ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 25/06/2018
Αθήνα, 23/05/2017
Αριθ. Πρωτ.: 487895

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Συνημ.:
Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 έως 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΛΙΒΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5240801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ **54363/01/Β/03/250**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/05/2017** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1409625,** το από **30/06/2013 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΛΙΒΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5240801000**, η οποία εδρεύει στο **Δήμο Αθηναίων,** σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε η **τροποποίηση** των **οικονομικών καταστάσεων** χρήσης από **01/01/2012** έως **31/12/2012.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4116 - 15/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει
<< ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΒΩΝ Α.Ε>>
ΑΡ Μ Α.Ε 54363/01/Β/03/250

	Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
	§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α)	Άρθρο 42α § 3: Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περι καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 42β § 1: Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ)	Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)	Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ)	Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.
	§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α)	'Αρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και αναπροσαρμόστηκαν μέσα στο έτος βάση του Ν.2065/92

		2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β)	Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρχαν δάνεια σε ξένο νόμισμα την 31-12-2012
(γ)	Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ)	Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε)	Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(στ)	Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	'Εγινε αναπροσαρμογή στην αξία των γηπέδων και προέκυψε υπεραξία Ε 223150,80 και των κτιρίων και προέκυψε διαφορά ποσού Ε 227835,13. Η συνολική αξία της διαφοράς εμφανίζεται στο λογ/σμό «Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων» ποσού Ε 450985,83.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α)	Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Δεν μεταβλήθηκαν τα πάγια στοιχεία μέσα στη χρήση.
(β)	Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ)	'Αρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ)	Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	ΑΝΑΛΥΣΗ Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου Ε Έξοδα κτήσεως ακινητοιήσεων Ε. Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου
(ε)	Άρθρο 43 § 5-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντα αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν δάνεια σε συνάλλαγμα για απόκτηση παγίων στοιχείων.
(στ)	Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως",	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

"Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

§ 4. Συμμετοχές

(α)	Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλυτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
(β)	Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α)	Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
(β)	Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	57.070 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 100
(β)	Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσα στη χρήση. .
(γ)	Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν συντρέχει η περίπτωση.
(δ)	Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	Άρθρο 42ε § 14εδάφ. σ: Ανάλυση του λ/μου "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό είναι σημαντικό.	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Ε	0
				0

(β)	'Αρθρο 43α § 1-ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2011-2012
(δ)	Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε (5) έτη.	Ε.57.540,70 δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς.
(ε)	Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν εκτός από την αναφερόμενη πιο κάτω

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12:Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δεν υπάρχει

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχει

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Έχει γίνει εγγραφή προσημείωσης στα ακίνητα της εταιρείας για ποσό ευρώ 900.000.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)	Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Ε 0
(β)	Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α)	Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α΄).	Μισθώματα ακινήτων Ε 0
(β)	Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνονται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό	1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0 2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Υπάλληλοι - Εργατοτεχνικό

προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Σύνολο άτομα	0
3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	
- Διοικητικού (υπαλληλικού)	
◦ Μισθοί	Ε
◦ Εργοδ. εισφορές	Ε
- Εργατοτεχνικού προσωπ.	
◦ Μισθοί	Ε
◦ Εργοδ. εισφορές	Ε

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα, και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα).

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: Ε

Λοιπά έξοδα	Ε 204425,03
Σύνολο	**Ε 204425,03**

Αμοιβή ελέγχου χρήσης 2012 € 1000

Αθήνα 25 ΜΑΪΟΥ 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθ. Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΤΣΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΤΣΑΣ	ΠΛΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25/5/2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 14341
ΣΟΛ. Α.Ε.Ο.Ε.-ΑΜ ΣΟΕΛ 125

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε. "ΛΙΒΩΝ Α.Ε."

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54363/01/Β/03/250

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	107.131,07	42.852,42	64.278,65	107.131,07	42.852,42	64.278,65
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	91.913,12	0,00	91.913,12	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	199.044,19	42.852,42	156.191,77	107.131,07	42.852,42	64.278,65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	4.850.140,61	0,00	4.850.140,61	4.626.989,81	0,00	4.626.989,81
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.535.068,53	0,00	1.535.068,53	1.399.146,52	0,00	1.399.146,52
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	323.956,27	0,00	323.956,27	323.956,27	0,00	323.956,27
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	6.709.165,41	0,00	6.709.165,41	6.350.092,60	0,00	6.350.092,60
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II)			6.709.165,41			6.350.092,60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			112.293,27			112.293,27
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.078,25			2.464,35
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			6.051,50			174,88
			7.129,75			2.639,23
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			119.423,02			114.932,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			6.984.780,20			6.529.303,75
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,01

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(57.070 μετ. των 100,00€)		
1. Καταβλημένο	5.707.000,00	5.707.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	450.985,93	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	37.879,87	37.879,87
5. Αφορολ/τα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	719.717,51
	37.879,87	757.597,38
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-640.281,40	-1.123.359,71
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	5.555.584,40	5.341.237,67
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	57.540,70	147.112,08
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	7.973,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.371.655,10	1.032.981,00
	1.371.655,10	1.040.954,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	1.429.195,80	1.188.066,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	6.984.780,20	6.529.303,75
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικ. αλλότριων περ. στοιχείων	0,00	0,01

Σημείωση: Έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012**		**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		0,00		0,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	27.604,87	27.604,87	270.251,82	270.251,82
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		27.604,87		270.251,82
Πλέον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		4.609,93		10.368,72
Μείον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,63		0,63
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		204.425,03		519,78
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		236.639,20		281.139,69
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		236.639,20		281.139,69
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		236.639,20		281.139,69

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2011
Καθαρά αποτ. (ζημίες) χρήσεως	-236.639,20	-281.139,69
(+): Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.123.359,71	-842.220,02
(+) ή (-): Αφορολ/τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	719.717,51	0,00
Ζημίες εις νέο	-640.281,40	-1.123.359,71

ΑΘΗΝΑ 30/04/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΛΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΛΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055733	Α.Δ.Τ. ΑΕ 055212	Α.Δ.Τ. ΑΕ 116981
		ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 8963

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας <<ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε>>

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας <<ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε>> που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. 2. Στο λογαριασμό "Χρεώστες Διάφοροι" περιλαμβάνεται απαίτηση σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 112.293,27. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ112.293,27. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από χρεώστες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 112.293,27. 3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί των εξόδων πρώτης εγκατάστασης, λογιστικής αξίας κτήσης ευρώ 199.044,19 από την χρήση 2007 και μεταγενέστερα. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία των εξόδων πρώτης εγκατάστασης, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 199.044,19. 4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν διενεργούνται αποσβέσεις στην αξία κτήσης των κτιρίων ποσού ευρώ 1.535.068,53 από την απόκτησή τους μέχρι 31/12/2012. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, η αξία των κτιρίων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 636.000, τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 560.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 76.000.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας <<ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε ΛΙΒΩΝ Α.Ε>> κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 25 Μαΐου 2013

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 14341
ΣΟΛ Α.Ε. Ο.Ε.Λ.
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 125