ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλ. Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail:gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη: 20/06/2018
Αριθ.Πρωτ.: 11155(σχετ.945645)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58652204000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ

Την **20/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1407073,** οι εγκεκριμένες από το με ημερομηνία **31/08/2017** πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία**«ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58652204000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης(Αρ. Πρωτ. 7752/2017 / 20/06/2018).

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Ηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:

1. **ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 77, 54622, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

2. **ΠΕ Θεσσαλονίκης**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64,54627, Θεσ/νίκη

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 05865224000
ΑΡ. Μ. Α. Ε.: 36125 / 62 / Β / 96 / 0308

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα την 22 Μαρτίου 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., συνήλθαν, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: **«ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, σε συνεδρίαση, που έγινε στα γραφεία της Εταιρίας που βρίσκονται στην Διεύθυνση Μητροπόλεως 75 - Θεσσαλονίκη, μετά από πρόσκληση του προέδρου του, στην οποία περιλαμβάνονταν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1ο. Κατάρτιση ισολογισμού και λοιπών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μετά του σχετικού προσαρτήματος (Σημειώσεις), για την εταιρική χρήση που έκλεισε, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2016.

Θέμα 2ο. Διανομή αποτελεσμάτων της χρήσης 2016.

Θέμα 3ο. Έκθεση διαχείρισης για τα πεπραγμένα, τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης της 31.12.2016.

Θέμα 4ο. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και Πρόσκληση αυτής.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. Σύμβουλοι:

1 Ναυσικά Γεωργιάδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Γεωργιάδης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Μπληζιώτη Μαρία, Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε η πλήρης απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, από τον Πρόεδρο του, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει την συζήτηση επί των θεμάτων της παρούσας συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1ον. Κατάρτιση ισολογισμού και λοιπών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μετά του σχετικού προσαρτήματος (Σημειώσεις), για την εταιρική χρήση που έκλεισε, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2016.

Μετά την έναρξη της συνεδριάσεως ο πρόεδρος του Δ.Σ., παρακαλεί τα μέλη του Δ.Σ., ως όργανο διοικήσεως της εταιρείας, να εξετάσει, να εγκρίνει ή να τροποποιήσει τον Ισολογισμό και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την Διαχειριστική Χρήση από την 01.01.2016 μέχρι την 31 12.2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους Λογαριασμούς του Ισολογισμού, καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την κατάρτιση του Ισολογισμού και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 12.2016, όπως εμφανίζονται στα συνημμένα κείμενα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και συνοπτικά, ως εξής:

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/B/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2016

20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	542.522,63	542.522,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Σύνολο	***542.522,65***	***542.522,65***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Λοιπά άυλα	0,13	0,13
Σύνολο	***0,13***	***0,13***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**542.522,78**	**542.522,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	13.832,00	13.832,00
Λοιπές απαιτήσεις	277,90	252,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.364,41	39.910,65
Σύνολο	***43.474,31***	***53.995,15***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**43.474,31**	**53.995,15**
Σύνολο ενεργητικού	**585.997,09**	**596.517,93**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	647.250,00	647.250,00
Σύνολο	***647.250,00***	***647.250,00***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	3,04	3,04
Σύνολο	***3,04***	***3,04***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	90,32	90,32
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.799,88	2.799,88
Αποτελέσματα χρήσεως εις νέο	- 64.146,15	-57.733,24
Σύνολο	***-61.255,95***	***-54.843,04***
Σύνολο καθαρής θέσης	**585.997,09**	**592.410,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	4.107,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***4.107,93***
Σύνολο υποχρεώσεων	**0,00**	**4.107,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**585.997,09**	**596.517,93**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο επί του Λογιστηρίου
Γεωργιάδου Ναυσικά	Γεωργιάδης Γεώργιος	Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	Α. Δ. Τ. ΑΕ667084	Α. Δ. Τ. Χ.264057

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/B/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

της 31 Δεκεμβρίου 2016 20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.600,00	9.600,00
	9.600,00	**9.600,00**
Έξοδα διοίκησης	-16.012,91	-25.429,59
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-6.412,91**	**-15.829,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	252,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-6.412,91**	**-15.577,49**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.412,91**	**-15.577,49**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο επί του Λογιστηρίου
Γεωργιάδου Ναυσικά	Γεωργιάδης Γεώργιος	Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	Α. Δ. Τ. ΑΕ667084	Α. Δ. Τ. Χ.264057

