

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
Fax: 2103616464
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα, 21/06/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1194719

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/06/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1407986**, το υπ' αριθμ. 3.002/05-06-2018 έγγραφο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΟΥ του ΗΛΙΑ, της εταιρείας με την επωνυμία «**Ε.ΑΠΕΡΓΗΣ - Μ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ ΟΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5912901000**, που αφορά στο **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την άρροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

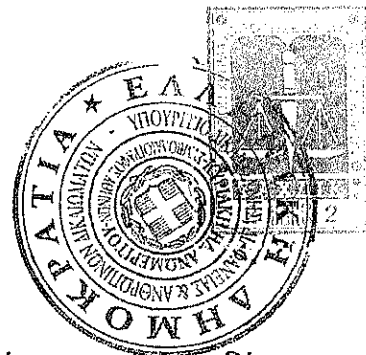
ΑΡΙΘΜΟΣ 3.002

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.Δ. 1297/1972

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 531.000,00 ΕΥΡΩ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ: 530.421,98.



Στην Αθήνα σήμερα στις πέντε (05) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Σκουφά αριθμός 66, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο επίσης Αθηνών με έδρα μου την Αθήνα (Σκουφά 66) **ΚΥΡΙΑΚΗ Ηλία ΑΝΩΜΕΡΙΤΟΥ σύζυγο Αθανάσιου ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**, με Α.Φ.Μ. 071677510 της Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1. **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΠΕΡΓΗΣ** του **Νικολάου - Φιλίππου Απέργη** και της **Τρίδος Απέργη**, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Χαρτούμ Σουδάν στις 19-01-1969, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Παπανικολάου αριθμός 8, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΕ. 011 559 Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, το οποίο εκδόθηκε στις 29-12-2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, και με Α.Φ.Μ. 033601497 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και,

2. **MARIA - ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ** του **Δημητρίου - Νικολάου Δημητροκάλλη** και της **Άννας Κρητικοπούλου**, κατά δήλωσή της σύζυγος **Ευστράτιου ΑΠΕΡΓΗ**, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 23/09/1977, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής οδός Παπανικολάου αριθμός 8, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπό στοιχεία Χ. 512 288 που εκδόθηκε στις 26/02/2003 από το Α.Τ. Αμπελοκήπων και με Α.Φ.Μ. 117446078 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

Ότι αμφότεροι τυγχάνουν ομόρρυθμοι εταίροι της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ε. Απέργης - Μ. Ε. Δημητροκάλλη Ο.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**GIANT IDEAS**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής, και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Θησέως



με αριθμό 282, φέρει αριθμό ΓΕΜΗ 5912901000 και Α.Φ.Μ. 999449530 της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Την 01.09.2004 οι εδώ συμβαλλόμενοι συνέστησαν την Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ε. Απέργης - Μ. Ε. Δημητροκάλλη Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ. 999449530, έδρα στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής, και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Θησέως με αριθμό 282, σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσης οικοδομικών και δομικών έργων και εγκαταστάσεων, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 08.09.2004 με αύξοντα αριθμό 13503.

Β. Στη συνέχεια το από 01.09.2004 καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως κάτωθι:

- Με το από 06.07.2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύτηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 25.07.2005 με αύξοντα αριθμό 10839.

- Εν συνεχεία, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε με το από 14.07.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 27.07.2011 με αύξοντα αριθμό 12569.



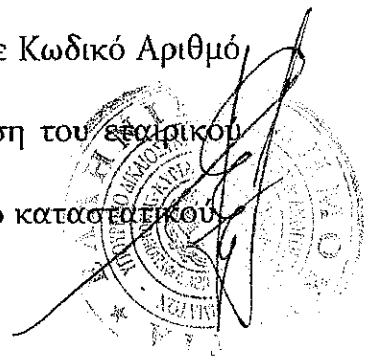
- Με το από 04.12.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28.01.2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 41343.

- Εν συνεχεία, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε με το από 06.12.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 17.12.2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 136626.

- Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε επίσης, ως προς το άρθρο 2 που αναφέρεται στον σκοπό της εταιρείας, με το από 17.02.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 25.02.2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 576585.

- Ακόμη, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 1 που φέρει τον τίτλο «ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ», με το από 07.06.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 27.06.2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 684086, προκειμένου να ενσωματωθεί η δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό.

- Εν συνεχεία, με το από 08.11.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 18.11.2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 830974, αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του ως άνω καταστατικού.



- Τέλος με το από 03.05.2017 συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 04-05-2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 980399, αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

α. Η προσθήκη στον διακριτικό τίτλο "GIANT IDEAS", με παράλληλη τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού και τη διαμόρφωση της επωνυμίας εκ νέου η οποία πλέον θα είχε ως εξής:

Επωνυμία «Ε. Απέργης - Μ. Ε. Δημητροκάλλη Ο.Ε.» και Διακριτικός Τίτλος "GIANT IDEAS".

β. Επέκταση του σκοπού της εταιρείας, προσθέτοντας σε αυτόν την εν γένει εμπορία αγαθών είτε μέσω φυσικού καταστήματος είτε μέσω του διαδικτύου ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων πάσης φύσεως (e-commerce).

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων του Καταστατικού της εταιρείας, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σε εμένα τη Συμβολαιογράφο ότι η εταιρεία, η οποία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005912901000, από της συστάσεώς της λειτούργησε συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της, όπως αυτό προκύπτει άλλωστε και από το με αριθμό πρωτοκόλλου 442819.628673/28-08-2017 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, και η οποία (εταιρεία) – κατά υπεύθυνη δήλωση των εδώ παρισταμένων

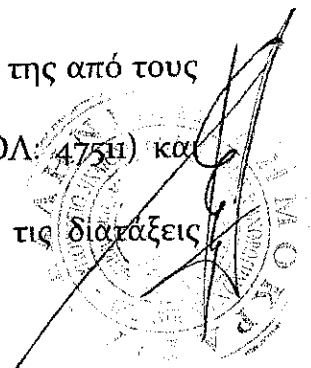


εκπροσώπων της - μέχρι και σήμερα, δεν έχει λυθεί, έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

Ήδη σήμερα, οι εμφανισθέντες: 1. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΠΕΡΓΗΣ του Νικολάου - Φιλίππου Απέργη και της Ίριδος Απέργη, και 2. ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ του Δημητρίου - Νικολάου Δημητροκάλλη και της Άννας Κρητικοπούλου, κατά δήλωσή της σύζυγος Ευστράτιου ΑΠΕΡΓΗ, - μοναδικοί εταίροι της Ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ - Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.», δήλωσαν ότι σε εκτέλεση της από 28.12.2017 απόφασης των εταίρων, αποφάσισαν τη μετατροπή της νομικής μορφής της παραπάνω Ομορρύθμου Εταιρίας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας ήτοι το σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με συμμετοχή σε αυτήν των ιδίων των εμφανισθέντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 ήτοι με εισφορά και μεταβίβαση στη νέα εταιρεία ολόκληρης της περιουσίας της, δηλαδή του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού αυτής.

Για το λόγο τούτο ζήτησαν την εκτίμηση της περιουσίας της από τους Ορκωτούς Λογιστές Θεόδωρο Φανουργιάκη (Α.Μ. ΣΟΛ: 47511) και Ιωάννη Σκιαδόπουλο (Α.Μ. ΣΟΛ.: 43771) σύμφωνα με τις διατάξεις



του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, και όρισαν αυτούς ως μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, προκειμένου να προβούν στην εκτίμηση κατά την 31.12.2017 του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας, με σκοπό να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.1297/1972 όπως ισχύουν σήμερα.

