



Αθήνα, 18/06/2018
Αριθ. Πρωτ.: 570664

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/06/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1405137** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Μηχανές Γραφείου» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **699401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 23109/1ΑΤ/Β/90/0457).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22001/16 / 12/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως που συνοδεύει τον προς έγκριση Ισολογισμό, οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των 2.840.853,07 ευρώ ήτοι μειωμένες κατά 11,44% σε σχέση με τις αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσεως 3.207.761,02 ευρώ. Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 816.763,92 € έναντι του ποσού των 858.723,82€ της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (28,75%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (26,77%) παρουσιάζουν μία αύξηση 1,98%. Τα αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά λαμβανομένου υπόψη του ανταγωνισμού.

Το γενικό σύνολο των εξόδων της εταιρείας μαζί με τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις εξόδων ανήλθαν στο ποσό των 961.119,21€ έναντι του ποσού των 997.300,96€ της προηγούμενης χρήσης. Τα ανωτέρω έξοδα σε σχέση με τις πωλήσεις παρουσίασαν μια μείωση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης που κυρίως οφείλεται στην ορθολογική διαχείριση πόρων και στη σταθερότητα των πωλήσεων.

Στην παρούσα χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες, ποσού ευρώ 26.004,35 σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το νόμο, για να καλύψει λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας ενδεχόμενη απώλεια από μη είσπραξη μέρους των εν λόγω απαιτήσεων.

Οι επενδύσεις της χρήσεως 2015 σε ενσώματες ακινητοποιήσεις, συνοπτικά έχουν ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	569,96 €
Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις	33.719,11 €
Μεταφορικά μέσα	0,00 €
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.973,42 €
ΣΥΝΟΛΟ	36.262,49 €

Στις επενδύσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού περιλαμβάνονται κυρίως εμπορεύματα της εταιρείας που διατέθηκαν σε πελάτες της εταιρείας με σύμβαση μίσθωσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.217.703,98έναντι Ευρώ 1.291.986,77της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.020.561,04	81,78%	3.053.387,30	80,84%
Σύνολο ενεργητικού	3.693.629,95		3.776.850,79	
Πάγιο ενεργητικό	671.438,61	18,18%	720.543,19	19,08%
Σύνολο ενεργητικού	3.693.629,95		3.776.850,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.217.703,98	52,17%	1.291.986,77	55,15%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.333.933,64		2.342.871,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.333.933,64	63,19%	2.342.871,69	62,03%
Σύνολο παθητικού	3.693.629,95		3.776.850,79	
Ίδια κεφάλαια	1.217.703,98	32,97%	1.291.986,77	34,21%
Σύνολο παθητικού	3.693.629,95		3.776.850,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.217.703,98	181,36%	1.291.986,77	179,31%
Πάγιο ενεργητικό	671.438,61		720.543,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.020.561,04	133,23%	3.053.387,30	142,48%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.267.200,04		2.142.979,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	753.361,00	24,94%	910.407,93	29,82%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.020.561,04		3.053.387,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	40.873,41	1,44%	98.191,50	3,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.840.853,07		3.207.761,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	40.445,30	1,42%	25.919,37	0,80%
Σύνολο εσόδων	2.847.443,83		3.229.826,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	40.445,30	3,32%	25.919,37	2,01%
Ίδια κεφάλαια	1.217.703,98		1.291.986,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	816.763,92	28,75%	858.723,82	26,77%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.840.853,07		3.207.761,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα είναι σταθερή. Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2016 θα προκύψουν θετικά αποτελέσματα, μεγαλύτερα βέβαια από τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως. Οι προοπτικές του 2016 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της. Δεν πρέπει, ωστόσο, να αγνοήσουμε το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον το οποίο βιώνουμε τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο και πολύ περισσότερο στη χώρα μας αυτό τον καιρό.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2016 θα συνεχίσουν να αφορούν στην αναβάθμιση όλου του μηχανογραφικού της συστήματος, σε όλες τις βαθμίδες λειτουργίας της, τόσο των πωλήσεων, όσο και των παραγγελιών και των συστημάτων logistic.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Καταθέσεις όψεως σε ελληνικές τράπεζες σε ξένο νόμισμα (δολάρια Αμερικής) ποσού ευρώ 163,69.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό. Στη χρήση 2007 έλαβε ομολογιακό δάνειο από την Ελληνική Τράπεζα συνολικού ποσού €1.000.000,00, το οποίο μέσα στη χρήση 2015 συνεχίζει να εξοφλείται κανονικά.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Στην κυριότητα της εταιρείας υπάρχει οικοπέδο συνολικής εκτάσεως 628 τ.μ. στην περιοχή της Μεταμόρφωσης Αττικής.

