ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **19/06/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1189480**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004436001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **18/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1406046**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, το προσάρτημα και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την **χρήση 01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004436001000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9417/18 - 14/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΠΑΝΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate. Διαθέτει πλέον έκταση 2.803 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 608 περίπου στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, όπου θα δημιουργηθεί :

α) Τουριστική εγκατάσταση, ξενοδοχείο 5 αστέρων 700 κλινών, κέντρο θαλασσοθεραπείας, συνεδριακό κέντρο 500 ατόμων και τουριστικό λιμάνι 85 σκαφών για τα οποία έχει ήδη λάβει την υπ' αριθμ. 3203/2005 έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

β) Οικιστική περιοχή 300 κατοικιών για την οποία επίκειται η έγκριση και 1.500 περίπου στρεμμάτων νοτιότερα σε απόσταση 1000 μέτρων στο οροπέδιο Σώπατα - Μεσοράχη του Δήμου Σητείας στην Κρήτη όπου θα δημιουργηθεί γήπεδο γκολφ 18 οπών (έχει υποβληθεί προς έγκριση η προκαταρκτική περιβαλλοντική μελέτη) καθώς και δεύτερη οικιστική περιοχή σε επόμενη φάση.

Ο κλάδος του real estate, στην περιοχή της Σητείας Κρήτης, παρουσιάζει αυξημένο ενδιαφέρον τουριστικής ανάπτυξης λόγω και της λειτουργίας του διεθνούς αεροδρομίου της Σητείας. Υπάρχει έλλειψη μεγάλων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στην περιοχή, τα οποία παρέχουν υπηρεσίες υψηλού τουρισμού. Γενικότερα στον Ελλαδικό χώρο οι προοπτικές ανάπτυξης του ποιοτικού τουρισμού είναι αυξημένες.

2.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

α) Χορήγηση οικοδομικής άδειας ανέγερσης της ξενοδοχειακής μονάδος από την αρμόδια υπηρεσία πολεοδομίας του Δήμου Σητείας. Η αρχιτεκτονική μελέτη, που είχε ανατεθεί στην Wimberly Allison Tong & Goo συνολικού κόστους Ευρώ 910.000, έχει ολοκληρωθεί και έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (αρ.εγκρ.514126-39917-17/3/09). Η οικοδομική άδεια ανέγερσης της ξενοδοχειακής μονάδος πέντε αστέρων ολοκληρώθηκε στις 14/10/2009 με τον αριθμ. Άδειας 171 και αριθμ.πρωτ.336/09. Η επένδυση έχει υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο 3299 με την απόφαση 54479/27-12-2011.

β) Χορήγηση της τελικής άδειας κατασκευής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών από την αρμόδια Δ/νση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

Ο σχετικός φάκελος έχει ελεγχθεί από την αρμόδια Δ/νση Τουριστικών λιμένων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και έχει αποσταλεί στην αρμόδια τεχνική υπηρεσία (αρ.πρωτ.2384-9/2/2009) για τον έλεγχο του φακέλου και την χορήγηση της άδειας κατασκευής, η οποία έχει ληφθεί εντός του έτους 2010.Η επένδυση έχει υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο 3299 με την απόφαση 57486/27-12-2011.

γ) Την χορήγηση της βεβαίωσης του άρθρου 24 του νόμου 2508/1997 για την ιδιωτική πολεοδόμηση με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ της πράξης οικιστικής περιοχής στον Όρμο Φανερωμένης. Έχει εγκριθεί η προκαταρτική περιβαλλοντική μελέτη (αρ. απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΟ.Δ.Ε.125975-11/5/2007) και έχει υποβληθεί ο φάκελος της ιδιωτικής πολεοδόμησης

(αρ.πρωτ.20179-16/5/2007) και μετά από πολλές γραφειοκρατικές διαδικασίες χορηγήθηκε η υπ' αριθμό πρωτ.49688/29-12-2012 και βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 απαραίτητης για την λήψη της άδειας πολεοδόμησης. Η μελέτη πολεοδόμησης έχει ανατεθεί σε ειδικό πολεοδόμο και έχει συνταχθεί η μελέτη η οποία έχει προέλθει από το ΥΠΕΚΑ με τη υπ' αριθμό πρωτ. 7835/6-3-2012 απόφαση προκειμένου να συνεκτιμηθεί στο πλαίσιο έγκρισης της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η οποία έχει ανατεθεί προς υποβολή.