Ως εκ τούτου οι παραπάνω Ορκωτοί Λογιστές, κατόπιν της προαναφερόμενης σχετικής εντολής των εταίρων, και ως μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2.190/1920, συνέταξαν την από 07 Μαΐου 2018 έκθεσή της, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, με την οποία - η εν λόγω επιτροπή - προέβη στην εκτίμηση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ - Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.» και της καθαρής θέσης της.

Το κείμενο της έκθεσης αυτής εκτιμήσεως παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:

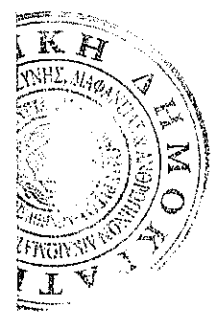
KSi Greece
Helping clients succeed



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΑΝΟΥΡΓΙΑΚΗΣ ΑΜ ΣΟΕΛ: 47511

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΜ ΣΟΕΛ: 43771

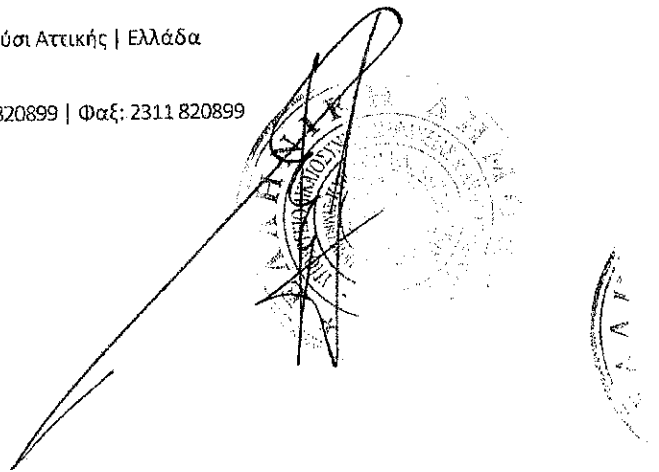


ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
της Εταιρείας

«Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ – Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.»
ΑΦΜ: 999449530

για την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1297/1972.

KSi Greece ΙΚΕ Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής | Τ.Κ. 151 25 | Μαρούσι Αττικής | Ελλάδα
| Τηλ: 211 4110991 | Φαξ: 211 4111727
Φράγκων 6-8, | Θεσσαλονίκη | Ελλάδα | Τηλ: 2311 820899 | Φαξ: 2311 820899
| www.ksigreece.gr | email: ksi@ksigreece.gr

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ" at the top and "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ" at the bottom. To the right of the main stamp, there is a partial view of another circular stamp with the letters "ΑΤΤ" visible.

Πίνακας περιεχομένων

I. ΑΝΑΘΕΣΗ	10
II. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10
III. ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ	12
ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	12
IV. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΑΠΟΓΡΑΦΗ) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ	15
V. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΑΠΟΓΡΑΦΗ) ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ	17
VI. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥΣ	19
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	19
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	24
VII. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	29
1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Έκθεση Ορκωτού Εκτιμητή	29



Αθήνα, 7 Μαΐου 2018

Προς τους εταίρους της εταιρείας
«Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ – Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.»
Λ. Θησέως 282,
Καλλιθέα, ΤΚ: 17675

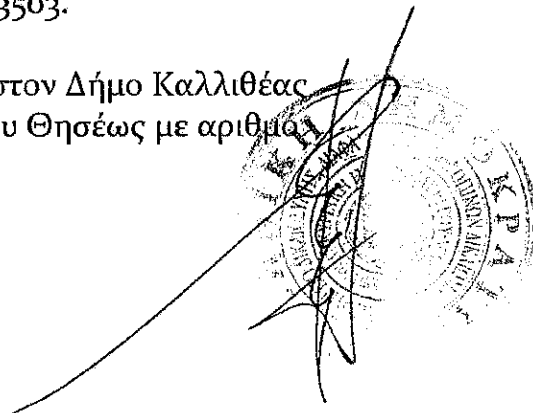
I. ΑΝΑΘΕΣΗ

Σε εκτέλεση της από 28.12.2017 απόφασης των εταίρων της ομόρρυθμης εταιρείας «Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ – Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.» οι υπογράφωντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: Θεόδωρος Φανουργιάκης με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47511 και Ιωάννης Σκιαδόπουλος με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43771 οριστήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση κατά την 31.12.2017 του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της ομόρρυθμης εταιρείας «Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ – Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.» με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005912901000, με σκοπό να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.1297/1972 όπως ισχύουν σήμερα.

II. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Την 01.09.2004 συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ – Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο “GIANT IDEAS” βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρείας (καταστατικό), το οποίο καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών την 08.09.2004 με αύξοντα αριθμό 13503.

Η έδρα της εταιρείας ορίστηκε στον Δήμο Καλλιθέας και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Θησέως με αριθμό 282.



Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η ανάληψη και η εκτέλεση κάθε φύσης οικοδομικών και δομικών έργων και εγκαταστάσεων.
- Η ανέγερση κάθε φύσης οικοδομών είτε επί ιδίων αυτής ακινήτων, είτε επί ακινήτων τρίτων κατά το σύστημα της εργολαβίας με αντιπαροχή και την πώληση ή εκμίσθωση αυτών προς τρίτους και
- Η ανέγερση οικοδομών και γενικά κτισμάτων επί ακινήτων τρίτων έναντι εργολαβικής αμοιβής.
- Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.
- Η εμπορία οικοδομικών υλικών.
- Η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
- Η ανάπτυξη κάθε είδους δραστηριότητας που ανάγεται στην παροχή συμβουλών διαχείρισης, επιχειρηματικών συμβουλών, συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης, συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ και άλλων συμβουλών διαχείρισης.
- Η παροχή υπηρεσιών συμβούλων διαχείρισης εν γένει, στις οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων σε θέματα προώθησης πωλήσεων.
- Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης επιχειρηματικών διαδικασιών.
- Η εν γένει εμπορία αγαθών είτε μέσω φυσικού καταστήματος είτε μέσω του διαδικτύου ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων πάσης φύσεως (e-commerce).

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση της σύστασης της εταιρείας στο Πρωτοδικείο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2024.

Η εταιρεία τηρεί απλογραφικά βιβλία (μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων – εξόδων) του Ν. 4308/2014. Επίσης ανήκει στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 999449530.

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2017 ανέρχεται σε ευρώ 600.000,00.



Η εταιρική σύνθεση του κεφαλαίου έχει ως εξής:

<u>Εταίρος</u>	<u>Αξία μεριδίου (€)</u>	<u>Ποσοστό (%)</u>
Ευστράτιος Απέργης	158.220,00	26,37%
Μαρία Ελένη Δημητροκάλλη	441.780,00	73,63%
Σύνολο	600.000,00	100,00%

III. ΕΛΕΓΧΟΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Ομόρρυθμη εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 1297/1972.

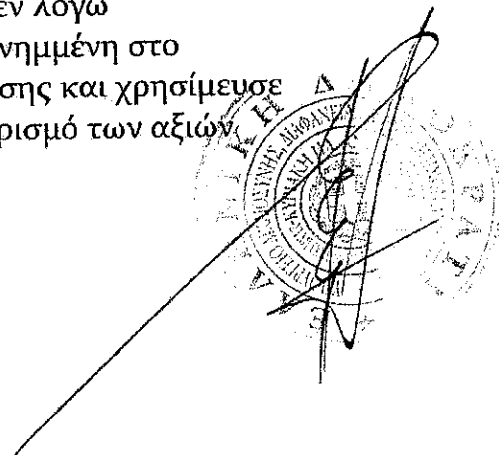
Η λογιστική κατάσταση (απογραφή) της 31.12.2017 έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ

Για την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η εκτίμηση του ακινήτου που έγινε από την «GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES» την 31^η Μαρτίου 2018.

Η σχετική έκθεση εκτίμησης του εν λόγω εμπειρογνώμονα παρατίθενται συνημμένη στο Παράρτημα 1 της παρούσας Έκθεσης και χρησίμευσε ως βασικός οδηγός στον προσδιορισμό των αξιών των ακινήτων.



