ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: FORTOU EVAGGELIA
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: fortoue@eeki.gr

Αργοστόλι, 22/06/2018
Αριθ.Πρωτ.: 148471

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ .Δ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ RESORT, ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1408601** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ .Δ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ RESORT, ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ST. THOMAS VILLAS A.E** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **16234334000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60300/93/Β/06/01).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κεφαληνίας (Αρ. Πρωτ.: 111303/26169/2016 / 22/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΒΑΒΑΣΗΣ ΚΑ/Α

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΟΡΤΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ .Δ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ RESORT, ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΡΑΒΑΔΟΣ 0, 28083, ΚΕΡΑΜΙΕΣ

2. ΠΕ Κεφαληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

No27

Σήμερα την 31/8/2015 και ώρα 10:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Δ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που βρίσκονται στον Καραβάδο Κεφαλονιάς κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου κ. ΑΓΓΕΛΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ , το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων :

Θέματα προς συζήτηση :

1. Ανακοίνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης κερδών)για την χρήση 1/1/2014-31/12/2014

2. Παρουσίαση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς έγκριση αυτής από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

3. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

ΕΛΕΝΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Μέλος Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Δ.Σ. είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επί του πρώτου θέματος ο Πρόεδρος αναφέρει τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης 2014 και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα οι οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Επί του δεύτερου θέματος παρουσιάζεται από τον Πρόεδρο η έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Δ.Σ. της εταιρείας ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Δ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ(δ.τ. ST. THOMAS VILLAS A.E)

Για την διαχείριση της 8ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

Προς

της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43ª παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2014** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

- **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **143.013,66€** που αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών. Ο κύκλος εργασιών θεωρείται ικανοποιητικός και έχει κυμανθεί σε επίπεδα υψηλότερα από την προηγούμενη χρήση.

- **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης και θεωρείται ικανοποιητική.

- **Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης**

Τα ολικά αποτελέσματα της επιχείρησης ανήλθαν σε ευρώ **33.475,55€**. Μετά την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων, δημιουργήθηκε καθαρό θετικό αποτέλεσμα ύψους **27.104,62€** .

- **Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

- **Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του τρέχοντος φορολογικού νόμου.

- **Κόστος Πωληθέντων**

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των υπηρεσιών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες διοίκησης. Επίσης περιλαμβάνει το σύνολο των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του τρέχοντος φορολογικού νόμου.

- **Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων**

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

❖ **Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)**		**143.013,66**
❖ Μείον κόστος πωλήσεων		49.843,61
❖ Μικτά αποτελέσματα εκμ/σεως		93.170,05
Μείον		
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		44.127,57
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		349,00
Μερικά αποτελέσματα εκμ/σεως		**48.693,48**
Μείον		
1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		15.217,93
Ολικά αποτελέσματα εκμ/σεως		**33.475,55**
Πλέον ή Μείον Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		6.370,93
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		**27.104,62**
Μείον αποσβέσεις	23.577,76	
μείον: οι από αυτές ενς/νες στο λειτ.κόστος	23.577,76	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**27.104,62**

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα του ισολογισμού**.

Κατόπιν των παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 31/12/2014, μετά των επ' αυτών προσαρτήματος, εκθέσεων των ελεγκτών και της διαχείρισης του Δ.Σ.
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής
3. Να διορίσετε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωτές ελεγκτές για την χρήση 2015 και να καθορίσετε την αμοιβή τους.

Επί του τρίτου θέματος ο πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να **συγκαλέσει** τους κ.κ. Μετόχους αυτής σε ετήσια **Τακτική Γενική Συνέλευση** για να ενημερωθούν, να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα που αφορούν την εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε διεξοδικά τις προτάσεις του προέδρου και αποφάσισε ομόφωνα την σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων εντός των νόμιμων προθεσμιών, στα γραφεία της εταιρείας με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 31/12/2014, μετά των επ΄αυτών, προσαρτήματος, εκθέσεων των ελεγκτών και της διαχείρισης του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή του Δ.Σ., των ελεγκτών, και του Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής
3. Την εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωτών ελεγκτών για την χρήση 2015 και καθορισμό αμοιβής τους.
4. Να αποφασίσετε για την καταβολή αμοιβής για τις χρήσεις 2015 και 2016 στον Πρόεδρο και την Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. ύψους 9.000,00 ευρώ ,έκαστος, ανά χρήση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΓΓΕΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

ΕΛΕΝΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Μέλος Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ.

Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Δ.ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κύριοι Μέτοχοι

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30-6-2014 οριστήκαμε ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσης 1/1-31/12/2014.

