

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα, 18/06/2018
Αριθ.Πρωτ.: 831963

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Μηχανές Γραφείου»**.

Την **18/06/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Μηχανές Γραφείου** και αριθμό ΓΕΜΗ **699401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1404758 οι εγκεκριμένες από την 21/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1404759 η από 21/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

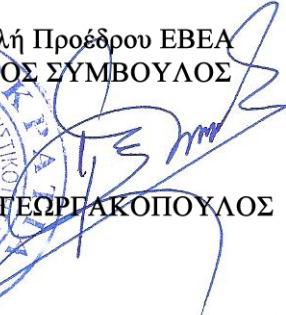
Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13561.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΒΑΡΔΑΡΑΜΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12851.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10217/17 / 12/06/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως που συνοδεύει τον προς έγκριση Ισολογισμό, οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των 3.279.709,76 ευρώ ήτοι αυξημένες κατά 15,45% σε σχέση με τις αντίστοιχες της προηγούμενης χρήσεως 2.840.853,07 ευρώ. Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 839.446,89 € έναντι του ποσού των 816.763,92 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (25,60%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (28,75%) παρουσιάζουν μία μείωση 3,16%. Τα αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά λαμβανομένου υπόψη του ανταγωνισμού.

Το γενικό σύνολο των εξόδων της εταιρείας μαζί με τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις εξόδων ανήλθαν στο ποσό των 1.061.844,82€ έναντι του ποσού των 961.119,21€ της προηγούμενης χρήσης. Τα ανωτέρω έξοδα σε σχέση με τις πωλήσεις παρουσίασαν μια μείωση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης που κυρίως οφείλεται στην ορθολογική διαχείριση πόρων και στη σταθερότητα των πωλήσεων.

Στην παρούσα χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες, ποσού ευρώ 182.996,93 σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το νόμο, για να καλύψει λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας ενδεχόμενη απώλεια από μη είσπραξη μέρους των εν λόγω απαιτήσεων.

Οι επενδύσεις της χρήσεως 2016 σε ενσώματες ακινητοποιήσεις, συνοπτικά έχουν ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	570,00 €
Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις	84.027,20 €
Μεταφορικά μέσα	5.682,88 €
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.754,61 €
ΣΥΝΟΛΟ	98.034,69 €

Στις επενδύσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού περιλαμβάνονται κυρίως εμπορεύματα της εταιρείας που διατέθηκαν σε πελάτες της εταιρείας με σύμβαση μίσθωσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.267.240,19 έναντι Ευρώ 1.217.703,98 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.997.057,33	82,32%	3.020.561,04	81,78%
Σύνολο ενεργητικού	3.640.625,50		3.693.629,95	
Πάγιο ενεργητικό	642.699,11	17,65%	671.438,61	18,18%
Σύνολο ενεργητικού	3.640.625,50		3.693.629,95	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.267.240,19	56,79%	1.217.703,98	52,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.231.392,98		2.333.933,64	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.231.392,98	61,29%	2.333.933,64	63,19%
Σύνολο παθητικού	3.640.625,50		3.693.629,95	
Ίδια κεφάλαια	1.267.240,19	34,81%	1.217.703,98	32,97%
Σύνολο παθητικού	3.640.625,50		3.693.629,95	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.267.240,19	197,17%	1.217.703,98	181,36%
Πάγιο ενεργητικό	642.699,11		671.438,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.997.057,33	134,31%	3.020.561,04	133,23%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.231.392,98		2.267.200,04	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	765.664,35	25,55%	753.361,00	24,94%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.997.057,33		3.020.561,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	75.601,05	2,30%	40.873,41	1,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.279.709,76		2.840.853,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	79.541,12	2,34%	40.445,30	1,42%
Σύνολο εσόδων	3.395.108,75		2.847.443,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	79.541,12	3,32%	40.445,30	3,32%
Ίδια κεφάλαια	1.267.240,19		1.217.703,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	839.446,89	25,60%	816.763,92	28,75%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.279.709,76		2.840.853,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα είναι σταθερή. Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2017 θα προκύψουν θετικά αποτελέσματα, μεγαλύτερα βέβαια από τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως. Οι προοπτικές του 2017 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της. Δεν πρέπει, ωστόσο, να αγνοήσουμε το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον το οποίο βιώνουμε τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο και πολύ περισσότερο στη χώρα μας αυτό τον καιρό.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2017 θα συνεχίσουν να αφορούν στην αναβάθμιση όλου του μηχανογραφικού της συστήματος, σε όλες τις βαθμίδες λειτουργίας της, τόσο των πωλήσεων, όσο και των παραγγελιών και των συστημάτων logistic.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Καταθέσεις όψεως σε ελληνικές τράπεζες σε ξένο νόμισμα (δολάρια Αμερικής) ποσού ευρώ 1.163,76.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν τραπεζικό δανεισμό. Στη χρήση 2007 έλαβε ομολογιακό δάνειο από την Ελληνική Τράπεζα συνολικού ποσού €1.000.000,00, το οποίο μέσα στη χρήση 2016 συνεχίζει να εξοφλείται κανονικά και τον Ιουλίου του 2017 αποπληρώνεται. Ο υπόλοιπος δανεισμός της είναι κεφάλαιο κίνησης.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Στην κυριότητα της εταιρείας υπάρχει οικοπέδο συνολικής εκτάσεως 628 τ.μ. στην περιοχή της Μεταμόρφωσης Αττικής.

Η αξία του ανωτέρω οικοπέδου, ανέρχεται στο ποσό των 234.695,00€.

Στο ανωτέρω οικοπέδο έχουν οικοδομηθεί τα γραφεία της Διοικήσεως, αποθήκες εγκαταστάσεων καθώς και λοιποί βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας 1.358 τ.μ.

Η αξία προ αποσβέσεων των ανωτέρω οικοδομημάτων, ανέρχεται στο ποσό των 878.037,92 ευρώ. Οι αποσβέσεις των ανωτέρω οικοδομημάτων για το έτος 2016 ανέρχονται στο ποσό των 34.797,43 ευρώ, και η αναπόσβεστη αξία 31/12/2016 στο ποσό των 302.805,97 ευρώ.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Αθήνα, 30/04/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26/05/2017.



Αθήνα, 26 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΚΟΣΜΑΤΟΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 13561

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος του δικτύου Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**

ΗΡΑΣ 6, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΑΡ.ΜΑΕ: 23109/01ΑΤ/Β/457/04

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000699401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016	5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
8. Προβλέψεις	13
9. Υποχρεώσεις	14
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	15
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	15
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	15
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	15
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	16

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 560.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 240.000, υπολείπεται κατά τη γνώμη μας της απαιτούμενης κατά ποσού ευρώ 60.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών

απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 60.000.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 66.400, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 3.000.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2013 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΚΟΣΜΑΤΟΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 13561

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος του δικτύου Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Σημ.	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	537.500,97	572.298,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	89.976,18	90.205,17
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	15.221,96	8.935,04
Σύνολο		642.699,11	671.438,61
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,06	161,30
Σύνολο		0,06	161,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7	869,00	1.469,00
Σύνολο		869,00	1.469,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		643.568,17	673.068,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		347.148,71	546.118,24
Προκαταβολές για αποθέματα		79.944,85	38.256,37
Σύνολο		427.093,56	584.374,61
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.941.853,46	1.862.375,14
Λοιπές απαιτήσεις		325.466,82	307.106,93
Προπληρωμένα έξοδα		4.468,35	4.349,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		298.175,14	262.354,98
Σύνολο		2.569.963,77	2.436.186,43
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.997.057,33	3.020.561,04
Σύνολο ενεργητικού		3.640.625,50	3.693.629,95
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		801.000,00	801.000,00
Σύνολο		801.000,00	801.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		315.813,01	315.813,01
Αφορολόγητα αποθεματικά		19.900,00	19.900,00
Αποτελέσματα εις νέο		130.527,18	80.990,97
Σύνολο		466.240,19	416.703,98

Σύνολο καθαρής θέσης		1.267.240,19	1.217.703,98
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	8.2	141.992,33	141.992,33
Σύνολο		141.992,33	141.992,33
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	66.733,60
Σύνολο		0,00	66.733,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9.1.1	821.800,36	631.824,08
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	65.370,49	115.605,49
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	813.522,54	862.218,60
Φόρος εισοδήματος		30.004,90	14.728,09
Λοιποί φόροι και τέλη		212.653,94	240.310,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		26.065,91	39.377,24
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	252.076,49	296.489,91
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		9.898,35	66.646,63
Σύνολο		2.231.392,98	2.267.200,04
Σύνολο υποχρεώσεων		2.231.392,98	2.333.933,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.640.625,50	3.693.629,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ.	<u>1/1-31/12/16</u>	<u>1/1-31/12/15</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	3.279.709,76	2.840.853,07
Κόστος πωλήσεων		2.440.262,87	2.024.089,15
Μικτό αποτέλεσμα		839.446,89	816.763,92
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	88.913,44	243,47
Σύνολο		928.360,33	817.007,39
Έξοδα διοίκησης		213.656,17	245.772,85
Έξοδα διάθεσης		534.444,47	424.983,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές		21.221,78	428,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.161,84	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		184.199,75	145.823,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.323,71	6.347,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		105.982,34	111.725,31
Αποτέλεσμα προ φόρων		79.541,12	40.445,30
Φόροι εισοδήματος		30.004,90	14.728,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		49.536,21	25.717,21

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ήρας 6, Μεταμόρφωση, Τ.Κ. 14451
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 23109/01ΑΤ/Β/457/04
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 000699401000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	234.695,00	882.850,53	453.481,76	429.207,20
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	33.719,11	1.973,42
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	625,16
Υπόλοιπο 31.12.2015	234.695,00	882.850,53	539.433,07	430.555,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015		511.589,65	406.359,02	418.380,19
Αποσβέσεις περιόδου		34.227,44	42.868,88	3.865,39
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00	625,16
Υπόλοιπο 31.12.2015		545.817,09	449.227,90	422.245,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	234.695,00	337.603,40	90.205,17	8.935,04
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	234.695,00	882.850,53	539.433,07	430.555,46
Προσθήκες περιόδου	0,00	570,00	84.027,20	13.437,49
Μειώσεις περιόδου	0,00	5.382,61	1.029,89	324,39
Υπόλοιπο 31.12.2016	234.695,00	878.037,92	622.430,38	443.668,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016		545.817,09	449.227,90	422.245,58
Αποσβέσεις περιόδου		34.797,43	83.226,30	6.826,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		5.382,57	0,00	625,16
Υπόλοιπο 31.12.2016		575.231,95	532.454,20	428.446,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	234.695,00	302.805,97	89.976,18	15.221,96

6.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	9.219,82
Υπόλοιπο 31.12.2015	9.219,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	9.058,52
Υπόλοιπο 31.12.2015	9.058,52
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	161,30
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	9.219,82
Υπόλοιπο 31.12.2016	9.219,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	9.058,52
Αποσβέσεις περιόδου	161,24
Υπόλοιπο 31.12.2016	9.219,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,06

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά» ποσού 869,00 € την 31.12.2016, αφορά δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ κλπ.

8. Προβλέψεις

8.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 66.400,00.

8.2. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές προβλέψεις εκμετάλλευσης	141.992,33	141.992,33
Σύνολο	141.992,33	141.992,33

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Προσημείωση Α' Σειράς ποσού € 1.300.000,00 και Β' Σειράς ποσού € 520.000,00 υπέρ Ελληνικής Τράπεζας και νυν ΠΕΙΡΑΙΩΣ για κάλυψη ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 1.000.000,00.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Κεφάλαιο Κίνησης	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα: Έως 1 έτος	35.709,49	29.661,00	821.800,36	887.170,85
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	35.709,49	29.661,00	821.800,36	887.170,85
Μακροπρόθεσμο τμήμα: 1 έως 2 έτη	0,00	0,00		0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	35.709,49	29.661,00	821.800,36	887.170,85

9.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτικό Υπόλοιπο Προμηθευτών	590.510,32	609.995,22
Επιταγές Πληρωτέες Μεταχρονολογημένες	3.050,69	78.239,12
Πιστωτικό Υπόλοιπο Πελατών	219.961,53	173.984,26
Σύνολο	813.522,54	862.218,60

9.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	252.076,49	296.489,91
Σύνολο	252.076,49	296.489,91

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	2.289.024,52	1.953.348,44
Πωλήσεις Υπηρεσιών	990.685,24	887.504,63
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλ.	88.885,24	0,00
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	28,20	243,47
Σύνολο	3.368.623,20	2.841.096,54

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	449.092,42	508.747,08
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	33.279,70	63.862,51
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	125.011,15	86.657,07
Σύνολο	607.383,27	659.266,66

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	22	22
Σύνολο	22	22

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	364.721,35	413.427,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	84.371,07	86.147,64
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	9.172,37
Σύνολο	449.092,42	508.747,08

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Καλής εκτέλεσης έργου	102.197,50	101.263,60
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Σύνολο	102.197,50	101.263,60

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 και 2013 μέχρι 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 024586

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
Α.Δ.Τ. Χ 543985

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 626922