Για τον προσδιορισμό της αξίας των περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της αγοραίας αξίας (market value).

Περαιτέρω, για την εκτίμηση της αξίας των παγίων στοιχείων λήφθηκαν υπόψη:

- | | | |
|----|--|----|
| 1) | πραγματική κατάσταση των ακινήτων | H |
| 2) | νομική κατάσταση αυτών | H |
| 3) | α τυχόν βάρη αυτών | T |
| 4) | τίτλοι κτήσεως | Oι |
| 5) | εμπορικότητα της περιοχής | H |
| 6) | προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής | Oι |
| 7) | άδειες οικοδομής | Oι |
| 8) | αι οι πιο πάνω αναφερόμενες εκτιμήσεις εμπειρογνώμονα μηχανικού. | K |

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επισκοπήσαμε την ανάλυση των πελατών και προμηθευτών και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών.

ΤΑΜΕΙΟ

Για το ευρισκόμενο ταμειακό υπόλοιπο εις χείρας, προβήκαμε σε καταμέτρηση.

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

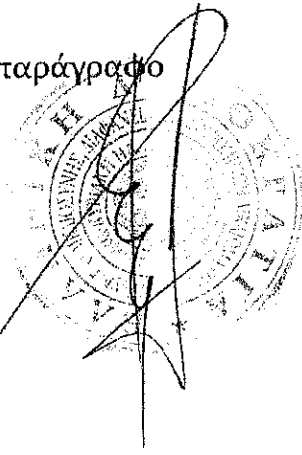
Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων σε τράπεζες (καταθέσεις - δάνεια) ζητήσαμε και λάβαμε αντίγραφα των καταστάσεων (extraits) που εκδίδουν τα πιστωτικά αυτά ιδρύματα.



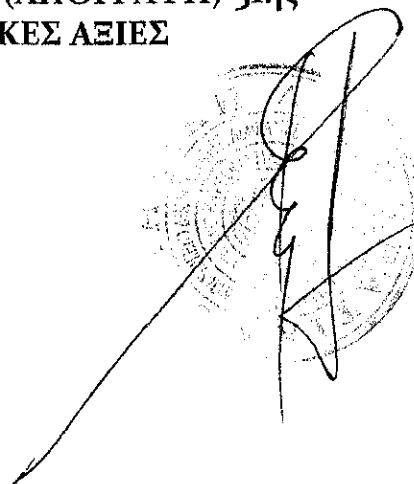
**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ - ΠΡΟΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ**

Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων Φορολογικών και Ασφαλιστικών υποχρεώσεων ζητήσαμε και λάβαμε φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες, αντίστοιχα και συμφωνήσαμε τα υπόλοιπα του Ισολογισμού με τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στο «Taxisnet» και στο ΙΚΑ.

Για τα λοιπά στοιχεία οι διαδικασίες που χρησιμοποιήθηκαν περιγράφονται στην παράγραφο που γίνεται η αποτίμησή τους.

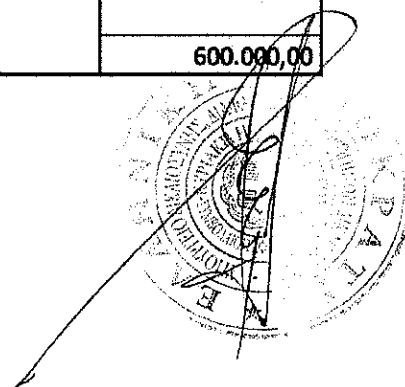


**IV. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΑΠΟΓΡΑΦΗ) 3ης
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and slanted. The stamp is partially obscured by the signature.

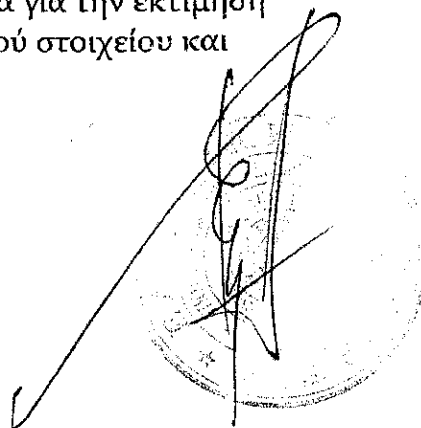
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	376.262,62
Λοιπός εξοπλισμός	14.837,00
Σύνολο	391.099,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	110,00
Σύνολο	110,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	391.209,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	1.927,03
Σύνολο	1.927,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	299.372,61
Λοιπές απαιτήσεις	106.696,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.216,75
Σύνολο	421.286,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	423.213,23
Σύνολο Ενεργητικού	814.422,85

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2017
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.216,96
Φόρος εισοδήματος	143.832,26
Λοιποί φόροι και τέλη	26.902,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.635,91
Λοιπές υποχρεώσεις	38.835,59
Σύνολο	214.422,85
Σύνολο Υποχρεώσεων	214.422,85
Σύνολο Καθαρής Θέσης	600.000,00



**V. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΑΠΟΓΡΑΦΗ)
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 -
ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Με βάση την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας συντάχθηκε η λογιστική κατάσταση (απογραφή) η οποία και παρατίθεται αμέσως παρακάτω. Μετά την απογραφή παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε ενός περιουσιακού στοιχείου και καθεμιάς υποχρέωσης.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke. The stamp is partially obscured by the signature.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	306.684,60
Λοιπός εξοπλισμός	14.837,00
Σύνολο	321.521,60
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	110,00
Σύνολο	110,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	321.631,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	1.927,03
Σύνολο	1.927,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	299.372,61
Λοιπές απαιτήσεις	106.696,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.216,75
Σύνολο	421.286,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	423.213,23
Σύνολο Ενεργητικού	744.844,83

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2017
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.216,96
Φόρος εισοδήματος	143.832,26
Λοιποί φόροι και τέλη	26.902,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.635,91
Λοιπές υποχρεώσεις	38.835,59
Σύνολο	214.422,85
Σύνολο Υποχρεώσεων	214.422,85
Σύνολο Καθαρής Θέσης	530.421,98

VI. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ενσώματα Πάγια

	Αξία Λογιστικών Βιβλίων	Αξία Εκπ Επιτροπ
Ακίνητα	376.262,62	30
Λοιπός εξοπλισμός	14.837,00	
Σύνολο	391.099,62	321.5

Για την εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η εκτίμηση που διενεργήθηκε από την «GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES» με ημερομηνία την 31^η Μαρτίου 2018.

Αντικείμενο της εκτίμησης αποτελούν οι 2 αυτοτελείς ιδιοκτησίες – κατοικίες, επί κάθετης ιδιοκτησίας τμήματος οικοπέδου 440τμ, σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 2.022τμ, στο Δήλεσι Βοιωτίας:

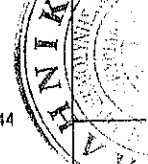
- K
ατοικία (1) με επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης 126,95τμ και βοηθητικούς χώρους 54,00τμ
- K
ατοικία (2) με επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης 110,35τμ και βοηθητικούς χώρους 51,30τμ



Οι κατοικίες κατέχουν ποσοστό συνιδιοκτησίας 8,80% και 7,50% αντίστοιχα επί του οικοπέδου των 2.022τμ.

Τα εκτιμώμενα ακίνητα ανήκουν διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Δηλεσίου του Δήμου Τανάγρας στο Νομό Βοιωτίας. Εντοπίζονται επί της οδού Καραϊσκάκη (αδιαμόρφωτη μη ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδός) εντός του οικιστικού ιστού του Δήλεσι. Η θέση τους απέχει περίπου 1,6χλμ Δυτικά του κέντρου του Δήλεσι, 4,5χλμ Βορειοδυτικά της ΝΕΟΑΘ και 22χλμ Νότια της πόλης της Χαλκίδας. Η απόσταση των εκτιμώμενων από το θαλάσσιο μέτωπο είναι περίπου στα 1,6χλμ Δυτικά.

