

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 02/07/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1054686

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ».**

Την **02/07/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **FOOD PLUS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **616401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1414955 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1414956 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«RSM GREECE Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1520701000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 104.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18960/17 / 25/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



RSM

RSM Greece AE

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
15125 Μαρούσι

T 210 6717733
F 210 6726099

www.rsmgreece.gr

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που

χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 1.1 του προσαρτήματος η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για τη σύναψη νέου δανείου. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η Διοίκηση θα επιδιώξει την αναχρηματοδότηση των δανειακών της υποχρεώσεων και την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 600

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα την 17^η Αυγούστου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, στα επί της οδού Φραγκοκκλησιάς αρ. 9 γραφεία έδρας της Εταιρείας **“FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ”**, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο σε Συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής :

Παρέστησαν:

1. Μηνάς Τάνες, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Τάνες, Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
3. Χρήστος Ιωάννου, Μέλος
4. Στυλιανός Ιωάννου, Μέλος
5. Ιωάννης Ρόβης, Μέλος
6. Θωμάς Γκιόλμας, Μέλος
7. Χαΐμ Οβαδίας, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 27ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1.1.2016 - 31.12.2016)

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μηνάς Τάνες, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, τον Ισολογισμό της 27ης εταιρικής χρήσης (1.1.2016 -31.12.2016), την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης καθώς και το προσάρτημα αυτών (Παράρτημα Α).

Κατόπιν εξετάσεως των παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό καθώς και το Προσάρτημα και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, όπως αυτά καταρτίστηκαν και υποβλήθηκαν και απεικονίζονται στο Παράρτημα Α του παρόντος.

ΘΕΜΑ 2ο: ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 27ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2016-31.12.2016).

Ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εξουσιοδοτούνται σχετικά οι κ.κ. Γεώργιος Τάνες, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Χαΐμ Οβαδίας, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και Καλλιόπη Φουντοραδάκη, Διευθύντρια Λογιστηρίου να

υπογράφουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 27^{ης} Εταιρικής Χρήσης (1.1.2016-31.12.2016).

ΘΕΜΑ 3ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την υποβλητέα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων έκθεσή του επί των πεπραγμένων της 27^{ης} Εταιρικής Χρήσης (1.1.2016 - 31.12.2016), η οποία έχει ως ακολούθως:

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 27^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016) και να σας ενημερώσουμε πάνω στις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την εικοστή έβδομη (27^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €14.655.438,61 έναντι €15.619.327,67 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά € 963.889,06 ή 6,17%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην παρούσα δυσχερή μακροοικονομική κατάσταση και δευτερευόντως στη στρατηγική προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής στην οποία προέβη η Εταιρεία για λόγους αντιμετώπισης του ανταγωνισμού και στις δυο μπράντες (Pizza Hut, Kentucky Fried Chicken).

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα € 6.247.422,72 (42,6% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 6.689.689,98 (42,8% του κύκλου εργασιών) το 2015.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.614.719,80 έναντι € 6.268.702,74 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 859.715,43 έναντι € 1.218.801,60 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε - € 1.342.309,95 έναντι € 540.315,39 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €30.955.060,00 - αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση - και διαιρείται σε 5.074.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,10 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν ζημιές που ανέρχονται στο ποσό € 1.882.625,34 έναντι ζημιών ποσού € 901.005,73 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 7.012.574,50 και είναι αυξημένες κατά € 796.158,23 ήτοι 12,81% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων, το ποσό των € 1.500.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου στην επόμενη χρήση (20 Φεβρουαρίου 2017).

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Μετεγκατάσταση της αποθήκης της Εταιρείας από την Λεωφ. Τατοΐου στη Λεωφ. Δεκελείας Νέας Φιλαδέλφειας, με έναρξη λειτουργίας τον Ιούνιο 2016.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Ομολογιακού Δανείου ποσού €1.500.000 από 25 Ιουλίου 2016 στις 20 Φεβρουαρίου 2017.
- Ανακαίνιση των καταστημάτων KFC στον Πειραιά, στο Metromall (Αγ.Δημήτριος) και στο Mediterranean Cosmos (Θεσσαλονίκη) τον Νοέμβριο 2016.
- Σύναψη δανειακής σύμβασης ποσού € 200.000 με έναν εκ των Μετόχων της Εταιρείας το Νοέμβριο 2016.
- Αλλαγή συνεργάτη 3PL (αποθήκευση και διανομή α' υλών στα καταστήματα της Εταιρείας) το Νοέμβριο 2016.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) εκτενούς επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδεδεχρή προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

Παράλληλα, κάνει κινήσεις για την περαιτέρω συρρίκνωση των εξόδων της με ταυτόχρονη βελτιστοποίηση της λειτουργίας της και των δομών της. Με στόχο να αντιμετωπίσει τις ανάγκες της για επιπλέον ρευστότητα έχει επιδιώξει τη σύναψη σύμβασης τραπεζικού δανεισμού για κεφάλαιο κίνησης και για την αποπληρωμή του ομολογιακού της δανείου, διερευνώντας ταυτόχρονα και τη δυνατότητα χρηματοδότησης του ανοίγματος νέων καταστημάτων.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2017 και έχει προσδοκίες σε μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της Εταιρείας στην αγορά και σημαντική ενίσχυση των ταμειακών της ροών.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με

31/12/2016, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 1,9% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 7,9%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, καλείται να χρησιμοποιήσει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Η σημαντική αύξηση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας το 2015 και η μικρότερης έκτασης μέσα στο 2016 έχει αθροιστικά επηρεάσει σημαντικά το κόστος των πωλήσεων της Εταιρείας. Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Yum, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Yum μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Με 31/12/2016, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €1.500.000 από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε το 2012. Με συντονισμένες ενέργειες έχει καταφέρει να αποπληρώσει το μεγαλύτερο μέρος του οφειλόμενου κεφαλαίου και να μειώσει κατά αυτό τον τρόπο τις συνέπειες από τυχόν μεταβολή του επιτοκίου. Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι το euribor 3μήνου + 6%. Το τελευταίο χρονικό διάστημα τα επιτόκια έχουν υποχωρήσει σημαντικά και ως εκ τούτου, συνδυαστικά με την μείωση του δανειακού υπολοίπου, έχει περιοριστεί σημαντικά ο κίνδυνος της Εταιρείας από μεταβολή των επιτοκίων.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2016, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους € **231.024,90**, ως ακολούθως:

- € 152.695,67 (τιμολόγηση σε USD)
- € 78.329,23 (τιμολόγηση σε GBP)

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Με 31/12/2016, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.
2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, J&P DEVELOPMENT, CORAL AE.
3. Τα «Δουλεωμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών.
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας κτλ.
6. Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες ούτε προς τρίτους.
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους, ΦΠΑ κλπ.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.

3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα και συναλλαγματικές διαφορές.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και αντιλογισμούς προβλέψεων για αποχωρήσεις, κοινόχρηστα, ασφάλιστρα, τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ προηγούμενης χρήσης.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η εικοστή έκτη (27η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημία € 1.882.625,34.

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Το 2016 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έκανε αναπροσαρμογές των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού, επίδικες υποθέσεις και μη ληφθείσα άδεια. Επίσης, με στόχο τη σωστή απεικόνιση του ενεργητικού της, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφές παγίων που προέκυψαν ως επί το πλείστον κατόπιν της μετεγκατάστασης της αποθήκης όπου φυλάσσεται ο εξοπλισμός της.

Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2015 προκύπτει εξολοκλήρου από τη ζημιά της χρήσεως (€ 1.882.625,34). Ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα του 2017, η Εταιρεία θα εξετάσει το ενδεχόμενο βελτίωσης της καθαρής της θέσης μέσω Αύξησης μετοχικού Κεφαλαίου.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολουθώς παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

		<u>2016</u>		<u>2015</u>	
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	859.715,43	=	1.218.801,60	=
	Σύνολο Ενεργητικού	6.474.435,23	=	7.487.504,34	=
			13%		16%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2.	Καθαρή Θέση	-1.342.309,95	=	540.315,39	=
	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.012.574,50	=	6.216.416,27	=
			-19%		9%

3.	Καθαρή Θέση	-1.342.309,95	=	540.315,39	=
	Πάγιο Ενεργητικό	5.614.719,80	=	6.268.702,74	=
			-24%		9%

4.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	859.715,43	=	1.218.801,60	=
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.012.574,50	=	6.216.416,27	=
			12%		20%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5.	Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	-6.152.859,07	=	-4.997.614,67	=
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	859.715,43	=	1.218.801,60	=
			-716%		-410%

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

		<u>2016</u>		<u>2015</u>	
1.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.882.625,34	=	-901.005,73	=
	Κύκλος Εργασιών	14.655.438,61	=	15.619.327,67	=
			-13%		-6%
2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	-1.737.843,77	=	-900.883,56	=
	Καθαρή θέση	-1.342.309,95	=	540.315,39	=
			129%		-167%

3.	Μικτά αποτελέσματα Κύκλος Εργασιών	$\frac{6.247.422,72}{14.655.438,61} = 43\%$	$\frac{6.689.689,98}{15.619.327,67} = 43\%$
4.	Κύκλος Εργασιών Καθαρή θέση	$\frac{14.655.438,61}{-1.342.309,95} = -1092\%$	$\frac{15.619.327,67}{540.315,39} = 2891\%$
5.	Κόστος Πωλήσεων Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περίοδου	$\frac{8.408.015,89}{585.798,29} = 1435\%$	$\frac{8.929.637,69}{629.789,73} = 1418\%$

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

	2016	2015
1. $\frac{\text{Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές}}{\text{Αγορές αποθεμάτων}}$	$\frac{1.186.179.138,00}{4.386.407,43} = 270 \text{ ημέρες}$	$\frac{1.150.108.160,40}{5.023.103,85} = 229 \text{ ημέρες}$
2. $\frac{\text{Απαιτήσεις από πελάτες}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{13.080.513,60}{14.655.438,61} = 1 \text{ ημέρες}$	$\frac{21.808.018,80}{15.619.327,67} = 1 \text{ ημέρες}$
3. $\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{5.275.957.899,60}{7.012.574,50} = 752 \text{ ημέρες}$	$\frac{5.622.957.961,20}{6.216.416,27} = 905 \text{ ημέρες}$

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 24 καταστήματα, 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut (όλα εντός Αττικής) και 8 καταστήματα με το σήμα KFC (7 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	T.K.
1.	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2.	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	A.ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12	18535
3.	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633

4. KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5. KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6. KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7. KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8 KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΤΡ.ΤΟΜΠΡΑ	15342
10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 8	18535
11 ΚΕΦΑΛΑΡΙ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32	14562
12 ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 91	11633
13 ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 21	14565
14 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ	Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 45	15235
15 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 94-96	15125
16 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 40	16451
17 Π. ΦΑΛΗΡΟ	ΑΜΦΙΘΕΑΣ 48	17564
18 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΥΠΡΟΥ 104	12133
19 ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
20. Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	Λ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΔΡΥΑΔΩΝ 2	14122
21 ΡΕΝΤΗ	ΘΗΒΩΝ 228	18233
22 ΝΕΑΠΟΛΗ	ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 108	11472
23 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λ. ΕΛ. BENΙΖΕΛΟΥ 62	17676
24. ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 66	15354

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Αποπληρωμή προηγούμενου και σύναψη νέου Ομολογιακού Δανείου:** Ζητήθηκε και έγινε αποδεκτή από την τράπεζα παράταση ενός μήνα για την αποπληρωμή του Ομολογιακού μας Δανείου στις 20 Φεβρουαρίου 2017 (αντί 20 Ιανουαρίου 2017 που ήταν η αρχική ημερομηνία αποπληρωμής μετά την ημερομηνία Ισολογισμού). Στις 20 Φεβρουαρίου 2017, η Εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του Ομολογιακού της Δανείου ποσού €1,5 εκατομ., το οποίο χρηματοδότησε μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%. Το υπόλοιπο ποσό των € 500.000 χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης για τη διευκόλυνση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

