ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 18/06/2018
Αριθ.Πρωτ.:574137

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1404834** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ProSolutions Ανώνυμος Τεχνική και Εμπορική Εταιρία»**, το διακριτικό τίτλο «**ProSolutions ΑΤΕΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5346801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54580/1ΑΤ/Β/2003/0248).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22341/16 - 14/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

"PROSOLUTIONS ATEE"

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 82

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Παρέστησαν οι κ.κ.:

1. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΟΠΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ, Α.Δ.Τ. Φ 020059/03.08.2000, ΑΦΜ 030701638-ΔΟΥ Κηφισιάς,

2. **ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΟΠΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,** κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ Α.Δ.Τ. ΑΒ 570178/02.10.2006 - Τ.Α. Κηφισιάς, ΑΦΜ 152810937 – ΔΟΥ Κηφισιάς.

3. **ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΠΑΡΘΕΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ, Α.Δ.Τ. Π 312112/12.12.1999, ΑΦΜ 064216600-ΔΟΥ Κηφισιάς

4. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ,** κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Πάρου αριθμός 12, Α.Δ.Τ. ΑΑ 079826/14-10-2005, ΑΦΜ 053451494-ΔΟΥ Κηφισιάς.

ΘΕΜΑ: Υποβολή και έγκριση σχεδίου Έκθεσης του Δ.Σ. προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016 για τις εργασίες και τον Ισολογισμό χρήσεως 01/01/15-31/12/15.

Σήμερα Δευτέρα 09 ΜΑΪΟΥ 2016 και ώρα 10.00 μ.μ. συνήλθαν σε νόμιμη συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας υπό την επωνυμία Prosolutions Α.Τ.Ε.Ε.εις τα γραφεία και έδρα της εταιρείας Βασιλίσσης Σοφίας 4 & Λεωφόρο Κηφισίας 153 Μαρούσι για να συζητήσουν το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ.Κατόπη Μαρία μετά την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία, αναφέρεται στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και υποβάλλει για έγκριση στο Συμβούλιο την Έκθεση του Δ.Σ. προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και οι οποίες διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	129.002,28	20.116,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.092.868,40	3.190.341,96
Σύνολο	3.221.870,68	3.210.458,90
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	0,09	0,09
Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	26.128,91	0,00
Λοιπά	782,97	782,97
Σύνολο	26.911,88	782,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.248.782,65**	**3.211.241,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.285,03	5.505,26
Λοιπές απαιτήσεις	32.887,41	50.691,17
Προπληρωμένα έξοδα	1.463,33	658,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	336.673,65	233.933,05
Σύνολο	381.309,42	290.787,89
Σύνολο κυκλοφορούντων	**381.309,42**	**290.787,89**
Σύνολο ενεργητικού	**3.630.092,07**	**3.502.029,85**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.452.900,00	1.159.214,10
Καταθέσεις ιδιοκτητών	300.000,00	318.000,00
Σύνολο	1.752.900,00	1.477.214,10
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.432,14	424,88
Αφορολόγητα αποθεματικά	16.819,69	14.039,32
Αποτελέσματα εις νέο	114.754,48	58.029,84
Σύνολο	135.006,31	72.494,04
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.887.906,31**	**1.549.708,14**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.462.500,00	1.687.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.850,00	25.850,00
Σύνολο	1.488.350,00	1.713.350,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	225.000,00	225.000,00
Φόρος εισοδήματος	4.623,54	391,47
Λοιποί φόροι και τέλη	19.512,10	9.613,56
Λοιπές υποχρεώσεις	1.783,85	1.640,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.916,27	2.325,78
Σύνολο	253.835,76	238.971,71
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.742.185,76**	**1.952.321,71**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.630.092,07**	**3.502.029,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2015	2014
Κύκλος Εργασιών	282.600,00	254.452,!
Μικτό αποτέλεσμα	282.600,00	254.452,!
Έξοδα διοίκησης (-)	123.492,69	113.379,8
Λοιπά έξοδα και ζημίες (-)	42.334,90	22.348,(
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	116.772,41	118.724,!
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (+)	1,15	4,4
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (-)	28.329,46	36.561,8
Αποτέλεσμα προ φόρων	88.444,10	82.167,:
Φόροι εισοδήματος	29.087,28	23.478,:
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	59.356,82	58.688,4

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως

Α) Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

► Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στην χρήση ανήλθαν στο ποσόν των 282.600,00 ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού 123.492,69, των λοιπών εξόδων ποσού 42.334,90, των χρεωστικών τόκων ποσού 28.329,46 και με την προσθήκη των πιστωτικών τόκων ποσού 1,15 ευρώ, προέκυψε κέρδος προ φόρων ποσού 88.444,10. Ευρώ.