Το κτίριο κατασκευάστηκε με την άδεια 274/2004 (αναθεώρηση το έτος 2005) και αναλυτικότερα:

ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ (τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (euro/τμ)	ΕΚΤΙΜ ΑΓΟΡΑΙΑ (eur)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	274/2004	2006	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	54,00	180,95	988,44	
			ΙΣΟΓΕΙΟ	54,00				
			Α ΟΡΟΦΟΣ	54,95				
			ΔΩΜΑ	18,00				
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2			ΥΠΟΓΕΙΟ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	51,30	161,95		
			ΙΣΟΓΕΙΟ	51,30				
			Α ΟΡΟΦΟΣ	42,55				
			ΔΩΜΑ	16,50				
					ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ			

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 (κυριότητα 100%): 17
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 (κυριότητα 80%): 12
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ: 30

Η αρίθμηση των ιδιοκτησιών προκύπτει από την υπ' αριθμ. 460/25-10-2004 Σύσταση Κάθετων Ιδιοκτησιών. Επίσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα σύσταση και το υπ' αριθμ. 459 Προσύμφωνο Μεταβίβασης Ποσοστών Εξ

αδιαιρέτου οικοπέδου – εργολαβικό προκύπτει ότι η εταιρεία «Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ – Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.» κατέχει το 100% της πλήρους κυριότητας της κατοικίας (1) και το 80% της πλήρους κυριότητας της κατοικίας (2). Έτσι η εκτιμώμενη συνολική αγοραία αξία των ακινήτων της εταιρείας «Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ – Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.» διαχωρίζεται σε οικόπεδα και κτίρια (σύμφωνα με την εκτίμηση της “GEOAXIS”) ως εξής:

Αρίθμηση κατοικιών	Αξία κτιρίου (€)	Αξία οικοπέδου που αντιστοιχεί (€)	Εκτίμηση αγοραίας αξίας
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	115.573	63.286	178.859
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2	81.679	46.147	127.826
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ:			306.685

Τέλος οι κατοικίες κατασκευάστηκαν το 2006 και δεν έχουν κατοικηθεί μέχρι σήμερα και επί αυτών δεν υφίστανται προσημειώσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα ακίνητα βλέπε στο Παράρτημα 1 την έκθεση εκτίμησης ακινήτων της εταιρείας «GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES».

Όσον αφορά τον λοιπό εξοπλισμό πρόκειται για διάφορα έπιπλα γραφείου, Η/Υ και λοιπό εξοπλισμό για την λειτουργία της εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Αξία Λογιστικών Βιβλίων	Αξία Εκτίμησης Επιτροπής
Δάνεια και απαιτήσεις	110,00	110,00
Σύνολο		
110,00		110,00

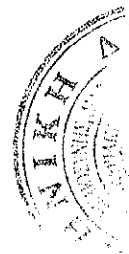
Πρόκειται για δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ όπως αναγράφεται στο μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων – εξόδων.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

	Αξία Λογιστικών Βιβλίων	Αξία Εκτίμησης Επιτροπής
Εμπορεύματα	1.927,03	1.927,03
Σύνολο		1.927,03
1.927,03		

Πρόκειται για το κόστος εμπορευμάτων όπως αναγράφεται στο μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων – εξόδων και αναλύονται κατ' είδος στην κατάσταση απογραφής αποθεμάτων την 31.12.2017.



Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές

	Αξία Λογιστικών Βιβλίων	Αξία Εκτίμησης Επιτροπής
Εμπορικές απαιτήσεις	299.372,61	299.372,61
Λοιπές απαιτήσεις	106.696,84	106.696,84
Ταμιακά διαθέσιμα	15.216,75	15.216,75
Σύνολο	421.286,20	421.286,20

Εμπορικές απαιτήσεις

Πρόκειται για τις «ανοιχτές» απαιτήσεις από πελάτες της επιχείρησης όπως αναγράφονται στο μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων – εξόδων και στο εμπορικό ισοζύγιο πελατών και αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Υπολοίπων Πελατών	
ΠΕΛΑΤΗΣ	ΠΟΣΟΝ
ΕΙΔΗΣΕΟΦΩΝΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Ε.	176.572,61
CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Ε.	31.800,00
ΑΘΗΝΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.	91.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	299.372,61

Τα ανωτέρω υπόλοιπα επιβεβαιώθηκαν με απευθείας επιβεβαιωτικές επιστολές.

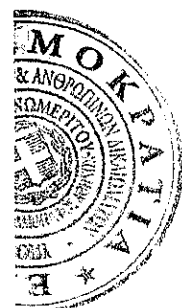
Λοιπές απαιτήσεις

Πρόκειται για προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού € 102.353,72, για προκαταβολές σε προμηθευτές ποσού € 3.216,96 και λοιπές απαιτήσεις ποσού € 623,02 όπως αναγράφεται στο μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων –εξόδων.

Η επιτροπή στα πλαίσια της εκτίμησής της έλαβε υπόψη της την ύπαρξη των υπολοίπων αυτών και την πιθανότητα είσπραξής τους και εκτιμά τα ποσά αυτά είναι πλήρως ανακτήσιμα, συνεπώς η πραγματική τους αξία συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία.

Διαθέσιμα

Πρόκειται για α) υπόλοιπο μετρητών ποσού € 2.247,96 που βρισκόταν στο ταμείο της εταιρείας κατά την 31.12.2017 και β) καταθέσεις όψεως στην τράπεζα Eurobank (αριθ. λογ/μου 0026.0178.87.0200449460) ποσού € 12.968,79 όπως



αναγράφεται στο μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων - εξόδων.

Οι καταθέσεις όψεως επιβεβαιώθηκαν με αναδρομή στα extraits της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2017 σε:

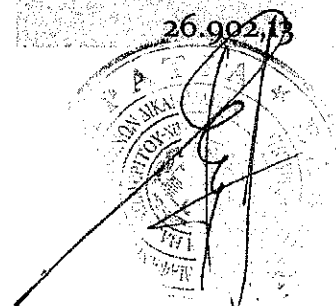
	Αξία Λογιστικών Βιβλίων	Αξία Εκτιμήσεων Επιτροπής
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)	814.422,85	744

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Αξία Λογιστικών Βιβλίων	Αξία Εκτίμησης Επιτροπής
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.216,96	3.216,96
Φόρος εισοδήματος	143.832,26	143.832,26
Λοιποί φόροι και	26.902,13	26.902,13



τέλη		
Οργανισμοί	1.635,91	1.635,91
κοινωνικής		
ασφάλισης		
Λοιπές	38.835,59	38.835,59
υποχρεώσεις		
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	<u>214.422,85</u>	<u>214.422,85</u>

Εμπορικές υποχρεώσεις (€ 3.216,96)

Πρόκειται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές την 31^η Δεκεμβρίου 2017, που έχουν δημιουργηθεί από τη δραστηριότητά της.

Για την εκτίμηση της αξίας του κονδυλίου αυτού λάβαμε υπόψη της την ύπαρξη και πληρότητα των υποχρεώσεων αυτών.

Η Επιτροπή στα πλαίσια της εκτίμησής της έλαβε υπόψη της την ύπαρξη των υπολοίπων αυτών και την πιθανότητα διευθέτησής τους και εκτιμά ότι τα ποσά αυτά θα διευθετηθούν συνεπώς η πραγματική τους αξία συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία.

Φόρος εισοδήματος (€ 143.832,26)



Πρόκειται για υποχρέωση της εταιρείας σε φόρο εισοδήματος για την χρήση 2017 (και θα υποβληθεί έως 30 Ιουνίου 2018) όπως αναγράφεται στο μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων – εξόδων.

