ακίνητα στην κυριότητά της.

8. <u>Υποκαταστήματα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία κατά την 31/12/2016 δεν είχε υποκαταστήματα.

9. <u>Ίδιες μετοχές</u>

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2017

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ
- Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και με παμψηφία όπως συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 8η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.30 μ.μ. εις τα επί της Λεωφόρου Καποδιστρίου αρ. 38-40, Μαρούσι Γραφεία της Εταιρείας με θέματα ημερησίας διατάξεως ως ακολούθως:

1) Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 1.1.16 - 31.12.16 μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών.
2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 1.1 - 31.12.16.
3) Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1.1 - 31.12.2017 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
4) Εγκριση συμβάσεων του άρθρου 23α του Ν.2190 περί ΑΕ και παροχή αδείας συμμετοχής των μελών του ΔΣ σε εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς του άρθρου 23 παρ.1 του Ν.2190 περί ΑΕ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. ΣΑΜΑΡΑΣ Α. ΠΑΣΤΙΡΜΑΤΖΗΣ

ΣΠ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
εκ του πρακτικού του Δ.Σ.
Μαρούσι, 30/06/2017

Ιωάννης Σαμαράς
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Καποδιστρίου 38 - 40, 151 23 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 26566/01ΑΤ/Β/92/2096

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1159001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.** Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται συμμετοχή στην ανώνυμη μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο εταιρεία " ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.", οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, αξίας κτήσης ποσού ευρώ 5.549.969,54. Για την εταιρεία αυτή, που εμφανίζει αρνητική καθαρή θέση, δεν τέθηκαν στη διάθεση μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης. **2.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 29.700 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 29.700 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 29.700 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 900 περίπου. **3.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2015 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 3 και τις επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2017
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΑΠ. ΒΛΕΤΣΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 26151
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwarth International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2016

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 24ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2016 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 487.458,46 ευρώ, έναντι ποσού ζημιών 264.609,07 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Τα κέρδη της παρούσας χρήσης οφείλονται κατά κύριο λόγο στη μείωση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας καθώς και στην αύξηση του τζίρου της κατά ποσοστό 12,88% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αν και η επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας συνεχίζεται, η πορεία της εταιρείας στη νέα χρήση προβλέπεται ανοδική καθώς έχει ήδη υπογράψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ποσού 3.655.800,00 ευρώ.

Παράλληλα, συνεχίζεται η προσεκτική εκτίμηση της φερεγγυότητας των πελατών με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλειών στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.828.887,71	8,89%	2.286.230,14	9,87%
Σύνολο ενεργητικού	20.574.867,60		23.162.714,66	

Πάγιο ενεργητικό	19.287,58	0,09%	27.521,24	0,12%
Σύνολο ενεργητικού	20.574.867,60		23.162.714,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	12.396.675,13	151,58%	12.971.559,02	127,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.178.192,47		10.191.155,64	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.178.192,47	39,75%	10.191.155,64	44,00%
Σύνολο παθητικού	20.574.867,60		23.162.714,66	

Καθαρή Θέση	12.396.675,13	60,25%	12.971.559,02	56,00%
Σύνολο παθητικού	20.574.867,60		23.162.714,66	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο κυκλοφορούντων	1.828.887,71	22,36%	2.286.230,14	22,43%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.178.192,47		10.191.155,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-6.349.304,76	-347,17%	-7.904.925,50	-345,76%
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.828.887,71		2.286.230,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

β) <u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	487.458,46	39,46%	-264.609,07	-25,16%
Σύνολο εσόδων	1.235.416,86		1.051.884,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	487.458,46	3,93%	-264.609,07	-2,04%
Καθαρή Θέση	12.396.675,13		12.971.559,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	934.925,60	79,45%	215.507,26	20,67%
Κύκλος εργασιών	1.176.813,50		1.042.532,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και ανακυκλούμενων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά πάγια τακτική αλλά και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό και κατά τη συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται σχετική αξιολόγηση πριν την ανάληψη της εργασίας και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και τις σχετικές βάσεις δεδομένων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την πορεία των επιτοκίων και τις αλλαγές που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό.

Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων, η εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης, προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα:

α) **Συμμετοχές**

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο των παρακάτω εταιρειών και κοινοπραξιών:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε	18,35%
ΔΙΕΘΝΗΣ ΗΛΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ Α.Ε.	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΡΥΜΟΝΑΚΙΑ Α.Ε.	35,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΩΜΑ Α.Ε	35,00%
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε. (πρώην Α.Π. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ Α.Ε.)	45,904%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΛΑΓΙΑ Α.Ε.	35,00%
ΕΛΙΚΑ Α.Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (πρώην Α. Π. ΣΤΟΥΡΑ Α.Ε.)	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ Α.Ε.	35,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ Α.Ε.	10,00%
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε. (πρώην ERGYWIND)	50,00%
ΣΙΛΣΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.	2,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – Ν. ΣΑΠΟΥΝΑΣ Α.Ε.	99,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ – ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗΣ	50,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΥΤ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	50,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΥΤΣΟΥΤΗ	50,00%
Κ/Ξ DAMCO – ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ Α.Π. ΧΛΟΓΟΣ	50,00%
Κ/Ξ DAMCO – ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ Α.Π. ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΦΗΡΕΑ	43,285%
Κ/ΞΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΦΗΡΕΑ	50,00%

Οι εν λόγω συμμετοχές αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

β) Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν κατείχε χρεόγραφα.

γ) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν κατείχε τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.

δ) Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν κατείχε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα.

7. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

Η εταιρία δεν έχει ακίνητα στην κυριότητά της.

8. <u>Υποκαταστήματα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία κατά την 31/12/2016 δεν είχε υποκαταστήματα.

9. <u>Ίδιες μετοχές</u>

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2016

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.	5,72	70,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.	9.542,11	8.032,33
Σύνολο		9.547,83	8.103,08
Λοιπά άυλα	6.	9.739,75	19.418,16
Σύνολο		9.739,75	19.418,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		6.017,61	6.017,61
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	18.720.674,70	20.842.945,67
Σύνολο		18.726.692,31	20.848.963,28
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		18.745.979,89	20.876.484,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		59.167,99	66.870,83
Σύνολο		59.167,99	66.870,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.026.107,64	1.364.206,50
Λοιπές απαιτήσεις		733.354,78	837.970,16
Προπληρωμένα έξοδα		986,00	360,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.271,30	16.822,65
Σύνολο		1.769.719,72	2.219.359,31
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.828.887,71	2.286.230,14
Σύνολο ενεργητικού		**20.574.867,60**	**23.162.714,66**

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.	16.543.352,00	16.543.352,00
Υπέρ το άρτιο		552.017,61	552.017,61
Καταθέσεις ιδιοκτητών		427.342,31	1.489.684,66
Σύνολο		17.522.711,92	18.585.054,27

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	1.408.896,76	1.408.896,76
Αφορολόγητα αποθεματικά		107.578,59	107.578,59
Αποτελέσματα εις νέο		-6.642.512,14	-7.129.970,60
Σύνολο		-5.126.036,79	-5.613.495,25
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.396.675,13**	**12.971.559,02**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.970.000,00	1.970.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		422.186,40	578.818,71
Λοιποί φόροι και τέλη		29.227,03	11.725,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.254,56	9.510,30
Λοιπές υποχρεώσεις		5.750.524,48	7.621.100,84
Σύνολο		8.178.192,47	10.191.155,64
Σύνολο υποχρεώσεων		8.178.192,47	10.191.155,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.574.867,60**	**23.162.714,66**

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημείωση	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.	1.176.813,50	1.042.532,00
Κόστος πωλήσεων		-241.887,90	-827.024,74
Μικτό αποτέλεσμα		934.925,60	215.507,26
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.100,45	8.599,52
Σύνολο		936.026,05	224.106,78
Έξοδα διοίκησης		-267.726,21	-336.433,28
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-2.245,82	-3.733,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		50.862,75	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-91.896,96	739,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		625.019,81	-115.320,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		40,20	12,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-137.601,55	-149.301,31
Αποτέλεσμα πρό φόρων		487.458,46	-264.609,07
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**487.458,46**	**-264.609,07**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Καποδιστρίου 38-40, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 26566/01ΑΤ/Β/92/2096

ΓΕ.ΜΗ.: 1159001000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους κάτωθι συντελεστές αποσβέσεων οι οποίοι αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10%.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 20%.
- Λοιπά πάγια της επιχείρησης 10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Επίσης, στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων αύξησης κεφαλαίου, κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ακολουθεί πίνακας με τις σχετικές πληροφορίες για τα ενσώματα πάγια στοιχεία και τα λοιπά άυλα στοιχεία:

		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
	ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1/1/2015	145.523,79	322.225,37	397.471,23	719.696,60	156.139,68
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.536,38	4.900,00	6.436,38	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-365,55	-1.785,00	-2.150,55	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	145.523,79	323.396,20	400.586,23	723.982,43	156.139,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2015	145.228,00	319.624,55	397.234,81	716.859,36	127.043,11
Αποσβέσεις περιόδου	225,04	669,51	311,60	981,11	9.678,41
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	-365,54	-1.524,83	-1.890,37	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	145.453,04	319.928,52	396.021,58	715.950,10	136.721,52
Καθαρή αξία 31/12/2015	**70,75**	**3.467,68**	**4.564,65**	**8.032,33**	**19.418,16**
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1/1/2016	145.523,79	323.396,20	400.586,23	723.982,43	156.139,68
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.611,40	0,00	3.611,40	0,00
Μειώσεις περιόδου	-16.279,60	-507,24	0,00	-507,24	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	129.244,19	326.500,36	400.586,23	727.086,59	156.139,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1/1/2016	145.453,04	319.928,52	396.021,58	715.950,10	136.721,52
Αποσβέσεις περιόδου	64,99	1.317,58	784,00	2.101,58	9.678,41
Μειώσεις αποσβέσεων	-16.279,56	-507,20	0,00	-507,20	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	129.238,47	320.738,90	396.805,58	717.544,48	146.399,93
Καθαρή αξία 31/12/2016	**5,72**	**5.761,46**	**3.780,65**	**9.542,11**	**9.739,75**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι οντοτήτων:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε	18,35%

ΔΙΕΘΝΗΣ ΗΛΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ Α.Ε.	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΡΥΜΟΝΑΚΙΑ Α.Ε.	35,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΩΜΑ Α.Ε	35,00%
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε. (πρώην Α.Π. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ Α.Ε.)	45,904%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΛΑΓΙΑ Α.Ε.	35,00%
ΕΛΙΚΑ Α.Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (πρώην Α. Π. ΣΤΟΥΡΑ Α.Ε.)	50,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ Α.Ε.	35,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ Α.Ε.	10,00%
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε. (πρώην ERGYWIND)	50,00%
ΣΙΛΣΙΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.	2,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – Ν. ΣΑΠΟΥΝΑΣ Α.Ε.	99,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ – ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗΣ	50,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΥΤ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	50,00%
Κ/ΞΙΑ DAMCO-ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΥΤΣΟΥΤΗ	50,00%
Κ/Ξ DAMCO – ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ Α.Π. ΧΛΟΓΟΣ	50,00%
Κ/Ξ DAMCO – ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤ/ΚΗ Α.Π. ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΦΗΡΕΑ	43,285%
Κ/ΞΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΦΗΡΕΑ	50,00%

Η αποτίμηση των εν λόγω συμμετοχών έγινε στο κόστος κτήσης τους. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε δεν προέκυψαν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης εκτός από την συμμετοχή στην εταιρεία "ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε." ποσού ευρώ 5.549.969,54. Η εν λόγω εταιρεία παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της. Για την εταιρεία αυτή δεν τέθηκαν στην διάθεσή μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 16.543.352 ονομαστικές, κοινές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 16.543.352,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 726.054,27 σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 682.842,49 σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	4	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	4	4

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	111.608,61	111.608,61
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	27.757,79	27.491,10
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**139.366,40**	**139.099,71**

10. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	123.500,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	1.053.313,50	1.042.532,00
Σύνολο	**1.176.813,50**	**1.042.532,00**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	1.176.813,50	1.042.532,00
Σύνολο	**1.176.813,50**	**1.042.532,00**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή για προκαταβολή που έχει λάβει από την εταιρεία ANSALDO (E/E No 43421) το υπόλοιπο της οποίας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	125.574,74	155.813,54
Σύνολο	**125.574,74**	**155.813,54**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2010 καθώς και τις χρήσεις 2015 και 2016 οι οποίες είναι ανέλεγκτες φορολογικά, οι σχετικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου 42ε παράγρ. 14 Ν. 2190/1920, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 29.700 περίπου, το οποίο κατά ευρώ 900 περίπου αφορά στην παρούσα χρήση.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΣΤΙΡΜΑΤΖΗΣ**	**ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ**