

Αθήνα, 28/06/2018
Αριθ.Πρωτ.: 558937

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382128

Fax: 2103616464

E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **27/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1412299** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΥΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΡΟΥΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4964601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53023/01/Β/02/598).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9800/18 / 19/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της
Ανώνυμης Εταιρίας

ΡΟΥΣ ΑΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

Σκουφά 64-Αθήνα 10680 – Τηλ. :210- 3644561, Fax: 210- 3644567

αρ.ΜΑΕ 53023/01/Β/02/598

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε :

Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015 και
την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωση σας επί της πραγματικής εικόνας
της οικονομικής θέσης της εταιρείας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την
διαχειριστική χρήση 01.01.2015 – 31.12.2015
και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, που έχει ως εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα ύψους 66.350,00€ τα οποία
προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων και 3.600,00 € τα οποία προέρχονται από
υπηρεσίες διαχείρισης.

Η εταιρεία εμφάνισε ζημίες προ φόρων ύψους **9.405,58€**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ **-70.369,25**

έναντι Ευρώ **-60.963,67** της προηγούμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες
προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα
οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η
επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των
δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να

καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο ακίνητα επί της οδού Ηροφίλου 1, Αθήνα. Εντός της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλα ακίνητα.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Κουβαράς Κων/νος προέβη εν συνεχεία σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο εν σχέσει με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 02 Οκτωβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κουβαράς Κων/νος

Τα Μέλη του Δ.Σ.

Γεροντοπούλου Ευγενία

Κουβαρά Τερέζα

Κουβαρά Χρυσανγή

Κουβαρά Ξαβιέρα

Γιαννόπουλος Γεώργιος

2015

ΡΟΥΣ Α.Ε

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



ΡΟΥΣ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σκουφά 64, 10680 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4964601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά -	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		72.379,25	82.670,32
Λοιπός εξοπλισμός		0,07	223,74
Σύνολο		72.379,32	82.894,06
Δάνεια και απαιτήσεις			
Σύνολο		8.557,40	8.557,40
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		80.936,72	91.451,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		35.136,00	30.708,00
Λοιπές απαιτήσεις		88.656,67	76.386,39
Προπληρωμένα έξοδα		69,76	894,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.976,30	18.803,36
Σύνολο		139.838,73	126.792,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		139.838,73	126.792,27
Σύνολο ενεργητικού		220.775,45	218.243,73
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		220.000,00	220.000,00
Σύνολο		220.000,00	220.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-290.369,25	-280.963,67
Σύνολο		-290.369,25	-280.963,67
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		-70.369,25	-60.963,67
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.375,00	8.075,00
Σύνολο		6.375,00	8.075,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		47.250,00	47.250,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.020,33	2.998,99
Λοιπές υποχρεώσεις		233.074,37	218.883,41
Έσοδα επόμενων χρήσεων		2.425,00	2.000,00
Σύνολο		284.769,70	271.132,40
Σύνολο υποχρεώσεων		291.144,70	279.207,40
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		220.775,45	218.243,73

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά -	Σημείωση	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		66.350,00	66.700,00
Κόστος πωλήσεων		60.444,43	79.536,13
Μικτό αποτέλεσμα		5.905,57	-12.836,13
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		5.905,57	-12.836,13
Έξοδα διοίκησης		11.820,87	10.614,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές		3.364,76	997,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-9.280,06	-24.448,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,08	0,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		145,60	214,20
Αποτέλεσμα προ φόρων		-9.405,58	-24.662,80
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-9.405,58	-24.662,80

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της

Ανώνυμης Εταιρίας

ΡΟΥΣ ΑΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

Σκουφά 64-Αθήνα 10680 – Τηλ. :210- 3644561, Fax: 210- 3644567

αρ.ΜΑΕ 53023/01/Β/02/598

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε :

Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015 και την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωση σας επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της εταιρείας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 01.01.2015 – 31.12.2015 και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, που έχει ως εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα ύψους 66.350,00€ τα οποία προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων και 3.600,00 € τα οποία προέρχονται από υπηρεσίες διαχείρισης.

Η εταιρεία εμφάνισε ζημίες προ φόρων ύψους **9.405,58€**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ **-70.369,25**

έναντι Ευρώ **-60.963,67** της προηγούμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να

καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο ακίνητα επί της οδού Ηροφίλου 1, Αθήνα. Εντός της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλα ακίνητα.

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Κουβαράς Κων/νος προέβη εν συνεχεία σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο εν σχέσει με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 02 Οκτωβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κουβαράς Κων/νος

Τα Μέλη του Δ.Σ.

Γεροντοπούλου Ευγενία

Κουβαρά Τερέζα

Κουβαρά Χρυσανγή

Κουβαρά Ξαβιέρα

Γιαννόπουλος Γεώργιος

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. [4308/2014](#))

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΡΟΥΣ Α.Ε**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σκουφά 64, 10680 Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53023/01/Β/02/598.

ΓΕ.Μ.Η.: 4964601000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

3. Η εταιρεία δεν έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 αλλά

επιλέγει (προαιρετικά) να συντάξει πλήρεις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με την Λογιστική Οδηγία της ΕΛΤΕ (παρ.30.7.2)(Σ.Λ.Ο.Τ. αριθμ. πρωτ.: 1034 ΕΞ 17.5.2016)

4. Άλλες σημειώσεις:

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμώσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν. [4308/2014](#) δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. [4308/2014](#).

Αθήνα, 02 Οκτωβρίου 2017

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΓΕΡΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