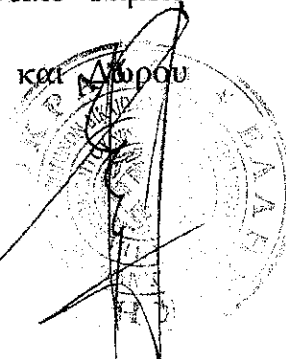
Λοιποί φόροι και τέλη (€ 26.902,13)

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας σε Φ.Π.Α. κατά κύριο λόγο, Φ.Μ.Υ, φόρους αμοιβών τρίτων και ΕΝΦΙΑ όπως αναλυτικά αναγράφονται στο μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων – εξόδων.

Η ανάλυση της αξίας τους βασίστηκε στα δεδομένα των λογιστικών βιβλίων της Εταιρείας και την εικόνα των φορολογικών της υποχρεώσεων.

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (€ 1.635,91)

Αφορά υποχρεώσεις προς το Ασφαλιστικό Ταμείο ΙΚΑ του μήνα Δεκεμβρίου του 2017 και ~~Αγίου~~ Χριστουγέννων.



Λοιπές υποχρεώσεις (€ 38.835,59)

Πρόκειται για οφειλές της εταιρείας σε αμοιβές προσωπικού ποσού € 3.506,53 και σε οφειλές προς εταίρους ποσού € 35.329,06 όπως αναγράφονται στο μηχανογραφικό βιβλίο εσόδων – εξόδων.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2017 σε:

	Αξία	Αξία
	Λογιστικών	Εκτιμώμενη
	Βιβλίων	Επιβεβαιωμένη
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	214.422,85	214.422,85

VII. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η Καθαρή Θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της Εταιρείας «Ε. ΑΠΕΡΓΗΣ – Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ Ο.Ε.» με ΑΦΜ 999449530 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920, εκτιμάται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 σε € 530.421,98.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της § 4 του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της

εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2017. Επισημαίνεται ότι αυτή η Έκθεση δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου επί του συνόλου ή μέρους των οικονομικών καταστάσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας πληροφοριών και στοιχείων ή και των λογιστικών βιβλίων της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2017.

KSiGreece

Ιδιωτική
Κεφαλαιουχική
Εταιρεία Ορκωτών
Ελεγκτών &
Συμβούλων
Επιχειρήσεων

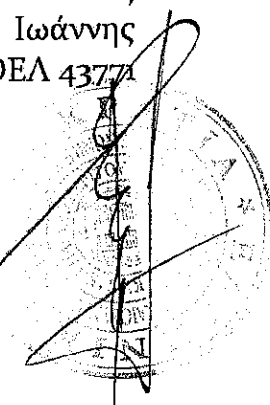
Λεωφ. Κηφισίας 62
& Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 7 Μαΐου 2018
Οι Ορκωτοί
Ελεγκτές Λογιστές

Φανουργιάκης
Θεόδωρος
ΑΜ ΣΟΕΛ 47511

Σκιαδόπουλος
Ιωάννης
ΑΜ ΣΟΕΛ 43771



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – Έκθεση Ορκωτού Εκτιμητή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Έκθεση Ορκωτού Εκτιμητή

ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ

Έδω σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, οι εμφανισθέντες: 1. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΠΕΡΓΗΣ του Νικολάου - Φιλίππου και της Ίριδος, και 2. ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ του Δημητρίου - Νικολάου και της Άννας κατά δήλωσή της σύζυγος Ευστράτιου ΑΠΕΡΓΗ, ενεργούντες ως μοναδικοί εταίροι της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε. Απέργης - Μ. Ε. Δημητροκάλλη Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «GIANT IDEAS», η οποία εδρεύει στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής Λεωφόρος Θησέως 282, ΔΗΛΩΝΟΥΝ ότι προβαίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στη μετατροπή της Ομορρύθμου Εταιρείας με την επωνυμία «Ε. Απέργης - Μ. Ε. Δημητροκάλλη Ο.Ε.» σε Ιδιωτική



Κεφαλαιουχική Εταιρεία [Ι.Κ.Ε.], με εισφορά σ'

αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας ήτοι το σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Συνεπεία των ανωτέρω αποφασίζουν:

Α. Το ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εκ μετατροπής προερχομένης Ομορρύθμου Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των πεντακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων ευρώ (531.000,00 €) ευρώ, συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού που ακολουθεί.

Β. Ο ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας παραμένει ως είχε και ως κατωτέρω αναφέρεται και,

Γ. Η ΕΔΡΑ της Εταιρείας εξακολουθεί να υφίσταται στο Δήμο Καλλιθέας επί της Λεωφόρου Θησέως στην οποία φέρει τον αριθμό 282.

Οι ως άνω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι μετατρέπουν την Ομόρρυθμη Εταιρεία [Ο.Ε.] σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία [Ι.Κ.Ε.] με βάση

11 εκ των οποίων:
α. 530.421,98 €

αποτίθεται την καθαρή
θέση της μετατροπής
της εταιρείας και,
β. 578,02 € καταβλη-

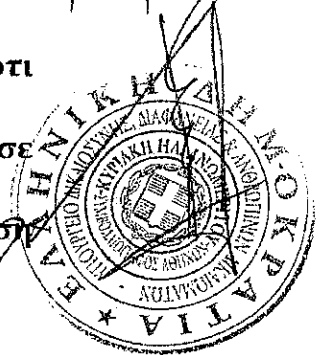
θικώς σε Μετρητά.

ήτοι: α. ποσό 152,42
€ καταβληθέντα σε
μετρητά από τον Επ-
ιστάτο Ανεξάρτητο

β. ποσό 425,60 €
από την Μαρία-

Ελένη Δημητρου-
αίητη //

Συμβαίνουν έτσι η
παραπομπή
4 Συμβ/τος



Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία [Ι.Κ.Ε.] με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και του Ν.4155/2013 και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ομορρύθμου Εταιρείας και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση την από 07 Μαΐου 2018 έκθεση της πιο πάνω επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2.190/1920.

Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ομορρύθμου Εταιρείας και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης εταιρείας.

Γίνεται μνεία ότι η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ, σε διάστημα ενός (1) μηνός από την καταχώρηση του παρόντος καταστατικού συμβολαίου, της σχετικής σημείωσης της διαχειριστού της μετατρεπόμενης Ομορρύθμου Εταιρείας περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν4072/2012.



Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπόμενης Ομορρύθμου Εταιρείας μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία [Ι.Κ.Ε.], η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ομορρύθμου Εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Ομορρύθμου Εταιρείας. Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπόμενης Ομορρύθμου Εταιρείας, δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν συμβόλαιο οι εδώ εμφανισθέντες, ως μοναδικοί εταίροι της Ομορρύθμου



Εταιρείας με την επωνυμία «Ε. Απέργης - Μ. Ε. Δημητροκάλλη Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «GIANT IDEAS» ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΥΝ την παραπάνω εταιρία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία [Ι.Κ.Ε.], με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο πλέον θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ



Συνιστάται από τους: 1) ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ ΑΠΕΡΓΗ του Νικολάου - Φιλίππου και της Ίριδος, Επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Χαρτούμ του Σουδάν στις 19-01-1969, κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Παπανικολάου αριθμός 8, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 011 559 το οποίο εκδόθηκε στις 29-12-2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας και με Α.Φ.Μ. 033601497 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, email: sapergis@gmail.com, και

2) ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ του

Δημητρίου - Νικολάου και της Άννας,
Επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 23-
09-1977, κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός
Παπανικολάου αριθμός 8, κάτοχο του Δελτίου
Αστυνομικής ταυτότητας υπ' αριθμόν Χ 512 288 το
οποίο που εκδόθηκε στις 26/02/2003 από το Α.Τ.
Αμπελοκήπων και με Α.Φ.Μ. 117446078 της Δ.Ο.Υ.
Κηφισιάς, email: mariloud@otenet.gr.