Β) Με βάση την την Φορολογική Νομοθεσία

► Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στην χρήση ανήλθαν στο ποσόν των 282.600,00 ευρώ.
Τα άλλα έσοδα (χρεωστικοί τόκοι) σε 1,15 ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε 122.715,33 ευρώ, τα λοιπά έξοδα σε 38.100,22 ευρώ, οι χρεωστικοί τόκοι σε 28.329,46 ευρώ και τα κέρδη προ φόρων σε 93.456,14 ευρώ.

Διάθεση καθαρών κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσεως αφού μειωθούν με τα ποσά του αναλογούντος φόρου εισοδήματος 29.087,28 ευρώ, μεταφέρονται εις νέον.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

► Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθεί υπόψη ότι ανανεώθηκε η μίσθωση των γραφείων του 1ου , 2ου ορόφου αλλά και των καταστημάτων του ισογείου που ενοικιάζει η HSBC στο νέο κτίριο επί της Λ. Κηφισίας 153 στο Μαρούσι.
Αυτό ήταν αποτέλεσμα των έντονων προσπαθειών μας και με την ίδια ένταση θα συνεχίσουμε και στην τρέχουσα χρήση, είμαστε αισιόδοξοι ότι παρόλο τις πολύ άσχημες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά θα πετύχουμε και την νέα χρονιά τους στόχους μας.

Κατόπιν όλων αυτών κ .κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:

► Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης 01.01.15-31.12.15

► Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές και τον λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.15-31.12.15

► Να διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01.01.16-31.12.16 όπως ο Νόμος ορίζει .

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε διεξοδικά τις προτάσεις του Προέδρου και αποφάσισε ομόφωνα έγκριση της ανωτέρω εκθέσεως και την υποβολή της στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ,λύεται η συνεδρίαση περί ώρα 11:30.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Κατόπη Μαρία
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570178

Κατόπης Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΜ634282

Κων/νος Καράτσαλος
Α.Δ.Τ.ΑΑ079826

Σμαραγδή Παρθένη
Α.Δ.Τ.ΑΜ603569

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 02-09-2016.
ΑΘΗΝΑ

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Μ.ΣΟΕΛ 21151

PROSOLUTIONS

Ανώνυμος Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 153 & Β. Σοφίας 4, 15124 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ.Γ.Ε.ΜΗ 5346801000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.54850/01ΑΤ/Β/03/286

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 7
(σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 14
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 14
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
9. Καταβλημένα κεφάλαια 14
10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 15
11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 15
12. Έξοδα ανά κατηγορία 16
13. Χρηματοικονομικά έξοδα 16
14. Φόρος εισοδήματος 16
15. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες 16
16. Αναγνώριση εσόδων 17
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων 17
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 17
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 17
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 17
21. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Πρώτη Εφαρμογή 18
22. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 20

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**PROSOLUTIONS A.T.E.E.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PROSOLUTIONS A.T.E.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «PROSOLUTIONS A.T.E.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που

πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 21151

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	129.002,28	20.116,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.092.868,40	3.190.341,96
Σύνολο	3.221.870,68	3.210.458,90
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	0,09	0,09
Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	26.128,91	0,00
Λοιπά	782,97	782,97
Σύνολο	26.911,88	782,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.248.782,65**	**3.211.241,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.285,03	5.505,26
Λοιπές απαιτήσεις	32.887,41	50.691,17
Προπληρωμένα έξοδα	1.463,33	658,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	336.673,65	233.933,05
Σύνολο	381.309,42	290.787,89
Σύνολο κυκλοφορούντων	**381.309,42**	**290.787,89**
Σύνολο ενεργητικού	**3.630.092,07**	**3.502.029,85**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.452.900,00	1.159.214,10
Καταθέσεις ιδιοκτητών	300.000,00	318.000,00
Σύνολο	1.752.900,00	1.477.214,10
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.432,14	424,88
Αφορολόγητα αποθεματικά	16.819,69	14.039,32
Αποτελέσματα εις νέο	114.754,48	58.029,84
Σύνολο	135.006,31	72.494,04
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.887.906,31**	**1.549.708,14**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.462.500,00	1.687.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.850,00	25.850,00
Σύνολο	1.488.350,00	1.713.350,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	225.000,00	225.000,00
Φόρος εισοδήματος	4.623,54	391,47
Λοιποί φόροι και τέλη	19.512,10	9.613,56
Λοιπές υποχρεώσεις	1.783,85	1.640,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.916,27	2.325,78
Σύνολο	253.835,76	238.971,71
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.742.185,76**	**1.952.321,71**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.630.092,07**	**3.502.029,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2015	2014
Κύκλος Εργασιών	282.600,00	254.452,50
Μικτό αποτέλεσμα	282.600,00	254.452,50
Έξοδα διοίκησης (-)	123.492,69	113.379,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες (-)	42.334,90	22.348,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	116.772,41	118.724,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (+)	1,15	4,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (-)	28.329,46	36.561,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	88.444,10	82.167,16
Φόροι εισοδήματος	29.087,28	23.478,74
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	59.356,82	58.688,42

