ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνα: 210 3382133
Fax: 210 3617217
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 02/07/2018
Αθήνα, 14/05/2018
Αριθ. Πρωτ.: 6623

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 10777 - 05/06/2013)
2. Ισολογισμός Χρήσης (01/01/2012 – 31/12/2012)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) Α.Ε.»** με αριθμό **ΓΕΜΗ** 007026901000, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 61011/001/Β/06/0317 .**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **14/05/2018** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1414642**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2012 – 6η εταιρική χρήση (01/01/2012 - 31/12/2012)** - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) Α.Ε.»** με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ** 007026901000, που υποβλήθηκε την **10/06/2013,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.19314/13, 15581/13-07/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 007026901000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞ. κτήσεως**	**Αποσ/σεις**	**Αναπ. Αξία**	**ΑΞ. κτήσεως**	**Αποσ/σεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.585,72	3.585,71	0,01	3.585,72	3.585,71	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	499.053,09	499.053,03	0,06	497.978,65	497.978,59	0,06
	502.638,81	502.638,74	0,07	501.564,37	501.564,30	0,07
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.428.422,00	0,00	1.428.422,00	1.428.422,00	0,00	1.428.422,00
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	2.871.578,00	509.705,16	2.361.872,84	2.871.578,00	423.557,80	2.448.020,20
4. Μηχ/τα τεχ.εγκ/σεις και λοιπ.μηχ.εξ.	2.885,54	1.900,33	985,21	2.885,54	1.554,09	1.331,45
5. Μεταφορικά μέσα	17.408,00	13.273,60	4.134,40	17.408,00	10.662,40	6.745,60
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	53.851,09	51.249,59	2.601,50	52.693,24	47.305,47	5.387,77
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	***4.374.144,63***	***576.128,68***	***3.798.015,95***	***4.372.986,78***	***483.079,76***	***3.889.907,02***
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			***3.798.015,95***			***3.889.907,02***
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Α' & Β'ύλες -Αναλ.υλικά-Ανταλλ.& είδη συσκ.			2.415,35			3.423,11
			2.415,35			3.423,11
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			240,00			335,00
5. Βραχ/σμες απαιτ. κατά συνδεδεμένες επιχ/σεις			982,07			606,97
11. Χρεώστες διάφοροι			11.349,14			9.189,38
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκλ/ων και πιστώσεων			1.890,44			1.634,16
			14.461,65			11.765,51
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.059,05			2.894,55
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.949,12			23.517,69
			8.008,17			26.412,24
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			***24.885,17***			***41.500,86***
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.372,57			3.790,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.825.273,76**			**3.935.298,81**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(μετοχές 38.400 Χ Ευρώ 10 εκάστη)		
1. Καταβλημένο	384.000,00	339.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.716.000,00	2.311.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-306.992,31	-442.796,27
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.396.920,92	-1.954.124,65
	-2.703.913,23	-2.396.920,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	***396.086,77***	***253.079,08***
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.402,58	3.402,58
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	3.400.000,00	3.600.000,00
4. Μακ/σμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.386,33	56.262,90
	3.402.386,33	3.656.262,90
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.763,21	1.413,83
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.192,02	1.747,90
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.383,74	4.477,85
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	13.059,11	11.914,67
	20.398,08	19.554,25
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	***3.422.784,41***	***3.675.817,15***
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.000,00	3.000,00
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**3.825.273,76**	**3.935.298,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		170.003,38		162.739,53
Μείον: Κόστος πωληθέντων		130.166,48		135.164,59
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		***39.836,90***		***27.574,95***
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		171.480,05		298.393,98
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		***-131.643,15***		***-270.819,03***
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	53,06		68,43	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	162.626,40	-162.573,34	166.322,75	-166.254,32
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		***-294.216,49***		***-437.073,35***
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	30,50		0,33	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	30,50	0,00	0,33
Μείον:1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.322,30		1.561,99	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	4.024,42	9.346,72	0,00	1.561,99
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		***-303.532,71***		***-438.635,01***
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	94.123,36		200.064,23	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/μένες στο λειτ. κόστος	94.123,36	0,00	200.064,23	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-303.532,71**		**-438.635,01**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-303.532,71	-438.635,01
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίων) προηγούμενων χρήσεων	-2.396.920,92	-1.954.124,65
Σύνολο	-2.700.453,63	-2.392.759,66
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουρ.κόστος φόροι	3.459,60	4.161,26
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	**-2.703.913,23**	**-2.396.920,92**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ ΜΙΛΤΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. J 040262

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 526418

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΡΟΥΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 257675
Αρ. Αδείας 0004898

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "MINDCOMPASS OVERSEAS TWO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Q.A.S. Quality Audit Services
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "MINDCOMPASS OVERSEAS TWO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστει εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "MINDCOMPASS OVERSEAS TWO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Βαρβιτσιώτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19861
Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151