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την
επωνυμία "Ε. Απέργης - Μ. Ε. Δημητροκάλλη
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία" και διακριτικό
τίτλο "GIANT IDEAS I.K.E.".

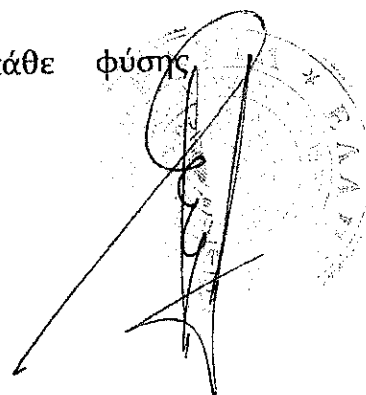
Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η
επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα
χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή
μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της Εταιρείας είναι:

Α. Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσης

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ" and "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ" around the perimeter, with some illegible text in the center.

οικοδομικών και δομικών έργων και εγκαταστάσεων.

Β. Η ανέγερση κάθε φύσης οικοδομών είτε επί ιδίων αυτής ακινήτων, είτε επί ακινήτων τρίτων κατά το σύστημα της εργολαβίας με αντιπαροχή και η πώληση ή εκμίσθωση αυτών προς τρίτους.

Γ. Η ανέγερση οικοδομών και γενικά κτισμάτων επί ακινήτων τρίτων έναντι εργολαβικής αμοιβής.

Δ. Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

Ε. Η εμπορία οικοδομικών υλικών.

Στ. Η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

Ζ. Η ανάπτυξη κάθε είδους δραστηριότητας που ανάγεται στην παροχή συμβουλών διαχείρισης, επιχειρηματικών συμβουλών, συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης, συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

Η. Η παροχή υπηρεσιών συμβούλων διαχείρισης εν γένει, στις οποίες, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρεται ότι περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων σε θέματα προώθησης πωλήσεων.

Θ. Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης



επιχειρηματικών διαδικασιών.

I. Η εν γένει εμπορία αγαθών είτε μέσω φυσικού καταστήματος είτε μέσω του διαδικτύου ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων πάσης φύσεως (e-commerce).

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία δύναται:

(α) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνεχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

(β) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και

(γ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.



ΑΡΘΡΟ 3°

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας της Περιφέρειας Αττικής και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στο επί της Λεωφόρου Θησέως με αριθμό 282 μίσθιο κατάστημα. Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων είναι δυνατόν να ιδρυθούν υποκαταστήματα, καταστήματα, πρατήρια, εργοστάσια ή γραφεία της εταιρείας και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή στο Εξωτερικό. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Η



διάρκεια της εταιρείας μπορεί να τροποποιείται ή να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε πεντακόσιες τριάντα μία χιλιάδες Ευρώ (531.000 €), το οποίο κατά την ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ολόκληρο στο εταιρικό ταμείο και διαιρείται σε δέκα επτά χιλιάδες επτακόσια (17.700) εταιρικά μερίδια από τριάντα Ευρώ (30,00 €) το καθένα.

Ο εταίρος Ευστράτιος Απέργης του Νικολάου-Φιλίππου κατέθεσε εκατόν σαράντα χιλιάδες είκοσι επτά ευρώ (140.027 €) και έχει στην εταιρεία τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα οκτώ (4.668) εταιρικά μερίδια.



Η εταίρος Μαρία-Ελένη Δημητροκάλλη του Δημητρίου-Νικολάου κατέθεσε τριακόσιες ενενήντα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα τρία ευρώ (390.973 €) και έχει στην εταιρεία δεκατρείς χιλιάδες τριάντα δύο (13.032) εταιρικά μερίδια.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1) Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

2) Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα



ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

3) Ενώσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 7

ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν



στον εκ των εταίρων Ευστράτιο ΑΠΕΡΓΗ του Νικολάου-Φιλίππου, για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς της με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιστασσουν στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν



υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους. Μπορεί επίσης να αναθέτει σ' αυτούς με ιδιωτικό έγγραφο την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων.

4. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση, εκτός αν άλλως αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται είτε με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται οποτεδήποτε με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, είτε με απόφαση του Δικαστηρίου, αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.



ΑΡΘΡΟ 10

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, (γ) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και (δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 11



ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) «βιβλίο εταίρων» και (β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης».

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση



του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της είναι δεσμευτικές και για τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, (β) για το διορισμό και την ανάκληση



του διαχειριστή, (γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, (δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και (στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

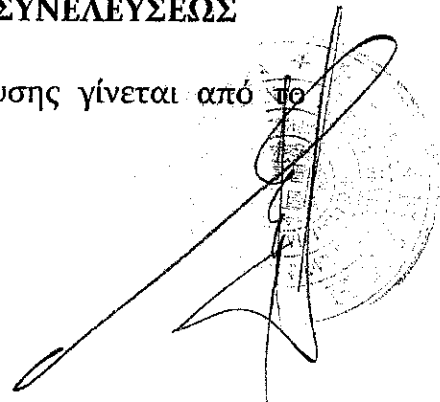
1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 17 του παρόντος, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

ΑΡΘΡΟ 15

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains text in Greek, including "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ" (Hellenic Republic) and "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΙΟ" (Corporate Charter). The signature is a stylized, cursive script.

διαχειριστή προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή



αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη, αν το αξιώσει οποιοσδήποτε εταίρος και υπάρχει σοβαρός λόγος.

ΑΡΘΡΟ 16

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ - ΛΗΨΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο και έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του, ή η απαλλαγή από την



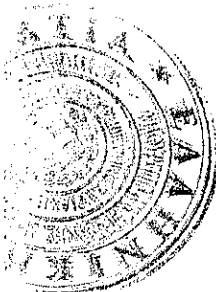
ευθύνη του, ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία.

4. Η συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

5. Στις περιπτώσεις που αφορούν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, τον αποκλεισμό εταίρου, την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τέλος την μετατροπή και την συγχώνευσή της, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 17

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ



Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφαση τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή

μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 18

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ

ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των επόμενων άρθρων.

2. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής



οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

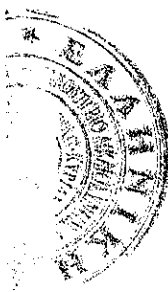
3. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής επιτρέπεται πάντοτε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

4. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 19

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών



μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης έχουν μόνο οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές.

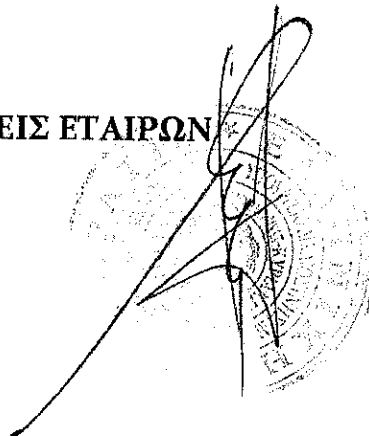
2. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια, μετά από συναίνεση των εταίρων αυτών. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 20

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Greek, including 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ' (Hellenic Republic) and 'ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΛΟ' (Corporate Seal), but the details are partially obscured by the signature.

1. Αν δεν προβλέπεται κάτι άλλο στον νόμο ή το παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών σε τακτά χρονικά διαστήματα όχι μεγαλύτερα του τριμήνου. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της



συνέλευσης.

4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεση του στους εταίρους και την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η ΤΟ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα μήνα από τη σύναψη της. Αν η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη, η καταγραφή αυτή αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της σύμβασης, εκτός αν η σύμβαση αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται.



