

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 07/06/2018
Αριθ.Πρωτ.:1173841

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

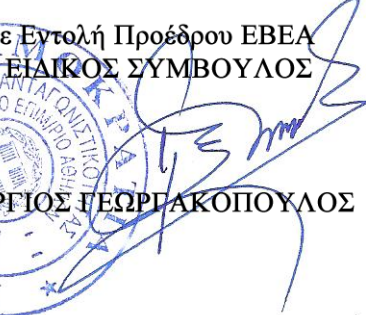
Την **07/06/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ**», το διακριτικό τίτλο «**CALIN ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3658801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1399866** οι εγκεκριμένες από την **16/04/2018** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2017** έως **31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1399867** η από **16/04/2018** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία **ορίστηκε** για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2018** έως **31/12/2018**:

Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕΟΕ**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1216601000**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ.Πρ.: 7390/18 - 05/06/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

CALIN A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 003658801000
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43337/01ΑΤ/Β/99/216)
Έδρα : Μετσόβου 3 Ηράκλειο Τ.Κ. 14 121

CALZEDONIA
intimissimi
TEZENIS
FALCONERI

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B) Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Γ) Οικονομικές Καταστάσεις

- I. Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέσης
- II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
- III. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
- IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
- V. Σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
 - 1. Γενικές πληροφορίες
 - 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία
 - 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 - 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως
 - 5. Πληροφόρηση κατά τομέα
 - 6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων
 - 7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της οικονομικής χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι η δέκατη ένατη για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ και ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Στη χρήση 2017 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 51.928 χιλ. ευρώ έναντι 50.606 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 1.322 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 2,61%.

Τα καθαρά κέρδη πριν από φόρους ανήλθαν σε 5.613 χιλ. ευρώ έναντι 4.871 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 742 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 15,23%.

Η αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου της.

Μέσα στη χρήση 2017 έγιναν ανακατατάξεις καταστημάτων, αλλά στο τέλος του έτους 2017 το σύνολο των Καταστημάτων ίδιων ή μέσω των πελατών της (franchise) ανερχόταν όπως και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 2016, σε εκατόν τριάντα ένα (131).

II. ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών ρουχισμού, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό κτλ. Ο Κύκλος Εργασιών της προέρχεται τόσο από χονδρικές όσο και από λιανικές πωλήσεις.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η επιχείρηση δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών ρουχισμού, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό κτλ και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες

εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Υ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η χρήση 2017 χαρακτηρίζεται από την αύξηση του κύκλου εργασιών γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των καθαρών κερδών της εταιρείας στη χρήση 2017 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 51.928 χιλ. ευρώ έναντι 50.606 χιλ. την προηγούμενη χρήση , παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 1.322 χιλ. ευρώ η ποσοστό 2,61%.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν το 2017 στο ποσό των 22.948 χιλ. ευρώ έναντι 22.334 χιλ. ευρώ το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 614 χιλ. ευρώ η ποσοστού 2,75% , γεγονός που οφείλεται , κατά κύριο λόγο, στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Το περιθώριο μικτού κέρδους στη χρήση 2017 και στην προηγούμενη χρήση 2016 ανήλθε σε 44,19% και 44,13% αντίστοιχα.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκε στη χρήση 2017 κατά 2,83% έναντι της χρήσης 2016 και ανήλθε σε 18.862 χιλ. ευρώ το 2017, έναντι 18.343 χιλ. ευρώ στη χρήση 2016. Σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών την χρήση 2017 διαμορφώνεται σε 36,32 % έναντι 36,25 % στην χρήση 2016.

Σε απόλυτα μεγέθη το χρηματοοικονομικό κόστος για την εταιρία ανήλθε στη χρήση 2017 σε 235 χιλ. ευρώ έναντι 244 χιλ. ευρώ το 2016.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η αύξηση των κερδών προ φόρων της εταιρίας κατά 15,23% στη χρήση 2017 έναντι της χρήσης 2016, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 5.613 χιλ. ευρώ το 2017 έναντι 4.872 χιλ. ευρώ το 2016 .

Η μερισματική πολιτική της εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Από τα καθαρά κέρδη προτείνεται προς την Γενική Συνέλευση η διανομή συνολικού καθαρού μερίσματος ευρώ 2.730.319,00 , ήτοι 39,50 ευρώ ανά μετοχή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2017, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	
<u>A. Δείκτες εξέλιξης</u>			
1. Κύκλου εργασιών	51.927.506,12	50.606.259,08	2,61%
2. Κερδών προ φόρων	5.613.317,24	4.871.558,03	15,23%
Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή (αύξηση) των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, έναντι της προηγούμενης χρήσης.			
<u>B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>			
1. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	10,81%	9,63%	
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	7,60%	6,95%	
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ και μετά από φόρους της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.			
3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	62,98%	60,07%	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων.			
4. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	44,19%	44,13%	
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της.			
<u>Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης</u>			
Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,00%	0,00%	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων			
<u>Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>			
1. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	77,49%	75,25%	
Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για την εταιρεία την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.			
2. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	207,17%	224,62%	
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.			
3. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	45,20%	52,32%	
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.			

4. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 119,76% 113,16%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας .

VI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της εταιρείας χρήσης 2017 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.947.755,24, τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους σε ευρώ 37.121,64 και το υπόλοιπο κερδών από προηγούμενες χρήσεις σε ευρώ 2.150.205,32 ήτοι σύνολο ευρώ 6.135.082,20.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει να γίνει η διάθεση των παραπάνω κερδών ως εξής:

Μέρισμα	Ευρώ	2.730.319,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	«	600.000,00
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	«	<u>2.804.763,20</u>
	Ευρώ	<u><u>6.135.082,20</u></u>

VII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας στο τέλος του 2017 ήταν τα ακόλουθα:

1	Calzedonia Παγκράτι	Υμηττού 108	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
2	Calzedonia / Intimissimi Κορυδαλλός	Ταξιαρχών 52	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
3	Calzedonia Πατησίων	Πατησίων 141	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
4	Calzedonia The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
5	Calzedonia Ερμού	Ερμού 58 - 60	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
6	Calzedonia Κηφισιάς	Κολοκοτρώνη 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
7	Calzedonia Χαλάνδρι	Χαιμαντά 17	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
8	Calzedonia Αχαρνές	ΛΕΩΦ.ΠΑΡΝΗΘΟΣ 5	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
9	Calzedonia Μυτιλήνης	Ερμού 107	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
10	Calzedonia River West	Λ. Κηφισού 96-98	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
11	Calzedonia/Intimissimi/Tezenis Smart Park	Γυαλού Σπάτων	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
12	Calzedonia Αγρίνιο	Μπαιμπά 12	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
13	Calzedonia Golden Hall	Λ.Κηφισιάς 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
14	Calzedonia Ελευσίνα	Ηρώων Πολυτεχνείου 29	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
15	Calzedonia Καλαμάτας	Αριστομένους 44	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
16	Calzedonia Σταδίου	Σταδίου 30	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
17	Calzedonia Σπάρτη	Κων.Παλαιολόγου 27	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
18	Calzedonia-Intimissimi Αίγιο	Κλεομ. Οικονόμου 24	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
19	Calzedonia ΚΟΖΑΝΗ	Μεγ.Αλεξάνδρου 18	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
20	Calzedonia Ιωάννινα	28ης Οκτωβρίου 19	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
21	Calzedonia Πύργου	Μητροπολίτου Αντωνίου 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
22	Calzedonia Ν.Ιωνίας	Λ.Ηρακλείου 342 & Παναγούλη	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης

23	Calzedonia Τρικάλων	Ιουλιέτας Αδάμ 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
24	Calzedonia Ίλιον	Νέστορος 119	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
25	Intimissimi The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
26	Intimissimi Παγκράτι	Υμηττού 108 - 110	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
27	Intimissimi Πατησίων	Πατησίων 137	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
28	Intimissimi Πειραιάς	Ηρώων Πολυτεχνείου 47	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
29	Intimissimi Χαλάνδρι	Χαιμαντά 13	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
30	Intimissimi Γλυφάδας	Μεταξά 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
31	Intimissimi Κηφισιά	Κολοκοτρώνη 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
32	Intimissimi Νέας Ιωνίας	Λ.Ηρακλείου 342 & Α.Παναγούλη	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
33	Intimissimi Καλλιθέας	Ελευθ. Βενιζέλου 120	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
34	Intimissimi Αχαρνές	ΛΕΩΦ.ΠΑΡΝΗΘΟΣ 7	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
35	Intimissimi Athens Metro Mall	Λεωφ.Βουλιαγμένης 276	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
36	Intimissimi Ερμού	Ερμού 17	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
37	Intimissimi Κόρινθος	Κολιάτσου 40	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
38	Intimissimi Καλαμάτας	Αριστομένους 44	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
39	Intimissimi Πύργος	Αντ. Μητροπολίτου 7	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
40	Intimissimi-Calzedonia Ρόδος	Σοφοκλή Βενιζέλου 64	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
41	Intimissimi Σπάρτη	Κων.Παλαιολόγου 27	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
42	Intimissimi Golden Hall	Λ.Κηφισίας 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
43	Intimissimi Κοζάνη	Μεγ.Αλεξάνδρου 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
44	Intimissimi Λαμία	Ρήγα Φεραίου 23	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
45	Intimissimi Άρτας	Σκουφά 69	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
46	Intimissimi Αγρινίου	Μπαιμπά 11	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
47	Intimissimi Ιωάννινα	28ης Οκτωβρίου 19	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
48	Intimissimi Μυτιλήνης	Ερμού 101	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
49	Intimissimi Τρικάλων	Ιουλιέτας Αδάμ 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
50	Tezenis Πατησίων	Πατησίων 112	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
51	Tezenis Καλλιθέας	Ελευθ Βενιζέλου 106	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
52	Tezenis Σταδίου	Σταδίου 28	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
53	Tezenis River West	Λ. Κηφισού 96-98	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
54	Tezenis Πειραιάς	Ηρ. Πολυτεχνείου 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
54	Tezenis Αιόλου	Αιόλου 94	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
55	Tezenis The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
56	Tezenis Ερμού	Ερμού 8 Αθήνα	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
57	Falconeri Golden Hall	Λ.Κηφισίας 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης

VII. ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ, ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΠΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

- Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται επί πιστώσει (ανοικτός λογαριασμός – μεταχρονολογημένες επιταγές) . Δεν υπάρχουν γενικώς σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση τις περιπτώσεις τεσσάρων (4) πελατών με αξιόλογες συναλλαγές στη χρήση 2017 (48,81% περίπου του συνόλου του κύκλου εργασιών της εταιρείας από χονδρικές πωλήσεις) και τρεις (3) επίσης πελατών με σημαντικό

υπόλοιπο κατά την 31/12/2017 (37,73% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες χονδρικής).

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της για τους παραπάνω πελάτες καθώς και για το σύνολο των πελατών της και σε συνδυασμό με την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός . Επιπρόσθετα για εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις η εταιρεία έχει λάβει σχετικές εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες της οι οποίες ανέρχονται κατά την 31/12/2017 στο 20,22% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της από πελάτες χονδρικής.

- Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια από τράπεζες και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις αφορούν σε προμηθευτές και πιστωτές της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα αφενός μεν λόγω του ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι θετικές αφετέρου δε λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων .

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Επίσης δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της δεν είναι τοκοφόρες , συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτές.

VIII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

i) Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη.

ii) Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη

iii) Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί σε συνδεδεμένα μέρη η έχει ληφθεί από αυτά.

iv) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά την 31/12/2017 από συνδεδεμένα μέρη.

v) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 σε συνδεδεμένα μέρη.

vi) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

- Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην περίοδο 1/1-31/12/2017 και στην περίοδο 1/1-31/12/2016 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 600.000,00 και 600.000,00 αντίστοιχα .

- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

IX. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία συνεχίζοντας την αναπτυξιακή της πολιτική μέσα στο 2017 πρόκειται να λειτουργήσει η ίδια τρία (3) νέα καταστήματα με το σήμα TEZENIS και παράλληλα στοχεύει στην επέκταση της μέσω πελατών (franchise).

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωσήφ - Βικέντιος Κολλάρος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 22 Μαρτίου 2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αγγελική Γρατσία - Δρομπάκη
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13071



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	3.905.165,12	4.134.592,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	69.601,23	71.073,36
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	123.639,86	108.370,27
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.4	169.842,49	161.408,25
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	1.894.229,67	2.039.573,14
		6.162.478,37	6.515.017,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.6	4.262.137,39	4.549.690,44
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.7	8.995.661,43	7.630.378,74
Λοιπές απαιτήσεις	6.8	2.880.745,60	2.655.868,83
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	5.078.017,25	4.973.540,87
		21.216.561,67	19.809.478,88
Σύνολο Ενεργητικού		27.379.040,04	26.324.496,73
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.10	2.073.660,00	2.073.660,00
Υπέρ το άρτιο	6.10	10.180,64	10.180,64
Λοιπά αποθεματικά	6.11	694.307,51	694.307,51
Αποτελέσματα εις νέον		6.135.082,19	5.331.220,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		8.913.230,34	8.109.368,95
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.12	694.635,00	653.655,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		55.000,00	55.000,00
		749.635,00	708.655,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.13	12.757.521,82	12.819.813,41
Λοιπές υποχρεώσεις	6.14	4.605.246,08	4.666.659,37
Τρέχων φόρος εισοδήματος		353.406,80	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.15	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	6.16	0,00	20.000,00
		17.716.174,70	17.506.472,78
Σύνολο υποχρεώσεων		18.465.809,70	18.215.127,78
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		27.379.040,04	26.324.496,73

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	<u>1.1 - 31.12.2017</u>	<u>1.1 - 31.12.2016</u>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		51.927.506,12	50.606.259,08
Κόστος πωλήσεων		-28.979.605,05	-28.271.800,71
Μικτό κέρδος		22.947.901,07	22.334.458,37
Άλλα έσοδα		1.772.756,76	1.367.952,38
Έξοδα διαθέσεως		-17.112.198,09	-16.576.823,20
Έξοδα διοικήσεως		-1.749.624,34	-1.766.112,21
Άλλα έξοδα		-10.296,86	-243.538,31
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-235.221,30	-244.379,00
Κέρδος (ζημία) προ φόρου		5.613.317,24	4.871.558,03
Φόρος εισοδήματος	6.17	-1.665.562,00	-1.352.431,83
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.947.755,24	3.519.126,20
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους		3.947.755,24	3.519.126,20
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται ιμεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
- Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		52.284,00	28.242,00
- Φόρος εισοδήματος		-15.162,36	-8.190,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		3.984.876,88	3.539.178,02
Κέρδη κατά μετοχή σε ευρώ	6.18	57,11	50,91

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2016	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	4.335.732,38	7.113.880,53
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				3.539.178,02	3.539.178,02
- Μερίσματα πληρωθέντα				-2.543.689,60	-2.543.689,60
Υπόλοιπα 31.12.2016	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	5.331.220,80	8.109.368,95
Υπόλοιπα 01.01.2017	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	5.331.220,80	8.109.368,95
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				3.984.876,88	3.984.876,88
- Μερίσματα πληρωθέντα				-3.181.015,49	-3.181.015,49
Υπόλοιπα 31.12.2017	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	6.135.082,19	8.913.230,34

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>1.1 - 31.12.2017</u>	<u>1.1 - 31.12.2016</u>
Κέρδη προ φόρων	5.613.317,24	4.871.558,03
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	810.111,06	760.032,90
• Προβλέψεις	73.264,00	-415.009,00
• Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	244.645,11	211.592,01
• Αποτελέσματα (έσοδα , έξοδα , κέρδη , ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.121,07	-14.429,29
• Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα	235.221,30	244.379,00
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
• (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων	287.553,05	-845.029,09
• (Αύξηση) μείωση απαιτήσεων	-1.710.167,38	-1.620.733,43
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών	-107.974,59	1.085.253,78
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	-235.221,30	-244.379,00
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-1.345.677,02	-1.799.478,18
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>3.863.950,40</u>	<u>2.233.757,73</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-594.480,81	-1.109.970,39
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	0,00	26.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.121,07	2.520,49
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-593.359,74</u>	<u>-1.081.449,90</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.166.114,28	-2.460.273,59
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>-3.166.114,28</u>	<u>-2.460.273,59</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	104.476,38	-1.307.965,76
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	<u>4.973.540,87</u>	<u>6.281.506,63</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	<u>5.078.017,25</u>	<u>4.973.540,87</u>

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της χρήσεως 2017 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 21 Μαρτίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ηράκλειο Αττικής , 21 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΚΟΛΛΑΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 203420

ΜΑΡΚΟ ΚΑΡΛΟΤΤΙ
ΑΠΑ 229346

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ
Αρ. αδείας Ο.Ε.Ε.
0000723 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
0091299 - Α' ΤΑΞΗΣ

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2017.

V. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» (η “Εταιρεία”) είναι ανώνυμη εταιρεία , εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό μητρώου Α.Ε. 43337/01ΑΤ/Β/99/216. Ιδρύθηκε το έτος 1999 μετά από συγχώνευση των εταιρειών “ ZOMAR ΕΠΕ “ και “ SOKET ΕΠΕ “ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93. Αντικείμενο της εταιρείας , σήμερα, είναι η εμπορία, χονδρική και λιανική, ειδών ρουχισμού, υποδημάτων, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό, δερμάτων ειδών και ειδών γενικού εμπορίου.

Η εταιρεία έχει την αποκλειστική αντιπροσωπεία (master franchisor) του οίκου του εξωτερικού CALZEDONIA S.P.A. με τα BRAND NAME CALZEDONIA , INTIMISSIMI και TEZENIS.

Επίσης στο 2016 ξεκίνησε την ανάπτυξη στην Ελλάδα του νέου BRAND NAME του παραπάνω οίκου με το διακριτικό τίτλο (σήμα) «FALCONERI » με προϊόντα ανδρικά, γυναικεία και παιδικά εσώρουχα .