- **Παράταση αποπληρωμής δανείου από συνδεδεμένο μέρος:** Τον Ιανουάριο 2017, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης αποπληρωμής του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 200.000 σε συνδεδεμένο μέρος για τις 31/12/2017, έναντι 31/1/2017 που ήταν η αρχική ημερομηνία αποπληρωμής. Η εν λόγω σύμβαση συνάφθηκε στις 10/11/2016.
- **Λήψη εντολής Φορολογικού Ελέγχου:** Ήδη από τις 22/12/2016, γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 17, η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την καταληκτική ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2017.
- **Αλλαγή Διοίκησης:** Τέλος, τον Ιούνιο 2017, έλαβε χώρα αλλαγή της Διοίκησης της Εταιρείας, με αλλαγή του Διευθύνοντος Συμβούλου και ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ.κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2016.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

**ΘΕΜΑ 4ο: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως συγκληθεί η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 10η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00, στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, Φραγκοκκλησιάς αρ. 9, Μαρούσι Αττικής, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της Ημερήσιας Διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 27ης Εταιρικής Χρήσης (1.1.2016-31.12.2016) και του Προσαρτήματος αυτών, της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτού.
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη για αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτού για τα πεπραγμένα της 27ης Εταιρικής Χρήσης (1.1.2016 - 31.12.2016).
3. Εκλογή τακτικού και αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτού για την νέα χρήση (1.1.2017-31.12.2017) και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Επικύρωση καταστροφών και διαγραφών παγίων καταστημάτων της εταιρείας που διακόπηκε η λειτουργία τους το έτος 2016.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν, το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΤΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΒΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΓΚΙΟΛΜΑΣ
ΧΑΪΜ ΟΒΑΔΙΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.
Μαρούσι, Αυθημερόν

Γεώργιος Τάνες

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ “FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ”

29 Ιουνίου 2017



ΑΘΗΝΑ

FOOD PLUS A.E.B.E.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΕΔΡΑ: ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 9, 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

<u>I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.</u>	21
1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας</u>	2
2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>	3
3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας</u>	3
4. <u>Διαχείριση κινδύνων</u>	4
α) <u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>	4
β) <u>Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών</u>	5
γ) <u>Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου</u>	5
δ) <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>	5
ε) <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>	5
στ) <u>Κίνδυνος αποθεμάτων</u>	6
5. <u>Έρευνα και ανάπτυξη</u>	6
6. <u>Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα</u>	6
7. <u>Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</u>	7
α) <u>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)</u>	7
β) <u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u>	7
γ) <u>Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης</u>	8
8. <u>Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες</u>	8
α) <u>Οικονομικής Διάρθρωσης</u>	9
β) <u>Αποδόσεως & Αποδοτικότητας</u>	9
γ) <u>Διαχειριστικής Πολιτικής</u>	10
9. <u>Καταστήματα της Εταιρείας</u>	10
10. <u>Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού</u>	11
11. <u>Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα</u>	12
<u>II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</u>	32
<u>III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2016 – 31.12.2016</u>	34
<u>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)</u>	34
<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία</u>	36
<u>Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης</u>	37

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)	38
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	38
1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών	38
1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	40
1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	41
1.4 Αποθέματα	41
1.5 Μισθώσεις	42
1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	42
1.7 Καθαρή Θέση	42
1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	43
1.9 Λοιπές προβλέψεις	43
1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	43
1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	43
1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου	44
1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	45
1.14 Φόρος εισοδήματος	45
1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία	45
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	45
2.1 Φόρος εισοδήματος	45
2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	46
2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	46
2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	46
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	46
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	47
5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48
5.1 Ενσώματα πάγια	48
5.2 Άυλα πάγια στοιχεία	49
5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	50
6 Δάνεια και απαιτήσεις	50
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	51
8 Αναβαλλόμενος φόρος	51

<u>9</u>	<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>	52
<u>10</u>	<u>Δουλευμένα έσοδα περιόδου</u>	52
<u>11</u>	<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	52
<u>12</u>	<u>Προπληρωμένα έξοδα</u>	53
<u>13</u>	<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	53
<u>14</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	54
<u>15</u>	<u>Αποθεματικά</u>	54
<u>16</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	54
<u>17</u>	<u>Προβλέψεις</u>	55
<u>18</u>	<u>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων</u>	55
<u>19</u>	<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	56
<u>20</u>	<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>	56
<u>21</u>	<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u>	56
<u>22</u>	<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u>	57
<u>23</u>	<u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>	57
<u>24</u>	<u>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</u>	57
<u>25</u>	<u>Έξοδα</u>	58
<u>25.1</u>	<u>Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα</u>	58
<u>25.2</u>	<u>Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού</u>	59
<u>26</u>	<u>Λοιπά συνήθη έσοδα</u>	60
<u>27</u>	<u>Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως</u>	60
<u>27.1</u>	<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>	60
<u>27.2</u>	<u>Άλλα έσοδα και κέρδη</u>	61
<u>27.3</u>	<u>Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)</u>	61
<u>27.4</u>	<u>Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων</u>	62
<u>28</u>	<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>	62
<u>29</u>	<u>Φόρος εισοδήματος</u>	62
<u>30</u>	<u>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</u>	63
<u>31</u>	<u>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</u>	63
<u>32</u>	<u>Αμοιβές ελεγκτών</u>	64
<u>33</u>	<u>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό</u>	64
<u>33.1</u>	<u>Εγγυήσεις</u>	64

<u>33.2</u>	<u>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις</u>	64
<u>34</u>	<u>Αναταξινομήσεις κονδυλίων</u>	64
<u>35</u>	<u>Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού</u>	65

Ι.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 27^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την εικοστή έβδομη (27^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €14.655.438,61 έναντι €15.619.327,67 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά € 963.889,06 ή 6,17%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην παρούσα δυσχερή μακροοικονομική κατάσταση και δευτερευόντως στη στρατηγική προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής στην οποία προέβη η Εταιρεία για λόγους αντιμετώπισης του ανταγωνισμού και στις δυο μπράντες (Pizza Hut, Kentucky Fried Chicken).

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα € 6.247.422,72 (42,6% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 6.689.689,98 (42,8% του κύκλου εργασιών) το 2015.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.614.719,80 έναντι € 6.268.702,74 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 859.715,43 έναντι € 1.218.801,60 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε - € 1.342.309,95 έναντι € 540.315,39 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €30.955.060,00 - αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση - και διαιρείται σε 5.074.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,10 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν ζημιές που ανέρχονται στο ποσό € 1.882.625,34 έναντι ζημιών ποσού € 901.005,73 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 7.012.574,50 και είναι αυξημένες κατά € 796.158,23 ήτοι 12,81% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των

υποχρεώσεων, το ποσό των € 1.500.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου στην επόμενη χρήση (20 Φεβρουαρίου 2017).

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Μετεγκατάσταση της αποθήκης της Εταιρείας από την Λεωφ. Τατοΐου στη Λεωφ. Δεκελείας Νέας Φιλαδέλφειας, με έναρξη λειτουργίας τον Ιούνιο 2016.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Ομολογιακού Δανείου ποσού €1.500.000 από 25 Ιουλίου 2016 στις 20 Φεβρουαρίου 2017.
- Ανακαίνιση των καταστημάτων KFC στον Πειραιά, στο Metromall (Αγ.Δημήτριος) και στο Mediterranean Cosmos (Θεσσαλονίκη) τον Νοέμβριο 2016.
- Σύναψη δανειακής σύμβασης ποσού € 200.000 με έναν εκ των Μετόχων της Εταιρείας το Νοέμβριο 2016.
- Αλλαγή συνεργάτη 3PL (αποθήκευση και διανομή α' υλών στα καταστήματα της Εταιρείας) το Νοέμβριο 2016.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) εκτενούς επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδελεχή προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

Παράλληλα, κάνει κινήσεις για την περαιτέρω συρρίκνωση των εξόδων της με ταυτόχρονη βελτιστοποίηση της λειτουργίας της και των δομών της. Με στόχο να αντιμετωπίσει τις ανάγκες της για επιπλέον ρευστότητα έχει επιδιώξει τη σύναψη σύμβασης τραπεζικού δανεισμού για κεφάλαιο κίνησης και για την αποπληρωμή του ομολογιακού της δανείου, διερευνώντας ταυτόχρονα και τη δυνατότητα χρηματοδότησης του ανοίγματος νέων καταστημάτων.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2017 και έχει προσδοκίες σε μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της Εταιρείας στην αγορά και σημαντική ενίσχυση των ταμειακών της ροών.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με 31/12/2016, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 1,9% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 7,9%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, καλείται να χρησιμοποιήσει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Η σημαντική αύξηση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας το 2015 και η μικρότερης έκτασης μέσα στο 2016 έχει αθροιστικά επηρεάσει σημαντικά το κόστος των πωλήσεων της Εταιρείας. Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Υιμ, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Υιμ μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Με 31/12/2016, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €1.500.000 από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε το 2012. Με συντονισμένες ενέργειες έχει καταφέρει να αποπληρώσει το μεγαλύτερο μέρος του οφειλόμενου κεφαλαίου και να μειώσει κατά αυτό τον τρόπο τις συνέπειες από τυχόν μεταβολή του επιτοκίου. Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι το euribor 3μήνου + 6%. Το τελευταίο χρονικό διάστημα τα επιτόκια έχουν υποχωρήσει σημαντικά και ως εκ τούτου, συνδυαστικά με την μείωση του δανειακού υπολοίπου, έχει περιοριστεί σημαντικά ο κίνδυνος της Εταιρείας από μεταβολή των επιτοκίων.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2016, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους **€ 231.024,90**, ως ακολούθως:

- € 152.695,67 (τιμολόγηση σε USD)
- € 78.329,23 (τιμολόγηση σε GBP)

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

10.Με 31/12/2016, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.

11. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, J&P DEVELOPMENT, CORAL AE.
12. Τα «Δουλευμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
13. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών.
14. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας κτλ.
15. Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες ούτε προς τρίτους.
16. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
17. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους, ΦΠΑ κλπ.
18. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτές και υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα και συναλλαγματικές διαφορές.

7. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και αντιλογισμούς προβλέψεων για αποχωρήσεις, κοινόχρηστα, ασφάλιστρα, τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ προηγούμενης χρήσης.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η εικοστή έκτη (27η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημιά € 1.882.625,34.

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Το 2016 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έκανε αναπροσαρμογές των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού, επίδικες υποθέσεις και μη ληφθείσα άδεια. Επίσης, με στόχο τη σωστή απεικόνιση του ενεργητικού της, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφές παγίων που προέκυψαν ως επί το πλείστον κατόπιν της μετεγκατάστασης της αποθήκης όπου φυλάσσεται ο εξοπλισμός της.

Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2015 προκύπτει εξολοκλήρου από τη ζημιά της χρήσεως (€ 1.882.625,34). Ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα του 2017, η Εταιρεία θα εξετάσει το ενδεχόμενο βελτίωσης της καθαρής της θέσης μέσω Αύξησης μετοχικού Κεφαλαίου.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολουθώς παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

		2016		2015
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	859.715,43		1.218.801,60
	Σύνολο Ενεργητικού	6.474.435,23	= 13%	7.487.504,34 = 16%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.				
2.	Καθαρή Θέση	-1.342.309,95		540.315,39
	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.012.574,50	= -19%	6.216.416,27 = 9%

3.	Καθαρή Θέση	=	$\frac{-1.342.309,95}{5.614.719,80}$	=	-24%	$\frac{540.315,39}{6.268.702,74}$	=	9%
	Πάγιο Ενεργητικό							
4.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	$\frac{859.715,43}{7.012.574,50}$	=	12%	$\frac{1.218.801,60}{6.216.416,27}$	=	20%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5.	Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	=	$\frac{-6.152.859,07}{859.715,43}$	=	-716%	$\frac{-4.997.614,67}{1.218.801,60}$	=	-410%
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό							

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

			2016			2015		
1.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	=	$\frac{-1.882.625,34}{14.655.438,61}$	=	-13%	$\frac{-901.005,73}{15.619.327,67}$	=	-6%
	Κύκλος Εργασιών							
2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	=	$\frac{-1.737.843,77}{-1.342.309,95}$	=	129%	$\frac{-900.883,56}{540.315,39}$	=	-167%
	Καθαρή θέση							
3.	Μικτά αποτελέσματα	=	$\frac{6.247.422,72}{14.655.438,61}$	=	43%	$\frac{6.689.689,98}{15.619.327,67}$	=	43%
	Κύκλος Εργασιών							
4.	Κύκλος Εργασιών	=	$\frac{14.655.438,61}{-1.342.309,95}$	=	-1092%	$\frac{15.619.327,67}{540.315,39}$	=	2891%
	Καθαρή θέση							
5.	Κόστος Πωλήσεων	=	$\frac{8.408.015,89}{585.798,29}$	=	1435%	$\frac{8.929.637,69}{629.789,73}$	=	1418%
	Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περιόδου							

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

		<u>2016</u>		<u>2015</u>	
1.	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	1.186.179.138,00	=	1.150.108.160,40	=
	Αγορές αποθεμάτων	4.386.407,43	=	5.023.103,85	=
					270 ημέρες
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	13.080.513,60	=	21.808.018,80	=
	Κύκλος Εργασιών	14.655.438,61	=	15.619.327,67	=
					1 ημέρες
3.	Κύκλος Εργασιών	5.275.957.899,60	=	5.622.957.961,20	=
	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.012.574,50	=	6.216.416,27	=
					752 ημέρες
					905 ημέρες

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 24 καταστήματα, 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut (όλα εντός Αττικής) και 8 καταστήματα με το σήμα KFC (7 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

<u>A/A</u>	<u>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>	<u>Τ.Κ.</u>
1.	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2.	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	A.ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12	18535
3.	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4.	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5.	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	A. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6.	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7.	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8.	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΤΡ.ΤΟΜΠΡΑ	15342
10.	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	A. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 8	18535
11.	ΚΕΦΑΛΑΡΙ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32	14562
12.	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 91	11633

13	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 21	14565
14	ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ	Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 45	15235
15	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 94-96	15125
16	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 40	16451
17	Π. ΦΑΛΗΡΟ	ΑΜΦΙΘΕΑΣ 48	17564
18	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΥΠΡΟΥ 104	12133
19	ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
20.	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	Λ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΔΡΥΑΔΩΝ 2	14122
21	ΡΕΝΤΗ	ΘΗΒΩΝ 228	18233
22	ΝΕΑΠΟΛΗ	ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 108	11472
23	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 62	17676
24.	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 66	15354

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Αποπληρωμή προηγούμενου και σύναψη νέου Ομολογιακού Δανείου:** Ζητήθηκε και έγινε αποδεκτή από την τράπεζα παράταση ενός μήνα για την αποπληρωμή του Ομολογιακού μας Δανείου στις 20 Φεβρουαρίου 2017 (αντί 20 Ιανουαρίου 2017 που ήταν η αρχική ημερομηνία αποπληρωμής μετά την ημερομηνία Ισολογισμού). Στις 20 Φεβρουαρίου 2017, η Εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του Ομολογιακού της Δανείου ποσού €1,5 εκατομ., το οποίο χρηματοδότησε μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%. Το υπόλοιπο ποσό των € 500.000 χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης για τη διευκόλυνση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- **Παράταση αποπληρωμής δανείου από συνδεδεμένο μέρος:** Τον Ιανουάριο 2017, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης αποπληρωμής του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 200.000 σε συνδεδεμένο μέρος για τις 31/12/2017, έναντι 31/1/2017 που ήταν η αρχική ημερομηνία αποπληρωμής. Η εν λόγω σύμβαση συνάφθηκε στις 10/11/2016.
- **Λήψη εντολής Φορολογικού Ελέγχου:** Ήδη από τις 22/12/2016, γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 17, η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την καταληκτική ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2017.

- **Αλλαγή Διοίκησης:** Τέλος, τον Ιούνιο 2017, έλαβε χώρα αλλαγή της Διοίκησης της Εταιρείας, με αλλαγή του Διευθύνοντος Συμβούλου και ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ.κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2016.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που

χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 1.1 του προσαρτήματος η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για τη σύναψη νέου δανείου. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η Διοίκηση θα επιδιώξει την αναχρηματοδότηση των δανειακών της υποχρεώσεων και την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2016 – 31.12.2016

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	1.526.594,81 €	1.529.021,87 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	970.786,02 €	1.805.917,59 €
Μεταφορικά μέσα	5.1	24.904,75 €	39.642,81 €
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	781.851,71 €	196.033,15 €
Σύνολο		3.304.137,29 €	3.570.615,42 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	5.2	710,08 €	1.289,22 €
Υπεραξία	5.2	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	5.2	962.291,33 €	983.579,14 €
Σύνολο		963.001,41 €	984.868,36 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.3	97.471,53 €	437.584,81 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	341.687,44 €	346.157,44 €
Σύνολο		341.687,44 €	346.157,44 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	908.422,13 €	929.476,71 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.614.719,80 €	6.268.702,74 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		18.716,00 €	20.514,89 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		429.611,16 €	572.285,20 €
Λοιπά αποθέματα		62.807,17 €	67.662,16 €
Σύνολο		511.134,33 €	660.462,25 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	36.334,76 €	60.577,83 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	10	4.447,94 €	4.141,50 €
Λοιπές απαιτήσεις	11	109.160,22 €	87.444,43 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	12	72.990,03 €	306.677,95 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	125.648,15 €	99.497,64 €
Σύνολο		348.581,10 €	558.339,35 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		859.715,43 €	1.218.801,60 €
Σύνολο ενεργητικού		6.474.435,23 €	7.487.504,34 €

	Σημείωση	2016	2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	30.955.060,00 €	30.955.060,00 €
Υπέρ το άρτιο		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		30.955.060,00 €	30.955.060,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48 €	72.241,48 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	70.000,00 €	70.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	16	-32.439.611,43 €	-30.556.986,09 €
Σύνολο		-32.297.369,95 €	-30.414.744,61 €
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης		-1.342.309,95 €	540.315,39 €
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	511.736,00 €	454.116,00 €
Λοιπές προβλέψεις	17	292.434,68 €	276.656,68 €
Σύνολο		804.170,68 €	730.772,68 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο		0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	3.294.942,05 €	3.194.744,89 €
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	20	889.345,44 €	369.106,36 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	566.728,49 €	531.650,43 €
Λοιπές υποχρεώσεις	22	600.535,74 €	295.805,99 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	161.022,78 €	325.108,60 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		7.012.574,50 €	6.216.416,27 €
Σύνολο υποχρεώσεων		7.012.574,50 €	6.216.416,27 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.474.435,23 €	7.487.504,34 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24	14.655.438,61 €	15.619.327,67 €
Κόστος πωλήσεων	25	8.408.015,89 €	8.929.637,69 €
Μικτό αποτέλεσμα		6.247.422,72 €	6.689.689,98 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	26	201.217,15 €	165.004,16 €
		6.448.639,87 €	6.854.694,14 €
Έξοδα διοίκησης	25	1.324.187,19 €	1.419.787,36 €
Έξοδα διάθεσης	25	6.431.924,02 €	6.068.093,40 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	27	107.422,51 €	182.075,77 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	27	373.973,56 €	160.727,56 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	27	1.996,69 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27	53.020,33 €	75.106,38 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.737.843,77 €	-900.883,56 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8,47 €	5.462,89 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	123.735,46 €	132.145,08 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.861.570,76 €	-1.027.565,75 €
Φόροι εισοδήματος	8	21.054,58 €	-126.560,02 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.882.625,34 €	-901.005,73 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2014	32.827.344,00	0,00	71.391,48	70.000,00	-32.086.088,19	882.647,29
Απορρόφηση θυγατρικής			850,00		-59.467,10	-58.617,10
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	624.030,00					624.030,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου για απόσβεση ζημιών	-2.496.314,00				2.496.314,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Λοιπές μεταβολές					-6.739,07	-6.739,07
Αποτελέσματα περιόδου					-901.005,73	-901.005,73
Υπόλοιπο 31.12.2015	30.955.060,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-30.556.986,09	540.315,39
Αποτελέσματα περιόδου					-1.882.625,34	-1.882.625,34
Υπόλοιπο 31.12.2016	30.955.060,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-32.439.611,43	-1.342.309,95

**IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)**

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS A.E.B.E.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ'αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή υπηρεσιών πώλησης πίτσας σε πακέτο (ΚΑΔ 56101915)
- Παροχή γευμάτων πιτσαρίας χωρίς ζωντανή μουσική, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101302)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης δύο σημάτων, του σήματος Pizza Hut και του σήματος KFC. Με 31/12/2016, η Εταιρεία λειτουργεί 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut και 8 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Αμαρουσίου, Φραγκοκλησιάς 9, Τ.Κ 15125.

1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- 1) Εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών (€ 32.439.611,44), τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) έχουν διαμορφωθεί σε (€ 1.342.309,95), τα οποία είναι αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 .

- 2) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, η Διοίκηση θα επιδιώξει την αναχρηματοδότηση των δανειακών της υποχρεώσεων και την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).
- v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.
- vi) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
- vii) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

- α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων
- β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2016 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξανουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και	20%

λογισμικό	
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με 31/12/2016, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση τέσσερα (4) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/20).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκτιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπά ενσώματα πάγια</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.839.055,89	4.431.617,70	284.231,70	433.096,66	0,00	9.988.001,95
Προσθήκες περιόδου	692.561,18	422.629,46	0,00	116.686,78	0,00	1.231.877,42
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	803.944,97	97.726,80	0,00	205,40	0,00	901.877,17
Πρόβλεψη απομείωσης						
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.727.672,10	4.756.520,36	284.231,70	549.578,04	0,00	10.318.002,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.836.636,09	2.871.900,65	232.626,63	301.133,73	0,00	7.242.297,10
Αποσβέσεις περιόδου	104.101,44	161.842,62	11.962,26	52.545,35	0,00	330.451,67
Μειώσεις περιόδου	742.087,30	83.140,50	0,00	134,19	0,00	825.361,99
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.198.650,23	2.950.602,77	244.588,89	353.544,89	0,00	6.747.386,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.529.021,87	1.805.917,59	39.642,81	196.033,15	0,00	3.570.615,42
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.727.672,10	4.756.520,36	284.231,70	549.578,04	0,00	10.318.002,20
Προσθήκες περιόδου	106.610,79	0,00	0,00	1.078.391,85	0,00	1.185.002,64
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	1.735.253,89	58.743,05	0,00	0,00	1.793.996,94
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.834.282,89	3.021.266,47	225.488,65	1.627.969,89	0,00	9.709.007,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.198.650,23	2.950.602,77	244.588,89	353.544,89	0,00	6.747.386,78
Αποσβέσεις περιόδου	109.037,85	0,00	0,00	492.573,29	0,00	601.611,14
Μειώσεις περιόδου	0,00	900.122,32	44.004,99	0,00	0,00	944.127,31
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.307.688,08	2.050.480,45	200.583,90	846.118,18	0,00	6.404.870,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.526.594,81	970.786,02	24.904,75	781.851,71	0,00	3.304.137,29

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

Επίσης, θα πρέπει να επισημανθεί ότι οι μειώσεις περιόδου στο κονδύλι " Μηχανολογικός εξοπλισμός" και οι προσθήκες περιόδου στο κονδύλι "Λοιπός εξοπλισμός" αφορούν αναταξινομήσεις για την καλύτερη παρουσίαση του ενεργητικού της Εταιρείας στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

5.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων πάγιων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Υπεραξία</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.700,00	0,00	1.403.340,26	1.410.040,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	305.861,24	305.861,24
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	223.330,84	223.330,84
Υπόλοιπο 31.12.2015	6.700,00	0,00	1.485.870,66	1.492.570,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.740,80	0,00	344.852,30	349.593,10
Αποσβέσεις περιόδου	669,98	0,00	165.843,19	166.513,17
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	8.403,97	8.403,97
Υπόλοιπο 31.12.2015	5.410,78	0,00	502.291,52	507.702,30
<u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</u>	<u>1.289,22</u>	<u>0,00</u>	<u>983.579,14</u>	<u>984.868,36</u>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.700,00	0,00	1.485.870,66	1.492.570,66
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	145.844,25	145.844,25
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	6.700,00	0,00	1.631.714,91	1.638.414,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	5.410,78	0,00	502.291,52	507.702,30
Αποσβέσεις περιόδου	579,14	0,00	167.132,06	167.711,20
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	5.989,92	0,00	669.423,58	675.413,50
<u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</u>	<u>710,08</u>	<u>0,00</u>	<u>962.291,33</u>	<u>963.001,41</u>

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2016 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

<u>Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο 1.1.2015	68.682,96	263.561,08	332.244,04
Προσθήκες περιόδου	92.463,71	48.341,00	140.804,71
Μειώσεις περιόδου	35.463,94	0,00	35.463,94
Υπόλοιπο 31.12.2015	125.682,73	311.902,08	437.584,81
Υπόλοιπο 1.1.2016	125.682,73	311.902,08	437.584,81
Προσθήκες περιόδου	117.031,16	83.550,06	200.581,22
Μειώσεις περιόδου	194.042,42	346.652,08	540.694,50
Υπόλοιπο 31.12.2016	48.671,47	48.800,06	97.471,53

- Το υπόλοιπο 31/12/2016 € 48.671,47 αφορά εξ'ολοκλήρου το κατάστημα Pizza Hut Γαλασίου.
- Το υπόλοιπο 31/12/2016 € 48.800,06 αφορά α) το νέο website / mobile application της Εταιρείας (€ 23.000) και β) άδειες χρήσης και εγκατάσταση λογισμικού Business Intelligence (€ 25.800,06) στην έδρα της Εταιρείας.