υπό κανονικές συνθήκες. Οι συμβάσεις της παραγράφου αυτής υποβάλλονται στην έγκριση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 22

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους.

Μία φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

ΑΡΘΡΟ 23

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών



καταστάσεων, που περιλαμβάνουν: (α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920.

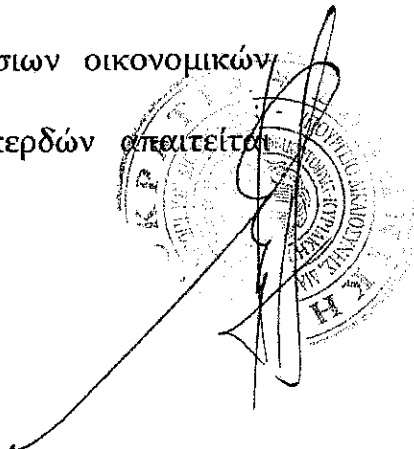
2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και την ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

ΑΡΘΡΟ 24

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ

ΚΕΡΔΩΝ

1. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται



απόφαση των εταίρων.

2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει τη δημιουργία πρόσθετων αποθεματικών.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Εφόσον υπάρχουν κέρδη είναι υποχρεωτική η διανομή στους εταίρους κατ' έτος ποσοστού 5% τουλάχιστον επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 26

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες



για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν αποφάσισαν άλλως οι εταίροι με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

4. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 27

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

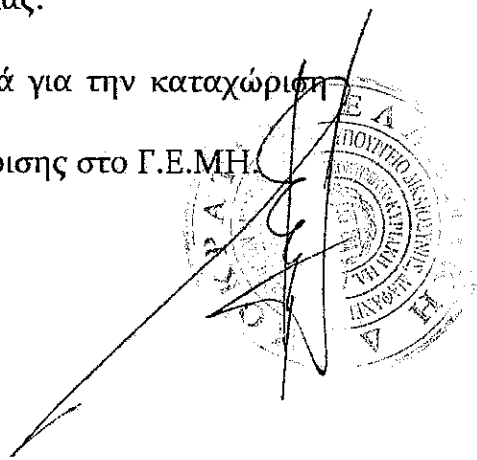
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει



αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Στη διανομή προτιμώνται οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

A large, bold handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ" (Hellenic Republic) at the top, "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ" (Ministry of Economy and Finance) in the center, and "ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ" (General Directorate) at the bottom. The signature is written in dark ink and is slanted upwards from left to right.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 28

Όλοι οι συνεταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν ή διαμένουν, λογίζεται για τις σχέσεις τους με την εταιρεία, ότι έχουν την μόνιμη κατοικία τους στην έδρα της Εταιρείας, υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών.

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 4072/2012, συμπληρωματικώς δε ο διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιρειών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση



βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στην εν λόγω Εταιρεία ανήκουν τα κάτωθι ακίνητα - αυτοτελείς ιδιοκτησίες που έχουν ανεγερθεί σε τμήμα οικοπέδου (κάθετη ιδιοκτησία) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και του Ν.Δ. 1024/71, που βρίσκεται στον τέως Δήμο Σχηματαρίου του Νομού Βοιωτίας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Δηλεσίου Αττικής, και ήδη στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, στην Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας, στο Δήμο Τανάγρας, στη Δημοτική ενότητα Σχηματαρίου, στη Δημοτική Κοινότητα Σχηματαρίου στη θέση "Πρώτα" στον ευρύτερο οικισμό Ο.Τ.Ε. στο Οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό τριάντα ένα (31 Ο.Τ.), το οποίο περικλείεται από τις δημοτικές



οδούς Σάμου (βόρεια), Λεωφόρο Σχηματαρίου (νότια), Παυλόπουλου (ανατολικά) και Καραϊσκάκη (δυτικά) και συγκεκριμένα επί της οδού Καραϊσκάκη, εκτάσεως του τμήματος αυτού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων σαράντα (440,00 τ.μ), με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο διακόσια δέκα επτά χιλιοστά (217/1000) εξ αδιαιρέτου, εκτάσεως του όλου οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων είκοσι δύο (2.022,00 τ.μ.).

Α. "ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2"

Ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) εξ αδιαιρέτου της υπό στοιχεία "ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2" Οριζόντιας-Αυτοτελούς Ιδιοκτησίας, η οποία αποτελείται από υπόγειο χώρο, ισόγειο, πρώτο (Α) όροφο και δώμα και έχει ανεγερθεί σε τμήμα οικοπέδου (κάθετη ιδιοκτησία) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και του Ν.Δ. 1024/71. Η κατοικία αυτή αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α') όροφο, και δώμα.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Εμφάνεται στο από 11-10-2005 με αριθμό σχεδίου Α-03 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου και τα αριθμητικά

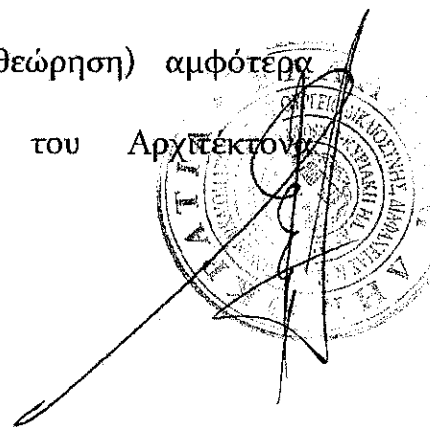
στοιχεία των παρακάτω ιδιοκτησιών που περιλαμβάνει ο όροφος αυτός προκύπτουν από τον από Οκτωβρίου 2005 πίνακα ιδιοκτησιών (αναθεώρηση) αμφότερα (σχεδιάγραμμα και πίνακας) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Κουμερτά, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006 πράξη μου «Τροποποίηση σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών», της οποίας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος.

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει:

1) Μία αποθήκη η οποία αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατρία (13,00 τ.μ.), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα τρία και ο,80 (33,80 κ.μ.).

ΙΣΟΓΕΙΟ

Εμφαίνεται στο από 11-10-2005 με αριθμό σχεδίου Α-04 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου και τα αριθμητικά στοιχεία της παρακάτω ιδιοκτησίας που περιλαμβάνει ο όροφος αυτός προκύπτουν από τον από Οκτωβρίου 2005 πίνακα ιδιοκτησιών (αναθεώρηση) αμφότερα (σχεδιάγραμμα και πίνακας) του Αρχιτέκτονα



Μηχανικού Γιάννη Κουμερτά, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006 πράξη μου «Τροποποίηση σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών», της οποίας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος.

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει:

- Ένα (1) χώρο που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο και θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία και απαρτίζεται από ένα (1) καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία, λουτρό, και τρεις (3) βεράντες, το διαμέρισμα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και 0,30 (51,30 τ.μ.), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα τρία και 0,90 (153,90 κ.μ.).

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Εμφαίνεται στο από 11-10-2005 με αριθμό σχεδίου Α-05 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' ορόφου και τα αριθμητικά στοιχεία της παρακάτω ιδιοκτησίας που περιλαμβάνει ο όροφος αυτός προκύπτουν από τον από Οκτωβρίου 2005 πίνακα ιδιοκτησιών (αναθεώρηση) αμφότερα (σχεδιάγραμμα και πίνακας) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Κουμερτά, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006 πράξη μου «Τροποποίηση σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών», της



οποίας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος.

Ο όροφος αυτός περιλαμβάνει:

- Ένα (1) χώρο που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο και θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία, η οποία κατοικία απαρτίζεται από δύο (2) δωμάτια, λουτρό, δύο (2) ημιυπαίθριους χώρους, κουζίνα, μία (1) βεράντα και χώλ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τρία και 0,70 (43,70 τ.μ.), και όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα ένα και 0,10 (131,10 κ.μ.).