PROSOLUTIONS ATEE

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

1.Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία:

Επωνυμία	:	PROSOLUTIONS ATEE
Νομικός Τύπος	:	Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	:	01/01/2015 – 31/12/2015
Έδρα:	:	Βασιλίσσης Σοφίας 4 και Λ. Κηφισίας 153 Μαρούσι
Δημόσιο Μητρώο	:	ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 5346801000-ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54850/01ΑΤ/Β/03
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	:	η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Υπό εκκαθάριση	:	η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	:	πολύ μικρή οντότητα
Συμφωνία των χρηματ/κών Καταστάσεων με τον Ν.4308/14	:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν Καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/14
Καταστάσεις που καταρτίζονται	:	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Prosolutions ATEE αφορούν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2015 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Νόμος 4308/2014 ΦΕΚ αρ.φύλλου 251/24-11-2014)
Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εφαρμοστεί για πρώτη φορά τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 συντάσσονταν σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. τα οποία διαφέρουν από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε διάφορα σημεία. Το Οικονομικό Τμήμα της επιχείρησης κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2015 προέβη σε όλες τις αναγκαίες προσαρμογές στις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης και ενοποίησης ώστε να είναι σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2014 έχουν επίσης αναμορφωθεί κατάλληλα ώστε να καταστούν συγκρίσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 31/03/2016.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»).Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία Prosolutions ΑΤΕΕ ιδρύθηκε με τη σημερινή νομική της μορφή στις 22/07/2003 (ΦΕΚ αρ. φύλλου 8306/31-07-2003). Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί 30 χρόνια ως την 31/12/2033.
Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 153 και Βασιλίσσης Σοφίας 4 και το κύριο αντικείμενο εργασιών της σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση επαγγελματικών ακινήτων καθώς επίσης και η εμπορία ιατρικών και λοιπών φαρμακευτικών προϊόντων.
Διαθέτει υπό την ιδιοκτησία της ακίνητα υψηλών προδιαγραφών που προορίζονται για επαγγελματική χρήση στα βορειανατολικά προάστια της Αττικής, πιο αναλυτικά βρίσκονται στην κατοχή της:

1. Κτήριο στη Λεωφόρο Κηφισίας 153 και Βασ. Σοφίας 4 Μαρούσι (με πρόσοψη και στους δύο δρόμους) που αποτελείται από:

- Ένα κατάστημα με πρόσοψη επί της Λ. Κηφισίας, συνολικής επιφανείας 260 τ. μ.
- Ένα κατάστημα με πρόσοψη επί της της Βασ.Σοφίας με συνολικής επιφανείας 127 τ.μ.
- Χώρος γραφείων πρώτου ορόφου επιφανείας 260 τ. μ.
- Χώρος γραφείων δευτέρου ορόφου επιφανείας 260 τ. μ.
- Ένα υπόγειο χώρο στο πρώτο επίπεδο με χρήση parking και αποθήκες
- Ένα υπόγειο χώρο στο δεύτερο επίπεδο με χρήση parking και αποθήκες

2. Κτήριο στην Λεωφόρο Μαραθώνος 48, Γλυκά Νερά Αττικής που αποτελείται:

- Χώρο γραφείου πρώτου ορόφου επιφανείας 280 τ. μ.
- Χώρος υπογείου με αποθήκες και parking

Η κατασκευή των προαναφερόμενων κτηρίων πραγματοποιήθηκε με τη συνεργασία έμπειρων και αξιόλογων συνεργατών (αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών κλπ) ώστε να

πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις ενοικιαστών που αναζητούν επαγγελματικούς χώρους υψηλής ποιότητας και αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, τα οποία θα προωθήσουν τα επαγγελματικά τους σχέδια και θα συμβάλουν στην υλοποίηση των στόχων τους .
Με τη βοήθεια συνεργατών (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, πολιτικών μηχανικών, μεσιτών κλπ) παρέχονται επίσης οι σχετικές υπηρεσίες και συμβουλές για την προβολή και προώθηση ακινήτων και την επίτευξη της μέγιστης απόδοσης από την εκμετάλλευσης τους.

2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό γεγονός, ρευστότητας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνεί και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση στην απόδοση της εταιρείας τέτοιων χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος των επιτοκίων.
α) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία στην παρούσα διαχειριστική χρήση δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα
β) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι μισθώσεις αφορούν κυρίως πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, όπως είναι η HSBC, η Δέλτα Ιατρική Α.Ε. και η Global Accounting Solutions Α.Ε.
γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις τράπεζες καθώς και λόγω σχετικών καταθέσεων των μετόχων στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας τα οποία προορίζονται για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του προελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείτε ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώρηση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις ιστορικές αξίες κτήσεώς τους, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείτε για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και β) την τυχόν απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται ότι θα εισρεύσουν από την εκμετάλλευση των πάγιων αυτών στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

3.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως, έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, και έξοδα αναδιοργανώσεως.

Η αξία των λογισμικών Προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων.

Πλέον σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έξοδα ερευνών, έξοδα αναδιοργανώσεως, λοιπά έξοδα μετεγκαταστάσεως της επιχείρησης θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου θα εμφανίζονται μειωτικά στα ίδια κεφάλαια και τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων αυξητικά στο κόστος κτήσης του παγίου.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο ή όταν συντρέχουν λόγοι έχουν αποσβεστεί εξολοκλήρου στο έτος απόκτησης τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται τα ποσά των απαιτήσεων από πελάτες πέραν των 12 μηνών (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) από την ημερομηνία Ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

β) Λοιπά

Περιλαμβάνει ποσό από την παροχή εγγυήσεων προς τη ΔΕΗ.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Περιλαμβάνονται τα ποσά των οποίων η υποχρέωση εξόφλησής τους από την ημερομηνία Ισολογισμού δεν ξεπερνά τους 12 μήνες (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) όπως :

α) απαιτήσεις από πελάτες μας σε σχέση με την κύρια δραστηριότητα μας που είναι η μίσθωση επαγγελματικών χώρων

β) Λοιπές απαιτήσεις όπως είναι το χρεωστικό ΦΠΑ τέλους χρήσης

γ) προπληρωμένα έξοδα, ποσά που κατεβλήθησαν την προηγούμενη χρήση.

4.2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της επιχείρησης και τις καταθέσεις όψεως που τηρούνται στις τράπεζες εσωτερικού και εξωτερικού.

4.3. Κεφάλαιο

α) Το κεφάλαιο της εταιρείας αφορά τις ονομαστικές της μετοχές.

β) Καταθέσεις ιδιοκτητών

Αφορά καταθέσεις μετόχων της επιχείρησης σε λογαριασμό όψεως του εξωτερικού λόγω κυρίως του τραπεζικού κινδύνου που υπάρχει στις ελληνικές τράπεζες συνέπεια της οικονομικής κρίσης.

Τα ποσά αυτά προορίζονται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με σκοπό την κάλυψη ταμειακών αναγκών για την εξόφληση υποχρεώσεων όπως είναι οι δόσεις του ομολογιακού δανείου και φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ)

4.4 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Περιλαμβάνονται ποσά όπως:

α) Τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με το νόμο

β) αφορολόγητα αποθεματικά όπως είναι τα ποσά από τη χρήση του φωτοβολταϊκού συστήματος.

γ) αποτελέσματα εις νέο που είναι το υπόλοιπο κερδών τρέχουσας χρήσης αλλά και προηγούμενων χρήσεων εις νέο.

4.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται ποσά ως ακολούθως:

α) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου προς τη Τράπεζα Πειραιώς

β) τις εγγυήσεις που έχουμε εισπράξει από πελάτες μας, ενοικιαστές για την μίσθωση των χώρων που ενοικιάζουμε.