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

της 31 Δεκεμβρίου 2016 20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.600,00	9.600,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις		0,00	-9.419,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-16.012,91	-16.009,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-6.412,91**	**-15.829,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	252,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-6.412,91**	**-15.577,49**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-6.412,91	-15.577,49

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο επί του Λογιστηρίου
Γεωργιάδου Ναυσικά	Γεωργιάδης Γεώργιος	Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	Α. Δ. Τ. ΑΕ667084	Α. Δ. Τ. Χ.264057

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

της 31 Δεκεμβρίου 2016 20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	31.12.2016	31.12.2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-6.412,91	-15.577,49
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	0,00	9.419,81
Προβλέψεις		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων		
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	0,00	252,10
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	-6.412,91	-6.409,78
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων		
Μεταβολή απαιτήσεων	-25,40	62,43
Μεταβολή υποχρεώσεων	-4.107,93	684,68
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-10.546,24**	**-5.662,67**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων		
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	252,10
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0,00**	**252,10**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α) + (β) + (γ)	**-10.546,24**	**-5.410,57**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	39.910,65	45.321,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**29.364,41**	**39.910,65**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο επί του Λογιστηρίου
Γεωργιάδου Ναυσικά	Γεωργιάδης Γεώργιος	Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	Α. Δ. Τ. ΑΕ667084	Α. Δ. Τ. Χ.264057

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

της 31 Δεκεμβρίου 2016 20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**647.250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93,36**	**2.799,88**	**-42.155,75**	**607.987,49**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-15.577,49	-15.577,49
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2015	**647.250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93,36**	**2.799,88**	**-57.733,24**	**592.410,00**
Υπόλοιπο 01.01.2016									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές μερισμάτων									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-6.412,91	-6.412,91
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-6.412,91**	**-6.412,91**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2016	**647.250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93,36**	**2.799,88**	**-64.146,15**	**585.997,09**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδου Ναυσικά
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδης Γεώργιος
Α. Δ. Τ. ΑΕ667084

Ο επί του Λογιστηρίου
Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. Χ.264057

ΕΡΜΗΣ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Προσάρτημα
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31 Δεκεμβρίου 2016 (01.01.2016 - 31.12.2016)

Πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»

α) Επωνυμία (Άρθρο 29 § 3.α) .....:	ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
β) Νομικός τύπος (Άρθρο 29 § 3.β) .....:	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς (Άρθρο 29 § 3.γ) .....:	01.01.2016 έως 31.12.2016
δ) Διεύθυνση της έδρας (Άρθρο 29 § 3.δ) .....:	Μητροπόλεως 75, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ε) Δημόσιο μητρώο (Άρθρο 29 § 3.ε) .....:	Αρ. ΓΕΜΗ.: 058652204000, ΑΡΜΑΕ: 36125/62/Β/96/0167
στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Άρθρο 29 § 3.στ) .....:	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Υπό εκκαθάριση (Άρθρο 29 § 3.ζ) .....:	Δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
η) Κατηγορία της οντότητας (Άρθρο 29 § 3.η) .....:	«Πολύ Μικρή», της παρ. 2(α) του άρθρου 1
θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 § 3.θ).....:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον το Ν. 4308/2014
ι) Νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....:	Σε ευρώ. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
ια) Παρέκκλιση εκπλήρωσης από τις διάταξης του νόμου (Άρθρο 29 § 6).....:	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
ιβ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Άρθρο 29 παρ. 16).....:	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
ιγ) Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Άρθρο 29 παρ. 25).....:	Δεν υπάρχουν.
ιδ) Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Άρθρο 29 παρ. 34).....:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίσθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος Β: υπόδειγμα Β.1.1 (Ισολογισμός), Β.2 (Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Β.2.1 και Β.2.2), Β.3 (Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης) και Β.4 (Κατάσταση Χρηματοροών).

