

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα, 21/06/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1196784

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2707301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/06/2018** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1407943**, το από 19/06/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2707301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΦΜ : 084131391, ΔΟΥ : ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 2707301000

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΣΚΟΠΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 19^η του μηνός Ιουνίου 2018 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι :

1) Μυλωνάς Παντελής του Φωτίου, κάτοικος Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Σπ. Μελά 12) κάτοχος του ΑΔΤ: Φ 096899/13-9-2001, με ΑΦΜ: 35529780, ΔΟΥ Νέας Φιλαδέλφειας.

2) Μυλωνά Αγγελική του Σωτήρη, κάτοικος Θρακομακεδόνων Αττικής (οδός Ιωάννη Λιόση 76Α) κάτοχος του ΑΔΤ: ΑΕ 274537/20-11-2007, με ΑΦΜ: 146255134, ΔΟΥ Αχαρνών,

3) Μυλωνά Ιωάννα του Σωτήρη, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Δραγατσάνιου 20) κάτοχος του ΑΔΤ: ΑΒ 585834/14-11-2006, με ΑΦΜ: 146255146, ΔΟΥ Αμαρουσίου, συμφωνήσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Α. Με την από 5-12-2008 Τροποποίηση Καταστατικού Ομορρύθμου Εταιρίας, η οποία δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 19.458/12-12-2008, οι παραπάνω εταίροι τροποποιήσαμε την Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και συγκεκριμένα το γραφείο επί της οδού Σπ. Μελά αρ. 12 και με ΑΦΜ 084131391, ΔΟΥ Νέας Φιλαδέλφειας. Σκοπός της εταιρίας είναι η κατ' επάγγελμα ανάληψη και εκτέλεση της κατασκευής πολυώροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων της εταιρείας, είτε επί αλλότριων ακινήτων εργολαβικά και με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση και η μεταβίβαση με κέρδος στην συνέχεια σε τρίτους των περιερχομένων στην εταιρεία των επί μέρους διαμερισμάτων, καταστημάτων, κλπ. χώρων των κατασκευαζόμενων οικοδομών, καθώς και κάθε άλλη συναφής εργασία.

Β. Κατόπιν αυτών οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν και κωδικοποιούν τα άρθρα με το παρόν έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής :

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΑΦΜ : 084131391, ΔΟΥ : ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 2707301000

ΑΡΘΡΟ 1

ΜΕΛΗ – ΜΕΡΙΔΙΑ.

- 1) Μυλωνάς Παντελής του Φωτίου, κάτοικος Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Σπ. Μελά 12) κάτοχος του ΑΔΤ: Φ 096899/13-9-2001, με ΑΦΜ: 35529780, ΔΟΥ Νέας Φιλαδέλφειας, με ποσοστό 50%,
 - 2) Μυλωνά Αγγελική του Σωτήρη, κάτοικος Θρακομακεδόνων Αττικής (οδός Ιωάννη Λιόση 76Α) κάτοχος του ΑΔΤ: ΑΕ 274537/20-11-2007, με ΑΦΜ: 146255134, ΔΟΥ Αχαρνών, με ποσοστό 25%,
 - 3) Μυλωνά Ιωάννα του Σωτήρη, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Δραγατσανίου 20) κάτοχος του ΑΔΤ: ΑΒ 585834/14-11-2006, με ΑΦΜ: 146255146, ΔΟΥ Αμαρουσίου, με ποσοστό 25%.
- Κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει το ποσό των ευρώ εκατόν εννέα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα πέντε και δέκα επτά λεπτών (109.495,17 €).

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας είναι «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Σπ. Μελά, αριθμός 12, όπου βρίσκεται και το γραφείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρίας είναι :

- 1) η κατ' επάγγελμα ανάληψη και εκτέλεση της κατασκευής πολυώροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων της εταιρείας, είτε επί αλλότριων ακινήτων εργολαβικά και με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση και η μεταβίβαση με κέρδος στην συνέχεια σε τρίτους των

περιερχομένων στην εταιρεία των επί μέρους διαμερισμάτων, καταστημάτων, κλπ. χώρων των κατασκευαζόμενων οικοδομών, καθώς και κάθε άλλη συναφής εργασία.

