ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 02/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1182023

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.».**

Την **29/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.,** το διακριτικό τίτλο ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ ΑΣΤΗΡ ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **6078401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1414552 οι εγκεκριμένες από την 11/05/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1414553 η από 11/05/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ του ΠΑΥΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 31631.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΣΑΒΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33391.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 1968 / 15/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

(όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)

Διεύθυνση έδρας: Θέση Ντράσεζα, ΒΙ.ΠΑ. Αυλώνας

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006078401000

http://www.astircrowns.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2017 – 31.12.2017 4

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 14

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 17

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 17

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 18

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 20

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017. 21

1. Γενικές πληροφορίες 21
2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων 21
3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 29
4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 31
5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 42
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 44
7. Κύκλος εργασιών 47
8. Ανάλυση εξόδων 47
9. Λοιπά έσοδα 48
10. Λοιπά κέρδη - ζημιές 48
11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 49
12. Φόρος εισοδήματος 49
13. Ενσώματα πάγια στοιχεία 51
14. Επενδυτικά ακίνητα 52
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 53
16. Λοιπές απαιτήσεις 54
17. Αποθέματα 54
18. Εμπορικές απαιτήσεις 54
19. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 55
20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
21. Ίδια Κεφάλαια 56
22. Δάνεια & χρηματοδοτικές μισθώσεις 57
23. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 58
24. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 59

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 61
26. Εμπορικές υποχρεώσεις 61
27. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 61
28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 62
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 62
30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις 63
31. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις 63
32. Λειτουργικές μισθώσεις 64
33. Αμοιβές Ελεγκτών 64
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 64

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01.01.2017 – 31.12.2017

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.-ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 32ης εταιρικής χρήσης

(01/01/2017 – 31/12/2017)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. –ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ» (η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει και αναφέρεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή. Η παρούσα έκθεση, περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων πού έλαβαν χώρα κατά το 2017, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, τα σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης, καθώς και όποια επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τον σχετικό νόμο.

1. Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων – πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Οι υποβαλλόμενες προς έγκριση Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν.2190/1920, για εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2016.

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2016 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2017, αποφασίστηκε η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων από τη 1.1.2017 και εφεξής να γίνεται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Με βάση τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 1 η Εταιρεία πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και για τις Οικονομικές Καταστάσεις μετάβασης καθώς επίσης υποχρεούται να συντάσσει συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα και τα νέο-εκδοθέντα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31.12.2017 χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017 καθώς και των συγκριτικών καταστάσεων την 31.12.2016. Προκειμένου να προκύψουν οι συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2016, συντάχθηκαν Οικονομικές Καταστάσεις (μετάβασης) με ημερομηνία 1.1.2016.

Με βάση τα προαναφερόμενα, η Εταιρεία από τη χρήση 2017 και εφεξής εφαρμόζει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα ΔΠΧΑ και τις ερμηνείες τους.

2. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017:

Οικονομικά αποτελέσματα:

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και ανήλθε σε € 21.511.952,40 αυξημένος κατά 3,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων € 4.388.249,18 (αύξηση 1,53% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση). Τα Μικτά Κέρδη της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό € 7.703.388,25 μειωμένα κατά 4,18% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 146,26% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 192.033,97 το 2017 από € 77.980,58 που ήταν το 2016.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.497.022,38 και € 1.422.450,71 για το 2017 έναντι € 2.438.467,09 και € 1.599.713,99 για το 2016, παρουσιάζοντας μείωση 11,08% και 38,61% αντίστοιχα.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 276.419,19 στις 31/12/2016 ανήλθε σε € 5.053.623,17 στις 31/12/2017 . Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται μειωμένα κατά 43,49% και διαμορφώθηκαν σε € 2.524.922,72 έναντι € 4.467.759,18. την προηγούμενη χρήση.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική παρά των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 10.467.979,28 έναντι € 9.304.684,31 της προηγούμενης χρήσεως .

***Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες*:**

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2017		2016		Μεταβολή
1	Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.345.816,92	59%	13.873.176,99	54%	5%
	Σύνολο ενεργητικού	20.820.660,07		25.513.247,53		
2	Ίδια κεφάλαια	10.467.979,28	101%	9.304.684,31	57%	44%
	Σύνολο υποχρεώσεων	10.352.680,79		16.208.563,22		
3	Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.345.816,92	255%	13.873.176,99	95%	161%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.834.850,29		14.664.666,25		
	β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας	**2017**		**2016**		**Μεταβολή**
4	Κέρδη προ φόρων	4.388.249,18	42%	4.322.173,97	46%	-5%
	Ίδια κεφάλαια	10.467.979,28		9.304.684,31		
5	Μικτά αποτελέσματα	7.703.388,25	36%	8.039.368,86	39%	-3%
	Έσοδα	21.511.952,40		20.730.288,84		
6	Έσοδα	21.511.952,40	206%	20.730.288,84	223%	-17%
	Ίδια κεφάλαια	10.467.979,28		9.304.684,31		
	γ. Διαχειριστικής Πολιτικής	**2017**		**2016**		**Μεταβολή**
7	Προμηθευτές * 360	1.042.621.236,00	76 ημ.	612.569.480,40	48 ημ.	28 ημ.
	Κόστος πωλήσεων	13.808.564,15		12.690.919,98		
8	Απαιτήσεις * 360	1.683.870.336,00	78 ημ.	1.832.128.840,80	88 ημ.	-10 ημ.
	Έσοδα	21.511.952,40		20.730.288,84		

3. Πορεία εργασιών- Σημαντικά γεγονότα

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην αγορά. Εντείνονται οι προσπάθειες για αύξηση των εξαγωγών.

Οι επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό σύγχρονης τεχνολογίας οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα προηγούμενα έτη έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων.

Η Εταιρεία και στην παρούσα χρήση θα πραγματοποιήσει επενδύσεις όπου απαιτείται για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας καθώς επίσης και τον εξοπλισμό σε ηλεκτρονικούς υπολογιστές όταν κριθεί αναγκαίο με τα ευεργετικά αποτελέσματα της άμεσης και έγκαιρης πληροφόρησης Διοίκησης και υπηρεσιών.

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2018, οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς, είναι αντίστοιχα με αυτά του 2017. Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, ευελπιστούμε να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η Εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. που παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των έργων, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας μαζί με τα στελέχη της και τους συνεργάτες της θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια στην παρούσα χρήση του 2018 να διευρύνει τις δραστηριότητες της, να αυξήσει περαιτέρω τον κύκλο εργασιών και να πραγματοποιήσει ακόμη καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το επιχειρηματικό μοντέλο παραμένει το ίδιο με βασικούς πυλώνες την αύξηση των πωλήσεων σε πελάτες κυρίως του εξωτερικού σε συνδυασμό με την άριστη ποιότητα προϊόντων και την πλήρη αξιοποίηση των παραγωγικών δυνατοτήτων της.

Θα συνεχίσει να παρέχει προϊόντα υψηλής ποιότητας και άριστων προδιαγραφών προς την πελατεία της σε τιμές ανταγωνιστικές και ταυτόχρονα θα διευρύνει τις σχέσεις της προς τους εμπορικούς συνεργάτες της, προοπτική που αποτελεί συνεχή αδάπανη διαφήμιση.