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Ηρακλείου του Νομού Αττικής (Μετσόβου 3 Τ.Κ. 14 121 , τηλ. 210-6840005, fax 210-6857243 και η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.calin.gr , www.calzedonia.gr και www.intimissimi.gr

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας , την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2017 , ελήφθηκαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι επεκφρασμένες σε ευρώ.

2.2. Χρήση εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών , που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων , τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται

στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε παρακάτω σημείωση υπ' αριθμ. 4).

2.3. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η

μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων περιοχών.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

- Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ.

- Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν γίνονται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	9-12	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 - 7	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	χρόνια

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο κόστος αγοράς αδειών λογισμικού. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.8. Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Τα καταβαλλόμενα μισθωτικά δικαιώματα και ο καταβαλλόμενος αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρούνται προκαταβολή και μεταφέρονται στα αποτελέσματα αναλογικά με βάση την περίοδο που διαρκεί η κάθε μίσθωση, η οποία κυμαίνεται από 9 έως 12 χρόνια.

2.9. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του Μέσου Ετήσιου Σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των

εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.15. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική εργατική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευτεί στο τέλος της χρήσεως για τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Το δουλευμένο κόστος των παροχών αυτών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

2.18. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο Παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.19. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.20. Μισθώσεις

- Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

- Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στη βάση του δουλευμένου.

2.21. Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα στη χρήση μέσα στην οποία προκύπτει.

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23. Διαχείριση Κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση της απαραίτητης κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των εν γένει πιστωτών της και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Με βάση τα στοιχεία των Ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2017 και 2016 διαμορφώθηκε σε 2,07 και 2,25 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής :

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέο. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασιστεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.
- Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα

διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως σκοπό να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

α) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

β) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Επίσης δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της δεν είναι τοκοφόρες, συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτές.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

- Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται επί πιστώσει (ανοικτός λογαριασμός – μεταχρονολογημένες επιταγές) . Δεν υπάρχουν γενικώς σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση τις περιπτώσεις τεσσάρων (4) πελατών με αξιόλογες συναλλαγές στη χρήση 2017 (48,81% περίπου του συνόλου του κύκλου εργασιών της εταιρείας από χονδρικές πωλήσεις) και τρεις (3) επίσης πελατών με σημαντικό υπόλοιπο κατά την 31/12/2017 (37,73% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες χονδρικής).

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της για τους παραπάνω πελάτες καθώς και για το σύνολο των πελατών της και σε συνδυασμό με την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός . Επιπρόσθετα για εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις η εταιρεία έχει λάβει σχετικές εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες της οι οποίες ανέρχονται κατά την 31/12/2017 στο 20,22% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της από πελάτες χονδρικής.

- Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η εταιρεία δεν έχει άλλα δάνεια από τράπεζες και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις αφορούν σε προμηθευτές και πιστωτές της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα αφενός μεν λόγω του ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι θετικές αφετέρου δε λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων .

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών , που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων , απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων , υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις .Οι παραπάνω εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες , θεωρούνται ως ένας τομέας.

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Ενσώματα πάγια

Οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2017 ανέρχονται συνολικά στο ποσό ευρώ 525.133,74 και αφορούν σε δαπάνες διαμόρφωσης κτιριακών εγκαταστάσεων καταστημάτων και εξοπλισμού αυτών. Το σύνολο του λογαριασμού “κτίρια” αφορά σε διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων. Η ανάλυση κίνησης των ενσώματων παγίων στις χρήσεις 2017 και 2016 έχει ως εξής:

31/12/2017

Κόστος

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2017	4.505.800,69	63.809,38	5.798.645,97	10.368.256,04
Προσθήκες περιόδου	130.903,21	9.008,24	385.222,29	525.133,74
Υπόλοιπο 31/12/2017	4.636.703,90	72.817,62	6.183.868,26	10.893.389,78

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2017	2.201.374,42	-58.389,24	3.973.899,55	-6.233.663,21
Αποσβέσεις περιόδου	-382.745,16	-6.727,31	-365.088,98	-754.561,45
Υπόλοιπο 31/12/2017	2.584.119,58	-65.116,55	4.338.988,53	-6.988.224,66

Αναπ. Αξία 31/12/2017

2.052.584,32	7.701,07	1.844.879,73	3.905.165,12
--------------	----------	--------------	--------------

31/12/2016

Κόστος

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2016	4.071.010,91	132.275,36	5.157.472,98	9.360.759,25
Προσθήκες περιόδου	434.789,78		641.172,99	1.075.962,77
Πωλήσεις περιόδου		-62.985,00		-62.985,00
Μειώσεις περιόδου		-5.480,98		-5.480,98
Υπόλοιπο 31/12/2016	4.505.800,69	63.809,38	5.798.645,97	10.368.256,04

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2016	-1.837.302,17	-99.640,77	-3.621.588,72	-5.558.531,66
Αποσβέσεις περιόδου	-364.072,25	-10.984,51	-352.310,83	-727.367,59
Πωλήσεις περιόδου		48.893,80		48.893,80
Μειώσεις περιόδου		3.342,24		3.342,24
Υπόλοιπο 31/12/2016	-2.201.374,42	-58.389,24	-3.973.899,55	-6.233.663,21

Αναπ. Αξία 31/12/2016

2.304.426,27	5.420,14	1.824.746,42	4.134.592,83
--------------	----------	--------------	--------------

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη η άλλες δεσμεύσεις επί των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

31/12/2017

Κόστος	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2017	35.742,20	36.803,29	72.545,49
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	35.742,20	36.803,29	72.545,49

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	-1.472,13	-1.472,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.472,13	-1.472,13
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	-2.944,26	-2.944,26

Αναπ. Αξία 31/12/2017	35.742,20	33.859,03	69.601,23
------------------------------	-----------	-----------	-----------

31/12/2016

Κόστος	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2016	35.742,20	37.557,17	73.299,37
Μειώσεις περιόδου	0,00	-753,88	-753,88
Υπόλοιπο 31/12/2016	35.742,20	36.803,29	72.545,49

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.472,13	-1.472,13
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	-1.472,13	-1.472,13

Αναπ. Αξία 31/12/2016	35.742,20	35.331,16	71.073,36
------------------------------	-----------	-----------	-----------

Αφορά σε διαμέρισμα στην Ρόδο το οποίο αποκτήθηκε στην χρήση 2015 με δημόσιο πλειστηριασμό.

6.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο σύνολο του ο λογαριασμός αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα.

Κόστος	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο 1/1	968.663,47	933.901,97
Προσθήκες περιόδου	69.347,07	34.761,50
Υπόλοιπο 31/12	1.038.010,54	968.663,47

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1	-860.293,20	-829.100,02
Αποσβέσεις περιόδου	-54.077,48	-31.193,18
Υπόλοιπο 31/12	-914.370,68	-860.293,20

Αναπ. Αξία 31/12	123.639,86	108.370,27
------------------	------------	------------

6.4. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29%.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω :

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	161.408,25	233.307,45
Φόρος αποτελεσμάτων περιόδου	23.596,60	-63.709,02
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-15.162,36	-8.190,18
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	169.842,49	161.408,25

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στην χρήση έχουν ως εξής:

Λογαριασμός	Έναρξη		Κίνηση Χρήσης		Λήξη	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	64.034,67			32.446,04	31.588,63	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		92.186,39	28.996,09			63.190,30
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	189.559,96		11.884,20		201.444,16	
	253.594,63	92.186,39	40.880,29	32.446,04	233.032,79	63.190,30

6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται τα καταβληθέντα μισθωτικά δικαιώματα και οι δοθείσες προκαταβολές (“αέρας”) κατά την εκμίσθωση νέων καταστημάτων οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με την μισθωτική διάρκεια κάθε ακινήτου καθώς και διάφορες εγγυήσεις (ενοικίων , ΔΕΗ , κτλ)

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβληθέντα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων	1.218.230,16	1.369.875,27
Εγγυήσεις	675.999,51	669.697,87
Σύνολο	<u>1.894.229,67</u>	<u>2.039.573,14</u>

Ανάλυση κίνησης λογαριασμού “ Προκαταβληθέντα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων”

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο 1.1	1.369.875,27	1.299.328,54
Δοθείσες προκαταβολές στη χρήση	93.000,00	280.000,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως	<u>-244.645,11</u>	<u>-209.453,27</u>
Υπόλοιπο 31.12.	<u>1.218.230,16</u>	<u>1.369.875,27</u>

6.6. Αποθέματα

Το σύνολο των αποθεμάτων της εταιρείας κατά την 31.12.2017 ποσού ευρώ 4.262.137,39 αφορούν σε Εμπορεύματα.

Κατά την 31/12/2017 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη κτλ) για να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

6.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

- Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	6.248.492,70	2.866.299,67
Γραμμάτια εισπρακτέα	271.055,09	271.055,09
Επιταγές εισπρακτέες	<u>2.912.978,24</u>	<u>4.929.888,58</u>
Σύνολο	9.432.526,03	8.067.243,34
Μείον: Προβλέψεις	<u>-436.864,60</u>	<u>-436.864,60</u>
Υπόλοιπο	<u>8.995.661,43</u>	<u>7.630.378,74</u>

Οι επιταγές εισπρακτέες στο σύνολο τους αφορούν σε μεταχρονολογημένες επιταγές .

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων κατά την 31/12/2016 συμπεριλαμβανομένων και όσων έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

	Ανοικτοί Λογ/σμοί	Γραμμάτια	Επιταγές	Σύνολο
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	6.048.575,64		2.798.978,72	8.847.554,36
Σε καθυστέρηση έως 3 μήνες			113.999,52	113.999,52
Σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του έτους	199.917,06	271.055,09		470.972,15
	<u>6.248.492,70</u>	<u>271.055,09</u>	<u>2.912.978,24</u>	<u>9.432.526,03</u>

Οι προβλέψεις για απομείωση των απαιτήσεων από " Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις" ανέρχονται στο ποσό ευρώ 436.864,60. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 31/12/2017 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν τις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, επειδή δεν καλύπτονται ασφαλιστικά και οι νομικές ενέργειες που έχουν ασκηθεί εναντίον τους εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν κάποιο σημαντικό όφελος .

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο 1.1	436.864,60	340.000,00
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>96.864,60</u>
Υπόλοιπο 31.12	<u>436.864,60</u>	<u>436.864,60</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων (Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις) συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

6.8. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έξοδα επόμενων χρήσεων	383.306,56	122.807,64
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.455.868,58	1.837.095,93
Απαιτήσεις από Δημόσιο	0,00	22.672,47
Λογαριασμοί προς απόδοση	206.853,90	219.528,14
Λοιπές απαιτήσεις	<u>834.716,56</u>	<u>453.764,65</u>
Σύνολο	<u>2.880.745,60</u>	<u>2.655.868,83</u>

Οι εύλογες αξίες των λοιπών απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

6.9. Ταμειακά Διαθέσιμα

	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	706.585,70	577.287,80
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.371.431,55	4.396.253,07
Σύνολο	5.078.017,25	4.973.540,87

6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.073.660,00 , διαιρούμενο σε 69.122 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2016	69.122	2.073.660,00	10.180,64	2.083.840,64
31 Δεκεμβρίου 2017	69.122	2.073.660,00	10.180,64	2.083.840,64

6.11. Λοιπά αποθεματικά

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	691.220,00	691.220,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	3.087,51	3.087,51
Σύνολο	694.307,51	694.307,51

α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται με ποσοστό 5% επί των μετά από φόρους κερδών κάθε χρήσης , έως ότου αυτό να ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου . Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί , αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών.

β) Αφορολόγητα αποθεματικά

Πρόκειται για αποθεματικό που σχηματίστηκε από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο . Σε περίπτωση πλήρους διανομής του θα καταβληθεί ο προκύπτων φόρος εισοδήματος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο της διανομής.

Στην χρήση 2017 δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό καθώς το σχηματισθέν σε προηγούμενες χρήσεις ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

6.12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό τους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι παροχές αυτές προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%
Αύξηση μισθών	1,25%
Πληθωρισμός	1,80%

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας προκύπτει ως ακολούθως:

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως	31/12/2017	31/12/2016
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	653.655,00	560.906,00
Δαπάνη τόκου	9.805,00	11.218,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	131.121,00	117.107,00
Κόστος Τερματικών Παροχών	71.492,00	11.002,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-119.154,00	-18.336,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-52.284,00	-28.242,00
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	694.635,00	653.655,00

Αποτελέσματα έτους	2017	2016
Κόστος τρέχουσα υπηρεσίας	131.121,00	117.107,00
Δαπάνη τόκου	9.805,00	11.218,00
Κόστος τερματικών παροχών	71.492,00	11.002,00
Δαπάνη για καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	212.418,00	139.327,00
Αναλογιστικό κέρδος / ζημιά στην υποχρέωση	-52.284,00	-28.242,00
Δαπάνη / έσοδο για καταχώρηση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-52.284,00	-28.242,00

6.13 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

- Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	12.279.254,74	12.587.755,82
Επιταγές πληρωτέες	478.267,08	232.057,59

12.757.521,82 12.819.813,41

- Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2017 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές .
- Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες εντός έξι (6) μηνών από την λήξη της χρήσης.

6.14 Λοιπές υποχρεώσεις

- Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Μερίσματα πληρωτέα	664.936,63	650.035,42
Φόροι - τέλη	1.909.227,18	1.728.169,90
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	450.737,24	393.578,16
Λοιπές υποχρεώσεις	1.537.988,53	1.459.612,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41.033,50	52.027,22
Αγορές υπο τακτοποίηση	0,00	381.913,38
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση Μ.Κ.	1.323,00	1.323,00
	4.605.246,08	4.666.659,37

Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2017 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς .

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες :

- Μερίσματα πληρωτέα - αφορούν σε μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2016
- Φόροι - τέλη εντός δύο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί εντός δύο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης
- Λοιπές υποχρεώσεις εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της χρήσης

6.15. Δάνεια (συμπεριλαμβανομένου Leasing)

Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Δεν υπήρχαν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 σε τράπεζες.

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά , τα οποία η εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων από προηγούμενες χρήσεις.

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	198.369,90	198.369,90
Σωρευμένες αποσβέσεις	-198.369,90	-198.369,90
Καθαρή λογιστική αξία	0,00	0,00

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

6.16. Λοιπές προβλέψεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την 31/12/2016 ποσού ευρώ 20.000,00 αφορούσε σε σχηματισθείσα σε προηγούμενη χρήση πρόβλεψη για φόρους και συναφείς επιβαρύνσεις που θα προέκυπταν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Στην χρήση 2017 μεταφέρθηκαν στα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις.

6.17. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στη χρήση 2017 και στην προηγούμενη χρήση 2016 έχει υπολογισθεί με συντελεστή 29% .

Η φορολογητέα βάση έχει διαμορφωθεί μετά την προσαύξηση των κερδών της χρήσης με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και την αφαίρεση των εσόδων που δεν υπάγονται σε φορολογία εισοδήματος.

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Το συνολικό ποσό του φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος περιόδου	1.668.452,32	1.288.722,81
Αναβαλλόμενος φόρος	-2.890,32	63.709,02
Σύνολο	1.665.562,00	1.352.431,83

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη προ φόρων	5.613.317,24	4.871.558,03
Έσοδα μη υπαγόμενα σε φορολογία εισοδήματος	-20.000,00	-536.000,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	150.000,00	328.000,00
Φορολογητέα κέρδη	5.743.317,24	4.663.558,03
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 29%	1.665.562,00	1.352.431,83

Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος

1.665.562,00

1.352.431,83

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής

29,67%

27,76%

6.18. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους , με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου , εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

Καθαρά κέρδη

31/12/2017

31/12/2016

3.947.755,24

3.519.126,20

Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών

69.122

69.122

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)

57,11

50,91

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

- Δεν υπάρχουν δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις:

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν σε κτιριακές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για την στέγαση των καταστημάτων λιανικής πώλησης και των διοικητικών υπηρεσιών της , ο χρόνος μίσθωσης των οποίων κυμαίνεται από 9 έως 12 χρόνια.

Τα ποσά των ελάχιστων προς καταβολή μισθωμάτων που απορρέουν από τις παραπάνω λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Έως ένα (1) έτος

31/12/2017

31/12/2016

4.250.000,00

4.230.000,00

Από ένα (1) έτος έως πέντε (5) έτη	15.230.000,00	15.950.000,00
Πέραν των πέντε (5) ετών	9.240.000,00	12.670.000,00
Σύνολο	28.720.000,00	32.850.000,00

Τα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες , διατάξεις και δικαιώματα ανανέωσης

Λοιπά :

- Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με Τράπεζες , λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 ανέρχονται στο ποσό ευρώ 714.958,26 και 716.815,00 αντίστοιχα.

- Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και οι χρήσεις 2014, 2015 και 2016 με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013

Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη , όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 , σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της τρέχουσας περιόδου , που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

i) Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη.

ii) Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη

iii) Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί σε συνδεδεμένα μέρη η έχει ληφθεί από αυτά.

iv) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά την 31/12/2017 από συνδεδεμένα μέρη.

v) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 σε συνδεδεμένα μέρη.

vi) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

- Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τόσο στην περίοδο 1/1-31/12/2017 και στην περίοδο 1/1-31/12/2016 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 600.000,00 και 600.000,00 αντίστοιχα.

- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

7.3 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 ανερχόταν σε 444 και 437 άτομα αντίστοιχα.

7.4 Μερίσματα

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από τη Διοίκηση στο τέλος κάθε χρήσεως και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα μερίσματα που αφορούσαν την προηγούμενη χρήση 1.1-31.12.2016 και αναγνωρίστηκαν στη χρήση 2017 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 2.581.015,48 η ποσού ευρώ 37,34 ανά μετοχή .

Η Διοίκηση της εταιρείας , προτείνει στην ερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση , την διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 2.730.319,00 (39,50 ευρώ ανά μετοχή).

7.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει είτε την οικονομική διάρθρωση είτε την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από τις 31 Δεκεμβρίου 2017 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

CALIN A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 003658801000
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43337/01ΑΤ/Β/99/216)
Έδρα : Μετσόβου 3 Ηράκλειο Τ.Κ. 14 121

CALZEDONIA
intimissimi
TEZENIS
FALCONERI

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B) Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Γ) Οικονομικές Καταστάσεις

- I. Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέσης
- II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
- III. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
- IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
- V. Σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
 - 1. Γενικές πληροφορίες
 - 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία
 - 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 - 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως
 - 5. Πληροφόρηση κατά τομέα
 - 6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων
 - 7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της οικονομικής χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι η δέκατη ένατη για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ και ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Στη χρήση 2017 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 51.928 χιλ. ευρώ έναντι 50.606 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 1.322 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 2,61%.

Τα καθαρά κέρδη πριν από φόρους ανήλθαν σε 5.613 χιλ. ευρώ έναντι 4.871 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 742 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 15,23%.

Η αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου της.

Μέσα στη χρήση 2017 έγιναν ανακατατάξεις καταστημάτων, αλλά στο τέλος του έτους 2017 το σύνολο των Καταστημάτων ίδιων ή μέσω των πελατών της (franchise) ανερχόταν όπως και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 2016, σε εκατόν τριάντα ένα (131).

II. ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών ρουχισμού, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό κτλ. Ο Κύκλος Εργασιών της προέρχεται τόσο από χονδρικές όσο και από λιανικές πωλήσεις.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η επιχείρηση δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών ρουχισμού, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό κτλ και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες

εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η χρήση 2017 χαρακτηρίζεται από την αύξηση του κύκλου εργασιών γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των καθαρών κερδών της εταιρείας στη χρήση 2017 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 51.928 χιλ. ευρώ έναντι 50.606 χιλ. την προηγούμενη χρήση , παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 1.322 χιλ. ευρώ η ποσοστό 2,61%.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν το 2017 στο ποσό των 22.948 χιλ. ευρώ έναντι 22.334 χιλ. ευρώ το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 614 χιλ. ευρώ η ποσοστού 2,75% , γεγονός που οφείλεται , κατά κύριο λόγο, στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Το περιθώριο μικτού κέρδους στη χρήση 2017 και στην προηγούμενη χρήση 2016 ανήλθε σε 44,19% και 44,13% αντίστοιχα.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκε στη χρήση 2017 κατά 2,83% έναντι της χρήσης 2016 και ανήλθε σε 18.862 χιλ. ευρώ το 2017, έναντι 18.343 χιλ. ευρώ στη χρήση 2016. Σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών την χρήση 2017 διαμορφώνεται σε 36,32 % έναντι 36,25 % στην χρήση 2016.

Σε απόλυτα μεγέθη το χρηματοοικονομικό κόστος για την εταιρία ανήλθε στη χρήση 2017 σε 235 χιλ. ευρώ έναντι 244 χιλ. ευρώ το 2016.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η αύξηση των κερδών προ φόρων της εταιρίας κατά 15,23% στη χρήση 2017 έναντι της χρήσης 2016, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 5.613 χιλ. ευρώ το 2017 έναντι 4.872 χιλ. ευρώ το 2016 .

Η μερισματική πολιτική της εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Από τα καθαρά κέρδη προτείνεται προς την Γενική Συνέλευση η διανομή συνολικού καθαρού μερίσματος ευρώ 2.730.319,00 , ήτοι 39,50 ευρώ ανά μετοχή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2017, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	
<u>A. Δείκτες εξέλιξης</u>			
1. Κύκλου εργασιών	51.927.506,12	50.606.259,08	2,61%
2. Κερδών προ φόρων	5.613.317,24	4.871.558,03	15,23%
Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή (αύξηση) των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, έναντι της προηγούμενης χρήσης.			
<u>B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>			
1. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	10,81%	9,63%	
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	7,60%	6,95%	
Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ και μετά από φόρους της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.			
3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	62,98%	60,07%	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων.			
4. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	44,19%	44,13%	
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της.			
<u>Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης</u>			
Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,00%	0,00%	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων			
<u>Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>			
1. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	77,49%	75,25%	
Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για την εταιρεία την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.			
2. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	207,17%	224,62%	
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.			
3. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	45,20%	52,32%	
Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.			

4. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 119,76% 113,16%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας .

VI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της εταιρείας χρήσης 2017 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.947.755,24, τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους σε ευρώ 37.121,64 και το υπόλοιπο κερδών από προηγούμενες χρήσεις σε ευρώ 2.150.205,32 ήτοι σύνολο ευρώ 6.135.082,20.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει να γίνει η διάθεση των παραπάνω κερδών ως εξής:

Μέρισμα	Ευρώ	2.730.319,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	«	600.000,00
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	«	<u>2.804.763,20</u>
	Ευρώ	<u><u>6.135.082,20</u></u>

VII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας στο τέλος του 2017 ήταν τα ακόλουθα:

1	Calzedonia Παγκράτι	Υμηττού 108	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
2	Calzedonia / Intimissimi Κορυδαλλός	Ταξιαρχών 52	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
3	Calzedonia Πατησίων	Πατησίων 141	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
4	Calzedonia The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
5	Calzedonia Ερμού	Ερμού 58 - 60	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
6	Calzedonia Κηφισιάς	Κολοκοτρώνη 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
7	Calzedonia Χαλάνδρι	Χαιμαντά 17	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
8	Calzedonia Αχαρνές	ΛΕΩΦ.ΠΑΡΝΗΘΟΣ 5	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
9	Calzedonia Μυτιλήνης	Ερμού 107	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
10	Calzedonia River West	Λ. Κηφισού 96-98	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
11	Calzedonia/Intimissimi/Tezenis Smart Park	Γυαλού Σπάτων	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
12	Calzedonia Αγρίνιο	Μπαιμπά 12	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
13	Calzedonia Golden Hall	Λ.Κηφισιάς 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
14	Calzedonia Ελευσίνα	Ηρώων Πολυτεχνείου 29	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
15	Calzedonia Καλαμάτας	Αριστομένους 44	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
16	Calzedonia Σταδίου	Σταδίου 30	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
17	Calzedonia Σπάρτη	Κων.Παλαιολόγου 27	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
18	Calzedonia-Intimissimi Αίγιο	Κλεομ. Οικονόμου 24	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
19	Calzedonia ΚΟΖΑΝΗ	Μεγ.Αλεξάνδρου 18	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
20	Calzedonia Ιωάννινα	28ης Οκτωβρίου 19	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
21	Calzedonia Πύργου	Μητροπολίτου Αντωνίου 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
22	Calzedonia Ν.Ιωνίας	Λ.Ηρακλείου 342 & Παναγούλη	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης

23	Calzedonia Τρικάλων	Ιουλιέτας Αδάμ 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
24	Calzedonia Ίλιον	Νέστορος 119	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
25	Intimissimi The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
26	Intimissimi Παγκράτι	Υμηττού 108 - 110	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
27	Intimissimi Πατησίων	Πατησίων 137	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
28	Intimissimi Πειραιάς	Ηρώων Πολυτεχνείου 47	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
29	Intimissimi Χαλάνδρι	Χαιμαντά 13	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
30	Intimissimi Γλυφάδας	Μεταξά 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
31	Intimissimi Κηφισιά	Κολοκοτρώνη 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
32	Intimissimi Νέας Ιωνίας	Λ.Ηρακλείου 342 & Α.Παναγούλη	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
33	Intimissimi Καλλιθέας	Ελευθ. Βενιζέλου 120	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
34	Intimissimi Αχαρνές	ΛΕΩΦ.ΠΑΡΝΗΘΟΣ 7	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
35	Intimissimi Athens Metro Mall	Λεωφ.Βουλιαγμένης 276	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
36	Intimissimi Ερμού	Ερμού 17	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
37	Intimissimi Κόρινθος	Κολιάτσου 40	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
38	Intimissimi Καλαμάτας	Αριστομένους 44	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
39	Intimissimi Πύργος	Αντ. Μητροπολίτου 7	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
40	Intimissimi-Calzedonia Ρόδος	Σοφοκλή Βενιζέλου 64	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
41	Intimissimi Σπάρτη	Κων.Παλαιολόγου 27	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
42	Intimissimi Golden Hall	Λ.Κηφισίας 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
43	Intimissimi Κοζάνη	Μεγ.Αλεξάνδρου 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
44	Intimissimi Λαμία	Ρήγα Φεραίου 23	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
45	Intimissimi Άρτας	Σκουφά 69	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
46	Intimissimi Αργινίου	Μπαιμπά 11	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
47	Intimissimi Ιωάννινα	28ης Οκτωβρίου 19	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
48	Intimissimi Μυτιλήνης	Ερμού 101	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
49	Intimissimi Τρικάλων	Ιουλιέτας Αδάμ 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
50	Tezenis Πατησίων	Πατησίων 112	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
51	Tezenis Καλλιθέας	Ελευθ Βενιζέλου 106	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
52	Tezenis Σταδίου	Σταδίου 28	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
53	Tezenis River West	Λ. Κηφισού 96-98	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
54	Tezenis Πειραιάς	Ηρ. Πολυτεχνείου 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
54	Tezenis Αιόλου	Αιόλου 94	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
55	Tezenis The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
56	Tezenis Ερμού	Ερμού 8 Αθήνα	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
57	Falconeri Golden Hall	Λ.Κηφισίας 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης

VII. ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ, ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΠΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

- Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται επί πιστώσει (ανοικτός λογαριασμός – μεταχρονολογημένες επιταγές) . Δεν υπάρχουν γενικώς σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση τις περιπτώσεις τεσσάρων (4) πελατών με αξιόλογες συναλλαγές στη χρήση 2017 (48,81% περίπου του συνόλου του κύκλου εργασιών της εταιρείας από χονδρικές πωλήσεις) και τρεις (3) επίσης πελατών με σημαντικό

υπόλοιπο κατά την 31/12/2017 (37,73% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες χονδρικής).

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της για τους παραπάνω πελάτες καθώς και για το σύνολο των πελατών της και σε συνδυασμό με την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός . Επιπρόσθετα για εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις η εταιρεία έχει λάβει σχετικές εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες της οι οποίες ανέρχονται κατά την 31/12/2017 στο 20,22% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της από πελάτες χονδρικής.

- Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια από τράπεζες και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις αφορούν σε προμηθευτές και πιστωτές της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα αφενός μεν λόγω του ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι θετικές αφετέρου δε λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων .

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Επίσης δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της δεν είναι τοκοφόρες , συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτές.

VIII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

i) Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη.

ii) Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη

iii) Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί σε συνδεδεμένα μέρη η έχει ληφθεί από αυτά.

iv) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά την 31/12/2017 από συνδεδεμένα μέρη.

v) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 σε συνδεδεμένα μέρη.

vi) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

- Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην περίοδο 1/1-31/12/2017 και στην περίοδο 1/1-31/12/2016 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 600.000,00 και 600.000,00 αντίστοιχα .

- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

IX. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία συνεχίζοντας την αναπτυξιακή της πολιτική μέσα στο 2017 πρόκειται να λειτουργήσει η ίδια τρία (3) νέα καταστήματα με το σήμα TEZENIS και παράλληλα στοχεύει στην επέκταση της μέσω πελατών (franchise).

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωσήφ - Βικέντιος Κολλάρος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 22 Μαρτίου 2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αγγελική Γρατσία - Δρομπάκη
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13071



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	3.905.165,12	4.134.592,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	69.601,23	71.073,36
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	123.639,86	108.370,27
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.4	169.842,49	161.408,25
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	1.894.229,67	2.039.573,14
		6.162.478,37	6.515.017,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.6	4.262.137,39	4.549.690,44
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.7	8.995.661,43	7.630.378,74
Λοιπές απαιτήσεις	6.8	2.880.745,60	2.655.868,83
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	5.078.017,25	4.973.540,87
		21.216.561,67	19.809.478,88
Σύνολο Ενεργητικού		27.379.040,04	26.324.496,73
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.10	2.073.660,00	2.073.660,00
Υπέρ το άρτιο	6.10	10.180,64	10.180,64
Λοιπά αποθεματικά	6.11	694.307,51	694.307,51
Αποτελέσματα εις νέον		6.135.082,19	5.331.220,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		8.913.230,34	8.109.368,95
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.12	694.635,00	653.655,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		55.000,00	55.000,00
		749.635,00	708.655,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.13	12.757.521,82	12.819.813,41
Λοιπές υποχρεώσεις	6.14	4.605.246,08	4.666.659,37
Τρέχων φόρος εισοδήματος		353.406,80	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.15	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	6.16	0,00	20.000,00
		17.716.174,70	17.506.472,78
Σύνολο υποχρεώσεων		18.465.809,70	18.215.127,78
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		27.379.040,04	26.324.496,73

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	<u>1.1 - 31.12.2017</u>	<u>1.1 - 31.12.2016</u>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		51.927.506,12	50.606.259,08
Κόστος πωλήσεων		-28.979.605,05	-28.271.800,71
Μικτό κέρδος		22.947.901,07	22.334.458,37
Άλλα έσοδα		1.772.756,76	1.367.952,38
Έξοδα διαθέσεως		-17.112.198,09	-16.576.823,20
Έξοδα διοικήσεως		-1.749.624,34	-1.766.112,21
Άλλα έξοδα		-10.296,86	-243.538,31
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-235.221,30	-244.379,00
Κέρδος (ζημία) προ φόρου		5.613.317,24	4.871.558,03
Φόρος εισοδήματος	6.17	-1.665.562,00	-1.352.431,83
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.947.755,24	3.519.126,20
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους		3.947.755,24	3.519.126,20
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται ιμεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
- Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		52.284,00	28.242,00
- Φόρος εισοδήματος		-15.162,36	-8.190,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		3.984.876,88	3.539.178,02
Κέρδη κατά μετοχή σε ευρώ	6.18	57,11	50,91

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2016	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	4.335.732,38	7.113.880,53
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				3.539.178,02	3.539.178,02
- Μερίσματα πληρωθέντα				-2.543.689,60	-2.543.689,60
Υπόλοιπα 31.12.2016	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	5.331.220,80	8.109.368,95
Υπόλοιπα 01.01.2017	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	5.331.220,80	8.109.368,95
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				3.984.876,88	3.984.876,88
- Μερίσματα πληρωθέντα				-3.181.015,49	-3.181.015,49
Υπόλοιπα 31.12.2017	2.073.660,00	10.180,64	694.307,51	6.135.082,19	8.913.230,34

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>1.1 - 31.12.2017</u>	<u>1.1 - 31.12.2016</u>
Κέρδη προ φόρων	5.613.317,24	4.871.558,03
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	810.111,06	760.032,90
• Προβλέψεις	73.264,00	-415.009,00
• Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	244.645,11	211.592,01
• Αποτελέσματα (έσοδα , έξοδα , κέρδη , ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.121,07	-14.429,29
• Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα	235.221,30	244.379,00
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
• (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων	287.553,05	-845.029,09
• (Αύξηση) μείωση απαιτήσεων	-1.710.167,38	-1.620.733,43
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών	-107.974,59	1.085.253,78
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	-235.221,30	-244.379,00
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-1.345.677,02	-1.799.478,18
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>3.863.950,40</u>	<u>2.233.757,73</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-594.480,81	-1.109.970,39
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	0,00	26.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.121,07	2.520,49
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-593.359,74</u>	<u>-1.081.449,90</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.166.114,28	-2.460.273,59
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>-3.166.114,28</u>	<u>-2.460.273,59</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	104.476,38	-1.307.965,76
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	<u>4.973.540,87</u>	<u>6.281.506,63</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	<u>5.078.017,25</u>	<u>4.973.540,87</u>

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της χρήσεως 2017 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 21 Μαρτίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ηράκλειο Αττικής , 21 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΚΟΛΛΑΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 203420

ΜΑΡΚΟ ΚΑΡΛΟΤΤΙ
ΑΠΑ 229346

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ
Αρ. αδείας Ο.Ε.Ε.
0000723 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
0091299 - Α' ΤΑΞΗΣ

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα , αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2017.

V. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» (η “Εταιρεία”) είναι ανώνυμη εταιρεία , εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό μητρώου Α.Ε. 43337/01ΑΤ/Β/99/216. Ιδρύθηκε το έτος 1999 μετά από συγχώνευση των εταιρειών “ ZOMAR ΕΠΕ “ και “ SOKET ΕΠΕ “ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93. Αντικείμενο της εταιρείας , σήμερα, είναι η εμπορία, χονδρική και λιανική, ειδών ρουχισμού, υποδημάτων, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό, δερμάτινων ειδών και ειδών γενικού εμπορίου.

Η εταιρεία έχει την αποκλειστική αντιπροσωπεία (master franchisor) του οίκου του εξωτερικού CALZEDONIA S.P.A. με τα BRAND NAME CALZEDONIA , INTIMISSIMI και TEZENIS.

Επίσης στο 2016 ξεκίνησε την ανάπτυξη στην Ελλάδα του νέου BRAND NAME του παραπάνω οίκου με το διακριτικό τίτλο (σήμα) «FALCONERI » με προϊόντα ανδρικά, γυναικεία και παιδικά εσώρουχα .

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Ηρακλείου του Νομού Αττικής (Μετσόβου 3 Τ.Κ. 14 121 , τηλ. 210-6840005, fax 210-6857243 και η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.calin.gr , www.calzedonia.gr και www.intimissimi.gr

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας , την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους , που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2017 , ελήφθηκαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 , έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι επεκφρασμένες σε ευρώ.

2.2. Χρήση εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών , που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων , τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται

στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε παρακάτω σημείωση υπ' αριθμ. 4).

2.3. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις χρησιμοποιούμενες φορολογικές ζημίες, τις χρησιμοποιούμενες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των χρησιμοποιούμενων φορολογικών ζημιών, των χρησιμοποιούμενων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η

μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων περιοχών.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

- Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ.

- Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν γίνονται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	9-12	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 - 7	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	χρόνια

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο κόστος αγοράς αδειών λογισμικού. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.8. Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Τα καταβαλλόμενα μισθωτικά δικαιώματα και ο καταβαλλόμενος αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρούνται προκαταβολή και μεταφέρονται στα αποτελέσματα αναλογικά με βάση την περίοδο που διαρκεί η κάθε μίσθωση, η οποία κυμαίνεται από 9 έως 12 χρόνια.

2.9. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του Μέσου Ετήσιου Σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των

εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.15. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική εργατική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευτεί στο τέλος της χρήσεως για τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Το δουλευμένο κόστος των παροχών αυτών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

2.18. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο Παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.19. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.20. Μισθώσεις

- Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

- Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στη βάση του δουλευμένου.

2.21. Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα στη χρήση μέσα στην οποία προκύπτει.

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23. Διαχείριση Κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση της απαραίτητης κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των εν γένει πιστωτών της και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Με βάση τα στοιχεία των Ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2017 και 2016 διαμορφώθηκε σε 2,07 και 2,25 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής :

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέο. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασιστεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.
- Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα

διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως σκοπό να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

α) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

β) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Επίσης δεν έχει τραπεζικές υποχρεώσεις και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της δεν είναι τοκοφόρες, συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτές.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

- Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται επί πιστώσει (ανοικτός λογαριασμός – μεταχρονολογημένες επιταγές) . Δεν υπάρχουν γενικώς σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου με εξαίρεση τις περιπτώσεις τεσσάρων (4) πελατών με αξιόλογες συναλλαγές στη χρήση 2017 (48,81% περίπου του συνόλου του κύκλου εργασιών της εταιρείας από χονδρικές πωλήσεις) και τρεις (3) επίσης πελατών με σημαντικό υπόλοιπο κατά την 31/12/2017 (37,73% περίπου του συνόλου των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες χονδρικής).

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της για τους παραπάνω πελάτες καθώς και για το σύνολο των πελατών της και σε συνδυασμό με την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός . Επιπρόσθετα για εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις η εταιρεία έχει λάβει σχετικές εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες της οι οποίες ανέρχονται κατά την 31/12/2017 στο 20,22% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της από πελάτες χονδρικής.

- Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η εταιρεία δεν έχει άλλα δάνεια από τράπεζες και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις αφορούν σε προμηθευτές και πιστωτές της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα αφενός μεν λόγω του ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι θετικές αφετέρου δε λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων .

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών , που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων , απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων , υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις .Οι παραπάνω εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες , θεωρούνται ως ένας τομέας.

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Ενσώματα πάγια

Οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2017 ανέρχονται συνολικά στο ποσό ευρώ 525.133,74 και αφορούν σε δαπάνες διαμόρφωσης κτιριακών εγκαταστάσεων καταστημάτων και εξοπλισμού αυτών. Το σύνολο του λογαριασμού “κτίρια” αφορά σε διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων. Η ανάλυση κίνησης των ενσώματων παγίων στις χρήσεις 2017 και 2016 έχει ως εξής:

31/12/2017

Κόστος

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2017	4.505.800,69	63.809,38	5.798.645,97	10.368.256,04
Προσθήκες περιόδου	130.903,21	9.008,24	385.222,29	525.133,74
Υπόλοιπο 31/12/2017	4.636.703,90	72.817,62	6.183.868,26	10.893.389,78

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2017	2.201.374,42	-58.389,24	3.973.899,55	-6.233.663,21
Αποσβέσεις περιόδου	-382.745,16	-6.727,31	-365.088,98	-754.561,45
Υπόλοιπο 31/12/2017	2.584.119,58	-65.116,55	4.338.988,53	-6.988.224,66

Αναπ. Αξία 31/12/2017

2.052.584,32	7.701,07	1.844.879,73	3.905.165,12
--------------	----------	--------------	--------------

31/12/2016

Κόστος

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2016	4.071.010,91	132.275,36	5.157.472,98	9.360.759,25
Προσθήκες περιόδου	434.789,78		641.172,99	1.075.962,77
Πωλήσεις περιόδου		-62.985,00		-62.985,00
Μειώσεις περιόδου		-5.480,98		-5.480,98
Υπόλοιπο 31/12/2016	4.505.800,69	63.809,38	5.798.645,97	10.368.256,04

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2016	-1.837.302,17	-99.640,77	-3.621.588,72	-5.558.531,66
Αποσβέσεις περιόδου	-364.072,25	-10.984,51	-352.310,83	-727.367,59
Πωλήσεις περιόδου		48.893,80		48.893,80
Μειώσεις περιόδου		3.342,24		3.342,24
Υπόλοιπο 31/12/2016	-2.201.374,42	-58.389,24	-3.973.899,55	-6.233.663,21

Αναπ. Αξία 31/12/2016

2.304.426,27	5.420,14	1.824.746,42	4.134.592,83
--------------	----------	--------------	--------------

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη η άλλες δεσμεύσεις επί των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

31/12/2017

Κόστος	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2017	35.742,20	36.803,29	72.545,49
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	35.742,20	36.803,29	72.545,49

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	-1.472,13	-1.472,13
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.472,13	-1.472,13
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	-2.944,26	-2.944,26

Αναπ. Αξία 31/12/2017	35.742,20	33.859,03	69.601,23
------------------------------	-----------	-----------	-----------

31/12/2016

Κόστος	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2016	35.742,20	37.557,17	73.299,37
Μειώσεις περιόδου	0,00	-753,88	-753,88
Υπόλοιπο 31/12/2016	35.742,20	36.803,29	72.545,49

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.472,13	-1.472,13
Υπόλοιπο 31/12/2016	0,00	-1.472,13	-1.472,13

Αναπ. Αξία 31/12/2016	35.742,20	35.331,16	71.073,36
------------------------------	-----------	-----------	-----------

Αφορά σε διαμέρισμα στην Ρόδο το οποίο αποκτήθηκε στην χρήση 2015 με δημόσιο πλειστηριασμό.

6.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο σύνολο του ο λογαριασμός αφορά σε διάφορα λογισμικά προγράμματα.

Κόστος	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο 1/1	968.663,47	933.901,97
Προσθήκες περιόδου	69.347,07	34.761,50
Υπόλοιπο 31/12	1.038.010,54	968.663,47

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1	-860.293,20	-829.100,02
Αποσβέσεις περιόδου	-54.077,48	-31.193,18
Υπόλοιπο 31/12	-914.370,68	-860.293,20

Αναπ. Αξία 31/12	123.639,86	108.370,27
------------------	------------	------------

6.4. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29%.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω :

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	161.408,25	233.307,45
Φόρος αποτελεσμάτων περιόδου	23.596,60	-63.709,02
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-15.162,36	-8.190,18
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	169.842,49	161.408,25

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στην χρήση έχουν ως εξής:

Λογαριασμός	Έναρξη		Κίνηση Χρήσης		Λήξη	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	64.034,67			32.446,04	31.588,63	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		92.186,39	28.996,09			63.190,30
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	189.559,96		11.884,20		201.444,16	
	253.594,63	92.186,39	40.880,29	32.446,04	233.032,79	63.190,30

6.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται τα καταβληθέντα μισθωτικά δικαιώματα και οι δοθείσες προκαταβολές (“αέρας”) κατά την εκμίσθωση νέων καταστημάτων οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με την μισθωτική διάρκεια κάθε ακινήτου καθώς και διάφορες εγγυήσεις (ενοικίων , ΔΕΗ , κτλ)

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβληθέντα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων	1.218.230,16	1.369.875,27
Εγγυήσεις	675.999,51	669.697,87
Σύνολο	<u>1.894.229,67</u>	<u>2.039.573,14</u>

Ανάλυση κίνησης λογαριασμού “ Προκαταβληθέντα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων”

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο 1.1	1.369.875,27	1.299.328,54
Δοθείσες προκαταβολές στη χρήση	93.000,00	280.000,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως	<u>-244.645,11</u>	<u>-209.453,27</u>
Υπόλοιπο 31.12.	<u>1.218.230,16</u>	<u>1.369.875,27</u>

6.6. Αποθέματα

Το σύνολο των αποθεμάτων της εταιρείας κατά την 31.12.2017 ποσού ευρώ 4.262.137,39 αφορούν σε Εμπορεύματα.

Κατά την 31/12/2017 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη κτλ) για να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

6.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

- Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	6.248.492,70	2.866.299,67
Γραμμάτια εισπρακτέα	271.055,09	271.055,09
Επιταγές εισπρακτέες	<u>2.912.978,24</u>	<u>4.929.888,58</u>
Σύνολο	9.432.526,03	8.067.243,34
Μείον: Προβλέψεις	<u>-436.864,60</u>	<u>-436.864,60</u>
Υπόλοιπο	<u>8.995.661,43</u>	<u>7.630.378,74</u>

Οι επιταγές εισπρακτέες στο σύνολο τους αφορούν σε μεταχρονολογημένες επιταγές .

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων κατά την 31/12/2016 συμπεριλαμβανομένων και όσων έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

	Ανοικτοί Λογ/σμοί	Γραμμάτια	Επιταγές	Σύνολο
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	6.048.575,64		2.798.978,72	8.847.554,36
Σε καθυστέρηση έως 3 μήνες			113.999,52	113.999,52
Σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του έτους	199.917,06	271.055,09		470.972,15
	<u>6.248.492,70</u>	<u>271.055,09</u>	<u>2.912.978,24</u>	<u>9.432.526,03</u>

Οι προβλέψεις για απομείωση των απαιτήσεων από " Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις" ανέρχονται στο ποσό ευρώ 436.864,60. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 31/12/2017 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αφορούν τις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, επειδή δεν καλύπτονται ασφαλιστικά και οι νομικές ενέργειες που έχουν ασκηθεί εναντίον τους εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν κάποιο σημαντικό όφελος .

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής :

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο 1.1	436.864,60	340.000,00
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>96.864,60</u>
Υπόλοιπο 31.12	<u>436.864,60</u>	<u>436.864,60</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων (Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις) συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

6.8. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έξοδα επόμενων χρήσεων	383.306,56	122.807,64
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.455.868,58	1.837.095,93
Απαιτήσεις από Δημόσιο	0,00	22.672,47
Λογαριασμοί προς απόδοση	206.853,90	219.528,14
Λοιπές απαιτήσεις	<u>834.716,56</u>	<u>453.764,65</u>
Σύνολο	<u>2.880.745,60</u>	<u>2.655.868,83</u>

Οι εύλογες αξίες των λοιπών απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

6.9. Ταμειακά Διαθέσιμα

	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	706.585,70	577.287,80
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.371.431,55	4.396.253,07
Σύνολο	5.078.017,25	4.973.540,87

6.10. Μετοχικό Κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.073.660,00 , διαιρούμενο σε 69.122 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2016	69.122	2.073.660,00	10.180,64	2.083.840,64
31 Δεκεμβρίου 2017	69.122	2.073.660,00	10.180,64	2.083.840,64

6.11. Λοιπά αποθεματικά

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	691.220,00	691.220,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	3.087,51	3.087,51
Σύνολο	694.307,51	694.307,51

α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται με ποσοστό 5% επί των μετά από φόρους κερδών κάθε χρήσης , έως ότου αυτό να ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου . Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί , αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών.

β) Αφορολόγητα αποθεματικά

Πρόκειται για αποθεματικό που σχηματίσθηκε από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο . Σε περίπτωση πλήρους διανομής του θα καταβληθεί ο προκύπτων φόρος εισοδήματος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο της διανομής.

Στην χρήση 2017 δεν σχηματίσθηκε τακτικό αποθεματικό καθώς το σχηματισθέν σε προηγούμενες χρήσεις ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

6.12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό τους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι παροχές αυτές προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%
Αύξηση μισθών	1,25%
Πληθωρισμός	1,80%

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας προκύπτει ως ακολούθως:

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως	31/12/2017	31/12/2016
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	653.655,00	560.906,00
Δαπάνη τόκου	9.805,00	11.218,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	131.121,00	117.107,00
Κόστος Τερματικών Παροχών	71.492,00	11.002,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-119.154,00	-18.336,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-52.284,00	-28.242,00
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	694.635,00	653.655,00

Αποτελέσματα έτους	2017	2016
Κόστος τρέχουσα υπηρεσίας	131.121,00	117.107,00
Δαπάνη τόκου	9.805,00	11.218,00
Κόστος τερματικών παροχών	71.492,00	11.002,00
Δαπάνη για καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	212.418,00	139.327,00
Αναλογιστικό κέρδος / ζημιά στην υποχρέωση	-52.284,00	-28.242,00
Δαπάνη / έσοδο για καταχώρηση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-52.284,00	-28.242,00

6.13 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

- Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	12.279.254,74	12.587.755,82
Επιταγές πληρωτέες	478.267,08	232.057,59

12.757.521,82 12.819.813,41

- Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2017 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές .
- Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες εντός έξι (6) μηνών από την λήξη της χρήσης.

6.14 Λοιπές υποχρεώσεις

- Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Μερίσματα πληρωτέα	664.936,63	650.035,42
Φόροι - τέλη	1.909.227,18	1.728.169,90
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	450.737,24	393.578,16
Λοιπές υποχρεώσεις	1.537.988,53	1.459.612,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41.033,50	52.027,22
Αγορές υπο τακτοποίηση	0,00	381.913,38
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση Μ.Κ.	1.323,00	1.323,00
	4.605.246,08	4.666.659,37

Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2017 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς .

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες :

- Μερίσματα πληρωτέα - αφορούν σε μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2016
- Φόροι - τέλη εντός δύο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί εντός δύο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης
- Λοιπές υποχρεώσεις εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της χρήσης

6.15. Δάνεια (συμπεριλαμβανομένου Leasing)

Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού , χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Δεν υπήρχαν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 σε τράπεζες.

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά , τα οποία η εταιρεία κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων από προηγούμενες χρήσεις.

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	198.369,90	198.369,90
Σωρευμένες αποσβέσεις	-198.369,90	-198.369,90
Καθαρή λογιστική αξία	0,00	0,00

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

6.16. Λοιπές προβλέψεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού κατά την 31/12/2016 ποσού ευρώ 20.000,00 αφορούσε σε σχηματισθείσα σε προηγούμενη χρήση πρόβλεψη για φόρους και συναφείς επιβαρύνσεις που θα προέκυπταν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Στην χρήση 2017 μεταφέρθηκαν στα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις.

6.17. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στη χρήση 2017 και στην προηγούμενη χρήση 2016 έχει υπολογισθεί με συντελεστή 29% .

Η φορολογητέα βάση έχει διαμορφωθεί μετά την προσαύξηση των κερδών της χρήσης με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και την αφαίρεση των εσόδων που δεν υπάγονται σε φορολογία εισοδήματος.

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Το συνολικό ποσό του φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος περιόδου	1.668.452,32	1.288.722,81
Αναβαλλόμενος φόρος	-2.890,32	63.709,02
Σύνολο	1.665.562,00	1.352.431,83

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη προ φόρων	5.613.317,24	4.871.558,03
Έσοδα μη υπαγόμενα σε φορολογία εισοδήματος	-20.000,00	-536.000,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	150.000,00	328.000,00
Φορολογητέα κέρδη	5.743.317,24	4.663.558,03
Φόρος υπολογιζόμενος με συντελεστή 29%	1.665.562,00	1.352.431,83

Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος

1.665.562,00

1.352.431,83

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής

29,67%

27,76%

6.18. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους , με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου , εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

Καθαρά κέρδη

31/12/2017

31/12/2016

3.947.755,24

3.519.126,20

Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών

69.122

69.122

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)

57,11

50,91

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

- Δεν υπάρχουν δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις:

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν σε κτιριακές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για την στέγαση των καταστημάτων λιανικής πώλησης και των διοικητικών υπηρεσιών της , ο χρόνος μίσθωσης των οποίων κυμαίνεται από 9 έως 12 χρόνια.

Τα ποσά των ελάχιστων προς καταβολή μισθωμάτων που απορρέουν από τις παραπάνω λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Έως ένα (1) έτος

31/12/2017

31/12/2016

4.250.000,00

4.230.000,00

Από ένα (1) έτος έως πέντε (5) έτη	15.230.000,00	15.950.000,00
Πέραν των πέντε (5) ετών	9.240.000,00	12.670.000,00
Σύνολο	28.720.000,00	32.850.000,00

Τα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες , διατάξεις και δικαιώματα ανανέωσης

Λοιπά :

- Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με Τράπεζες , λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 ανέρχονται στο ποσό ευρώ 714.958,26 και 716.815,00 αντίστοιχα.

- Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94 και οι χρήσεις 2014, 2015 και 2016 με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013

Για τη χρήση 2017 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη , όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 , σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της τρέχουσας περιόδου , που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

- i) Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη.
- ii) Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη
- iii) Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί σε συνδεδεμένα μέρη η έχει ληφθεί από αυτά.
- iv) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά την 31/12/2017 από συνδεδεμένα μέρη.

v) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2017 σε συνδεδεμένα μέρη.

vi) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

- Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τόσο στην περίοδο 1/1-31/12/2017 και στην περίοδο 1/1-31/12/2016 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 600.000,00 και 600.000,00 αντίστοιχα.

- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

7.3 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 ανερχόταν σε 444 και 437 άτομα αντίστοιχα.

7.4 Μερίσματα

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από τη Διοίκηση στο τέλος κάθε χρήσεως και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα μερίσματα που αφορούσαν την προηγούμενη χρήση 1.1-31.12.2016 και αναγνωρίστηκαν στη χρήση 2017 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 2.581.015,48 η ποσού ευρώ 37,34 ανά μετοχή .

Η Διοίκηση της εταιρείας , προτείνει στην ερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση , την διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 2.730.319,00 (39,50 ευρώ ανά μετοχή).

7.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει είτε την οικονομική διάρθρωση είτε την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από τις 31 Δεκεμβρίου 2017 έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.