ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 21/06/2018
Αριθ. Πρωτ.: 11167(σχετ.445914/2016)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1407319** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο **ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58652204000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 36125/62/Β/96/0308).

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 4963/2016 / 20/06/2018).

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Ηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:

1. **ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
   ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 77, 54622, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. **ΠΕ Θεσσαλονίκης**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, 54627, Θεσσαλονίκη

EN ISO 9001:2008 No 01012683

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

της 31 Δεκεμβρίου 2015 19η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.600,00	15.100,00
		9.600,00	**15.100,00**
Έξοδα διοίκησης		13.159,78	13.867,12
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-3.559,78**	**1.232,88**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		252,10	544,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-3.307,68**	**1.777,72**
Φόροι εισοδήματος		12.269,81	11.269,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-15.577,49**	**-9.492,09**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο επί του Λογιστηρίου
Γεωργιάδου Ναυσικά	Γεωργιάδης Γεώργιος	Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	Α. Δ. Τ. ΑΕ667084	Α. Δ. Τ. Χ264057

ΕΡΜΗΣ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Προσάρτημα

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015 - 31.12.2015)

Πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»

α) Επωνυμία (Άρθρο 29 § 3.α) .....:	ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
β) Νομικός τύπος (Άρθρο 29 § 3.β) .....:	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς (Άρθρο 29 § 3.γ) .....:	01.01.2015 έως 31.12.2015
δ) Διεύθυνση της έδρας (Άρθρο 29 § 3.δ) .....:	Μητροπόλεως 75, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ε) Δημόσιο μητρώο (Άρθρο 29 § 3.ε) .....:	Αρ. ΓΕΜΗ.: 058652204000, ΑΡΜΑΕ: 36125/62/Β/96/0167
στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Άρθρο 29 § 3.στ) .....:	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Υπό εκκαθάριση (Άρθρο 29 § 3.ζ) .....:	Δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
η) Κατηγορία της οντότητας (Άρθρο 29 § 3.η) .....:	«Πολύ Μικρή», της παρ. 2(α) του άρθρου 1
θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 § 3.θ).....:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον το Ν. 4308/2014
ι) Νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....:	Σε ευρώ. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
ια) Παρέκκλιση εκπλήρωσης από τις διάταξης του νόμου (Άρθρο 29 § 6).....:	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
ιβ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Άρθρο 29 παρ. 16).....:	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
ιγ) Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Άρθρο 29 παρ. 25).....:	Δεν υπάρχουν.
ιδ) Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Άρθρο 29 παρ. 34).....:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίσθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος Β: υπόδειγμα Β.1.1 (Ισολογισμός), Β.2 (Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Β.2.1 και .Β.2.2), Β.3 (Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης) και Β.4 (Κατάσταση Χρηματοροών).

ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α.Ε.

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Α. Μ. Α. Ε. 36125 / 62 / Β / 96 / 0167

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ε Κ Θ Ε Σ Η Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας :
« ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
για την διαχείριση, τα πεπραγμένα, τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσης της 31-12-2015 (01.01.2015 - 31.12.2015)

Θεσσαλονίκη, Μάρτιος 2016

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας
« ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
για την διαχείριση, τα πεπραγμένα, τον Ισολογισμό και Αποτελέσματα Χρήσης της 31-12-2015

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31-12-2015, εταιρικής χρήσης από την 01-01-2015 έως 31-12-2015, τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης της ίδιας διαχειριστικής χρήσης καθώς και τον Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων, ο οποίος τον συνοδεύει και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, αναφορικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της Εταιρίας στην περίοδο αυτή.

Στην παρούσα χρήση, η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.
Στη χρήση που έκλεισε η εταιρία δεν είχε συναλλακτική δραστηριότητα. Τα έσοδα της προήλθαν από ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων.
Το **λειτουργικό κόστος διοίκησης** απορρόφησε το σύνολο σχεδόν των εσόδων.
Τα καθαρά **αποτελέσματα προ φόρων** της χρήσης, στην φετινή περίοδο, ήταν **αρνητικά** (ζημίες).