4.6 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται ποσά ως ακολούθως:

α) το βραχυπρόθεσμό μέρος ομολογιακού δανείου που η υποχρέωση εξόφλησης του δεν ξεπερνά τους 12 μήνες.

β) φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών έτους 2015 καταβλητέος με την ετήσια φορολογική δήλωση.

γ) Λοιποί φόροι τέλη

Περιλαμβάνονται ποσά όπως τέλη χαρτοσήμου από μισθώσεις ακινήτων, φόρος ακινήτων ΕΝΦΙΑ

δ) Λοιπές υποχρεώσεις όπως οφειλές προς πιστωτές από διάφορες υπηρεσίες

ε) Έξοδα χρήσης δουλευμένα όπως τραπεζικά έξοδα που επιβαρύνουν την τρέχουσα χρήση και η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί την επόμενη χρήση.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΙΔΙΟΧΡ/ΝΑ ΠΑΓΙΑ		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΫΛΑ
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Γήπεδα**	**Κτίρια - Τεχνικά έργα**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2014	0,00	6.649,43	1.489.091,91	2.456.272,96	146.070,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2014	0,00	6.649,43	1.489.091,91	2.456.272,96	146.070,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2014	0,00	3.557,90	0,00	639.216,61	146.069,96
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	529,97	0,00	98.250,92	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2014	0,00	4.087,87	0,00	737.467,53	146.069,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	0,00	2.561,56	1.489.091,91	1.718.805,43	0,09
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	0,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Προσθήκες περιόδου	123.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	123.350,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	0,00	5.966,49	0,00	735.588,91	146.069,96
Αποσβέσεις περιόδου	13.157,33	1.307,33	0,00	97.473,56	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	13.157,33	7.273,82	0,00	833.062,47	146.069,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**110.192,67**	**18.809,61**	**1.489.091,91**	**1.603.776,49**	**0,09**

6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ΔΕΗ ποσού 782,97 ευρώ και απαιτήσεις από πελάτες ενοικιαστές όπως είναι η εταιρεία BIORIGINS ΑΕ ποσού 15.591,80 και Πάπιστας Αθανάσιος ποσού 10.537,11 ευρώ.
Τα ποσά αυτά οφείλονται πέραν των δύο ετών και πλέον η εταιρεία μετά από άκαρπες χρονοβόρες συζητήσεις, θα κινηθεί δικαστικά για τη διεκδίκησή των οφειλών αυτών.

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	10.285,03	5.505,26
Λοιπές απαιτήσεις	32.887,41	50.691,17
Προπληρωμένα έξοδα	1.463,33	658,41
	44.635,77	56.854,84

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	6,29	6,29
Καταθέσεις όψεως	336.667,36	233.926,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	336.673,65	233.933,05

9. Καταβλημένα κεφάλαια

	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό κεφάλαιο	1.452.900,00	1.159.214,10
Καταθέσεις μετόχων	300.000,00	318.000,00
	1.752.900,00	1.477.214,10

Η εταιρεία σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15/09/2015 προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως ακολούθως:

Αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 293.685,90 (διακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε ευρώ κι ενενήντα λεπτά) όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

α) με την κεφαλαιοποίηση υπόλοιπου χρηματικού ποσού € 268.000,00 (διακόσιες εξήντα οχτώ χιλιάδες ευρώ) που είχε κατατεθεί από τους μετόχους στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς και προορίζονταν για την αύξηση κεφαλαίου.

β) με την κατάθεση μετρητών ποσού € 25.685,90 (είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ κι ενενήντα λεπτών) στις 9/10/2015 στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς και την συνολική έκδοση 33.757 (τριάντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα επτά) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 8,70 (οχτώ ευρώ κι εβδομήντα λεπτά) η κάθε μία, οι οποίες διανεμήθηκαν στους κατόχους παλαιών μετοχών σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο πλέον ανέρχεται στο ποσό του € 1.452.900,00 (ενός εκατομμυρίου τετρακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εννιακόσια ευρώ) διαιρούμενο σε 167.000 (εκατόν εξήντα εφτά χιλιάδες) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,70 (οχτώ ευρώ κι εβδομήντα λεπτά) η κάθε μία

10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2015	31/12/2014
Αποθεματικά νόμων (τακτ.αποθ.)	3.432,14	424,88
Αφορολόγητα αποθεματικά	16.819,69	14.039,32
Αποτελέσματα εις νέο	114.754,48	58.029,84
Σύνολο αποθεματ. εις νέο	135.006,31	72.494,04

13. Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπές υποχρεώσεις(εγγυήσεις ενοικίων)	25.850,00	25.850,00
Σύνολο μακροπρ/σμων υποχρ.	25.850,00	25.850,00

Βραχυπρόθεσμες	31/12/2015	31/12/2014
Λοιποί φόροι-τέλη εκτός φόρου εισ/τος	19.512,10	9.613,56
Πιστωτές διάφοροι	1.783,85	1.640,90
Δουλευμένα έξοδα	2.916,27	2.325,78
Σύνολο βραχυπ/σμων υποχρ.	24.212,22	13.580,00

11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Αποτελέσματα προ φόρων	88.444,10	82.167,16
Πλέον δαπάνες μη εκπιπτόμενες	5.012,04	8.135,68
	93.456,14	90.302,84
Συντελεστής φόρου	29%	26%
Τρέχον φόρος	27.102,28	23.478,74

15.Δάνεια

	31/12/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμος τραπ.δανεισμός	1.462.500	1.687.500
Βραχυπρόθ.τραπ.δανεισμός	225.000	225.000
Συνολικός τραπεζικός δανεισμός	1.687.500	1.912.800

12. Έξοδα ανά κατηγορία

	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές για διάφορες υπηρεσίες	3.420,00	1.985,00
Αμοιβές ελέγχου ισολογισμού	940,00	900,00
Αμοιβές αρχιτεκτόνων, μηχανικών	-	1.333,00
Μεσιτείες	-	5.500,00
Παροχές τρίτων(ασφάλιστρα,ΔΕΗ,ΟΤΕ κλπ)	6.663,26	4.306,37
Φόροι-τέλη	38.100,22	18.416,78
Διάφορα έξοδα	531,21	1.473,77
	49.654,69	33.914,92

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/2015	31/12/2014
Τόκοι-έσοδα	1,15	4,41
Τόκοι-έξοδα	28.329,46	36.561,88
	-28.328,31	- 36.557,47

14. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2015	31/12/2014
Αποτελέσματα προ φόρων	88.444,10	82.167,16
Πλέον δαπάνες μη εκπιπτόμενες	5.012,04	8.135,68
	93.456,14	90.302,84
Συντελεστής φόρου	29%	26%
Τρέχον φόρος	27.102,28	23.478,74

15. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Χρήση 01/01-31/12/15	Χρήση 01/01-31/12/16
Πωλήσεις(ενοικιάσεις) προς συνδ.εταιρείες		
ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ	60.600,00	60.600,00
Υπόλοιπα με συνδεδ.εταιρείες		
ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ	1.034,50	-16.788,94

Οι εταιρείες Prosolutions ΑΤΕΕ και ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε. θεωρούνται βάσει των Ε.Λ.Π. ως συνδεδεμένες λόγω του ότι έχουν τους ίδιους βασικούς μετόχους, επίσης έχουν κοινά πρόσωπα στα όργανα διοίκησης Δ.Σ. και Γ.Σ.
Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων εταιρειών αφορούν μισθώματα γραφείων και αποθηκών.
Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.
Τα υπόλοιπα μεταξύ της εταιρείας και της συνδεδεμένης άλλης εταιρείας προέρχονται από τις ανωτέρω περιγραφόμενες συναλλαγές.

16. Αναγνώριση εσόδων

α) Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών (μισθώσεις)

Τα κυρίως έσοδα της εταιρείας αφορούν μισθώματα από τις μισθώσεις των ακινήτων και λογίζονται την περίοδο που αναφέρονται τα μισθώματα και η είσπραξη της απαίτησης προς το παρόν θεωρείται εξασφαλισμένη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία μισθώνονται σε τρίτους περιλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.

Τα έσοδα από τα ενοίκια αναγνωρίζονται ως έσοδα την περίοδο την οποία αφορούν σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση ενοικίασης.

β) έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους είναι πολύ μικρής αξίας και αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήσης του πραγματικού επιτοκίου.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Πρέπει να αναφέρουμε ότι κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων με την αλλοδαπή τράπεζα HSBC η οποία μισθώνει τα καταστήματα στο κτήριο στο Μαρούσι, επήλθε νέα συμφωνία αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος για τα επόμενα δύο χρόνια, στο ποσό των 10.000,00 ευρώ μηνιαίως από 12.500,00.

