ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: EBEX@OTENET.GR

Ξάνθη,05/06/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1184587

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **COSMOS CENTER RARKING Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **12763946000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/06/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1397812**, το από 22/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 8, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο COSMOS CENTER RARKING Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12763946000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ- ΕΛΠΙΔΟΣ -ΔΑΓΚΛ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ Ο.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΣΙΑ Ο.Ε." και διακριτικό τίτλο "COSMOS CENTER PARKING Ο.Ε."

Στην Ξάνθη σήμερα την 22/12/2017 μεταξύ:

1) Της Ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στον Δήμο Ψυχικού – Φιλοθέης Αττικής, Οδός Παμπούκη 3, με την επωνυμία « ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τι διακριτικό τίτλο « ΑΛΤΕΚ Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 094206604 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 004373201000) νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν συμφωνητικό από τον πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Γελαγώτη δυνάμει του από 24/11/2017 Πρακτικού Δ.Σ.
2) Του Νικόλαου Κωνσταντινίδη του Δημητρίου, κάτοικου Ξάνθης, Ηρώων 9, κάτοχο του με αριθ. ΑΑ449157/27.1.2004 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, Α.Φ.Μ. 031698897, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, και
3) Της Ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στο Δήμο Ξάνθης, οδός Ηρώων 9, με την επωνυμία « ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ Α.Ε. (Α.Φ.Μ. 999388506, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 12742546000) νομίμως εκπροσωπούμενης στο παρόν συμφωνητικό από τον κ. Νικόλαο Κωνσταντινίδη του Δημητρίου,

συμφωνούνται συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Μεταξύ των δύο πρώτων εκ των συμβαλλομένων εταίρων με το από 17/1/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 6/21.01.2003 συνέστησαν Ο.Ε. με την επωνυμία « ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο « COSMOS CENTER PARKING Ο.Ε.», με δέκα (10) έτη διάρκεια ήτοι έως 16/01/2013 και μετά την παρέλευση των δέκα (10) ετών η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτοδικαίως για επιπλέον δέκα (10) έτη, κεφάλαιο 20.000,00 €, και σκοπό, την εκμετάλλευση του Δημόσιας χρήσεως υπογείου σταθμού αυτοκινήτων (parking) χωρητικότητας 278 θέσεων που θα ανεγερθεί επί του οικοπέδου που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης επί των οδών Μιχαήλ Καραολή – Ελπίδος και Δαγκλή.

Με το από 15/7/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποιήσεως του εταιρικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 85/16.7.2003, αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 875.000,00€. Με το από 13/10/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποιήσεως του εταιρικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 123/23.10.2003 αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 125.000,00€. Με το από 12/11/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποιήσεως του εταιρικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αριθμό 142/21.11.2003 αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 160.200,00€, έτσι το εταιρικό κεφάλαιο της Ο.Ε. ανήλθε σε 1.180.200€ (ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα χιλιάδες διακόσια ευρώ).

Σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης της εταιρείας οι εταίροι αυτής α) ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και β) ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ του Δημητρίου μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας και στην διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) η πρώτη των συμβαλλομένων και τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) ο δεύτερος των συμβαλλομένων.

Ήδη σήμερα ο κ. Νικόλαος Κωνσταντινίδης ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με την συναίνεση και του άλλου εταίρου ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει τα εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό τριάντα πέντε (35%) με όλα τα σ' αυτά και από αυτά δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις προς την εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με συνολικό τίμημα οκτακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (890.000), ως η υπ' αριθμ. 423/22.12.2017 Συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Γιαννιτσών κ. ΈΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗ του Διονυσίου με Α.Φ.Μ. 054433517 και Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών.

Μετά την ως άνω εκχώρηση η εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ καθίσταται από σήμερα ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο και στην διανομή των κερδών και των ζημιών τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) και ευθύνεται ομοίως με το άλλο ομόρρυθμο εταίρο ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, αλληλεγγύως και απεριορίστως για τις πάσης φύσεως εταιρικές υποθέσεις.

Με το παρόν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συμφωνείται όπως ορισθεί εκ νέου διαχειριστής, ο κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ του Δημητρίου ως εκπρόσωπος της εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ .

Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιούνται τα άρθρα 6 και 8 του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Με το καταστατικό αυτό συνίσταται Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΣΙΑ Ο.Ε. και το διακριτικό τίτλο COSMOS CENTER PARKING Ο.Ε. της οποίας οι συμβαλλόμενοι τυγχάνουν ομόρρυθμοι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Σκοπός της εταιρείας είναι αποκλειστικά η εκμετάλλευση του Δημοσίου χρήσεως υπογείου σταθμού αυτοκινήτων (parking) χωρητικότητας 278 θέσεων που θα ανεγερθεί επί του οικοπέδου που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης επί των οδών Μιχαήλ Καραολή – Ελπίδος και Δαγκλή.

Σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης της εταιρείας οι εταίροι αυτής α) ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και β) ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ του Δημητρίου μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας και στην διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) η πρώτη των συμβαλλομένων και τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) ο δεύτερος των συμβαλλομένων.

Ήδη σήμερα ο κ. Νικόλαος Κωνσταντινίδης ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με την συναίνεση και του άλλου εταίρου ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει τα εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό τριάντα πέντε (35%) με όλα τα σ' αυτά και από αυτά δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις προς την εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με συνολικό τίμημα οκτακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (890.000), ως η υπ' αριθμ. 423/22.12.2017 Συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Γιαννιτσών κ. ΈΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗ του Διονυσίου με Α.Φ.Μ. 054433517 και Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών.

Μετά την ως άνω εκχώρηση η εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ καθίσταται από σήμερα ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο και στην διανομή των κερδών και των ζημιών τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) και ευθύνεται ομοίως με το άλλο ομόρρυθμο εταίρο ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, αλληλεγγύως και απεριορίστως για τις πάσης φύσεως εταιρικές υποθέσεις.

Με το παρόν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συμφωνείται όπως ορισθεί εκ νέου διαχειριστής, ο κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ του Δημητρίου ως εκπρόσωπος της εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ .

Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιούνται τα άρθρα 6 και 8 του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Με το καταστατικό αυτό συνίσταται Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΣΙΑ Ο.Ε. και το διακριτικό τίτλο COSMOS CENTER PARKING Ο.Ε. της οποίας οι συμβαλλόμενοι τυγχάνουν ομόρρυθμοι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Σκοπός της εταιρείας είναι αποκλειστικά η εκμετάλλευση του Δημοσίου χρήσεως υπογείου σταθμού αυτοκινήτων (parking) χωρητικότητας 278 θέσεων που θα ανεγερθεί επί του οικοπέδου που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης επί των οδών Μιχαήλ Καραολή – Ελπίδος και Δαγκλή.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Δια την επίτευξη του στο άρθρο 2 οριζομένου σκοπού η εταιρεία θα προβεί σε κάθε αναγκαία δραστηριότητα, πράξη ή ενέργεια όπως ενδεικτικώς στην αγορά του αναγκαίου ποσοστού συνιδιοκτησίας του οικοπέδου, στην κατασκευή των αναγκαίων κτιριακών ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων δια αναθέσεως σε ένα ή περισσότερους εργολάβους των σχετικών εργασιών, στην αγορά και εγκατάσταση καινούριων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού του σταθμού, στην αγορά και εγκατάσταση καινούριων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης και ειδικότερα επί των οδών Μιχαήλ Καραολή -Ελπίδος- Δαγκλή. Με απόφαση των εταίρων η έδρα της Εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οιανδήποτε άλλη διεύθυνση εντός ή εκτός Ξάνθης. Επίσης, με απόφαση των εταίρων η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα είτε στην Ξάνθη είτε σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδος.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Διάρκεια της εταιρείας συμφωνείται δεκαετής (10ετής) αρχίζει από 17/1/2003 και λήγει 16/1/2013.

Μετά την παρέλευση των δέκα (10) ετών η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτοδικαίως για επιπλέον δέκα (10) έτη, εφόσον συνεχίζει να υφίσταται σιωπηρώς εκτός εάν δύο (2) μήνες πριν από την κατά τα άνω λήξη της εταιρείας κάποιος από τους εταίρους δηλώσει εγγράφως ότι επιθυμεί την λήξη αυτής.

