ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,06/06/2018
Αριθ.Πρωτ.:1026658

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1398616,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7550001000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ¨ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ¨

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 – 31/12/2016

Κύριοι Εταίροι,

Παράλληλα με την κατάθεση για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας ¨ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ¨, εφεξής η «Εταιρία», και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^{α} του κ.Ν.2190/1920 καθώς και τον Ν.4308/2014 (περί Ε.Λ.Π.) σας παρουσιάζω την παρούσα έκθεσή μου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2016.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1) **Εξέλιξη των εργασιών:**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρία στη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είχε ζημιά 10.964,24 ευρώ, έναντι 33.761,63 ευρώ ζημιά το προηγούμενο έτος.

Ο κύκλος εργασιών της ανήλθε στο ποσό των 60.390,00 ευρώ με το κόστος πωλήσεων να είναι μηδενικό.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 43.354,42 ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 898,20 ευρώ και τέλος τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 26.914,65 ευρώ.

2) **Οικονομική θέση της Εταιρίας:**

Σε ό,τι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση:

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00 ευρώ.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των -112.259,68 ευρώ.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρίας καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας είναι ικανοποιητική και για πληρέστερη εικόνα παραθέτουμε τον πιο κάτω πίνακα αριθμοδεικτών (σε ευρώ):

Α. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης:					%
-Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	360.539,46	/	1.065.487,73	=	33,84%
-Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-112.259,68	/	1.177.747,41	=	-9,50%
-Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-112.259,68	/	704.948,27	=	-15,92%
-Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	360.539,46	/	57.990,07	=	621,73%
Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητα:					
-Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια κεφάλαια	-10.964,24	/	-112.259,68	=	9,77%

3) <u>Ξένο συνάλλαγμα:</u>

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε Ξ.Ν. κατά την 31η/12/2016.

4) <u>Προβλεπόμενη πορεία:</u>

Με την καλύτερη αξιοποίηση του πάγιου ενεργητικού της εταιρίας και την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, αναμένονται κερδοφόρα αποτελέσματα τις επόμενες χρήσεις.

5) <u>Ακίνητα</u>

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Αλαμάνας 3 στη Βούλα Αττικής.

6) <u>Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα:</u>

Δεν υπάρχουν.

7) <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης:</u>

Δεν υπάρχουν.

8) <u>Λογιστικές αρχές:</u>

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για το 2015 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014.

9) <u>Διάθεση αποτελεσμάτων:</u>

Προτείνεται η μεταφορά ζημιών στην επόμενη χρήση.

Βούλα 30-8-2017

Ο Διαχειριστής

Κων/νος Αρδάμης

ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Αλαμάνας 3, Βούλα Τ.Κ. 16673

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007550001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	681.336,97	715.924,47
Λοιπός εξοπλισμός	23.611,30	29.514,15
Σύνολο	**704.948,27**	**745.438,62**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,01
Σύνολο	**0,00**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**704.948,27**	**745.438,63**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		11.880,00
Λοιπές απαιτήσεις	344.727,07	344.727,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.812,39	9.843,63
Σύνολο	**360.539,46**	**366.450,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**360.539,46**	**366.450,67**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.065.487,73**	**1.111.889,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-130.259,68	-119.295,44
Σύνολο	**-130.259,68**	**-119.295,44**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-112.259,68**	**-101.295,44**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.119.757,34	1.157.462,25
	1.119.757,34	**1.157.462,25**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.740,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	52.250,07	54.722,52
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**57.990,07**	**55.722,52**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.177.747,41**	**1.213.184,77**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.065.487,73**	**1.111.889,33**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.390,00	47.520,00
Κόστος πωλήσεων		39.892,03
Μικτό Αποτέλεσμα	**60.390,00**	**7.627,97**
Έξοδα διάθεσης	43.354,42	5.920,91
Έξοδα διοίκησης	898,20	5.500,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	186,97	1.657,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-44.439,59**	**-5.451,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.914,65	28.310,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.964,24**	**-33.761,63**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.964,24**	**-33.761,63**

Γλυφάδα 30.06.2016

Ο Διαχειριστής

Κων/νος Αρδάμης
ΑΔΤ ΑΚ 840256

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μιχαήλ Σ. Καρασούλης
ΑΔΤ ΑΖ 509370

ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) Άρθρου 29)	ARDACO ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) Άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) Άρθρου 29)	01.01.2016 - 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) Άρθρου 29)	ΑΛΑΜΑΝΑΣ 3 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ. 16673
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) Άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007550001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) Άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχισόμενης οντότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) Άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) Άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (Παρ. 1α Άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) Άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 Άρθρου 29)	Κατόπιν σχετικής αξιολόγησης δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οι για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 Άρθρου 29)	Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το Ν.4172/2013 αποσβέσεις. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να είναι
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 Άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 Άρθρου 29)	Δεν προέκυψε.

Πίνακας ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
(Παρ. 8 Άρθρου 29)

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΚΤΙΡΙΑ	864.687,53	34.587,50	148.763,06	681.336,97
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59.028,40	844,43	34.572,67	23.611,30
ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ	484,80	0,00	484,79	0,01
	924.200,73	35.431,93	183.820,52	704.948,28

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της περιόδου και έως τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. (Παρ.9 Άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν.

Χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της οντότητας: (Παρ.12 Άρθρου 29)	Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί έχει καταβληθεί.
Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία ισολογισμού. (Παρ.14 Άρθ.29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. (Παρ. 18 Άρθρου 29)	Δεν λογίσθηκαν τόκοι περιόδου που να αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.
Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (Παρ. 20 Άρθρου 29)	Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα ή προμερίσματα.
Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα. (Παρ. 23 Άρθρου 29)	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό κατά τη διάρκεια της περιόδου.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις.
Σημειώσεις	

Γλυφάδα 30 - 6 - 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΑΡΔΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 840256

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛ Σ. ΚΑΡΑΣΟΥΛΗΣ
ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Α 20084