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31-12-2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.ν. 2190/20 και τα Ελεγκτικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/20.

Οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές (και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση) την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αργοστόλι 31 Μαΐου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΡΟΥΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ896283	Α.Δ.Τ. Ν533824
Αρ. Αδείας Λογιστή - Φοροτεχνικού	Αρ. Αδείας Λογιστή – Φοροτεχνικού
1095039863	1096006328

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.ν.2190/1920,όπως ισχύει)
της εταιρείας ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Δ.ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α). Άρθρο 42α Παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ,που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β). Άρθρο 42β Παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ). Άρθρο 42β Παρ.2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ). Άρθρο 42β Παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση ,όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε). Άρθρο 42β Παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ). Άρθρο 42β Παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγινε.

2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α). Άρθρο 43α Παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. **Οι αποσβέσεις έγιναν με τους συντελεστές που προβλέπει η νομοθεσία.**

2. **Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.**

(β). Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ). Άρθρο 43 παρ 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως .

Δεν έγινε.

(δ). Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε). Άρθρο 43 παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ). Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση ,με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α). Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως).

Η ανάλυση στις μεταβολές των παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα (μεταβολών πάγιων)

ΤΙΤΛΟΣ	Α Ξ Ι Α Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ				Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/14
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	294.230,60	0,00	0,00	294.230,60	0,00	0,00	0,00	0,00	294.230,60
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	409.107,92	0,00	0,00	409.107,92	118.230,38	16.364,31	0,00	134.594,69	274.513,23
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	46.794,64	1.313,23	0,00	48.107,87	36.801,93	2.893,46	0,00	39.695,39	8.412,48
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	35.938,98	21.777,28	0,00	57.716,26	0,00	0,00	0,00	0,00	57.716,26
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.&ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	8.823,58	0,00	0,00	8.823,58	7.442,33	850,00	0,00	8.292,33	531,25
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	44.346,24	0,00	0,00	44.346,24	37.357,23	3.299,99	0,00	40.657,22	3.689,02
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	41.349,54	0,00	0,00	41.349,54	40.839,54	170,00	0,00	41.009,54	340,00
ΣΥΝΟΛΑ	880.591,50	23.090,51	0,00	903.682,01	240.671,41	23.577,76	0,00	264.249,17	639.432,84

(β). Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ). Άρθρο 43 παρ.5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ). Άρθρο 43 παρ.3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
16.10	ΈΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Έξοδα ίδρυσης εταιρίας	0,00
16.17	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Έξοδα	340,00
16	ΣΥΝΟΛΑ 16		340,00

(ε). Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση ,κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' & β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD - WILL)».

Δεν υπάρχουν.

4.Συμμετοχές

(α). Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %.

Δεν υπάρχουν.

(β). Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ). Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

5. Αποθέματα

(α). Άρθρο 43α παρ.1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β). Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α). Άρθρο 43α παρ 1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές.

	ΑΡΧΙΚΟ	ΜΕΤ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ 31/12/2013
ΤΕΜΑΧΙΑ	7.000	7.963
ΑΞΙΑ / ΜΕΤΟΧΗ	50,00	50,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	350.000,00	398.150,00

(β). Άρθρο 43α παρ.1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ). Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ). Άρθρο 43α παρ.1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α). Άρθρο 42ε παρ.14-δ.: Ανάλυση του λογαριασμού λοιπές προβλέψεις αν το ποσό είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α παρ. 1-ιζ,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β). Άρθρο 43α παρ.1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ). Άρθρο 43α παρ.1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν αναμένονται πιθανές οφειλές φόρων.

(δ). Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο προς εξόφληση 196.213,56

(ε). Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσης εισπρακτέα "και "Έξοδα χρήσης δουλεμένα".

Δεν υπάρχουν.

9.Λογαριασμοί Τάξεως

-Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Δεν υπάρχει.

10.Χορηγηθέντες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11.Αμοιβές ,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα της διοίκησης

(α). Άρθρο 43α παρ.1-ιγ , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διεύθυνσης της εταιρείας .

Δεν δόθηκαν .

(β). Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ). Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα της διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12.Αποτελέσματα Χρήσεως

(α). Άρθρο 43α παρ.1-η : κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές .(ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α').

Παροχή Υπηρεσιών	**143.013,66 €**

Μορφοποιήθηκε: Ελληνικά (Ελλάδας)

(β). Άρθρο 43α παρ.1-θ: Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό υπαλληλικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού	Συνολικό κόστος
2	**5.661,52 €**

(γ). Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων(δηλαδή των λογαριασμών ¨έκτακτα και ανόργανα έξοδα¨ και ¨έκτακτα και ανόργανα έσοδα¨).Αν τα ποσά των λογαριασμών ¨έκτακτες ζημίες ¨ και ¨έκτακτα κέρδη¨ είναι σημαντικά κατά εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ,παραθέτεται και ανάλυση αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του γενικού Λογιστικού .Σχεδίου.