Εν γένει, η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί οποτεδήποτε με κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Το κεφάλαιο της εταιρεία αρχικά ορίσθηκε στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ και καταβλήθηκε ως ακολούθως. Η ΑΛΤΕΚ Α.Ε. κατέβαλλε το ποσό των 13.000 (δέκα τρις χιλιάδες) ευρώ δηλαδή το 65% του εταιρικού κεφαλαίου και ο κ. Νικόλαος Κωνσταντινίδης το ποσό των 7.000 (επτά χιλιάδες) ευρώ δηλαδή το 35% του εταιρικού κεφαλαίου. Με το από 15/7/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως του Εταιρικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα Βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 85/16.7.2003, αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά οκτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (875.000) με την ΑΛΤΕΚ Α.Ε. να καταβάλει το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) και τον Νικόλαο Κωνσταντινίδη να καταβάλει το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) . Με το από 13/10/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως του εταιρικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 123/23.10.2003 αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (125.000) με αντίστοιχη καταβολή εξήντα πέντε τοις εκατό από την εταιρεία ΑΛΤΕΚ Α.Ε. και τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) από τον κ. Νικόλαο Κωνσταντινίδη. Με το από 12/11/2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως του

εταιρικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών Πρωτοδικείου Ξάνθης με αριθμό 142/21.11.2003, αποφασίσθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν εξήντα χιλιάδες διακόσια (160.200) ευρώ με αντίστοιχη καταβολή εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) από την εταιρεία ΑΛΤΕΚ Α.Ε. και τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) από τον κ. Νικόλαο Κωνσταντινίδη, έτσι το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν ογδόντα χιλιάδες και διακόσια (1.180.200) ευρώ.

Ήδη με την από 22/12/2017 τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού οι εταίροι και τα ποσοστά συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημιές στην εταιρεία ΑΛΤΕΚ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. έχουν ως ακολούθως:

α) ΑΛΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ποσοστό συμμετοχής εξήντα πέντε τοις εκατό (65%)

β) ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ποσοστό συμμετοχής τριάντα πέντε τοις εκατό (35%)

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η εταιρική μερίδα εκάστου εταίρου και αντίστοιχα η συμμετοχή εκάστου στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρείας ορίζεται ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο για κάθε εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Με το από 17/1/2003 αρχικό Καταστατικό σύστασης ταμίες, διαχειριστές, νόμιμοι εκπρόσωποι και διευθυντές της εταιρείας ορίσθηκαν οι κκ. Μιχαήλ Γελαγώτης ως εκπρόσωπος της ΑΛΤΕΚ Α.Ε. και ο Νικόλαος Κωνσταντινίδης ενεργούντες από κοινού.

Ήδη με την από 22/12/2017 Τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού ορίζεται εκ νέου διαχειριστής ο κ. Νικόλαος Κωνσταντινίδης ως εκπρόσωπος της εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ Α.Ε. όπου θα ενεργεί από κοινού με τον κ. Μιχαήλ Γελαγώτη εκπρόσωπο της εταιρείας ΑΛΤΕΚ Α.Ε.

Ως εκ τούτου οι εταίροι αυτοί εκπροσωπούν από κοινού την εταιρεία ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου, οιασδήποτε αρχής, ενώπιον παντός δικαστηρίου – παντός βαθμού και δικαιοδοσίας – δυνάμενοι να διορίζουν πληρεξούσιους δικηγόρους και αντικλήτους, να αποδέχονται αποφάσεις, να παραιτούνται των ενδίκων μέσων ή να ασκούν αυτά για όλες τις σχέσεις, συναλλαγές και υποθέσεις της εταιρείας, να συνάπτουν δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς. Επίσης, δεσμεύουν την εταιρεία θέτοντας τις υπογραφές τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, δυνάμενοι να ανοίγουν ή να κλείνουν λογαριασμούς, να εκδίδουν, αποδέχονται και οπισθογραφούν επιταγές, συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγήν, να εισπράττουν επιταγές ή συναλλαγματικές ή οφειλές τρίτων προς την εταιρεία χορηγώντας σχετικές αποδείξεις, να υπογράφουν συμβόλαια αγορών ή πωλήσεων ή μισθώσεων ακινήτων, να συνάπτουν συμβάσεις και εν γένει να πράττουν ό,τι απαιτείται για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