δ) Δημιουργία δεύτερης οικιστικής περιοχής στη θέση Σόπατα-Μεσοράχη. Ο φάκελος της μελέτης για την έγκριση των προκαταρκτικών περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων έχει συνταχθεί και έχει υποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρ.Πρωτ.13207/ 1-4-2009) και έχουν εγκριθεί η ΠΠΕ με την απόφαση 150939/10-5-2010.Έχει υποβληθεί φάκελος της μελέτης για την χορήγηση βεβαίωσης του αρθρού 24 του Ν. 2508/1997 στην Δ/νση πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με αριθμ.πρωτ.11240/11-3-2011.

ε) Τη δημιουργία γηπέδου Golf στη θέση Σώπατα - Μεσοράχη. Έχει ληφθεί η προκαταρκτική περιβαλλοντολογική έγκριση (απόφαση.168966-2607-26/6/2007). Περαιτέρω αποφάσεις για τη συνέχιση, τροποποίηση και υλοποίηση του Golf θα ληφθούν από την Dolpfin Capital μετά την απόφαση του εφετείου Χανίων για το δασικό χαρακτηρισμό τμήματος της έκτασης.

Συνοπτικά λοιπόν και λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις, που αναλυτικά περιγράφουμε ανωτέρω, πιστεύουμε ότι ο επιχειρηματικό αυτό σχέδιο, εξελίσσεται ομαλά. Η τρέχουσα αξία των ακινήτων με βάση την εκτίμηση της εταιρίας Colliers international κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται σε Ευρώ 35.510.000. **Β. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(ποσά σε Ευρώ)	**2013**	**2012**
-Κύκλος εργασιών	-	-
-Μικτο Αποτέλεσμα	-	-
-Ζημίες προ φόρων	-272.459,14	-153.215

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητα της και ο Κύκλος Εργασιών της είναι μηδενικός.
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ – ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

(ποσά σε ευρώ)	**2013**	**2012**	Μεταβολή
-Σύνολο εταιρείας	11.774.497	12.088.484	-2,60%
	-2,31%	-1,27%	

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Το Επιχειρηματικό Σχέδιο της Εταιρείας, δρομολογείται προς υλοποίηση.
Εκτιμούμε ότι κατά την διάρκεια της Χρήσης 2014 θα γίνουν τα εξής :
Ολοκλήρωση των διαδικασιών που απαιτούνται για την έναρξη της κατασκευής του ξενοδοχείου (μορφή χρηματοδότησης, προκήρυξη και ανάθεση του έργου σε τεχνική εταιρία).
Αγορά νέων εκτάσεων, 200 περίπου στρεμμάτων.
Λήψη αδειών, προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση οικιστικής περιοχής και Golf.
Μελέτες α) για την ανέγερση του τουριστικού συγκροτήματος,
β) για την οικιστική περιοχή,
γ) για το γήπεδο Golf.

Δ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας προτείνει προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος εφόσον και η ίδια η Νομοθεσία δεν επιτρέπει εν προκειμένω την διανομή λόγω ύπαρξης ζημιών.

Ε. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τα εντεταλμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εντεταλμένα από αυτά πρόσωπα. Τα διαθέσιμα τηρούνται σε τραπεζικούς οργανισμούς με αυξητική πιστωτική πιστοληπτική ικανότητα, οπότε ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου επίσης ότι δεν παρατηρείται πρόβλημα
Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα, ούτε διατηρεί υποκαταστήματα.
Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

ΣΤ.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31/12/2013

Η Εταιρεία προχώρησε στην επανέκδοση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013 για την ορθή απεικόνιση των τελικά εγκεκριμένων ποσών προς κεφαλαιοποίηση από τις αρμόδιες αρχές.
Η αλλαγή αφορά σε ανακατάταξη κονδυλίων εντός των Ιδίων Κεφαλαίων και δεν επηρεάζεται το συνολικό ποσό αυτών σε σχέση με τις αρχικά δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά αναφέρονται στη σημείωση 13 του προσαρτήματος.