Ακίνητα της Εταιρείας

1. Ιδιόκτητο αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου 18.871,75 τμ^2., το οποίο περιέχει Βιομηχανικό κτήριο με Βιομηχανική αποθήκη συνολικής έκτασης 10.196,75 τμ^2 , αποτελούμενο από Υπόγειο 674,03 τμ^2, Ισόγειο 8.028,25 τμ^2, Α όροφο 886,55 τμ^2 και Β όροφο 607,92 τμ^2, μετά των παραρτημάτων, παρακολουθημάτων του και την εν γένει περιοχή του, που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΡΑΣΕΖΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου ΑΥΛΩΝΑ Αττικής. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην κατοχή της Εταιρείας μετά την λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με αριθμό 6.487/29.9.2006 η οποία έληξε την 29-9-2017 και ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ακινήτου με το συμβόλαιο 13588/19.04.2018 .
2. Με το υπ'αρίθ.12944/6.3.2017 συμβόλαιο αγοραπωλησίας η Εταιρεία προέβη στην πώληση ιδιόκτητου ακινήτου που βρίσκεται στη περιοχή Ελαιώνας του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής και επί των οδών Κηφισού αριθμός 18 και Αβέρωφ. Πρόκειται για αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο συνολικής μικτής επιφάνειας 6.412,19τμ^2 αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και Α΄ όροφο το οποίο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 5.054,62τμ^2. Τμήμα του ακινήτου η Εταιρεία το εκμίσθωνε στις εταιρείες «Ε.Θ. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΠΕ» και στην εταιρεία «EBLOKO GR Α.Ε.Ε.». με μηνιαίο μίσθωμα 500,00ευρώ και 16.500,00ευρώ αντίστοιχα. Η αγοραία αξία του ακινήτου βάσει της από 25-11-2016 Έκθεση Εκτίμησης που συνέταξε για λογαριασμό της Εταιρείας η εταιρεία ΑΞΙΕΣ Α.Ε. διαμορφώθηκε στα 3.014.000,00ευρώ (τρία εκατομμύρια δεκατέσσερις χιλιάδες ευρώ).

-Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

- Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η επιβολή ελέγχου στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) μέσω της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου στις 28 Ιουνίου 2015 και οι περιορισμοί στις πληρωμές του εξωτερικού επηρέασαν δυσμενώς την Εταιρεία η οποία αντιμετώπισε καθυστερήσεις στις εισπράξεις από τους πελάτες της.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Β. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

1. **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Αυτό αποτυπώνεται και από το πολύ μικρό ύψος των επισφαλειών της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές ενέργειες.

2. **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση.

3. **Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

4. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

5. Κίνδυνος μεταβολής τιμών πρώτων υλών

Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές των πρώτων υλών της.

6. Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

7. Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων σε παγκόσμιο επίπεδο, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

Γ. Λειτουργικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου που μπορεί να εκδηλωθεί με τις εξής μορφές:

- Απάτη
- Πλημμελής συμπεριφορά προσωπικού
- Ανεπάρκεια πληροφοριακών συστημάτων
- Ανεπάρκεια μηχανολογικού εξοπλισμού

Όσον αφορά την εφοδιαστική αλυσίδα η εταιρεία διαθέτει μία αξιόπιστη και ευέλικτη εφοδιαστική αλυσίδα με πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα διαχείρισης αυτής. Οι προμηθευτές έχουν επιλεγεί σύμφωνα με την ικανότητά τους να καλύπτουν τις απαιτήσεις της Εταιρείας και η επίδοσή τους αξιολογείται συστηματικά με στόχο τη διασφάλιση της ποιότητας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας προς τους πελάτες της.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο τη λειτουργία της εταιρείας καθώς διατηρείται ικανό απόθεμα πρώτων υλών σε περίπτωση αδυναμίας εφοδιασμού.

5. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι εκλέχθηκε νέο ΔΣ της Εταιρείας με τη από 22.2.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της , το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 22.2.2018 πρακτικό ΔΣ της Εταιρείας (Αριθμ. Πρωτ. 1146749/22.3.2018 /ΓΕΜΗ). Η θητεία του εν λόγω ΔΣ λήγει την 8.1.2023

6. Εργασιακά ζητήματα

Προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού για το 2017 ανήλθε σε 47 άτομα έναντι 43 της προηγούμενης χρήσεως ενώ στη λήξη της χρήσεως στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε 47 άτομα πλήρους απασχόλησης έναντι 42 της προηγούμενης χρήσης.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία το 2017 απασχόλησε 47 εργαζομένους διαφορετικών εθνικοτήτων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί εξοπλισμό και υλικά πρώτων βοηθειών καθώς και προσωπικό εκπαιδευμένο σε πρώτες βοήθειες. Σε όλους τους χώρους του εργοστασίου, υπάρχει αναρτημένη όλη η απαραίτητη σήμανση (σημεία προσοχής, σχέδιο εκκένωσης κλπ) για την καθοδήγηση του προσωπικού.

Η επιχείρηση τηρεί σύμβαση με Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία , ο οποίος παρακολουθεί και επιθεωρεί τις διεργασίες και τις εγκαταστάσεις της επιχείρησης.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρηση τηρεί σχετικές διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού με βάση τις απαιτήσεις των θέσεων εργασίας που δύναται να προκύψουν.

Ακολουθείτε πρόγραμμα εκπαίδευσης σε ετήσια βάση σε όλα τα επίπεδα των εργαζομένων πραγματοποιώντας κυρίως εσωτερικά σεμινάρια καθώς και εξωτερικά σεμινάρια αν κριθεί απαραίτητο.

Η διοίκηση αξιολογεί σε ετήσια βάση το προσωπικό και βάσει αυτής προχωρά σε τυχόν προαγωγές αν προκύπτουν σχετικές θέσεις εργασίας.

7.Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία διαθέτει περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι καλύπτουν όλες τις διεργασίες και πρακτικές που ακολουθούνται κατά την παραγωγική διαδικασία. Με γνώμονα την συνεχή προστασία του περιβάλλοντος, η επιχείρηση έχει αναπτύξει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με το οποίο, έχουν αναγνωριστεί όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές καθώς και τα ενδιαφερόμενα μέρη που σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης. Οι περιβαλλοντικές πλευρές αξιολογούνται και προκύπτουν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που δύναται να επηρεάσουν το περιβάλλον.

Η διοίκηση της επιχείρησης έχει ορίσει περιβαλλοντική πολιτική βάσει της οποίας:

- Τηρούνται διαδικασίες διαχείρισης και απομάκρυνσης στερεών και υγρών αποβλήτων
- Τηρούνται διαδικασίες ανακύκλωσης υλικών
- Ακολουθούνται πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας
- Παρακολουθούνται οι καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικών πόρων
- Πραγματοποιούνται εκπαιδεύσεις καθώς και υιοθετούνται μηχανισμοί ευαισθητοποίησης του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.