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Εγγύηση Ενοικίων	€ 290.539,64	€ 293.339,64
Εγγύηση σε ΔΕΗ	€ 1.472,35	€ 3.137,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	€ 2.797,20	€ 2.797,20
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	€ 40,03	€ 45,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	€ 3.273,03	€ 3.273,03
Εγγύηση σε SHELL CORAL	€ 21.960,40	€ 21.960,40
Αποθεματικό J&P DEVELOPMENT	€ 21.604,79	€ 21.604,79

<u>Σύνολο</u>	<u>€ 341.687,44</u>	<u>€ 346.157,44</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
MAR INVESTMENT LIMITED	€ 989.187,09	€ 989.187,09
Σύνολο συμμετοχών	€ 989.187,09	€ 989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	- € 989.187,09	- € 989.187,09
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	- € 989.187,09	- € 989.187,09
<u>Σύνολο συμμετοχών 31/12</u>	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>

8 Αναβαλλόμενος φόρος

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	€ 908.422,13	€ 929.476,71

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίστηκαν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 29%.

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Αναγνώριση στον Ισολογισμό:</u>	<u>Απαίτηση</u>	<u>Απαίτηση</u>
Από αναγνωρισμένες φορολογικά ζημιές	€ 455.991,94	€ 492.531,94
Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	€ 148.403,44	€ 131.693,64
Από λοιπές προβλέψεις	€ 304.026,75	€ 305.251,13
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 908.422,13</u>	<u>€ 929.476,71</u>

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Αναγνώριση στα Αποτελέσματα:</u>		
Από αναγνωρισμένες φορολογικά ζημιές	- € 36.540,00	€ 46.221,94
Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	€ 16.709,80	- € 4.347,39
Από λοιπές προβλέψεις	- € 1.224,38	- € 7.958,76
Από αλλαγή φορολ. Συντελεστή	€ 0,00	€ 92.644,23

Σύνολο	- € 21.054,58	€ 126.560,02
---------------	----------------------	---------------------

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες εσωτερικού	€ 36.334,76	€ 60.577,83
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	€ 36.334,76	€ 60.577,83

10 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	€ 4.368,94	€ 4.062,50
Έσοδα εισπρακτέα από υπηρεσίες Τηλεφ.Κέντρου	€ 79,00	€ 79,00
Σύνολο	€ 4.447,94	€ 4.141,50

Τα έσοδα εισπρακτέα απο υπηρεσίες Τηλεφ.Κέντρου προέρχονται από παροχή υπηρεσιών τηλεφωνικής εξυπηρέτησης τον 11/2014, καθώς η Εταιρεία μέσα στο 2015 διέκοψε την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών προς τρίτα μέρη.

Το συγκεκριμένο έσοδο θα διαγραφεί με 01/2017, καθώς δεν αναμένεται να εισπραχθεί.

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Δάνεια προσωπικού	€ 5.845,00	€ 1.798,00
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	€ 41.946,28	€ 42.960,44
Εγγυοδοσία προμηθευτών	€ 12.627,21	€ 15.832,17
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	€ 48.741,73	€ 26.853,82

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών	€ 0,00	€ 0,00
Σύνολο	€ 109.160,22	€ 87.444,43

Οι απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου στις 31/12/2016 αφορούν σε παρακρατηθέντα φόρο εσόδων από τόκους καθώς και σε υπόλοιπο επιδότησης εκπαίδευσης προσωπικού από τον ΟΑΕΔ.

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα Εισαγωγών Α' υλών	€ 304,42	€ 880,48
Ενοίκια	€ 7.001,93	€ 224.222,09
Ασφάλιστρα	€ 34.431,56	€ 36.711,48
Άδειες χρήσης λογισμικού και υποστήριξη	€ 26.782,07	€ 36.227,27
Συνδρομές	€ 86,17	€ 3.330,36
Τέλη κυκλοφορίας	€ 2.449,00	€ 3.297,00
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	€ 1.670,88	€ 1.640,27
Λοιπές αμοιβές τρίτων	€ 264,00	€ 369,00
Σύνολο	€ 72.990,03	€ 306.677,95

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	€ 61.530,31	€ 79.652,87
Καταθέσεις όψεως	€ 64.117,84	€ 19.844,77
Σύνολο	€ 125.648,15	€ 99.497,64

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

	31/12/2016	31/12/2015
Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	30.955.060,00	30.955.060,00
Σύνολο	30.955.060,00	30.955.060,00
Αριθμός μετοχών	5.074.600	5.074.600
Ονομαστική αξία	6,10	6,10
Σύνολο	30.955.060,00	30.955.060,00

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σε € 30.955.060,00, διαιρούμενο σε 5.074.600 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή €6,10 εκάστη, και παρέμεινε αμετάβλητο σε σχέση με το 2015.

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2016 και 2015 και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	70.000,00
Σύνολο	142.241,48	142.241,48

Στα αφορολόγητα αποθεματικά με 31/12/2016 και 31/12/2015 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food A.E την 01/08/2013.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	- € 30.556.986,09	- € 32.086.088,19
Λοιπές μεταβολές	€ 0,00	€ 2.430.107,83
Ζημιές χρήσης	- € 1.882.625,34	- € 901.005,73
Υπόλοιπο εις Νέο	- € 32.439.611,43	- € 30.556.986,09

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	€ 511.736,00	€ 454.116,00
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	€ 511.736,00	€ 454.116,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδειας	€ 59.181,00	€ 63.403,00
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	€ 193.300,00	€ 173.300,00
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	€ 39.953,68	€ 39.953,68
Σύνολο λοιπών προβλέψεων	€ 292.434,68	€ 276.656,68
Γενικό Σύνολο	€ 804.170,68	€ 730.772,68

Η χρήση 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν φόρους που προκύψουν.

18 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
EFG EUROBANK ERGASIAS AE	- € 291.000,00	- € 291.000,00
HSBC BANK PLC	- € 180.000,00	- € 180.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	- € 1.029.000,00	- € 1.029.000,00
Σύνολο	- € 1.500.000,00	- € 1.500.000,00

Η Εταιρεία από 18/7/2012 έχει εκδόσει Κοινό Ομολογιακό Δάνειο κεφαλαίου € 5.000.000 με διάρκεια τριών (3) ετών και επιτόκιο euribor 3μήνου+ 6%. Στην λήξη του δανείου στις 20/12/2016 (κατόπιν εγκεκριμένης παράτασης 17 μηνών από την αρχική ημερομηνία αποπληρωμής) η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε συνολική παράταση δύο (2) επιπλέον μηνών για αποπληρωμή της τελευταίας δόσης του ομολογιακού της δανείου (€ 1,5 εκατομ.) στις 20/02/2017.

Η αποπληρωμή πραγματοποιήθηκε στις 20/02/2017, μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%. Το υπόλοιπο ποσό των € 500.000 χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης για τη διευκόλυνση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας.

19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	€ 1.758.154,72	€ 1.659.938,25
Προμηθευτές εξωτερικού	€ 251.859,72	€ 340.148,04
Επιταγές πληρωτέες	€ 1.284.927,61	€ 1.194.658,60
Σύνολο	€ 3.294.942,05	€ 3.194.744,89

20 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
ΦΠΑ	€ 812.184,41	€ 286.592,62
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	€ 56.557,69	€ 34.425,84
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	€ 14.427,05	€ 15.464,09
Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων	€ 0,00	€ 22.820,62
Λοιποί φόροι -τέλη	€ 6.176,29	€ 9.803,19
Σύνολο	€ 889.345,44	€ 369.106,36

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σε ΦΠΑ οφείλονται σε οφειλές της ύψους € 362.526,59 που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	€ 564.636,18	€ 528.720,43
Λοιπά ταμεία	€ 2.092,31	€ 2.930,00
Σύνολο	€ 566.728,49	€ 531.650,43

Σημειώνεται ότι:

- Με 31/12/2016 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνεται και ρύθμιση οφειλών προς το ΙΚΑ συνολικού ποσού € 210.705,00, με τις εναπομείναντες δόσεις της ρύθμισης να εξοφλούνται εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων.
- Με 31/12/2015 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνεται και ρύθμιση οφειλών προς το ΙΚΑ συνολικού ποσού € 181.030,53.

22 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	€ 342.237,99	€ 255.653,18
Δάνειο απο συνδεδεμένο μέρος	€ 200.000,00	€ 0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 58.297,75	€ 40.152,81
Σύνολο	€ 600.535,74	€ 295.805,99

Σημειώνεται πως οι αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, πέραν της εξόφλησης μισθοδοσίας περιλαμβάνουν και τα υπόλοιπα οφειλόμενων δόσεων αποζημιώσεων προσωπικού λόγω αποχώρησης βάση της εργατικής νομοθεσίας και όχι σε καθυστέρηση, ποσού € 1.966,68 με 31/12/2016 έναντι €15.242,54 με 31/12/2015.

