

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 13/06/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1037407

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμος Εταιρεία**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/06/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμος Εταιρεία**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **319801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1402387** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2017** Γενική Συνέλευση οικονομικές **καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1402388** η από **10/09/2017** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία **ορίστηκε** για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017** έως **31/12/2017**:

Η ελεγκτική εταιρία: «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**».

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 9157 - 08/06/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Λοιπά Άυλα», αξίας κτήσης € 13.236 χιλ., περιλαμβάνεται η αξία αποκτηθέντων δικαιωμάτων επικαρπίας μετοχών δύο ανωνύμου εταιρειών εσωτερικού, αξίας κτήσης € 12.736 χιλ., οι οποίες δεν ελέγχονται από αναγνωρισμένους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Έως και το πέρας του ελέγχου μας δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την τρέχουσα εύλογη αξία του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και κατά συνέπεια δεν ήταν δυνατός ο ποσοτικός προσδιορισμός ενδεχόμενης υφιστάμενης απομείωσης της αξίας αυτού.
2. Η εταιρεία διενήργησε μειωμένες αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 107 χιλ περίπου με αποτέλεσμα τα πάγια στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια να παρουσιάζονται ισόποσα αυξημένα.
3. Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις», ποσού € 1.663 χιλ., περιλαμβάνονται υπόλοιπα ποσού € 1.165 χιλ. τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 23Α του Κ.Ν. 2190/1920.
4. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου και μέχρι και την ημερομηνία χορηγήσεως της Εκθέσεως Ελέγχου μας, δεν κατέστη δυνατό να επιβεβαιώσουμε το υπόλοιπο των «Ταμειακών διαθεσίμων και Ισοδύναμων» ποσού € 6.217 χιλ. περίπου.
5. Μέχρι και την ημερομηνία της χορηγήσεως της Εκθέσεως Ελέγχου μας δεν είχαμε λάβει απαντητικές επιστολές από τραπεζικά ιδρύματα προς επιβεβαίωση των τραπεζικών υπολοίπων και δανείων, ούτε από το Νομικό Σύμβουλο για τις δικαστικές υποθέσεις που εμπλέκεται η Εταιρεία.
6. Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 125 χιλ. με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα
7. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως 2011 και 2014 έως 2016 το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας.
8. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016-31/12/2016)

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ ΑΤΤΒΕΓΕ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000 ΑΡΜΑΕ 3182/01/Β/86/3181**

Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός) 70-71-72-73	4.365.507,25 €	4.881.982,27 €
Κόστος πωλήσεων	1.586.501,66 €	1.719.949,03 €
Μικτό αποτέλεσμα	2.779.005,59 €	3.162.033,24 €
Λοιπά συνήθη έσοδα 74-75-81	3.257.673,39 €	2.313.961,25 €
	6.036.678,98 €	5.475.994,49 €
Έξοδα διοίκησης	1.450.908,17 €	1.630.349,31 €
Έξοδα διάθεσης	2.645.388,20 €	2.972.556,71 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	213.848,50 €	457.413,58 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-31.003,32 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.757.537,43 €	415.674,89 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 76	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 65	1.443.707,67 €	1.187.958,62 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	313.829,76 €	-772.283,73 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	313.829,76 €	-772.283,73 €

ΑΘΗΝΑ 30-6-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΕ
«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές –
Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»

Περίοδος 1/1/16-31/12/16.

ΓΕΜΗ.319801000

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΑΙΑ

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικές διατάξεις.. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 με ημερομηνία 31/12/2016.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίσθηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως.

ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 25 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4%

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.ΛΟΠ.ΕΞΟΠΛ.10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΦΟΡΤΗΓΑ 8 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 12%

ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ 5 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 20%

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

ΤΙΤΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	672.407,45	0,00	0,00	672.407,45
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	20.445.511,17	816.709,24	11.007.818,75	9.438.692,42
ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	106.274,03	9.746,18	27.876,42	78.397,61
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	67.221,94	1.104,00	65.976,77	1.245,17
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	365.953,07	21.474,68	271.457,10	94.495,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	21.658.367,66	849.034,10	11.373.129,04	10.285.238,62

Έγιναν αποσβέσεις στα κτίρια με συντελεστή 4% και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων.

4.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	2.096.728,25	3.711,27	2.096.727,80	0,45

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

Δεν υπάρχουν.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	45.122.97

7.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2016
ΠΕΛΑΤΕΣ	793.906,82
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	103.800,70
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	0,00
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	897.707,52

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2016
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1.684.620,04
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.164.906,16
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	2.849.526,20

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Αποθέματα εμπορευμάτων 7.039,19,Αναλωσίμων υλικών 1.467,98προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων 0,00.Ητοι σύνολο αποθεμάτων 8.507,17 ευρώ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓ/ΜΟΥΣ

Τα Έσοδα χρήσης εισπρακτέα είναι 0,00 και τα έξοδα χρήσης δουλευμένα είναι 59.958,70 ευρώ.

8.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κοινές ονομαστικές μετοχές 639.323 ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ εκάστη ήτοι 1.879.609,62 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσόν 28.024.720,94 είναι τραπεζικά δάνεια εκ των οποίων ποσόν 27.400.013,41 αφορά ομολογιακό δάνειο .Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 35.781,47 ευρώ.

Όσον αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως κάτωθι.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2016
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	973.259,94
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ	20.518,12
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	993.778,06

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2016
ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΛΟΓ.ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	606.981,84
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	2.480.038,78
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	620.792,45
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.707.813,07

10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν κατεβλήθη καμία αμοιβή.

11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΕΣΟΔΑ	31/12/2016
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	4.243.407,35
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	122.099,90
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	3.257.673,39
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	31.003,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	7.654.183,96

ΕΞΟΔΑ	31/12/2016
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.412.146,51
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	186.105,14
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.067.096,07
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	114.566,06
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	37.254,78
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	1.279.127,81
ΤΟΚΟΙ-ΛΟΙΠΑ	1.443.707,67
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	213.848,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	5.753.852,54

12.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Μισθοί και ημερομίσθια πλέον εργοδοτικές εισφορές 1.412.146,51

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ 76 ΑΤΟΜΑ

Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου δεν καταβλήθηκαν.

13.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

14.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

15.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

16.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΑΘΗΝΑ 30-6-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές –
Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2016)**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»** της χρήσεως που έληξε την 31/12/2016

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το Προσάρτημα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν θετική καθώς τα Αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ (313.829,76).

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 30.477.678,86

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

A.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

- Η αναπόσβεστη αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων ανήλθε σε ευρώ 9.438.692,42 και των γηπέδων σε 672.407,45.
- Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού 6 ανήλθε σε ευρώ 78.397,61
- Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 94.495,97.
- Τα μεταφορικά μέσα της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 1.245,17.
- Στο λογαριασμό των Συμμετοχών οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσόν των ευρώ 43.122,97.
- Τα έξοδα εγκατάστασης ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 0,45.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Η συνολική αξία των αποθεμάτων την 31/12/2016 ανήλθε σε ευρώ 8.507,17 ευρώ.

2. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 3.747.233,72 εκ των οποίων ποσόν 1.164.906,16 αφορά απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης και τα υπόλοιπα είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 6.471.367,00 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 28.060.502,41
2. Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 4.701.591,13.

Η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 4.365.507,25 και τα άλλα έσοδα σε ποσόν 3.257.673,39. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 1.586.501,66. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 4.096.296,37.

A.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η χρήση έκλεισε με κέρδη 313.829,76 τα οποία, μετά την προσθήκη των ζημιών προηγούμενων χρήσεων 6.173.231,29 ανέρχεται σε ζημιές ποσού ευρώ (5.859.401,53) και μεταφέρθηκε στις ζημιές εις νέο.

A.6 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία και εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα βελτιώσει την πορεία της στην επόμενη χρήση.

B ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ				
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10.227.107,89	33,56%	6.796.641,68	23,99%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.477.678,86		28.326.119,15	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10.285.238,62	33,75%	11.137.262,72	39,32%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.477.678,86		28.326.119,15	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-2.344.373,38	-7,14%	-2.658.203,14	-8,58%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	32.822.052,24		30.984.246,29	
ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	32.822.052,24	107,69%	30.984.246,29	109,38%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	30.477.678,86		28.326.119,15	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-2.344.373,38	-7,69%	-2.658.203,14	-9,38%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	30.477.678,86		28.326.119,15	
ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-2.344.373,38	-22,79%	-2.658.203,14	-23,87%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10.285.238,62		11.137.262,72	
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡ.ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10.227.107,89	214,79%	6.796.641,68	171,81%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.761.549,83		3.955.886,73	
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΡΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	28.631.702,78	279,96%	27.215.228,70	400,42%

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10.227.107,89		6.796.641,68	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	496.674,94	11,38%	-314.870,15	-6,47%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.365.507,25		4.867.532,33	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΣΟΔΑ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	313.829,76	4,10%	-772.283,73	-10,75%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	7.654.183,96		7.181.493,58	
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	313.829,76	-13,39%	-772.283,73	29,05%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-2.344.373,38		-2.658.203,14	
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΤΟΣ 2016	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2015	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	2.779.005,59	63,66%	3.162.033,24	64,96%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.365.507,25		4.867.532,33	

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία δεν έχει καταρτίσει καμία περιβαλλοντική μελέτη διότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητος της δεν έχει τέτοια υποχρέωση.

Ε. ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρία δεν κάνει καμία διάκριση στη διαχείριση του προσωπικού της από αυτές που αναφέρονται στην ενότητα 6 της εγκυκλίου 62784 6/6/2017.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 21-8-2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυρίδων Μπαϊρακτάρης

Μαρία Μπαϊρακτάρη

Ανδρέας Μπαϊρακτάρης

Δημήτριος Μπαϊρακτάρης

Χρήστος Μπαϊρακτάρης

B.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016-31/12/2016)		
ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ ΑΤΤΒΕΓΕ ΑΕ		
ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000 ΑΡΜΑΕ 3182/01/Β/86/3181		
Ποσά σε ευρώ		
Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11)	10.111.099,87 €	10.939.934,29 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός (12)	78.397,61 €	88.143,79 €
Λοιπός εξοπλισμός (13-14)	95.741,14 €	109.184,64 €
Επενδύσεις σε ακίνητα (10-11)	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	10.285.238,62 €	11.137.262,72 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα (16)	9.922.209,38 €	10.349.091,78 €
Σύνολο	9.922.209,38 €	10.349.091,78 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (15)	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	43.122,97 €	43.122,97 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (18)	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	43.122,97 €	43.122,97 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	43.122,97 €	43.122,97 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	7.039,19 €	5.078,38 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.467,98 €	976,72 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα(xy 50)	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	8.507,17 €	6.055,10 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις(30-31-33.90)	897.707,52 €	136.729,18 €
Δουλεμένα έσοδα περιόδου (36)	0,00 €	365.160,90 €
Λοιπές απαιτήσεις (33-57)	2.849.526,20 €	1.663.598,64 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (34)	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (38)	6.471.367,00 €	4.625.097,86 €
Σύνολο	10.218.600,72 €	6.790.586,58 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	10.227.107,89 €	6.796.641,68 €
Σύνολο ενεργητικού	30.477.678,86 €	28.326.119,15 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.879.609,62 €	1.879.609,62 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών 43	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	1.879.609,62 €	1.879.609,62 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 47	0,55 €	0,55 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση 41	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,55 €	0,55 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.635.417,98 €	1.635.417,98 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-5.859.401,53 €	-6.173.231,29 €
Σύνολο	-4.223.983,55 €	-4.537.813,31 €
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	-2.344.373,38 €	-2.658.203,14 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	28.024.720,94 €	26.994.578,09 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.781,47 €	33.781,47 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	28.060.502,41 €	27.028.359,56 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	606.981,84 €	220.650,61 €
Εμπορικές υποχρεώσεις 50-51-53.90	993.778,06 €	677.997,60 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	2.480.038,78 €	2.160.182,80 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	620.792,45 €	711.785,60 €
Λοιπές υποχρεώσεις (53)	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 56	59.958,70 €	185.270,12 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων 56	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	4.761.549,83 €	3.955.886,73 €
Σύνολο υποχρεώσεων	32.822.052,24 €	30.984.246,29 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	30.477.678,86 €	28.326.043,15 €
ΑΘΗΝΑ 30-6-2017		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ		
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ		
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ		

check

0,00 €

Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου ΧΡΗΣΗΣ 2016 ΑΦΟΙ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Ίδιοι Τίτλοι</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων/κακ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2015	1.879.609,62	0,00	0,00	0,00	0,55	1.635.417,98	0,00	-5.400.947,56	-1.885.919,41
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-772.288,73	-772.288,73
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.879.609,62	0,00	0,00	0,00	0,55	1.635.417,98	0,00	-6.173.231,29	-2.658.203,14
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές μερισμάτων									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								313.829,76	313.829,76
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.879.609,62	0,00	0,00	0,00	0,55	1.635.417,98	0,00	-5.859.401,53	-2.344.373,38