8. Λοιπές πληροφορίες

Φορολογικός έλεγχος

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως 2010. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τον Νόμο 4446/2016 θεσπίστηκε η παράταση της παραγραφής, της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 κατά ένα έτος, ήτοι μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 αντί τις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υποθέσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2016 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή φορολογική ή ελεγκτική αρχή, καθώς και από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ή αίτημα κατά τα ανωτέρω. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2008 -2010 ως οριστικές.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2016 ελέγχθηκαν από Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με το άρθρο 82 παράγ. 5 του Ν.2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 .Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον τακτικό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2016 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον τακτικό Ελεγκτή, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017.

9. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένο μέρος νοείται πρόσωπο ή οντότητα που συνδέεται με την οντότητα η οποία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις . Στον κατωτέρω πίνακα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και συγκεκριμένα συγγενείς εταιρίες. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες.

	1/1 - 31/12/2017			
(*ποσά σε Ευρώ*) **Φύση συναλλαγής**	**Αγορές**	**Πωλήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
Λοιπά έσοδα (ενοίκια)	0	2.400,00	0	0,00
Πωλήσεις προϊόντων	0	3.837.365,73	0	1.427.553,83
Πωλήσεις παγίων	0	3.014.000,00	0	0,00

	1/1 - 31/12/2016			
(*ποσά σε Ευρώ*) **Φύση συναλλαγής**	**Αγορές**	**Πωλήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
Λοιπά έσοδα (ενοίκια)	0,00	2.400,00	0,00	0,00

Στις χρήσεις 2017 και 2016 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης της Εταιρείας ήταν:

(*ποσά σε Ευρώ)*	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους (εξαρτημένη εργασία).	20.587,49	131.122,70
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους (αμοιβές ΔΣ).	223.808,40	332.799,96
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου (από την διανομή κερδών)	0	1.425.613,55
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου	0	1.352.240,81

Αυλώνας Αττικής, 13 Απριλίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Βυτογιάννης Κ. Στυλιανός

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"» , οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2018

Τριμπόνιας Βασ. Παναγιώτης

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14941
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών	7	21.511.952,40	20.730.288,84
Κόστος πωλήσεων	8	(13.808.564,15)	(12.690.919,98)
Μικτά Κέρδη		**7.703.388,25**	**8.039.368,86**
Λοιπά έσοδα	9	55.516,70	269.269,67
Έξοδα Διάθεσης	8	(1.422.450,71)	(1.599.713,99)
Έξοδα Διοίκησης	8	(1.497.022,38)	(2.438.467,09)
Λοιπά κέρδη - ζημιές	10	(259.593,12)	119.936,48
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**4.579.838,74**	**4.390.393,94**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	444,41	9.760,61
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(192.033,97)	(77.980,58)
Κέρδη προ φόρων		**4.388.249,18**	**4.322.173,97**
Φόρος εισοδήματος	12	(1.728.753,28)	(1.671.323,19)
Κέρδη μετά από φόρους		**2.659.495,90**	**2.650.850,77**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		35.852,63	(37.430,84)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών		(10.397,26)	10.854,94
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**25.455,37**	**(26.575,90)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**2.684.951,27**	**2.624.274,88**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 21 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2017	2016	2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού				
Ενσώματα πάγια	13	8.454.071,51	8.882.314,45	8.485.466,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	0,00	2.729.600,00	2.775.000,00
Λοιπά άυλα	15	2.899,64	3.869,62	4.839,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	17.872,00	24.286,47	24.316,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**8.474.843,15**	**11.640.070,54**	**11.289.622,19**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	17	4.427.851,72	3.735.152,54	4.045.015,16
Εμπορικές απαιτήσεις	18	4.677.417,60	5.089.246,78	5.695.584,20
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16	715.624,88	581.018,49	481.014,43
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19	0,00	0,00	47.907,83
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	2.524.922,72	4.467.759,18	3.879.016,13
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**12.345.816,92**	**13.873.176,99**	**14.148.537,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**20.820.660,07**	**25.513.247,53**	**25.438.159,94**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	21	128.136,00	128.136,00	5.178.526,52
Λοιπά αποθεματικά	21	640.678,56	615.223,19	417.668,77
Κέρδη εις νέο		9.699.164,72	8.561.325,12	11.496.334,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**10.467.979,28**	**9.304.684,31**	**17.092.530,11**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια	22	3.487.000,00	75.000,00	275.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	22	0,00	0,00	914.514,04
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	1.930.295,77	1.310.470,87	1.049.316,57
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	24	99.534,73	117.426,10	78.141,04
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00	2.303,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	1.000,00	41.000,00	34.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**5.517.830,50**	**1.543.896,97**	**2.353.274,99**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	26	2.896.170,10	1.701.581,89	1.942.819,76
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	22	1.566.623,17	201.419,19	997.923,44
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	22	0,00	914.514,04	1.191.449,27
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	35.576,11	574.929,25	1.464.631,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	336.480,91	11.272.221,88	395.531,08
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**4.834.850,29**	**14.664.666,25**	**5.992.354,84**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**20.820.660,07**	**25.513.247,53**	**25.438.159,94**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 21 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**5.178.526,52**	**417.668,77**	**11.496.334,82**	**17.092.530,11**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	2.650.850,77	2.650.850,77
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	(26.575,90)	0,00	(26.575,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**(26.575,90)**	**2.650.850,77**	**2.624.274,87**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(5.050.390,52)	0,00	0,00	(5.050.390,52)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	193.230,32	(193.230,32)	0,00
Σχηματισμός Αφορολόγητων Αποθεματικών	0,00	30.900,00	(30.900,00)	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2015 και προηγ χρήσεων έως 31.12.2014	0,00	0,00	(5.361.730,15)	(5.361.730,15)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**128.136,00**	**615.223,19**	**8.561.325,12**	**9.304.684,31**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**128.136,00**	**615.223,19**	**8.561.325,12**	**9.304.684,31**
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	2.659.495,90	2.659.495,90
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	25.455,37	0,00	25.455,37
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0,00**	**25.455,37**	**2.659.495,90**	**2.684.951,27**
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	(1.521.656,30)	(1.521.656,30)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**128.136,00**	**640.678,56**	**9.699.164,72**	**10.467.979,28**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 21 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2017	2016
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		**4.388.249,18**	**4.322.173,97**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	13,14,15	585.362,81	627.499,34
Προβλέψεις		17.961,26	1.854,22
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(296.194,40)	(15.699,64)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	192.033,97	77.980,58
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων		283.637,26	506.363,36
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		(692.699,18)	309.862,62
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)		(2.541.027,29)	(4.597.122,39)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(192.033,97)	(77.980,58)
Καταβεβλημένοι φόροι		1.201.976,78	2.849.778,29
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**2.947.266,42**	**4.004.709,77**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων	13,15	(144.799,89)	(977.977,85)
Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		3.014.000,00	3.816,11
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		0,00	47.727,57
Τόκοι εισπραχθέντες		444,41	9.760,61
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**2.869.644,52**	**(916.673,56)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		7.000.000,00	0,00
Μεταβολές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(914.514,04)	(1.191.449,27)
Εξοφλήσεις δανείων		(2.222.796,02)	(996.504,25)
Μερίσματα πληρωθέντα από μείωση μετοχ. Κεφαλαίου ή πληρωθέντα μερίσματα	21	(11.622.437,34)	(311.339,64)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(7.759.747,40)**	**(2.499.293,16)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		**(1.942.836,46)**	**588.743,05**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	20	4.467.759,18	3.879.016,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	20	**2.524.922,72**	**4.467.759,18**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 21 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017.