Με κοινή τους απόφαση οι ως άνω διαχειριστές δύνανται να εξουσιοδοτήσουν ένα εκ τούτων ή τρίτον ή τρίτους με τις ίδιες ή λιγότερες εξουσίες καθώς και να διορίζουν πληρεξούσιους εν γένει δικηγόρους ή μη και με την εξουσία να ορίζουν υποκατάστατο ή υποκατάστατους και να τους ανακαλούν.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Οι εταίροι δεν δικαιούνται, αν προσφέρουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία, αμοιβής και υποχρεούνται να φροντίζουν για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να συνεισφέρουν κατ᾽ αναλογία της μερίδας τους οποιοδήποτε ποσόν αποφασισθεί ότι απαιτείται για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η είσοδος νέων εταίρων στην Εταιρεία καθώς και η μεταβίβαση εν ζωή των εταιρικών μεριδίων και της εταιρικής ιδιότητας των εταίρων σε τρίτους επιτρέπεται μετά από σχετική απόφαση της πλειοψηφίας των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Στο τέλος εκάστου έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας βάσει των βιβλίων αυτής, τα οποία θα τηρούνται με ευθύνη και επιμέλεια αμφοτέρων των εταίρων ή δια λογιστού, που θα προσλαμβάνεται και θα μισθοδοτείται από την Εταιρεία, δικαιούμενου οιουδήποτε των εταίρων να λαμβάνει γνώση των υπό του λογιστού τηρουμένων βιβλίων ανά πάσα στιγμή και να ελέγχει αυτά. ο δε ισολογισμός θα καθίσταται οριστικός δια της υπογραφής αμφοτέρων των εταίρων. Εξυπακούεται ότι ο τελευταίος ισολογισμός θα συνταχθεί μετά την καθ᾽ οιονδήποτε τρόπο λύση της Εταιρείας.

Βάση του ανωτέρω ετήσιου ισολογισμού θα γίνεται η διανομή των κερδών στους εταίρους κατ᾽ ισομοιρία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος ήτοι αντιστοίχως 65% και 35% στον κάθε εταίρο. Ως καθαρά διανεμητέα κέρδη ορίζονται τα προκύπτοντα μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων και υποχρεώσεων έναντι τρίτων της εταιρικής επιχειρήσεως.

Οι μηνιαίες απολήψεις των εταίρων, θεωρούμενες ως προκαταβολές από τα κέρδη, θα καθορίζονται με κοινή συμφωνία των εταίρων λαμβανομένης υπ᾽ όψιν της ταμειακής ευχέρειας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Η εταιρεία λύεται για τους λόγους που προβλέπονται από το Νόμο και με κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων.

Απαγορεύεται η πρόωρη λύση της εταιρείας δια μονομερούς δηλώσεως (καταγγελίας) παρά του ενός και μόνο των εταίρων άνευ δικαστικής αποφάσεως βεβαιούσης την ύπαρξη προς τούτο σπουδαίου λόγου.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Σε περίπτωση, η μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους, ή αποβολής του κατ᾽ άρθρο 6 του παρόντος η εταιρεία δεν λύεται και η εταιρική επιχείρηση θα

συνεχίζεται μεταξύ του εταίρου και των κληρονόμων του εκλιπόντος εταίρου, των σχέσεων τους ρυθμιζομένων δυνάμει των διατάξεων του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ουδείς εκ των εταίρων ή των κληρονόμων αποβιώσαντος εταίρου δικαιούται να προσφύγει σε Δικαστήριο για την λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας ή να σοραγίσει την εταιρική επιχείρηση ή την λοιπή περιουσία.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Μετά την διάλυση ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της εταιρικής περιούσιας. Ως εκκαθαριστές ορίζονται οι εταίροι διαχειριστές οι οποίοι θα εκκαθαρίσουν την εταιρική περιουσία, θα συντάξουν τον τελικό ισολογισμό και θα προβούν σε κατανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα. Ό,τι απομένει μετά την εξόφληση των πάσης φύσεως χρεών και υποχρεώσεων της εταιρείας διανέμεται στους εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στις κερδοζημίες της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Κάθε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται μόνο εγγράφως με κοινή απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των εταίρων, που θα αφορά την ερμηνεία του παρόντος και την εν γένει λειτουργία της εταιρείας, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Το παρόν συνετάγη σε πέντε (5) όμοια αντίγραφα, το οποίο βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως, κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα (1) αντίγραφο, δύο (2) για κατάθεση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και ένα (1) στο Γ.Ε.ΜΗ. για την κατά νόμο δημοσίευση της Τροποποιήσεως του Καταστατικού.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΑΛΤΕΚ Α.Ε.

Για την ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ Α.Ε.

ΜΙΧ. ΓΕΛΑΓΩΤΗΣ

ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