1. **Έκτακτα & ανόργανα έξοδα** **6.370,93**

(δ). Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγουμένων χρήσεων» , «έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αργοστόλι 27/03/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΑΔΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Δ. ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΣ RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ(δ.τ. ST.THOMAS VILLAS A.E.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 60300/93/Β/06/01, ΑΡ. ΓΕΜΗ : 162343334000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.639,67	4.639,67	0,00	4.639,67	4.639,67	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	36.709,87	36.369,87	340,00	36.709,87	36.199,87	510,00
	41.349,54	41.009,54	340,00	41.349,54	40.839,54	510,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	294.230,60			294.230,60		
	294.230,60		294.230,60	294.230,60		294.230,60
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	409.107,92	134.594,69	274.513,23	409.107,92	118.230,38	290.877,54
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν.εξοπ.	8.823,58	8.292,33	531,25	8.823,58	7.442,33	1.381,25
5.Μεταφορικά μέσα	44.346,24	40.657,22	3.689,02	44.346,24	37.357,23	6.989,01
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	48.107,87	39.695,39	8.412,48	46.794,64	36.801,93	9.992,71
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	57.716,26		57.716,26	35.938,98		35.938,98
	862.332,47	223.239,63	639.092,84	839.241,96	199.831,87	639.410,09
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	862.332,47	223.239,63	639.092,84	839.241,96	199.831,87	639.410,09
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			639.092,84			639.410,09
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		8.036,79			42.016,00	
Μείον προβλέψεις		0,00	8.036,79		0,00	42.016,00
11.Χρεώστες διάφοροι			14.649,08			8.725,98
			22.685,87			50.741,98
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			2.467,78			193,16
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			48.882,88			3.896,03
			51.350,66			4.089,19
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			74.036,53			54.831,17
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			1.213,99
			0,00			1.213,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			713.469,37			695.965,25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)						
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			143.013,66			122.504,20
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			49.843,61			52.200,90
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			93.170,05			70.303,30
Σύνολο			93.170,05			70.303,30
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		44.127,57			12.421,36	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		349,00	44.476,57		6.711,73	19.133,09
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			48.693,48			51.170,21
			48.693,48			51.170,21
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	15.217,93	15.217,93	(15.217,93)	16.384,31	16.384,31	(16.384,31)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			33.475,55			34.785,90
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
Μείον		0,00			0,00	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	6.370,93			306,14		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	6.370,93	(6.370,93)	0,00	306,14	(306,14)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			27.104,62			34.479,76
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		23.577,76			28.543,26	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		23.577,76	0,00		28.543,26	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			27.104,62			34.479,76

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013	
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο (7.963,00 Μετοχές Χ 50,00 € έκαστη)		398.150,00		398.150,00
		398.150,00		398.150,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		117.052,67		117.052,67
		117.052,67		117.052,67
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(22.572,83)		(44.240,61)	
		(22.572,83)		(44.240,61)
		(22.572,83)		(44.240,61)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		492.629,84		470.962,06
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2.Δάνεια τραπεζών		196.213,56		212.811,47
		196.213,56		212.811,47
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
4.Προκαταβολές Πελατών		0,00		300,10
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		1.011,64		9.557,62
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		2.375,20		377,37
7.Μακρ/θεσμες υποχρεώσεις πληρ. στην επόμενη χρήση		0,00		1.843,63
11.Πιστωτές διάφοροι		21.239,13		113,00
		24.625,97		12.191,72
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		220.839,53		225.003,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		713.469,37		695.965,25
Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων				
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		27.104,62		34.479,76
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(44.240,61)		(68.485,74)
Σύνολο		(17.135,99)		(34.005,98)
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	5.436,84		10.234,63	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	0,00	5.436,84	0,00	10.234,63
Ζημιά πρός διάθεση		(22.572,83)		(44.240,61)
Η διάθεση των κερδών γίνεται ώς εξής :				
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-22.572,83		-44.240,61
		(22.572,83)		(44.240,61)

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.
Άγγελος Θεμιστοκλής Βαγγελάτος
ΑΔΤ Ν515939

Η Αντιπρόεδρος
Ελένη Γαλιατσάτου
ΑΔΤ ΑΕ228546

Ο Λογιστής
Παντελάδης Νεκτάριος
ΑΔΤ ΑΕ782183
Αρ.Αδείας 50010