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο επί του Λογιστηρίου**
Γεωργιάδου Ναυσικά	**Γεωργιάδης Γεώργιος**	**Ζαφειρίου Δημήτριος**
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	**Α. Δ. Τ. ΑΕ667084**	**Α. Δ. Τ. Χ.264057**

ΘΕΜΑ 2ον. Διανομή Αποτελεσμάτων της χρήσης 2016.

Κατόπιν το Δ.Σ., με την επιφύλαξη της έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης προχώρησε στην συζήτηση για την διάθεση των Αποτελεσμάτων της Χρήσης.

Το ύψος των **Ζημιών** ανήλθε στο ποσό των **-6.412,91 ευρώ**.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την διάθεση των κερδών αυτών, σύμφωνα με το Πίνακα Διαθέσεως των αποτελεσμάτων της Χρήσης ως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31-12-2016

Καθαρά Αποτελέσματα (ζημίες) περιόδου	-6.412,91
Πλέον : Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-57.733,24
Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο	**-64.146,15**

ΘΕΜΑ 3ον. Έκθεση Διαχείρισης για τα πεπραγμένα, τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης της 31-12-2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση συντάσσει την Έκθεση Διαχείρισης του για την χρήση 2016, ως εξής

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας
« ΕΡΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
για την διαχείριση, τα πεπραγμένα, τον Ισολογισμό και Αποτελέσματα Χρήσης της 31-12-2016

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31-12-2016, εταιρικής χρήσης από την 1.1.2016 έως 31.12.2016, τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης της ίδιας διαχειριστικής χρήσης καθώς και τον Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων, ο οποίος τον συνοδεύει και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, αναφορικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της Εταιρίας στην περίοδο αυτή.

Στην παρούσα χρήση, η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.
Στη χρήση που έκλεισε η εταιρία δεν είχε συναλλακτική δραστηριότητα. Τα έσοδα της προήλθαν από ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων.
Το **λειτουργικό κόστος διοίκησης** απορρόφησε το σύνολο σχεδόν των εσόδων.
Τα καθαρά **αποτελέσματα προ φόρων** της χρήσης, στην φετινή περίοδο, ήταν **αρνητικά** (ζημίες).

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

α) Για την κατάρτιση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και Αποσβέσεις αυτών.
Η αποτίμηση των Παγίων, έγινε στην Τιμή Κτήσης (Ιστορικό Κόστος).
Οι Αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 όπως ισχύουν.
2. Αποζημιώσεις Αποχωρούντος και Απολυόμενου Προσωπικού.
Δεν υπάρχει προσωπικό.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα Οικονομικά **αποτελέσματα προ φόρων του 2016**, ήταν αρνητικά, **ζημίες** ευρώ **-6.412,91 €.**

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση, διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ενοίκια κτιρίων, τεχνικών έργων	9.600,00 €
2. Έσοδα κεφαλαίων	0,00 €
Σύνολο Εσόδων (α)	**9.600,00 €**

Μείον:

1. Αποσβέσεις κτιρίων, εγκαταστάσεων κτιρίων, τεχνικών έργων	0,00 €
2. Λειτουργικά έξοδα (λογιστική παρακολούθηση, ενοίκια, ασφάλιστρα, διάφοροι φόροι - τέλη και διάφορα μικροέξοδα)	16.012,91 €
Σύνολο Εξόδων διοικητικής λειτουργίας (β)	**16.012,91 €**

Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων χρήσης Διαφορά (α –β)	**-6.412,91 €**

Μείον: φόροι εισοδήματος	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**--6.412,91 €**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.

Όπως γίνεται φανερό από τον Ισολογισμό της χρήσης 2016 της Εταιρείας μας, η οικονομική της θέση είναι πολύ ισχυρή, δεδομένου ότι το **100 %** των Επενδύσεων της (Σύνολο Ενεργητικού), χρηματοδοτείται από Σύνολο της Καθαρής θέσης και η κυκλοφοριακή ρευστότητα της εταιρίας είναι πολύ υψηλή. Οι υποχρεώσεις προς τρίτους είναι μηδενικές.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η Εταιρία δεν είχε δραστηριότητα στη χρήση 2016. Τα έσοδα της προήλθαν από ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων. Το λειτουργικό κόστος της εταιρίας, στην παρούσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη είναι μειωμένο, λόγω περιορισμού των εξόδων.

ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι προοπτικές για το 2017, δεδομένης της ισχυρής χρηματοοικονομικής θέσης και του χαμηλού λειτουργικού κόστους της εταιρίας φαίνονται θετικές.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 4ον. Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και Πρόσκληση αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εβρισκόμενο σε απαρτία αποφασίζει ομόφωνα την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της Χρήσης 2016, για την **31η Αυγούστου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9,00 π.μ..**

Μετά από διαλογική συζήτηση, περί των θεμάτων, του χρόνου και του τόπου της Συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίζει την σχετική Πρόσκληση ως εξής:

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 05865224000
ΑΡ. Μ. Α. Ε.: 36125 / 62 / Β / 96 / 0308
«Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων»

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία: **«ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία της που βρίσκονται στην Διεύθυνση Μητροπόλεως 75, Θεσσαλονίκη, την **31η Αυγούστου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9,00 π.μ.**, για την εξέταση και την λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Μετά από ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, έγκριση του Ισολογισμού και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.016, με τις επ΄ αυτού Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της χρήσης.

2. Έγκριση της διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης

3. Έγκριση των αποφάσεων, των πράξεων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2016.

5. Διάφορα άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία στην Ελλάδα πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για την Γενική Συνέλευση , την δε απόδειξη κατάθεσης καθώς και τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης οφείλουν να καταθέσουν στα γραφεία της Εταιρίας μέσα στην ίδια προθεσμία των πέντε ημερών.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης η κ. Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λύει την Συνεδρίαση.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 22.03.2017
Ακριβές Αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
ΓΙΑ ΤΗΝ Α.Ε.

ΕΡΜΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε.
Μητροπόλεως 75 - 546 22 Θεσ/νίκη
Τηλ. 2310 224133 - FAX: 2310 232504
ΑΦΜ: 094490217 - ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσ/νίκης
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 58652204000
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 36125/62/Β/96/0308

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2016

20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		542.522,63	542.522,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,02	0,02
Σύνολο		***542.522,65***	***542.522,65***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Λοιπά άυλα		0,13	0,13
Σύνολο		***0,13***	***0,13***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**542.522,78**	**542.522,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		13.832,00	13.832,00
Λοιπές απαιτήσεις		277,90	252,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		29.364,41	39.910,65
Σύνολο		***43.474,31***	***53.995,15***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**43.474,31**	**53.995,15**
Σύνολο ενεργητικού		**585.997,09**	**596.517,93**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		647.250,00	647.250,00
Σύνολο		***647.250,00***	***647.250,00***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		3,04	3,04
Σύνολο		***3,04***	***3,04***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90,32	[illegible]
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.799,88	2.799,88
Αποτελέσματα χρήσεως εις νέο		- 64.146,15	-57.733,24
Σύνολο		***-61.255,95***	***-54.843,04***
Σύνολο καθαρής θέσης		**585.997,09**	**592.410,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	4.107,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***4.107,93***
Σύνολο υποχρεώσεων		**0,00**	**4.107,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**585.997,09**	**596.517,93**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο επί του Λογιστηρίου**
Γεωργιάδου Ναυσικά	**Γεωργιάδης Γεώργιος**	**Ζαφειρίου Δημήτριος**
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	**Α. Δ. Τ. ΑΕ667084**	**Α. Δ. Τ. Χ.264057**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

της 31 Δεκεμβρίου 2016 20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.600,00	9.600,00
		9.600,00	**9.600,00**
Έξοδα διοίκησης		-16.012,91	-25.429,59
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-6.412,91**	**-15.829,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	252,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-6.412,91**	**-15.577,49**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-6.412,91**	**-15.577,49**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο επί του Λογιστηρίου**
Γεωργιάδου Ναυσικά	**Γεωργιάδης Γεώργιος**	**Ζαφειρίου Δημήτριος**
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	**Α. Δ. Τ. ΑΕ667084**	**Α. Δ. Τ. Χ.264057**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