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ ΜΙΛΤΟΣ	ΧΑΪΔΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Αριθμ.Διαβ. J 000755	Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957	Α.Δ.Τ. Χ 630853

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 3 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2018

Αθήνα 15 Φεβρουαρίου 2018.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Φίλιππος Κάσσος ,Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31 Δεκεμβρίου 2010 έως και 2013. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές σχετικά με τα θέματα που άπτονται του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 έως και 2013 και αφορούν σε απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων ή και άλλων επιβαρύνσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες επανεκδοθείσες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 13 του Προσαρτήματος επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται το γεγονός ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2013 (για τις οποίες είχε εκδοθεί η από 6 Ιουνίου 2014 Έκθεση Ελέγχου), επανεκδόθηκαν προκειμένου να αποτυπωθεί το ύψος του Μετοχικού Κεφαλαίου και των Καταθέσεων Μετόχων, με βάση τα τελικά εγκεκριμένα ποσά προς κεφαλαιοποίηση από τις αρμόδιες αρχές.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ίσχυε για την κλειόμενη χρήση.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2018

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Φίλιππος Κάσσος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311

ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΦΜ: 094082375 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11385/01ΑΤ/Β/86/345/01
ΕΠΑΝΕΚΔΟΘΕΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΠΑΝΕΚΔΟΘΕΙΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190 / 1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Ενδεικτική απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) **Άρθρο 42α § 3 :** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) **Άρθρο 42β § 1 :** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) **Άρθρο 42β § 2 :** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 42β § 3 :** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 42β § 4 :** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) **Άρθρο 42β § 5 :** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α § 1 - α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) **Άρθρο 43α § 1 - α :** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν έγινε μετατροπή λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων ενώ η διαφορά των υποχρεώσεων είναι ασήμαντη.
(γ) **Άρθρο 43 § 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) **Άρθρο 43 § 7 - β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) **Άρθρο 43 § 7 - γ :** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν έγινε.
(στ) **Άρθρο 43 § 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.(Πίνακας Β)
(β) Άρθρο 43 § 5 - δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5 - ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 43 § 3 - ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 § 3 - γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Παραθέτεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), Οι προσθήκες χρήσεως των εξόδων εγκαταστάσεως αφορούν κυρίως σήματα website αξίας Ευρώ 891.93.
(ζ)Άρθρο 43 παρ.1 περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία.
(η) Άρθρο 43 παρ.1 περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ.Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες	Τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν αποτιμηθεί στη λογιστική τους αξία (κόστος) η οποία δεν διαφέρει ουσιαστικά από την εύλογη αξία .Τα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν τις Απαιτήσεις και τα Διαθέσιμα από το ενεργητικό καθώς και οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις στο Παθητικό.

§ 4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α § 1 - β΄ :** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α § 1 - ιε΄ :** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες Περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται από την μητρική εταιρεία του ομίλου Dolphin Capital Investors Limited με έδρα τα VIRGIN ISLANDS. Επίσης περιλαμβάνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ ,εταιρεία εισηγμένη στο ΧΑ Αθηνών.

§ 5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α § 1 - ια΄ :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) **Άρθρο 43α § 1:** Διαφορές από υποτίμηση Κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α § 1 - δ :** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές	Τεμάχια	Όνομ. αξία	Συνολ .αξία
Καταβεβλημένο	8.640.470	ευρώ 1,24	10.714.182,80
Πιστοποιημένο			347.000,00
Σύνολο			**11.061.182,80**

Η Εταιρεία αποφάσισε αύξηση ΜΚ με την από No55/29-6-2011 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τμηματική καταβολή μετοχικού κεφαλαίου. Η αύξηση θα διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 12 περί μερικής καταβολής μετοχικού κεφαλαίου και 13α περί μερικής κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου Μετά την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών ύψους Ευρώ 1.071.418,28 και την έκδοση 864.047 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,24 εκάστη, με αναλογία δικαιώματος μια (1) νέα μετοχή για κάθε δέκα (104) παλιές μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέρχεται σε Ευρώ 11.785.601,08 διαιρούμενο σε 9.504.517 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,24 η κάθε μια. Μέχρι την 31.12.2013 έχει γίνει καταβολή του ποσού Ευρώ 744.763 και έχει πιστοποιηθεί ποσό 347.000 ευρώ.

(β) **Άρθρο 43α § 1 - γ :** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) **Άρθρο 43α § 1 - ε και 42ε § 10 :** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ) **Άρθρο 43α § 1 - ιστ :** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. Δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1 - ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές Δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1 - ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2013 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο οι ελεγχόμενες χρήσεις είναι ζημιογόνες και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων διότι θεωρείται από την διοίκηση ότι αυτό δεν είναι απαραίτητο.
(δ) Άρθρο 43α § 1 - στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1 - στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επόμενων χρήσεων εισπρακτέα», «Έσοδα επόμενων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενη § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Εγγυητική επιστολή 136.000,00 Εγγυητική επιστολή 10.947,00 Ευρώ 146.974,00 Οι εγγυητικές αφορούν την χρήση εκμετάλλευσης καταφυγίου σκαφών (μαρίνα)

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1 - ιγ :** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α § 1 - ιγ :** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α§ 1 - ιδ :** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1 - η :** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδαφ. α΄).	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α § 1 - 0 :** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) **Άρθρο 42ε § 15 - β :** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(δ) **Άρθρο 42ε § 15 - β :** Ανάλυση των λογαριασμών «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημίες</u> :
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις Ευρώ 285,9

§ 13.Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων

Άρθρο 43α § ι-ιζ : Οι οιοσδήποτε πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύ κάθε φορά .