23 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα αμοιβών προσωπικού	€ 0,00	€ 73.177,00
Έξοδα αμοιβών τρίτων	€ 158.022,78	€ 235.437,10
Έξοδα τόκων	€ 3.000,00	€ 16.494,50
Σύνολο	€ 161.022,78	€ 325.108,60

24 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	€ 473.088,38	€ 748.649,28

Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	€ 14.139.878,85	€ 14.829.955,62
Έσοδα από πωλήσεις αναλωσιμων υλικών	€ 0,00	€ 100,00
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	€ 42.471,38	€ 40.622,77
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	€ 0,00	€ 0,00
Σύνολο	€ 14.655.438,61	€ 15.619.327,67

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

25 Έξοδα

25.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Απόθεμα ενάρξης χρήσεως	€ 660.462,25	€ 599.117,20
Αγορές χρήσεως	€ 4.372.822,00	€ 5.008.409,69
Απόθεμα τέλους χρήσεως	€ 511.134,33	€ 660.462,25
Κόστος α' υλών	€ 4.522.149,92	€ 4.947.064,64
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	€ 3.885.865,97	€ 3.982.573,05
Σύνολο	€ 8.408.015,89	€ 8.929.637,69

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

31/12/2016	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	€ 1.835.462,47	€ 2.482.132,18	€ 639.961,67
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	€ 496.856,88	€ 954.653,73	€ 118.604,05
Παροχές τρίτων	€ 1.107.955,35	€ 1.161.741,11	€ 244.759,67
Φόροι-τέλη	€ 43.007,24	€ 49.112,80	€ 17.522,03
Διάφορα έξοδα	€ 213.771,44	€ 1.583.738,94	€ 155.120,77
Τόκοι & συναφή έξοδα	-	-	-
Αποσβέσεις (ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος)	€ 192.318,01	€ 192.318,01	€ 141.261,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	€ 19.784,00	€ 26.656,00	€ 6.958,00
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	- € 23.289,42	- € 18.428,75	

Σύνολο	€ 3.885.865,97	€ 6.431.924,02	€ 1.324.187,19
---------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

31/12/2015	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.943.922,52	2.724.220,13	666.241,24
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	611.992,46	1.021.758,52	85.879,68
Παροχές τρίτων	1.098.367,42	1.130.983,47	332.674,91
Φόροι-τέλη	45.726,83	50.282,92	15.865,01
Διάφορα έξοδα	146.003,43	1.006.010,00	189.768,20
Αποσβέσεις (ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος)	182.869,32	179.946,29	134.149,23
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	(15.819,77)	(21.824,32)	(4.790,91)
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(30.489,16)	(23.283,61)	0,00
Σύνολο	3.982.573,05	6.068.093,40	1.419.787,36

25.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 και 31/12/2015 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Προσωπικό	31/12/2016	M.O (1/1- 31/12/16)	31/12/2015	M.O (1/1- 31/12/15)
Διοικητικό προσωπικό	21	21	21	20
Προσωπικό εστιατορίων	289	291	291	309
Προσωπικό Τηλεφων.Κέντρου	24	25	26	26
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	2	2	3	3
Σύνολο	336	339	341	358

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	31/12/2016	31/12/2015
Μεικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	€ 3.854.074,19	€ 4.050.898,15
Εργοδοτικές Εισφορές	€ 967.293,40	€ 1.007.611,30
Σύνολο	€ 4.821.367,59	€ 5.058.509,45
Αποζημιώσεις	€ 121.475,89	€ 173.868,14

Γενικό Σύνολο	€ 4.942.843,48	€ 5.232.377,59
----------------------	-----------------------	-----------------------

26 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	€ 200,00	€ 2.972,00
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	€ 143.932,17	€ 112.662,31
Έσοδα (Αποζημιώσεις) από ασφαλιστικές εταιρείες	€ 6.769,28	€ 21.399,19
Έσοδα από πρόγραμμα loyalty bonus	€ 26.501,44	€ 19.856,25
Λοιπά έσοδα	€ 23.814,26	€ 8.114,41
Σύνολο	€ 201.217,15	€ 165.004,16

27 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

27.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	€ 19.541,31	€ 2.074,78
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€ 22.211,45	€ 13.907,79
Λοιπά πρόστιμα	€ 5.267,70	€ 5.800,02
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 24.715,84	€ 22.588,61
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 9.296,98	€ 18.313,53
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	€ 20.000,00	€ 24.600,00
Διαγραφές - καταστροφές ακαταλλήλων	€ 4.860,67	€ 86.350,56
Λοιπά διάφορα έξοδα	€ 1.528,56	€ 8.440,48
Σύνολο	€ 107.422,51	€ 182.075,77

- Στις προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους περιλαμβάνεται πρόβλεψη για νέα επίδικη υπόθεση.
- Στα έξοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται φορολογικά και λοιπά πρόστιμα,

προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και αντιλογισμοί προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

27.2 Άλλα έσοδα και κέρδη

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
-		
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 23.085,48	€ 13.068,32
Μείωση προβλέψης για έκτακτους κινδύνους	€ 0,00	€ 10.200,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 10.766,41	€ 43.298,02
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€ 19.168,44	€ 8.540,04
Σύνολο	€ 53.020,33	€ 75.106,38

- Στα λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα περιλαμβάνεται αντιλογισμός πρόβλεψης ύψους € 18.092 για αποχωρήσεις, που έγινε τον 12/2015.
- Στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται αντιλογισμοί προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα, ασφάλιστρα, τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

27.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	31/12/2016	31/12/2015
Διαγραφή ασώματων Λ.16 (ΕΓΛΣ) βάσει ΕΛΠ	€ 0,00	€ 208.187,79
Διαγραφές εγκαταστάσεων, εργασιών σε ακίνητα τρίτων, εγγυήσεων ενοικίων	€ 9.207,94	€ 72.129,13
Διαγραφές μεταφορικών μέσων	€ 690,04	€ 0,00
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	€ 364.075,58	€ 14.657,51
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	€ 0,00	- € 134.246,87
Σύνολο	€ 373.973,56	€ 160.727,56

Συγκεκριμένα αφορούν σε διαγραφές παγίων της Εταιρείας, καθώς και σε κλείσιμο εγγύησης ενοικίου αποθήκης, λόγω μεταφοράς σε άλλη.

27.4 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων φαίνονται ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
-		
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€ 1.996,69	€ 0,00
Σύνολο	€ 1.996,69	€ 0,00

Συγκεκριμένα αφορούν στην πώληση μοτοποδηλάτων της Εταιρείας.

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	€ 92.263,39	€ 99.128,19
Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	€ 9.801,09	€ 9.811,28
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	€ 21.670,98	€ 23.205,61
Σύνολο	€ 123.735,46	€ 132.145,08

29 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

Από τις 22/12/2016 έχει γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την καταληκτική ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2017.

Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82,παρ.5 Ν.2238/1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015 όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται πως για τις χρήσεις 2014 και εφεξής, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και πρόστιμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

30 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2016	31/12/2015
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	874.560,61	93.859,65
Λοιπά έξοδα	201.444,44	
	1.076.005,05	93.859,65
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	198.530,24	90.186,45
Λοιπές υποχρεώσεις	201.444,44	
	399.974,68	90.186,45

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2015 ήταν τα εξής:

- Fame Holistic Communication A.E.

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι τα εξής:

- Fame Holistic Communication A.E.
- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Έλλη Ιωάννου

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2016 αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Fame Holistic Communication A.E, Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ) καθώς και τόκους από δανεισμό ύψους €200.000 από την κα Έλλη Ιωάννου.

32 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

33 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

33.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε	€ 62.156,28	€ 60.937,44
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε	€ 115.711,32	€ 113.744,26
Εγγυητική προς LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε	€ 109.847,76	€ 109.847,76
Σύνολο	€ 287.715,36	€ 284.529,46

33.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις α) για τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης 2010 και β) για υποχρεώσεις από εξέλιξη επίδικων υποθέσεων εις βάρος της.

Ως εκ τούτου, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό προέρχονται από τυχόν διαφορές από τον έλεγχο της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης και των καταλογιστέων τελικά υποχρεώσεων από τις επίδικες υποθέσεις σε σχέση με τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις.

34 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις για την καλύτερη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Στις 22/12/2016, γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2017. Ωστόσο, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν.
- Τον Ιανουάριο 2017, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης αποπληρωμής του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 200.000 σε συνδεδεμένο μέρος για τις 31/12/2017.
- Στις 20/02/2017, η Εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του προηγούμενου Ομολογιακού της Δανείου ποσού €1,5 εκατομ., το οποίο χρηματοδότησε μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 29 Ιουνίου 2017

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ ΑΙ 597614

Χαϊμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ ΑΚ 216178

Καλλιόπη Φουντοραδάκη
Α.Δ.Τ ΑΙ 952017



ΑΘΗΝΑ

FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΕΔΡΑ: ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 9, 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.	6
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.....	6
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας	7
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας	7
4. Διαχείριση κινδύνων	8
α) Κίνδυνος ρευστότητας	8
β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών.....	8
γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου	9
δ) Πιστωτικός κίνδυνος	9
ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος	9
στ) Κίνδυνος αποθεμάτων	9
5. Έρευνα και ανάπτυξη.....	9
6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	10
7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός).....	10
β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	12
8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	12
α) Οικονομικής Διάρθρωσης	12
β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας	13
γ) Διαχειριστικής Πολιτικής	13
9. Καταστήματα της Εταιρείας.....	14
10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	15
11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα.....	15
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	17
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2016 –	19
31.12.2016.....	19
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	19
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	21
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	22

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)	23
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	23
1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών	23
1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	25
1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
1.4 Αποθέματα	26
1.5 Μισθώσεις	27
1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	27
1.7 Καθαρή Θέση	27
1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	27
1.9 Λοιπές προβλέψεις	28
1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	28
1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	28
1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου	29
1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	29
1.14 Φόρος εισοδήματος	30
1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία	30
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	30
2.1 Φόρος εισοδήματος	30
2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	31
2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	31
2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	31
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	31
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32
5.1 Ενσώματα πάγια	32
5.2 Άυλα πάγια στοιχεία	33
5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	34
6 Δάνεια και απαιτήσεις	34
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35
8 Αναβαλλόμενος φόρος	35

9	Εμπορικές απαιτήσεις	35
10	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	36
11	Λοιπές απαιτήσεις.....	36
12	Προπληρωμένα έξοδα.....	37
13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
14	Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
15	Αποθεματικά	38
16	Αποτελέσματα εις νέο	38
17	Προβλέψεις.....	38
18	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	39
19	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	39
20	Λοιποί φόροι και τέλη	40
21	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	40
22	Λοιπές υποχρεώσεις.....	41
23	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41
24	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	41
25	Έξοδα	42
25.1	Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα.....	42
25.2	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	43
26	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	43
27	Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	44
27.1	Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	44
27.2	Άλλα έσοδα και κέρδη.....	44
27.3	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό).....	45
27.4	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	45
28	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45
29	Φόρος εισοδήματος.....	46
30	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	46
31	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	47
32	Αμοιβές ελεγκτών	47
33	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	48
33.1	Εγγυήσεις	48

33.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	48
34	Αναταξινομήσεις κονδυλίων	48
35	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	48

Ι.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 27^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την εικοστή έβδομη (27^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €14.655.438,61 έναντι €15.619.327,67 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά € 963.889,06 ή 6,17%, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην παρούσα δυσχερή μακροοικονομική κατάσταση και δευτερευόντως στη στρατηγική προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής στην οποία προέβη η Εταιρεία για λόγους αντιμετώπισης του ανταγωνισμού και στις δυο μπράντες (Pizza Hut, Kentucky Fried Chicken).

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα € 6.247.422,72 (42,6% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 6.689.689,98 (42,8% του κύκλου εργασιών) το 2015.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.614.719,80 έναντι € 6.268.702,74 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 859.715,43 έναντι € 1.218.801,60 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε - € 1.342.309,95 έναντι € 540.315,39 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €30.955.060,00 - αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση - και διαιρείται σε 5.074.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,10 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν ζημιές που ανέρχονται στο ποσό € 1.882.625,34 έναντι ζημιών ποσού € 901.005,73 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 7.012.574,50 και είναι αυξημένες κατά € 796.158,23 ήτοι 12,81% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων, το ποσό των € 1.500.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου στην επόμενη χρήση (20 Φεβρουαρίου 2017).

