ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 25/06/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1196431

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. & Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14670935000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ανακοινώνει ότι :

Στις **25/06/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1409474**, το από **18/06/2018** συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6 & 7 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«**Α. & Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.**»**, το διακριτικό τίτλο ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14670935000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΛΟΓΩ ΔΩΡΕΑΣ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Α & Γ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε.»

ΑΦΜ 999176675 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 014670935000

Στην πόλη του Κιλκίς , σήμερα , 18 Ιουνίου 2018 οι παρακάτω υπογράφοντες:

1) Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννηθείς στις 27-12-1970 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Κιλκίς, στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 14 (Τ.Κ. 61100), με Α.Δ.Τ. ΑΖ 854127/20-3-2009, του Τ.Α. Κιλκίς και ΑΦΜ 076251524 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς .

2) Γεώργιος Ιωαννίδης του Αθανασίου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννηθείς στις 2-10-1972 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Κιλκίς, στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 14 (Τ.Κ. 61100), με Α.Δ.Τ. Ξ 892276/18-3-1988, του Τ.Α. Κιλκίς και ΑΦΜ 079317861 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς.

3) **Αστέριος Ίκας του Ευαγγέλου και της Σουλτάνας**, επιχειρηματίας, γεννηθείς στις 20-11-1966 στον Λαγκαδά Θεσσαλονίκη, κάτοικος Θεσσαλονίκης, στην οδό Λύτρα 6, (Τ.Κ. 54640), με Α.Δ.Τ. ΑΚ 262097/07/06/2011, του Τ.Α. Λευκού Πύργου και ΑΦΜ 053049269 της Δ.Ο.Υ. Δ' Θεσσαλονίκης.

αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:

α) Με το από 9 Αυγούστου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 121/9-09-2005, οι Αθανάσιος Ιωαννίδης, Μαρία Ιωαννίδου και Γεώργιος Ιωαννίδης σύστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «EURICON Ο.Ε.», έδρα τον Δήμο Κιλκίς, με κεφάλαιο ποσού είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ, σκοπό την κατασκευή–ανέγερση και πώληση πολυώροφων οικοδομών (διαμερίσματα – κατοικίες – καταστήματα) σε ίδια οικόπεδα αλλά και εξ' αντιπαροχής, εκπαιδευτικές υπηρεσίες, εκπόνηση μελετών για τεχνικά – γεωτεχνικά - περιβαλλοντολογικά και οικονομικά θέματα, διάρκειας αορίστου χρόνου, με συμμετοχή των ως άνω εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες κατά ποσοστό 35% ο πρώτος, 55% η δεύτερη και 10% ο τρίτος, με διαχειριστές και

εκπροσώπους της εταιρείας και τους τρεις ως άνω εταίρους, και με τους λοιπούς όρους όπως ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό.

β) Με το από 20 Σεπτεμβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 142/30-09-2005, οι Αθανάσιος Ιωαννίδης και Μαρία Ιωαννίδου μεταβίβασαν, λόγω γονικής παροχής, τα μερίδιά τους, ο μεν πρώτος στον Απόστολο Ιωαννίδη, η δε δεύτερη ποσοστό 15% στον Απόστολο Ιωαννίδη και το υπόλοιπο 40% στον Γεώργιο Ιωαννίδη, ούτως ώστε έκαστος εξ αυτών να κατέχει το 50% των εταιρικών μερίδων της εταιρείας και ταυτόχρονα ορίστηκαν και οι δυο τους διαχειριστές της εταιρείας, ενώ ο Απόστολος Ιωαννίδης ταμίας της εταιρείας.

γ) Με το από 14 Δεκεμβρίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 416/16-12-2010 τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας και ορίστηκε ως επωνυμία η «Α & Γ Ιωαννίδης Ο.Ε.» και ως διακριτικός τίτλος ο «ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε.»

δ) Με το από 16 Δεκεμβρίου 2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Κιλκίς, στις 23/12/2014 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 286866, αποφασίστηκε η επέκταση σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη της διαχείρισης ακινήτων και της παροχής εγγυήσεων με σκοπό το κέρδος.