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για την αναγνώριση κυριότητας μέρους της έκτασης που κατέχει στην Κρήτη των οποίων οι τελικές δικαστικές αποφάσεις δεν έχουν εκδοθεί. Σύμφωνα με το δικηγόρο η τελική έκβαση των δικαστικών υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί εκ τον προτέρων, διότι είναι ακόμη σε πρώτο βαθμό. Σύμφωνα με την διοίκηση σε κάθε περίπτωση λόγου του σχετικά μικρού μεγέθους των διεκδικήσεων σε σχέση με την έκταση γης της εταιρίας ,το όποιο αποτέλεσμα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Η Εταιρεία προχώρησε σε επανέκδοση και επαναδημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013 για τον εξής λόγο:

Για τη χρήση 2013 λόγω του ότι η πρώτη δόση τμηματικής καταβολής μετοχικού κεφαλαίου, Ευρώ 347.000, που αποτελεί τουλάχιστον το ¼ της αύξησης που αποφασίσθηκε με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29 Ιουνίου 2011, εμφανίσθηκε ως Καταθέσεις Μετόχων αντί ως Μετοχικό Κεφαλαίο. Επομένως, το ποσό κατά το οποίο το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι μεγαλύτερο και οι καταθέσεις μετόχων είναι μικρότερες στις επανεκδοθείσες σε σχέση με τις αρχικά δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι Ευρώ 347.000 και το «Μετοχικό Κεφάλαιο» περιλαμβάνει ποσό Ευρώ 10.714.182,80 (8.640.470 μετοχές των Ευρώ 1,24 εκάστη) πλέον Ευρώ 347.000.
Την 31.12.2013 το Μετοχικό Κεφάλαιο περιλαμβάνει ποσό Ευρώ 10.714.182,80 (8.640.470 μετοχές των Ευρώ 1,24 εκάστη) πλέον Ευρώ 347.000 που αφορά σε πρώτη δόση τμηματικής καταβολής μετοχικού κεφαλαίου.

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ ΜΙΛΤΟΣ	ΧΑΪΔΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Αριθμ.Διαβ. J 040262	Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957	Α.Δ.Τ. Χ 630853

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 8 σελίδες και 1 πίνακα ,είναι αυτό που αναφέρεται στη Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία
15 Φεβρουαρίου 2018.

Αθήνα 15 Φεβρουαρίου 2018
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 114

Φίλιππος Κάσσος ,Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 2013

ΚΩΔΙΚΟΣ Ε.Γ.Λ.Σ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		31/12/2012	1/1-31/12/2013	31/12/2013	31/12/2012	1/1-31/12/2013	31/12/2013	31/12/2013
Λ/10	Εδαφικές εκτάσεις	*8.751.794,51*	0,00	*8.751.794,51*	*0,00*	0,00	*0,00*	8.751.794,51
Λ/11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων -Τεχνικά Έργα	*25.127,38*	0,00	*25.127,38*	*0,00*	0,00	*0,00*	25.127,38
Λ/12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	*50.420,17*	0,00	*50.420,17*	*0,00*	0,00	*0,00*	50.420,17
Λ/14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	*5.582,83*	0,00	*5.582,83*	*5.446,56*	*108,24*	*5.554,80*	28,03
Λ/15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	*2.213.486,99*	4.750,00	*2.218.236,99*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	2.218.236,99
	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	**11.046.411,88**	**4.750,00**	**11.051.161,88**	**5.446,56**	**108,24**	**5.554,80**	**11.045.607,08**
Λ/16	Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	***219.196,63***	***891,33***	***220.087,96***	***185.679,02***	***19.502,65***	***205.181,67***	***14.906,29***
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**11.265.608,51**	**5.641,33**	**11.271.249,84**	**191.125,58**	**19.610,89**	**210.736,47**	**11.060.513,37**

ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11385/01ΑΤ/Β/86/345/01
Γ.Ε.Μ.Η.4436001000
ΕΠΑΝΕΚΔΟΘΕΙΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013 - 34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2013			Ποσά κλειόμενης περιόδου 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2013	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Α.ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	327.418,28	0,00	327.418,28	534.418,28	0,00	534.418,28			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	202.065,36	187.159,07	14.906,29	219.196,63	185.679,02	33.517,61	***Ι.Μετοχικό κεφάλαιο***		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Καταβλημένο	11.061.182,80	10.714.182,80
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Οφειλόμενο	327.418,28	534.418,28
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	8.751.794,51	0,00	8.751.794,51	8.751.794,51	0,00	8.751.794,51			
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	25.127,38	0,00	25.127,38	25.127,38	0,00	25.127,38	***ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γης -Επιχ/σεις επενδύσεων***		
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός	50.420,17	0,00	50.420,17	50.420,17	0,00	50.420,17	2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	472.021,71	472.021,71
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.582,83	5.554,80	28,03	5.582,83	5.446,56	136,27			
7.Ακινητοποιήσεις & προκαταβολές υπό εκτέλεση	2.218.236,99	0,00	2.218.236,99	2.213.486,99	0,00	2.213.486,99	***IV.Αποθεματικά κεφάλαια***		
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	11.051.161,88	5.554,80	11.045.607,08	11.046.411,88	5.446,56	11.040.965,32	1.Τακτικό αποθεματικό	24.841,22	24.841,22
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			11.045.607,08			11.040.965,32	**V.Αποτελέσματα εις νέο**		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-508.729,77	-194.742,67
ΙΙ.Απαιτήσεις							**VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**		
11.Χρεώστες διάφοροι			366.811,43			477.956,31	1.Καταθέσεις μετόχων	397.763,11	537.763,11
IV.Διαθέσιμα							***Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)***	11.774.497,35	12.088.484,45
1.Ταμείο			1,98			8,73	**Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			60.464,64			30.491,46	***Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
			60.466,62			30.500,19	8.Λοιπές μακρ.Υποχρεώσεις	0,00	12.585,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			427.278,05			508.456,50			
							ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
							2α.Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
							5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.246,61	13.403,13
							11.Πιστωτές διάφοροι	40.305,74	3.304,42
								41.552,35	16.707,55
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	41.552,35	29.293,26
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							**Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			840,00			420,00	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			11.816.049,70			12.117.777,71	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)**	11.816.049,70	12.117.777,71

Σημειώσεις:

1.Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010-2013.
2.Η εταιρία με την από 29/6/2011 Ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την αυξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με τμηματική καταβολή εντός πενταετίας και μέχρι την 31/12/2013 έχει καταβληθεί το ποσό ευρώ 744.763,11
3.Την 31.12.2013 το Μετοχικό Κεφάλαιο περιλαμβάνει ποσό Ευρώ 10.714.182,80 (8.640.470 μετοχές των Ευρώ 1,24 εκάστη) πλέον Ευρώ 347.000 που αφορά σε πρώτη δόση τμηματικής καταβολής μετοχικού κεφαλαίου. Η αναθεώρηση του Ισολογισμού αφορά στην κεφαλαιοποίηση της ανωτέρω πρώτης δόσης με αντίστοιχη μεταβολή του υπολοίπου Καταθέσεις Μετόχων.

ΕΠΑΝΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2013			Ποσά κλειόμενης περιόδου 2012		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			-287.048,44			-152.161,43
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-287.048,44**			**-152.161,43**
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00			0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		602,82	-602,82		444,33	-444,33
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-287.651,26**			**-152.605,76**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	15.970,52	15.970,52			0,00	
Μείον:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	285,90			296,95		
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	492,50	778,40	**15.192,12**	312,00	608,95	**-608,95**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)			**-272.459,14**			**-153.214,71**
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		19.610,89			25.787,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-19.610,89	0,00		-25.787,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-272.459,14**			**-153.214,71**

ΕΠΑΝΕΚΔΟΘΕΙΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2013	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	-272.459,14	-153.214,71
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-194.742,67	-786.549,99
Αποθεματικά αναπροσαρμογής	0,00	0,00
Συμψηφισμός ζημιών με υπεραξία του Ν.2065/1992	0,00	786.549,99
Σύνολο	-467.201,81	-153.214,71
Μείον:2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-41.527,96	-41.527,96
Ζημίες εις νέο	-508.729,77	-194.742,67

Μεταμόρφωση 28 / 11 / 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ ΜΙΛΤΟΣ
Αριθμ. Διαβ. Ι 040262

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΪΔΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 079951

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 630853