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

α) Για την κατάρτιση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και Αποσβέσεις αυτών.
Η αποτίμηση των Παγίων, έγινε στην Τιμή Κτήσης (Ιστορικό Κόστος).
Οι Αποσβέσεις όλων των Παγίων Περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 όπως ισχύουν
2. Αποζημιώσεις Αποχωρούντος και Απολυόμενου Προσωπικού.
Δεν υπάρχει προσωπικό.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα Οικονομικά **αποτελέσματα προ φόρων του 2015**, ήταν αρνητικά, **ζημίες** ευρώ **3.307,68 €.**

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση, διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ενοίκια κτιρίων, τεχνικών έργων	9.600,00 €
2. Έσοδα κεφαλαίων	252,10 €
Σύνολο Εσόδων (α)	**9.852,10 €**

Μείον:

1. Αποσβέσεις κτιρίων, εγκαταστάσεων κτιρίων, τεχνικών έργων	9.419,81 €
2. Λειτουργικά έξοδα (Λογιστική παρακολούθηση, ενοίκια, ασφάλιστρα, δημοσιεύσεις Ισολογισμών και μικροέξοδα)	3.739,97 €
Σύνολο Εξόδων διοικητικής λειτουργίας (β)	**13.159,78 €**

Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων χρήσης Διαφορά (α –β)	**- 3.307,68 €**

Μείον: μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικά κόστος φόροι	- 12.269,81 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-15.577,49 €**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.

Οπως γίνεται φανερό από τον Ισολογισμό της Χρήσης 2015 της Εταιρείας μας, η οικονομική της θέση είναι πολύ ισχυρή, δεδομένου ότι το **99,31 %** των Επενδύσεων της (Σύνολο Ενεργητικού), χρηματοδοτείται από Ίδια Κεφάλαια και η κυκλοφοριακή ρευστότητα της εταιρίας είναι πολύ υψηλή. Οι υποχρεώσεις προς τρίτους είναι ελάχιστες.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η Εταιρία δεν είχε δραστηριότητα στη χρήση 2015. Τα έσοδα της προήλθαν από ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων. Το λειτουργικό κόστος της εταιρίας, στην παρούσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη είναι μειωμένο, λόγω περιορισμού των εξόδων.

ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι προοπτικές για το 2016, δεδομένης της ισχυρής χρηματοοικονομικής θέσης και του χαμηλού λειτουργικού κόστους της εταιρίας φαίνονται θετικές.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Θεσσαλονίκη, 22/03/2016
Ακριβές Αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου
Για την Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2015

19η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		542.522,63	551.942,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,02	0,02
Σύνολο		*542.522,65*	*551.942,46*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Λοιπά άυλα		0,13	0,13
Σύνολο		*0,13*	*0,13*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**542.522,78**	**551.942,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		13.832,00	13.832,00
Λοιπές απαιτήσεις		252,50	314,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		39.910,65	45.321,22
Σύνολο		*53.995,15*	*59.468,15*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**53.995,15**	**59.468,15**
Σύνολο ενεργητικού		**596.517,93**	**611.410,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		647.250,00	647.250,00
Σύνολο		*647.250,00*	*647.250,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		3,04	3,04
Σύνολο		*3,04*	*3,04*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90,32	90,32
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.799,88	2.799,88
Αποτελέσματα χρήσεως εις νέο		-57.733,24	-42.155,75
Σύνολο		*-54.843,04*	*-39.265,55*
Σύνολο καθαρής θέσης		**592.410,00**	**607.987,49**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		4.107,93	3.423,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		*4.107,93*	*3.423,25*
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.107,93**	**3.423,25**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**596.517,93**	**611.410,74**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο επί του Λογιστηρίου
Γεωργιάδου Ναυσικά	Γεωργιάδης Γεώργιος	Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	Α. Δ. Τ. ΑΕ667084	Α. Δ. Τ. Χ264057