ΔΩΜΑ

Εμφαίνεται στο από 11-10-2005 με αριθμό σχεδίου Α-06 σχεδιάγραμμα κάτοψης Δώματος και τα αριθμητικά στοιχεία της παρακάτω ιδιοκτησίας που περιλαμβάνει το δώμα προκύπτουν από τον από Οκτωβρίου 2005 πίνακα ιδιοκτησιών (αναθεώρηση) αμφότερα (σχεδιάγραμμα και πίνακας) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Κουμερτά, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006 πράξη μου «Τροποποίηση σύστασης καθέτων ιδιοκτησιών», της οποίας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος.



Στο δώμα καταλήγει το κλιμακοστάσιο ανόδου στους ορόφους, και περιλαμβάνει:

- Μία κατοικία η οποία αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, κουζίνα, και λουτρό, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαέξι και 0,70 (16,70 τ.μ.) και ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά σαράντα πέντε και 0,70 (45,70 κ.μ.), και - η ελεύθερη (ακάλυπτη) ταράτσα.

Όλοι οι παραπάνω χώροι (υπόγειο, ισόγειο, πρώτος όροφος και δώμα) απαρτίζουν την υπό στοιχεία «ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2» ανεξάρτητη, αυτοτελή και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία, η οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του εν γένει οικοπέδου εβδομήντα πέντε χιλιοστά (75/1000) και ψήφους εβδομήντα πέντε (75) εκ των συνολικών χιλίων (1000) ψήφων.

B. «ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1»

Η κατοικία αυτή αποτελείται από υπόγειο, από ισόγειο, από πρώτο (Α') όροφο, και από δώμα.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Ο όροφος αυτός εμφανίζεται στο από 11-10-2005 με αριθμό σχεδίου Α-03 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου



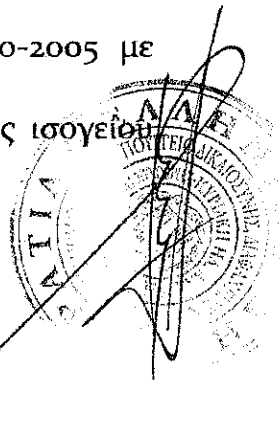
του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Κουμερτά, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006 πράξη μου της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, και στον οποίο υπόγειο όροφο υφίστανται:

1) Μία αποθήκη η οποία αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατρία (13,00 τ.μ.), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα τρία και 0,80 (33,80 κ.μ.).

2) Ο υπό στοιχεία Υ1 χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα ενός (41,00 τ.μ.), έχει όγκο μέτρα κυβικά εκατόν έξι και 0,60 (106,60 κ.μ.), όπως τα αριθμητικά αυτά στοιχεία προκύπτουν από τον από Οκτωβρίου 2005 πίνακα ιδιοκτησιών (αναθεώρηση) του παραπάνω Αρχιτέκτονα Μηχανικού ο οποίος (πίνακας) προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006 πράξη μου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Ο όροφος αυτός εμφανίζεται στο από 11-10-2005 με αριθμό σχεδίου Α-04 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου



του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννη Κουμερτά, η οποία κάτοψη προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006 πράξη μου της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος και στον οποίο ισόγειο όροφο υφίσταται:

- Ένας (1) χώρος που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο και θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία και απαρτίζεται από ένα (1) καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία, λουτρό, και τρεις (3) βεράντες, η οποία κατοικία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα (54,00 τ.μ.), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα δύο (162,00 κ.μ.).

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο όροφος αυτός εμφανίζεται στο από 11-10-2005 υπ' αριθμόν Α-05 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Κουμερτά, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006 πράξη μου της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος και στον οποίο πρώτο (Α') όροφο υφίσταται:

- Ένας (1) χώρος που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο και θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία, η οποία κατοικία απαρτίζεται από τρία (3) δωμάτια, λουτρό, δύο (2) βεράντες και χώλ, έχει επιφάνεια μέτρα



τετραγωνικά πενήντα επτά και 0,70 (57,70 τ.μ.), και
όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα τρία
και 0,10 (173,10 κ.μ).

ΔΩΜΑ

Το δώμα εμφανίζεται στο από 11-10-2005 με αριθμό
σχεδίου Α-06 σχεδιάγραμμα κάτοψης δώματος του
Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Κουμερτά, η οποία
κάτοψη προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 745/07-02-2006
πράξη μου της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Στο δώμα καταλήγει το κλιμακοστάσιο ανόδου στους
ορόφους. Επίσης στο δώμα υφίστανται:

Μία κατοικία η οποία αποτελείται από ένα δωμάτιο,
κουζίνα, και λουτρό, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα
τετραγωνικά δεκαεπτά και 0,80 (17,80 τ.μ.) και
ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά σαράντα οκτώ και 0,70
(48,70 κ.μ.), και

Η ελεύθερη (ακάλυπτη) ταράτσα.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 64961628/04-06-2018

βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς



το Δημόσιο της ομορρύθμου εταιρείας, ισχύος δύο (02) μηνών ήτοι έως 04-08-2018 η οποία εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από την οποία προκύπτει ότι η εδώ εκπροσωπούμενη εμφανισθέντες είναι ενήμεροι στα χρέη τους προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

β) αντίγραφο της υπ' αριθμ. αδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου

γ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. \ και υπ'αριθμ. συστήματος \ βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των εμφανισθέντων, η οποία εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής και Επικοινωνιών (Διεύθυνση Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών) του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β'), όπως



τροποποιήθηκε με την Φ.21/156/2001 (Β
287)απόφαση του ιδίου υπουργού, σε συνδυασμό με
την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/2011.

Τα ηλεκτρονικά πιστοποιητικά με κωδικούς:

K8XTP88QUIBHCB2QY7WGJR4K/04-06-2018

Και

GQY617H058XES5LF1M8HFPE5F/04-06-2018

τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων σύμφωνα με το
άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο
συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του
Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015
της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του
Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει
ότι η εν λόγω εταιρεία συμπεριέλαβε τα ανωτέρω
ακίνητά της στις δηλώσεις ενιαίου φόρου
ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015, 2016
και 2017 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει
δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών / έχει
απαλλαγεί βάσει δήλωσης. / Για τα ως άνω



οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ / έχουν ρυθμιστεί και ο φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους:

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον



N.4164/2013, του N. 2538/1997, του N. 3843/2010, του N.4178/2013, του N. 4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του N. 3842/2010, του N. 4172/2013, του άρθρου 12 του N. 4174/2013, του άρθρου 54Α του N. 4174/2013, του N.4223/2013,

(Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.».)

και τις

διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της.)

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τριάντα οκτώ (38) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του



παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως
(...) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ Επί των
εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24%
ήτοι ευρώ Συνολικά εισεπράχθη αμοιβή
ευρώ.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε
παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και
μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και
βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους
συμβαλλόμενους, κι εμένα τη Συμβολαιογράφο,
όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ευστράτιος ΑΠΕΡΓΗΣ

Μαρία – Ελένη ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

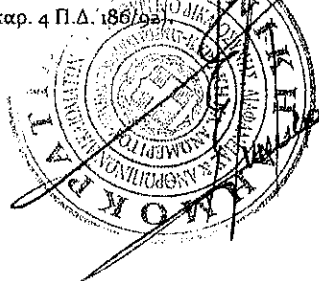
(Τ.Σ.) ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΩΜΕΡΙΤΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος

Η αμοιβή μου για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου
εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο και δεν
απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065/92 και
13 παρ. 4 Π.Δ. 186/92)



Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΤΜΗΜΑ Φ.Π.Α

Αρ. Πρωτ.: 122

Παρελήφθη έμμοιο

Καλλιθέα, ... 7 ... 2008 ...

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΟΧ...

