ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,06/06/2018
Αριθ.Πρωτ.:995222

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **05/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1398113,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2313401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8221/18 / 23/05/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 20η εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡ.ΜΑΕ 36655/01/Β/96/463 ΑΡ - .ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 2313401000

| **Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία<br>Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήση 2016** | | |
|---|---|---|
| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 40.496,00 | 44.244,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | 40.496,00 | 44.244,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 5.406,10 |
| | 40.496,00 | 49.650,10 |
| Έξοδα διοίκησης | 26.799,94 | 51.737,82 |
| Αποσβέσεις | 28.710,96 | 28.710,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 49,71 | |
| Λοιπά έσοδα & κέρδη | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 4,05 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -15.014,90 | -30.793,67 |

Ψυχικό 20 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Πιτσιλής Γεώργιος

Αρ. Ταυτ.ΑΚ 096789

Ο Αντιπρόεδρος

Πιτσιλής Ανδρέας

Αρ.Ταυτ. ΑΜ 173023

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνστούλιας Αντώνιος

Αρ.Αδ.ΟΕΕ 34363/τάξη Α

**ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 20η εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)**
**ΑΡ.ΜΑΕ 36655/01/Β/96/463 - Αρ.Μη.ΓΕΜΗ 2313401000**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )**

### ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2016 έως 31/12/2016

**Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .**

**Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**

| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | Απάντηση |
|---|---|---|
| **1** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** | |
| α | **Επωνυμία της οντότητας.** | *ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* |
| β | **Νομικός τύπος της οντότητας.** | *Α.Ε.* |
| γ | **Περίοδος αναφοράς.** | *1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016* |
| δ | **Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.** | Α. ΤΣΟΧΑ 27 & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ 20 - ΑΘΗΝΑ |
| ε | **Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.** | ΓΕΜΗ 2313401000 |
| στ | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ναι ή όχι ;** | *ΝΑΙ* |
| ζ | **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;** | *ΟΧΙ* |
| η | **Κατηγορία της οντότητας** | *«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»* |
| θ | **Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.** | *Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014* |
| **2** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** | |
| | **Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά** | ***α)*** *Εγγυητικές Επιστολές*<br>δεν υπάρχουν<br>***β)*** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing ( που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό )*<br>δεν υπάρχουν<br>***γ)*** *Ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις*<br>δεν υπάρχουν<br>……<br>***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.*<br>δεν υπάρχουν<br>……<br>***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.*<br>δεν υπάρχουν<br>…… |

| | | |
|---|---|---|
| **3** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** | |
| | **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.** | *Δεν χορηγήθηκαν* |
| **4** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34** | |
| | **Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις** | *΄Έχουν συνταχθεί* |

**Αθήνα 7 Αυγούστου 2017**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| Γεώργιος Πιτσιλής | Ανδρέας Πιτσιλής | Αντώνης Κωνστούλιας |
| **Αρ.Ταυτ.ΑΚ 096789** | **Αρ.Ταυτ. ΑΜ 173623** | **Α.Τ ΑΒ 520508 Αρ.Μ. ΟΕΕ 34363/τάξη Α!** |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 8ης Σεπτεμβρίου 2017 ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## «ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και Ν. 4403/2016 υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε βάσει των όσων προβλέπονται από την υπ' αρ πρωτ. 62784/06-6-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, ενότητα 6, περιέχει δε όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο και την υποβάλλουμε στη Τακτική Γενική Συνέλευση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εν λόγω χρήση και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Άξονας-στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της**

   **(Α)** Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

   Η εταιρεία βάσει του Ν. 2190/1920 είναι εμπορική

   Δραστηριοποιείται στον κλάδο των Κτηματικών Εταιρειών με αντικείμενο την εκμίσθωση του ακινήτου.

   Το κύριο και μόνο έσοδο προέρχεται από την εκμίσθωση του ακινήτου εις τις εταιρείες «Γ. Πιτσιλής και Σια Ο.Ε», της οποίας το αντικείμενο εργασιών είναι η εκμετάλλευση εστιατορίου-μπαρ, και στην εταιρεία «ΠΕΛΑΓΟΣ ΕΠΕ» (Γραφείο 25 τ.μ.)

   **(Β)** Στόχοι βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

   Στόχος της εταιρείας είναι διατήρηση του ακινήτου σε τέτοια κατάσταση ώστε να είναι δυνατή η συνέχιση της μίσθωσης.

   Αξίες που διέπουν την εταιρεία είναι η προσήλωση στην όσο το δυνατόν καλύτερη παροχής υπηρεσίας μέσω της διατήρησης σε άριστη κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου, ως και ο σεβασμός στην Εταιρεία και τους Εργαζόμενους της.

   Ως στρατηγική μας είναι η σταθερή και παράλληλη βελτίωση της παροχής των υπηρεσιών μας και την διατήρηση της καλής συνεργασίας.