Ως εκ τούτου την νέα χρονιά θα επέλθει μία μείωση στα μισθώματα που θα εισπράττουμε από τον συγκεκριμένο πελάτη, λαμβάνοντας όμως υπόψη τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες και την οικονομική επιφάνεια και βαρύτητα που έχει αυτός ο πελάτης κρίθηκε σκόπιμο παρόλη τη μείωση αυτή να συμφωνήσουμε και να υπογράψουμε νέα συμβόλαια αποβλέποντας σε μελλοντικά αυξημένα οφέλη όπως ορίζεται στο νέο συμφωνητικό μίσθωσης.

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχει χορηγηθεί κανενός είδους δάνειο ή πίστωση προς πρόσωπο.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκε κανενός είδους αμοιβή σε μέλη διοίκησης.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει προς την Τράπεζα Πειραιώς τις πιο κάτω εγγυήσεις έναντι δανείων ως ακολούθως :

Τράπεζα Πειραιώς	31/12/2015	31/12/2014
Προσημείωση ακινήτου στο Μαρούσι	3.780.000,00	3.780.000,00
Σύνολο	3.780.000,00	3.780.000,00

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009.
Δεδομένου ότι δεν μπορούν να γίνουν αξιόπιστες εκτιμήσεις για την έκβαση των φορολογικών ελέγχων των επομένων χρήσεων δεν μπορεί να γίνει πρόβλεψη της ενδεχόμενης φορολογικής υποχρέωσης της εταιρείας.

21. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα - Πρώτη εφαρμογή

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 01/01/2015-31/12/2015, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Οι προσαρμογές που έγιναν κατά την ημερομηνία μετάβασης στις τελευταίες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν σύμφωνα με το ΕΓΛΣ ήτοι της 01/01/2014-31/12/2014 (Ισολογισμός χρήσης 2014).
Όπως προκύπτει από τη σύγκριση των δύο Ισολογισμών, οι προσαρμογές που έχουν γίνει αφορούν:
α) Στο πάγιο ενεργητικό αναφερόμαστε πλέον σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνει τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα κτήρια, οικόπεδα, λοιπός εξοπλισμός.) και σε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.
Η αξία η οποία αναφέρεται είναι η αναπόσβεστη αξία χωρίς να αποτυπώνονται οι συσσωρευμένες αποσβέσεις έως την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.
Συγκριτικά με την προηγούμενη κατάσταση παγίων στοιχείων χρήσης 2014 παρατηρούμε τις εξής αλλαγές:
α) ο λογαριασμός 11 Κτήρια-Εγκαταστάσεις κτηρίων έχει μεταφερθεί στο λογαριασμό 16 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ καθώς τα κτήρια αυτά όντως είναι επενδύσεις σε ακίνητα που είναι μισθωμένα σε πελάτες μας από όπου προκύπτουν και τα κύρια έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας.
β) Το υπόλοιπο του λογαριασμού 11.02 Λοιπά έργα (φωτοβολταϊκό σύστημα) έχει μεταφερθεί στον λογαριασμό 15 Λοιπός Εξοπλισμός.
Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και πιο συγκεκριμένα στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν μεταφερθεί απαιτήσεις από ενοικιαστές πελάτες που η περίοδος εξόφλησής τους ξεπερνά τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού και καταλογίζονται πλέον ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.
Στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναφερόμαστε πλέον στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μας και στα συνολικά ποσά των ταμειακών διαθεσίμων (ταμείου και λογαριασμών όψεως) καθώς και σε προπληρωμένα έξοδα.
Όσον αφορά το παθητικό, αναφερόμαστε πλέον στην καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία περιλαμβάνονται: το κεφάλαιο και οι καταθέσεις των μετόχων, τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού, τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο.
Το άθροισμα των πιο πάνω ποσών αποτελεί το συνολικό ποσό της καθαρής θέσης της εταιρείας.
Στο παθητικό επίσης δεν υπάρχει πλέον το (Δ) Μεταβατικοί Λογ/σμοί παθητικού όπου το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όπως προκύπτει από τη σύγκριση των δύο καταστάσεων παρατηρούμε πιο απλοποιημένη την κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα ποσού 3.931,25 ευρώ όπως επίσης και το ποσό των 18.416,78 ευρώ, φόρος ακινήτων ΕΝΦΙΑ συνολικού ποσού 22.348,03 ευρώ έχουν συμπεριληφθεί στα λοιπά έξοδα και ζημίες όπως ορίζουν τα Ε.Λ.Π.
Στη νέα κατάσταση πέραν του καθαρού αποτελέσματος προ φόρων υπάρχει και το αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους, ως εκ τούτου έχει γίνει και η ανάλογη προσαρμογή στην χρήση του 2014 με την καταγραφή του φόρου εισοδήματος ποσού 23.478,74 ευρώ μετά το αποτέλεσμα προ φόρων προκύπτοντας έτσι το τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους ποσού 58.688,42 ευρώ.