Η αξία του ανωτέρω οικοπέδου, ανέρχεται στο ποσό των 234.695,00€.

Στο ανωτέρω οικόπεδο έχουν οικοδομηθεί τα γραφεία της Διοικήσεως, αποθήκες εγκαταστάσεων καθώς και λοιποί βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας 1.358 τ.μ.

Η αξία προ αποσβέσεων των ανωτέρω οικοδομημάτων, ανέρχεται στο ποσό των 868.905,74 ευρώ. Οι αποσβέσεις των ανωτέρω οικοδομημάτων για το έτος 2015 ανέρχονται στο ποσό των 34.227,39 ευρώ, και η αναπόσβεστη αξία 31/12/2015 στο ποσό των 337.603,40 ευρώ.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει πλέον υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα, 30/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 21/06/2016.

Αθήνα, 21/06/2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΚΟΣΜΑΤΟΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 13561
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015
Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Σημ.	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.1	572.298,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	90.205,17
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	8.935,04
Σύνολο		671.438,61
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	6.4	161,30
Σύνολο		161,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	7.1	1.469,00
Σύνολο		1.469,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		673.068,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα		546.118,24
Προκαταβολές για αποθέματα		38.256,37
Σύνολο		584.374,61
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		1.862.375,14
Λοιπές απαιτήσεις		307.106,93
Προπληρωμένα έξοδα		4.349,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		262.354,98
Σύνολο		2.436.186,43
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.020.561,04
Σύνολο ενεργητικού		3.693.629,95
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		801.000,00
Σύνολο		801.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		315.813,01
Αφορολόγητα αποθεματικά		19.900,00
Αποτελέσματα εις νέο		80.990,97
Σύνολο		416.703,98
Σύνολο καθαρής θέσης		1.217.703,98
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	8.2	141.992,33
Σύνολο		141.992,33
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	9.1.1	66.733,60
Σύνολο		66.733,60

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	631.824,08
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.1	115.605,49
Εμπορικές υποχρεώσεις		862.218,60
Φόρος εισοδήματος		14.728,09
Λοιποί φόροι και τέλη		240.310,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		39.377,24
Λοιπές υποχρεώσεις		296.489,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		66.646,63
Σύνολο		2.267.200,04
Σύνολο υποχρεώσεων		2.333.933,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.693.629,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ.	1/1-31/12/15
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	2.840.853,07
Κόστος πωλήσεων		2.024.089,15
Μικτό αποτέλεσμα		816.763,92
Λοιπά συνήθη έσοδα		243,47
Σύνολο		817.007,39
Έξοδα διοίκησης		245.772,85
Έξοδα διάθεσης		424.983,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές		428,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		145.823,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6.347,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		111.725,31
Αποτέλεσμα προ φόρων		40.445,30
Φόροι εισοδήματος		14.728,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		25.717,21

<u>2014</u>
605.955,88
103.760,30
10.827,01
720.543,19
1.451,30
1.451,30
1.469,00
1.469,00
723.463,49
776.091,25
47.229,62
823.320,87
1.826.183,75
198.032,80
5.165,24
200.684,64
2.230.066,43
3.053.387,30
3.776.850,79
801.000,00
801.000,00
315.813,01
19.900,00
155.273,76
490.986,77
1.291.986,77
141.992,33
141.992,33
199.892,32
199.892,32

665.909,39
61.080,00
679.559,12
27.086,48
305.437,53
53.340,54
306.798,67
43.767,64
2.142.979,37
2.342.871,69
3.776.850,79

<u>1/1-31/12/14</u>
3.207.761,02
2.349.037,20
858.723,82
20.776,14
879.499,96
201.715,25
455.958,98
72.272,13
149.553,60
1.288,97
124.923,20
25.919,37
28.086,48
-2.167,11