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Μετεγκατάσταση της αποθήκης της Εταιρείας από την Λεωφ. Τατοΐου στη Λεωφ. Δεκελείας Νέας Φιλαδέλφειας, με έναρξη λειτουργίας τον Ιούνιο 2016.
- Παράταση αποπληρωμής κεφαλαίου Ομολογιακού Δανείου ποσού €1.500.000 από 25 Ιουλίου 2016 στις 20 Φεβρουαρίου 2017.
- Ανακαίνιση των καταστημάτων KFC στον Πειραιά, στο Metromall (Αγ.Δημήτριος) και στο Mediterranean Cosmos (Θεσσαλονίκη) τον Νοέμβριο 2016.
- Σύναψη δανειακής σύμβασης ποσού € 200.000 με έναν εκ των Μετόχων της Εταιρείας το Νοέμβριο 2016.
- Αλλαγή συνεργάτη 3PL (αποθήκευση και διανομή α' υλών στα καταστήματα της Εταιρείας) το Νοέμβριο 2016.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) εκτενούς επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδελεχή προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

Παράλληλα, κάνει κινήσεις για την περαιτέρω συρρίκνωση των εξόδων της με ταυτόχρονη βελτιστοποίηση της λειτουργίας της και των δομών της. Με στόχο να αντιμετωπίσει τις ανάγκες της για επιπλέον ρευστότητα έχει επιδιώξει τη σύναψη σύμβασης τραπεζικού δανεισμού για

κεφάλαιο κίνησης και για την αποπληρωμή του ομολογιακού της δανείου, διερευνώντας ταυτόχρονα και τη δυνατότητα χρηματοδότησης του ανοίγματος νέων καταστημάτων.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2017 και έχει προσδοκίες σε μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της Εταιρείας στην αγορά και σημαντική ενίσχυση των ταμειακών της ροών.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με 31/12/2016, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 1,9% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 7,9%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, καλείται να χρησιμοποιήσει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Η σημαντική αύξηση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας το 2015 και η μικρότερης έκτασης μέσα στο 2016 έχει αθροιστικά επηρεάσει σημαντικά το κόστος των πωλήσεων της Εταιρείας. Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ

και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Yum, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Yum μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Με 31/12/2016, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €1.500.000 από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε το 2012. Με συντονισμένες ενέργειες έχει καταφέρει να αποπληρώσει το μεγαλύτερο μέρος του οφειλόμενου κεφαλαίου και να μειώσει κατά αυτό τον τρόπο τις συνέπειες από τυχόν μεταβολή του επιτοκίου. Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι το euribor 3μήνου + 6%. Το τελευταίο χρονικό διάστημα τα επιτόκια έχουν υποχωρήσει σημαντικά και ως εκ τούτου, συνδυαστικά με την μείωση του δανειακού υπολοίπου, έχει περιοριστεί σημαντικά ο κίνδυνος της Εταιρείας από μεταβολή των επιτοκίων.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2016, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους **€ 231.024,90**, ως ακολούθως:

- € 152.695,67 (τιμολόγηση σε USD)
- € 78.329,23 (τιμολόγηση σε GBP)

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Με 31/12/2016, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.
2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, J&P DEVELOPMENT, CORAL AE.
3. Τα «Δουλευμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών.

5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας κτλ.
6. Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες ούτε προς τρίτους.
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους, ΦΠΑ κλπ.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα και συναλλαγματικές διαφορές.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και αντιλογισμούς προβλέψεων για αποχωρήσεις, κοινόχρηστα, ασφάλιστρα, τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ προηγούμενης χρήσης.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η εικοστή έκτη (27η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημία € 1.882.625,34.

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Το 2016 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έκανε αναπροσαρμογές των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού, επίδικες υποθέσεις και μη ληφθείσα άδεια. Επίσης, με στόχο τη σωστή απεικόνιση του ενεργητικού της, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφές παγίων που προέκυψαν ως επί το πλείστον κατόπιν της μετεγκατάστασης της αποθήκης όπου φυλάσσεται ο εξοπλισμός της.

Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2015 προκύπτει εξολοκλήρου από τη ζημιά της χρήσεως (€ 1.882.625,34). Ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα του 2017, η Εταιρεία θα εξετάσει το ενδεχόμενο βελτίωσης της καθαρής της θέσης μέσω Αύξησης μετοχικού Κεφαλαίου.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολούθως παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

		2016		2015	
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	859.715,43		1.218.801,60	
	Σύνολο Ενεργητικού	6.474.435,23	= 13%	7.487.504,34	= 16%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2.	Καθαρή Θέση	-1.342.309,95	= -19%	540.315,39	= 9%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.012.574,50		6.216.416,27	
3.	Καθαρή Θέση	-1.342.309,95	= -24%	540.315,39	= 9%
	Πάγιο Ενεργητικό	5.614.719,80		6.268.702,74	
4.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	859.715,43	= 12%	1.218.801,60	= 20%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.012.574,50		6.216.416,27	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5.	Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	-6.152.859,07	= -716%	-4.997.614,67	= -410%
----	-------------------------	---------------	---------	---------------	---------

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

859.715,43

1.218.801,60

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

		2016		2015
1.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.882.625,34	= -13%	-901.005,73 = -6%
	Κύκλος Εργασιών	14.655.438,61		15.619.327,67
2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	-1.737.843,77	= 129%	-900.883,56 = -167%
	Καθαρή θέση	-1.342.309,95		540.315,39
3.	Μικτά αποτελέσματα	6.247.422,72	= 43%	6.689.689,98 = 43%
	Κύκλος Εργασιών	14.655.438,61		15.619.327,67
4.	Κύκλος Εργασιών	14.655.438,61	= -1092%	15.619.327,67 = 2891%
	Καθαρή θέση	-1.342.309,95		540.315,39
5.	Κόστος Πωλήσεων	8.408.015,89	= 1435%	8.929.637,69 = 1418%
	Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περιόδου	585.798,29		629.789,73

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

		2016		2015
1.	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	1.186.179.138,00	= 270 ημέρες	1.150.108.160,40 = 229 ημέρες
	Αγορές αποθεμάτων	4.386.407,43		5.023.103,85
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	13.080.513,60	= 1 ημέρες	21.808.018,80 = 1 ημέρες
	Κύκλος Εργασιών	14.655.438,61		15.619.327,67

$$3. \frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{5.275.957.899,60}{7.012.574,50} = 752 \text{ ημέρες} \quad \frac{5.622.957.961,20}{6.216.416,27} = 905 \text{ ημέρες}$$

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 24 καταστήματα, 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut (όλα εντός Αττικής) και 8 καταστήματα με το σήμα KFC (7 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.
1.	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2.	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	Α.ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12	18535
3.	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4.	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5.	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6.	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7.	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΣΤΡ.ΤΟΜΠΡΑ	15342
10	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	Α. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 8	18535
11	ΚΕΦΑΛΑΡΙ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 32	14562
12	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 91	11633
13	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 21	14565
14	ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ	Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 45	15235
15	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 94-96	15125
16	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 40	16451
17	Π. ΦΑΛΗΡΟ	ΑΜΦΙΘΕΑΣ 48	17564
18	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΚΥΠΡΟΥ 104	12133
19	ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
20.	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	Λ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΔΡΥΑΔΩΝ 2	14122
21	ΡΕΝΤΗ	ΘΗΒΩΝ 228	18233
22	ΝΕΑΠΟΛΗ	ΛΕΩΦ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 108	11472

23 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Λ. ΕΛ. BENIZEΛΟΥ 62	17676
24. ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 66	15354

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Αποπληρωμή προηγούμενου και σύναψη νέου Ομολογιακού Δανείου:** Ζητήθηκε και έγινε αποδεκτή από την τράπεζα παράταση ενός μήνα για την αποπληρωμή του Ομολογιακού μας Δανείου στις 20 Φεβρουαρίου 2017 (αντί 20 Ιανουαρίου 2017 που ήταν η αρχική ημερομηνία αποπληρωμής μετά την ημερομηνία Ισολογισμού). Στις 20 Φεβρουαρίου 2017, η Εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του Ομολογιακού της Δανείου ποσού €1,5 εκατομ., το οποίο χρηματοδότησε μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%. Το υπόλοιπο ποσό των € 500.000 χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης για τη διευκόλυνση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.
- **Παράταση αποπληρωμής δανείου από συνδεδεμένο μέρος:** Τον Ιανουάριο 2017, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης αποπληρωμής του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 200.000 σε συνδεδεμένο μέρος για τις 31/12/2017, έναντι 31/1/2017 που ήταν η αρχική ημερομηνία αποπληρωμής. Η εν λόγω σύμβαση συνάφθηκε στις 10/11/2016.
- **Λήψη εντολής Φορολογικού Ελέγχου:** Ήδη από τις 22/12/2016, γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 17, η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την καταληκτική ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2017.
- **Αλλαγή Διοίκησης:** Τέλος, τον Ιούνιο 2017, έλαβε χώρα αλλαγή της Διοίκησης της Εταιρείας, με αλλαγή του Διευθύνοντος Συμβούλου και ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ.κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2016.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ



RSM

RSM Greece AE

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
15125 Μαρούσι

T 210 6717733
F 210 6726099

www.rsmgreece.gr

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που

χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 1.1 του προσαρτήματος η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για τη σύναψη νέου δανείου. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η Διοίκηση θα επιδιώξει την αναχρηματοδότηση των δανειακών της υποχρεώσεων και την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

**III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2016 –
31.12.2016**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

	Σημείω ση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	1.526.594,81 €	1.529.021,87 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	970.786,02 €	1.805.917,59 €
Μεταφορικά μέσα	5.1	24.904,75 €	39.642,81 €
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	781.851,71 €	196.033,15 €
Σύνολο		3.304.137,29 €	3.570.615,42 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	5.2	710,08 €	1.289,22 €
Υπεραξία	5.2	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	5.2	962.291,33 €	983.579,14 €
Σύνολο		963.001,41 €	984.868,36 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.3	97.471,53 €	437.584,81 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	341.687,44 €	346.157,44 €
Σύνολο		341.687,44 €	346.157,44 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	908.422,13 €	929.476,71 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.614.719,80 €	6.268.702,74 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		18.716,00 €	20.514,89 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		429.611,16 €	572.285,20 €
Λοιπά αποθέματα		62.807,17 €	67.662,16 €
Σύνολο		511.134,33 €	660.462,25 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	36.334,76 €	60.577,83 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	4.447,94 €	4.141,50 €
Λοιπές απαιτήσεις	11	109.160,22 €	87.444,43 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	12	72.990,03 €	306.677,95 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	125.648,15 €	99.497,64 €
Σύνολο		348.581,10 €	558.339,35 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		859.715,43 €	1.218.801,60 €
Σύνολο ενεργητικού		6.474.435,23 €	7.487.504,34 €

	Σημείωση	2016	2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	30.955.060,00 €	30.955.060,00 €
Υπέρ το άρτιο		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		30.955.060,00 €	30.955.060,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48 €	72.241,48 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	70.000,00 €	70.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	16	-32.439.611,43 €	-30.556.986,09 €
Σύνολο		-32.297.369,95 €	-30.414.744,61 €
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης		-1.342.309,95 €	540.315,39 €
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	511.736,00 €	454.116,00 €
Λοιπές προβλέψεις	17	292.434,68 €	276.656,68 €
Σύνολο		804.170,68 €	730.772,68 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο		0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	3.294.942,05 €	3.194.744,89 €
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	20	889.345,44 €	369.106,36 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	566.728,49 €	531.650,43 €
Λοιπές υποχρεώσεις	22	600.535,74 €	295.805,99 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	161.022,78 €	325.108,60 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		7.012.574,50 €	6.216.416,27 €
Σύνολο υποχρεώσεων		7.012.574,50 €	6.216.416,27 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.474.435,23 €	7.487.504,34 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24	14.655.438,61 €	15.619.327,67 €
Κόστος πωλήσεων	25	8.408.015,89 €	8.929.637,69 €
Μικτό αποτέλεσμα		6.247.422,72 €	6.689.689,98 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	26	201.217,15 €	165.004,16 €
		6.448.639,87 €	6.854.694,14 €
Έξοδα διοίκησης	25	1.324.187,19 €	1.419.787,36 €
Έξοδα διάθεσης	25	6.431.924,02 €	6.068.093,40 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	27	107.422,51 €	182.075,77 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	27	373.973,56 €	160.727,56 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	27	1.996,69 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27	53.020,33 €	75.106,38 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.737.843,77 €	-900.883,56 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8,47 €	5.462,89 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	123.735,46 €	132.145,08 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.861.570,76 €	-1.027.565,75 €
Φόροι εισοδήματος	8	21.054,58 €	-126.560,02 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.882.625,34 €	-901.005,73 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2014	32.827.344,00	0,00	71.391,48	70.000,00	-32.086.088,19	882.647,29
Απορρόφηση θυγατρικής			850,00		-59.467,10	-58.617,10
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	624.030,00					624.030,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου για απόσβεση ζημιών	-2.496.314,00				2.496.314,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Λοιπές μεταβολές					-6.739,07	-6.739,07
Αποτελέσματα περιόδου					-901.005,73	-901.005,73
Υπόλοιπο 31.12.2015	30.955.060,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-30.556.986,09	540.315,39
Αποτελέσματα περιόδου					-1.882.625,34	-1.882.625,34
Υπόλοιπο 31.12.2016	30.955.060,00	0,00	72.241,48	70.000,00	-32.439.611,43	-1.342.309,95

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS A.E.B.E.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ' αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή υπηρεσιών πώλησης πίτσας σε πακέτο (ΚΑΔ 56101915)
- Παροχή γευμάτων πιτσαρίας χωρίς ζωντανή μουσική, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101302)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης δύο σημάτων, του σήματος Pizza Hut και του σήματος KFC. Με 31/12/2016, η Εταιρεία λειτουργεί 16 καταστήματα με το σήμα Pizza Hut και 8 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Αμαρουσίου, Φραγκοκλησιάς 9, Τ.Κ 15125.

