ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2104129395
Φαξ: 2104190850
E-mail: registry@pcci.gr

Αρ. Πρωτ.: 42325

ΠΡΟΣ: ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Ματρώζου 1 & Τζαβέλλα
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την 29.11.2013 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μέσω της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και έλαβε **Κ.Α.Κ 141269**, ο Ισολογισμός της 01/01/2012 – 31/12/2012, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, δ.τ. **«F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»**, Αριθμό Μ.Α.Ε.: **52931/02/Β/02/31 (2011)** και τον αρ. **Γ.Ε.ΜΗ. 004964401000.**

Πειραιάς, 27/12/2013
Με Εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ

1.Τέλη δημοσίευσης στο ΤΑΕ-ΕΠΕ
7830/6-6-2013 Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
2. Ισολογισμός

F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52931/01ΑΤ/Β/02/351 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 004964401000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	6.987,52	6.987,52	0,00	6.987,52	6.958,53	28,99
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	187.981,00	156.990,87	31.590,13	170.919,49	134.798,52	36.120,97
	194.968,52	163.978,39	31.590,13	177.907,01	141.757,05	36.149,96
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	363.670,32	0,00	363.670,32	269.897,59	0,00	269.897,59
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	3.150.224,95	1.729.318,27	1.420.906,68	2.526.647,64	1.187.718,90	1.338.898,74
4 Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	2.723,75	2.722,10	1,65	2.723,75	2.722,10	1,65
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.802,66	7.969,53	33,13	9.527,66	7.211,72	315,94
7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	224.232,15	0,00	224.232,15	205.706,77	0,00	205.706,77
Σύνολο ενσωματωμένων (ΓΙΙ)	3.748.851,83	1.740.009,90	2.008.843,93	3.012.473,41	1.197.652,72	1.814.820,69
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			24.502,50
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.718,16			2.718,16
			2.718,16			27.220,66
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙΙ)			2.011.562,09			1.842.041,35
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β Απαιτήσεις						
8 Δοσμένοι λογαριασμοί κατεβλέοντες			11.642,40			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			16.101,81			23.654,73
			27.744,21			23.654,73
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			37.164,71			18.036,15
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			33.358,57			209.661,55
			73.129,28			227.697,70
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV))			100.867,49			251.352,43
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			1.443,02			1.436,11
2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			203.937,39			73.457,92
			205.380,41			74.894,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**2.349.400,12**			**2.204.437,77**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2 Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.			977.642,40			972.435,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I Μετοχικό κεφάλαιο				
(68.670 μετοχές των 20,81 Ευρώ)				
1 Καταβεβλημένο		1.773.520,00		1.773.520,00
III Διαφορές αναπροσαρμογής - Διαφορές Επενδύσεων				
2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		54.223,94		78,42
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1 Τακτικό αποθεματικό		1.905,19		1.905,19
V Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-60.646,97		-87.480,28	
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	0,00	-60.646,97	-165.776,46	-253.256,74
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)		1.749.002,16		1.522.246,87
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2 Δάνεια τραπεζών		443.895,37		530.802,97
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		23.140,00		25.240,00
		467.035,37		556.042,97
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1 Προμηθευτές		5.892,61		4.337,92
2α Επιταγές πληρωτέες		1.814,25		0,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		24.948,17		22.829,89
6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί		2.173,60		169,69
7 Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση		87.507,69		89.907,69
11 Πιστωτές διάφοροι		266,39		266,39
		122.562,63		117.511,58
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)		589.477,99		673.554,55
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		10.819,97		11.636,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		**2.349.400,12**		**2.204.437,77**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2. Πιστωτικοί λογ/σμοι εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.		977.642,40		972.435,00

Σημειώσεις: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 960.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2012 ανέρχεται στο ποσό των € 542.222,94.
2) 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην παρούσα χρήση με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, από την οποία προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής – υπεραξία ποσού € 287.402,27.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
ΠΛέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		272.018,12		258.580,00
Σύνολο		272.018,12		258.580,00
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		315.642,97		268.222,98
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-43.624,85		+9.642,98
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
3 Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	42.322,50		0,00	
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.768,46		5.204,31	
Μείον:				
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	27.426,08	16.664,88	27.910,12	-22.705,81
		-26.959,97		-32.348,79
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως				
II. Πλέον (ή μείον): έκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		3.000,00	
3 Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	800,00		1.110,74	
Μείον:				
1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	34.487,00		59.200,02	
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-33.687,00	42,21	-55.131,49
		-60.646,97		-87.480,28
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		269.000,74		219.140,29
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		269.000,74		219.140,29
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		-60.646,97		-87.480,28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-60.646,97	-87.480,28
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	0,00	-165.776,46
Ζημίες εις νέο	-60.646,97	-253.256,74

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 124303	ΑΖΑΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ Α.Δ.Τ.: Σ 271173	ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ.: Ρ 116215