ε) Με το από 20 Δεκεμβρίου 2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της εν λόγω ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Κιλκίς, στις 28/12/2016 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 871224, ορίστηκε ως μοναδικός διαχειριστής της εταιρείας ο Απόστολος Ιωαννίδης.

ε) Δυνάμει των με αριθμό 568 και 569/11-06-2018 δηλώσεων φόρου δωρεάς της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, ο εκ των εταίρων Γεώργιος Ιωαννίδης μεταβίβασε λόγω δωρεάς αφενός ποσοστό 98% από την εταιρική του μερίδα στον αδελφό του Απόστολο Ιωαννίδη, προσαυξάνοντας έτσι το ποσοστό της εταιρικής του μερίδας, και αφετέρου το υπόλοιπο ποσοστό 2% στον Αστέριο Ίκα του Ευαγγέλου και της Σουλτάνας, ο

οποίος υπεισήλθε στην εταιρεία ως νέος εταίρος και αποχώρησε (ο Γεώργιος Ιωαννίδης) από την εταιρεία χωρίς να έχει καμία απαίτηση από την συμμετοχή της σε αυτήν.

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Ι. Μετά την έξοδο του Γεώργιου Ιωαννίδη από την ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία, λόγω μεταβίβασης του συνόλου της εταιρικής του μερίδας, την είσοδο σ' αυτήν του Αστέριου Ίκα του Ευαγγέλου και την προσαύξηση του ποσοστού της εταιρικής μερίδας του Απόστολου Ιωαννίδη, μέλη της εταιρείας είναι πλέον οι Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου και Αστέριος Ίκας του Ευαγγέλου. Η συμμετοχή ενός εκάστου των συνεταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας, καθώς και στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της διαμορφώνεται ως κάτωθι:

1) Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου	ποσοστό 99,00%
2) Αστέριος Ίκας του Ευαγγέλου	ποσοστό 1,00%
Σύνολο	100,00%

ΙΙ. Κατά τα λοιπά όλοι οι υπόλοιποι όροι του προαναφερόμενου καταστατικού εξακολουθούν να παραμένουν ως έχουν.

ΙΙΙ. Κατόπιν των ανωτέρω **το καταστατικό της ομορρύθμου εταιρείας τροποποιείται και κωδικοποιείται ως εξής**:

Άρθρο 1-Επωνυμία Εταιρίας

Συστήνεται ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «**Α & Γ Ιωαννίδης Ο.Ε**.» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΓΙΟΥΡΙΚΟΝ Ο.Ε**.»

Άρθρο 2-Έδρα Εταιρίας

Η έδρα της εταιρίας θα είναι η πόλη του Κιλκίς και συγκεκριμένα η οδός Τέρμα Φιλιππουπόλεως.

Άρθρο 3- Αντικείμενο Δραστηριότητας

Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας θα είναι η κατασκευή (ανέγερση) και πώληση πολυώροφων οικοδομών (διαμερίσματα – κατοικίες – καταστήματα), σε ίδια οικόπεδα αλλά και εξ' αντιπαροχής, εκπαιδευτικές υπηρεσίες, εκπόνηση μελετών για

τεχνικά, γεωτεχνικά, περιβαλλοντολογικά και οικονομικά θέματα. Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι και η διαχείριση των ακινήτων και η παροχή εγγυήσεων με σκοπό το κέρδος.

Άρθρο 4- Διάρκεια Εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου. Μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων, αλλά και οποτεδήποτε με καταγγελία του ενός απ' αυτούς, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος . Σχετικά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθ. 706, 767& 2, 770, 771 του Α.Κ. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, αναλαμβάνει απέναντί στον άλλο τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί όχι σπουδαίος. Επίσης η εταιρία λύεται αυτοδικαίως αν κάποιος εταίρος παραβεί τις εταιρικές του υποχρεώσεις και κυρίως αν ιδιοποιηθεί περιουσιακό στοιχείο ή κέρδος της εταιρίας.

Άρθρο 5- Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 20.000 ΕΥΡΩ και εισφέρεται σήμερα από τους εταίρους κατά ποσοστό 99% από τον Απόστολο Ιωαννίδη του Αθανάσιου (19.800 ευρώ) κατά ποσοστό 1% από τον Αστέριο Ίκα του Ευαγγέλου (200 ευρώ).