1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- 1) Εξαιτίας των σωρευμένων ζημιών (€ 32.439.611,44), τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) έχουν διαμορφωθεί σε (€ 1.342.309,95), τα οποία είναι αρνητικά, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 .

- 2) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, η Διοίκηση θα επιδιώξει την αναχρηματοδότηση των δανειακών της υποχρεώσεων και την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).
- v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.
- vi) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
- vii) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2016 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς απόμων (Ε.Ι.Χ)	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της

καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με 31/12/2016, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση τέσσερα (4) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/20).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπά ενσώματα πάγια</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.839.055,89	4.431.617,70	284.231,70	433.096,66	0,00	9.988.001,95
Προσθήκες περιόδου	692.561,18	422.629,46	0,00	116.686,78	0,00	1.231.877,42
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	803.944,97	97.726,80	0,00	205,40	0,00	901.877,17
Πρόβλεψη απομείωσης						
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.727.672,10	4.756.520,36	284.231,70	549.578,04	0,00	10.318.002,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.836.636,09	2.871.900,65	232.626,63	301.133,73	0,00	7.242.297,10
Αποσβέσεις περιόδου	104.101,44	161.842,62	11.962,26	52.545,35	0,00	330.451,67
Μειώσεις περιόδου	742.087,30	83.140,50	0,00	134,19	0,00	825.361,99
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.198.650,23	2.950.602,77	244.588,89	353.544,89	0,00	6.747.386,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.529.021,87	1.805.917,59	39.642,81	196.033,15	0,00	3.570.615,42
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.727.672,10	4.756.520,36	284.231,70	549.578,04	0,00	10.318.002,20
Προσθήκες περιόδου	106.610,79	0,00	0,00	1.078.391,85	0,00	1.185.002,64
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	1.735.253,89	58.743,05	0,00	0,00	1.793.996,94
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.834.282,89	3.021.266,47	225.488,65	1.627.969,89	0,00	9.709.007,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.198.650,23	2.950.602,77	244.588,89	353.544,89	0,00	6.747.386,78
Αποσβέσεις περιόδου	109.037,85	0,00	0,00	492.573,29	0,00	601.611,14
Μειώσεις περιόδου	0,00	900.122,32	44.004,99	0,00	0,00	944.127,31
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.307.688,08	2.050.480,45	200.583,90	846.118,18	0,00	6.404.870,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.526.594,81	970.786,02	24.904,75	781.851,71	0,00	3.304.137,29

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

Επίσης, θα πρέπει να επισημανθεί ότι οι μειώσεις περιόδου στο κονδύλι " Μηχανολογικός εξοπλισμός" και οι προσθήκες περιόδου στο κονδύλι "Λοιπός εξοπλισμός" αφορούν αναταξινομήσεις για την καλύτερη παρουσίαση του ενεργητικού της Εταιρείας στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

5.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων πάγιων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Υπεραξία</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.700,00	0,00	1.403.340,26	1.410.040,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	305.861,24	305.861,24
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	223.330,84	223.330,84
Υπόλοιπο 31.12.2015	6.700,00	0,00	1.485.870,66	1.492.570,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.740,80	0,00	344.852,30	349.593,10
Αποσβέσεις περιόδου	669,98	0,00	165.843,19	166.513,17
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	8.403,97	8.403,97
Υπόλοιπο 31.12.2015	5.410,78	0,00	502.291,52	507.702,30
<u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</u>	<u>1.289,22</u>	<u>0,00</u>	<u>983.579,14</u>	<u>984.868,36</u>
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.700,00	0,00	1.485.870,66	1.492.570,66
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	145.844,25	145.844,25
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	6.700,00	0,00	1.631.714,91	1.638.414,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	5.410,78	0,00	502.291,52	507.702,30
Αποσβέσεις περιόδου	579,14	0,00	167.132,06	167.711,20
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	5.989,92	0,00	669.423,58	675.413,50
<u>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</u>	<u>710,08</u>	<u>0,00</u>	<u>962.291,33</u>	<u>963.001,41</u>

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2016 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νεο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης των σημάτων Pizza Hut και KFC, δ) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και Τέλος Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

<u>Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο 1.1.2015	68.682,96	263.561,08	332.244,04
Προσθήκες περιόδου	92.463,71	48.341,00	140.804,71
Μειώσεις περιόδου	35.463,94	0,00	35.463,94
Υπόλοιπο 31.12.2015	125.682,73	311.902,08	437.584,81
Υπόλοιπο 1.1.2016	125.682,73	311.902,08	437.584,81
Προσθήκες περιόδου	117.031,16	83.550,06	200.581,22
Μειώσεις περιόδου	194.042,42	346.652,08	540.694,50
Υπόλοιπο 31.12.2016	48.671,47	48.800,06	97.471,53

- Το υπόλοιπο 31/12/2016 € 48.671,47 αφορά εξ'ολοκλήρου το κατάστημα Pizza Hut Γαλασιού.
- Το υπόλοιπο 31/12/2016 € 48.800,06 αφορά α) το νέο website / mobile application της Εταιρείας (€ 23.000) και β) άδειες χρήσης και εγκατάσταση λογισμικού Business Intelligence (€ 25.800,06) στην έδρα της Εταιρείας.

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Εγγύηση Ενοικίων	€ 290.539,64	€ 293.339,64
Εγγύηση σε ΔΕΗ	€ 1.472,35	€ 3.137,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	€ 2.797,20	€ 2.797,20
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	€ 40,03	€ 45,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	€ 3.273,03	€ 3.273,03
Εγγύηση σε SHELL CORAL	€ 21.960,40	€ 21.960,40
Αποθεματικό J&P DEVELOPMENT	€ 21.604,79	€ 21.604,79
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 341.687,44</u>	<u>€ 346.157,44</u>

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
MAR INVESTMENT LIMITED	€ 989.187,09	€ 989.187,09
Σύνολο συμμετοχών	€ 989.187,09	€ 989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	- € 989.187,09	- € 989.187,09
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	- € 989.187,09	- € 989.187,09
<u>Σύνολο συμμετοχών 31/12</u>	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>

8 Αναβαλλόμενος φόρος

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	€ 908.422,13	€ 929.476,71

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίστηκαν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 29%.

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Αναγνώριση στον Ισολογισμό:</u>	<u>Απαίτηση</u>	<u>Απαίτηση</u>
Από αναγνωρισμένες φορολογικά ζημιές	€ 455.991,94	€ 492.531,94
Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	€ 148.403,44	€ 131.693,64
Από λοιπές προβλέψεις	€ 304.026,75	€ 305.251,13
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 908.422,13</u>	<u>€ 929.476,71</u>

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Αναγνώριση στα Αποτελέσματα:</u>		
Από αναγνωρισμένες φορολογικά ζημιές	- € 36.540,00	€ 46.221,94
Απο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	€ 16.709,80	- € 4.347,39
Από λοιπές προβλέψεις	- € 1.224,38	- € 7.958,76
Από αλλαγή φορολ. Συντελεστή	€ 0,00	€ 92.644,23
<u>Σύνολο</u>	<u>- € 21.054,58</u>	<u>€ 126.560,02</u>

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Πελάτες εσωτερικού	€ 36.334,76	€ 60.577,83
<u>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</u>	<u>€ 36.334,76</u>	<u>€ 60.577,83</u>

10 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	€ 4.368,94	€ 4.062,50
Έσοδα εισπρακτέα από υπηρεσίες Τηλεφ.Κέντρου	€ 79,00	€ 79,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 4.447,94</u>	<u>€ 4.141,50</u>

Τα έσοδα εισπρακτέα απο υπηρεσίες Τηλεφ.Κέντρου προέρχονται από παροχή υπηρεσιών τηλεφωνικής εξυπηρέτησης τον 11/2014, καθώς η Εταιρεία μέσα στο 2015 διέκοψε την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών προς τρίτα μέρη.

Το συγκεκριμένο έσοδο θα διαγραφεί με 01/2017, καθώς δεν αναμένεται να εισπραχθεί.

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Δάνεια προσωπικού	€ 5.845,00	€ 1.798,00
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	€ 41.946,28	€ 42.960,44
Εγγυοδοσία προμηθευτών	€ 12.627,21	€ 15.832,17
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	€ 48.741,73	€ 26.853,82
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών	€ 0,00	€ 0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 109.160,22</u>	<u>€ 87.444,43</u>

Οι απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου στις 31/12/2016 αφορούν σε παρακρατηθέντα φόρο εσόδων από τόκους καθώς και σε υπόλοιπο επιδότησης εκπαίδευσης προσωπικού από τον ΟΑΕΔ.

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα Εισαγωγών Α' υλών	€ 304,42	€ 880,48
Ενοίκια	€ 7.001,93	€ 224.222,09
Ασφάλιστρα	€ 34.431,56	€ 36.711,48
Άδειες χρήσης λογισμικού και υποστήριξη	€ 26.782,07	€ 36.227,27
Συνδρομές	€ 86,17	€ 3.330,36
Τέλη κυκλοφορίας	€ 2.449,00	€ 3.297,00
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	€ 1.670,88	€ 1.640,27
Λοιπές αμοιβές τρίτων	€ 264,00	€ 369,00
Σύνολο	€ 72.990,03	€ 306.677,95

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	€ 61.530,31	€ 79.652,87
Καταθέσεις όψεως	€ 64.117,84	€ 19.844,77
Σύνολο	€ 125.648,15	€ 99.497,64

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

	31/12/2016	31/12/2015
Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	30.955.060,00	30.955.060,00
Σύνολο	30.955.060,00	30.955.060,00
Αριθμός μετοχών	5.074.600	5.074.600
Ονομαστική αξία	6,10	6,10
Σύνολο	30.955.060,00	30.955.060,00

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σε € 30.955.060,00, διαιρούμενο σε 5.074.600 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή €6,10 εκάστη, και παρέμεινε αμετάβλητο σε σχέση με το 2015.

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2016 και 2015 και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	70.000,00
<u>Σύνολο</u>	<u>142.241,48</u>	<u>142.241,48</u>

Στα αφορολόγητα αποθεματικά με 31/12/2016 και 31/12/2015 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food A.E την 01/08/2013.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	- € 30.556.986,09	- € 32.086.088,19
Λοιπές μεταβολές	€ 0,00	€ 2.430.107,83
Ζημιές χρήσης	- € 1.882.625,34	- € 901.005,73
<u>Υπόλοιπο εις Νέο</u>	<u>- € 32.439.611,43</u>	<u>- € 30.556.986,09</u>

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	€ 511.736,00	€ 454.116,00
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	€ 511.736,00	€ 454.116,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδειάς	€ 59.181,00	€ 63.403,00
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	€ 193.300,00	€ 173.300,00
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	€ 39.953,68	€ 39.953,68

Σύνολο λοιπών προβλέψεων	€ 292.434,68	€ 276.656,68
<u>Γενικό Σύνολο</u>	<u>€ 804.170,68</u>	<u>€ 730.772,68</u>

Η χρήση 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τυχόν φόρους που προκύψουν.

18 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
EFG EUROBANK ERGASIAS AE	- € 291.000,00	- € 291.000,00
HSBC BANK PLC	- € 180.000,00	- € 180.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	- € 1.029.000,00	- € 1.029.000,00
<u>Σύνολο</u>	<u>- € 1.500.000,00</u>	<u>- € 1.500.000,00</u>

Η Εταιρεία από 18/7/2012 έχει εκδόσει Κοινό Ομολογιακό Δάνειο κεφαλαίου € 5.000.000 με διάρκεια τριών (3) ετών και επιτόκιο euribor 3μήνου+ 6%. Στην λήξη του δανείου στις 20/12/2016 (κατόπιν εγκεκριμένης παράτασης 17 μηνών από την αρχική ημερομηνία αποπληρωμής) η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε συνολική παράταση δύο (2) επιπλέον μηνών για αποπληρωμή της τελευταίας δόσης του ομολογιακού της δανείου (€ 1,5 εκατομ.) στις 20/02/2017.