Ι.ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΔΟΥ 2014

Καθαρά κέρδη 2014 κατά ΕΓΛΣ	82.167,16
Μείον φόρος εισοδήματος χρήσης	- 23.478,74
Καθαρά κέρδη 2014 κατά ΕΛΠ	58.688,42

(Δηλαδή αφαιρούμε από τα κέρδη, τους φόρους που είναι εταιρικό έξοδο).

ΙΙ.ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΣΤΟ ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2014

Υπόλοιπο τακτικού αποθεματικού χρήσης 2014 κατά Ε.Γ.Λ.Σ	3.432,14
Μείον: σχηματιζόμενο τακτικό αποθεματικό χρήσης 2014	3.007,26
Τακτικό αποθεματικό 2014 κατά Ε.Λ.Π	424,88

(το ποσόν του τακτικού αποθεματικού θα πιστωθεί μετά την έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ 2014 ΕΓΛΣ-ΕΛΠ

Κέρδη εις νέο 2014 ΕΓΛΣ	55.022,58
Πλέον τακτικό αποθεματικό χρήσης 2014	3.007,26
Κέρδη εις νέο 2014 ΕΛΠ	58.029,84

Πλέον στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. δεν υφίσταται Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων όπως συνέβαινε στην χρήση του 2014 επίσης δεν υπάρχουν ποσά που να αφορούν διανομή μερισμάτων που πλέον τέτοια ποσά θα υφίσταται μετά την πρόταση και έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

22. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως

Α) Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στην χρήση ανήλθαν στο ποσόν των 282.600,00 ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού 123.492,69, των λοιπών εξόδων ποσού 42.334,90, των χρεωστικών τόκων ποσού 28.329,46 και με την προσθήκη των πιστωτικών τόκων ποσού 1,15 ευρώ, προέκυψε κέρδος προ φόρων ποσού 88.444,10. Ευρώ.

Β) Με βάση την την Φορολογική Νομοθεσία

Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στην χρήση ανήλθαν στο ποσόν των 282.600,00 ευρώ.
Τα άλλα έσοδα (χρεωστικοί τόκοι) σε 1,15 ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε 122.715,33 ευρώ, τα λοιπά έξοδα σε 38.100,22 ευρώ, οι χρεωστικοί τόκοι σε 28.329,46 ευρώ και τα κέρδη προ φόρων σε 93.456,14 ευρώ.

Διάθεση καθαρών κερδών
Τα καθαρά κέρδη χρήσεως αφού μειωθούν με τα ποσά του αναλογούντος φόρου εισοδήματος 29.087,28 ευρώ, μεταφέρονται εις νέον.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθεί υπόψη ότι ανανεώθηκε η μίσθωση των γραφείων του 1ου , 2ου ορόφου αλλά και των καταστημάτων του ισογείου που ενοικιάζει η HSBC στο νέο κτίριο επί της Λ. Κηφισίας 153 στο Μαρούσι.
Αυτό ήταν αποτέλεσμα των έντονων προσπαθειών μας και με την ίδια ένταση θα συνεχίσουμε και στην τρέχουσα χρήση, είμαστε αισιόδοξοι ότι παρόλο τις πολύ

άσχημες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά θα πετύχουμε και την νέα χρονιά τους στόχους μας.

Κατόπιν όλων αυτών κ .κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:

Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης 01.01.15-31.12.15

Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές και τον λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.15-31.12.15

Να διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01.01.16-31.12.16 όπως ο Νόμος ορίζει .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Κατόπη Μαρία Α.Δ.Τ. ΑΒ 570178	Κατόπης Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΜ634282	Κων/νος Καράτσαλος Α.Δ.Τ.ΑΑ079826

Σμαραγδή Παρθένη
Α.Δ.Τ.ΑΜ603569

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 02-09-2016.

ΑΘΗΝΑ

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21151