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ» (η Εταιρεία) έχει καταστατική έδρα στην Ελλάδα και τα γραφεία της βρίσκονται στο Δήμο Αυλώνα, Θέση Ντρασέζα ΒΙ.ΠΕ Αυλώνα. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 6701/04/β/86/2009 (2004) και αριθμό Γενικού Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ) 006078401000.
Το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας είναι η κατασκευή πωμάτων φιαλών πάσης φύσης, η επεξεργασία πλαστικού φελλού, αλουμινίου και άλλων συναφών ειδών, η εμπορία, η αντιπροσώπευση και συνεργασία με οίκους του εξωτερικού στα είδη αυτά και στα συναφή τους γενικότερα η άσκηση κάθε άλλης βιομηχανικής ή εμπορικής επιχείρησης και εκμετάλλευσης, η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και η εκμετάλλευση ακινήτων.

2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις την Εταιρείας.

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μια σειρά νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και διερμηνειών που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά στις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την **1η Ιανουαρίου, 2017.** Αυτά παρουσιάζονται στην συνέχεια ως εξής:

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»: Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων":

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), οι οποίες είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ. Η παρακάτω ετήσια βελτίωση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες":

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» – Ταξινόμηση και επιμέτρηση:

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

Αν και η Εταιρεία δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση της ταξινόμησης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει σήμερα, εκτιμάται ότι πιθανότατα αυτά θα συνεχίσουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και, κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού του λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.

Επίσης, δε θα υπάρξει καμία επίδραση αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι οδηγίες του νέου ΔΠΧΑ επηρεάζουν μόνο το λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων και η Εταιρεία δεν έχει τέτοιου είδους υποχρεώσεις. Αναφορικά με τους νέους κανόνες λογιστικής αντιστάθμισης η Εταιρεία αν και δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστεί.

Το νέο μοντέλο απομείωσης αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Αν και η Εταιρεία δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση του πώς θα επηρεαστούν οι συγκεκριμένες προβλέψεις απομείωσης, η εφαρμογή του νέου μοντέλου ίσως οδηγήσει σε πρώιμη αναγνώριση πιστωτικών ζημιών. Το νέο πρότυπο προβλέπει επίσης περαιτέρω απαιτήσεις γνωστοποίησης πληροφοριών και αλλαγής στην παρουσίαση. Οι απαιτήσεις αυτές αναμένεται να αλλάξουν τη φύση και την έκταση των γνωστοποιήσεων του Ομίλου σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της, ιδίως κατά το έτος εφαρμογής του νέου προτύπου.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της.

ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες":

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 67.269,69 (Σημείωση 32) . Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ακόμη προσδιορίσει σε ποιο βαθμό αυτές οι δεσμεύσεις θα οδηγήσουν σε αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σχετικά με μελλοντικές πληρωμές, καθώς και πώς κάτι τέτοιο θα επηρέαζε το κέρδος και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Αυτό συμβαίνει διότι ορισμένες από τις δεσμεύσεις ενδέχεται να εξαιρούνται από τις απαιτήσεις του προτύπου ως βραχυπρόθεσμες ή/και μη σημαντικής αξίας, ενώ ορισμένες δεσμεύσεις ενδέχεται να μην ικανοποιούν καν τα κριτήρια που απαιτούνται για τον χαρακτηρισμό τους ως μισθώσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία αναμένει να ολοκληρώσει την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου προτύπου μέχρι το τέλος του έτους.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση)"Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" και ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες":

Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών":

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα":

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής.

Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση":

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες:

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές":

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου.

Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος":

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016) οι οποίες είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 για το ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Αυτή η ετήσια βελτίωση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφορά»ς:

Η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες":

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»:

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»:

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»:

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ.»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζοντας την «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» («ΔΠΧΑ 1») με ημερομηνία μετάβασης την 1/1/2016.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2016 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2017, αποφασίστηκε η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων από τη 1.1.2017 και εφεξής να γίνεται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία σύμφωνα με το δικαίωμα που της παρέχει η σχετική νομοθεσία, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και ως εκ τούτου οι φορολογικές της Οικονομικές Καταστάσεις, προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω κατάλληλων εγγραφών, προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 13 Απριλίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

γ) Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Όπως προαναφέρεται η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ κατά τη σύνταξη των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης 2017, ήτοι από 1.1.2017, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Με βάση τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» μια εταιρεία πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και για τις Οικονομικές Καταστάσεις μετάβασης.

Επίσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» οι ανωτέρω εταιρίες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις τουλάχιστον μίας χρήσης.

Προκειμένου να προκύψουν οι συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2016 συντάχθηκαν Οικονομικές Καταστάσεις (μετάβασης) με ημερομηνία 1.1.2016.

Στο τέλος της παρούσας παραγράφου παρατίθεται συνοπτικός πίνακας με τίτλο "*ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΔΠΧΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ*".

Με βάση τα προαναφερόμενα, η Εταιρεία από τη χρήση 2017 και εφεξής εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους τα οποία έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρεται διαφορετικά.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νέο-εκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2017 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΔΠΧΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ				
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31/12/2015	**ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 2016**	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ 2016**	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31/12/2016**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**14.778.601,99**	**(10.412.120,67)**	**2.967.373,17**	**7.333.854,49**
Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων/ διαφορά αποσβέσεων λόγω αλλαγής της ωφέλιμης ζωής των παγίων	6.645.134,44	0,00	(494.831,72)	6.150.302,72
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	(629.133,51)	0,00	29.636,00	(599.497,51)
Διαγραφή παγίων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης και λοιπές τακτοποιήσεις σε πάγια	(0,13)	0,00	0,13	0,00
Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης	(2.105.963,31)	0,00	1.191.449,27	(914.514,04)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	559,45	(37.430,84)	36.894,46	23,07
Αποτιμήση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(547.352,25)		547.352,25	0,00
Αναγνώριση υποχρεώσεων	0,00	0,00	(1.355.013,55)	(1.355.013,55)
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	(1.049.316,57)	10.854,94	(272.009,24)	(1.310.470,87)
Σύνολο προσαρμογών ΔΠΧΑ	2.313.928,12	(26.575,90)	(316.522,40)	1.970.829,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΑ	**17.092.530,11**	**(10.438.696,57)**	**2.650.850,77**	**9.304.684,31**

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό και τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων) αποαναγνωρίζεται κατά την πώληση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη που μπορεί να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας αποαναγνωρίστηκε.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των αντίστοιχων παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων , έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	**Έτη ωφέλιμης ζωής**
Κτίρια & Τεχνικά έργα	40-60 έτη
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6-7 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	8-9 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	5-10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα	5-10 έτη

Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία . Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου . Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee)

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται και τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι άλλες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων (μισθώματα) επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή της διάρκειας της μίσθωσης. Η Εταιρεία μισθώνει συγκεκριμένα πάγια (μηχανολογικό εξοπλισμό).