Άρθρο 6- Κέρδη Εταιρίας

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη της εταιρίας κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, δηλαδή:

1) **Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου** με ποσοστό 99% και κεφάλαιο 19.800 ευρώ.
2) **Αστέριος Ίκας του Ευαγγέλου** με ποσοστό 1% και κεφάλαιο 200 ευρώ.

Άρθρο 7- Διαχείριση και νόμιμη εκπροσώπηση

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται **ο εκ των εταίρων Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου**, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία απεριόριστα στις κάθε φύσεως συναλλαγές της με την υπογραφή του κάτω από εταιρική επωνυμία, θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε δικαστικού οποιοδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, θα δέχεται και θα εκδίδει επιταγές επίσης θα προβαίνει στην έκδοση και υποδοχή συναλλαγματικών, γραμματίων, σύναψη δανείων, θα συναλλάσσεται με κάθε πιστωτικό ίδρυμα για λογαριασμό της εταιρίας

στην είσπραξη κάθε απαίτησης της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και γενικά θα προβαίνει στην σύναψη κάθε σύμβασης για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας .

Άρθρο 8- Ταμίας Εταιρίας

Ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο Απόστολος Ιωαννίδης του Αθανασίου. Ο ταμίας ενεργεί τις πληρωμές και τις εισπράξεις της εταιρίας και διατηρεί τα δικαιολογητικά , τα οποία θέτει πάντοτε υπόψη του άλλου εταίρου.

Άρθρο 9- Τροποποιήσεις καταστατικού

Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού θα είναι έγγραφη, αποκλειόμενης της τυχόν σιωπηρώς.

Άρθρο 10-Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται στους εταίρους να ασκούν την ίδια ή και παρεμφερή επιχείρηση ατομικά ή να μετέχουν σε άλλες εταιρικές μορφές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερής σκοπούς .

Άρθρο 11- Ισολογισμοί Εταιρίας

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός που θα υπογράφεται από τους εταίρους, η υπογραφή τους θα αποτελεί ανεπιφύλακτη έγκριση τούτου και θα αποκλείεται κάθε μεταγενέστερη προσβολή του .

Άρθρο 12- Λογιστικές καταστάσεις εισόδων – Εξόδων

Κάθε μήνα θα συντάσσεται πρόχειρη λογιστική κατάσταση των εισόδων και των εξόδων της εταιρίας και εφόσον προκύπτουν κέρδη θα μπορούν οι εταίροι να κάνουν αναλήψεις με το συμφωνηθέν μεταξύ τους ύψος.

Άρθρο 13- Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνο εφόσον συμφωνήσουν όλοι οι μέτοχοι.

Άρθρο 14- Λύση Εταιρίας

Η εταιρία λύεται έπειτα από έγγραφη συμφωνία των εταίρων καθώς και σε περίπτωση πτωχεύσεως του ενός εταίρου .

Άρθρο 15- Ασφαλιστικά Μέτρα

Απαγόρευση λήψεως ασφαλιστικών μέτρων σφραγίσεως της εταιρικής περιουσίας : Με ρητή συμφωνία των συμβαλλόμενων απαγορεύεται η λήψη ασφαλιστικών μέτρων από οποιοδήποτε από τους εταίρους σε βάρος της εταιρίας και των περιουσιακών της στοιχείων. Και οι δύο εταίροι παραιτούνται του δικαιώματος να ασκήσουν τυχόν τέτοιο δικαίωμα και να προβάλουν με οποιοδήποτε τρόπο την ισχύ της ρήτρας αυτής.

Άρθρο 16- Διαιτησία

Κάθε διαφορά που τυχόν αναφύει μεταξύ των εταίρων κατά την διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας , της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας θα λύεται δια διαιτησίας όπως ο νόμος ορίζει . Αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια του Κιλκίς .

Αφού συμφωνήθηκαν όλα τα παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν σε 4 αντίτυπα, από τα οποία ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ένα στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για δημοσίευση και από ένα θα παραμείνει στους εταίρους.

Οι Συμβαλλόμενοι