της 31 Δεκεμβρίου 2016 20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		9.600,00	9.600,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις		0,00	-9.419,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-16.012,91	-16.009,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-6.412,91**	**-15.829,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	252,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-6.412,91**	**-15.577,49**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-6.412,91**	**-15.577,49**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο επί του Λογιστηρίου**
Γεωργιάδου Ναυσικά	**Γεωργιάδης Γεώργιος**	**Ζαφειρίου Δημήτριος**
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	**Α. Δ. Τ. ΑΕ667084**	**Α. Δ. Τ. Χ.264057**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

της 31 Δεκεμβρίου 2016 20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		-6.412,91	-15.577,49
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		0,00	9.419,81
Προβλέψεις			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων			
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		0,00	252,10
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		-6.412,91	-6.409,78
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων			
Μεταβολή απαιτήσεων		-25,40	62,43
Μεταβολή υποχρεώσεων		-4.107,93	684,68
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους			
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**-10.546,24**	**-5.662,67**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων			
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)			
Τόκοι εισπραχθέντες		0,00	252,10
Μερίσματα εισπραχθέντα			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**0,00**	**252,10**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια			
Μερίσματα πληρωθέντα			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)		**0,00**	**0,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α) + (β) + (γ)		**-10.546,24**	**-5.410,57**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		39.910,65	45.321,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**29.364,41**	**39.910,65**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο επί του Λογιστηρίου**
Γεωργιάδου Ναυσικά	**Γεωργιάδης Γεώργιος**	**Ζαφειρίου Δημήτριος**
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268	**Α. Δ. Τ. ΑΕ667084**	**Α. Δ. Τ. Χ264057**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058652204000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36125/62/Β/96/0167

ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

της 31 Δεκεμβρίου 2016 20η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**647.250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93,36**	**2.799,88**	**-42.155,75**	**607.987,49**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-15.577,49	-15.577,49
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2015	**647.250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93,36**	**2.799,88**	**-57.733,24**	**592.410,00**
Υπόλοιπο 01.01.2016									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές μερισμάτων									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-6.412,91	-6.412,91
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-6.412,91**	**-6.412,91**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2016	**647.250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93,36**	**2.799,88**	**-64.146,15**	**585.997,09**

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδου Ναυσικά
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδης Γεώργιος
Α. Δ. Τ. ΑΕ667084

Ο επί του Λογιστηρίου
Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. Χ.264057

ΕΡΜΗΣ Α.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Προσάρτημα
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016 (01.01.2016 - 31.12.2016)

Πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»

α) Επωνυμία (Άρθρο 29 § 3.α) .....:	ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
β) Νομικός τύπος (Άρθρο 29 § 3.β) .....:	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς (Άρθρο 29 § 3.γ) .....:	01.01.2016 έως 31.12.2016
δ) Διεύθυνση της έδρας (Άρθρο 29 § 3.δ) .....:	Μητροπόλεως 75, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ε) Δημόσιο μητρώο (Άρθρο 29 § 3.ε) .....:	Αρ. ΓΕΜΗ.: 058652204000, ΑΡΜΑΕ: 36125/62/Β/96/0167
στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Άρθρο 29 § 3.στ) .....:	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Υπό εκκαθάριση (Άρθρο 29 § 3.ζ) .....:	Δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
η) Κατηγορία της οντότητας (Άρθρο 29 § 3.η) .....:	«Πολύ Μικρή», της παρ. 2(α) του άρθρου 1
θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 § 3.θ).....:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον το Ν. 4308/2014
ι) Νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....:	Σε ευρώ. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
ια) Παρέκκλιση εκπλήρωσης από τις διάταξης του νόμου (Άρθρο 29 § 6).....:	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
ιβ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Άρθρο 29 παρ. 16).....:	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
ιγ) Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Άρθρο 29 παρ. 25).....:	Δεν υπάρχουν.
ιδ) Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Άρθρο 29 παρ. 34).....:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίσθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος Β: υπόδειγμα Β.1.1 (Ισολογισμός), Β.2 (Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Β.2.1 και Β.2.2), Β.3 (Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης) και Β.4 (Κατάσταση Χρηματοροών).

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδου Ναυσικά
Α. Δ. Τ. ΑΒ649268

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργιάδης Γεώργιος
Α. Δ. Τ. ΑΕ667084

Ο επί του Λογιστηρίου
Ζαφειρίου Δημήτριος
Α. Δ. Τ. Χ.264057