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης.

Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις παρακάτω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσων εξόδων συναλλαγής, σε ορισμένες περιπτώσεις.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση και όποτε επιτρέπεται και είναι ορθό, επανεξετάζει αυτή την κατηγοριοποίηση περιοδικά.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων είτε όταν αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον ή όταν εντάσσονται στην κατηγορία αυτή. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

ii. Δάνεια και απαιτήσεις:

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιοριζόμενες πληρωμές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως την λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη. Οι συμμετοχές που διακρατούνται για μη προκαθορισμένο διάστημα δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή. Τα διακρατούμενα ως την λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται, μετά την αρχική αναγνώριση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα στοιχεία αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι τα μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν οριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε κάποια από τις τρεις προηγούμενες κατηγορίες. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ’ ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων.

Κατά την πώληση ή την αποαναγνώριση ή την απομείωση της επένδυσης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες παρόμοιες συναλλαγές μεταξύ μη συνδεδεμένων μερών, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Αποαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων:

i. ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:*** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών από το στοιχείο έχουν εκπνεύσει.
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή γραπτών δικαιωμάτων αγοράς επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά και σχετικές προβλέψεις), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός γραπτού δικαιώματος πώλησης (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά) του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας

περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος.

ii. ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:*** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρεία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

β) Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρεία καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 -

«Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 21 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης που αναλογούν στη χρήση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες στη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στην επόμενη χρήση. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν των επόμενων 12 μηνών, τότε οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Φορολογία

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

- αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη,
- διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και
- διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που η Εταιρεία έχει παραδώσει αγαθά ή έχει προσφέρει υπηρεσίες στο πλαίσιο μιας συμφωνίας, το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Το έσοδο επιμετρείται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί, αφαιρουμένων των φόρων επί των πωλήσεων και των εκπτώσεων.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τα κριτήρια είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να γίνει διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο

προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 12.

(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 13.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, των δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων και των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2017 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις 13, 14 και 15.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 24.

(ε) Παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την Εταιρεία, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή της αρχής αυτής.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Αυτό αποτυπώνεται και από την απουσία προβλέψεων για επισφάλειες της Εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Στον πιο κάτω πίνακα αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση.

Τα ποσά των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι εντός 12 μηνών παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία καθώς η επίπτωση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

31-Δεκ-17	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	1.566.623,17	1.987.000,00	1.500.000,00		5.053.623,17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.268.227,12			100.534,73	3.368.761,85

31-Δεκ-16	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	1.115.933,23	75.000,00	0,00	0,00	1.190.933,23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.548.733,02	40.000,00		118.426,10	13.707.159,12

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	5.053.623,17	1.190.933,23
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(2.524.922,72)	(4.467.759,18)
Καθαρός Δανεισμός	**2.528.700,45**	**(3.276.825,95)**
Ίδια Κεφάλαια	10.467.979,28	9.304.684,31
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**12.996.679,73**	**6.027.858,36**
Συντελεστής Μόχλευσης	19%	-54%

Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31.12.2017 για την Εταιρεία έχει αυξηθεί έναντι της προηγούμενης χρήσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με τα δάνεια σε κυμαινόμενο επιτόκιο δάνειο της Εταιρείας καθώς και από τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Η ανάλυση ευαισθησίας των μεταβαλλόμενων επιτοκίων έχει προσδιοριστεί βάσει της έκθεσης της Εταιρείας σε υποχρεώσεις κυμαινόμενων επιτοκίων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, μία +/- ποσοστιαία μονάδα αλλαγής στα επιτόκια, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές θα είχε ως αποτέλεσμα μία αύξηση / μείωση των εξόδων χρηματοοικονομικής λειτουργίας προ φόρων κατά 51 χιλιάδες ευρώ (2016: 12 χιλιάδες ευρώ).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Παρατίθεται ανάλυση απαιτήσεων – υποχρεώσεων ανά νόμισμα :

	31/12/2017			31/12/2016		
	EUR	USD	GBP	EUR	USD	GBP
Εμπορικές απαιτήσεις	2.843.054,51	1.712.857,04	121.506,05	2.792.494,31	2.291.848,86	4.903,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	-2.854.888,20	-41.281,90	-	-1.692.880,07	-8.701,82	-
	-11.833,69	1.671.575,14	121.506,05	1.099.614,24	2.283.147,04	4.903,61

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός.

Επιπλέον η Εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές των πρώτων υλών της.

Οικονομικό περιβάλλον- έλεγχοι κεφαλαίων

Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται (αν και υπάρχει σταδιακή χαλάρωση).

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.
Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

7. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	320.311,30	216.173,02
Πωλήσεις προϊόντων	20.285.038,99	19.687.182,64
Πωλήσεις α΄ & β' υλών	465.994,16	397.684,59
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα πωλήσεων	440.607,95	429.248,59
Σύνολο	**21.511.952,40**	**20.730.288,84**

8. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	11.801.415,12	0,00	0,00	11.801.415,12
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	907.556,88	181.995,43	145.289,37	1.234.841,67
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	973.020,00	71.474,33	1.044.494,33
Παροχές τρίτων	603.625,08	65.936,87	80.043,30	749.605,25
Φόροι - τέλη	0,00	152.290,48	13.065,56	165.356,04
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	495.967,07	28.979,09	59.156,52	584.102,67
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	1.260,14	0,00	1.260,14
Προβλέψεις	0,00	16.082,44	0,00	16.082,44
Λοιπά έξοδα	0,00	77.457,94	1.053.421,64	1.130.879,58
Σύνολο	**13.808.564,15**	**1.497.022,38**	**1.422.450,71**	**16.728.037,24**

	1/1 - 31/12/2016			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	10.766.992,60	0,00	0,00	10.766.992,60
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	860.753,33	170.902,55	249.859,52	1.281.515,40
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	1.927.067,07	77.801,84	2.004.868,91
Παροχές τρίτων	582.122,45	99.890,75	76.121,37	758.134,57
Φόροι - τέλη	0,00	117.311,73	17.432,69	134.744,42
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	481.051,60	40.683,50	104.794,25	626.529,34
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	970,00	0,00	970,00
Προβλέψεις	0,00	5.228,14	0,00	5.228,14
Λοιπά έξοδα	0,00	76.413,35	1.073.704,32	1.150.117,67
Σύνολο	**12.690.919,98**	**2.438.467,09**	**1.599.713,99**	**16.729.101,05**

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	886.391,59	956.293,39
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	230.089,62	218.132,84
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	118.360,46	107.089,17
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 24)	16.082,44	5.228,14
Σύνολο	**1.250.924,11**	**1.286.743,54**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα ήταν ως κάτωθι:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	15	15
Εργατοτεχνικό προσωπικό	32	27
Σύνολο	**47**	**42**

9. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Έσοδα επιχορηγήσεων	0,00	41.234,59
Έσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων	15.297,37	12.462,24
Έσοδα ενοικίων	36.400,00	201.400,00
Έσοδα κοινοχρήστων	3.819,33	14.172,84
Σύνολο	**55.516,70**	**269.269,67**

10. Λοιπά κέρδη - ζημιές

Τα λοιπά κέρδη - ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1.510,20)	(3.352,67)
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(150,51)	(3.534,61)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	0,00	2.303,34
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	295.750,00	3.355,95
Ζημιές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	(178,57)
Συναλλαγματικές διαφορές	(372.054,82)	(131.888,87)
(Χρεωστικές)/Πιστωτικές αποτιμήσεις συναλλαγματικών διαφορών	(158.451,27)	235.191,25
Λοιπά έξοδα	(47.757,04)	(25.596,00)
Λοιπά έσοδα	24.580,72	43.636,66
Σύνολο	**(259.593,12)**	**119.936,48**

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	444,41	9.760,61
	444,41	**9.760,61**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	162.932,89	18.264,50
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	10.127,45	41.406,01
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.025,98	636,00
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης (Σημείωση 24)	1.878,82	1.562,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	16.068,83	16.111,25
	192.033,97	**77.980,58**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**(191.589,56)**	**(68.219,97)**

12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.119.325,65	1.399.313,95
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 23)	609.427,63	272.009,24
Σύνολο	**1.728.753,28**	**1.671.323,19**

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος (29%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	**4.388.249,18**	**4.322.173,97**
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	29%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	1.272.592,26	1.253.430,45
Φόρος που αναλογεί σε έσοδα που δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος	(5.195,19)	0,00
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν	461.356,21	417.892,74
Φόρος εισοδήματος	**1.728.753,28**	**1.671.323,19**

Ανέλεγκτες χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως 2010. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τον Νόμο 4446/2016 θεσπίστηκε η παράταση της παραγραφής, της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 κατά ένα έτος, ήτοι μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 αντί τις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υποθέσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2016 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή φορολογική ή ελεγκτική αρχή, καθώς και από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ή αίτημα κατά τα ανωτέρω.. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2008 -2010 ως οριστικές.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2016 ελέγχθηκαν από Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με το άρθρο 82 παράγ. 5 του Ν.2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 .Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον τακτικό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2016 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία.Για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον τακτικό Ελεγκτή, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017.

13. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2016	**562.000,00**	**2.661.000,00**	**5.331.139,64**	**296.010,06**	**594.064,45**	**543.994,08**	**9.988.208,23**
Προσθήκες	0,00	26.814,00	903.426,66	650,00	47.087,19	0,00	977.977,85
Μεταφορές	0,00	0,00	542.494,08	0,00	0,00	(542.494,08)	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	(39.293,58)	(16.650,00)	(604,56)	0,00	(56.548,14)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**562.000,00**	**2.687.814,00**	**6.737.766,80**	**280.010,06**	**640.547,08**	**1.500,00**	**10.909.637,94**
Προσθήκες	0,00	3.000,00	125.248,00	0,00	16.261,73	0,00	144.509,73
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**562.000,00**	**2.690.814,00**	**6.863.014,80**	**280.010,06**	**656.808,81**	**1.500,00**	**11.054.147,67**
					0		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2016	**0,00**	**0,00**	**789.340,89**	**172.632,33**	**540.768,91**	**0,00**	**1.502.742,13**
Αποσβέσεις	0,00	93.553,96	424.919,22	25.752,92	36.903,24	0,00	581.129,34
Μειώσεις	0,00	0,00	(39.293,50)	(16.649,98)	(604,50)	0,00	(56.547,98)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**93.553,96**	**1.174.966,61**	**181.735,27**	**577.067,65**	**0,00**	**2.027.323,49**
Αποσβέσεις	0,00	94.137,35	439.484,66	23.243,67	15.886,99	0,00	572.752,67
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**187.691,31**	**1.614.451,27**	**204.978,94**	**592.954,64**	**0,00**	**2.600.076,16**
Αναπόσβεστη αξία την 1.1.2016	**562.000,00**	**2.661.000,00**	**4.541.798,75**	**123.377,73**	**53.295,54**	**543.994,08**	**8.485.466,10**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2016	**562.000,00**	**2.594.260,04**	**5.562.800,19**	**98.274,79**	**63.479,43**	**1.500,00**	**8.882.314,45**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017	**562.000,00**	**2.503.122,69**	**5.248.563,53**	**75.031,12**	**63.854,17**	**1.500,00**	**8.454.071,51**

Το οικόπεδο και το κτίριο της έδρας στον Αυλώνα κατεχόταν με χρηματοδοτική μίσθωση έως τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην κατοχή της Εταιρείας μετά την λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με αριθμό 6.487/29.9.2006 η οποία έληξε την 29-9-2017 και ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ακινήτου με το συμβόλαιο 13588/19.04.2018 . Η αξία των ακινήτων (τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης - deemed cost) προσδιορίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (31/12/2015) από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού ευρώ 6.000.000 ευρώ, για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2017 ανέρχονταν στο ποσό 4.975.000 ευρώ.

Επίσης, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (31/12/2015) προσδιορίστηκε από μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα το τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης (deemed cost) μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού συνολικής αξίας 4.505.981,07 ευρώ.

Για τα ενσώματα πάγια δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

14. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητο ακίνητο (οικόπεδο και κτίριο) το οποίο η Εταιρεία το μισθώνει με λειτουργική μισθώσεις και αναλυτικά αφορούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού σε:

Τοποθεσία	Καθεστώς	Περιγραφή / χρήση	Αξία	Μίσθωση
Κηφισού 18, Αγ .Ι. Ρέντης	Μισθωμένο	Κτίριο γραφείων	3.014.000,00	Εμπορική (12 έτη)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2016	**1.867.000,00**	**908.000,00**	**2.775.000,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.867.000,00**	**908.000,00**	**2.775.000,00**
Μειώσεις	(1.867.000,00)	(908.000,00)	(2.775.000,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	0,00	45.400,00	45.400,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**45.400,00**	**45.400,00**
Αποσβέσεις	0,00	11.350,00	11.350,00
Μειώσεις	0,00	(56.750,00)	(56.750,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 1.1.2016	**1.867.000,00**	**908.000,00**	**2.775.000,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2016	**1.867.000,00**	**862.600,00**	**2.729.600,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Επί του επενδυτικού ακινήτου της Εταιρείας είχαν εγγραφεί εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 13.443.908,00 CHF για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2016

ανερχόταν στο ποσό των 0,00 ευρώ (CHF 0,00). Με την από 23.408 /9.3.2017 συμβολαιογραφική πράξη έγινε εξάλειψη της υποθήκης επί του ανωτέρου ακινήτου.

