ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382437
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,06/06/2018
Αριθ.Πρωτ.:1016139

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **05/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1398568,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3904501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20867/17 / 23/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΚΑΙΜΑΦΙΝ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2016 έως 31/12/2016

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α / Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	*ΚΑΙΜΑΦΙΝ ΑΕ* *ΑΦΜ:099875550 ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ* *ΕΔΡΑ:Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ 104 41* *ΑΡ.ΜΑΕ:46700/01/Β00/470* *ΑΡ.ΓΕΜΗ:003904501000*
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* *Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΨΕΙ ΩΣ ΕΓΓΥΗΤΡΙΑ ΓΙΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

		Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΛΕΓΚΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2011** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :* **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΨΕΙ ΚΑΜΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ LEASING**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* *Υπόλοιπο 1/1/2016 :* *Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2016 :* Επιτόκιο χορήγησης : .... *Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις :* **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙ ΚΑΝΕΝΑ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΖΕΙ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
Αι 115250

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α1 596127

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΤΤΑ

Σ 096821

ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.793.241,12	2.920.914,22
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**2.793.241,12**	**2.920.914,22**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		387.225,11	387.225,11
Σύνολο		**387.225,11**	**387.225,11**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.180.466,23**	**3.308.139,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		312.108,15	281.841,04
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		40.765,34	35.318,21
Σύνολο		**352.873,49**	**317.159,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων		352.873,49	317.159,25
Σύνολο Ενεργητικού		**3.533.339,72**	**3.625.298,58**

0,00	0,00	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		966.900,00	966.900,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		**600.972,35**	**600.972,35**
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**1.567.872,35**	**1.567.872,35**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		115,61	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-287.060,12	-292.068,78
Σύνολο		**-286.944,51**	**-292.068,78**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.280.927,84**	**1.275.803,57**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		**0,00**	**0,00**
Λοιπές προβλέψεις		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		1.133.464,52	1.431.830,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**1.133.464,52**	**1.431.830,66**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		1.460,56	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		10.730,53	22.727,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		1.081.402,55	894.936,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		25.353,72	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**1.118.947,36**	**917.664,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.252.411,88**	**2.349.495,01**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.533.339,72**	**3.625.298,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		262.568,44	260.099,43
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**262.568,44**	**260.099,43**
~~Λοιπά συνήθη έσοδα~~		~~0,00~~	~~20,47~~
Έξοδα διάθεσης		0,00	129.427,45
Έξοδα διοίκησης		155.088,11	37.994,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		58.353,92	74.526,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη		807,90	161,42
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**49.934,31**	**18.332,61**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,85	2,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		43.350,33	23.194,98
Αποτέλεσμα προ φόρων		**6.584,83**	**-4.859,99**
Φόροι εισοδήματος		1.460,56	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**5.124,27**	**-4.859,99**