Η αποπληρωμή πραγματοποιήθηκε στις 20/02/2017, μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%. Το υπόλοιπο ποσό των € 500.000 χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης για τη διευκόλυνση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας.

19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	€ 1.758.154,72	€ 1.659.938,25
Προμηθευτές εξωτερικού	€ 251.859,72	€ 340.148,04
Επιταγές πληρωτέες	€ 1.284.927,61	€ 1.194.658,60
<u>Σύνολο</u>	<u>€ 3.294.942,05</u>	<u>€ 3.194.744,89</u>

20 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
ΦΠΑ	€ 812.184,41	€ 286.592,62
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	€ 56.557,69	€ 34.425,84
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	€ 14.427,05	€ 15.464,09
Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων	€ 0,00	€ 22.820,62
Λοιποί φόροι -τέλη	€ 6.176,29	€ 9.803,19
Σύνολο	€ 889.345,44	€ 369.106,36

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σε ΦΠΑ οφείλονται σε οφειλές της ύψους € 362.526,59 που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση 12 δόσεων.

21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	€ 564.636,18	€ 528.720,43
Λοιπά ταμεία	€ 2.092,31	€ 2.930,00
Σύνολο	€ 566.728,49	€ 531.650,43

Σημειώνεται ότι

- Με 31/12/2016 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνεται και ρύθμιση οφειλών προς το ΙΚΑ συνολικού ποσού € 210.705,00, με τις εναπομείναντες δόσεις της ρύθμισης να εξοφλούνται εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων.
- Με 31/12/2015 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνεται και ρύθμιση οφειλών προς το ΙΚΑ συνολικού ποσού € 181.030,53.

22 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	€ 342.237,99	€ 255.653,18
Δάνειο απο συνδεδεμένο μέρος	€ 200.000,00	€ 0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 58.297,75	€ 40.152,81
Σύνολο	€ 600.535,74	€ 295.805,99

Σημειώνεται πως οι αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, πέραν της εξόφλησης μισθοδοσίας περιλαμβάνουν και τα υπόλοιπα οφειλόμενων δόσεων αποζημιώσεων προσωπικού λόγω αποχώρησης βάση της εργατικής νομοθεσίας και όχι σε καθυστέρηση, ποσού € 1.966,68 με 31/12/2016 έναντι €15.242,54 με 31/12/2015.

23 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα αμοιβών προσωπικού	€ 0,00	€ 73.177,00
Έξοδα αμοιβών τρίτων	€ 158.022,78	€ 235.437,10
Έξοδα τόκων	€ 3.000,00	€ 16.494,50
Σύνολο	€ 161.022,78	€ 325.108,60

24 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	€ 473.088,38	€ 748.649,28
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	€ 14.139.878,85	€ 14.829.955,62
Έσοδα από πωλήσεις αναλωσιμων υλικών	€ 0,00	€ 100,00
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	€ 42.471,38	€ 40.622,77
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	€ 0,00	€ 0,00
Σύνολο	€ 14.655.438,61	€ 15.619.327,67

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

25 Έξοδα

25.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Απόθεμα ενάρξης χρήσεως	€ 660.462,25	€ 599.117,20
Αγορές χρήσεως	€ 4.372.822,00	€ 5.008.409,69
Απόθεμα τέλους χρήσεως	€ 511.134,33	€ 660.462,25
Κόστος α' υλών	€ 4.522.149,92	€ 4.947.064,64
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	€ 3.885.865,97	€ 3.982.573,05
Σύνολο	€ 8.408.015,89	€ 8.929.637,69

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

31/12/2016	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	€ 1.835.462,47	€ 2.482.132,18	€ 639.961,67
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	€ 496.856,88	€ 954.653,73	€ 118.604,05
Παροχές τρίτων	€ 1.107.955,35	€ 1.161.741,11	€ 244.759,67
Φόροι-τέλη	€ 43.007,24	€ 49.112,80	€ 17.522,03
Διάφορα έξοδα	€ 213.771,44	€ 1.583.738,94	€ 155.120,77
Τόκοι & συναφή έξοδα	-	-	-
Αποσβέσεις (ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος)	€ 192.318,01	€ 192.318,01	€ 141.261,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	€ 19.784,00	€ 26.656,00	€ 6.958,00
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	- € 23.289,42	- € 18.428,75	
Σύνολο	€ 3.885.865,97	€ 6.431.924,02	€ 1.324.187,19

31/12/2015	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.943.922,52	2.724.220,13	666.241,24
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	611.992,46	1.021.758,52	85.879,68
Παροχές τρίτων	1.098.367,42	1.130.983,47	332.674,91

Φόροι-τέλη	45.726,83	50.282,92	15.865,01
Διάφορα έξοδα	146.003,43	1.006.010,00	189.768,20
Αποσβέσεις (ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος)	182.869,32	179.946,29	134.149,23
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	(15.819,77)	(21.824,32)	(4.790,91)
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(30.489,16)	(23.283,61)	0,00
Σύνολο	3.982.573,05	6.068.093,40	1.419.787,36

25.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 και 31/12/2015 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Προσωπικό</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>M.O (1/1- 31/12/16)</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>M.O (1/1- 31/12/15)</u>
Διοικητικό προσωπικό	21	21	21	20
Προσωπικό εστιατορίων	289	291	291	309
Προσωπικό Τηλεφων.Κέντρου	24	25	26	26
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	2	2	3	3
Σύνολο	336	339	341	358

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Κόστος προσωπικού</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μεικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	€ 3.854.074,19	€ 4.050.898,15
Εργοδοτικές Εισφορές	€ 967.293,40	€ 1.007.611,30
Σύνολο	€ 4.821.367,59	€ 5.058.509,45
Αποζημιώσεις	€ 121.475,89	€ 173.868,14
Γενικό Σύνολο	€ 4.942.843,48	€ 5.232.377,59

26 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Κρατικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	€ 200,00	€ 2.972,00

Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	€ 143.932,17	€ 112.662,31
Έσοδα (Αποζημιώσεις) από ασφαλιστικές εταιρείες	€ 6.769,28	€ 21.399,19
Έσοδα από πρόγραμμα loyalty bonus	€ 26.501,44	€ 19.856,25
Λοιπά έσοδα	€ 23.814,26	€ 8.114,41
Σύνολο	€ 201.217,15	€ 165.004,16

27 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

27.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	€ 19.541,31	€ 2.074,78
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€ 22.211,45	€ 13.907,79
Λοιπά πρόστιμα	€ 5.267,70	€ 5.800,02
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 24.715,84	€ 22.588,61
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 9.296,98	€ 18.313,53
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	€ 20.000,00	€ 24.600,00
Διαγραφές - καταστροφές ακαταλλήλων	€ 4.860,67	€ 86.350,56
Λοιπά διάφορα έξοδα	€ 1.528,56	€ 8.440,48
Σύνολο	€ 107.422,51	€ 182.075,77

- Στις προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους περιλαμβάνεται πρόβλεψη για νέα επίδικη υπόθεση.
- Στα έξοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται φορολογικά και λοιπά πρόστιμα, προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και αντιλογισμοί προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

27.2 Άλλα έσοδα και κέρδη

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
-		
Συναλλαγματικές διαφορές	€ 23.085,48	€ 13.068,32
Μείωση προβλέψης για έκτακτους κινδύνους	€ 0,00	€ 10.200,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€ 10.766,41	€ 43.298,02

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€ 19.168,44	€ 8.540,04
Σύνολο	€ 53.020,33	€ 75.106,38

- Στα λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα περιλαμβάνεται αντιλογισμός πρόβλεψης ύψους € 18.092 για αποχωρήσεις, που έγινε τον 12/2015.
- Στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται αντιλογισμοί προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα, ασφάλιστρα, τηλεφωνικές χρεώσεις και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

27.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	31/12/2016	31/12/2015
Διαγραφή ασώματων Λ.16 (ΕΓΛΣ) βάσει ΕΛΠ	€ 0,00	€ 208.187,79
Διαγραφές εγκαταστάσεων, εργασιών σε ακίνητα τρίτων, εγγυήσεων ενοικίων	€ 9.207,94	€ 72.129,13
Διαγραφές μεταφορικών μέσων	€ 690,04	€ 0,00
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	€ 364.075,58	€ 14.657,51
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	€ 0,00	- € 134.246,87
Σύνολο	€ 373.973,56	€ 160.727,56

Συγκεκριμένα αφορούν σε διαγραφές παγίων της Εταιρείας, καθώς και σε κλείσιμο εγγύησης ενοικίου αποθήκης, λόγω μεταφοράς σε άλλη.

27.4 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων φαίνονται ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
-		
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€ 1.996,69	€ 0,00
Σύνολο	€ 1.996,69	€ 0,00

Συγκεκριμένα αφορούν στην πώληση μοτοποδηλάτων της Εταιρείας.

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	€ 92.263,39	€ 99.128,19

Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	€ 9.801,09	€ 9.811,28
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	€ 21.670,98	€ 23.205,61
Σύνολο	€ 123.735,46	€ 132.145,08

29 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

Από τις 22/12/2016 έχει γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την καταληκτική ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2017.

Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82,παρ.5 Ν.2238/1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015 όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται πως για τις χρήσεις 2014 και εφεξής, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και πρόστιμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

30 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2016	31/12/2015
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	874.560,61	93.859,65
Λοιπά έξοδα	201.444,44	
	1.076.005,05	93.859,65
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	198.530,24	90.186,45
Λοιπές υποχρεώσεις	201.444,44	
	399.974,68	90.186,45

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2015 ήταν τα εξής:

- Fame Holistic Communication A.E.

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι τα εξής:

- Fame Holistic Communication A.E.
- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Έλλη Ιωάννου

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2016 αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Fame Holistic Communication A.E, Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ) καθώς και τόκους από δανεισμό ύψους €200.000 από την κα Έλλη Ιωάννου.

32 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

33 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

33.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε	€ 62.156,28	€ 60.937,44
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε	€ 115.711,32	€ 113.744,26
Εγγυητική προς LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε	€ 109.847,76	€ 109.847,76
Σύνολο	€ 287.715,36	€ 284.529,46

33.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις α) για τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης 2010 και β) για υποχρεώσεις από εξέλιξη επίδικων υποθέσεων εις βάρος της.

Ως εκ τούτου, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό προέρχονται από τυχόν διαφορές από τον έλεγχο της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης και των καταλογιστέων τελικά υποχρεώσεων από τις επίδικες υποθέσεις σε σχέση με τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις.

34 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις για την καλύτερη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Στις 22/12/2016, γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία από τις φορολογικές αρχές εντολή μερικού Φορολογικού Ελέγχου για την μοναδική ανέλεγκτη και μη περαιωμένη χρήση 2010. Ο έλεγχος δεν έχει διεκπεραιωθεί έως την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δηλ. την 29/6/2017. Ωστόσο, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν.
- Τον Ιανουάριο 2017, η Εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε έγκριση παράτασης αποπληρωμής του οφειλόμενου δανειακού κεφαλαίου ποσού € 200.000 σε συνδεδεμένο μέρος για τις 31/12/2017.
- Στις 20/02/2017, η Εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του προηγούμενου Ομολογιακού της Δανείου ποσού €1,5 εκατομ., το οποίο χρηματοδότησε μέσω σύναψης νέου Ομολογιακού Δανείου ποσού €2,0 εκατομ και επιτοκίου euribor 6μήνου+5%.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Μαρούσι, 29 Ιουνίου 2017

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ ΑΙ 597614

Χαΐμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ ΑΚ 216178

Καλλιόπη Φουντοραδάκη
Α.Δ.Τ ΑΙ 952017