**(Γ)** Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. και μόνο, χωρίς να υπάρχουν εξουσίες άλλων οργάνων. Το έργο της περιορίζεται στην διαχείριση και εκτέλεση όλων των απαραίτητων ενεργειών προς εκπλήρωση του σκοπού της.

**(Δ)** Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις, λόγω της μη ύπαρξης παραγωγικής διαδικασίας το δε εισόδημα της προέρχεται από την μίσθωση του ακινήτου.

Το εισόδημα αυτό δεν αυξομειώνεται τα τελευταία χρόνια και ούτε προβλέπεται στο άμεσο μέλλον και μέχρις ότου οι οικονομικές συνθήκες των επιχειρήσεων και της οικονομίας γενικά βελτιωθούν

Το 2015 τα έσοδα από την εκμίσθωση του ακινήτου ανήλθαν εις το ποσόν των € 44.244 ενώ του έτους 2016 εις € 40.496, παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,47%. Ο λόγος αυτής της μείωσης οφείλεται εις την αποχώρηση δύο μισθωτών και εκκένωση των χώρων που χρησιμοποιούσαν ως χώρους γραφείων.

Η ζημιά μετά φόρων σε σύγκριση με το προηγούμενος έτος 2015 μειώθηκε κατά 15.778,77 ευρώ και οφείλεται κυρίως εις την περιστολή δαπανών, όπως αυτή φαίνεται και αναλύεται εις την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Περαιτέρω οικονομική ανάλυση των αποτελεσμάτων δεν κρίνεται σκόπιμη.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του 2016 ανήλθαν σε 3.336,783 ευρώ έναντι 3.365.493,94 ευρώ το 2015, διαφορά οφειλόμενη στις διενεργηθείσες αποσβέσεις.

## 2. Άξονας – στόχος : Κυριότεροι κίνδυνοι.

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα τέτοια που να είναι

Α) Αλυσίδα επιχειρήσεων

Β) Να συνεργάζεται με προμηθευτές

Γ) Να έχει κινδύνους οι οποίοι να σχετίζονται με την δραστηριότητά της

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Τέτοιο θέμα δεν υπάρχει γιατί η εταιρεία είναι κτηματική και ουδεμία σχέση έχει με βιομηχανική ή παραγωγική επιχείρηση

## 4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και γι’ αυτό το λόγω δεν υπάρχει τέτοιο θέμα

5. **Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**
   Εις την εταιρεία δεν προέκυψε ανάγκη χρηματοδότησης και γι' αυτό δεν υπάρχει θέμα συζήτησης και ανάλυσης.

6. **Επί πλέον πληροφορίες**
   Με τις παραπάνω αναφορές και αναλύσεις προκύπτει ότι δεν χρειάζεται έτι περεταίρω πληροφόρηση.

Παρακαλούνται οι κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνουν τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό και απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.»

Αθήνα, 7ης Αυγούστου 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. |
|---|---|---|
| Γεώργιος Πιτσιλής | Ανδρέας Πιτσιλής | Ξένη Κόλια |

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
Αθήνα, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Πιτσιλής

ΑΦΟΙ ΠΙΤΣΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2016 - 20η εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡ.ΜΑΕ 36655/01/Β/96/463 ΑΡ - .ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 2313401000

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 3.336.782,98 | 3.365.493,94 |
| ***Λοιπός εξοπλισμός*** | *0,02* | *0,02* |
| ***Σύνολο*** | *3.336.783,00* | *3.365.493,96* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **3.336.783,00** | **3.365.493,96** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 94.366,40 | 85.651,59 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 54.365,14 | 58.493,70 |
| *Σύνολο* | 148.731,54 | 144.145,29 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | **148.731,54** | **144.145,29** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων ή ενεργητικού** | **3.485.514,54** | **3.509.639,25** |

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Κεφάλαιο | 3.375.250,00 | 3.375.250,00 |
| ***Σύνολο*** | ***3.375.250,00*** | ***3.375.250,00*** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | *122,86* | *122,86* |
| ***Σύνολο*** | ***122,86*** | ***122,86*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -147.187,49 | -132.122,88 |
| ***Σύνολο*** | **-147.187,49** | **-132.122,88** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | *3.228.185,37* | *3.243.249,98* |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 176,83 | 869,73 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 7.338,94 | 15.706,14 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 249.813,40 | 249.813,40 |
| *Σύνολο* | *257.329,17* | *266.389,27* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **257.329,17** | **266.389,27** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **3.485.514,54** | **3.509.639,25** |

Ο Πρέδρος & Διευθ.Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ Ο Λογιστής

ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΚ 096789

ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΜ 173623

ΚΩΝΣΤΟΥΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Αρ.Ταυτ. ΑΒ 520508
Αρ.Αδ. ΟΕΕ 34363/ΤΑΞΗ Α!