- 2) Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία,
- 3) Η ενοικίαση ακινήτων που προορίζονται για κατοικία
- 4) Η ενοικίαση δωματίων σπιτιών μακράς διάρκειας,
- 5) Η ενοικίαση επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών πελατών,
- 6) Η μίσθωση ακινήτων χρονομεριστικώς για κατοίκηση
- 7) Οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να συνιστά, με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες, κοινοπραξίες ή εταιρείες τέτοιου τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ήδη ή πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 5

Η **ΔΙΑΡΚΕΙΑ** της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχομένης από της δημοσιεύσεως της παρούσης στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ. Ρητά συμφωνείται με το καταστατικό αυτό ότι **διαχειριστής** για όλη τη διάρκεια της εταιρίας θα είναι ο **Μυλωνάς Παντελής**, θα εκπροσωπεί την εταιρία και θα ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη με τρίτα πρόσωπα, κάθε αρχή, δικαστήριο, οργανισμό, τράπεζα κλπ. υπογράφοντας για λογαριασμό της εταιρείας όλα τα απαιτούμενα συμβόλαια, έγγραφα και κάθε τίτλο, παραστατικό, αξίας, εκδόσεως, αποδοχής και οπισθογραφήσεως. Μπορεί ο διαχειριστής να διενεργεί κάθε πράξη που καλύπτεται από το **σκοπό της εταιρίας**.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημιές ορίζεται ανάλογη προς την συμμετοχή εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι ο Μυλωνάς Παντελής κατά 50%, η Μυλωνά Αγγελική κατά 25% και η Μυλωνά Ιωάννα κατά 25%.

ΑΡΘΡΟ 8

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ. Κάθε τέλος του έτους θα συντάσσεται ισολογισμός και θα διενεργείται η ετήσια απογραφή με ευθύνη του διαχειριστή της εταιρείας. Απολήψεις των συνεταίρων θα καθορίζεται με κοινή απόφαση και θα αφαιρούνται από διανεμηθέντα κέρδη. Οι συνέταιροι είναι υποχρεωμένοι να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία και να μετέχουν ενεργά στην διεξαγωγή των εργασιών της.

ΑΡΘΡΟ 9

ΛΥΣΗ. Η εταιρεία ως αορίστου χρόνου δεν λύεται με την αποχώρηση οιοσδήποτε εταίρου. Σε περίπτωση που η εταιρεία λυθεί για οποιονδήποτε λόγο οι εταίροι προβαίνουν στην λήψη συντηρητικών μέτρων δηλαδή την πληρωμή πιστωτών, των μισθωτών και εργαζομένων, την αφαίρεση του εταιρικού μεριδίου του καθενός κ.λ.π. Ο οιοσδήποτε εταίρος μπορεί να αποχωρήσει από την εταιρεία για τον οποιονδήποτε λόγο και αιτία υπό την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της εταιρικής συμμετοχής του, αποχωρώντας, δεν θα περιέλθει σε τρίτο χωρίς την έγγραφη συναίνεση των άλλων εταίρων. Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρεία δεν λύνεται αλλά θα συνεχίσει με τους επιζώντες εταίρους και με τους νόμιμους κληρονόμους του θανόντος. Απαγορεύεται στους κληρονόμους του θανόντα εταίρου να μεταβιβάζουν σε τρίτο ή τρίτους το κληρονομικό δικαίωμα επί του ποσοστού συμμετοχής του αποβιώσαντα παρά μόνο στους λοιπούς εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο εκκαθαριστής ορίζεται ο Μυλωνάς Παντελής.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ.

Απαγορεύεται ρητά στους συνεταίρους η άσκηση ανταγωνισμού προς την εταιρεία καθ' όλη την διάρκεια της και με οποιονδήποτε τρόπο.

Κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Αρμόδια για την επίλυση κάθε

διαφοράς που τυχόν ανακύψει από την παρούσα σχέση είναι τα δικαστήρια της Αθήνας.

Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσης πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία. Κατά τα λοιπά ισχύει ότι ο νόμος ορίζει.

Προς πίστωση της παρούσης συμφωνίας συνετάγη το παρόν, το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΥΛΩΝΑΣ Παντελής

ΜΥΛΩΝΑ Αγγελική

ΜΥΛΩΝΑ Ιωάννα