Τα ακόλουθα ποσά έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Έσοδα από ενοίκια (Σημείωση 9)	34.000,00	201.400,00
Λοιπά Έσοδα επενδυτικού ακινήτου- κοινόχρηστα (Σημείωση 9)	3.819,33	5.409,18
Άμεσα έξοδα από ακίνητα που παράγουν έσοδα:	76.668,07	102.934,38

Η εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου (Επιπέδου 3) της Εταιρείας προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές σε ευρώ 3.014.000,00 Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου υιοθετήθηκε η μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	**Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**220.917,83**
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**220.917,83**
Προσθήκες	290,16
Υπόλοιπο 31.12.2017	**221.207,99**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**216.078,21**
Αποσβέσεις	970,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**217.048,21**
Αποσβέσεις	1.260,14
Υπόλοιπο 31.12.2017	**218.308,35**
Αναπόσβεστη αξία την 1.1.2016	**4.839,62**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2016	**3.869,62**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017	**2.899,64**

16. Λοιπές απαιτήσεις

Στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν στο σύνολό τους δοσμένες εγγυήσεις και ανά έτος αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	17.872,00	24.286,47	24.316,47

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό, οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Έξοδα επομένων χρήσεων	12.044,76	95.941,65	95.540,42
Προκαταβολές σε προμηθευτές	24.338,96	1.207,69	6.055,39
Έσοδα εισπρακτέα	5.000,00	5.000,00	56.349,28
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	671.619,95	376.957,29	228.621,39
Λοιπές απαιτήσεις	2.621,21	101.911,86	94.447,95
Σύνολο	**715.624,88**	**581.018,49**	**481.014,43**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Για τις λοιπές απαιτήσεις, δε συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας τους.

17. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	1.531.606,03	1.260.264,84	1.596.753,54
Εμπορεύματα	85.112,72	68.982,72	82.057,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.811.132,97	2.405.904,98	2.366.203,98
Σύνολο	**4.427.851,72**	**3.735.152,54**	**4.045.015,16**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 31/12/2017 σε 11.801.415,12 ευρώ (2016: 10.766.992,60 ευρώ).

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Η Εταιρεία δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα.

18. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Πελάτες	4.534.466,88	4.926.225,28	5.448.491,16
Επιταγές εισπρακτέες	142.950,72	163.021,50	247.093,04
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.677.417,60**	**5.089.246,78**	**5.695.584,20**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ. Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών πελατών.

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση παλαιότητας εμπορικών απαιτήσεων	31/12/2017	31/12/2016	1/1/2016
0 - 30 μέρες	957.760,54	1.253.687,32	998.057,83
31 - 60 μέρες	1.442.461,33	1.421.608,42	1.246.430,37
31-90 μέρες	679.465,12	750.450,93	1.577.827,28
91-120 μέρες	780.873,16	907.863,28	689.805,62
121-150 μέρες	295.275,08	187.081,90	179.573,39
>150 μέρες	521.582,37	568.554,93	1.003.889,71
Σύνολο	**4.677.417,60**	**5.089.246,78**	**5.695.584,20**

19. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016	1/1/2016
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	0,00	0,00	10,86
Αμοιβαία κεφαλαία εισηγμένων εταιρειών	0,00	0,00	47.896,97
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**47.907,83**

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Βάσει του ΔΠΧΑ 13, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με κριτήριο την πηγή άντλησης των στοιχείων αποτίμησης, η οποία ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 1.

31.12.2017

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	0,00		
Αμοιβαία κεφαλαία εισηγμένων εταιρειών	0,00		

31.12.2016

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	0,00		
Αμοιβαία κεφαλαία εισηγμένων εταιρειών	0,00		

1.1.2016

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	10,86		
Αμοιβαία κεφαλαία εισηγμένων εταιρειών	47.896,97		

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016	1/1/2016
Ταμείο	1.402,43	429,04	1.349,81
Καταθέσεις όψεως	2.523.520,29	4.467.330,14	2.877.666,32
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00	1.000.000,00
Σύνολο	**2.524.922,72**	**4.467.759,18**	**3.879.016,13**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα της Εταιρείας ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016	1/1/2016
EUR	687.916,91	4.280.779,19	2.021.204,99
USD	1.652.951,61	48.496,74	1.670.481,70
GBP	112.710,35	97.617,73	161.290,12
EGP	0,00	0,00	21.101,57
CHF	0,00	0,00	4.859,74
TRY	0,00	71,06	78,01
AED	71.343,85	40.794,46	0,00
Σύνολο	**2.524.922,72**	**4.467.759,18**	**3.879.016,13**

21. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Κοινές μετοχές (τεμάχια)	Ονομαστική αξία (σε Ευρώ)	Συνολική Αξία (σε Ευρώ)
Υπόλοιπο 1.1.2016	**921.446**	**5,62**	**5.178.526,52**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(898.646)	5,62	(5.050.390,52)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**22.800**	**5,62**	**128.136**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**22.800**	**5,62**	**128.136**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 22.800 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,62 Ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε Ευρώ 128.136 Ευρώ.
Με την από 2.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 5.050.390,52 Ευρώ με ακύρωση 898.646 μετοχών ονομαστικής αξίας 5,62 Ευρώ. Την 21.12.2016 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρισης 864741 , η με αριθμό 8863/20.12.2016 απόφαση της Περιφέρεια Αττικής , ΠΕ Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας (Γ.Ε.ΜΗ αριθμ. Πρωτ. 714486/21.12.2016).

Τα Λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Τακτικό αποθεματικό	536.049,27	536.049,27	342.818,95
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	42.650,58	42.650,58	42.650,58
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη	(1.120,53)	(26.575,90)	0,00
Αποθεματικά από απαλλασόμενα της φορολογίας έσοδα	61.800,00	61.800,00	30.900,00
Λοιπά αποθεματικά	1.299,24	1.299,24	1.299,24
Σύνολο	**640.678,56**	**615.223,19**	**417.668,77**

Το τακτικό αποθεματικό ύψους 536.049,27 ευρώ (2016: 536.049,27 ευρώ) σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

22. Δάνεια & χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο δανεισμός της Εταιρείας περιλαμβάνει τόσο μακροπρόθεσμης λήξης δάνεια όσο και δάνεια για χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης με βάση τις ανάγκες της. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν σε ακίνητα. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
- Ομολογιακά Δάνεια	3.487.000,00	0,00	0
- Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	75.000,00	275.000,00
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00	914.514,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
- Τραπεζικός Δανεισμός	78.623,17	201.419,19	997.923,44
- Ομολογιακά Δάνεια (βραχυπρόθεσμη δόση)	1.488.000,00	0,00	0,00
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	914.514,04	1.191.449,27
Σύνολο Δανείων	**5.053.623,17**	**1.190.933,23**	**3.378.886,75**

Οι ημερομηνίες λήξεις των μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Από 1 έως 2 έτη	1.987.000,00	75.000,00
Από 2 έως 5 έτη	1.500.000,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**3.487.000,00**	**75.000,00**

Στις 7 Αυγούστου 2017 η Εταιρεία εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 5.000.000, τετραετούς διάρκειας, με αρχικούς ομολογιούχους τις τράπεζες Eurobank Ergasias και Eurobank Private Bank Luxembourg και με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και γενικούς εταιρικούς σκοπούς. Όπως προβλέπεται από το πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου το δάνειο αποπληρώνεται σε 6 εξαμηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης την 2 Ιανουαρίου 2018. Προς εξασφάλιση των ομολογιούχων έχει δοθεί υποθήκη 1η κατά τάξη προτεραιότητας επί του ιδιόκτητου ακινήτου της Εταιρείας στην Αυλώνα ύψους 6.000.000 ευρώ. Η Εταιρεία θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου να τηρεί συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, οι οποίοι υπολογίζονται επί των ετήσιων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες δανείου

Στους όρους του ομολογιακού δανείου περιλαμβάνεται και οικονομική ρήτρα, με βάση την οποία απαιτείται η διατήρηση ελάχιστης αναλογίας καθαρού δανεισμού προς EBITDA. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία ήταν συμμορφωμένη με την ως άνω ρήτρα της σύμβασης του ομολογιακού δανείου.

23. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που λογιστικοποιήθηκαν, από την Εταιρεία, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

(ποσά σε Ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2017**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2017**
Επενδυτικά ακίνητα	173.854,28	(173.854,28)	0,00	0,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(1.783.587,79)	(168.323,05)	0,00	(1.951.910,84)
Χρηματοδοτική μίσθωση	265.209,07	(265.209,07)	0,00	0,00
Προβλέψεις προσωπικού	34.053,57	5.208,76	(10.397,26)	28.865,07
Λοιπά	0,00	(7.250,00)	0,00	(7.250,00)
Σύνολο	**(1.310.470,87)**	**(609.427,64)**	**(10.397,26)**	**(1.930.295,77)**

(ποσά σε Ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2016**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2016**
Επενδυτικά ακίνητα	182.448,72	(8.594,44)	0,00	173.854,28
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(1.927.088,99)	143.501,20	0,00	(1.783.587,79)
Χρηματοδοτική μίσθωση	610.729,36	(345.520,29)	0,00	265.209,07
Προβλέψεις προσωπικού	22.660,90	537,73	10.854,94	34.053,57
Λοιπά	61.933,44	(61.933,44)	0,00	0,00
Σύνολο	**(1.049.316,57)**	**(272.009,24)**	**10.854,94**	**(1.310.470,87)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

24. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2017 και 2016, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υπόλοιπο έναρξης	117.426,10	78.141,04
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	(4.936,74)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	17.961,26	6.790,96
Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	(35.852,63)	37.430,84
Υπόλοιπο λήξης	**99.534,73**	**117.426,10**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	16.082,44	5.327,94
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	(99,80)
Κόστος τερματικών παροχών	0,00	(4.936,74)
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού	**16.082,44**	**291,40**
Δαπάνη τόκου	1.878,82	1.562,82
Σύνολο	**17.961,26**	**1.854,22**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες της δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(34.147,26)	29.274,24
Λόγω αλλαγής παραδοχών	(1.705,37)	8.156,60
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες της περιόδου	**(35.852,63)**	**37.430,84**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
Ετήσια αύξηση μισθών	1,75%	1,75%
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,70%	1,60%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η υποχρέωση παροχών προς στο προσωπικό (Defined Benefit Obligation - DBO) εξαρτάται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2017 εάν διαφοροποιούταν το επιτόκιο προεξόφλησης κατά +/-0,5% ή ο ρυθμός αύξησης αποδοχών κατά +/-0,5% η υποχρέωση θα διαμορφωνόταν ως εξής:

	Μεταβολή σε σχέση με βασική υπόθεση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2017
Επιτόκιο Προεξόφλησης	0,50%	91.551,31
Επιτόκιο Προεξόφλησης	-0,50%	108.457,64

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016	1/1/2016
Ληφθείσες εγγυήσεις	1.000,00	41.000,00	34.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00	2.303,34
Σύνολο	**1.000,00**	**41.000,00**	**36.303,34**

26. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν ανεξόφλητα υπόλοιπα σε προμηθευτές ύψους 2.896.170,10 ευρώ (2016: 1.701.581,89 ευρώ , 2015: 1.942.819,76 ευρώ).

27. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016	1/1/2016
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	1.243.876,77
Φόρος Μερισμάτων	0,00	512.333,02	0,00
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	35.576,11	62.596,23	220.754,52
Σύνολο	**35.576,11**	**574.929,25**	**1.464.631,29**

28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016	1/1/2016
Προκαταβολές πελατών	38.332,91	4.392,52	19.931,93
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	59.614,72	54.121,16	55.553,63
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	112.893,03	29.501,74	35.760,47
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	4.610.997,14	0,00
Επιστροφή κεφαλαίου οφειλόμενη	0,00	5.050.390,52	0,00
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ	0,00	1.352.240,81	120.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.640,25	170.577,99	164.285,05
Σύνολο	**336.480,91**	**11.272.221,88**	**395.531,08**

Στο λογαριασμό έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνονται προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση στις 24 Μαΐου 2017 ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος ύψους € 521.656,29 από κέρδη της χρήσης 2016. Επιπλέον με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 6 Νοεμβρίου 2017 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων (έως 2015) ποσού € 1.000.000,00.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συγγενείς εταιρίες. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

	1/1 - 31/12/2017			
(*ποσά σε Ευρώ)* **Φύση συναλλαγής**	**Αγορές**	**Πωλήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
Λοιπά έσοδα (ενοίκια)	0	2.400,00	0	0,00
Πωλήσεις προϊόντων	0	3.837.365,73	0	1.427.553,83
Πωλήσεις παγίων	0	3.014.000,00	0	0,00

	1/1 - 31/12/2016			
(*ποσά σε Ευρώ*) **Φύση συναλλαγής**	**Αγορές**	**Πωλήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
Λοιπά έσοδα (ενοίκια)	0,00	2.400,00	0,00	0,00

Στις χρήσεις 2017 και 2016 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης της Εταιρείας ήταν:

(*ποσά σε Ευρώ*)	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους (εξαρτημένη εργασία).	20.587,49	131.122,70
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους (αμοιβές ΔΣ).	223.808,40	332.799,96
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου (από την διανομή κερδών)	0	1.425.613,55
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου	0	1.352.240,81

30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών της.

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

(*ποσά σε Ευρώ*)	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	13.000,00	21.200,00
Λοιπές εγγυήσεις σε Δημόσιο	228.248,44	0,00
Σύνολο	**241.248,44**	**21.200,00**

31. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

32. Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση αυτοκινήτων και εξοπλισμού οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Έως 1 έτος	33.555,22	41.378,47	43.494,71
Από 2 έως 5 έτη	39.742,47	57.162,83	40.052,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**67.269,69**	**95.641,30**	**83.546,71**

33. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2017 ανήλθαν:

(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων: 7.000 ευρώ.

(β) Φορολογικός έλεγχος: 7.000 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σημειώνεται ότι εκλέχθηκε νέο ΔΣ της Εταιρείας με τη από 22.2.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της , το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 22.2.2018 πρακτικό ΔΣ της Εταιρείας (Αριθμ. Πρωτ. 1146749/22.3.2018 /ΓΕΜΗ). Η θητεία του εν λόγω ΔΣ λήγει την 8.1.2023.

****

Αυλώνας Αττικής, 13 Απριλίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ		ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΝ. ΛΑΜΠΡΟΣ		ΜΥΤΑΣ ΖΑΦ. ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ : ΑΚ -803929		Α.Δ.Τ. : Χ 080317		Α.Δ.Τ. : ΑΙ 626243 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0098908 Α' ΤΑΞΕΩΣ